

Planbeskrivelse til reguleringsendring

Reguleringsendring plan 2012/2015

Områderegulering for Fagernesfjellet



Revisjonshistorikk

Rev	Dato	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Godkjent av
00	06.12.2024	Første utkast	NORDAH	
01	20.12.2024	Fagrapporter innarbeidet i beskrivelse	NORDAH	
02	20.02.2025	Revidert etter tilbakemelding fra Narvik kommune	NORDAH	
03	20.03.2025	Revidert VAO plan. Vurdering av vannforskiiftens § 12	NORDAH	
04	02.06.2025	Revidert etter offentlig ettersyn	NORDAH	

Sweco Norge AS	Organisasjonsnr. 967032271
Prosjekt	N/A
Prosjektnummer	10222848
Kunde	Narvikfjellet Allmenn AS
Opprettet av	Ronny Dahl
Dato	02.06.2025
Dokumentreferanse	Områdeplan Fagernesfjellet_Planbeskrivelse planendring_rev02.06.2025

Innholdsfortegnelse

1	Nøkkelinformasjon	4
1.1	Planprosess reguleringsendring	4
2	Beskrivelse	5
2.1	Utvikling av skianlegg til VM 2029 i Narvik	6
2.2	Målsettinger	6
2.3	Planlegging og design	7
2.4	Målområde	7
2.5	Løyper	7
2.6	Snøproduksjon	7
2.7	Elkraft	7
2.8	Lysanlegg	7
2.9	Heiser	7
2.10	Tilskuerfasiliteter	8
2.11	Støttefasiliteter	8
2.12	Kommunalteknisk infrastruktur	8
3	Gjeldende reguleringsplan og reguleringsformål	9
4	Beskrivelse av endringer	11
4.1	VM-traseer/målområde i Trekanten	13
4.2	VM traseer/Andrebakken	20
4.3	VM traseer/ Tredjebakken – Skaret	23
4.4	Andre alpintraseer, formål og tiltak	31
4.5	Område øst for Andrebakken	35
4.6	Kombinert formål fritidsbebyggelse og næring – BFR/BN 1-5	36
4.7	Fritidsformål - BFR 7	38
4.8	Sentralområdet – BFT 2A og 2b	39
4.9	Ras- og skredfare H310	40
4.10	Endringer i bestemmelsene	43
4.11	Arealtabell	43
4.12	Hensynssoner	45
4.13	Bestemmelsesområder	45
5	Konsekvens av planendring	46
5.1	Landskap	46
5.2	Reindrift	46
5.3	Naturmangfold	57
5.4	Naturfarer	58
5.5	Friluftsliv	59
5.6	Trafikk	60
5.7	Støy	60
5.8	Vurdering av vannforskriftens § 12	60
	Vedlegg	61

1 Nøkkelinformasjon

Nøkkelopplysninger			
Tiltakshaver	Narvikfjellet Allmenn AS		
Planendringen er utarbeidet av	Sweco Norge AS		
	Rådgivende ingeniør arealplanlegger	Planforslag, reguleringsendring	Sweco Norge AS
Hovedformål	Skianlegg, grønnstruktur, fritids- og turistformål og næring- og fritidsbebyggelse		

1.1 Planprosess reguleringsendring

Gjeldende reguleringsplan Områderegulering Fagernesfjellet ble første gang vedtatt 21.04.2016.

Det ble vedtatt en mindre endring av områderegulering Fagernesfjellet 21.09.2021.

Oppstartsmøte med Narvik kommune i forbindelse med denne reguleringsendringen ble avholdt 13.12.2023.

Varsel om reguleringsendring ble sendt til berørte parter, myndigheter og naboer 04.01.2024 og 08.03.2024

I forhold til varslet planendring er det ikke lagt til rette for økt utnyttelsesgrad eller byggehøyde innenfor formålene avsatt til utbygging.

Det er ikke lagt til rette for kombinert formål innenfor formålet Parkering SPA2 eller kombinert formål bolig og næring innenfor formålet BFT1

Det er ikke utført justeringer av byggeformål i og ved Kobberstadløypa

Det er ikke lagt inn trase for sherpatrapp.

2 Beskrivelse

Sweco Norge AS har på vegne av Narvikfjellet allmenn, utarbeidet reguleringsendring for plan 2012015 Områderegulering for Fagernesfjellet, vedtatt 2016 med vedtatt reguleringsendring 21.09.2021. Reguleringsendringen medfører endringer både i plankart og bestemmelser.

Formålet med reguleringsendringen er i hovedsak å legge til rette for nye traseer og målområde for VM i alpint 2029.

I tillegg til tilrettelegging for skitraseer er det ønskelig å inkludere følgende i planendringen:

- Dagens eksisterende trase fra Tredjebakken til Skaret som ikke er regulert i gjeldende plan.
- Ny stolheis trasé fra området rundt Fjellheisrestauranten/ Tredjebakken til Linken. Ny stolheis vil ligge innenfor bestemmelsesområde #2_3, formål BSA 2 og/ eller BFT 6. Regulert med hensynsone H190_1
- Midlertidig anleggsvei fra fjellheisrestauranten til Skaret forbindelse med oppgradering av anlegget til VM 2029 (Innenfor formålet BSA 3).
- Bakkeplanering av eksisterende trase fra Tredjebakken til Skaret (Innenfor formålet BSA 3 og bestemmelsesområde #2_2).
- Innenfor formålet BSA 3 tillates teknisk infrastruktur nedgravd i bakken, oppført arbeidslys til skianlegget og oppført fundamenter til snøkanoner, lys, sikringstiltak og vinsjefester samt oppført nødvendige tekniske bygg.
- Innenfor formålet BSA 1 og 2 og G2 er det mulig å oppgradere eksisterende løyper iht. veileder for alpinanlegg med tanke på bredde, stigningsforhold, kvalitet og sikkerhet.
- Innenfor planområdet kan man utføre nødvendige sikringstiltak i forhold til ras og skredfare og sikring av løypetraseer iht. krav fra FIS.
- Innenfor BSA 1 kan det opparbeides målområde med tilhørende bygninger, tribuner og fasiliteter.
- Innenfor BSA 1-2 og G2 tillates det motorisert ferdsel for drift og vedlikehold av skianlegget hele kalenderåret. Det tillates bruk av helikopter og etablering av midlertidige landingsplasser iht. motorferdselsregelverket
- I forbindelse med arrangement tillates det utført nødvendige midlertidig tiltak som f.eks. oppføring av bygg, tribuner, løypetraseer etc. for å få gjennomført arrangementet.
- Innenfor formålene BFT 1 (område ved påstigning til Førsteheisen) og BFT 6 (område ved Fjellheisrestauranten) kan man gjøre tiltak iht. bestemmelsene for skianlegg uten krav om detaljregulering.
- Kombinert formål fritidsbebyggelse og næring, BFR/BN 1-5 erstatter formålene BFT5, BKB-B/FR 2 og 3 og BFR 10 og 11.
- Fritidsbebyggelsen BFR 6,7,8,14,15,18,22 og 23 tas ut av planen og legges delvis til formålet fritidsbebyggelse og næring (BFR/BN 1-5) ved løypa Boomerangen. BFR 5 er redusert i størrelse fra 72,9 daa til 20,8 daa. Det medfører at 52,1 daa av BFR 5 reguleres til formålet LNFR
- Baseområde; fjerner vegene SKV15 og SKV17, og tar ut formålet BFT3C.
- BFT4A endres fra fritids- og turistformål til fritidsbebyggelse BFR7.
- SKV 28 (Veg opptil Fjellheisrestauranten) kan justeres innenfor bestemmelsesområde #2_4
- Innenfor bestemmelsesområde #2_5 kan det opparbeides skitraseer og teknisk infrastruktur og justere SKV 28 uten krav om detaljregulering. Ved detaljregulering av BFR/BN 1-5 må skitraseer, teknisk infrastruktur og SKV28 ivaretas.
- Grønnstruktur er delt inn i G1 og G2 for å skille mellom grønnstruktur innenfor skianlegget og grønnstruktur i tilknytning til boligområder.
- Ny Ras og skredvurdering er ivarettatt i plankartet og bestemmelsene
- Bestemmelser er revidert iht. mal fra Narvik kommune
- Det legges ikke til rette for økt utnyttelsesgrad eller byggehøyde i de enkelte utbyggingsfeltene.

Det redegjøres nærmere for de ulike endringene i kap. 4.

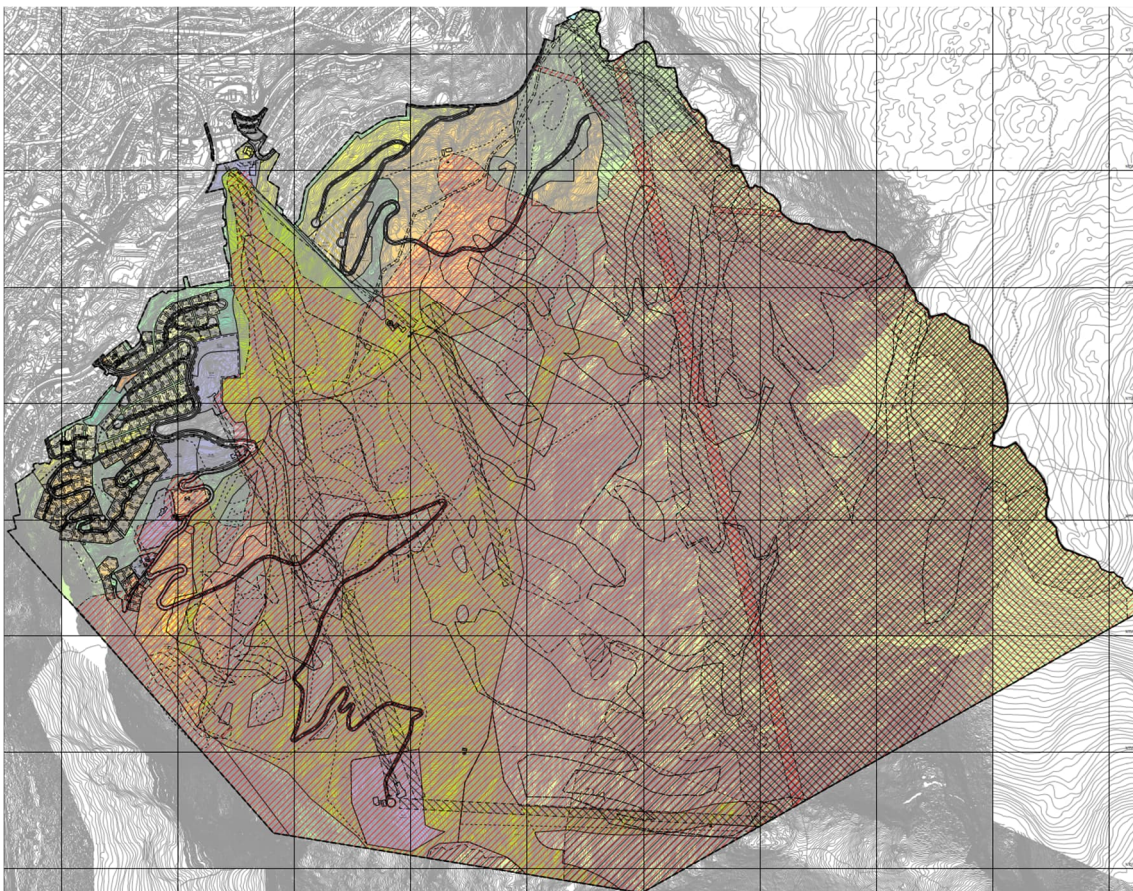
2.1 Utvikling av skianlegg til VM 2029 i Narvik

For å sikre en vellykket gjennomføring av VM 2029 må Narvikfjellet Allmenn AS tilby et anlegg som oppfyller gitte krav. Det medfører at det må gjennomføres ulike tiltak fra målområdet og opp til startpunktene for de ulike grenene.

Hovedtiltakene inkluderer oppgradering av eksisterende løyper, bygging av nye løyper, etablering av sportsarenaer, teknisk infrastruktur og nødvendige støttefasiliteter.

2.2 Målsettinger

- Tidsplan: Ha anlegget klart til testarrangementer og VM i 2029.
- Kostnad: Gjennomføre tiltakene innenfor de tilgjengelige bevilgningene.
- Kvalitet: Etablere anlegg som oppfyller internasjonale standarder og FIS-krav.
- Etterbruk: Utvikle anlegg med varig verdi for lokalbefolkningen.
- Sikkerhet: Ivareta sikkerheten for anleggsarbeiderne og lokalsamfunnet.
- Bærekraft: Sikre miljøvennlige løsninger.



Figur 1 Forslag til reguleringsendring med illustrasjon av fartsdisipliner (blå), tekniske disipliner (rosa), målområde (grønt) og arenaområde (stiplet lysegrønt)

2.3 Planlegging og design

Forhåndsundersøkelser av grunnforhold og miljø er viktig for å minimere påvirkningen på omkringliggende naturområder. Dette er allerede kartlagt, og det arbeides i samarbeid med reindriftsnæringen for å finne løsninger som legger til rette for god samdrift i fjellet både under VM og i kommersiell drift etter arrangementet.

I designfasen vil leverandører, entreprenører og rådgivere samarbeide for å sikre riktig funksjonalitet med bærekraftige løsninger som i størst mulig grad integreres med den lokale topografien og estetikken. Det er også avgjørende å innhente nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter.

2.4 Målområde

Målområdet planlegges som et felles område for alle disipliner. Her vil det etableres tilskuerfasiliteter for minst 8000 personer, ved hjelp av en kombinasjon av midlertidige installasjoner og permanente bygg. For de permanente byggene er det avgjørende at de har nytteverdi etter VM, noe som vil være et sentralt fokus i designfasen.

2.5 Løyper

Alle løyper som skal etableres, vil bli planert og tilpasset for å sikre optimalt forbruk av kunstsne. For herreløypen (utfor) fra «Skaret» og opp til start, vurderes løsninger som minimerer naturinngrep. Blant annet undersøkes bruk av sesonglagret sne for å håndtere større terrengforskjeller. Dette vurderes spesielt med tanke på:

- Reduksjon av naturinngrep
- Effektiv sneproduksjon

2.6 Snøproduksjon

Et nytt snøproduksjonsanlegg vil bli etablert for å sikre samtidig snøproduksjon i hele anlegget. Dette innebærer utbygging av ny infrastruktur fra dagens pumpehus ved «Asbjørnstua» til Linken. Det vil også være nødvendig å øke vannmengden, og et vannreservoar kan bli etablert for optimal utnyttelse av kuldeperioder.

2.7 Elkraft

Det nye anlegget vil kreve mer elektrisitet. Sammen med netteier vurderes løsninger for optimalisering av forbruk, inkludert samtidighetsløsninger for den korte perioden arrangementet varer.

2.8 Lysanlegg

For storslalåm og slalåm er det krav om god flombelysning, noe som vil bli løst med etablering av lysmaster i nødvendig omfang. For super-G og utfor vurderes «arbeidsbelysning» med mindre permanente eller midlertidige stolper.

2.9 Heiser

Heisstrukturen oppgraderes for å sikre oppetid, nødvendig redundans og kort transporttid fra bunn til topp. Planene inkluderer en ny stolheis fra området rundt øvre fjellheis til Linken. Heiser er lagt inn med hensynsone H190_1-4

2.10 Tilskuerfasiliteter

Det forventes mange tilskuere langs løypene, og midlertidige løsninger for adkomst til naturlige tribuneområder vil bli etablert. Terrenget skal utnyttes til å skape naturlige tribuner, med tillegg av midlertidige salgsboder, sanitæranlegg og tilrettelegging for funksjonshemmede.

2.11 Støttefasiliteter

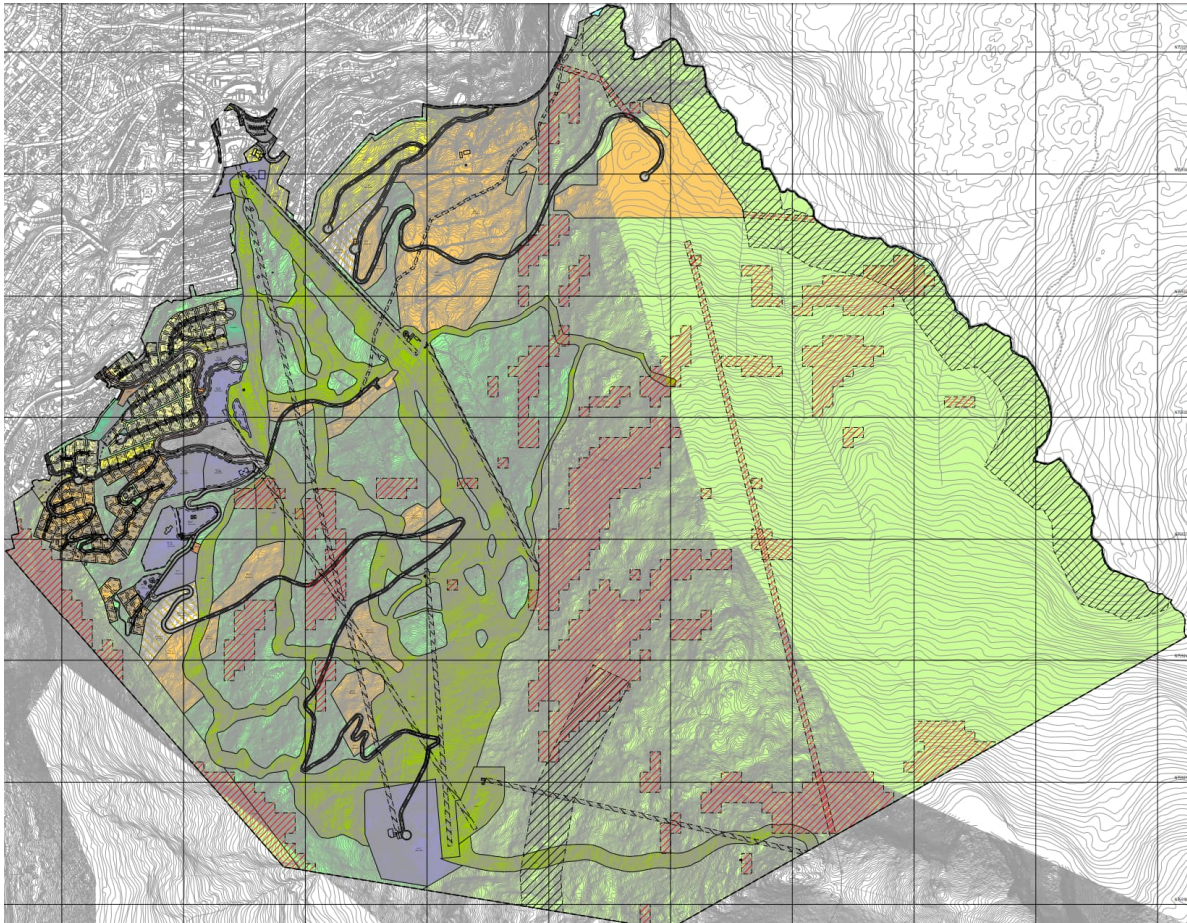
Ulike støttefunksjoner vil bli etablert som midlertidige installasjoner rundt anlegget. Dette inkluderer garderober og varmbuer for utøvere og frivillige, samt medisinske fasiliteter. Det vil også bli lagt til rette for mediefasiliteter på ulike områder.

2.12 Kommunalteknisk infrastruktur

Tiltakene krever oppgradering av vann- og avløpssystemer, samt tilstrekkelig strømforsyning og bredbåndskapasitet. Dette er allerede igangsatt, og det arbeides med å finne løsninger som er akseptable for alle parter. Avfallshåndtering er også et viktig område som vil prioriteres i det videre arbeidet.

3 Gjeldende reguleringsplan og reguleringsformål

Planområdet omfatter områderegeringsplan for Narvikfjellet, planID 2012016. Planen ble vedtatt 21.04.2016. med reguleringsendring vedtatt 21.09.2021.



Figur 2 Plankart gjeldende plan, Planid 2012015. Kilde: Narvik kommune.

Tegnforklaring	
Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg - B Boligbebyggelse - BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse - BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse - BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse - BFR Fritidsbebyggelse - BFT Fritids- og turistformål - BSA Skianlegg - BRE Renovasjonsanlegg - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg - Lekkeplass - BNA, BNA, BNA Kombinert bebyggelse og anleggsformål	
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - SV Veg - SKV Kjørebeg - SGS Fortau - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg - SYG Annen veggrunn - grøntanlegg - SPA Parkeringsanlegg	
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur G Grønnstruktur	
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift L LNFR areal for nødvendige stikk for landbruk og reindrift og gjeldende reguleringsplan basert på gjeldende ressursgrunnlag	
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone N Naturområde	
§12-6 - Hensynssoner - Friskilt - Andre sikringssoner - Ras- og sikringsfare - Havspenningsanlegg (inkl havspenkekabler) - Hersavn reindrift - Bevaring naturmiljø	
Linjesymbol - Grense for sikringssoner - Grense for faresoner - Grense for angitt hensynssone - Planens begrensning - Formålsgrense - Regulert tomtegrense - Endomragsgrense som skal oppheves - Byggingsgrense - Betbyggelse som inngår i planen - Betbyggelse som forutsettes fjernet - Regulert senterlinje - Friskilt - Regulert kurt kjørebeg - Regulert kjørefelt - Regulert parkeringsfelt - Regulert fotgjengerfelt - Tunnel - Kule- og avstandstipe - Kule- og avstandstipe	
Punktsymboler - Aukjøl - både inn og utfjøring - Vegstenging/fysiske sperre	

Figur 3 Tegnforklaring til gjeldende plan, Planid 2012015. Kilde: Narvik kommune.

Vedlegg til Områdeplan Fagernesfjellet vedtatt 21.04.2016. med reguleringsendring vedtatt 21.09.2021 er fortsatt gjeldende for reguleringsplanen. Det vises til følgende fagrapporter og notatet

- Energinotat, datert 16.03.2014
- Trafikkanalyse, datert 13.12.2013
- Støyvurdering, datert 15.10.2015
- Sol- og skyggevurdering, datert 26.01.2016
- Notat vannforsyning til snøkanonanlegg i Fagernesfjellet, datert april 2008
- Infrastruktur områdeplan Narvikfjellet – Tiltak for håndtering av økte overvannsmengder i Fagernesfjellet, datert 23.04.2014
- Notat Overvannshåndtering datert 06.03.2015
- KU Landskapsbilde datert 06.08.2014
- Temakart løyper og stier

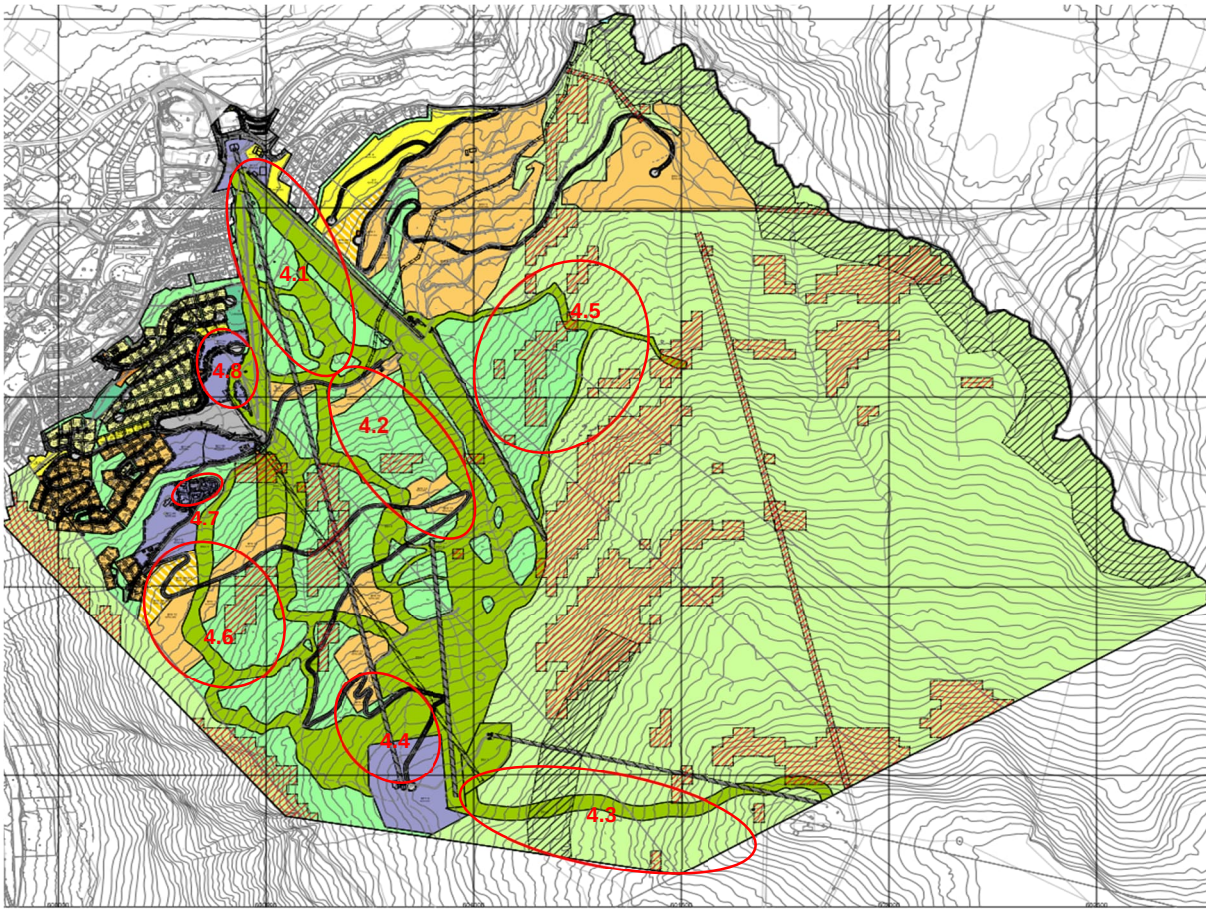
Følgende vedlagte fagutredninger og notater erstatter og supplerer tidligere vedlegg

- *Skredfarevurdering Narvikfjellet datert 12.11.2024 utarbeidet av Indira*
- *VAO-plan for Narvikfjellet VM2029 revidert 19.03.2025 utarbeidet av Fascon AS*
- *Notat – Vurdering av vannforskrifen §12 datert 20.03.2025 utarbeidet av Fascon AS*
- *Notat friluftsliv datert 10.10.2024 utarbeidet av Sweco*
- *Fagnotat Naturmangfold datert 06.01.2025 utarbeidet av Sweco*
- *KU reindrift datert 20.02.2025 utarbeidet av Sweco.*
- *Det blir utarbeidet en ny VAO rammeplan som blir førende for tiltak som skal gjøres i forhold til overvann*

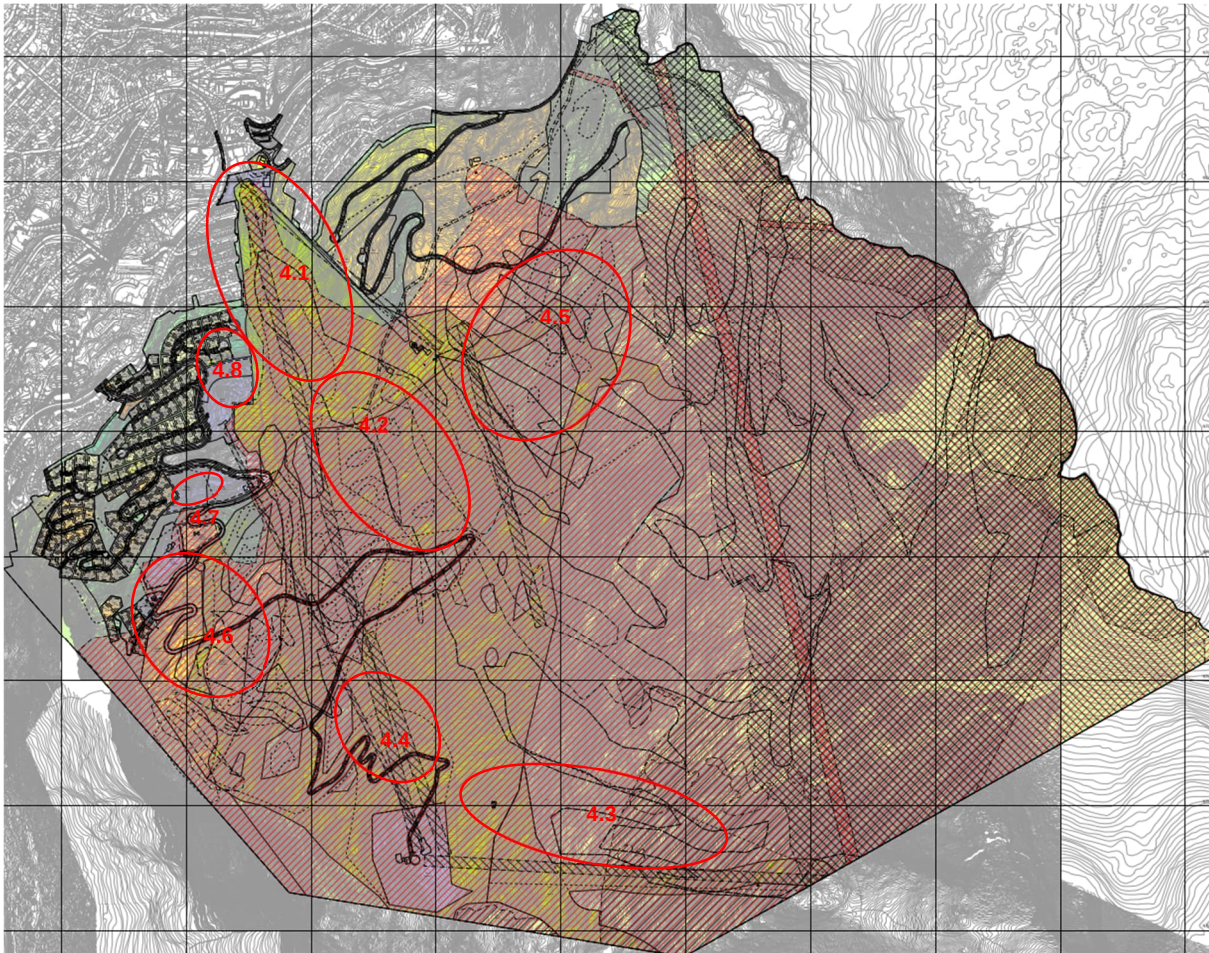
4 Beskrivelse av endringer

Planlagt tiltak medfører endringer i plankart og justeringer av bestemmelsene. I dette kapittelet beskrives de foreslåtte endringene.

Områdene hvor det gjøres endringer i plankart er skissert på figuren under. Hver enkelt endring er beskrevet i dette kapittelet.



Figur 4 Områder som skal endres er antydnet med røde sirkler og nummerert iht. underkapitler 4.1-8. Kartet viser gjeldende reguleringsplan.



Figur 5. Tilsvarende som ovenfor, men med forslag til reguleringsendring som kartgrunnlag.

I revidert plankart er det hensynssone ras og skredfare, H310, oppdatert iht. vedlagt Skredfarevurdering Narvikfjellet, 12.11.2025 - Indira. Hensynssonen ras og skred er delt i tre soner:

H310_1 Sikkerhetsklasse S1. Største nominelle årlige sannsynlighet 1/100

H310_2 Sikkerhetsklasse S2. Største nominelle årlige sannsynlighet 1/1000

H310_3 Sikkerhetsklasse S3. Største nominelle årlige sannsynlighet 1/5000

Revidert plankart ivaretar også hensynssone for nedslagsfelt drikkevann, H110.

I forbindelse med ras og skredfaresonene er det tatt med bestemmelsesområde #12_1 og #12_2 som viser skog med betydning for utløsning av snøskred og jordskred. Ved fjerning av skog innenfor området må det utføres ny skredfarevurdering for nedenforliggende områder.

Under andre sikringssoner H190 er det i revidert plankart tatt med sikringssone H190_6-9

H190_6, 7 og er sikringssone overvannsledning innenfor formålene BFT 1 og BSA1 ved start Førsteheisen.

H190_8 er sikringssone vannledning innenfor formålet L. Sikrer den delen av rørgata fra Taraldsvikfossen kraftverk til Vassheim som er innenfor planområdet.

H190_9 er sikringssone innenfor SPA 1

Innenfor H190_1-4 kan det etableres taubane, herunder skitrekk og gondol, med en sikringssone på 13 meter horisontalt fra senterlinje.

4.1 VM-traseer/målområde i Trekanten

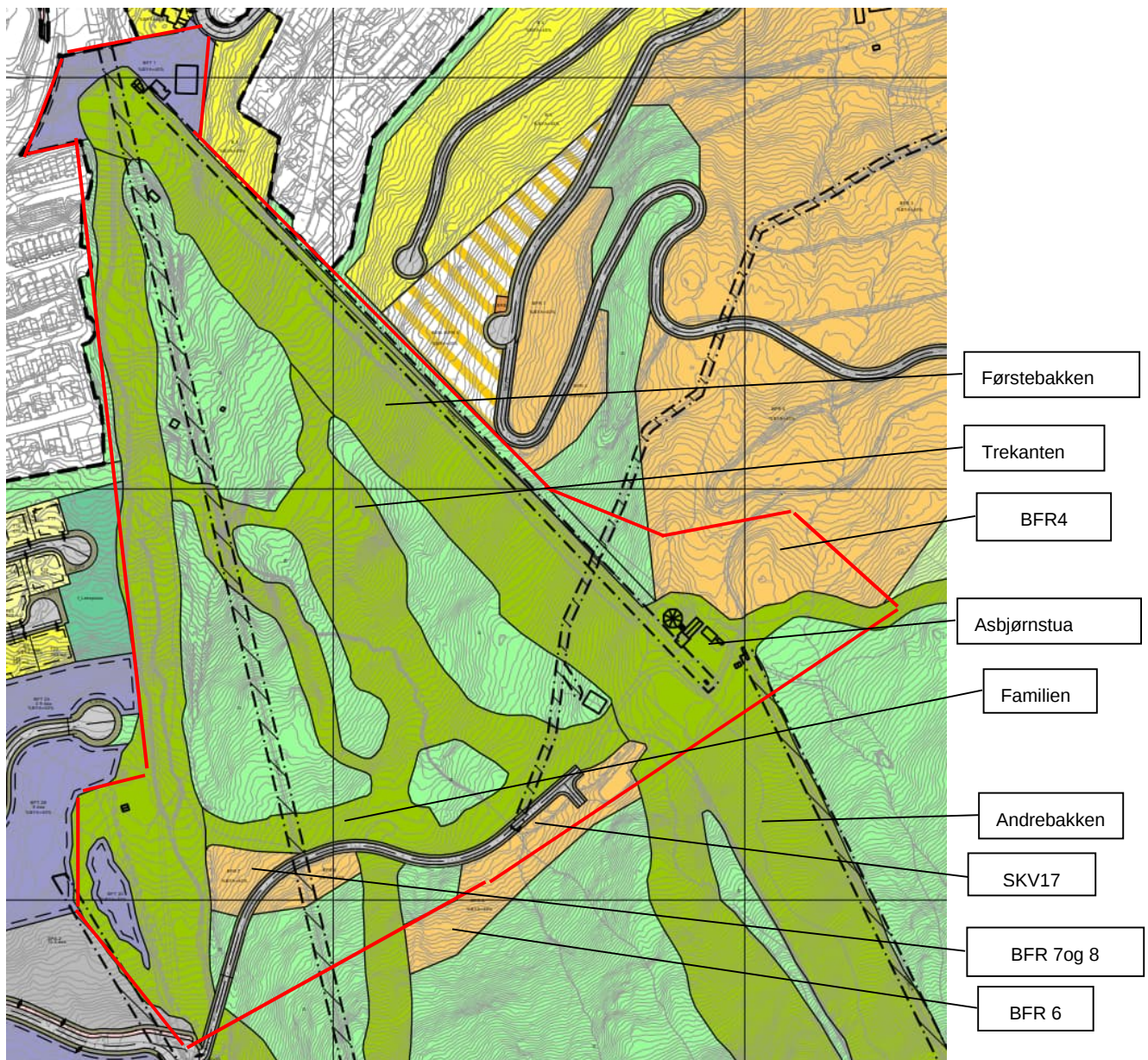
For å tilfredsstille krav fra FIS til utforming av målområde, er det nødvendig å gjøre endringer i området «Trekanten» mellom Førstbakken og Familien og legge til rette for større areal til skianlegget.

Ved Asbjørnstua omreguleres deler av fritidsbebyggelse, BFR4, til formålet skianlegg.

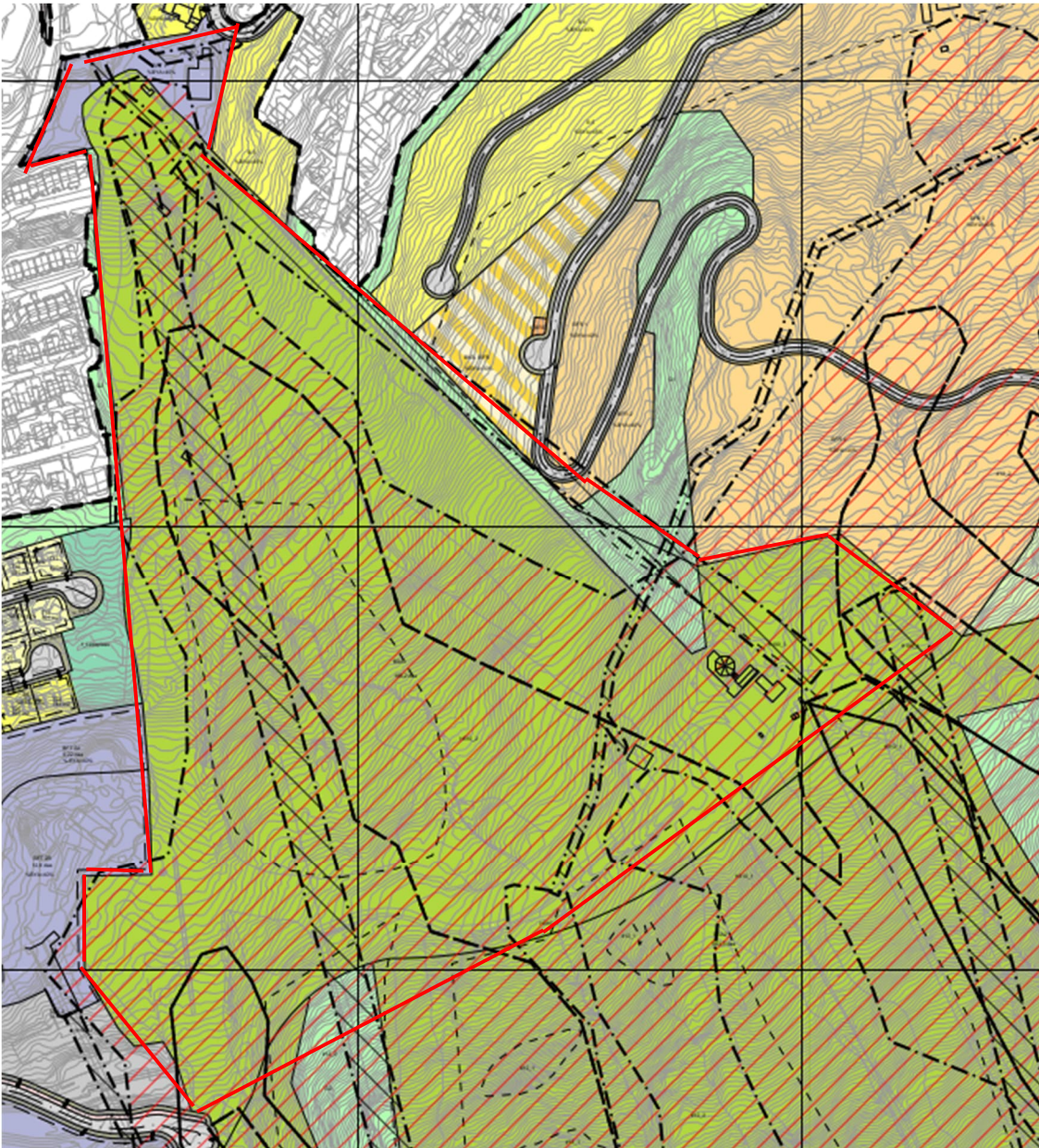
Regulert fritidsbebyggelse BFR 6, 7 og 8 omreguleres til skianlegg.

Regulert kjøreveg SKV 17 omreguleres til skianlegg.

Regulert skianlegg fra Førstebakken t.o.m. Familien er gitt formålsnavnet BSF 1. Fra Andrebakken t.o.m. Tredjebakken/ Fjellheisrestauranten er gitt formålsnavnet BSF 2. Fra toppen av Tredjebakken og opp til Skaret/ Linken er det gitt formålsnavnet BSF 3.



Figur 6 Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan der rød strek illustrere det aktuelle området. Mørk grønn farge viser areal regulert til skianlegg, og lys grønn farge areal regulert til grønnstruktur. Kilde: Narvik kommune.



Figur 7 Utsnitt av forslag til reguleringsendring der rød strek illustrerer det aktuelle området.

Ca. 53 daa omreguleres fra formålet *Grønnstruktur – G* til *Skianlegg – BSA1*.

Ca. 9.7 daa fritidsbebyggelse, BFR 4, omreguleres til Skianlegg BSA 1

Ca. 11 daa fritidsbebyggelse, BFR 7,8 og 9 omreguleres til Skianlegg BSA 1 og 2

Kjørveg SKV 17 med annen veggrunn SVG på ca. 3.8 daa omreguleres til Skianlegg BSA 1.

Innenfor formålet BSA 1 vil det kunne legges til rette for alpinløyper, skiheiser, turstier, sykkelstier, sykkelparker, aktivitetsområder, skianlegg, hoppanlegg, friluftsområde, anlegg for kommunalteknikk, driftsveger og andre traseer.

Det kan oppføres skiheiser som gondol, stolheis, t-krok, koppheis, skibånd ol. med tilhørende bygninger. Planlagte nye heiser er gitt hensynssone H190_1-4. I forbindelse med heisanleggene kan

det oppføres nødvendige driftsbygg, lagerbygg og servicebygg med servering. Det kan det settes opp lysanlegg for løyper.

Vegetasjon kan ryddes i alpintraseer og terrengarbeider kan utføres for å oppnå ønskede løypekvaliteter. Etter terrengarbeid skal det tilsås med lokalt tilpassede arter for å sikre et godt visuelt uttrykk.

Det kan settes opp sikringstiltak for alpinløyper i form av gjerde eller annet stengsel.

Det kan det settes opp snø- og vindskjermer.

Det kan oppføres anlegg og vannreservoar til snøproduksjon. Støy fra snøproduksjon og drift av anleggene skal ikke kunne danne grunnlag for støydempende tiltak mot bebyggelse og oppholdsareal.

Innenfor BSA 1 kan det opparbeides målområde med tilhørende bygninger, tribuner og fasiliteter.

Det tillates motorisert ferdsel for drift og vedlikehold av skianlegget hele kalenderåret. Det tillates bruk av helikopter og etablering av midlertidige landingsplasser.

H190_6 og 7 Det er tatt med sikringssone, H190_6 og 7, overvannsledning innenfor formålene BFT 1 og BSA1

Endringer i planbestemmelsene

Tekst markert med blå **uthevingsfarge** er ny tekst i bestemmelsene, mens rød **uthevingsfarge** er tekst tatt ut av bestemmelsene. BSA 1-3

3.1.9 Skianlegg BSA 1-3

Formål BSA 1-2 er område for alpinløyper, skiheiser, ~~gondol~~, turstier, sykkelstier, sykkelparker, aktivitetsområder, skianlegg, hoppanlegg, friluftsområde, anlegg for kommunalteknikk, **driftsveger** og andre traseer.

Innenfor formålet BSA 1-2 kan det oppføres skiheiser som **gondol, stolheis, t-krok, koppheis, skibånd ol.** med tilhørende bygninger. I forbindelse med heisanleggene kan det oppføres nødvendige **driftsbygg, lagerbygg** og servicebygg med servering.

Innenfor formål BSA 1-2 kan det settes opp lysanlegg for løyper.

Innenfor formål BSA 1-2 kan vegetasjon ryddes i alpintraseer og terrengarbeider kan utføres for å oppnå ønskede løypekvaliteter. Etter terrengarbeid skal det tilsås med lokalt tilpassede arter for å sikre et godt visuelt uttrykk.

Innenfor formål BSA 1-2 kan det settes opp sikringstiltak for alpinløyper i form av gjerde eller annet stengsel.

Innenfor formål BSA 1-2 kan det settes opp snø- og vindskjermer.

Innenfor formål BSA 1-2 kan det oppføres anlegg og vannreservoar til snøproduksjon. Støy fra snøproduksjon og drift av anleggene skal ikke kunne danne grunnlag for støydempende tiltak mot bebyggelse og oppholdsareal.

Formål BSA 3 er område for alpinløyper til skianlegg. Det tillates utført bakkeplanering innenfor området #2_2 og større terrenginngrep innenfor #2_1. Ellers tillates det mindre terrengarbeider som fjerning av større steiner og mindre lokale tilpasninger for å oppnå ønskede løypekvaliteter innenfor BSA3.

Innfor formål BSA 3 skal det være gjenbruke av vegetasjonstovr eller toppmasser med en naturlig frøbank fra områder hvor det må graves bort masser og vegetasjon i forbindelse med terrengtiltak.

Innenfor formål BSA 3 tillates det teknisk infrastruktur nedgravd i bakken, oppført arbeidslys til skianlegget og fundamenter til snøkanoner, lys, sikringstiltak for alpinløyper og vinsjefester. Det tillates oppført tekniske bygg til snøkanonanlegg og nødvendige bygg for alpinkonkurranser.

Innenfor formål BSA 3 kan det settes opp sikringstiltak for alpinløyper

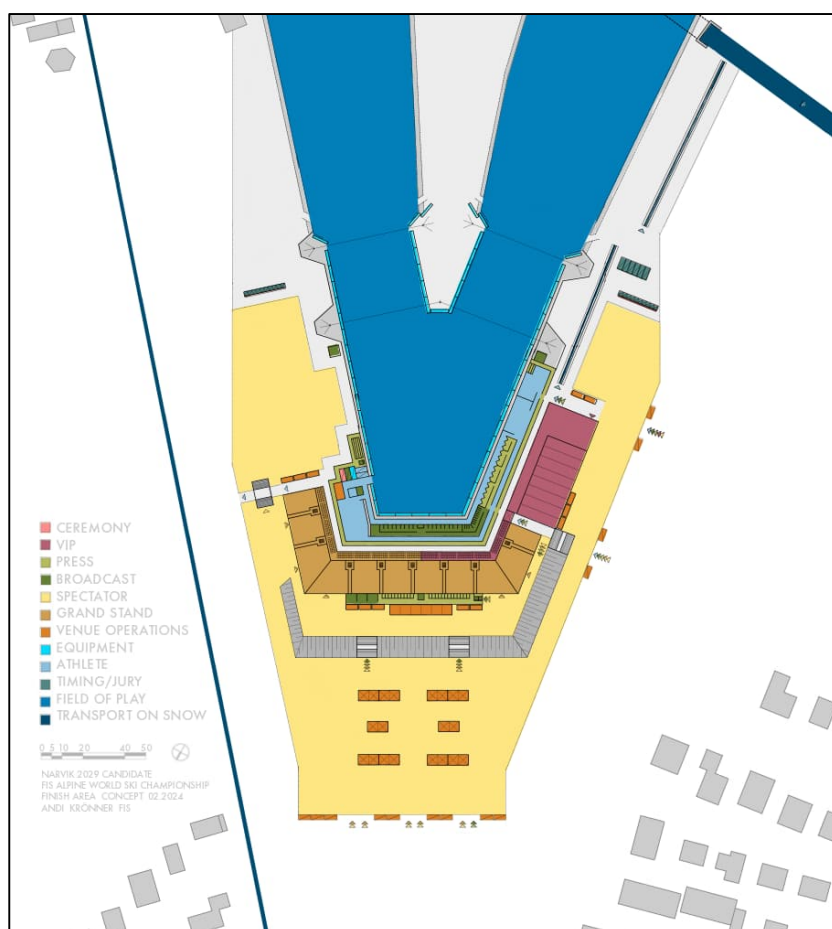
Innenfor BSA 1-2 tillates det motorisert ferdsel for drift og vedlikehold av skianlegget hele kalenderåret.

Innenfor BSA 3 tillates det kun motorisert ferdsel for drift og vedlikehold av skianlegget på snødekt mark.

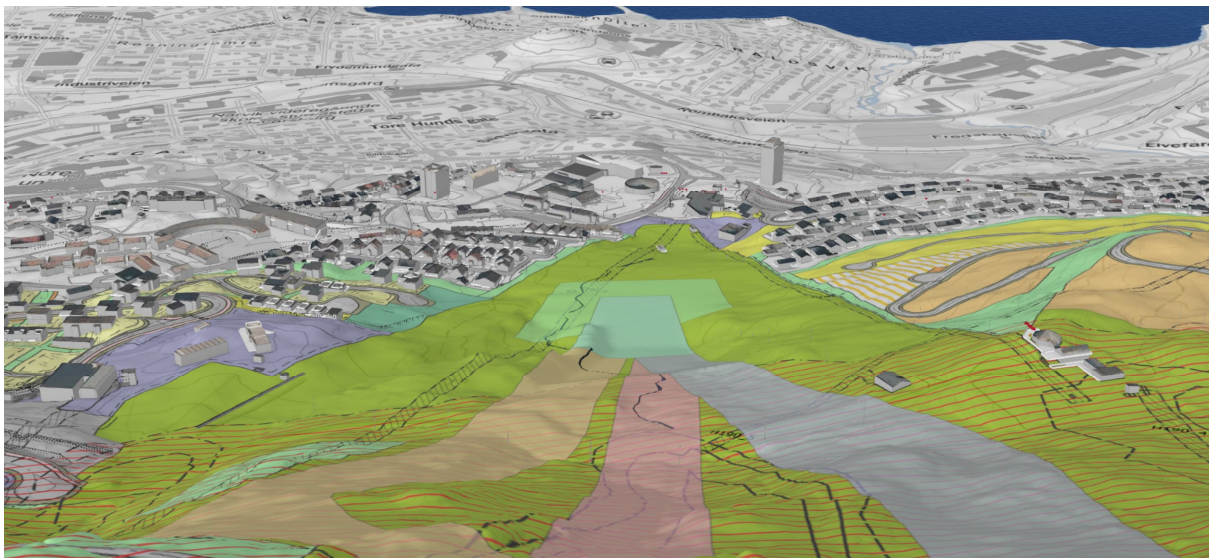
Stolheis til Fagernestoppen tillates kun brukt til skikjøring.

Det kan innenfor planområdet etableres nye trekk og stolheiser/gondoler i anlegget foruten de som er vist i plankartet. Ved bygging skal disse omsøkes iht. PBL

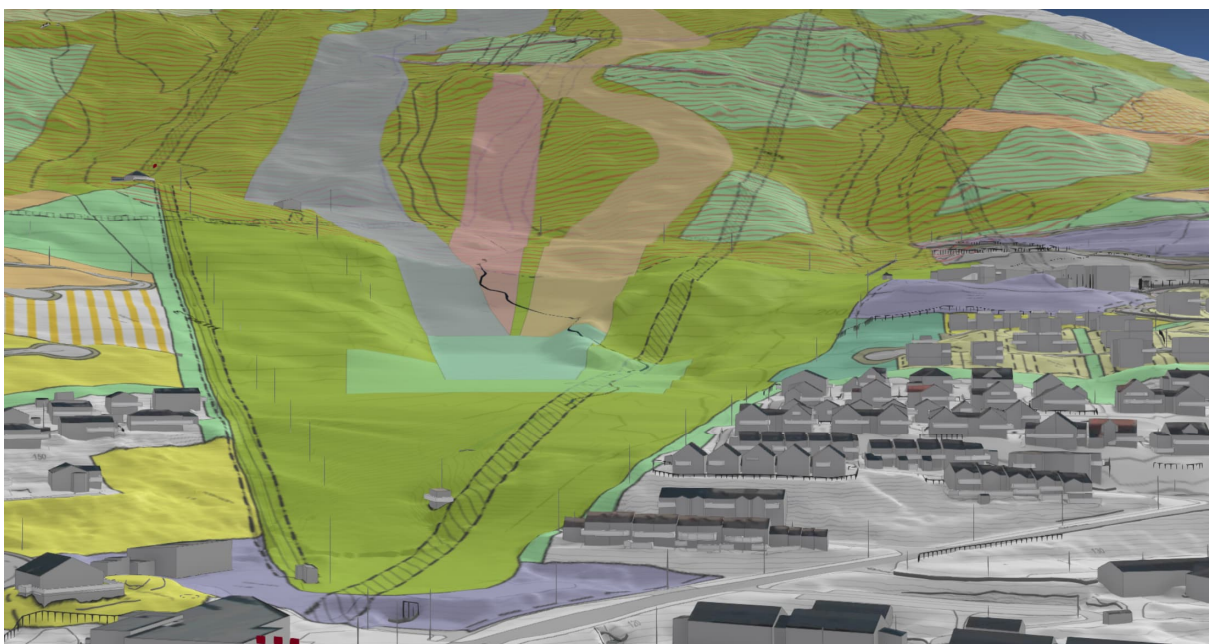
Illustrasjoner av målområde i Trekanten innenfor formålet BSF 1



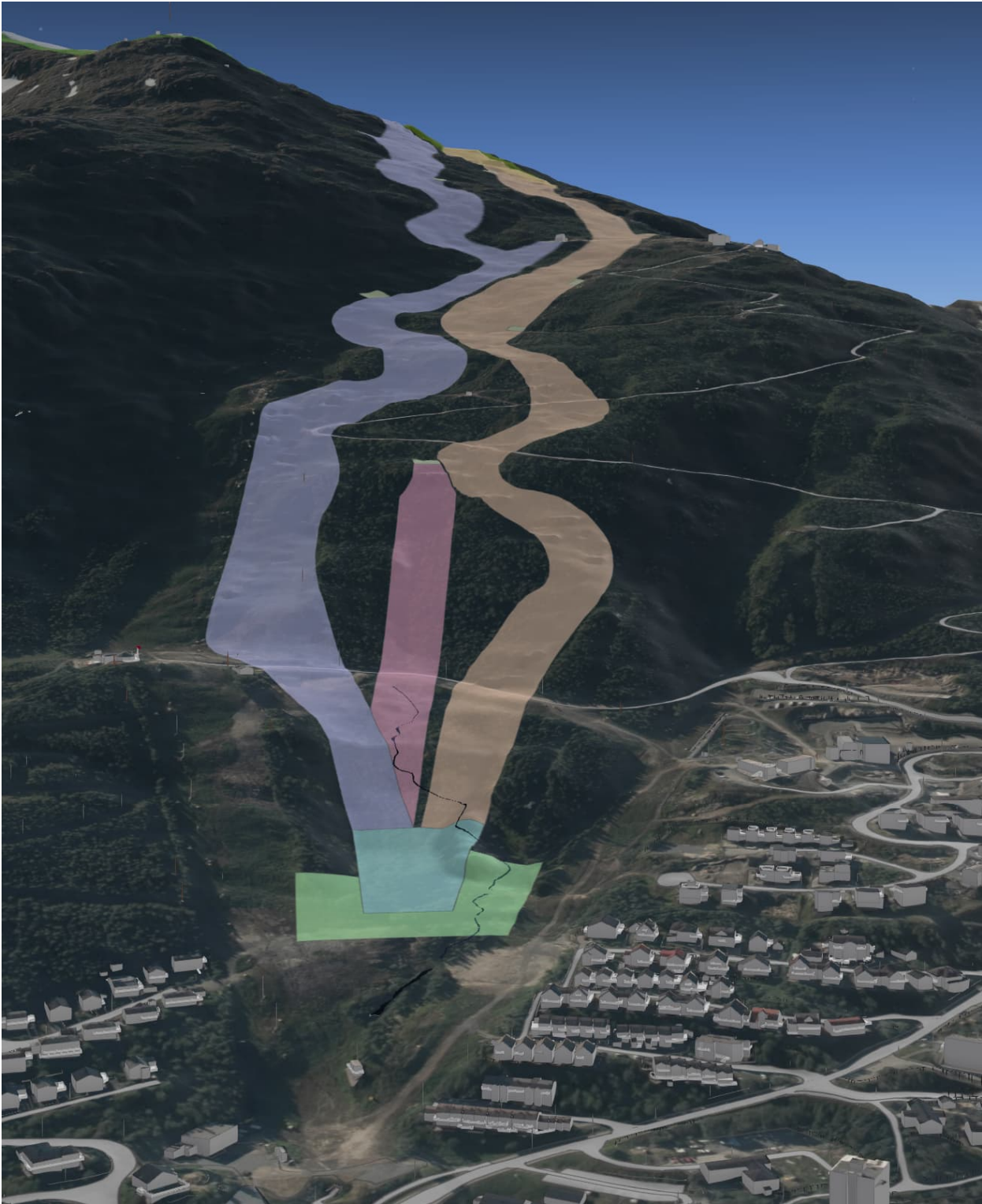
Figur 8 Illustrasjon av mulig utforming av målområdet med stoppområde og tribuner og nødvendige fasiliteter. Kilde: Andi Kronner FIS.



Figur 9 Forslag til reguleringsendring med illustrasjon av traseer, mål- og arenaområde til VM2029 sett mot nord. Traseen, følger i hovedsak eksisterende traseer, men det vil være behov for utvidelse av traseene og terrengbehandling for å oppnå løypekrav fra FIS i forhold til kvalitet og sikkerhet. Herreutfor (lilla), dameutfor (beige), slalåm (rosa), målområde (blått) og arenaområde (lysegrønt). Rosa løype vil bli flyttet mot dameutfor (vest).



Figur 10 Samme situasjon som ovenfor, men sett mot sør. Illustrasjonen viser at det vil være nødvendig å gjøre terrenginngrep innenfor formålet BFS 1 for å tilfredsstille krav til løypeutforming, målområde og arena med tilhørende fasiliteter. Landskapsbildet i målområde vil endres pga. at man «senker» deler av målområde ned i terrenget og fyller opp elvedalen mellom Familien og Førstebakken, deler av Familien og ned mot dagens målområde i Førstebakken. Terrengendringen vil oppleves som størst for beboerne på vestsiden av Familien. Selv om terreng inngrepet er stort vil plasseringen mellom Familien og Førstebakken være med på å dempe inntrykket. Det er krav om at det skal tilsås med lokalt tilpassede arter etter terrenginngrep i området. Det vil over tid være med på å gjøre målområdet til en naturlig del av området. Rosa løype vil bli flyttet mot høyre (vest).



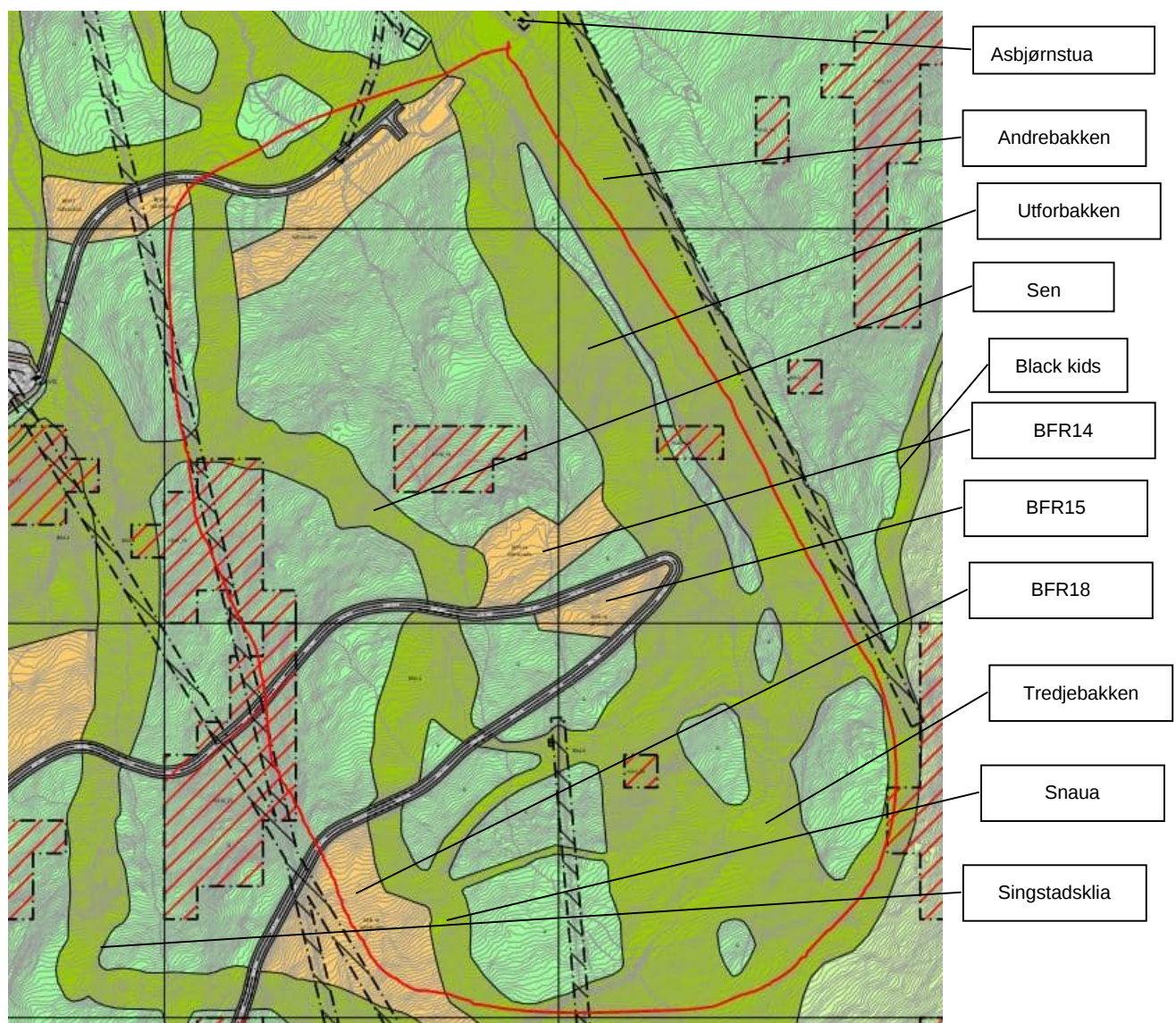
Figur 11 VM traseer med ortofoto som bakgrunnskart. Illustrasjon av herreutfor (lilla), dameutfor (beige), slalåm (rosa), målområde (blått) og arenaområde (lysegrønt). Landskapsmessig vil tiltakene fra Familien t.o.m. Tredjebakken i liten grad oppleves som endring av landskapet. Løypene vil visuelt bli bredere, men vil ikke oppleves som nye element i landskapet. Slalåmtraseen, som i dag brukes til frikjøring, vil være midlertidig i forbindelse med VM, og man vil kun gjøre nødvendig terrenginngrep i området. Slalåmtraseen vil oppleves som et nytt element i landskapet, men pga. omkringliggende traseer vil det oppleves som en naturlig del av området. Rosa løye bil bli flyttet mot høyre (vest).

4.2 VM traseer/Andrebakken

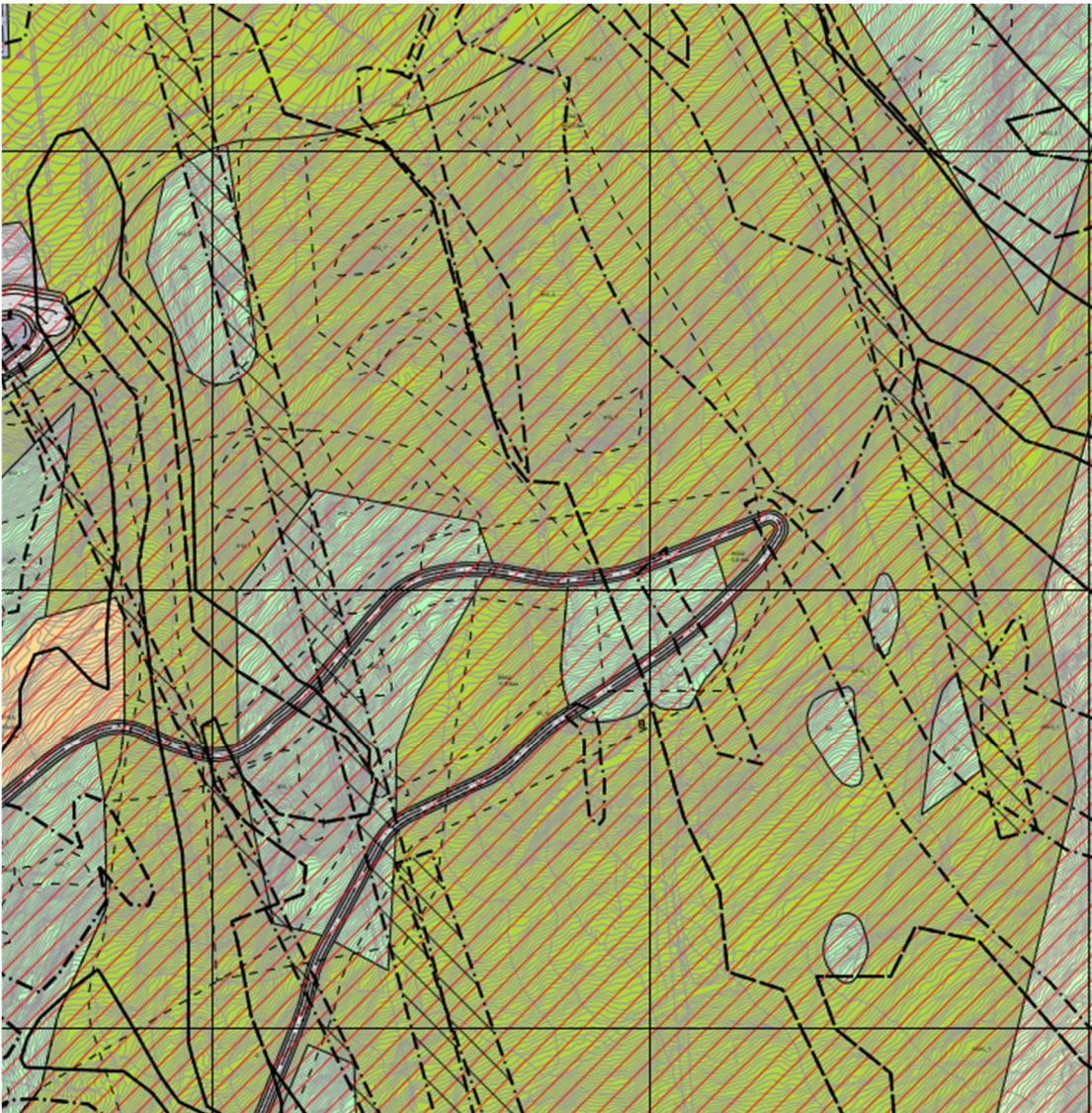
I området mellom S-en og Andrebakken vurderes det som mest hensiktsmessig at arealet regulert til *Grønnstruktur – G* endres til *Skianlegg – BSA2* for de arealene hvor det er planlagt utvidelse av eksisterende traseer og en delvis ny trase for tekniske disipliner i VM. I gjeldende bestemmelser for Grønnstruktur er det angitt at det tillates etablert skitraseer, og endringen vil dermed være i tråd med gjeldende regulering. Reguleringsendringen ivaretar også en mulighet for å oppgradere de andre traseene som kommer fra Tredjebakken og Fjellheisrestauranten (Snaua og Singstadsklia) og forbindelser mellom traseer iht. veileder for alpinanlegg med tanke på bredde, stigningsforhold, kvalitet og sikkerhet.

Andrebakken forslås utvidet mot nord/nordøst for å ivareta dagens frikjøringstraseer og en oppgradering av traseen Black kids (beskrives nærmere under punkt 4.5).

Regulert fritidsbebyggelse 14, 15 og 18 omreguleres til skianlegg BSA 2



Figur 12 Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan der rød strek illustrere det aktuelle området. Mørk grønn farge viser areal regulert til skianlegg, og lys grønn farge areal regulert til grønnstruktur



Figur 13. Utsnitt av forslag til reguleringsendring viser at områdene avsatt til fritidsbebyggelse er tatt ut av planforslaget og en større del av arealet er regulert til skianlegg BSA 2

Innenfor dette området omreguleres ca.100 daa fra Grønnstruktur – G til Skianlegg – BSA 2 for å ivareta traseer til VM og en mulig oppgradering av eksisterende traseer i skianlegget ihht standard og krav fra FIS og Veileder for alpinanlegg fra Kulturdepartementet.

Ca. 20 daa fritidsbebyggelse, BFR 14, 15 og 18, omreguleres til Skianlegg BSA 2

Innenfor formålet BSA 2 vil det kunne legges til rette for alpinløyper, skiheiser, turstier, sykkelstier, sykkelparker, aktivitetsområder, skianlegg, hoppanlegg, friluftsområde, anlegg for kommunalteknikk, driftsveger og andre traseer.

Det kan oppføres skiheiser som gondol, stolheis, t-krok, koppheis, skibånd ol. med tilhørende bygninger. I forbindelse med heisanleggene kan det oppføres nødvendige driftsbygg, lagerbygg og servicebygg med servering. Det kan det settes opp lysanlegg for løyper.

Vegetasjon kan ryddes i alpintraseer og terrengarbeider kan utføres for å oppnå ønskede løypekvaliteter. Etter terrengarbeid skal det tilsås med lokalt tilpassede arter for å sikre et godt visuelt uttrykk.

Det kan settes opp sikringstiltak for alpinløyper i form av gjerde eller annet stengsel.

Det kan det settes opp snø- og vindskjermer.

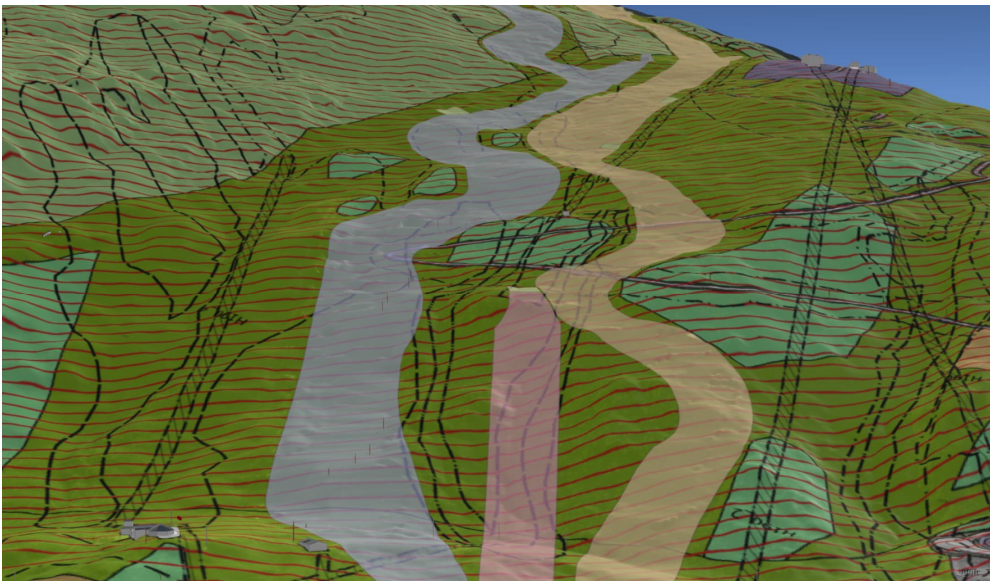
Det kan oppføres anlegg og vannreservoar til snøproduksjon. Støy fra snøproduksjon og drift av anleggene skal ikke kunne danne grunnlag for støydempende tiltak mot bebyggelse og oppholdsareal.

Det tillates motorisert ferdsel for drift og vedlikehold av skianlegget hele kalenderåret. Det tillates bruk av helikopter og etablering av midlertidige landingsplasser.

Endringer i planbestemmelsene

For endringer i bestemmelsene se punkt 4.1 ovenfor.

Illustrasjoner av VM traseer innenfor formålet BSF 2



Figur 14 Forslag til reguleringsendring med illustrasjon av VM traseer sett mot nord fra Familien mot Fjellheisrestauranten. Herreutfor (lilla), dameutfor (beige) og slalåm (rosa). Traseene, foruten om Slalåm traseen, følger i hovedsak eksisterende traseer, men det vil være behov for utvidelse av traseene og terrengbehandling for å oppnå løypekrav fra FIS i forhold til kvalitet og sikkerhet. Rosa løype vil bli flyttet mot høyre (vest)



uFigur 15. Samme situasjon som ovenfor med ortofoto som bakgrunnsbilde. Rosa løype vil bli flyttet mot høyre (vest).

4.3 VM traseer/ Tredjebakken – Skaret

Området er i gjeldene plan stort sett regulert til LNFR areal, med unntak av en trase på vestsiden av Fagernesfjellet fra Linken til Fjellheisrestauranten. Bestemmelsen i gjeldende plan tillater at det etableres traseer for tur-, sykkel- og skitraseer og teknisk infrastruktur innenfor formålet.

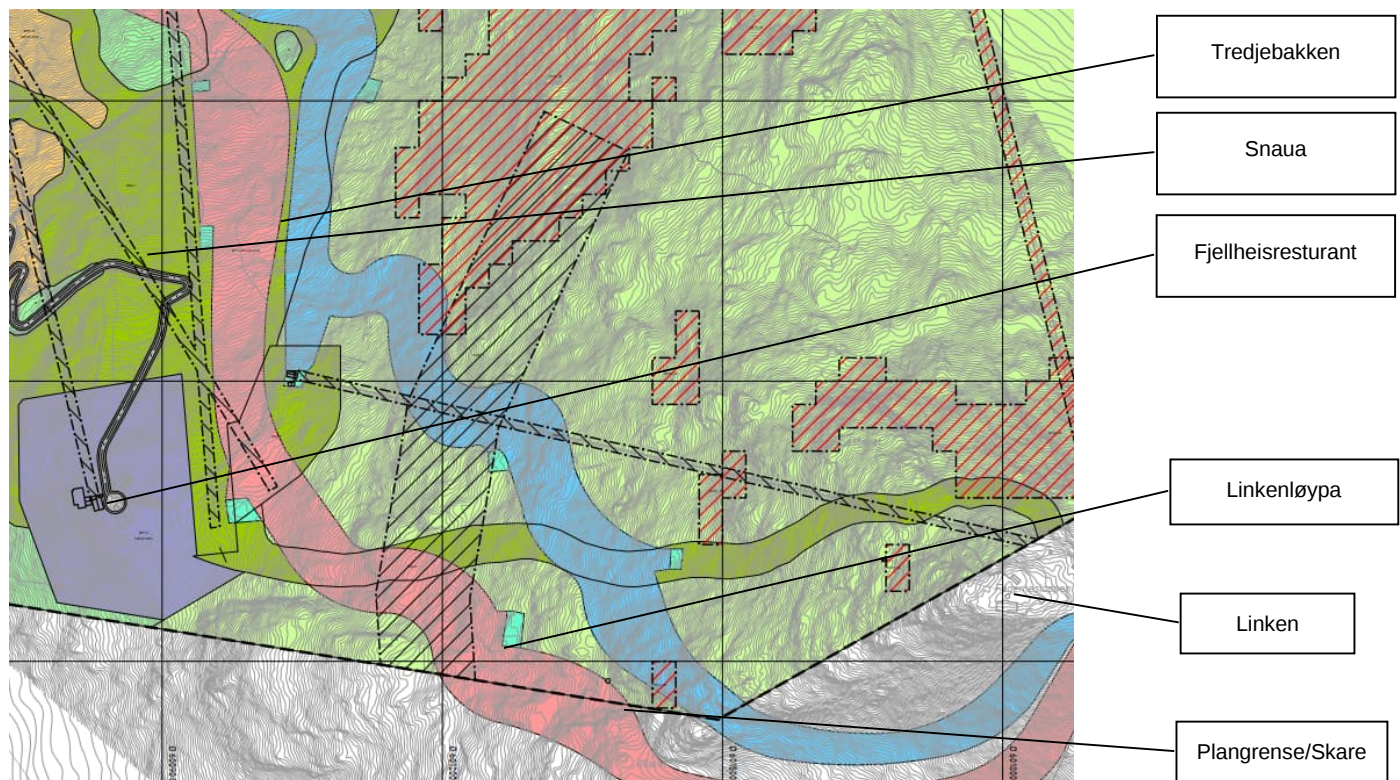
Eksisterende trasé Linkenløypa fra Tredjebakken/ Fjellheisrestauranten til Linken (illustrert med rosa, trase dameutfør, i figuren under) reguleres til Skaret (plangrense) med formålet skianlegg BSA 3. Innenfor dette området er det regulert inn et bestemmelsesområde #2_2 som tillater at det utføres terrenginngrep i form av bakkeplanering for utbedring av eksisterende trase.

Reguleringsendringen legger også til rette for en trase for ny stolheis til Linken regulert med hensynssone H190_1. På grunn av at stolheisen ikke er detaljprosjekter er det lagt inn et bestemmelsesområde #2_3 hvor det tillates at man kan finne en linje for ny stolheis mellom BFT6 (Fjellheisrestauranten)/ BSA 2 og Linken.

Det tillates at nødvendige teknisk infrastruktur graves ned i bakken og at det kan oppføres arbeidslys til skianlegget og fundamenter til snøkanoner, lys, sikringstiltak for alpinløyper og vinsfester. Det tillates oppført tekniske bygg til snøkanonanlegg og nødvendige bygg for alpinkonkurranser.

Endringen legger også rette for midlertidig anleggsvei opp til Skaret/plangrense. Midlertidig anleggsveg er tenkt benyttet til *anleggsveg* i forbindelse med oppgradering av alpinanlegget.

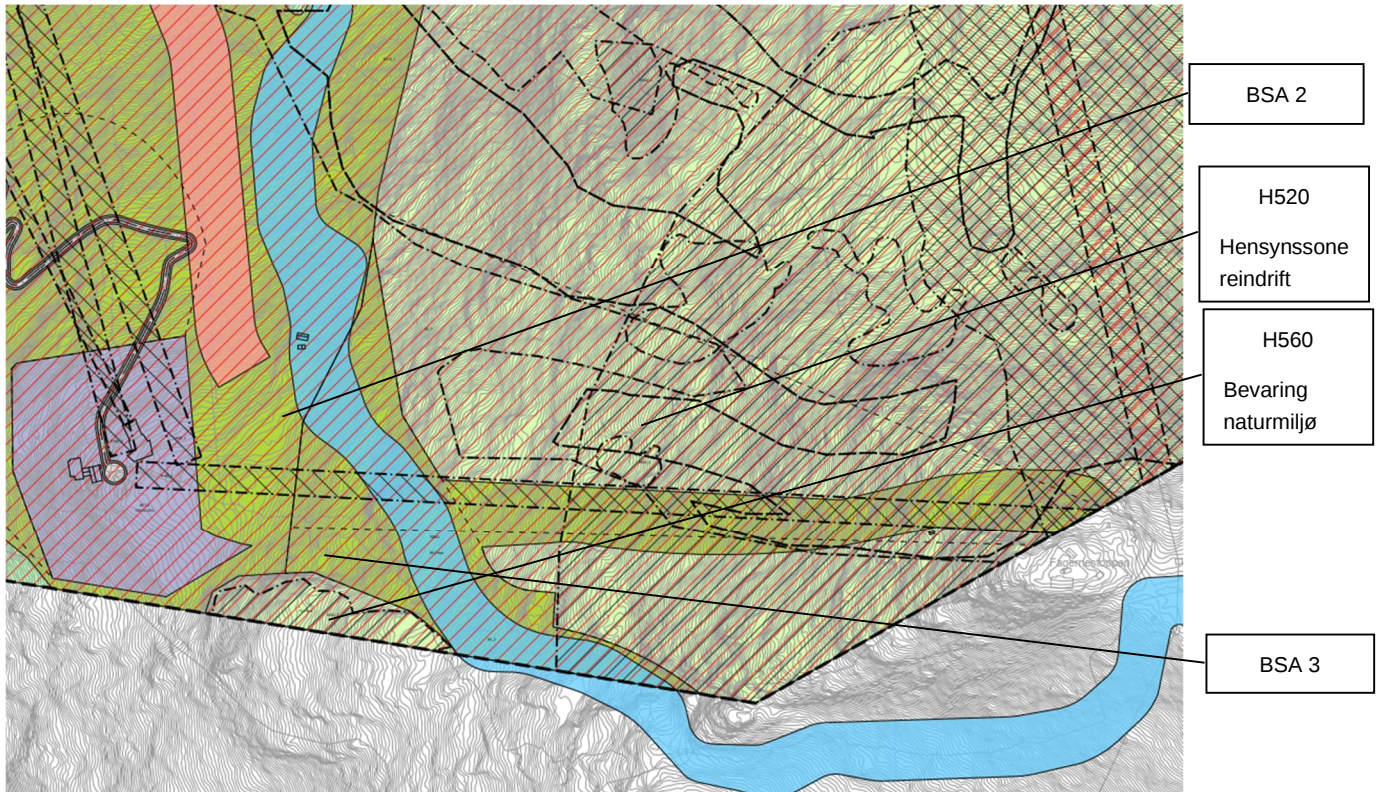
Traseer fra Skaret (plangrense) til Linken og videre opp til Andretoppen ivaretas i egen planprosess.



Figur 16 Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan med illustrasjon av VM traseer. Herreutfør (blå) er tatt ut av planforslaget og lagt sammen med dameutfør (Rosa) der eksisterende trase som skal inn i planen opp til ca. Skaret er vist med rosa farge (Er justert litt i bilde nedenfor).

Hensynssone reindrift H520 er i reguleringsendringen utvidet i samarbeid med reinbeitedistriktet for å sikre drivingslei for rein innenfor planområdet. Det er stilt krav i bestemmelsene om at tiltak innenfor området skal gjøres i samarbeid og dialog med reinbeitedistriktet.

Hensynssone H560 Bevaring av naturmiljø er lagt inn i plankartet for områder med svært stor verdi i fagnotat naturmangfold som følger som vedlegg til reguleringsendringen. Et område ved Skaret er ikke tatt med pga. at det blir berørt av tiltaket, med det er stilt krav om at man skal forsøke å begrense skaden og istandsette naturtypen etter endt anleggsperiode så langt det lar seg gjøre.



Figur 17 Utsnitt av forslag til reguleringsendring. Område som er farget blått vil være fartsdisipliner og rosa er tekniske disipliner i VM2029.

Reguleringsendringen for området medfører at ca.42 daa regulert til LNFR i gjeldende plan reguleres til BSA 3 for å ivareta traseer til VM. Av dette arealet er ca.32 daa fra eksisterende Linkenløypa som ikke var regulert i gjeldende områdeplan.

Hensynssone reindrift H520 økes fra 61 daa til 773 daa.

Reguleringsendringen medfører at det reguleres hensynssone H560 på 275 daa for Bevaring naturmiljø.

Formål BSA 3 er område for alpinløyper til skianlegg. Det tillates utført bakkeplanering innenfor området #2_2. Ellers tillates det mindre terrengarbeider innenfor BSA3 for å oppnå ønskede løypekvaliteter.

Innfor formål BSA 3 skal det være gjenbruke av vegetasjonstovr eller toppmasser med en naturlig frøbank fra områder hvor det må graves bort masser og vegetasjon i forbindelse med terrengtiltak.

Innenfor formål BSA 3 tillates det teknisk infrastruktur nedgravd i bakken, oppført arbeidslys til skianlegget og fundamenter til snøkanoner, sikringstiltak for alpinløyper og vinsjefester. Det tillates oppført tekniske bygg til snøkanonanlegg og nødvendige bygg for alpinkonkurranser.

Innenfor formål BSA 3 kan det settes opp sikringstiltak for alpinløyper

Innenfor BSA 1-2 tillates det motorisert ferdsel for drift og vedlikehold av skianlegget hele kalenderåret.

Innenfor BSA 3 tillates det kun motorisert ferdsel for drift- og vedlikehold av skianlegget på snødekt mark.

Endringer i planbestemmelsene

Se punkt 4.1 for endringer i bestemmelsene for Skianlegg BSA 1-3.

Andre nye bestemmelser som har betydning for området BSA 3:

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.3 Hensyn til reinbeite

Av hensyn til reindriftsinteressene skal ferdsel ut av området tilrettelegges mest mulig slik at en ikke styrer uønsket trafikk mot kjerneområdene for reindriftnæringen.

Det skal ved de øvre toppstasjoner og på andre viktige punkt være skilting som redegjør for hensyn til beiteområdene og ønsket turtrafikk.

Det skal være oppslagsmulighet på disse skiltene for meddelelser fra oppsyn, grunneiere eller drivere knyttet til reinbeite samt jakt og fiske. Reiselivsopplegg i tilknytning til anlegget som kan medføre forstyrrelser for reindrift skal avklares i forhold til reindriftsinteressene.

Ved anleggsvirksomhet i øvre deler av området skal det utvises stor aktsomhet med hensyn til rein. Anleggsarbeid bør så langt det lar seg gjøre legges til de perioder hvor reinen ikke bruker området. Om dette ikke er mulig skal det iverksettes avbøtende tiltak, **etter avtale med reinbeitedistriktet.**

Reinbeitedistriktet **må** **skal** holdes løpende orientert om planlagt fremdrift av anleggsvirksomheten. Det **må** **skal** sendes varsel om arbeid som skal gjøres 1 år i forveien, slik at reineier kan planlegge bruken av området i forhold til anleggsvirksomhet.

Plassering av master til heis innenfor bestemmelses #2_3 skal gjøres i samarbeid med reinbeitedistriktet.

Anleggsplan for tiltakene innenfor formålet BSA 3 og bestemmelsesområdene #2_2 og #2_3 skal utarbeides i samarbeid med reinbeitedistriktet.

2.5 Rekkefølgekrav

2.5.3

Det skal utarbeides en skriftlig avtale **med reinbeitedistriktet** om heisstopp når reinen trekker gjennom området **før det gis brukstillatelse til ny stolheis til Fagernestoppen.**

Det skal foreligge skriftlig avtale med reinbeitedistriktet i forbindelse med anleggs- og arbeidsperioder for å sikre gode rutiner for kommunikasjon, varsling og skadereduserende tiltak før det gis igangsettingstillatelse.

Det skal utarbeides skriftlig avtale med reinbeitedistriktet i forbindelse med større arrangementer for å sikre gode rutiner for kommunikasjon, varsling og skadereduserende tiltak.

2.5.12

Før det gis brukstillatelse/ midlertidig brukstillatelse til nye heiser skal det skal foreligge plan for sanering av heis som erstattes og tilhørende konstruksjoner.

2.9 Terrengbehandling og ubebygd areal

Det skal vektlegges i detaljplaner at terrenget i størst mulig grad skal beholde opprinnelig form og vegetasjon utenfor bygningskroppene. Dette må spesielt vektlegges i områder hvor bygninger blir visuelt eksponert.

Grøfter for tekniske anlegg, vegskråninger og annet areal som blir berørt skal så langt det er mulig revegeteres med stedegen vegetasjon. Ny bunnvegetasjon skal harmonere med eksisterende vegetasjon.

I vinterhalvåret skal det være fri ferdsel og åpne skiløyper gjennom byggeområder.

I sommerhalvåret skal turstier ha fri ferdsel gjennom byggeområder.

Innenfor områdene regulert til skianlegg og grøntstruktur kan det etableres arealer tilpasset ulike sommer- og vinteraktiviteter.

Innenfor områdene regulert til skianlegg og grøntstruktur skal det ferdige tiltaket så langt som mulig fremstå som en integrert del av landskapet når tiltaket er ferdigstilt. Terrengforming internt i anlegget og overganger mot tilstøtende terreng skal fremstå som naturlige. Alle arealer skal arronderes og tilrettelegges for naturlig revegetering.

2.15 Naturmangfold

Det skal utarbeidet informasjonsmateriale for kunnskapsoverføring og bevisstgjøring om de naturtypene og rødlisteartene som vokser i området, hvorfor disse er verdifulle og sårbare og om hvordan man som besøkende og ansatt ved skianlegget kan ta hensyn til de verdiene som finnes i området.

Terrengtilpasninger eller andre tiltak som skader vegetasjonen skal unngås så langt det lar seg gjøre for områder hvor skiløypene ligger over verdifulle naturtyper eller habitater for rødlistede arter.

Skadeforebyggende tiltak med plan for massehåndtering som hindrer spredning av uønskede arter skal beskrives i anleggsplan.

I anleggsplan skal sårbare naturtyper med svært stor verdi ha særlig fokus. Man skal unngå å ødelegge registrerte naturtyper og forekomster av truede arter (VU, EN, CR).

I anleggsplan skal man vurdere om tiltaket berører hekkeområder i hekke og ynglingstiden. Anleggsarbeid som berører hekkeområder i hekke og yngletiden skal unngås.

Det skal i anleggsperioden iverksettes forebyggende arbeid for å begrense skade på vegetasjon innenfor formålet BSA 3. Midlertidig anleggsveg skal planlegges slik at man i størst mulig grad skjermer vegetasjon fra slitasje og ødeleggelse. Ved kjøring utenfor midlertidig anleggsveg skal man gjennomføre avbøtende tiltak slik at de fysiske skadene på vegetasjon blir redusert.

De delene av anleggsplan som omhandler fjerning og tilbakeføring av vegetasjon og masser innenfor formål BSA 3 skal gjennomføres i samarbeid med fagperson.

2.16 Sikringstiltak

Innenfor planområdet tillates det utført nødvendige sikringstiltak i forhold til ras og skredfare og sikring av løypestraseer i form av A, B og C nett iht. regelverket fra FIS.

2.17 Midlertidige tiltak og anleggsvirksomhet

I forbindelse med arrangementet tillates det etablert midlertidige løypetraseer på snø innenfor planområdet. Motorisert ferdsel på traseene skal skje i ihht. motorferdselregelverket.

I forbindelse med arrangement tillates det oppført midlertidige bygg og utført nødvendige midlertidig tiltak for å få gjennomføre arrangementet.

I forbindelse med anleggsvirksomhet og arrangement skal bruk av helikopter og etablering av midlertidige landingsplasser innenfor planområdet behandles ihht. motorferdselregelverket.

Det tillates etablert midlertidig anleggsveg i forbindelse med tiltak innenfor BSA3, bestemmelsesområdene #2_1, #2_2 og #2_3 og for nødvendige sikringstiltak iht. punkt 2.15.

Midlertidig anleggsveg skal så langs som mulig unngå skade på terreng og vegetasjon. Terreng og vegetasjon skal istandsettes og tilbakesføres til sin opprinnelige tilstand etter endt anleggsperiode.

Anleggsplanen skal legge føringer som sikrer at anleggsarbeidene ikke medfører forurensning i form av utslipp av olje el.

Det skal utarbeide en anleggsplan for midlertidig anleggsveg og tiltakene innenfor formålet BSA 1, 2 og 3 og bestemmelsesområdene #2_1, #2_2 og #2_3. Anleggsplanen skal være ferdigstilt før igangsettingstillatelse gis og ivaretas på en systematisk måte i anleggsfasen.

Planen skal vise:

- Hvem som er ansvarlig for informasjon, henvendelser og samordningsmøter
- Beskrivelse av tiltaket
- Avgrensning av anleggsområde
- Fremdriftsplan
- Eventuelle føringer, krav og skadeforebyggende tiltak
- Anleggsgjennomføring
- Sikringstiltak
- Byggefaser
- Terrengforming og massehåndtering.
- Beskrivelse av hvordan hensyn til reindrift, naturmiljø og friluftsliv blir ivaretatt
- Eventuelle oppfølgende tiltak etter anleggsperioden

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.5 Bevaring naturmiljø H560_1-2

- a) Bevaringsområde H560_1 langsmed vassdrag. Regulert bredde 100 meter
- b) Bevaringsområde H560_2 .Terrengtilpasninger eller andre tiltak som skader vegetasjonen skal unngås innenfor områdene H560_2.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder (§12-7)

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde #2_2

- a) Innenfor området tillates det utført terrenginngrep i form av bakkeplanering for utbedring av eksisterende løypetrase.
- b) Naturlig utforming skal legges til grunn for all terrengforming.
- c) Det ferdige tiltaket skal så langt som mulig fremstå som en integrert del av landskapet når tiltaket er ferdigstilt. Terrengforming internt i anlegget og overganger mot tilstøtende

terreng skal fremstå som naturlige. Alle arealer skal arronderes og tilrettelegges for naturlig revegetering.

5.2 Bestemmelser til bestemmelsesområde #2_3

- a) Innenfor bestemmelsesområdet tillates etablert skiheis med tilhørende master og teknisk infrastruktur.
- b) Heismaster skal plasseres slik at de er til minst mulig hinder for trasé for flytt- og trekkleier for rein.

5.3 Bestemmelser til bestemmelsesområde #2_4

- a) Innenfor området tillates linjeføring for SKV 28 justert for å gi en best mulig tilpasning til alpinanlegget og fremtidig utbygging.

5.4 Bestemmelser til bestemmelsesområde #2_5

- a) Ved detaljregulering kan formål flyttes på innenfor bestemmelsesområdet.
- b) Det kan opparbeides skitraseer og teknisk infrastruktur innenfor bestemmelsesområdet uten krav om detaljregulering.
- c) Innenfor området tillates linjeføring for SKV28 justert, uten krav om detaljregulering, for å gi en best mulig tilpasning til alpinanlegget og fremtidig utbygging.

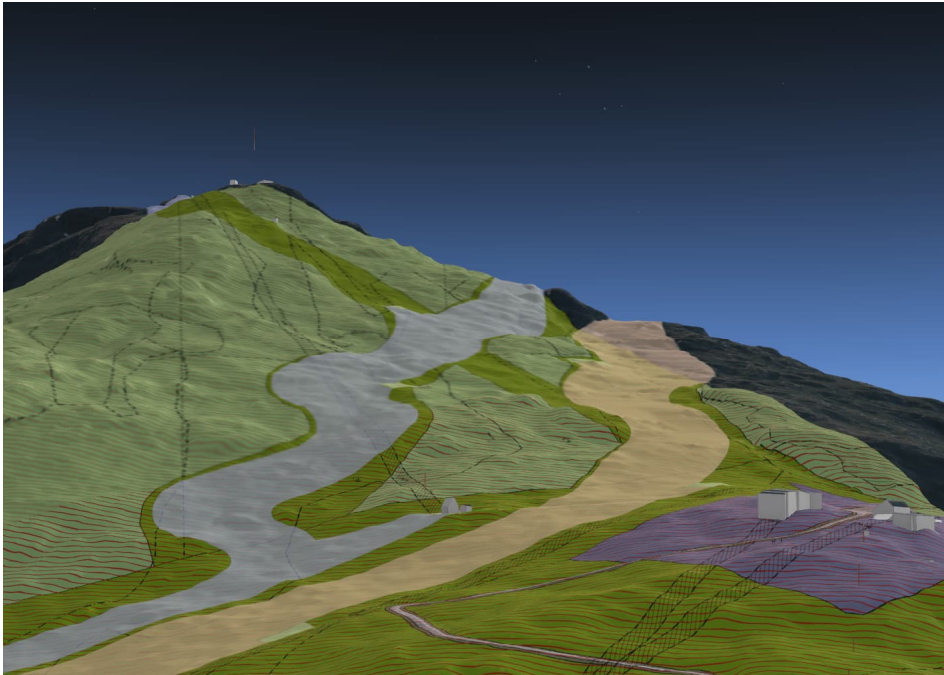
5.5 Bestemmelser til bestemmelsesområde #12_1

- a) Innenfor bestemmelsesområde #12_1 er det skog med betydning for utløsning av snøskred. Ved fjerning av skog innenfor bestemmelsesområde #12_1 må skredfarevurdering for snøskred vurderes på nytt for nedenforliggende områder.

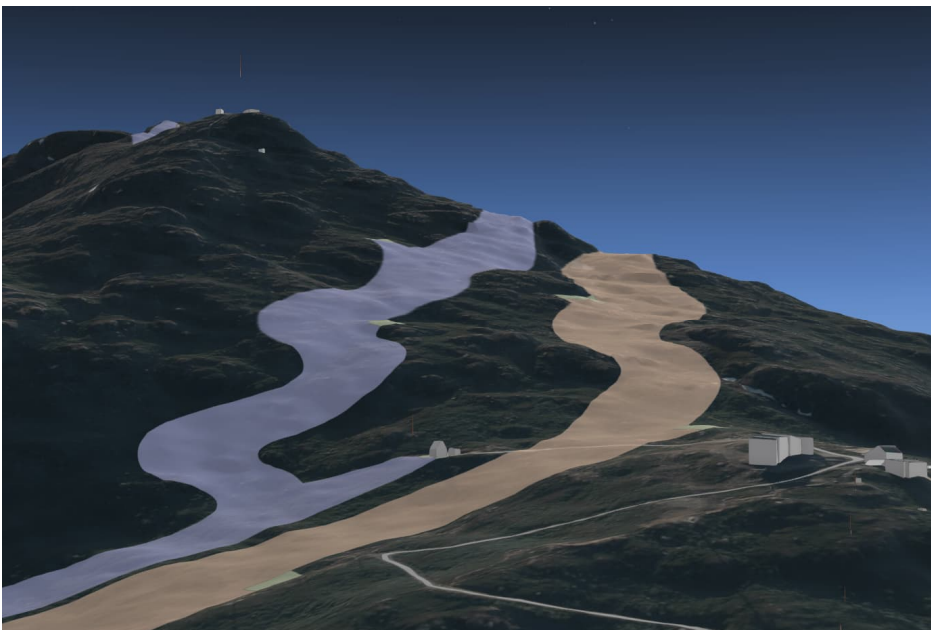
5.6 Bestemmelser til bestemmelsesområde # 12_2

- a) Innenfor bestemmelsesområde #12_1 er det skog med betydning for utløsning av jordskred. Ved fjerning av skog innenfor bestemmelsesområde #12_2 må skredfarevurdering for jordskred vurderes på nytt for nedenforliggende områder.

Illustrasjoner av VM traseer innenfor formålet BSF 3



Figur 18 Forslag til reguleringsendring med illustrasjon av VM traseer, herreutfor (lilla) og dameutfor (beige), sett mot nord. (Linken opp til venstre og Fjellheisrestauranten ned til høyre). Dametrase følger den eksisterende Linkenløypa. Planforslaget tillater bakkeplanering av traseen opp til Skaret. Herretrase er ny, men det vil kun bli utført tiltak ved Skaret i overgangen mellom «baksiden» (sørvest) og «forsiden» (nord) av Fagernesfjellet. Løypa vil kun brukes i forbindelse med VM så man vil kun gjøre nødvendige fysiske terrenginngrep for å oppnå løypekrav fra FIS i forhold til kvalitet og sikkerhet. Traseen vil i all hovedsak bli bygd opp ved hjelp av snø. For å ivareta reindrift og naturmangfold vil man begrense tiltak så langt det lar seg gjøre innenfor område BSA 3. I bestemmelsen er det stilt krav til anleggsgjennomføring, tilbakeføring, informasjon og bruk. Blå løype er tatt ut i revidert planforslag datert 02.06.2025.



Figur 19 Samme situasjon som ovenfor med ortofoto som bakgrunnsbilde. Da hele nord – nordvest siden av Fagernesfjellet allerede i dag brukes til skikjøring vil traseene ikke oppleves som nye element i landskapet. En ny stolheis vil ikke oppleves som et nytt element da den vil erstatte dagens stolheis. Visuelt vil ny stolheis være mindre synlig pga. stolene kun vil henge på wiren når den er i bruk. Blå løype er tatt ut i revidert planforslag datert 02.06.2025.



Figur 20 VM traseer med ortofoto som bakgrunnskart sett fra Skaret mot nord. Illustrasjon av herreutford (lilla), dameutford (beige), slalåm (rosa), målområde (blått) og arenaområde (lysegrønt). Landskapsmessig vil traseen være visuelt synlig, men de vil ikke oppleves som et nytt element i fjellet da trassene i stor grad følger dagens traseer. Terrenginngrepene vil være synlig fra kort avstand, men vil ikke oppleves som visuelle sår i terrenget. Med krav om terrengutforming og tilbakeføring av stedege masser og vegetasjon vil tiltakene oppleves som en naturlig del av landskapsbildet. Øverste del av blå løype er tatt ut i revidert planforslag datert 02.06.2025.

4.4 Andre alpintraseer, formål og tiltak

Øvrige traseer tillates utvidet iht. veileder alpinanlegg. Anbefalt bredde på nedfarter er 40-50 meter og helningsgrad i forhold til vanskelighetsgrad og ferdighetsnivå ihht. skjema nedenfor. I forbindelse med VM vil andre nedfarter i anlegget være av stor betydning for gjennomføring av arrangementet, sikkerhet og publikum. En oppgradering av traseene vil være av stor betydning for skianlegget etter VM.

Grønt:	Lett løype egnet for nybegynnere	Gjennomsnittlig fall: inntil 15%
Blå:	Lett til middels krevende løype for nybegynnere til viderekomne	Gjennomsnittlig fall: 15-25%
Rød:	Middels krevende løype for viderekomne skiløpere	Gjennomsnittlig fall: 25-45%
Sort:	Krevende løype egnet for godt øvede skiløpere	Gjennomsnittlig fall: Fra 45% og oppover

Midlertidige tiltak

I bestemmelsene punkt 2.17 Midlertidig tiltak og anleggsvirksomhet (ny bestemmelse) tillates det følgende midlertidige tiltak i forbindelse med arrangement:

- I forbindelse med arrangementet tillates det etablert midlertidige løypetraseer på snø innenfor planområdet. Motorisert ferdsel på traseene skal skje i ihht. motorferdselregelverket.
- I forbindelse med arrangement tillates det oppført midlertidige bygg og utført nødvendige midlertidige tiltak for å få gjennomføre arrangementet.
- I forbindelse med anleggsvirksomhet og arrangement skal bruk av helikopter og etablering av midlertidige landingsplasser innenfor planområdet behandles ihht. motorferdselregelverket.

På grunn av at VM traseene stenges for alle som ikke skal konkurrere vil det være nødvendig å etablere midlertidig traseer for på snø for bakkepersonell, sikkerhetspersonell og løpere. Samt for tråkkemaskiner, scooter og nødvendig transport i forhold til førstehjelp. For å sikre rask førstehjelp vil det være nødvendig å etablere midlertidige landingsplasser for helikopter i forbindelse med arrangementet. For å begrense terreng- inngrep og påvirkning vil man bruke helikopter i deler av anleggs og driftsfasen av skianlegget. Bruken vil bli gjennomført ihht. motorferdselsregelverket.

Under VM arrangementet vil det være mer folk en normalt i og rundt skianlegget. Derfor tillates det oppført midlertidige bygg og utført nødvendige midlertidige tiltak innenfor planområdet.

Førstebakken og Andrebakken

Førstebakken (innenfor formål BSA1) og Andrebakken (innenfor formål BSA2) vil i all hovedsak være som i dag. Ved detaljprosjektering og opparbeidelse av målområde vil man også måtte vurdere endringer av deler av løypeprofilen av Førstebakken. Bakkene er tenkt brukt som treningsarena under VM. Det er lagt til rette for oppføring av nye heiser (T-kroker) til både Førstebakken og Andrebakken

Singstadsklia og Snaua

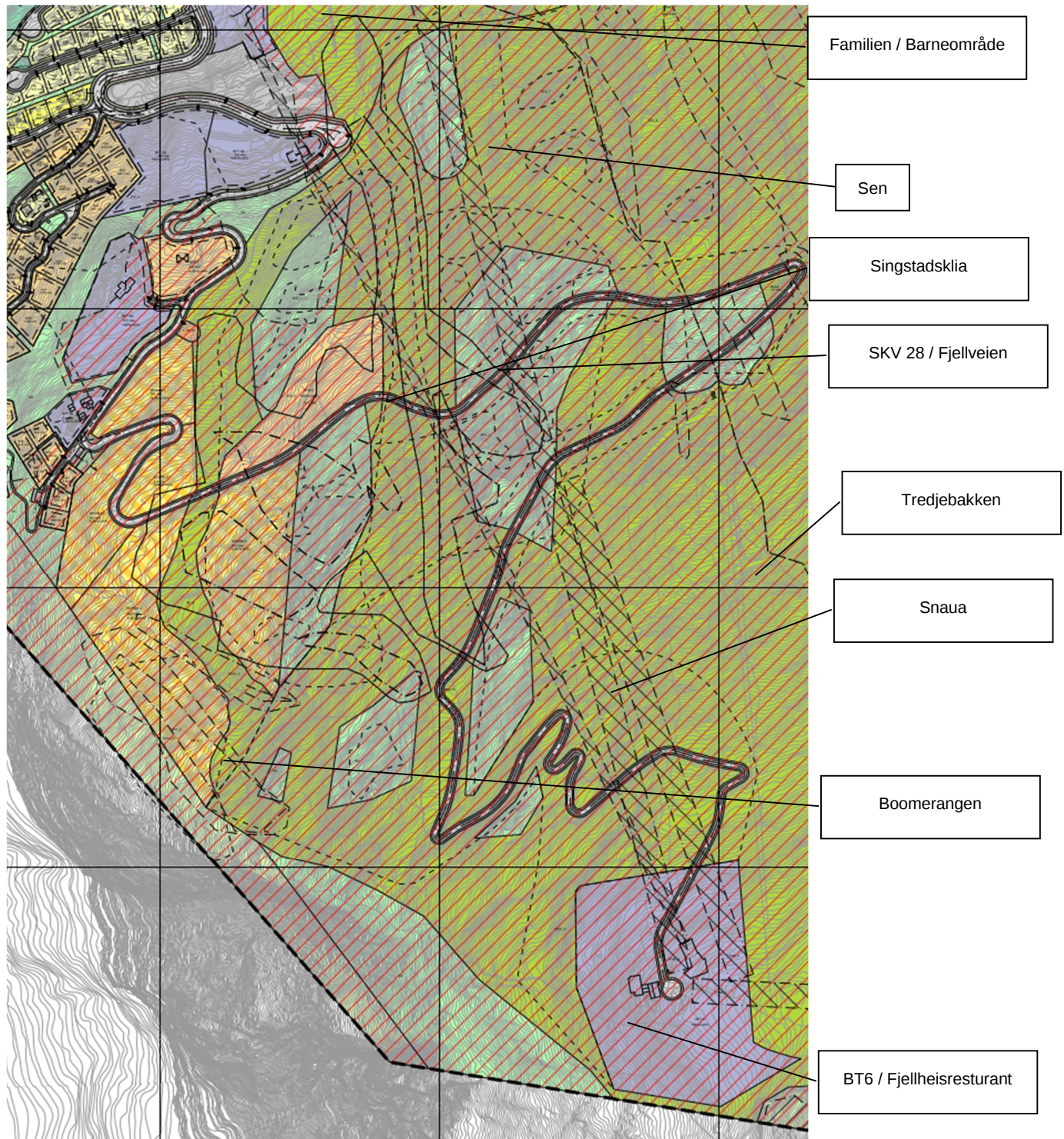
Reguleringsendringen legger til rette for at disse kan oppgraderes iht. veileder alpinanlegg. Under VM blir disse løypene viktig for bakkepersonell og vil med stor sannsynlighet også være delvis åpen for publikum. Ligger innenfor formål BSA 2. Det er lagt til rette for oppføring av ny heis til Tredje bakken.

Familien

I forbindelse med opparbeidelse av målområdet vil man se på muligheten for å gjøre bakken mer familievennlig enn i dag og gi en grønn profil fra topp til bunn. Ligger innenfor formål BSA1.

Boomerangen

Boomerangen vil man ha som en grønn trase fra Fjellheisrestauranten til Familien. Det medfører at man må gjøre en del terrengarbeid og justering av trase. I reguleringsendringen er det lagt til rette for at det er muligheter for å justere traseen for å få en grønn profil. Ligger innenfor formål BSA 2.



Figur 21 Utsnitt av forslag til reguleringsendring.

Kjøreveg SKV 28 / Fjellveien

Det er ikke gjort endringer på SKV 28 i plankartet, men det er tatt med en ny bestemmelse under som sier at det for SKV 28 tillates at det etableres kulverter og bruer for kryssing av SKV28. SKV 28 kan justeres innenfor BFT 6 og bestemmelsesområde #2_4 og 5. Det er også sikret i bestemmelsen til BFT 6 og bestemmelsesområde #2_4 og 5.

Innenfor bestemmelsesområde #2_4 tillates linjeføring for SKV 28 justert for å gi en best mulig tilpasning til alpinanlegget og fremtidig utbygging.

Fritids- og turistformål BFT 1 og 6

Formål BFT 6 er området ved Fjellheisrestauranten. Det er tatt med en bestemmelse om at tiltak iht. bestemmelsene for skianlegg, BSA 1-2, er tillatt innenfor formålet uten krav om detaljregulering.

Formål BFT 1 er området ved påstigningen til Førsteheisen. For dette området er det også tatt med en bestemmelse om at tiltak iht. bestemmelsene for skianlegg, BSA 1-2, er tillatt innenfor formålet uten krav om detaljregulering.

Det er også tatt med under bestemmelsens punkt 2.1 Plankrav at tiltak innenfor BFT 1 og 6 som samsvarer med bestemmelsene for BSA 1-2 krever ikke detaljregulering.



Figur 22 Utsnitt av forslag til reguleringsendring som viser BFT 1

Formålene B2, B3 og B6

Områdene B3 og B6 er tatt ut under punkt 2.5 *Rekkefølgekrav* da det er områder som krever detaljregulering og man ønsker ikke at de skal ligge til hinder for en videre utvikling av skianlegget. Området B6 ligger nord for regulert fritidsbebyggelse BFR 29 i nordvest.

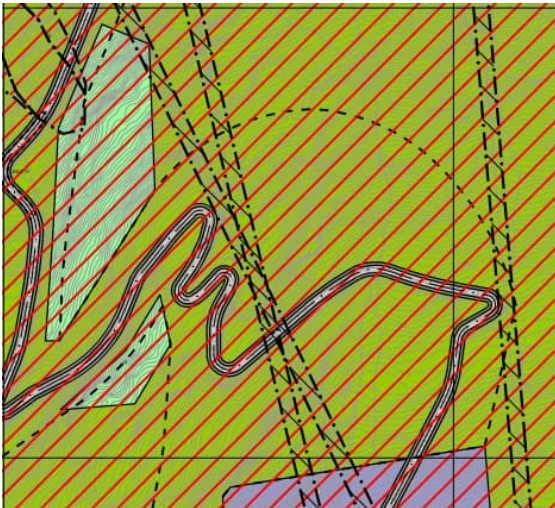
Formålet B2 er tatt helt ut av planen da det er regulert i detaljregulering for Fosseveien 4. Reguleringsendringen har ikke tatt med areal som er ivarettatt i detaljregulering for Fosseveien 4.

Fritidsbebyggelse BFR 22 og 23

Fritidsbebyggelse BFR 22 og 23, nord for BFT 6 / Fjellheisrestauranten, tas ut av planen. 15.1 daa fritidsbebyggelse reguleres til Grønnstruktur G2 og skianlegg BSA 2.



Figur 23 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan.



Figur 24 Utsnitt av reguleringsendring.

Grønnstruktur

Grønnstruktur er delt inn i G1 og G2 for å skille mellom grønnstruktur innenfor skianlegget og grønnstruktur i tilknytning til boligområder.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Grønnstruktur – G 1-2

Område for grønnstruktur.

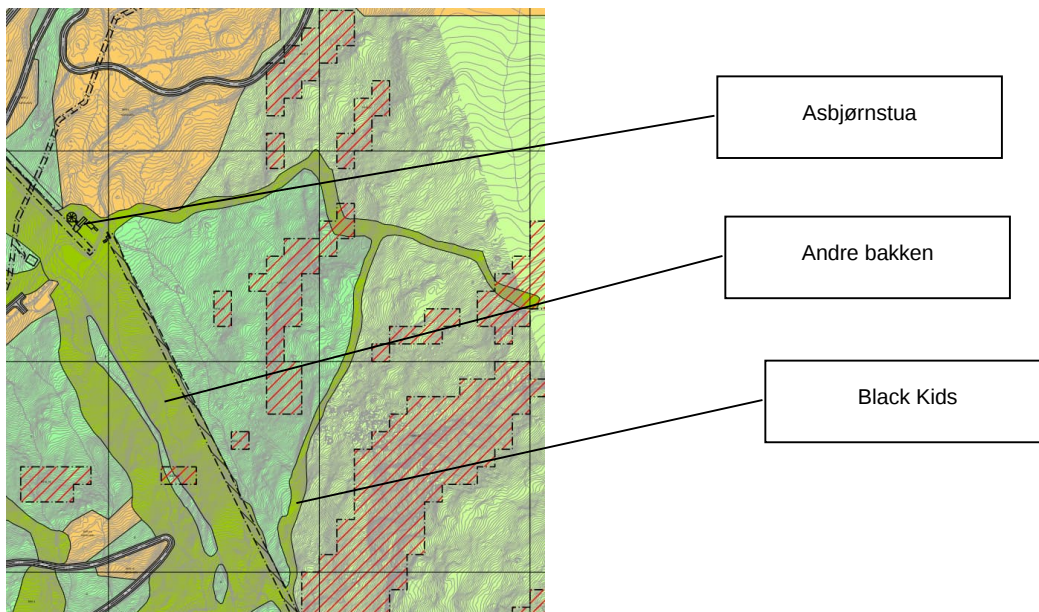
Innenfor **formål G1-2** kan det etableres traseer for tur-, sykkel-, og skitraseer. Det kan også etableres anlegg for rassikring og grøfter til nedgravning av teknisk infrastruktur i området.

Innenfor formålet G2 kan det etableres traseer for drift og heis.

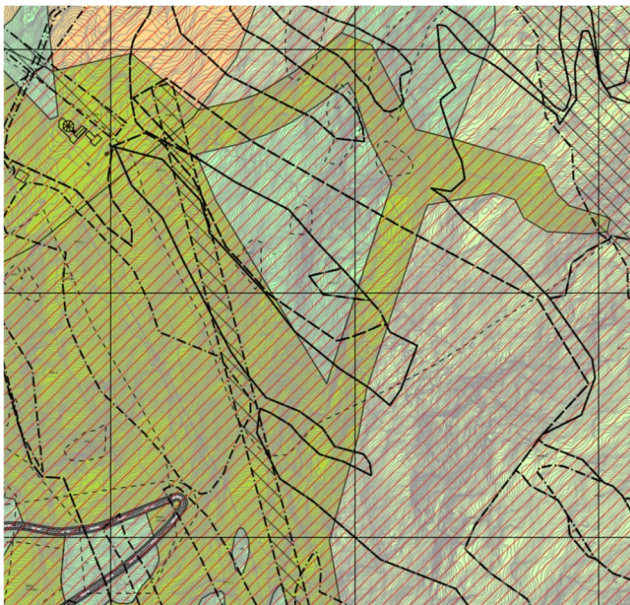
Grønnstruktur G1 nord for lekeplass, f_Lekeplass, ved bebyggelse i Reinroseveien skal beplantes.

4.5 Område øst for Andrebakken

I område øst for Andrebakken er det lagt til rette for at man kan utvikle Black Kids til en grønn trase ihht. veileder alpinanlegg. Det medfører at man må gjøre en del terrengarbeid og ha muligheten for å gjøre noen justeringer av traseen. Grønnstrukturen er derfor utvidet mot nordøst for å ha mulighet til å kunne forlenge traseen. Område nærmest Andreheisen blir i dag brukt som trase for frikjøring og er derfor tatt med som skianlegg. Området ligger innenfor formål BSA 2 i reguleringsendring. Endringen medfører at man har endret noe areal fra LNFR til Grønnstruktur G2 og BSA2. Planlagt ny heis ved Andre bakken og Første bakken er regulert med hensynssone H190_3 og 4

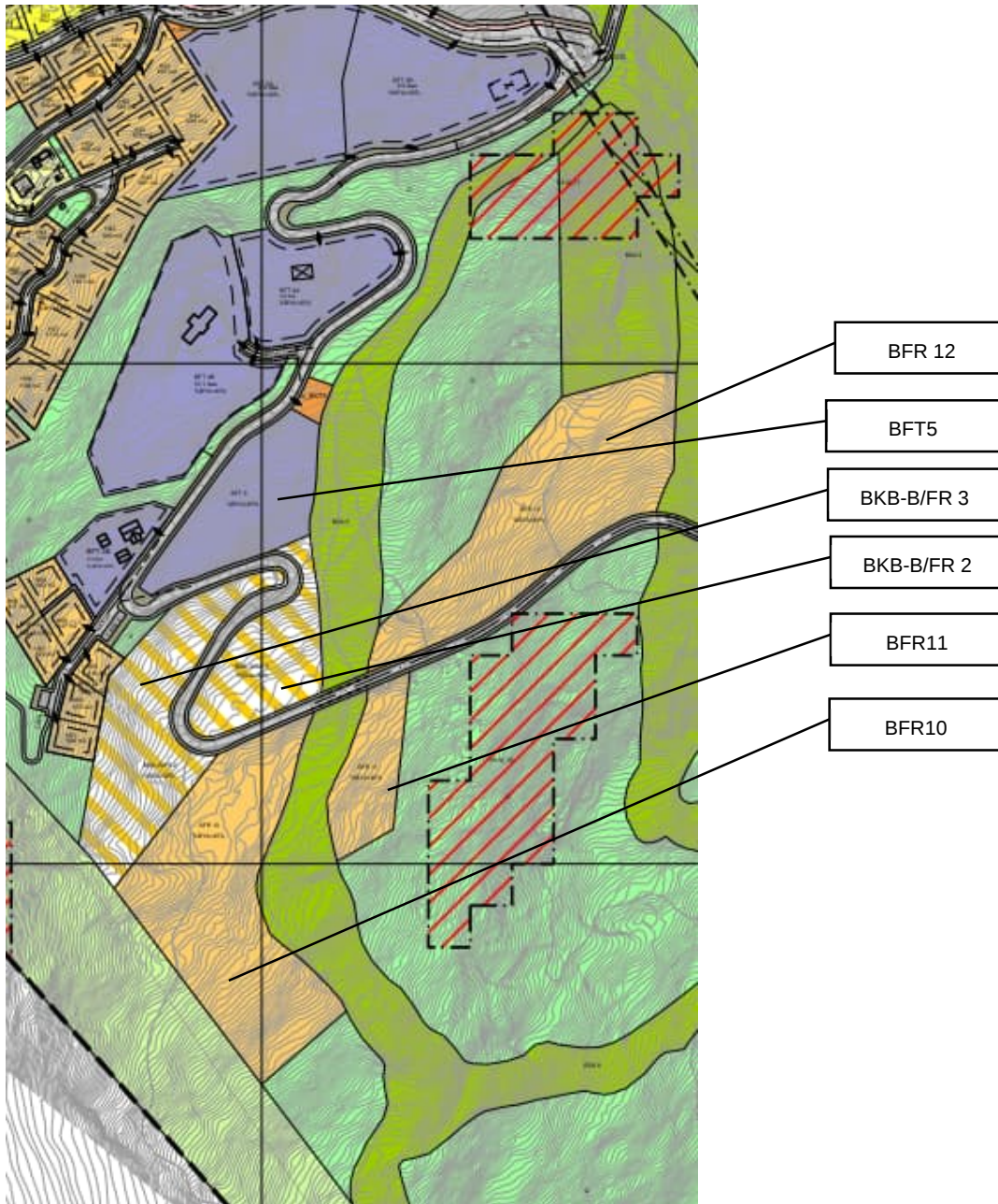


Figur 25 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan som viser traseen Black Kids



Figur 26 Utsnitt av forslag til reguleringsendring. Tiltaket vil ikke medføre endringer av landskapsbilde og ligger innenfor et område med noe verdi i forhold til natrumangfold.

4.6 Kombinert formål fritidsbebyggelse og næring – BFR/BN 1-5



Figur 27 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan

Regulert Fritidsbebyggelse BFR 12 endres til BFR 6

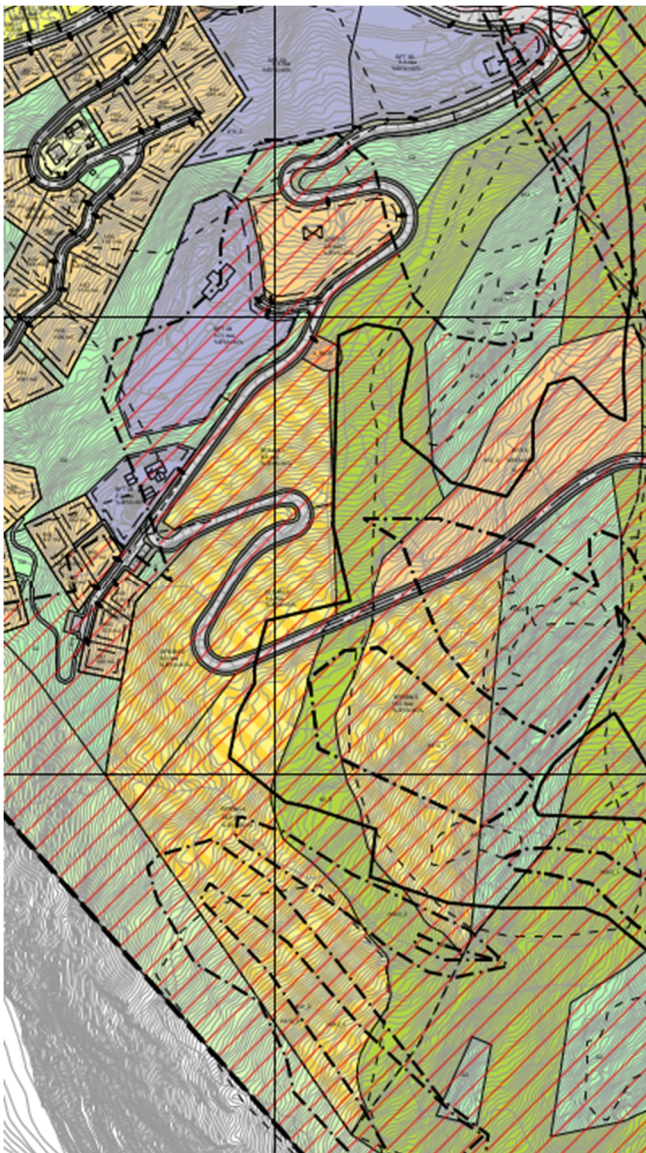
Regulert *Fritidsbebyggelse* BFR10 og BFR11, samt *Kombinert bolig/fritidsbolig* BKB- B/FR 2 og BKB- B/FR 3 og Fritids- og turistformål BFT 5 endres til *kombinert formål BFR/ BN 1-5*.

Til sammen har formålene i gjeldende regulering en størrelse på ca. 36 daa. I reguleringsendringen er arealet økt til ca. 60 daa. Man har lagt noe av arealet fra fritidsbebyggelsen som er tatt ut av planen til dette området. Det er for at man ønsker å konsentrere utbygging av fritidsbebyggelse og næring så tett som mulig. Ved å gjøre det blir det totale fotavtrykket av bebyggelsen mindre, kostnader for

infrastruktur går ned og man kan se på fellesløsninger for avfallshåndtering, parkering, oppvarming ol. I reguleringsendringen legges det ikke til rette for økt %BYA eller byggehøyde. Det medfører at endringen ikke vil øke antall bo- og utleieenheter innenfor planområdet

Det er krav om detaljregulering i dette området, og områdene avklares dermed i detalj på et senere tidspunkt. Det er lagt inn bestemmelsesområde #2_5 med vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg. I bestemmelsen punkt 5.5 står det at ved detaljregulering kan formål flyttes på innenfor bestemmelsesområde

For at området ikke skal stoppe utviklingen av skianlegget er det tatt med en bestemmelse om at det kan opparbeides skitraseer og teknisk infrastruktur, samt at linjeføringen for SKV28 kan justeres uten krav om detaljregulering. Ved detaljregulering av området må skitraseer, teknisk infrastruktur og SKV28 ivaretas i reguleringsplanen.



Figur 28 Utsnitt av forslag til detaljregulering. Landskapsmessig vil ikke reguleringsendringen medføre til en mye større endring av området enn det gjeldende reguleringsplan legger til rette for. Ved detaljregulering vil man måtte synliggjøre konsekvensene for landskapet mer detaljert. I forbindelse med detaljregulering vil det også måtte lages VAO plan som er basert på endelig utforming av området. Plassering av bygg og byggehøyder vil være avgjørende for den endelige visuelle oppfattelsen av området.

Nye bestemmelser til formålet:

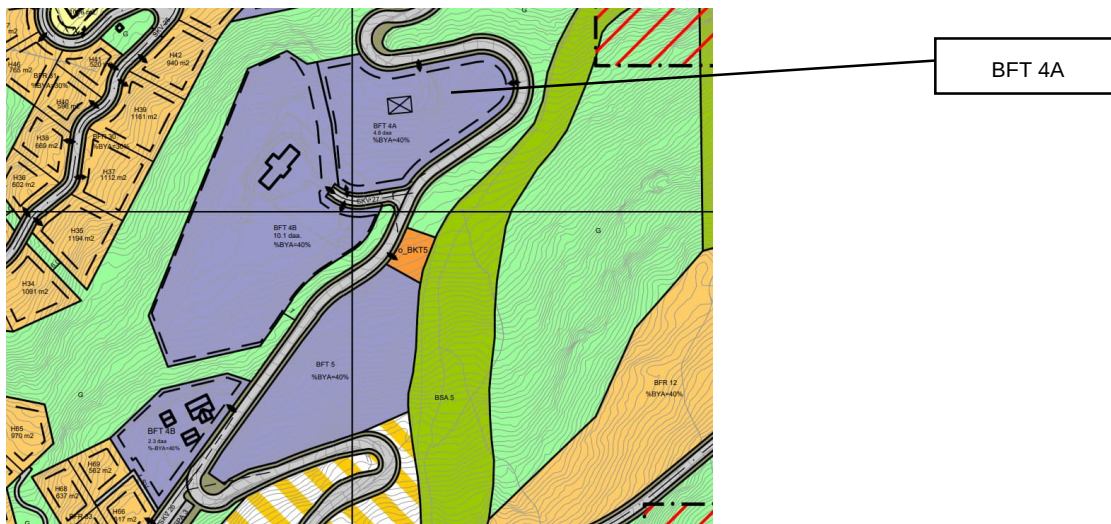
3.1.14 Kombinert formål fritidsbebyggelse og næring – BFR/BN 1-5

I felt BFR/BN 1-5 kan det oppføres fritids og næringsbebyggelse. Det tillates etablert skitraseer, teknisk infrastruktur og justering av kjørevei SKV 28 innenfor formålene uten krav til detaljregulering. Ved detaljregulering må skitraseer, teknisk infrastruktur og SKV28 ivaretas.

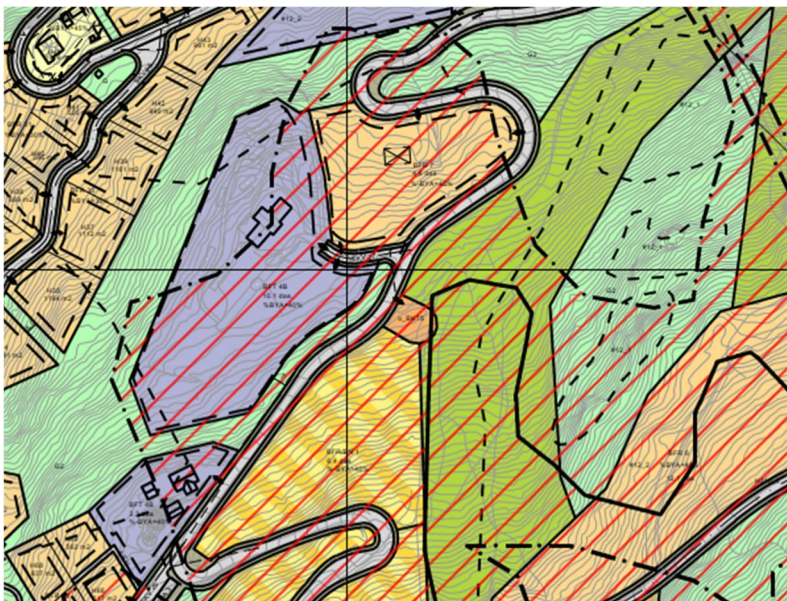
4.7 Fritidsformål - BFR 7

BFT4A endres fra fritids- og turistformål til fritidsbebyggelse BFR 7. Årsaken til endringen er å fjerne klausulen til krav om utleie i 9 måneder av året. Bestemmelsene for BFT4A er videreført i BFR7.

Endringene i bestemmelsene er at benevnelsen for felt BFT4A utgår og erstattes med BFR7.



Figur 29 Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan.

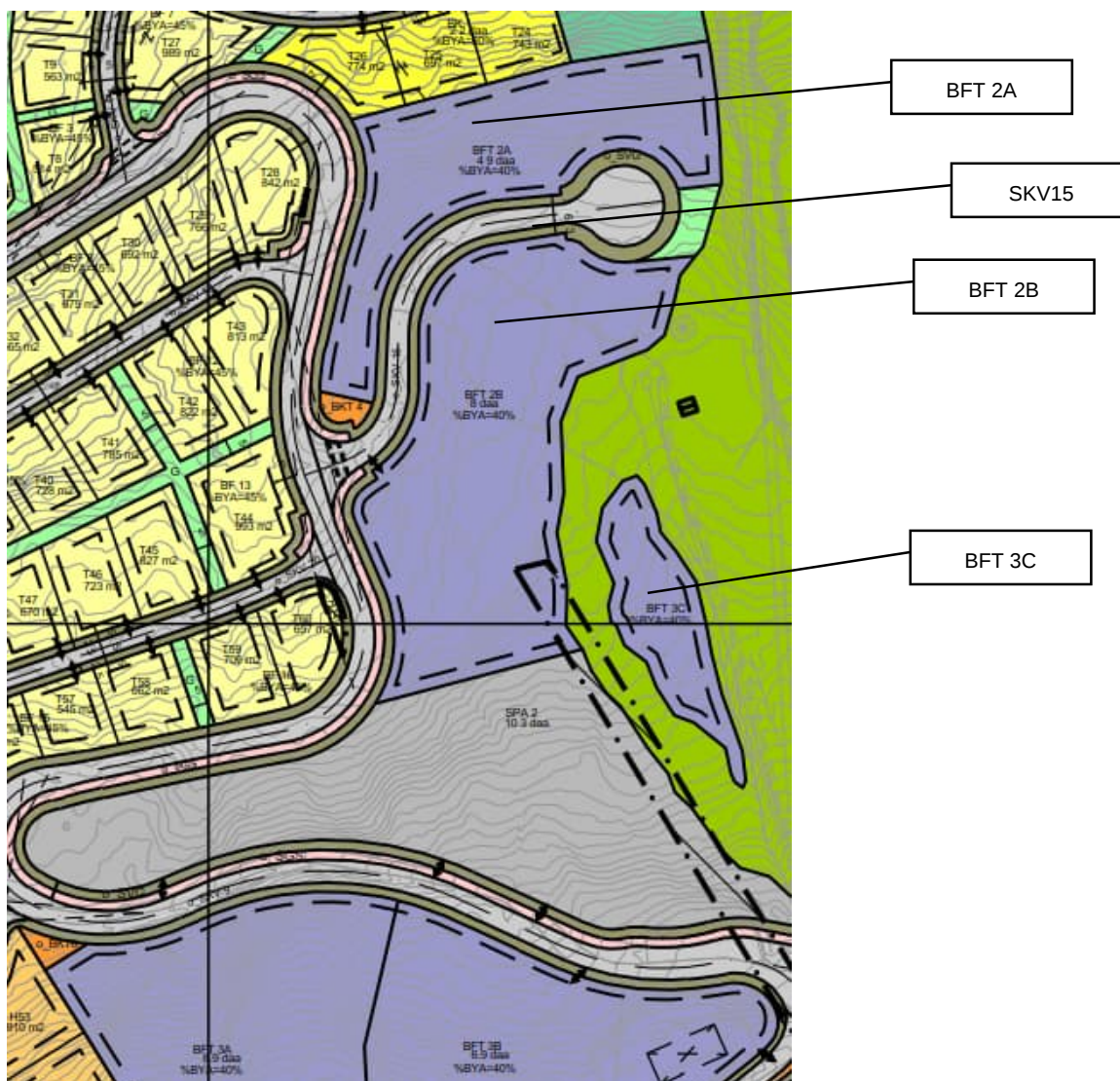


Figur 30 Utsnitt av forslag til reguleringsendring.

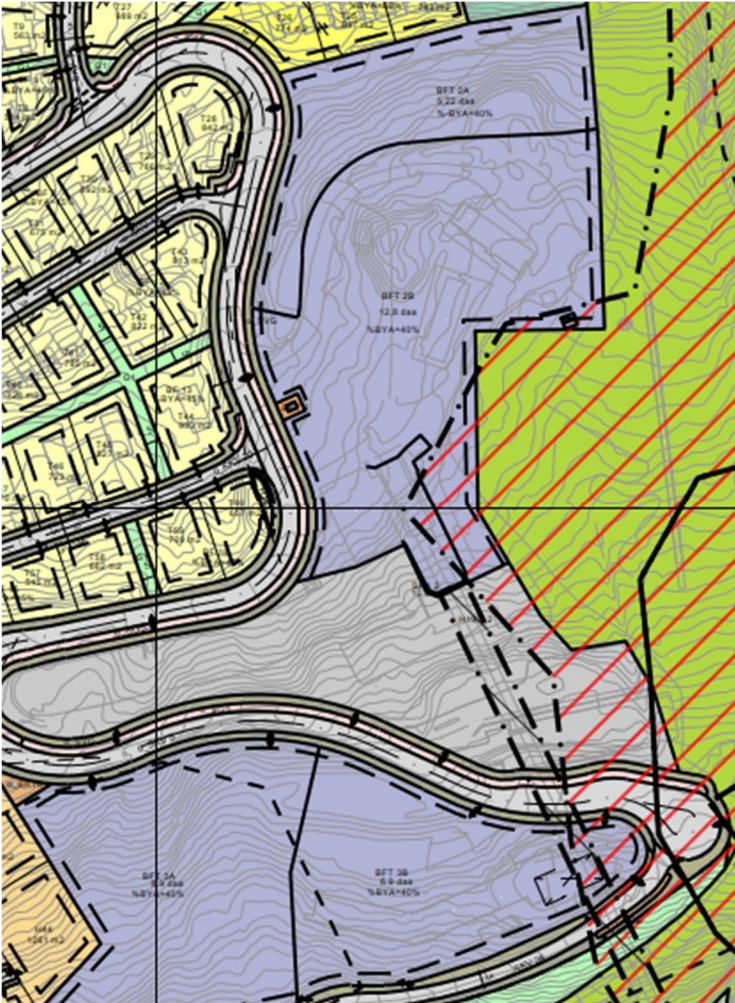
4.8 Sentralområdet – BFT 2A og 2b

Planendringen legger til rette for følgende justeringer i Sentralområdet/ Baseområdet:

- Veg SKV15 med tilhørende annen veggrunn (veg fra hovedveg og inn i Sentralområdet (startområde gondol) tas ut av planen.
- Avkjørselen og o_BKT4 (Kommunaltekniske anlegg/trafostrøm) reguleres slik det er bygd.
- BFT 3C som i dag er regulert inn mellom gammel gondol og Familieløypa tas ut av planen.
- Formålene BFT 2A og 2B tilpasses dagens bruk av området og legges over tidligere regulert veg SKV15. Tillatt utnyttelsesgrad og byggehøyde endres ikke.
- Hensynssone heistrase Gondol (H190_2) er regulert slik den er bygget.



Figur 31 Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan.



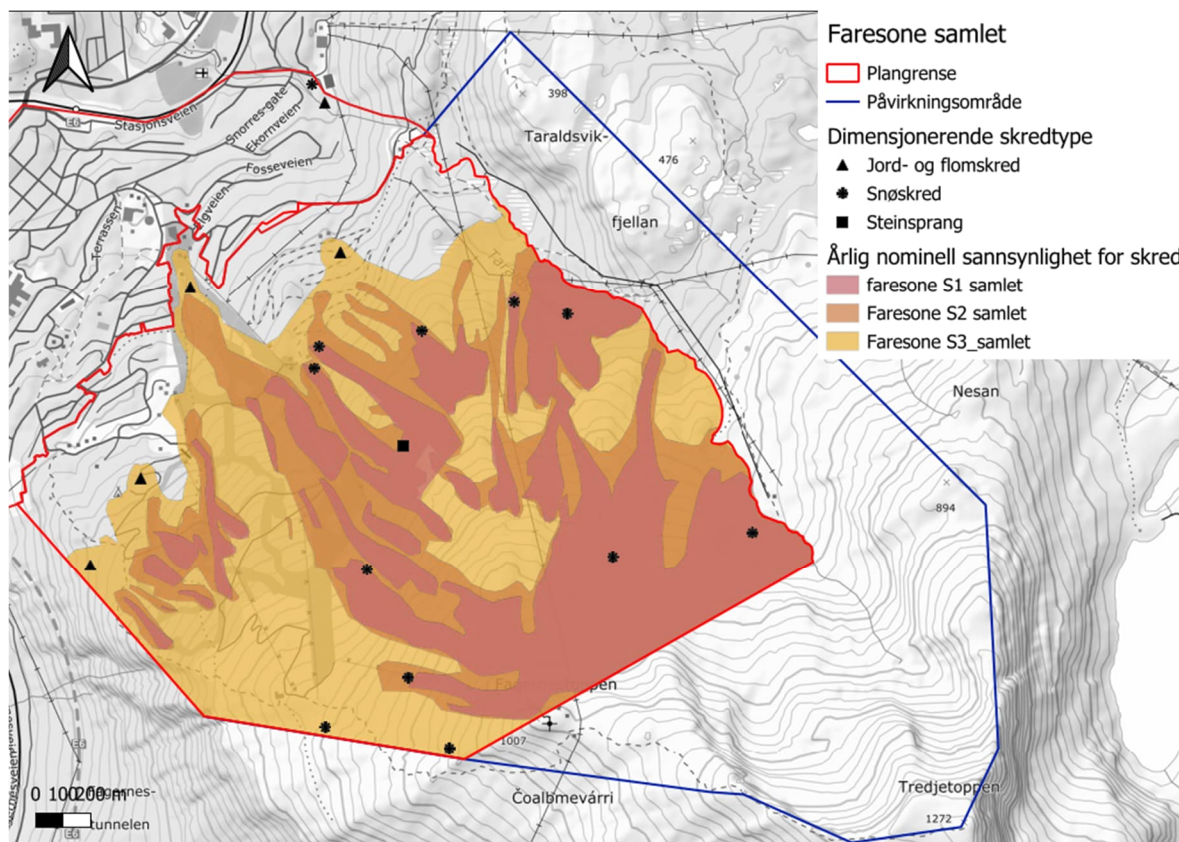
Figur 32 Utsnitt av forslag til reguleringsendring.

Det er ikke gjort endringer i bestemmelsene for områdene.

4.9 Ras- og skredfare H310

Det er utarbeidet ny Skredvurdering for Fagernesfjellet av Indira. Skredvurderingen er lagt inn i plankartet og supplert med nye bestemmelser.

Store deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområder for snøskred, jord- og flomskred og steinsprang. Det er også rapportert om flere snøskredhendelser i området, særlig i tilknytning til skikjøring utenfor løypene. Det er derfor gjort en skredfarevurdering av hele planområdet iht. TEK17 og NVEs veileder «sikkerhet for skred i bratt terreng» med tilhørende faresonekartlegging. Skredfarevurderingen viser at store deler av planområdet ligger innenfor skredfarlig området hvor dimensjonerende skredtype hovedsakelig er snøskred. Mindre deler av planområdet er utsatt for steinsprang, dette gjelder særlig i de brattere partiene i midtre og øvre del av planområdet. I tidligere vurderinger var jord- og flomskred lite aktuelle i planområdet. Basert på ny gjennomgang, som viser både tilgang på løsmasser og tilstrekkelig terrengbratthet, har jord- og flomskred nå blitt vurdert som relevante skredprosesser. De nominelle sannsynlighetene for skred i bratt terreng (S1, S2 og S3) er oppgitt i et eget faresonekart for hele planområdet.



Figur 33 a Faresonekart for skred utarbeidet av Indira. Faresonekartet er grunnlag for regulerte faresoner H310_1-3 i reguleringsendringen.

Flere av løснеområdene for snøskred ligger i tilknytning til alpinbakkene eller i selve alpinbakkene. Hvor løснеområdene er lokalisert i selve alpinbakkene vil skredfaren ivaretas ved å trække bakkene daglig i vintersesongen. Direktoratet for Sikkerhet og Beredskap (DSB) med bakgrunn i Internkontrollforskriften og Produktkontrollforskriften, har også pålagt alpinanleggene å foreta en dokumentert, løpende risikovurdering med tiltaksbeskrivelser av forholdene i nedfartene. Dette betyr en daglig kontroll av nedfartene for både å kontrollere at markeringer, polstringer etc. i henhold til sikringsplanen er på plass, og om det har oppstått endringer som medfører behov for nye tiltak. Heiser og gondoler skal ikke være i drift dersom det er fare for at hele eller deler av heistraseene kan utsettes for skred. Egne instruksjoner og rutiner kreves for at dette ivaretas.

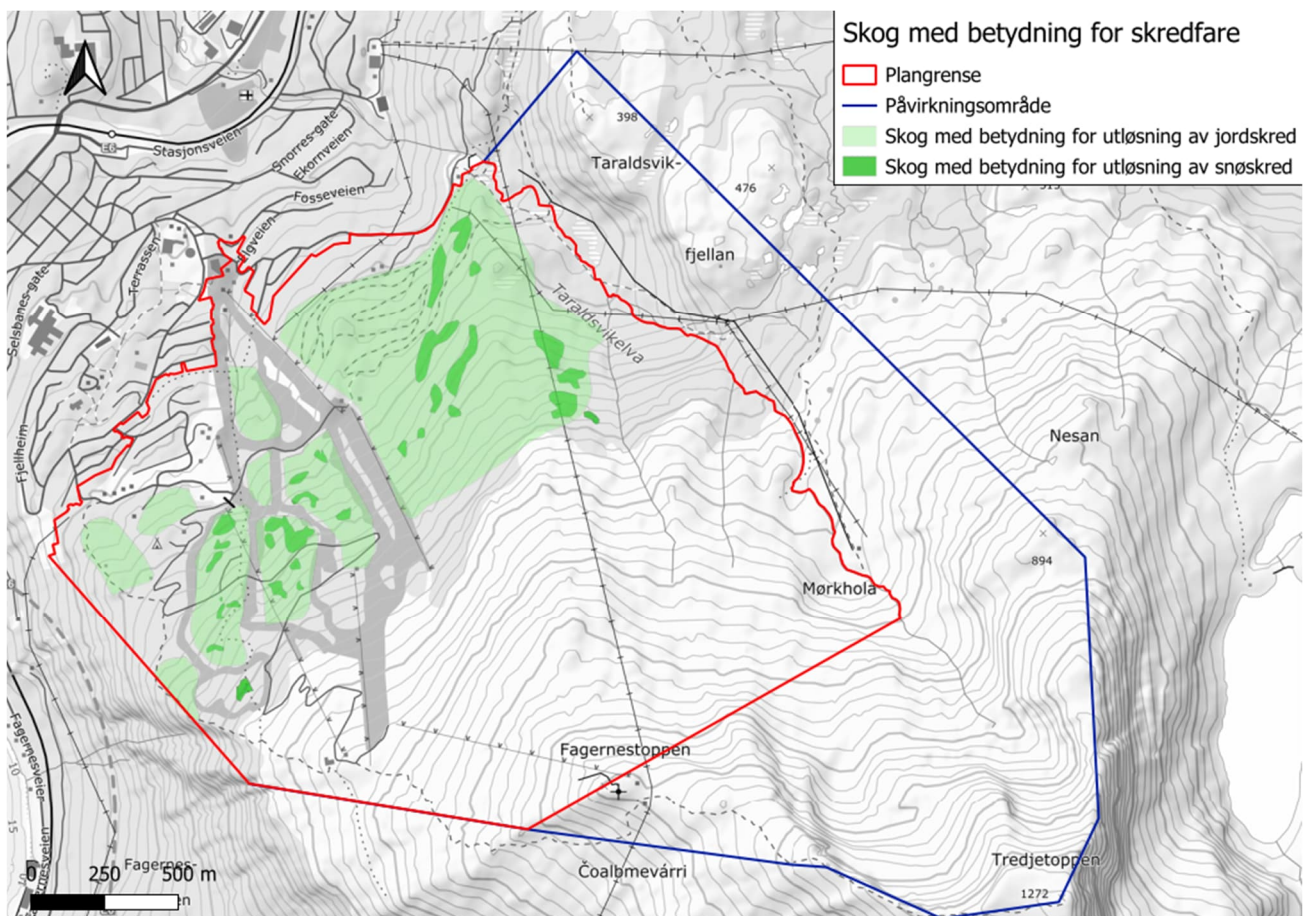
Videre anbefales å gjøre tiltak for sikre flere områder for fremtidige skred, da spesielt i forbindelse med alpinanlegget (med tilhørende publikumsområder) og fremtidige bygningsmasser som ligger i faresone S1 og S2. Snøskred vil være den største risikoen i planområdet, men det er også sannsynlig at steinsprang vil kunne gå i enkelte områder. Bolting og rensk vil være gunstig sikringstiltak i dette tilfellet. Når det gjelder snøskred vil det være gunstig å sette opp støtteforbygninger for å binde snødekket, spesielt i hengt i overkant av skitraseene.

For å begrense overflateerosjon og skred i alpinbakkene er drenering av overflatevann avgjørende. Det anbefales å etablere dreneringsveier, som avskjæringsgrøfter, med jevne mellomrom nedover bakken. Disse bør legges skrått på tvers av fallretningen slik at vannet ledes bort fra selve traseen og over i stabile områder, som vegeterte soner eller sikrede dremsfelt.

Dreneringsveiene bør ha tilstrekkelig fall og dimensjoneres etter forventede vannmengder i området. De fylles med grov drenerende masse, som kult (grov stein). Kultlaget vil bidra til å redusere vannhastigheten og hindre erosjon.

Traseene bør tilsås for å etablere vegetasjon som stabiliserer jorda og reduserer faren for erosjon. Regelmessig inspeksjon og vedlikehold er viktig for å unngå at grøftene tettes igjen. Bekker og naturlige vannveier bør opprettholdes og holdes åpne. Dersom man ønsker å etablere bygg/konstruksjoner hvor det skal oppholde seg mer enn 25 personer anbefales det å gjøre en detaljert skredvurdering med mulige sikringstiltak også i fareområde for skred med årlig sannsynlighet 1/5000.

Det er flere områder som i dag fungerer som vern mot både utløsning av snøskred og jord- og flomskred. Dette er oppgitt i kartet under (figur nedenfor). Om disse skogsfeltene fjernes må det gjøres nye skredvurderinger for disse områdene. Områdene er lagt inn i plankartet og bestemmelsene med bestemmelsesområde #12_1 og #12_2.



Figur 34 b Kart som viser skog med betydning for skredfare.

Nye bestemmelser til hensynssone for ras og skredfare:

4.1 Ras- og skredfare – H310_1-3

Hensynssonen omfatter faresone for ras og skred.

I forbindelse med bygge og anleggstiltak må Skredfarevurdering Narvikfjellet datert 12.11.2024 legges til grunn for å avklare eventuelle rassikrende tiltak.

H310_1 Sikkerhetsklasse S1. Største nominelle årlige sannsynlighet 1/100

H310_2 Sikkerhetsklasse S2. Største nominelle årlige sannsynlighet 1/1000

H310_3 Sikkerhetsklasse S3. Største nominelle årlige sannsynlighet 1/5000

Alpinanlegget må gjøre en løpende risikovurdering med tiltaksbeskrivelse av forholdene i nedfartene iht. Internkontrollforskriften og Produktkontrollforskriften fra Direktoratet for Sikkerhet og Beredskap.

Heiser og gondoler skal ikke være i drift dersom det er fare for at hele eller deler av heistraseene kan utsettes for skred.

Dersom man ønsker å etablere bygg/konstruksjoner hvor det skal oppholde seg mer enn 25 personer må det å gjøres en detaljert skredvurdering med mulige sikringstiltak.

Ved hogst innenfor #12_1 og #12_2 må skredfarevurdering for henholdsvis snøskred og jordskred vurderes.

Nye bestemmelsesområde i plankart og bestemmelser: Karv om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger # 12_1 og # 12_2

5.5 Bestemmelser til bestemmelsesområde #12_1

- a) Innenfor bestemmelsesområde #12_1 er det skog med betydning for utløsning av snøskred. Ved fjerning av skog innenfor bestemmelsesområde #12_1 må skredfarevurdering for snøskred vurderes på nytt for nedenforliggende områder.

5.6 Bestemmelser til bestemmelsesområde # 12_2

- a) Innenfor bestemmelsesområde #12_1 er det skog med betydning for utløsning av jordskred. Ved fjerning av skog innenfor bestemmelsesområde #12_2 må skredfarevurdering for jordskred vurderes på nytt for nedenforliggende områder.

4.10 Endringer i bestemmelsene

Som vedlegg følger bestemmelser der endringene i bestemmelsene er vist med uthevet farge. Noen av endringen i bestemmelsene er beskrevet under de ulike endringene som er beskrevet i dette kapitlet.

Bestemmelsene er skrevet inn i ny mal fra Narvik kommune.

4.11 Arealtabell

Arealtabell nedenfor viser areal ved siste vedtak av områdeplan for Fagernesfjellet i forhold til foreslåtte reguleringsendring.

	Vedtatt 21.09.2021	Reguleringsendring
Arealformål		
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)	Areal (daa)
1110 - Boligbebyggelse	42,4	42,2
1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse	46,6	46,6
1112 - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse	2,2	2,2
1113 - Boligbebyggelse-blokkbebyggelse	3,3	3,3
1120 - Fritidsbebyggelse	336,8	215,9
1170 - Fritids- og turistformål	100	93,1
1410 - Skianlegg	514,9	950,2
1550 - Renovasjonsanlegg	0,2	0,2
1560 - Øvrige kommunaltekniske anlegg	2,1	2,1
1610 - Lekeplass	8,8	8,8
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	22,5	9,7
1900 - Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (NYTT)	0	59,8
Sum areal denne kategori:	1079,9	1434,1
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)	
2010 - Veg	0,5	0,5
2011 - Kjøreveg	60,8	55
2012 - Fortau	3,5	3,4
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg	1,2	0,9
2019 - Annen veggrunn - grøntareal	45,1	41,4
2080 - Parkeringsanlegg	12,8	13
Sum areal denne kategori:	123,9	114
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)	
3001 - Grønnstruktur	543	290
Sum areal denne kategori:	543	290
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	Areal (daa)	

5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	2223,8	2132
Sum areal denne kategori:	2223,8	2132
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)	
6600 - Naturområde	5,5	5,5
Sum areal denne kategori:	5,5	5,5
Totalt alle kategorier:	3976,1	3974,9

4.12 Hensynssoner

Tabell over hensynssoner nedenfor viser areal ved siste vedtak av områdeplan for Fagernesfjellet i forhold til foreslåtte reguleringsendring.

	Vedtatt 21.09.2021	Reguleringsendring
Hensynssoner		
§12-6 - Hensynssoner	Areal (daa)	Areal (daa)
H110 Nedslagsfelt drikkevann	0	1373
140 - Frisikt	0,3	0,3
190 - Andre sikringssoner	62,5	139
310 - Ras- og skredfare	453,1	3350,9
370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)	28,6	28,6
520 - Hensyn reindrift	61,4	773
560 - Bevaring naturmiljø	235,3	276
Totalt alle kategorier:	841,2	5981,6

4.13 Bestemmelsesområder

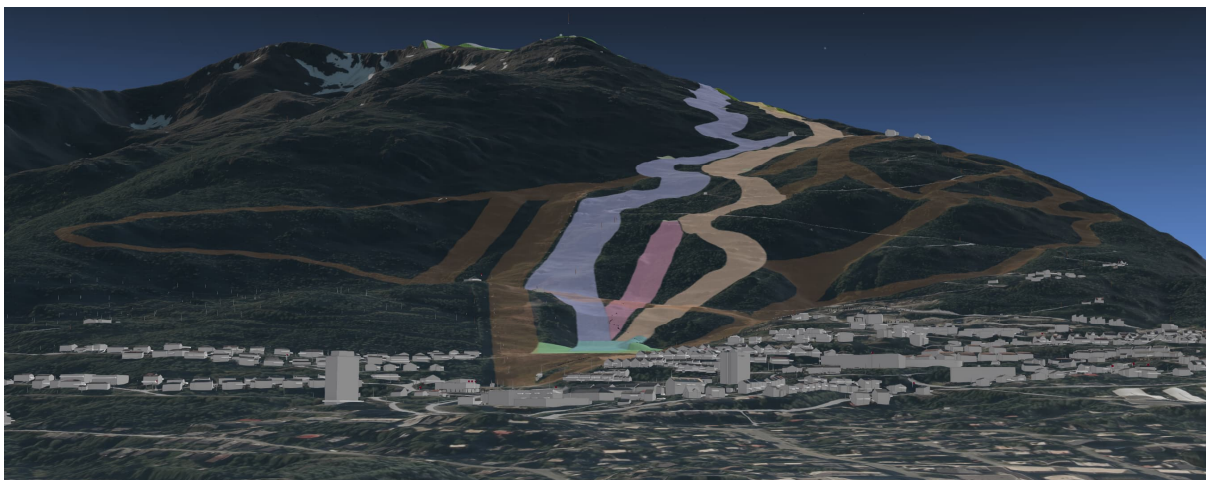
Bestemmelsesområder i reguleringsendring

Bestemmelsesområder	Reguleringsendring
§12-7 - Bestemmelsesområder	Areal (daa)
2 - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg	525,3
12 – Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger	1100,3
Totalt alle kategorier:	1625,6

5 Konsekvens av planendring

5.1 Landskap

Landskapsvurdering er gjort under kapittel 4 på de ulike beskrivelsene av endringene. Reguleringsendringen medfører i all hovedsak ei utbedring av eksisterende løypetraseer og tiltakene vil totalt sett i liten grad påvirke opplevelsen av landskapet i område. Nærheten til tiltaket vil være avgjørende for det visuelle inntrykket av tiltaket.



Figur 35. Illustrasjon av løypetraseer til alpin VM 2029 (lilla/ rosa/ lysebrun) og mulig oppgradering av andre eksisterende løyper (brun)

En oppgradering av løypenettet iht. veileder alpinanlegg vil medføre at løypenettet vil oppleves som mer strukturert og ryddig i forhold til hverandre. For landskapsbildet vil det oppleves som positivt.

Det tiltaket som vil oppleves som størst er utformingen av målområde. Opparbeidelse av målområde vil medføre et relativt stort terrenginngrep, men på grunn av plasseringen mellom Familien og Førstebakken og at det delvis ligger i en eksisterende trase vil det medføre at tiltaket vil være til dels skjernet. De nærmeste naboene og brukerne av alpinanlegget er de som i størst grad vil oppleve tiltaket som en endring av landskapet.

For tiltakene innenfor BSA 3 er følgende utklipp hentet fra konsekvensutredning landskap til Detaljregulering Fagernesfjellet, Skaret – Andre toppen.

I forhold til overordnede landskapstrekk og de små landskapsområdene har området «**noe verdi**» Konsekvensutredningen viser at tiltakene vil medføre til en **ubetydelig** endring av det overordna landskapet og for de små landskapene. Tiltakene vil derfor samlet sett medføre «**ubetydelig miljøskade**».

5.2 Reindrift

Reinbeitedistriktets bruk av områdene rundt Fagernesfjellet går på tvers av avgrensningen for de ulike reguleringsplanene **Områdeplan Fagernesfjellet** og **Detaljregulering Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen**. Det er derfor utarbeidet en samlet konsekvensutredning for reindrift som omfatter det samlede området for reguleringsarbeidet.

Verdivurdering

Fagernesfjellet er del av de mest sentrale beiteområdene i Skjomen reinbeitedistrikt. Her finner reinen beite hele året, og områdene ligger i tett tilknytning til kalvingsland, oppsamlingsområder og gjerdeanlegg for slakting og skilling litt lenger øst (Skjomen reinbeitedistrikt, 2020). Fordi de østligste beiteene i liten grad er tilgjengelig for distriktet på grunn av topografi og svenske samebyers beiting her, skjer hoveddelen av beitinga i Skjomen i de vestlige delene av distriktet (Kosmo, 1998). Distriktet håper å i større grad kunne ta i bruk de østlige vinterbeiteene framover (Niia, pers.med.).

Utredningsområdet er delt i to delområder.

Delområde A inkluderer vinterbeiter, sommerbeiter med luftingsområder og områder for flytting og trekk av rein fra Mørkhola, rundt Fagernestoppen (Čoalbmevárri), under Fingran og videre til Beisfjordtøtta og Rombakstøtta (Áhkačohkka). Delområdet har **svært stor verdi** for reindrift.

Delområde B inkluderer de nedre delene av planområdet som har en funksjon både som vinter- og barmarksbeite. Siden området i dagens situasjon i stor grad er påvirket fra infrastruktur og aktivitet i alpinanlegget, er delområdet vurdert å ha **middels verdi** for reindrift.

Vurdering av referansesituasjon (nullalternativet)

Det er mye aktivitet og ferdsel rundt Fagernesfjellet i dag, både sommer og vinterstid. Alpinanlegget har i dag en stolheis som går opp til Fagernestoppen (Čoalbmevárri) som er i drift om vinteren, med skiløyper ned mot Fjellheisrestauranten. Det ligger mye infrastruktur med vei-, sti- og løypenett, bygninger, heiser mv. nedover i skianlegget. Vedtatt reguleringsplan åpner for utbygging av flere felt med fritidsboliger i området rundt Fjellheisrestauranten. I tillegg til aktiviteten som er direkte tilknyttet skianlegget, er det blant annet populært å drive med frikjøring i fjellsidene ned mot Mørkhola og mot Beisfjorden. Her har distriktet flere ganger fått tilsendt videoer av skikjørere som kjører etter rein som flykter (Niia, pers.med.). Skiløypene som blir tråkket med tråkkemaskin mot Tøttadalen skaper også utfordringer med forstyrrelser av rein som går på vinterbeite her.

På sommeren er det mye aktivitet fra turgåere som følger stinettet mot Fagernestoppen (Čoalbmevárri), Andretoppen og Tredjetoppen (Áidarasčohkka), samt aktivitet knyttet til ti-på-topp-poster i området (Niia, pers.med.). Gondolen til Fjellheisrestauranten har gjort fjellområdet betydelig mer tilgjengelig etter at denne kom, og utvidet driften av alpinanlegget til også å omfatte sommersesongen.

Vurdering av påvirkning

Påvirkningen er vurdert med utgangspunkt i henholdsvis forutsatte og foreslåtte skadereduserende tiltak. Forutsatte tiltak er allerede innarbeidet i planforslaget av hensyn til reindrift tidligere i prosessen. Foreslåtte tiltak er tiltak som er foreslått som følge av konsekvensutredningen for reindrift, men ikke innarbeidet i planforslaget.

Delområde A

For delområde A er det vurdert at de planlagte tiltakene med forutsatte skadereduserende tiltak vil medføre **noe forringet** funksjon (øvre del av skalaen) for verdier og funksjoner for reindrift. Tiltakene kan bidra til noe tap av beite og risiko for barrierer i flytt- og trekkleiene. Utviklingen av anlegget kan bidra til noe økt menneskelig aktivitet og ferdsel i de øvre delene av anlegget, med økt risiko for unnvikelseseffekter. Den midlertidige anleggsveien utgjør en risiko for økt tilrettelegging, dersom terrenget i planerte områder ikke i tilstrekkelig grad blir tilbakeført til naturlig og opprinnelig situasjon. Krav om avtaler for stenging av stolheisen til Fagernestoppen (Čoalbmevárri) samt bedre informasjon

til besøkende i anlegget om hvordan man kan bidra til å ta hensyn til reindrifta, kan potensielt bidra til en bedre og mer forutsigbar driftssituasjon for reindrifta rundt Fagernesfjellet. En ny stolheis hvor heisstolene kan tas ned når heisen ikke er i drift, vil også være en forbedring sammenlignet med eksisterende stolheis, som skal saneres.

Med de foreslåtte skadereduserende tiltakene er det vurdert at de planlagte tiltakene vil **medføre noe forringet** funksjon (nedre del av skalaen) for verdier og funksjoner for reindrift. Tiltakene vil bidra til å øke forutsigbarheten for reinbeitedistriktet ytterligere, både i anleggs- og driftsfasen. De kan også redusere inngrepene i beitevegetasjonen, bidra til en mer vellykket revegeteringsfase og redusere risikoen for økt tilrettelegging lenger oppe i fjellet.

Ny stolheis opp til Fagernestoppen (Čoalbmevárrí)

Det er planlagt en ny stolheis fra Fjellheisrestauranten opp til Fagernestoppen (Čoalbmevárrí). Eksisterende stolheis med bygg for påstigning skal saneres når ny heis er bygd. Heisen vil få en litt annen trasé enn dagens heis, med ny plassering av master. Størrelsen på mastene og stolene vil også bli noe større enn for dagens heis. Den nye stolheisen vil ha mulighet for at heisstolene kan kjøres tilbake til avgangsplattformen på slutten av dagen og utenfor sesongen, slik at disse ikke henger ute når anlegget ikke er drift.

I forslag til revidert områdeplan Fagernesfjellet (OF) er det satt av et trekantet bestemmelsesområde #2_3 (Narvik kommune, 2025d), hvor skiheis med tilhørende master og teknisk infrastruktur kan plasseres innenfor Plassering av heismastene innenfor bestemmelsesområdet skal gjøres i samarbeid med reinbeitedistriktet før oppstart av anleggsarbeidet, slik at de i minst mulig grad hindrer traseer for flytt- og trekkleier for rein. I forslag til detaljregulering Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen (DFSA) er det satt av et bestemmelsesområde #2_1 (Narvik kommune, 2025c), hvor toppstasjon for stolheis med tilhørende teknisk infrastruktur og nødvendige drifts- og servicebygg kan etableres, nordøst for eksisterende telemast. Det er lagt inn en hensynssone for reindrift (H520) over de delene av flytt- og trekkleiene som ligger innenfor planområdene. Det er også lagt inn et rekkefølgekrav i områdeplan Fagernesfjellet (OF) som fastslår at det skal utarbeides en skriftlig avtale med reinbeitedistriktet om heisstopp når reinen trekker gjennom området. Den nye stolheisen kan i henhold til bestemmelsene for arealformålet skianlegg BSA (OF - BSA 3 og DFSA - BSA 1-2) kun benyttes til skikjøring, og vil ikke være åpen for sommerdrift.

Den nye stolheisen kan medføre tap av beitevegetasjon og potensielt utgjøre en fysisk barriere for flytting og trekk av rein i de øvre delene av Fagernesfjellet. Hvis heismastene blir plassert på feil sted i terrenget, kan dette føre til at vegetasjon med god beitekvalitet går tapt. Beiteressursene i høyfjellet er i utgangspunktet begrenset.

Slik det var beskrevet i konsekvensutredningen fra 2014, kan heisstoler i bevegelse i lufta oppleves som skremmende for reinen, og rein som beiter eller er på trekk vil kunne vegre seg for å passere eller oppholde seg rundt stolheisen når denne er i drift (COWI, 2014). Fryktreaksjonen henger sammen med en naturlig adferd hos reinen, for å unngå predatorer fra lufta. Fryktreaksjonen kan også påvirke reinens adferd i et større område rundt heisen, hvis stolene i bevegelse er synlige på lang avstand. Unnvikelseeffektene kan derfor gjelde større deler av delområdet enn bare akkurat passasjen under heistraséen.

Heismastene kan også komme til å sperre en eller flere av de få passasjepunktene som finnes i terrenget for trekk- og flyttleiene rundt Fagernestoppen (Čoalbmevárrí). I ytterste konsekvens kan det føre til at trekk- og flyttleier blir stengt. Selv om det allerede går en stolheis i dette området, vil reinen trolig oppfatte den nye stolheisen som et nytt og fremmed element, og det kan kreve noe tid å venne reinen til de nye installasjonene ved flytting. På vinteren vil en ny, større og mer driftssikker stolheis trolig medføre noe økt aktivitet oppover i de øvre delene av skianlegget. Det er ikke lov å permanent stenge flyttleier, men Landbruks- og matdepartementet kan ifølge reindriftslovens § 22 samtykke til omlegging av flyttleier, «hvis berettigede interesser gir grunn til det» (Reindriftsloven, 2007).

Bestemmelsen omfatter ikke bare fullstendig blokkering av flyttleia, men også innsnevring av og bygging like ved flyttleia eller forstyrrelser som bygging av tiltaket medfører (LMD, 2021). Trekkleier har som flyttleiene en viktig funksjon for å sikre reinen tilgang mellom ulike beiteområder, og bør opprettholdes så langt det lar seg gjøre.

Reguleringsbestemmelsene for de to planforslagene har innarbeidet ulike tiltak som skal bidra til å redusere skade og ulempe for reindrifta av den nye stolheisen. Masteplasseringen skal fastsettes i samråd med reinbeitedistriktet. Dette kan trolig bidra til å unngå de største ulempene for reinbeiter og flytt- og trekkleiene, så lenge det er teknisk gjennomførbart å tilpasse masteplasseringen i henhold til reindrifas ønsker. Rekkefølgekravet om en skriftlig avtale for heisstopp i forbindelse med flytting av rein, kan gi en bedre og mer forutsigbar driftssituasjon ved flytting av rein enn i dagens situasjon. Her kan det være snakk om behov for stenging fra noen timer til flere dager, alt avhengig av størrelsen på flokken som skal flyttes, når på året flyttingen skjer, mv (Niia, pers.med.). Det vil også være en forbedring sammenlignet med referansesituasjonen at heisstolene kan kjøres tilbake til avgangsplattformen på slutten av dagen eller ved en ev. heisstopp under flytting av rein.

Løypetraseer:

Det skal etableres nye utforløyper fra Andretoppen via Skaret og nedover i anlegget. Hovedformålet er å kunne arrangere mesterskap som stiller krav til lengde og utforming for slike utforløyper. Utforløypa for menn vil starte ved Andretoppen mens utforløypa for kvinner starter ved Fagernestoppen (Čoalbmevárri).

I reguleringsplanforslagene er det satt av områder til alpintraseer fra Fjellheisen opp til Andretoppen – BSA 3 (OF) og BSA 1-2 (DFSA). I disse områdene er det tillatt med mindre terrengarbeider for å oppnå ønsket løypekvalitet. Innenfor formålsområde BRA 3 (fra Fjellheisen opp til plangrensen for OF) er det tillatt å etablere teknisk infrastruktur nedgravd i bakken, arbeidslys til skianlegget og fundamenter til snøkanoner, lys, sikringstiltak for alpinløyper og vinsjefester, samt tekniske bygg til snøkanonanlegg og nødvendige bygg for alpiskonkurranse. Innenfor hele planområdet for detaljregulering Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen kan det oppføres nødvendig teknisk bygg for drift av anlegget, informasjonsskilt samt rørledninger og kabler for drift av anlegget (vann og strøm til snøproduksjonsanlegg) og teknisk anlegg for bl.a. snøproduksjon og arbeidslys langs nedfartene. Det kan også gjøres nødvendige sikringstiltak mot ras og skredfare og sikring av løypetraseer.

Innenfor BSA 3 (OF) og BSA 1-2 (DFSA) er det avgrenset flere bestemmelsesområder. Innenfor bestemmelsesområde #2_1 (OF) og #2_4 (DFSA) kan det gjøres (større) terrenginngrep for etablering av ny løypetrase (utforløype menn). Innenfor bestemmelsesområde #2_2 (OF) #2_5 (DFSA) kan det gjennomføres terrenginngrep i form av bakkeplanering for utbedring av eksisterende løypetrase (utforløype kvinner). For alle bestemmelsesområdene skal naturlig utforming legges til grunn for terrengformingen. Det ferdige tiltaket skal så langt som mulig fremstå som en integrert del av landskapet når tiltaket er ferdigstilt. Terrengforming internt i anlegget og overganger mot tilstøtende terreng skal fremstå som naturlige. Alle arealer skal arronderes og tilrettelegges for naturlig revegetering. Det er også stilt krav om gjenbruk av vegetasjonstov eller toppmasser med en naturlig frøbank fra områder hvor det må graves bort masser og vegetasjon i forbindelse med terrengtiltak.

Etableringen av de nye utforløypene vil føre til at noen berg og knauser langs traseen må sprenges vekk, og ellers at terrenget noen steder må jevnes ut og tilpasses slik at vegetasjon blir fjernet eller ødelagt. Fjerning av vegetasjon og substrat vil gi tap av beitevegetasjon som kan påvirke tilgangen til beiteressurser negativt. På vinteren kan det bygge seg opp skavler langs løypetraseen som kan bli en barriere ved flytting av rein på tvers av traséene. I barmarkssesongen vil de nye traseene trolig ha liten virkning på flytt- og trekkleiene, eventuelt kan de bedre framkommeligheten langs flyttleia rundt Skaret og Fagernestoppen (Čoalbmevárri) noe, hvis de bidrar til å fjerne terrengformasjoner som utgjør hindringer i flyttleia i dag. Dette forutsetter at det ikke blir etablert dype grøfter og skjæringer i tilknytning til løypetraseene.

Reguleringsbestemmelsene for de to planforslagene har innarbeidet ulike tiltak som skal bidra til å redusere skade og ulempe for reindrifta av de nye/bearbeidete løypetraseene. Kravene om naturlig

revegetering og bruk av vegetasjonstorv og toppmasser med naturlig frøbank, kan bidra til å redusere beitetapet. I alle fall vil det øke sannsynligheten for god beitekvalitet når reetableringsfasen etter anleggsarbeidet er ferdig. Kravene til naturlig landskaps- og terrengtilpasning vil bidra til å redusere risiko for barrierer både på barmark og om vinteren.

Nye/oppgraderte løypetraseer kan medføre noe økning i aktivitet og ferdsel i traséen for flytt- og trekkleiene, i den perioden anlegget er åpent. Her er det imidlertid allerede en del aktivitet i dagens situasjon fra eksisterende skiløyper fra Fagernestoppen (Čoalbmevárri). Skiløypene kan gi noe økt aktivitet med skikjøring høyere oppe i anlegget. For vinterbeitene langs sørsiden av ryggen mellom Fagernestoppen (Čoalbmevárri) og Andretoppen mot Fingran kan løypene gi en reduksjon av beiter i noe omfang, som følge av unnvikelseeffekter. Noe beitevegetasjon vil trolig også gå tapt, selv om arbeidet med revegetering og tilbakeføring lykkes.

Adkomst og motorisert ferdsel:

I forslag til detaljregulering Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen (DFSA) er det satt av et bestemmelsesområde #2_3, hvor det kan gjøres terrenginngrep for å etablere adkomst for tråkkemaskin til Fagernestoppen (Čoalbmevárri) (Figur 7-1). Motorisert ferdsel for drift og vedlikehold av de øvre delene av skianlegget er kun tillatt på snødekt mark – BSA 3 (OF) og BSA 1-2 (DFSA). Det er også tillatt med bruk av helikopter og etablering av midlertidige landingsplasser innenfor BSA 3 (OF) og BSA 1-2 (DFSA) i forbindelse med anleggsvirksomhet og arrangementer. Planforslagene åpner for å etablere en midlertidig anleggsvei fra Fjellheisen opp til Fagernestoppen (Čoalbmevárri), som skal tilbakeføres etter endt anleggsarbeid. Denne beskrives og vurderes i avsnittet om anleggsvirksomhet.

Etableringen av adkomsten for tråkkemaskinen oppe ved Fagernestoppen (Čoalbmevárri) kan gi noe tap av beitevegetasjon, i et begrenset område. Bratte grøfter og skjæringer kunne også gi ulemper for trekkleia som kommer opp øst for Fagernestoppen (Čoalbmevárri). Kravene om landskaps-/terrengtilpasning og naturlig revegetering ved bruk av vegetasjonstorv eller toppmasser med naturlig frøbank gjelder for dette området som for løypetraseene. Dette vil trolig begrense de negative virkningene både for reinbeitene og trekkleia i området.

Den motoriserte ferdselen for drift og vedlikehold vil trolig framstå omtrent som i dagens situasjon. Skadepotensialet for beitevegetasjonen blir betydelig redusert, når aktiviteten kun er tillatt på snødekt mark. Bruk av helikopter i anlegget kan imidlertid gi risiko for betydelige unnvikelseeffekter i hele delområde A, spesielt om denne skjer i perioder når rein er særlig sårbar for forstyrrelser. Så lenge helikopterbruken begrenses til perioder når det pågår anleggsarbeid og arrangementer i anlegget, vil dette inngå som en del av en samlet økt påvirkning i anleggs- og arrangementsperioder. Det vil også være forutsigbart for distriktet når aktiviteten vil foregå, og de vil ha mulighet til å sette inn tiltak for å skjerme reinen fra å bli skremt som følge av helikopteraktiviteten. Bestemmelsene slår også fast at det skal utarbeides skriftlige avtaler med reinbeitedistriktet om anleggsarbeid og arrangementer, hvor mer detaljerte rutiner for kommunikasjon, varsling og skadereduserende tiltak knyttet til helikopterbruk kan innarbeides.

Friluftsliv, informasjon og hensyn:

De planlagte tiltakene og utviklingen av anlegget kan bidra til økt aktivitet, både sommer og vinter. I de nedre delene av anlegget, blir det lagt til rette for økt aktivitet hele året. I de øvre delene av anlegget legges det i utgangspunktet kun bedre til rette for aktivitet og arrangementer på vinteren. Det kan imidlertid ikke utelukkes at økt tilrettelegging for sommeraktiviteter i de nedre delene av anlegget også kan bidra til økt aktivitet i de øvre delene av anlegget i barmarkssesongen. Anleggets status som VM- og verdenscupanlegg kan trolig også bidra til flere besøkende og økt aktivitet generelt gjennom året.

Økt aktivitet og ferdsel på sommeren kan gi unnvikelseeffekter, hvor reinen trekker unna sommerbeitene rundt Fagernesfjellet, som har en særlig viktig funksjon som høyereliggende luftingsområder i distriktet. Dette kan gi en forringet funksjon for beiteområdene sammenlignet med dagens situasjon, særlig i de delene av delområdet som ligger nærmest Fagernestoppen (Čoalbmevárri) og Tredjetoppen (Áidarasčohkka). Turen videre østover mot Moskočohkka er for viderekomne og krever mer erfaring og motivasjon. Dette vil trolig være begrenset til spesielt interesserte med et begrenset omfang, slik som i dagens situasjon.

Reguleringsbestemmelsene for de to planforslagene har innarbeidet ulike tiltak som skal bidra til å redusere skade og ulempe for reindrifta som følge av friluftsliv gjennom målrettet tilrettelegging av aktiviteter og informasjon. Ferdsel ut av området skal tilrettelegges mest mulig slik at anlegget ikke styrer uønsket trafikk mot kjerneområdene for reindriftnæringen. Det skal ved de øvre toppstasjonene og på andre viktige punkt settes opp skilting som redegjør for hensyn til beiteområdene og ønsket turtrafikk. Det skal være oppslagsmulighet på disse skiltene for meddelelser fra blant annet reindriftsutøvere, og reiselivsopplegg i tilknytning til anlegget som kan medføre forstyrrelser for reindrift skal avklares opp mot reindriftsinteressene.

Selv om utviklingen av anlegget øker risikoen for negative forstyrrelser for reindrifta, kan bedre informasjon til ansatte og besøkende i anlegget om reindriften som foregår i området og hvilke hensyn man kan ta, bidra til å redusere forstyrrelser og negativ påvirkning på beitebruk, trekk og flytting. Potensielt kan det bidra til å gi noe forbedring sammenlignet med dagens situasjon, hvis det gjør at de som ferdes rundt anlegget opptrer mer hensynsfullt i møte med rein enn enkelte gjør i dagens situasjon.

Arrangementer:

Planforslagene skal legge til rette for at større alpinarrangementer kan gjennomføres ved anlegget. I periodene når arrangementene pågår, vil påvirkningen på reindrifta være stor gjennom menneskelig aktivitet, helikopterbruk og annen motorisert ferdsel, støy, fysiske barrierer, mv. I forbindelse med arrangement kan det etableres midlertidige løypetraseer på snø innenfor planområdet for detaljregulering Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen. Det er tillatt med motorisert ferdsel på traseene, det kan settes opp midlertidige bygg og gjøres nødvendige midlertidige tiltak for å gjennomføre arrangementet og det kan benyttes helikopter og etableres midlertidige landingsplasser for disse.

Hele delområde A vil være mer eller mindre uaktuelt å benytte til flytting og beiting for rein i forbindelse med arrangementer. Arrangementsperioden vil strekke seg over noen uker, inkludert opp- og nedrigging. Økt aktivitet knyttet til snøproduksjon og preparering av løyper kan trolig pågå over enda lengre tid, særlig i år med begrenset tilgang til naturlig snø. Selv om arrangementene kan utgjøre en betydelig påvirkning på reindrifta, vil det være forutsigbart for reindrifta i hvilke perioder og år dette skal skje. Trolig vil det kun være de største, internasjonale rennene som benytter løyper og infrastruktur helt til opp til Andretoppen.

I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om at det skal utarbeides en skriftlig avtale med reinbeitedistriktet for større arrangementer, for å sikre gode rutiner for kommunikasjon, varsling og skadereduserende tiltak. Dette bidrar til å redusere risikoen for negative virkninger for reindrifta, eller at skader og ulemper reduseres eller kompenseres i tilstrekkelig grad.

Anleggsvirksomhet:

Anleggsarbeidet vil medføre mye aktivitet og støy i anlegget i den perioden det foregår, inkludert bruk av helikopter, maskiner og menneskelig aktivitet. Innenfor BSA 3 (OF) og BSA 1-2 (DFSA) er det tillatt å etablere en midlertidig anleggsvei i forbindelse med arbeid i bestemmelsesområdene #2_1 - #2_3 (OF) og #2_1 - #2_5 (DFSA), samt for nødvendige sikringstiltak. Anleggsveien skal så langt mulig

unngå skade på terreng og vegetasjon, og områdene skal istandsettes og tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand etter endt anleggsperiode.

Det vil trolig ikke være mulig å passere forbi området med rein i anleggsperioden, og flytt- og trekkleiene vil være midlertidig stengt. Anleggsarbeidet vil trolig også gi unnvikelseeffekter i et større område rundt anlegget, innenfor hele delområde A. Det kan gi et midlertidig tap av beiteområder gjennom anleggsperioden. Dersom rein blir skremt og utsatt for fryktreaksjoner som følge av anleggsarbeidet, kan den komme til å unnvike områdene rundt anlegget i en lengre periode etter at anleggsperioden er over. Unnvikelseeffekten kan da bli mer permanent, og påvirke tilgangen til beite- og luftingsområder i distriktet negativt i en lengre periode.

Anleggsveien vil ligge midt i traséen for flytteleia forbi Skaret rundt Fagernestoppen (Čoalbmevárri). Videre vil den havne på tvers av flytt- og trekkleier som kommer direkte fra Mørkhola og Nasen mot Fagernestoppen (Čoalbmevárri) og Andretoppen. Veien skal tilbakeføres etter endt anleggsarbeid. Erfaring tilsier imidlertid at det kan være vanskelig å tilbakeføre slike anleggsveier, uten at de likevel bidrar til økt tilrettelegging. Selv om området blir revegetert, kan anleggsveien etterlate et mer planert område som naturlig kan bli tatt i bruk og gjøre det enklere for turgåere og syklistene å ta seg lenger oppover i terrenget mot Fagernestoppen (Čoalbmevárri) og Andretoppen. Hvis det kommer turgåere, syklistene eller andre mennesker inn i området mens flytting av rein pågår, kan dette skremme reinen slik at den snur eller ikke vil passere videre langs flytteleia. Dette kan gi merarbeid for reindriftsutøverne eller føre til at reinen vegrer seg ved flytting senere, på grunn av tidligere dårlige opplevelser hvis de har blitt skremt under tidligere flytting. Selv om det allerede går mye brukte stier oppover i terrenget, kan økt aktivitet redusere reinens bruk av beiteområdene i de delene av delområdet som ligger nærmest Fagernestoppen (Čoalbmevárri) og Andretoppen sammenlignet med dagens situasjon, spesielt for de dyrene som er mest sårbare for forstyrrelser.

Reguleringsbestemmelsene for de to planforslagene har innarbeidet ulike tiltak som skal bidra til å redusere skade og ulempe for reindrifta i anleggsperioden. Ved anleggsvirksomhet i øvre deler av området skal det utvises stor aktsomhet med hensyn til rein. Anleggsarbeidet skal så langt det lar seg gjøre legges til de perioder hvor reinen ikke bruker området. Om dette ikke er mulig, skal det iverksettes avbøtende (skadereduserende) tiltak. Reinbeitedistriktet skal holdes løpende orientert om planlagt fremdrift av anleggsvirksomheten. Det skal sendes varsel om arbeid som skal gjøres ett år i forveien, slik at reineierne kan planlegge bruken av området opp mot anleggsvirksomheten. Det er stilt krav om at det skal utarbeides en skriftlig avtale med reinbeitedistriktet for anleggsperioden, for å sikre gode rutiner for kommunikasjon, varsling og skadereduserende tiltak. Det er også stilt krav om tilbakeføring av anleggsveien etter at anleggsarbeidet er ferdigstilt. Bestemmelsene slår fast at terrengformingen skal være naturlig, og at det ferdige tiltaket så langt som mulig skal fremstå som en integrert del av landskapet når tiltaket er ferdigstilt. Dersom dette følges opp på en god måte i detaljprosjektering og i anleggsplanen, kan dette bidra til å sikre at veiarealet ikke ender opp med å bli en ny, tilgjengelig og godt tilrettelagt sti oppover til Fagernestoppen (Čoalbmevárri).

Reguleringsbestemmelsene stiller krav om utarbeidelse av en anleggsplan for tiltakene innenfor områdene BSA 1-3 (OF) og hele planområdet for detaljregulering Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen. Anleggsplanen skal være ferdigstilt før igangsettingstillatelse kan gis og skal blant annet avklare hvem som er ansvarlig for informasjon, henvendelser og samordningsmøter, avgrense anleggsområdet, avklare fremdrift, føringer, krav og skadeforebyggende tiltak, krav til anleggsgjennomføringen og sikringstiltak. Anleggsplanen skal utarbeides i samarbeid med reinbeitedistriktet. Dette kan bidra til å redusere både beslag av gode beitekvaliteter og unngå fysiske hindringer for flytting og trekk av rein. En slik plan kan avklare tidsperiode for anleggsgjennomføringen for å tilpasse anleggsarbeidet best mulig til reindrifta, samt rutiner for hvordan uforutsette hendelser skal håndteres og eventuelle behov for flere skadereduserende tiltak skal avklares og gjennomføres.

Samlet vurdering for delområde A:

Områdene fra Fjellheisen opp til Fagernestoppen (Čoalbmevárri) har allerede i dagens situasjon flere tekniske installasjoner, løypetraseer og aktivitet både på barmark og i vintersesongen. Planforslagene åpner for nye tiltak som likevel kan bidra til noe tap av beite og risiko for barrierer i flytt- og trekkleiene som går gjennom området. Utviklingen av anlegget kan også bidra til noe økt menneskelig aktivitet og ferdsel i de øvre delene av anlegget, selv om det ikke direkte blir lagt til rette for det. Den midlertidige anleggsveien utgjør også en risiko for økt tilrettelegging, dersom terrenget i planerte områder ikke i tilstrekkelig grad blir tilbakeført til naturlig og opprinnelig situasjon. Økt aktivitet og ferdsel kan gi økt risiko for unnvikeseseffekter både sommer og vinter, noe som kan redusere tilgangen til viktige beiteområder og luftingsområder i distriktet, og potensielt forringe funksjonen til flytt- og trekkleiene i området i noe.

Det er innarbeidet en rekke (forutsatte) tiltak i planbestemmelsene som vil bidra til å redusere risikoen for negative virkninger gjennom tap av beiteområder og redusert funksjon for andre viktige funksjonsområder for reindrift. Krav om avtaler for stengning av stolheisen til Fagernestoppen (Čoalbmevárri) samt bedre informasjon til besøkende i anlegget om hvordan man kan bidra til å ta hensyn til reindrifta, kan potensielt bidra til en bedre og mer forutsigbar driftssituasjon for reindrifta rundt Fagernesfjellet. En ny stolheis hvor heisstolene kan tas ned når heisen ikke er i drift, vil også være en forbedring sammenlignet med dagens situasjon. Det er lagt til grunn at man i detaljprosjektering i samarbeid med reinbeitedistriktet lykkes med å finne masteplasseringer for heisen som ikke sperrer eller vesentlig forringer funksjonen til flytt- og trekkleiene innenfor delområde A. Den midlertidige monteringer og restriksjonene for hvem som kan bruke tallerkenheien er også et avgjørende premiss for vurderingene av påvirkning og konsekvens som følge av de to planforslagene.

I anleggsperioden og i arrangementsperioder vil den negative påvirkningen på beitebruk og flytt- og trekkleier være stor, og det er uklart om rein i det hele tatt vil bruke områdene innenfor delområde A. Dette vurderes imidlertid som midlertidige påvirkninger, hvor det er mulig å sette inn skadereduserende og kompenserende tiltak for å sikre hensynet til reinen og driftssituasjonen i distriktet, uten at dette vil påvirke det langsiktige ressursgrunnlaget og driftssituasjonen i distriktet i vesentlig negativ grad.

Samlet vurderer vi at de planlagte tiltakene med forutsatte tiltak vil medføre at delområdet får **noe forringet** funksjon (øvre del av skalaen) for reindrift.

Forslåtte tiltak

KU rapporten forslår følgende skadereduserende tiltak for å redusere de negative virkningene for reindrifta som følge av de planlagte tiltakene:

- Ha som hovedmålsetning for videre prosjektering å unngå etablering av midlertidig anleggsvei opp mot Fagernestoppen (Čoalbmevárri).
- Innarbeide i anleggsplanen at områder hvor det er gjort inngrep i vegetasjon og beiteareal (inkl.anleggsvei og løypeareal) skal stenges av for ferdsel i revegeteringsfasen, for å sikre god gjenvekst. Avstengingen må skje i samråd med reinbeitedistriktet, slik at flytt- og trekkleiene ikke blir stengt når disse skal benyttes og for å unngå at rein setter seg fast i gjerdemateriale, e.l.
- I utarbeidelsen av anleggsplanen sikre at bygg, fundamenter og annen permanent teknisk infrastruktur som kan etableres innenfor bestemmelsesområde #2_2 (DFSA), blir utformet på en slik måte at de ikke blir til hinder for rein eller at reinen kan skade seg på de installasjonene som blir stående permanent over bakken.
- Stille krav om etterundersøkelser for tilbakeføring og revegetering av anleggsområder, samt for funksjonen til flytt- og trekkleier rundt Fagernesfjellet, fem år etter at anleggsarbeidet er ferdigstilt. Undersøkelsene kan bidra til å avdekke behov for å gjøre ytterligere skadereduserende tiltak, samt dokumentere verdifulle erfaringer for framtidige prosjekter.

Sammenstilling til konsekvensgrad for delområde A:

Med forutsatt tiltak - Svært stor verdi og påvirkningsgraden noe forringet (øvre del av skalaen) gir konsekvensgraden **betydelig miljøskade** for delområdet

Med foreslåtte tiltak - Svært stor verdi og påvirkningsgraden noe forringet (nedre del av skalaen) gir konsekvensgraden **noe miljøskade** for delområdet.

Delområde B

For delområde B er det vurdert at de planlagte tiltakene med forutsatte skadereduserende tiltak vil medføre **ubetydelig** endring for verdier og funksjoner for reindrift. Nye tiltak er planlagt i områder som allerede i dagens situasjon er betydelig påvirket av teknisk infrastruktur og aktivitet. Samtidig kan justert plassering og samlokalisering av hyttefelter gi en noe forbedret situasjon for beitebruken i området sammenlignet med eksisterende områdeplan Fagernesfjellet.

For delområde B er det ikke identifisert flere skadeforebyggende tiltak for reindrift enn de som allerede er forutsatt ved vurdering av påvirkning med forutsatte tiltak. Vurderingen av påvirkning med foreslåtte tiltak blir derfor lik som vurderingen med forutsatte tiltak (ubetydelig endring).

Løypetraseer og annen infrastruktur

Stort sett hele delområde B ligger innenfor områder avsatt til skianlegg (BSA 1-2) eller grønnstruktur (G 1-2). Her er det tillatt å etablere alpinløyper, skiheiser (gondol, stolheis, t-krok, koppheis, skibånd, mv) og sikringstiltak for alpinløyper (gjerde eller annet stengsel). Det er også tillatt å etablere turstier, sykkelstier, sykkelparker, aktivitetsområder, skianlegg, hoppanlegg, lysanlegg for løyper, anlegg og vannreservoar til snøproduksjon, snø- og vindskjermer, målområde med tilhørendebygninger, tribuner og fasiliteter, friluftsområder, anlegg for kommunalteknikk, driftsveger og andre traseer. I alpintraseene kan vegetasjon ryddes og terrengarbeider kan utføres for å oppnå ønskede løypekvaliteter. Etter terrengarbeid skal områdene tilsås med lokalt tilpassede arter. Innenfor områdene er det tillatt med motorisert ferdsel for drift og vedlikehold av skianlegget hele året. Det er også tillatt med bruk av helikopter og etablering av midlertidige landingsplasser i forbindelse med anleggsvirksomhet og arrangementer.

I de nedre delene av anlegget (inkl. BSA 1-2 og G 1-2) åpner det reviderte planforslaget i liten grad for nye tiltak som ikke også var tillatt i eksisterende områdeplan. Unntaket er at det reviderte planforslaget åpner for nye heistyper (inkludert gondol), helårs transport i de nedre delene av anlegget samt opparbeidelse av målområde med tilhørende infrastruktur. De største endringene med åpning for nye tiltak gjelder de øvre delene av anlegget (BSA 3). Disse endringene blir vurdert under delområde A.

På sommeren kan skogen innenfor delområdet gi god skjerming for reinen fra den pågående aktiviteten, og rein kan trekke nedover her for å beite gjennom sommeren og høsten. Enkelte deler av delområdet kan også gi viktig beite på våren, før snøen tiner lenger oppover mot fjellet. Planforslaget er del av en videreutvikling av anlegget i Narvikfjellet, knyttet til aktivitet både sommer og vinter. De aktuelle områdene har allerede i dag utstrakt aktivitet knyttet til seg. Selv om reguleringsendringen kan legge til rette for økt aktivitet oppover mot Fjellheisrestauranten hele året, er det sannsynlig at den reinen som tørr å beite der i dag vil kunne venne seg til den nye situasjonen også med de endringene som er planlagt. Enkelte skogsområder med skjerming vil fortsatt stå utørt som i dag, og aktiviteter knyttet til skikjøring, heiser, turgåere og syklistene vil i all hovedsak følge tilrettelagte løyper, stier og veier. På våren, før løvet på trærne bidrar til skjerming, vurderer vi det som mindre sannsynlig at rein kan ta i bruk områdene, og at framtidig bruk kan bli noe redusert sammenlignet med dagens situasjon. Vi vurderer at den framtidige situasjonen for beiting i delområdet vil bli omtrent tilsvarende som

dagens situasjon, men med noe risiko for noe forringelse og tap av beiteområder basert på forventet økning i aktivitet.

Fjerning/endret plassering av hyttefelt

I eksisterende områdeplanplan for Fagernesfjellet ligger det inne flere områder regulert til framtidig fritidsbebyggelse i de øvre delene av anlegget. I forbindelse med reguleringsendringen er det foreslått å endre plasseringen av og å samlokalisere flere av disse noe lenger ned i alpinanlegget, til områder avsatt til fritidsbebyggelse eller kombinert og anleggsformål.

Det er kjent at hytteutbygging gir betydelig ferdsel og aktivitet i et større område rundt hyttefeltene. Hyttefeltene øverst i anlegget kunne i dagens situasjon blitt bygd ut med hjemmel i eksisterende plan, så lenge disse ikke står i fare for å stenge flyttleia rundt Skaret og Fagernestoppen (Čoalbmevárri) eller er i konflikt med andre miljø- eller samfunnsinteresser. En realisering av hyttefeltene i henhold til eksisterende områdeplan ville bidratt til økt ferdsel oppover mot Fagernestoppen (Čoalbmevárri). En samlokalisering av hyttefeltene hvor disse også blir flyttet lenger ned i skianlegget, vil trolig bli en forbedring for beitebruken i de øvre delene av delområdet sammenlignet med dagens situasjon (nullalternativet), hvor hyttefeltene eventuelt blir bygget slik de ligger inne i eksisterende plan.

Friluftsliv, informasjon og hensyn

Bestemmelsene om krav til skilting som redegjør for hensyn til beiteområdene og ønsket turtrafikk gjelder også for delområde B. Dette kan bidra til å turgåere og skikjørere i større grad tar hensyn, dersom de møter rein også i de nedre delene av anlegget.

Arrangementer og anleggsvirksomhet

Vurderingene for virkninger for reindrifta i delområde B som følge av arrangementer og anleggsvirksomhet, tilsvarer den for delområde A. Effektene vil være de samme, men omfanget kan bli mindre, siden delområde B ikke benyttes i samme grad som delområde A eller har funksjon som flyttlei for rein.

Reguleringsbestemmelsene for hensyn til reindrifta i arrangements- og anleggsperioder er tilsvarende for delområde A og B. Også her vurderes mulige virkninger som midlertidige påvirkninger, hvor det er mulig å sette inn skadereduserende og kompenserende tiltak for å sikre hensynet til reinen og driftssituasjonen i distriktet, uten at dette vil påvirke det langsiktige ressursgrunnlaget og driftssituasjonen i distriktet i vesentlig negativ grad.

Samlet vurdering for delområde B

Samlet vurderer vi at de planlagte tiltakene vil gi en ubetydelig endring i driftsfasen sammenlignet med dagens situasjon (nullalternativet). Nye tiltak er planlagt i områder som allerede i dagens situasjon er betydelig påvirket av teknisk infrastruktur og aktivitet. Samtidig kan justert plassering og samlokalisering av hyttefelter gi en noe forbedret situasjon for beitebruken i området sammenlignet med eksisterende plan.

Samlet vurderer vi at de planlagte tiltakene vil medføre en **ubetydelig endring** i delområdet funksjon for reindrift.

Forslåtte tiltak

Det er ikke identifisert flere skadeforebyggende tiltak for å unngå eller redusere skade for reindrift som følge av de planlagte tiltakene innenfor delområdet, enn de som allerede er forutsatt ved vurdering av påvirkning med forutsatte tiltak. Vurderingen av påvirkning med foreslåtte tiltak blir derfor lik som vurderingen med forutsatte tiltak.

Sammenstilling til konsekvensgrad for delområde B:

Med forutsatte tiltak - Middels verdi og påvirkningsgraden **ubetydelig** endring gir konsekvensgraden ubetydelig miljøskade for delområdet.

Med foreslåtte tiltak - Middels verdi og påvirkningsgraden ubetydelig endring gir konsekvensgraden ubetydelig miljøskade for delområdet.

Vurdering av endring i samlet belastning

Influensområdet for planarbeidet berører vinterbeiter, sommerbeiter med luftingsområder og flytt- og trekkleier som sikrer tilgang mellom Fagerneshalvøya og beiteområder østover i distriktet. Særlig vinterbeitene er under stort press fra tidligere utbygginger, aktivitet og ferdsel samt beitebruk fra svenske samebyer øst i distriktet. Fagernesfjellet med eksponerte topper og mer frodige lesider og dalfører er også ett av to luftingsområder som er kartlagt i distriktet (NIBIO Kilden, u.d.). Dette gjør området særlig sårbart for ytterligere påvirkning som reduserer funksjonen og kvalitetene, både som beiteområde og et område hvor reinen kan oppholde seg på de varmeste dagene for å kjøle seg ned og slippe unna insektplage.

Vinterbeiter og luftingsområder er en begrenset ressurs i distriktet, hvor samlet belastning allerede vurderes å være nær eller over tålegrensa for ytterligere negativ påvirkning. Økt aktivitet og ferdsel lenger opp og inn i Fagernesfjellet både sommer og vinter kan gjøre at en større del av sentrale vinter- og sommerbeiter får redusert verdi og funksjon for distriktet. På vinteren vil en ny, større og mer driftssikker stolheis opp til Fagenestoppen trolig medføre noe økt aktivitet oppover i de øvre delene av skianlegget. Ut over dette legger ikke planforslaget i seg selv opp til økt tilrettelegging for aktivitet fra Fjellheisrestauranten og videre oppover. Reguleringsbestemmelsene slår fast at ferdsel ut av området skal tilrettelegges mest mulig slik at anlegget ikke styrer uønsket trafikk mot kjerneområdene for reindriftsnæringen. Reiselivsopplegg i tilknytning til anlegget som kan medføre forstyrrelser for reindrift skal også avklares opp mot reindriftsinteressene. Selv om planforslagene ikke åpner for økt tilrettelegging eller aktivitet, vil det imidlertid være vanskelig å styre ferdsel og aktivitet som skjer på eget initiativ fra besøkende gjester. Det er vanskelig å forutsi hvordan denne aktiviteten vil utvikle seg, dersom Narvikfjellet med status som VM- og verdenscupanlegg blir et mer synlig og populært turistmål, kanskje både sommer og vinter. Dermed er det også en risiko for at ressursituasjonen for sommer- og vinterbeiter i distriktet generelt blir forringet.

Også når det gjelder driftssituasjonen for flytt- og trekkleier er distriktet under stort press. Topografien gjør det i utgangspunktet utfordrende å flytte rein mellom beiteområder. Tidligere kraftutbygginger, tilretteleggingen for turisme og friluftsliv rundt Fagernesfjellet sammen med utstrakt ferdsel i fjell- og utmarksområder gjør at distriktet er nær eller over tålegrensa for påvirkning også for funksjonsområder for flytting og trekk av rein. Flytteleia rundt Fagernesfjellet er avgjørende for beitebruken og det øvrige flyttesystemet på Fagerneshalvøya. Rekkefølgekrav i områdeplan Fagernesfjellet (OF) som fastslår at det skal utarbeides en skriftlig avtale med reinbeitedistriktet om heisstopp når reinen trekker gjennom området før det kan gis brukstillatelse for heisen, sammen med tilpasninger av masteplasseringer for ny heis, vil være viktig for å sikre den framtidige funksjonen til flytteleia rundt Fagernesfjellet. Hvis flytt- og trekkleia rundt Skaret og Fagenestoppen (Čoalbmevárri) blir stengt, vil det få alvorlige konsekvenser for driftsmønsteret i distriktet. Dette vil skape merarbeid for reindriftsutøverne og i verste fall føre til at beiteområdene ytterst på Fagerneshalvøya ikke kan

benyttes. Usikkerhetene rundt framtidig ferdsel og aktivitet i de øvre delene av anlegget omfatter også flytt- og trekkleiene. Rekkefølgekravet om avtale for heisstans kan imidlertid øke forutsigbarheten for reindrifta ved bruk av denne flyttleia, sammenlignet med dagens situasjon.

Samlet vurderer vi at det er en risiko for at de planlagte tiltakene vil bidra til å øke den samlede belastningen i distriktet. Omfanget av økningen er vanskelig å fastslå. De forutsatte skadereduserende tiltakene som er innarbeidet i planforslaget vil trolig bidra til å redusere omfanget av økt samlet belastning. På enkelte områder kan tiltakene gi en mer forutsigbar driftssituasjon og potensielt en forbedring for distriktet. Risikoen for økt samlet belastning er likevel tatt høyde for i vurderingen av samlet konsekvens for reindrift.

Forslag til skadereduserende tiltak

Det foreslås følgende skadereduserende tiltak for å kompensere mulig økt samlet belastning i reinbeitedistriktet, som følge av de planlagte tiltakene:

- Regulere tråkking av skiløyper slik at løyene stopper ved Pumpvatnet og ikke fortsetter videre innover i Tøttadalen. Dette kan skjerme vinterbeitene her fra aktivitet og ferdsel.
- Redusere utbygging andre steder i kommunen, for å unngå ytterligere belastning på beiteressurser og driftssituasjonen i distriktet.

De foreslåtte tiltakene kan ikke innarbeides som en del av de to reguleringsplanforslagene for Fagernesfjellet. For at tiltakene skal kunne legges til grunn som skadereduserende tiltak i forbindelse med de aktuelle reguleringsplanforslagene, må Narvik kommune forplikte seg til gjennomføring av tiltakene gjennom selvstendige vedtak forut for et eventuelt vedtak av reguleringsplanene.

Se vedlagt Konsekvensutredning reindrift

5.3 Naturmangfold

Planområdet for reguleringsendringen omfatter avgrensningen til områdeplan for Fagernesfjellet (PlanID 2012015) vedtatt i 2016. Formålet med reguleringsarbeidet er å legge til rette for nye skitraséer og målområde for Narvikfjellet skisenter. Dette inkluderer terrengtilpasninger, nye skiheiser, midlertidig anleggsvei opp til Fagernesstoppen, samt flytting og samlokalisering av områder til fritidsbebyggelse. Influensområdet for naturmangfold overlapper i stor grad med planområdet. Det er gjort en vurdering av de miljøretslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven.

Tiltaket vil berøre flere naturtyper med snøleier og fjellheier som er vurdert til å ha middels til svært stor verdi. De planlagte tiltakene vurderes å ville ha **noe negative virkninger** for naturtypelokalitetene med fjellhei og **middels negative virkninger** for snøleiene. I rødlistevurderingene for fjellheier og snøleier framgår det at klimatiske endringer og heving av skoggrensen er den viktigste negative påvirkningsfaktoren for naturtypene, både når det kommer til omfang og alvorlighetsgrad. Vi vurderer at de planlagte tiltakene i **ubetydelig grad** vil bidra negativt til den samlede belastningen på naturtypene.

Det er registrert flere forekomster av rødlistearter i planområdet, spesielt karplanter med status nær truet (NT) og sårbar (VU). Etableringen av skiløyper og heismaster vil føre til fjerning av substrat og vegetasjon, noe som kan resultere i tap av enkelte forekomster av rødlistede karplanter. De registrerte rødlisteartene og vegetasjonen ellers i området er typisk for regionen, og utstrekningen av de planlagte tiltakene er forholdsvis begrenset. Samlet vurderer vi at de planlagte tiltakene får **ubetydelige virkninger** for arter og økologiske funksjonsområder.

Det vurderes at de planlagte tiltakene ikke vil få noen påvirkning på landskapsøkologiske funksjonsområder eller på de to geostedene som er registrert i området.

Samlet sett vurderes tiltaket til å ha en ubetydelig negativ effekt på de registrerte naturmangfoldverdiene. Det foreslås likevel flere skadeforebyggende tiltak for å begrense negativ påvirkning på naturmangfoldet:

- Det bør stilles krav i planbestemmelsene om at tiltakshaver utarbeider en anleggsgjennomføringsplan som angir plassering av heismaster, kjøreruter og midlertidig anleggsvei for å unngå påvirkning på naturtyper og rødlistearter.
- Vi anbefaler at det blir stilt krav i planbestemmelsene om at tiltakshaver skal bruke helikopter ved sanering av eksisterende stolheis, for å unngå mer skade på vegetasjonen enn nødvendig.
- Det bør stilles krav i planbestemmelsene om at terrengtilpasninger eller andre tiltak som skader vegetasjonen skal unngås så langt det lar seg gjøre.
- Det bør stilles krav i planbestemmelsene om gjenbruk av stedegne vegetasjonsmatter og toppmasser for å bidra til raskere revegetering av påvirkede områder. Slikt arbeid bør gjøres i samarbeid med fagpersoner med kompetanse på naturrestaurering.
- Vi anbefaler at det blir utarbeidet informasjonsmateriale for kunnskapsoverføring og bevisstgjøring om de naturtypene og rødlisteartene som finnes i området.
- Vi anbefaler at man i områder hvor skiløypene går gjennom verdifulle naturtyper eller habitater for rødlistede arter unngår eller er veldig forsiktig med salting av løypene.

Dersom skadereduserende tiltak gjøres juridisk bindende i planbestemmelsene, regnes alle de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven å være fulgt opp

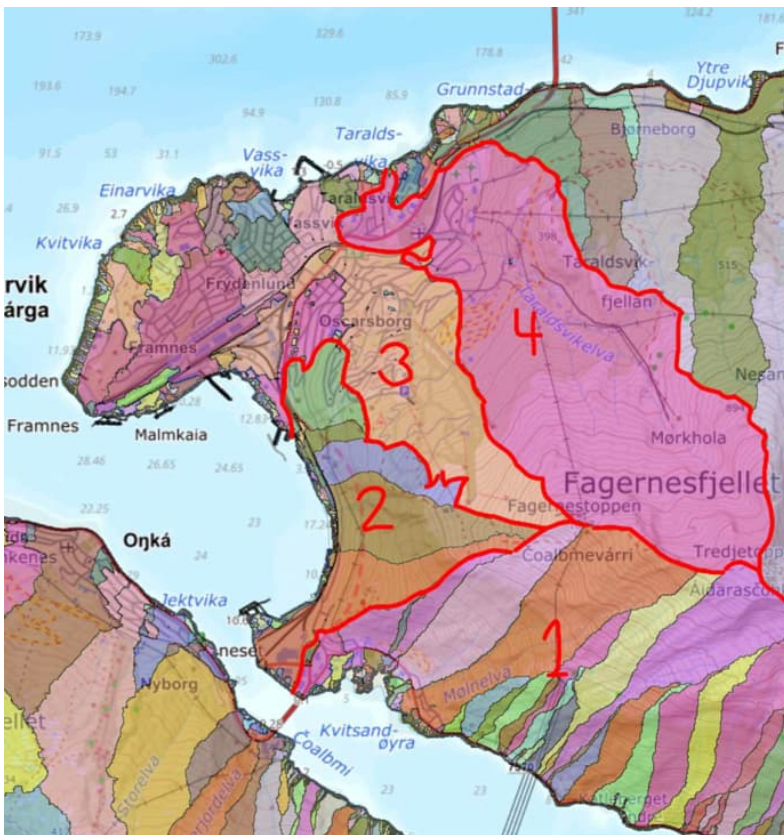
Se vedlagt Fagnotat Naturmangfold for ytterligere informasjon.

5.4 Naturfarer

Reguleringsendringen medfører at man har en oppdatert områdeplan i forhold til ras- og skredområder H310_1-3 innenfor planområdet. For ytterligere informasjon se punkt 4.9 Ras- og skredfare H310 i planbeskrivelsen og vedlagt «rapport Skredfarevurdering Narvikfjellet – Utarbeidet av Indira, datert 12.11.2024.

Vedlagt VAO-plan har som målsetning at tiltakene innenfor planområdet ikke skal påvirke avrenning av overvann i slik grad at det påvirker nedenforliggende VAO-anlegg eller bebyggelse negativt. Avrenningen fra dagens alpinanlegg ivaretas av bekker som renner delvis åpent, delvis lukket gjennom Narvik by og av lokalt offentlig overvannsanlegg. Overvannsanleggene og de delvis lukkede bekkene har begrenset kapasitet og avrenningen fra Narvikfjellet resulterer i at kapasiteten i disse, stedvis og tidvis, er sprengt.

Avrenningen fra Fagernesfjellet kan i grove trekk deles i fire seksjoner, jfr. bilde nedenfor.



Figur 36. Avrenning fra Fagernesfjellet: 1 Overvann mot Fagernes og Øra. 2 Overvann mot Narvik havn og Fagernes. 3 Overvann mot Narvik by. 4 Overvann mot Taraldsvikelva.

Reguleringsendringen medfører at det vannet som renner ned mot Narvik havn, Fagernes og Øra er uendret og skal ikke økes. Det løses ved at det arbeidet som gjøres over skoggrensen ikke påvirker vannstrømmene og alle bekker og vannstrømmer skal få renne åpent gjennom anleggene til sine eksisterende bekkeløp nedstrøms.

I område for nytt målområde (trekanten mellom Førstebakken og Familiebakken) er det i dag flere bekker som renner inn i området. For å ivareta overvannet i dette område vil man gjøre eksisterende overvannskulvert til Taraldsvikelva om til hovedløp for overvann for de bekkene denne avskjærer, og eksisterende bekkeløp blir fremtidig flomløp/ overløp. Ved ny terrengutforming av målområdet og arealene rund må det etableres nytt bekkeløp på overflaten ihht. beskrivelse i vedlagt VAO-plan. For å sikre at ikke eksisterende flomtopper/maksimalvannføringer overstiges i fremtida, skal det etableres et nytt fordrøyningsanlegg på «sletta» nedenfor målområdet som skal jevne ut eventuelle flomtopper, før vannet ledes i kontrollerte mengder videre inn i offentlig OV-system.

Se vedlagt VAO-plan for Narvikfjellet VM 2029 – Utarbeidet av Fascon AS, datert 11.12.2024.

5.5 Friluftsliv

Planendringene berører viktig områder for friluftsliv og rekreasjon. Det meste av tiltak ligger allerede innenfor det som er tillatt i gjeldende plan. Tiltakene vil i all hovedsak medføre til en mulig økt aktivitet i området i form av nye trasser for ski, sykkel og vandring. Planforslaget legger ikke til rette for mer sommeraktivitet fra Fjellheisrestauranten til Fagernesstoppen (Linken), men legger heller ingen hindring for at man kan bruke området.

I anleggsfasen til de ulike tiltakene vil det nødvendigvis i perioder, på grunn av sikkerhet, bli begrensninger i hvor man kan beveges seg.

5.6 Trafikk

Hvis man ser bort ifra område avsatt til skianlegg si viser arealtabellen at areal avsatt til bebyggelse blir ved reguleringsendring redusert med 29 daa. Areal for bebyggelse som reduseres innenfor planområdet har i gjeldene reguleringsplan atkomst fra Skistua.

Planforslaget legger ikke til rette for økt utnyttelsesgrad eller byggehøyde. Samlet medfører det at antall boenheter/ utleieenheter reduseres i forhold til gjeldene reguleringsplan. Det vil si at reguleringsendringen ikke medfører mer trafikk inn i området enn gjeldende reguleringsplan.

5.7 Støy

For støy vil samme forhold som gjelder for trafikk også gjelde i forhold til støy. Reguleringsendringen medfører ikke mer trafikk inn i området enn gjeldende reguleringsplan.

5.8 Vurdering av vannforskriftens § 12

Alle tiltak vurderes slik at vannforskriftens § 12 ikke kommer til anvendelse. Det vises til vedlagt notat – Vurderinga av vannforskriftens § 12.

Vedlegg

Skredfarevurdering Narvikfjellet, 12.11.2025 rev 10.06.2025, Indira

VAO plan for Narvikfjellet VM 2029, rev 19.03.2025, Fascon AS

Notat – Vurdering av vannforskriften §12, 20.03.2025, Fascon AS

Fagnotat naturmangfold – Reguleringsendring Områdeplan Fagernesfjellet, Sweco Norge AS

Konsekvensutredning reindrift datert 20.02.2025, Sweco Norge AS

Notat Friluftsliv datert 10.10.2024, Sweco Norge AS

Notat: Innspilloversikt i forbindelse med planoppstart

ROS revidert 20.02.2025

Løypekart fra alpinanlegget Narvikfjellet -Dagens situasjon

