

10244325-RIG-N01 Vurdering sikker byggegrunn. Tore Hunds gate 43-47 i Narvik.

Prosjekt:	10247334-RIG-R01 Detaljregulering Tore hunds gate 43-47	Prosjektnr.:	10244325
Utarbeidet av:	nomarp	Dato:	28.04.2025
Kontrollert av:	nothny	Dato:	29.04.2025
Dokumentnr.:	N01	Rev.:	00

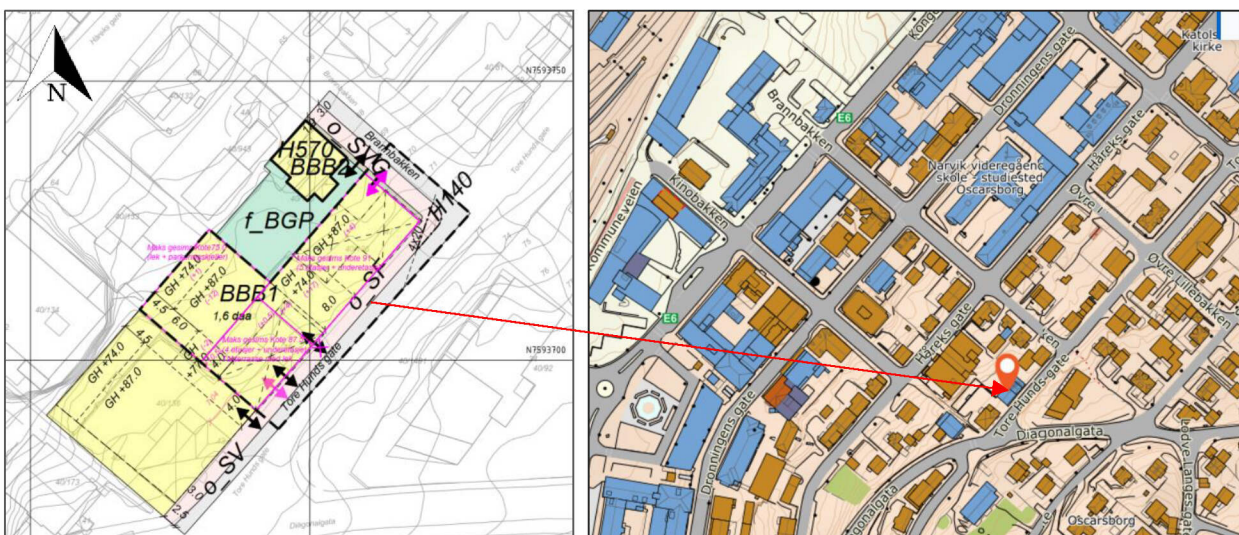
1 Innledning

Sweco Norge AS er engasjert av Barlindhaug Eiendom AS for vurdering av sikker byggegrunn for et tiltak i Tore Hunds gate i Narvik i forbindelse med pågående reguleringsarbeid. Planen inkluderer gateadresser Tore Hunds gate 43-47, Gnr./Bnr. 40/136-138, som avgrenses av Diagonalgata og Brannbakken, se figur 1. Det ble utført befarng 28.04.25.

For planlagt tiltak kreves det dokumentasjon av sikker byggegrunn etter PBL § 28-1 og TEK 17 § 7-3, andre ledd [1]. Tiltaket ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred og må derfor utredes etter NVE veileder 1/2019 *Sikkerhet mot kvikkleireskred* [4].

Det planlagte tiltaket er under regulering, og omfatter av utbygging av 2 stk boligblokker.

Koter og høyder nevnt i dette notatet referer til høydesystem NN2000.



Figur 1: Utklipp fra skisse (Sweco) som viser plantegning t.v. og oversiktskart t.h.

2 Topografi og grunnforhold

2.1 Topografi

Plantomtene ligger på ca kote +72 i nord og i vest, og ca kote +75 i sørlig del. Området ligger i skrått terreng i et tett bebygd boligområde øst for Narvik sentrum ved ca kote +40. Tomtene er i dag etablert med 3 stk boligbygg med adkomst fra Tore Hunds gate.

Mot vest er tomtene opparbeidet med fylling og mur på berg over en bratt bergskjæring ned til Håreks gate (ca kote 60). Mot sørøst skrå terrenget jevnt oppover mot Oscarsborg bydel og UIT, og deretter brattere videre oppover mot Skistua og Fagernesfjellet.

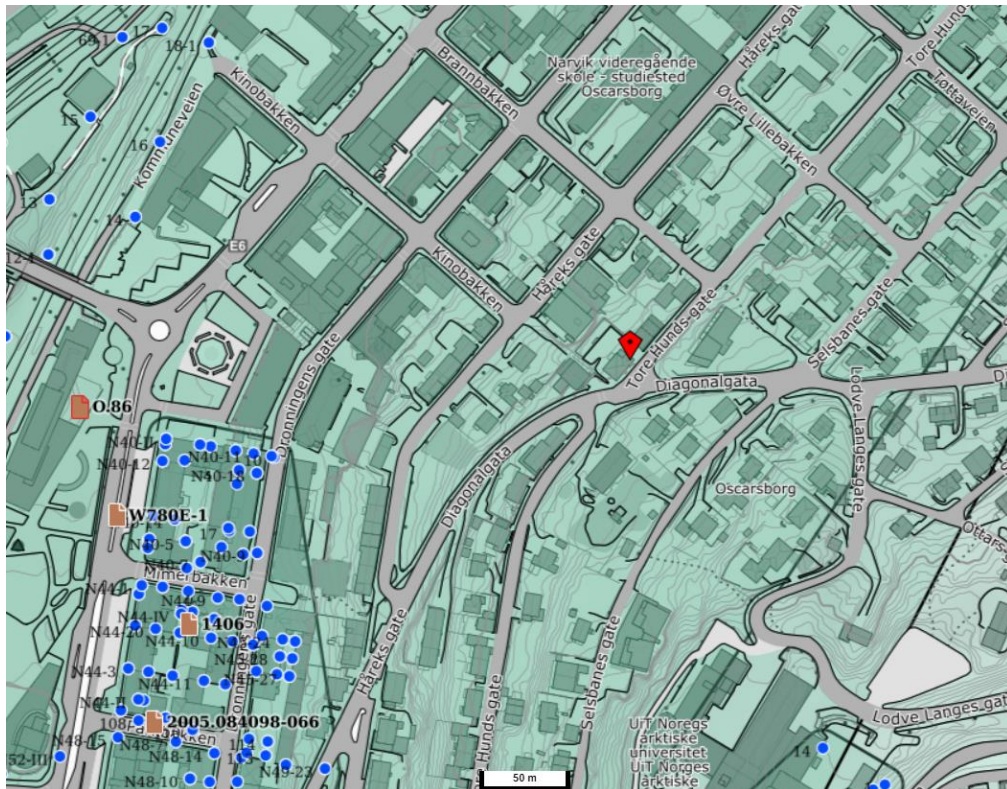
Marin grense er i området modellert på ca kote +97 [3].

2.2 Grunnforhold

Jfr. NGU sitt løsmassekart [3] består toppdekket i området av forvittringsmateriale. Det finnes ikke registreringer marine avsetninger i nærheten.

Nærmeste utførte grunnboringer finner vi Narvik Sentrum Kongensgate/Dronningensgate, se figur 2. Her er det kjent at det forekommer marine avsetninger som strekker seg ned til Narvik Havn mot sør og videre mot Narvik Sentrum mot nord, se figur 2. Det er ikke utført undersøkelser i nærheten av planområdet. Det er ikke registrert utførte undersøkelser høyere enn ca kote +45-50 øst/sørøst for Dronningensgate.

Fra Narvik sentrum og østover opp i boligfeltene, er det fra tidligere kjent hyppige fjellblotninger, tynt løsmassedekke og det er bl.a. etablert flere bergrom (bomberom). Nærmeste naboer til plantomta i Håreksgate 62 og 64, samt Tore hunds gate 32 er sprengt ut i berg.



Figur 2. Utklipp fra borehullsdatabasen NADAG. ([NADAG - Nasjonal database for grunnundersøkelser](#)) Planområdet markert med rød pil.

2.3 Befaring

Det ble utført befaring for å registrere fjell i dagen. Bilder fra befaringen er vist i vedlegg 1.

Grovt sett viser registreringer fra befaring ingen eller lite toppdekke av tynt forvittringsmateriale over berg. Det registreres berg i dagen på alle kanter av tomtene Tore Hunds gate 43-47.

Jfr. figur 3 og bilde 1. Det er bergskjæring langs nesten hele nordvestsiden av Tore Hunds gate 43 og 45 ned mot Håreks gate. Jfr. bilde 2-4; Antatte bergblotninger øst og ved Tore Hunds gate 47.

Jfr. bilde 5-6. Sweco registrerer flere bergblotninger i terrenget over planområdet.

Det registreres ikke tegn til sammenhengende forekomst av marine avsetninger, eller mistanke om dette.



Figur 3. Registreringspunkter antatt berg i dagen på befaring 28.04.25. Lokasjon er omtrentlig inntegnet, etter bildenummer i vedlegg 1.

3 Vurdering av sikker byggegrunn

Jfr. TEK 17 § 7, [1], skal tiltak plasseres, prosjekteres og utføres slik at en oppnår tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger (flom, stormflo og skred).

- Området ligger under marin grense, og må derfor utredes etter NVE 1/2019, [4], jfr. med TEK 17 §7-3 andre ledd.
- Ifølge NVE Atlas ligger tiltaket utenfor aktsomhetsområde for skred i bratt terreng. [5]
- Planområdet ligger ifølge NVE sitt naturfarekart utenfor aktsomhetsområde for flom. [5]

3.1 Utredning av fare for områdeskred etter NVE 1/2019

Steg 1: Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området

I NVE Atlas finnes det ikke kartlagte faresoner (kvikkleiresoner) med direkte nærhet til planområdet.

Steg 2: Avgrens område med mulig marin leire

Tomta ligger under marin grense og det kan derfor i teorien finnes marin leire med sprøbruddsegenskaper i grunnen.

Området er godt kjent gjennom byggeaktivitet og tett bebyggelse, vi vurderer ut fra dette å ha god kunnskap om grunnforholdene i området. Det vurderes at det er grunt til berg, og i all hovedsak <2 m, der terrenget ikke er opparbeidet. Sweco har utført befaring med registrering av antatte bergblotninger for å verifisere dette.

Det kan avkrefte at det opptrer et sammenhengende lag av marin leire i området. Både ved tomte og området ovenfor er det registrert flere områder med berg i dagen. Det vil ikke være fare for at områdeskred i kvikk leire kan løsne i planområdet, eller treffe tomte fra høyere liggende terreng. Utredning kan stanses på steg 2.

Krav til sikker byggegrunn for planlagt utbygging vurderes ivarettatt jfr. pbl § 28-1 og TEK 17 § 7-3.

4 Kilder

- [1] Direktoratet for byggkvalitet (2017) *Byggteknisk forskrift (TEK17)*. Tilgjengeleg frå <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/> (henta 01.04.2025)
- [2] Kartverket. Høydedata. Tilgjengeleg frå: <https://hoydedata.no/LaserInnsyn2/> (henta 01.04.2025)
- [3] NGU. Løsmassekart. Tilgjengeleg frå: https://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/ (henta 01.04.2025)
- [4] NVE (2019) *Nr. 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred*. Tilgjengeleg frå: https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf (henta 01.04.2025)
- [5] NVE. NVE Atlas. Tilgjengeleg frå: <https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#> (henta 028.04.2025)

Vedlegg 1. Bilder



Bilde 1. Viser bergskjæring vest/nordvest for Tore Hunds gate 45 og 43



Bilde 2. Antatt berg utstikker ved nordlig del av Tore Hunds Gate 47.'



Bilde 3. Antatt berg i dagen mellom Tore hunds gate 47 og 45.



Bilde 4. Antatt berg i dagen i Tore Hunds gate 34/45. Boligblokk står på utsprengt berg.



Bilde 5. Antatt berg i dagen ved Diagonalgata 41.



Bilde 6. Antatt berg i dagen ved Barnehagen sørøst for planområdet.