



ARR arkitekter as

postboks 252 - 2381 Brumunddal
tlf. 930 88 975 - e-post: post@arrark.no
internett: www.arrark.no

BOLIGOMRÅDE I EVENESMARKVEIEN, GNR 5, BNR 8, EVENES KOMMUNE

DETALJREGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutredning

EVENESMARKVEIEN

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Arealplan-ID: 2022503

Revisjonshistorikk:

00	05.03.2025	Høringsforslag
01	02.07.2025	Revisjon etter merknader
02	25.06.2026	Ferdig forslag til planprogram
03	26.06.2026	Tillegg: merknad fra Nordland fylkeskommune
04	11.08.2026	Korreksjon av tittel på utredningstema fra <i>naturmangfold</i> til <i>naturressurser</i>
05	14.08.2026	Landbruk / jordbruk skal utredes, og er tatt inn som del av utredningstema <i>naturressurser, landbruk og reindrift (4.2.1).</i>
06	27.08.2026	Ryddet versjon til ny høring

Plannavn	EVENESMARKVEIEN		
Arkivsak ID	22/3610		
ArealplanID	2022503		
Hensikt med planen	Regulering av eiendommen Gnr/Bnr: 5/8 (samt noen tilstøtende arealer) til boligområde for å kunne bygge ut boliger/kvarter til ansatte/personell ved Evenes flystasjon.		
Planavgrensning	Planområdet består i hovedsak av eiendommen Gnr/Bnr: 5/8 langs Evenesmarkveien, samt hele eller deler av naboeiendommene 5/55; 5/64; 5/74; og 5/205; og deler av tilgrensende veiareal.		
Sammendrag	Planområdet er i dag LNFR-område med spredt boligbebyggelse. Planområdet reguleres til en blanding av boligbebyggelse og LNF-område. I tillegg reguleres adkomstveier, fri- og lekearealer, avfallshåndtering og hensynssoner for høyspenningsanlegg og dyrket mark. Det legges opp til ca. 130 boenheter fordelt på en blanding av eneboliger, tomannsboliger og flermannsboliger/lavblokker.		
Framdriftsplan (skissert)	september	2026	Varsel om oppstart av planarbeid med planprogram
	sept.-oktober	2026	Offentlig høring av planprogram
	november	2026	Fastsetting av planprogram
	november	2026	Ferdigstilling reguleringsforslag med konsekvensutredning
	desember	2026	Førstegangsbehandling av reguleringsforslag
	januar	2027	Offentlig høring av reguleringsforslag med KU
	februar 2027		Andregangsbehandling av reguleringsforslag
	Q1	2027	Politisk sluttvedtak
Organisering	ARR arkitekter AS utarbeider planforslag med konsekvensutredning på vegne av Folk i Husan AS. Narvik kommune bistår Evenes kommune med saksbehandling gjennom reguleringsarbeidet.		

Innhold

1.	Bakgrunn.....	5
1.1.	Tiltakshaver, konsulent, saksbehandler hos ansvarlig myndighet.....	6
1.2.	Hensikten med planarbeidet.....	6
1.3.	Krav om konsekvensutredning.....	6
1.4.	Planprogram.....	7
2.	Tiltaksområdet og planforslaget.....	8
2.1.	Beliggenhet.....	9
2.2.	Planområdet.....	11
2.2.1.	Planavgrensning.....	11
2.2.2.	Dagens situasjon.....	12
2.2.3.	Eksisterende infrastruktur.....	12
2.3.	Planforslaget.....	13
2.3.1.	Premiss for planforslaget.....	13
2.3.2.	Beskrivelse av planforslaget.....	14
2.4.	Influensområdet.....	16
2.5.	Lokasjonsalternativer.....	17
2.5.1.	Alt. A – Evenesmarkveien.....	18
2.5.2.	Alt. B – Bogen.....	18
2.5.3.	Alt. C – Liland.....	18
2.5.4.	Alt. D – Evenesvika.....	18
2.5.5.	Vurdering av alternativer.....	19
2.5.6.	Mulighetsstudier.....	20
2.6.	Alternativer som skal utredes.....	20
2.6.1.	Hovedalternativet.....	20
2.6.2.	Nullalternativet.....	20
3.	Gjeldende planer, retningslinjer og føringer.....	21
3.1.	Gjeldende retningslinjer og føringer.....	22
3.2.	Gjeldende og overordnede planer.....	22
3.3.	Andre relevante rapporter, dokumenter og vedtak.....	22
4.	Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes.....	23
4.1.	Tema som skal konsekvensutredes.....	24
4.1.1.	Naturressurser, reindrift og landbruk.....	24

4.1.2.	Landskap og kulturmiljø.....	24
4.1.3.	Friluftsliv.....	24
4.2.	Tema som ikke konsekvensutredes.....	24
4.2.1.	Naturmangfold.....	24
4.2.2.	Klimagassutslipp.....	24
4.2.3.	Støy.....	24
4.2.4.	Luftforurensning.....	25
4.2.5.	Grunnforurensning.....	25
4.2.6.	Vannmiljø.....	25
4.2.7.	Trafikk.....	25
4.2.8.	Forhold til sameloven.....	25
4.2.9.	Barn og unges interesser.....	25
4.3.	Risiko- og sårbarhetsanalyse.....	25
5.	Planprosess.....	26
5.1.	Informasjon og medvirkning.....	26
5.2.	Fremdriftsplan.....	26
6.	Kildehenvisning og vedlegg.....	27
6.1.	Kildehenvisning.....	27
6.2.	Vedlegg.....	27

1. Bakgrunn

15. november 2016 vedtok Stortinget Langtidsplanen for Forsvaret, hvilket bla. innebar videre økt aktivitet på Evenes flystasjon. Stortingets vedtak betyr at Evenes igjen får permanent funksjon som militær flystasjon, hvilket utløser behov for en omfattende utbygging av flystasjonen for å betjene nye funksjoner og personell. Reguleringsplan med konsekvensutredning for Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn ble vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet den 17. november 2020. Anlegget er dimensjonert for 1000 ansatte. I tillegg finner AVINOR det nødvendig med en betydelig utvidelse av den sivile flyterminalen opp mot både Forsvarets behov og ventet økning i sivil lufttrafikk. Med bakgrunn i utbyggingsbehovene som dette medfører er det iverksatt en planprosess for å regulere området innenfor og omkring eiendommen Gnr/Bnr: 5/8 ved Evenesmarkveien.

Planområdet er i dag avsatt til LNFR-område med spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Hensikten med planarbeidet er å regulere deler av planområdet til boligbebyggelse, med det mål for øyet å kunne bygge ut forlegninger til ansatte og personell ved Evenes flystasjon. Med unntak av mindre arealer for nødvendige avkjøringer til planområdet eier Folk i Husan de deler av planområdet som skal bygges ut. Enkelte nabotomter og tilstøtende veiarealer er tatt inn i planområdet for å sikre en ryddig overgang til tilstøtende reguleringsplaner.

ARR arkitekter AS er engasjert for å utarbeide reguleringsforslag med konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven, og utfører planprosessen på vegne av Folk i Husan AS.

Narvik kommune bistår Evenes kommune med saksbehandling gjennom reguleringsarbeidet.

Dette forslaget til planprogram fastsetter rammer for det videre planarbeidet, herunder spesielt hvilke temaer som skal konsekvensutredes i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Planens endelige innhold, med planbeskrivelse, kart, bestemmelser, og supplerende rapporter, utarbeides basert på dette. Merknader til planforslaget meldes inn ved høring av endelig planforslag.

1.1. Tiltakshaver, konsulent, saksbehandler hos ansvarlig myndighet

Folk i Husan AS er tiltakshaver.

ARR arkitekter AS er engasjert for å utarbeide forslag til planprogram og reguleringsforslag med konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven, på vegne av Folk i Husan AS.

Evenes kommune er ansvarlig planmyndighet. Narvik kommune bistår Evenes kommune med saksbehandling i reguleringsarbeidet.

1.2. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å omregulere eiendommen Gnr/Bnr: 5/8 (samt noen tilstøtende arealer) for boligutbygging. Dette innebærer bla. omregulering av deler av planområdet fra LNFR til konsentrert boligbebyggelse. I utgangspunktet er dette for å kunne bygge ut boliger som kan leies ut til Forsvarsbygg og fungere som kvarter for ansatte og personell ved Evenes flystasjon, men annen bruk av boligene er ikke utelukket.

Bruken av boenhetene som kvarter tilknyttet Evenes flystasjon tilfører noen særskilte krav fra Forsvarsbygg, omtalt nærmere i kapittel 2.3.1 *Premiss for planforslaget* og i *VEDLEGG 8: Forsvarsbygg. Evenes flystasjon kravdokument for kvarter*.

Forsvarsbygg skal leie boliger i Evenes kommune for å dekke behovet for kvarter (overnatting) for personell/ansatte ved Evenes flystasjon. Kvarter er ett eller flere rom, eller en liten hybelleilighet, som normalt er møblert og stilles til disposisjon for enkeltpersoner for kortere eller lengre tid. Utover de generelle forskriftskrav til boliger og overnattingssteder, har Forsvarsbygg en rekke spesifikke krav til kvarterene. Disse er beskrevet i *VEDLEGG 8: Forsvarsbygg. Evenes flystasjon kravdokument for kvarter*. For planprogram og regulering er det viktigste punktet et krav om at avstanden fra porten på Evenes flystasjon til de enkelte kvarter skal være maksimalt 3,9 km.

1.3. Krav om konsekvensutredning

Planområdet ligger ikke innenfor noen eksisterende reguleringsplan. I kommuneplanens arealdel er planområdet del av et LNFR-område med spredt boligbebyggelse, med et boligområde liggende rett øst for planområdet.

Forskrift for konsekvensutredning

§2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften

f. reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I.

Vedlegg I. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes

Kolonne A, punkt 2:

Områdereguleringer av hytte- og boligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

Det konkrete tiltaket er ikke utredet på en høyere plannivå, og hensikten med reguleringsplanen er ikke i samsvar med overordnet plan. ARR arkitekter skal derfor utarbeide forslag til planprogram. ARR arkitekter også utarbeide reguleringsforslag med konsekvensutredning, i henhold til fastsatt planprogram.

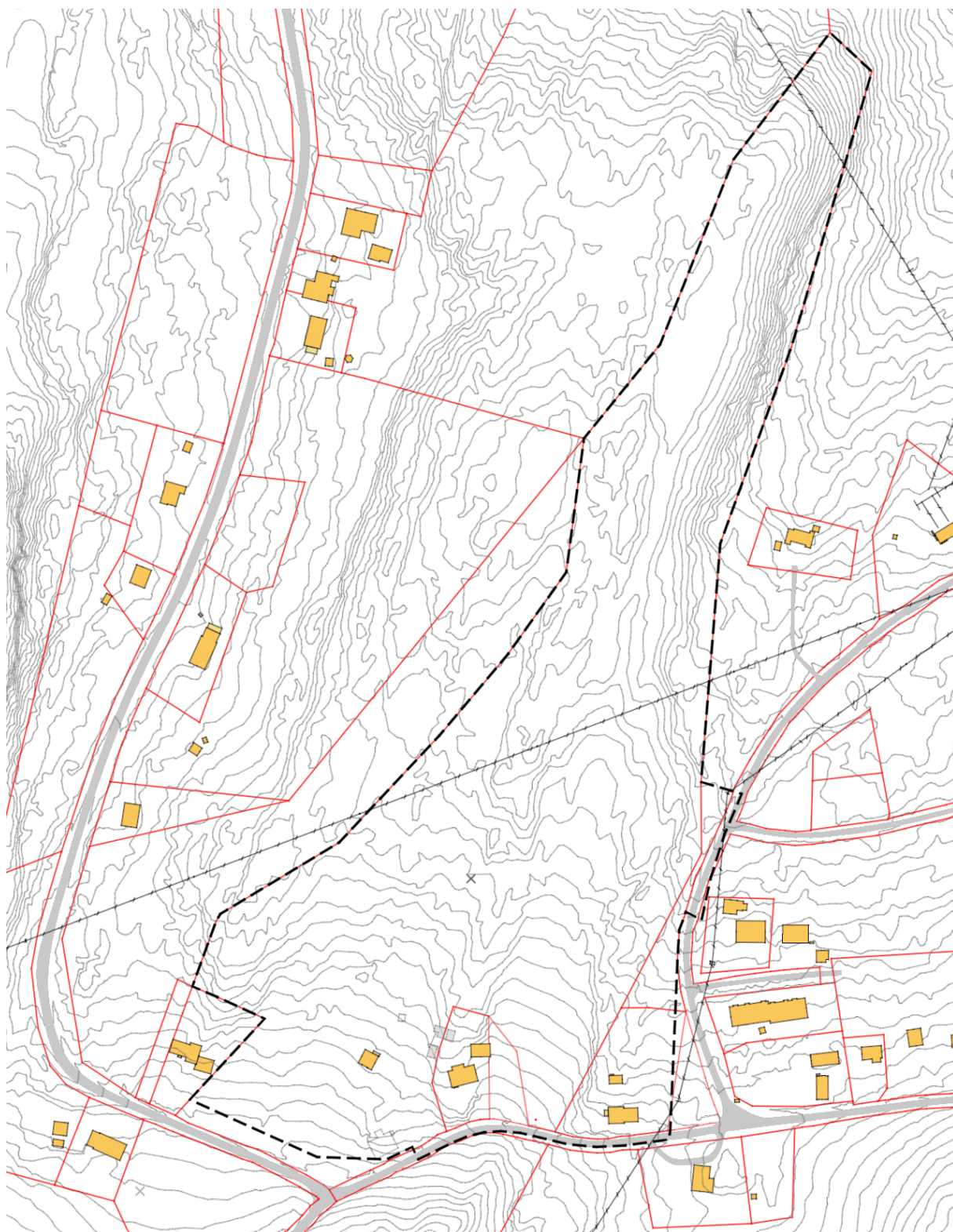
Miljødirektoratets veileder M-1941 for konsekvensutredninger benyttes for utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning, med Statens vegvesens håndbok V712 som supplerende verktøy der det er nødvendig.

1.4. Planprogram

Planprogrammet skal legge rammene for konsekvensutredning. Det tas utgangspunkt i liste fra KU-forskriftens §21 over tema som kan være relevante for konsekvensutredningen. Utvalgte tema i fastsatt planprogram danner rammene for konsekvensutredningen.

Planprogram og konsekvensutredninger skal gjøres i henhold til Miljødirektoratets veileder M-1941. Der metoder i denne ikke er dekkende kan supplerende relevante veiledere fra andre myndigheter benyttes. For både planprogram og konsekvensutredninger skal utredning og kartlegging utføres av fagkyndig.

2. Tiltaksområdet og planforslaget



Figur 2.1: kartutsnitt med foreløpig planavgrensning

2.1. Beliggenhet

Planområdet ligger i Evenesmarka ca. 2km nordøst for Evenes Lufthavn, i Evenes kommune. Landskapet er avgrenset av tre høydedrag; Petterhaugen (samt Kjerkhaugvatnet) i vest; Finnhaugen og Snaufjellet i nordøst; og Liakollen (samt E10 Hålogalandsvegen) i sør. Ofotfjorden og fjell lengre ut. Mellom høydedragene er dalstrøkene preget av skog, utmark, jordbruk, spredt bebyggelse, motorvei, lokalveier og høyspentledninger.

Selve planområdet består for det meste av eiendommen Gnr/Bnr.: 5/8 langs Evenesmarkveien og er på 70.26 daa. Adkomst er via Evenesmarkveien, som knytter planområdet til bla. Kvitforsveien, Finhaugveien og E10 Harstadveien (som del av E10 Hålogalandsveien). I forbindelse med arbeidet på ny E10 er det regulert ny avkjøring fra E10 til Kvitforsveien og dagens kryss erstattes. For planområdet og omkringliggende bebyggelse blir avstanden ned til E10 omtrent den samme, men kryssløsningen blir mer oversiktlig og tryggere. Området er preget av kulturlandskap og skog/utmark, med spredt boligbebyggelse. Rett øst for planområdet ligger det regulerte og delvis utbygde boligområdet Høgtun.

Se Figur 2.2, 2.3 og 2.4 for stedsnavn, veinavn og avgrensning og plassering i kommunen.



Figur 2.2: flyfoto av nærområdet, med veg- og stedsnavn.



Figur 2.3: kart over Evenes kommune, planområdet markert med gul prikk

Planområdet ligger i en delvis utbygget del av Evenes kommune, men det er ganske korte avstander og allerede etablerte bussforbindelser. Holdeplass for bussrute 647 ligger rett i østenden av planområdet, ved krysset av Finhaugveien og Evenesmarkveien. Holdeplass for bussruter 200, 300 og 647 ligger nede ved avkjøringen fra Kvitforsveien ut på E10 Harstadveien, ca. 450m gange fra planområdet.

Det meste av sosial infrastruktur er å finne ved følgende steder:

- Bogen, 11,0km øst for planområdet. Kommunens administrasjonssted, boligområde, handel, barnehage, samfunnshus, treningssenter, hotell, etc.
14km / 13min med bil. Bussforbindelser med ruter 200, 300 og 647.
- Liland, 6,3km øst for planområdet. Boligområde, handel, barnehage, skole, omsorgssenter, kunstgressbane, etc. Planområdets nærmeste skole og barnehage.
10km / 11min med bil. Bussforbindelse med rute 647 som går fra rett ved planområdet til rett ved både skole, barnehage, omsorgssenter, etc. på Liland.
- Evenesvika, 4,3km sør for planområde. Kirke og boligområde, strand, camping og hurtigbåtkai.
5km / 6min med bil. Bussforbindelse med rute 647.
- Harstad/Narvik lufthavn og nærliggende næringsområde med hotell etc., ca. 2,0km sørvest for planområdet.
2,5km / 3min med bil. Bussforbindelse med ruter 200, 300 og 647.

Bogen og Liland har de største konsentrasjonene av boligbebyggelse i kommunen, med øvrig boligbebyggelse spredt utover i mindre klynger og strekker, stort sett nær enten E10 eller kystlinjen.

2.2. Planområdet

2.2.1. Planavgrensning

Planavgrensningen følger i hovedsak eiendomsgrensen til eiendommen Gnr/Bnr: 5/8, med justeringer i møte med planavgrensning for andre reguleringsplaner, samt inkluderingen av 4 mindre eiendommer, for å unngå hull i reguleringsplanen. Se Figur 2.1.

Planområdet grenser mot Evenesmarkveien, Kviforsveien og jordbruksarealer i sør; mot Petterhaugen og annen skog/utmark i vest og nord; og mot mer skog, utmark, jordbruksareal og boligområdet Høgtun (boligfelt) i øst. Det er noe eksisterende bebyggelse i sørenden av planområdet, og bortenfor skogbelter mot vest og nord.



2.2.2. Dagens situasjon

Planområdet ligger i nærheten av Harstad/Narvik lufthavn i Evenes kommune og er en del av et større LNFR-område med spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Terrenget har en jevn stigning fra krysset av Evenesmarkveien og Kvitforsveien i sør, opp mot Bukkeberget nord for planområdet. Laveste punkt er på +48 moh i sørenden av planområdet, høyeste punkt er på +93 moh i nordenden av planområdet.

Både Planområdet og mye av tilstøtende arealer består i dag av løvskog, barskog, fulldyrket og overflatedyrket jord, inn- og utmarksbeite og noe spredt fritids- og boligbebyggelse. Det er litt boligbebyggelse langs Kvitforsveien og Evenesmarkveien. Den tetteste bebyggelsen i nærområdet er det delvis utbygde boligfeltet Høgtun, rett øst for planområdet. Planområdet er del av et større kartlagt friluftsområde. Det går uregistrerte stier over og i nærheten av planområdet, samt en registrert tur- og friluftsrute som begynner rett øst for planområdet.

Det er etter søk i kart og databaser ikke funnet registrerte kulturenkeltminner, kulturlokalitetsflater eller kulturmiljøer innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

2.2.3. Eksisterende infrastruktur

Kommunalt vann og avløp for nærområdet følger Kvitforsveien og Evenesmarkveien.

Veisystem:

Det viktigste lokalveiene er Evenesmarkveien, Kvitforsveien og Finhaugveien. I tillegg passerer E10 Harstadveien (som del av E10 Hålogalandsveien) øst-vest ca. 150 m sør for planområdet. Eksisterende bebyggelse i planområdet har adkomst fra Evenesmarkveien og knyttes til E10 Hålogalandsveien/Harstadveien via Kvitforsveien.

Kollektivt:

- Bussholdeplassen Partenhøgda (linje 647) ligger ved krysset av Evenesmarkveien og Finhaugveien, i østenden av planområdet.
- Bussholdeplassen Evenesmark (linjer 200, 300 og 647) ligger ved krysset av Kvitforsveien og E10 Harstadveien, ca. 400m gange fra planområdet.

Harstad/Narvik lufthavn ligger ca. 2km vest for planområdet.

To høyspentledninger krysser planområdet og det passerer flere andre høyspentledninger i nærområdet. Det er en trafostasjon et lite stykke nordøst for planområdet. Noranett har etter høring av forslag til planprogram gitt innspill om at det utover sonen med byggeforbud også er en sone 30m ut fra senterlinjen for høyspenttraseene der de anser det å være potensiale for interessekonflikter og har anbefalt å enten legge et strekke av den ene høyspenttraseen i grøft under bakken, eller justere bebyggelsesplanen for å redusere konflikt i 30-meterssonen.

2.3. Planforslaget

2.3.1. Premiss for planforslaget

Følgende vedtak knyttet til Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn er indirekte premisser for planarbeidet:

- Stortingsvedtak 14.6.2012
F-35 jagerfly stasjoneres på Evenes flystasjon for QRA og HLB.
- Stortingsvedtak 15.11.2012
Langtidsplanen for Forsvaret. P-8A Poseidon overvåkningsfly stasjoneres på Evenes flystasjon med tilhørende aktivitet, luftvern, baseforsvar etc.

Til sammen innebærer disse vedtakene at Evenes igjen blir permanent militær flystasjon, med behov for omfattende utbygging for å betjene nye funksjoner og personell. Av dette fulgte:

- *Reguleringsplan med konsekvensutredning for Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn* vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet den 17.11.2020
Evenes flystasjon blir: base for F-35 i QRA; fremskutt base i nord for kampflyene på Ørland hovedflystasjon; og base for P-8A Poseidon med oppgaven med å overvåke norske havområder.
- Etablering av baseforsvarsskvadron på Evenes, med avdelinger innen aktivt og passivt forsvar; en stor hundeavdeling; sanitet; eksplosivryddere; en maskin- og konstruksjonstropp; og en rekke støttefunksjoner. Det planlegges at Evenes flystasjon får om lag 500 ansatte og 300 soldater i førstegangstjeneste. Anlegget er dimensjonert for 1000 ansatte.
- AVINOR finner det nødvendig med en betydelig utvidelse av den sivile flyterminalen; nytt driftsbygg med brannstasjon; og eventuelt et nytt fraktbygg. Dette for å møte behov for økt kapasitet opp mot både Forsvarets behov og ventet økning i sivil lufttrafikk.

Dette fører med seg behov for mange boliger til personell og ansatte ved Evenes flystasjon, samt tilknyttet annen vekst i kommunen som følge av etableringer og utvidelser ved lufthavn og flystasjon. Deler av dette behov skal dekkes ved at Forsvarsbygg leier boenheter som skal fungere som kvarter for ansatte og personell ved Evenes flystasjon. Kvarter er ett eller flere rom, eller en liten hybelleilighet, som normalt er møblert og stilles til disposisjon for enkeltpersoner for kortere eller lengre tid. Forsvarsbygg definerer sine spesifikke behov og krav til boenheter som kan fungere som kvarter i et kravdokument (se *VEDLEGG 8: Forsvarsbygg. Evenes flystasjon kravdokument for kvarter*). For planprogrammet og reguleringen er det mest avgjørende punktet et krav om at avstanden fra porten på Evenes flystasjon til kvarter skal være maksimalt 3,9 km.

Planforslagets hensikt er omregulere deler av planområdet fra LNFR til konsentrert boligbebyggelse og bygge ut boliger. Dette er primært for å møte Forsvarsbyggs behov for å leie boliger som skal fungere som kvarter (overnatting) for personell og ansatte ved Evenes flystasjon, men annen bruk av boligene er ikke utelukket.

I tillegg til Forsvarsbyggs kravdokument, må boenhetene tilfredsstille gjeldende forskriftskrav til boliger og overnattingssteder, uavhengig av om de skal fungere som kvarter eller ikke. Fremtidige støysoner for lufthavn og flystasjon er grundig redegjort for som del av *Reguleringsplan med konsekvensutredning for Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn*.

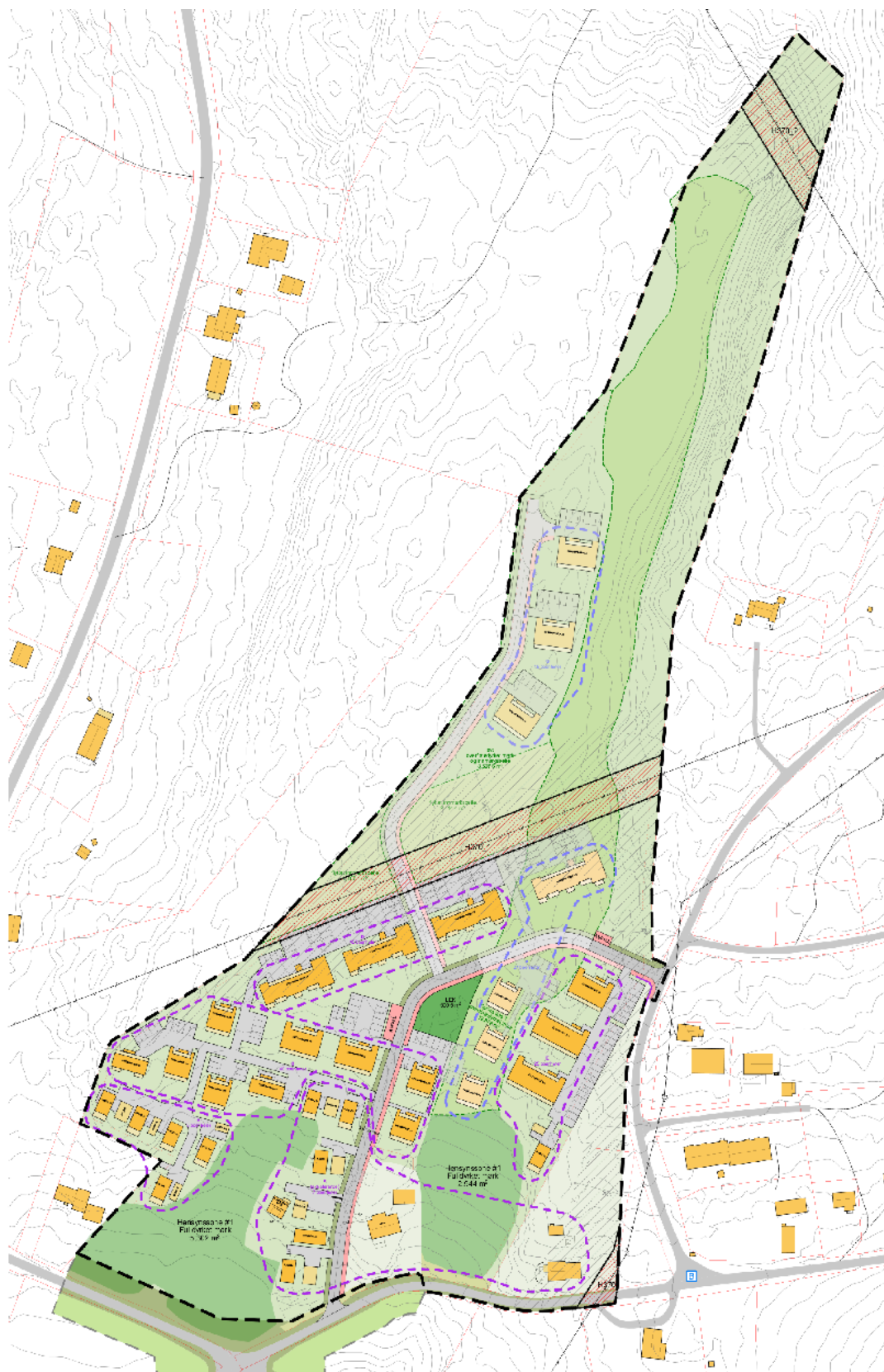
For kvarter til flystasjonen blir det vesentlig at de kan plasseres utenfor lufthavnens støysoner, men innenfor den maksimale avstanden til porten ved flystasjonen på 3,9 km.

2.3.2. Beskrivelse av planforslaget

Mesteparten av arealene avsatt til boligbebyggelse legges til søndre del av planområdet. I denne delen av planområdet vil nye veier og bygg lettest føye seg inn i landskapet. Det går tre høyspentlinjer gjennom planområdet, og disse sikres med avsatte faresoner med bestemmelser og utstrekning i henhold til Forskrift om elektriske forsyningsanlegg. Fulldyrket mark avsettes som hensynssoner og vernes fra inngrep.

Feltene F og G i vedlagt skissert bebyggelsesplan vurderes helt eller delvis regulert til boligformål. Maksimalt ett av feltene vil avsettes til dette. En helhetsvurdering av planens virkninger på naturverdier og -ressurser vil legges til grunn for planens disponering av disse arealene, hvilket vil redegjøres for i planbeskrivelsen. Majoriteten av overflatedyrket mark beholdes uansett som LNF-område, slik det fra før er avsatt til i kommuneplanens arealdel, med unntak av et felt sør for høyspentlinja som går gjennom midten av planområdet, hvor det reguleres inn adkomstveg, og eventuelt også formålsavsettes boligbebyggelse.

Tiltaket legger opp til om lag 130 boenheter fordelt på eneboliger, tomannsboliger og flermannsboliger. Bygninger tenkes tillatt oppført i to etasjer, samt med eventuell sokkeletasje der terrenget gjør det til en naturlig løsning. Videre avsettes lekearealer, sikker ferdsel for mye trafikanter, og arealer til renovasjonsløsninger.



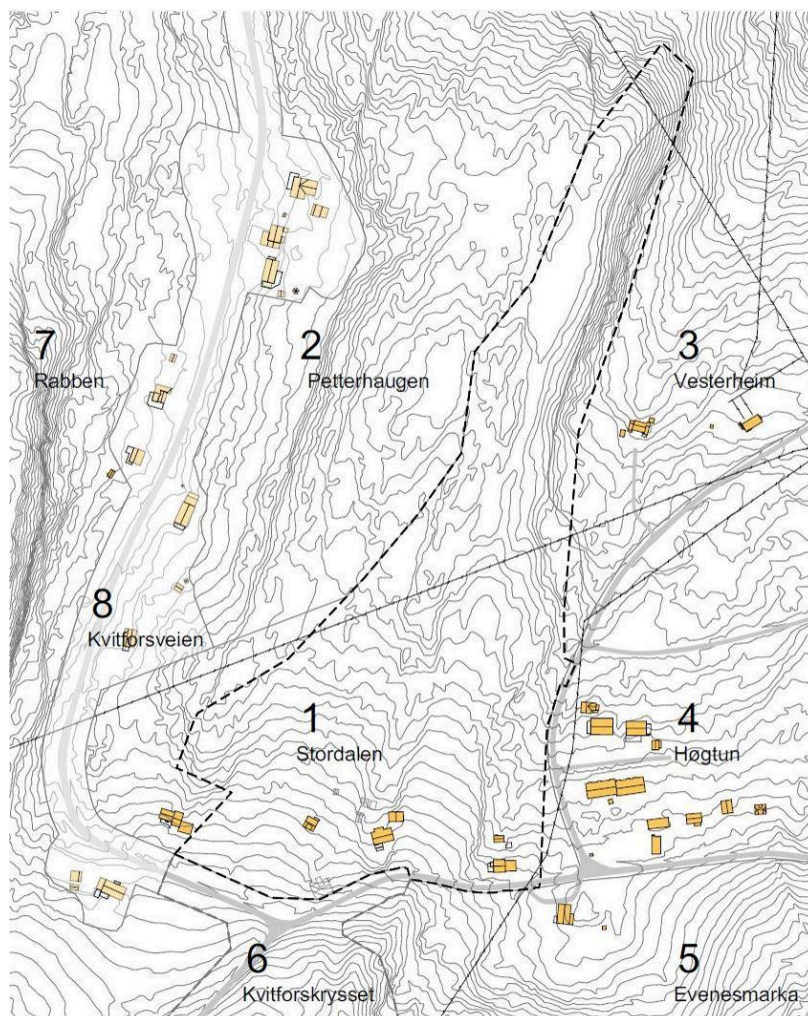
Figur 2.5: Skisseret bebyggelsesplan fra mulighetsstudie

2.4. Influensområdet

Det nære influensområdet er delt opp i 8 delområder, avgrenset og karakterisert etter trekk som definerer de enkelte områder. Tamarapportene skal gjennomgå strukturer, former og elementer i delområdene som er relevante for temaene som skal konsekvensutredes og hvordan planlagte tiltak påvirker disse. Der planforslaget kan ha påvirkning på delområder utover disse, eksempelvis ved fjernvirkning på landskap, skal slike relevante delområder angis og utredes for det temaet som berøres. Der planen kan få konsekvenser for områder utover disse skal relevante arealer utredes som egne delområder.

Delområdene i det nære/umiddelbare influensområdet er:

1. Stordalen
2. Petterhaugen
3. Vesterheim
4. Høgtun
5. Evenesmarka
6. Kvittorskryset
7. Rabben
8. Kvittorsveien



Figur 2.6: kartutsnitt influensområde med delområder

2.5. Lokasjonsalternativer

Hensikten med planforslaget er å regulere for boligutbygging, som først og fremst skal leies ut til Forsvarsbygg som kvarter for ansatte og personell ved Evenes flystasjon (se kapittel 2.3.1 Premiss for planforslaget). Fire alternativer er blitt vurdert som lokasjon for boligutbygging.

- A. Evenesmarkveien
- B. Bogen
- C. Liland
- D. Evenesvika

Bogen og Liland er de to mest etablerte tettstedene i Evenes kommune. Evenesmarkveien og Evenesvika har også etablert boligbebyggelse og etablerte forbindelser, men langt mindre tetthet og antall.

Alternativene vurderes nærmere under, med styrker og svakheter.



Figur 2.7: kart over Evenes kommune, med alternativ A-D markert i gult

2.5.1. Alt. A – Evenesmarkveien

Positivt	Negativt
Innenfor 3,9 km maksavstand til Evenes flystasjon Ligger utenfor støysoner fra flyplass Noe eksisterende bebyggelse og ligger rett ved område regulert for boligutbygging Etablerte bussruter, gode forbindelser Store tilgjengelige arealer	Arealer må omreguleres fra LNFR Mindre utbygget nærområde Ingen lokale butikker, etc Ligger innenfor reinbeiteområde

1,6km avstand i luftlinje fra porten til Evenes flystasjon.

2,5km / 3min til lufthavn/flyplass. 9km / 11min til skole/barnehage. 14km / 12min til Bogen.

2.5.2. Alt. B – Bogen

Positivt	Negativt
Ligger utenfor støysoner fra flyplass Etablert tettsted og kommunesenter Lokalt butikker, etc Etablert boligområde Etablerte bussruter, gode forbindelser Arealer utenfor reinbeiteområder	Utenfor 3,9 km maksavstand til Evenes flystasjon Arealer må omreguleres fra LNFR

13,0km avstand i luftlinje fra porten til Evenes flystasjon.

15km / 14min til lufthavn/flyplass. 9km / 11min til skole. 0km til barnehage. 0km til Bogen

2.5.3. Alt. C – Liland

Positivt	Negativt
Ligger utenfor støysoner fra flyplass Etablert tettsted Skole og barnehage lokalt Lokalt butikker, etc Etablert boligområde Etablert bussrute, ok forbindelser Arealer utenfor reinbeiteområder	Utenfor 3,9 km maksavstand til Evenes flystasjon Arealer må omreguleres fra LNFR

7,6km avstand i luftlinje fra porten til Evenes flystasjon.

11km / 13min til lufthavn/flyplass. 0km til skole/barnehage. 9km / 11min til Bogen.

2.5.4. Alt. D – Evenesvika

Positivt	Negativt
Innenfor 3,9 km maksavstand til Evenes flystasjon Noe eksisterende boligbebyggelse Etablert bussrute, ok forbindelser Noe lokalt servicetilbud Hurtigbåtkai	Ligger i gul støyson fra flyplassen Ligger nær rød støyson fra flyplassen Arealer må omreguleres fra LNFR Ligger innenfor reinbeiteområde

3,4km avstand i luftlinje fra porten til Evenes flystasjon.

6km / 7min til lufthavn/flyplass. 9,5km / 13min til skole/barnehage. 17,5km / 16min til Bogen.

2.5.5. Vurdering av alternativer

- A. Evenesmarkvegen.** Mindre utbygget område og få tilbud i nærområdet, men vedtatt reguleringsplan for boligutbygging rett i nærheten. Korteste avstand til flystasjonen, men en må til Liland og Bogen for bla. skole og barnehage, samt for det meste av handel og tjenester. Flere gode transportalternativer til flystasjon (arbeidsplass): 3 min med bil, 6-7 min med buss, 9 min på sykkel og 31 min til fots.
- B. Bogen.** Har det meste av handel og tjenester, men må til Liland for skole og har den største avstand til flystasjonen (15 km / 14 min). Ivaretar ikke Forsvarsbyggs på maksavstand 3,9 km.
- C. Liland.** Har skole, barnehage, handel og en del lokale tjenester, men må til Bogen for enkelte tjenester. Nesten like langt (11km / 13m) som fra Bogen til flystasjonen. Ivaretar ikke Forsvarsbyggs på maksavstand 3,9 km.
- D. Evenesvika.** Har litt mer av lokale tjenester enn Evenesmarkvegen, men må til Liland og Bogen for det meste. Samtidig ligger området innenfor støysoner fra lufthavn/flystasjon, selv om det har mer enn dobbelt så lang reisevei til hovedarbeidsplass ved flystasjonen.

Evenes kommune har nokså fragmentert utbygging, med boliger, tjenester og arbeidsplasser fordelt mellom flere tyngdepunkt langs vannet og E10: Bogen; Liland; Harstad/Narvik lufthavn (med Evenes flystasjon); og i mindre grad fortetningene ved Evenesvika; Moan; og i Evenesmarkveien. Bevegelse mellom disse baserer seg i stor grad på transport med bil eller buss. Til dels fordi mange av avstandene er i lengste laget for gående og syklende og fordi det i liten til ingen grad finnes noe nettverk av fortau, gang- og sykkelsti eller andre løsninger for myke trafikanter langs strekninger med høy hastighet. Nærhet til etablerte tettsteder og kommunesentre er et viktig prinsipp ved etablering av boligområder, og etter de hensyn er Bogen og Liland i utgangspunktet sterke alternativer.

Problemet er imidlertid at både Bogen og Liland ligger alt for langt unna flystasjonen til at kvartarsbebyggelse her vil kunne komme i nærheten av Forsvarsbyggs maksavstand på 3,9 km fra porten til flystasjonen. Bogen og Liland er best egnet for generell boligutbygging i kommunen, men uegnet til kvartarsbebyggelse for Evenes flystasjon, slik Forsvarsbygg har definert det. Innenfor Forsvarsbyggs maksavstand står Evenesmarkveien og Evenesvika som gode kandidater, med noe etablert boligbebyggelse og plass til utbygging. Evenesmarkveien vurderes som bedre egnet av de to, da dette området ligger fullstendig utenfor flyplassens støysoner, har bedre vei- og kollektivforbindelser og et allerede regulert boligområde under utbygging (Høgtun) i nærheten. Evenesvika har gode omgivelser, plass og noe mer tjenestetilbud, men ligger innenfor gul støyson og nære rød støyson for flyplassen, og har ikke fullt så gode vei- og kollektivforbindelser.

Harstad/Narvik lufthavn og dens nærområde er et etablert tyngdepunkt for tjenester og næring i kommunen og kan forvente generell vekst i forbindelse med utvidelser av lufthavnen og etableringene på Evenes flystasjon, men har få boliger i nærheten, sammenlignet med Bogen og Liland. Ved å etablere et boligområde utenfor støysonene, men likevel i tett nærhet til lufthavn, flystasjon og omkringliggende næring, kan en sikre korte reiseveier til arbeidsplasser og danne grunnlag for etablering av handel og tjenester, som for eksempel dagligvare, barnehage og utvidede tilbud for kollektiv og andre transportformer.

Det finnes ikke noen perfekt plass i kommunen som klarer å ivareta alle hensyn samtidig. En må derfor velge å prioritere enten:

1. Nærhet til hovedarbeidssted, på bekostning av økt avstand til skole og enkelte andre tjenester.
2. Nærhet til skole og enkelte andre tjenester, på bekostning av økt avstand til hovedarbeidssted.

For mye av den fremtidige boligutbyggingen vil hensyn 2 veie tyngre, og Bogen og Liland vil fortsatt være ideelle områder for boligutbygging, men for å kunne løse akkurat behovet for

kvartersbebyggelse til flystasjonen blir en nødt til å vekte hensyn 1 tyngst og da blir **alternativ A. Evenesmarkveien** stående som best egnet.

2.5.6. Mulighetsstudier

Det er blitt laget mulighetsstudier for utbygging av alternativ A (Evenesmarkveien) i tidlige faser av planarbeidet. Disse har vært drøftet med saksbehandler og fremlagt for kommunestyret i Evenes for politisk prinsippavklaring. Tilbakemeldinger fra både saksbehandler og kommunestyret er tatt med i videre planlegging, bla. med endringer i skissert bebyggelsesplan for å unngå inngrep i fulldyrket mark og for å minimalisere inngrep i overflatedyrket mark. Det er også gjort revisjoner som konsekvens av merknader fra oppstartsvarelse og høring av planprogram.

2.6. Alternativer som skal utredes

Konsekvensutredningen skal utrede følgende alternativer:

2.6.1. Hovedalternativet

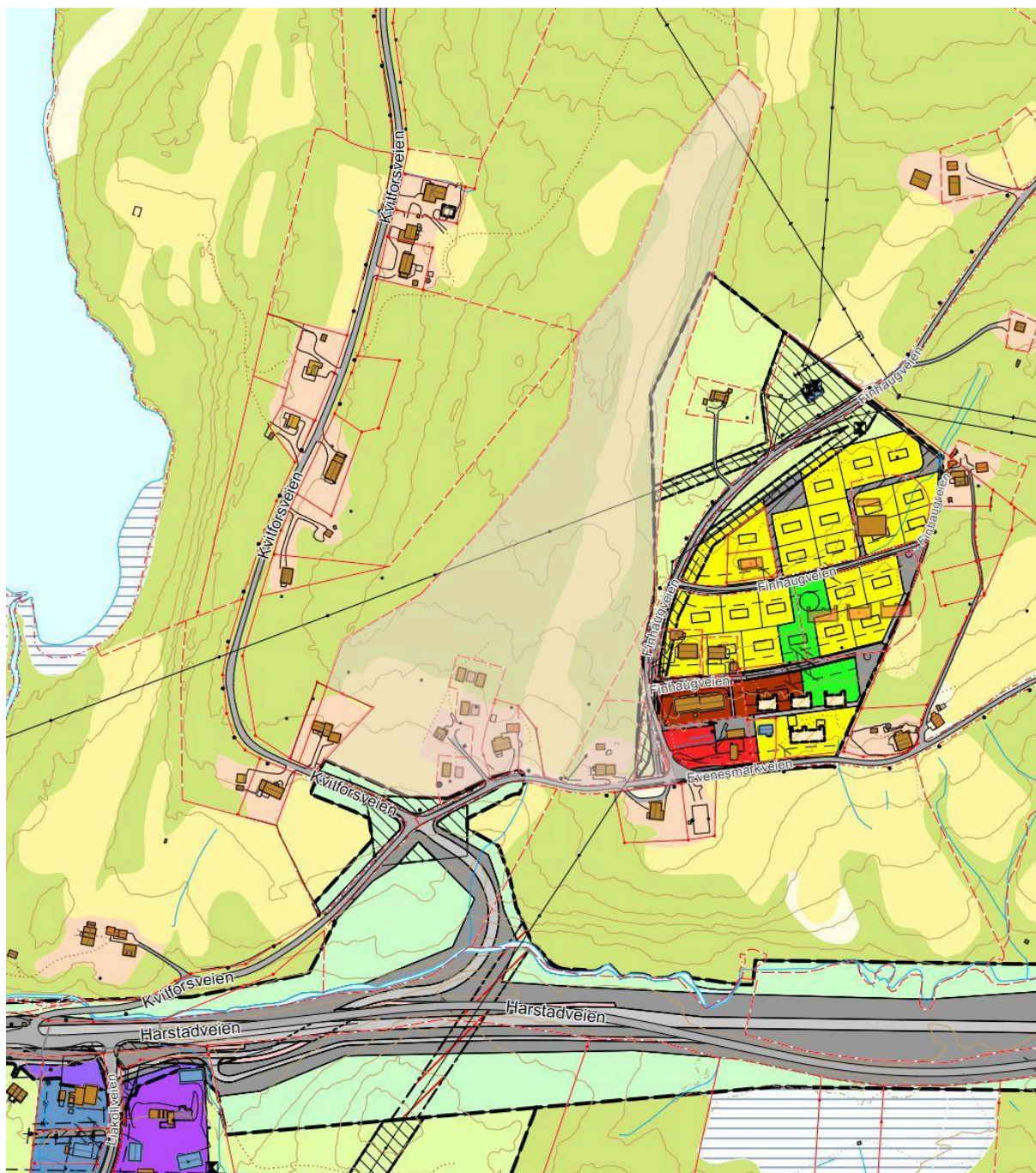
Planforslaget fokuserer på boligutbygging i lokasjonsalternativ A – Evenesmarkveien. Hovedalternativet legger opp til å avsette anslagsvis 1/3 av planområdet til boligformål, samt nødvendig areal til nye interne adkomstveger. Resterende arealer bevares med LNF-formål.

Tiltaket legger opp til om lag 130 boenheter fordelt på eneboliger, tomannsboliger og flermannsboliger. Bygningene tillates i inntil to etasjer, samt eventuell sokkeletasje der terrenget tilsier det.

2.6.2. Nullalternativet

0-alternativet viderefører dagen arealformål som LNFR-område med spredt bolig- og fritidsbebyggelse, i et område preget av løvskog, barskog, fulldyrket og overflatedyrket jord, inn- og utmarksbeite og noe spredt fritids- og boligbebyggelse. Dette formålet åpner for en begrenset men uregulert utbygging på eiendommen, som allerede er i ferd med å bli realisert. Det forventes i dette alternativet lite ytterligere utbygging i planområdet. Økning i boligbehov grunnet utbygging av Evenes flystasjon og Harstad/Larvik lufthavn, samt annet tilknyttet vekst- og tjenestebehov, vil måtte dekkes annensteds. Det økte boligbehovet forventes å sikre at det tilgrensende boligområdet Høgtun (som allerede er regulert for boligutbygging) blir fullt utbygd, så nærområdet ventes å bli forholdsvis omfattende utbygd, selv om planområdet ikke blir det. Utover dette vil boligbehovet nødvendiggjøre utbygging andre steder i kommunen og evt. i Skånland kommune (Troms fylkeskommune). Dette forventes å nødvendiggjøre regulering av andre arealer til boligutbygging, disse trolig også i vesentlig grad i LNFR-områder.

3. Gjeldende planer, retningslinjer og føringer



Figur 3.1: tilgrensende reguleringsplaner

3.1. Gjeldende retningslinjer og føringer

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven), per 18. mars 2025.
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven), per 1. januar 2024.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven), per 10. januar 2023.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), per 2. februar 2021
- Lov om friluftslivet (friluftsloven), per 1. juli 2021
- Lov om kulturminner (kulturminneloven), per 9. januar 2025
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven), per 1. januar 2014
- Lov om Sametinget og andre samiske rettsforhold (sameloven), per 22. april 2022
- SPR for klima og energi, per 28. januar 2025
- SPR for arealbruk og mobilitet, per 24. januar 2025
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, per 13. september 2019
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, per 1. januar 2022
- Veileder T-1267. Fortetting med kvalitet (T-1267), per 1. desember 1998
- Veileder om barn og unge i plan og byggesak, per 5. november 2021
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, per 11.06.2021
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, 30. mai 2012

3.2. Gjeldende og overordnede planer

Det er ingen gjeldende reguleringsplan for området.

Tilgrensende reguleringsplaner:

- *Høgtun*, boligområdet rett øst for planområdet
- *Parsell 15, E10 Hålogalandsvegen i Evenes kommune*, E10 Harstadveien sør for planområdet.

Overordnede planer:

- *Kommuneplanens arealdel*, der planområdet er avsatt til LNFR-formål med spredt boligbebyggelse.

3.3. Andre relevante rapporter, dokumenter og vedtak

Da planarbeidets hensikt er å bygge ut forlegninger til ansatte og personell ved Evenes flystasjon, regnes følgende som relevant for planarbeidet:

- *Storingsvedtak av 14.6.2012 og 15.11.2012*, vedr utplassering av jagerfly, overvåkningsfly og personell ved Evenes flystasjon.
- Vedtak i 2020 av *Statlig reguleringsplanen med konsekvensutredning for Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn*.
- *Reguleringsplan for E10 Hålogalandsvegen*, i både Troms og Nordland fylkeskommune.

Dette er nærmere omtalt i kapittel 2.3.1.

4. Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

KU-forskriften §21 har en beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn. KU-forskriften §14 omtaler forholdene som etter kapittel 5 skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder M-1941 om plan- og utredningsprogram. I tillegg benyttes Statens vegvesens Håndbok V712 som supplerende arbeidsverktøy for temaer utenfor M-1941.

Tema	KU	Beskrives	Metode for utredning	Begrunnelse/ kommentar
Naturressurser, landbruk og reindrift	Ja		V712	
Landskap	Ja		M-1941 + V712	
Kulturmiljø	Ja		M-1941 + V712	
Friluftsliv	Ja		M-1941 + V712	
Naturmangfold	Nei	Ja		Ingen prioriterte eller truede naturmiljøer arter registrert
Klimagassutslipp	Nei	Ja		Anslått utslippsøkning under grenseverdi for utredning.
Støy	Nei	Ja		Utenfor kartlagte støysoner, tiltak ingen betydelig støykilde.
Luftforurensing	Nei	Ja		Utenfor kartlagte støysoner, ingen andre spesielle hensyn.
Grunnforurensning	Nei	Ja		Grunnforurensning ikke registrert eller forventet.
Vannmiljø	Nei	Ja		Ingen vesentlige vassdrag i umiddelbar nærhet.
Trafikk	Nei	Ja		Trakfikkberegning og -analyse utføres.
Forhold til sameloven	Nei	Ja		Befaring av sametinget og konsultasjon med reinbeitedistriktet utført, inngår i planforslaget.
Barn og unges interesser	Nei	Ja		Ingen betydelig virkning på eksisterende interesser. Hensyn varetas gjennom planens samsvar med nasjonale føringer.

Figur. 4.1: Vurderingstabell til konsekvensutredning, Håndbok M-1941

4.1. Tema som skal konsekvensutredes

Oversikt over tema som skal og ikke skal konsekvensutredes er vist i Figur 4.1, følgende er ytterligere beskrivelse av de tema som skal konsekvensutredes.

4.1.1. Naturressurser, reindrift og landbruk

Planforslagets konsekvenser for dyrket mark, innmarksbeite, og reindrift er viktige deler av beslutningsgrunnlaget. Disse elementene er fremhevet som viktige gjennom oppstartsmøter og dialog med berørte parter, og skal konsekvensutredes. Temaet inngår ikke i M-1941, og er tilpasset planen. V712 benyttes som utredningsverktøy.

4.1.2. Landskap og kulturmiljø

Planforslagets konsekvenser for landskap og kulturmiljø er viktige deler av beslutningsgrunnlaget. Disse elementene er fremhevet som viktige gjennom oppstartsmøter og dialog med berørte parter, og skal konsekvensutredes. Temaene overlapper hverandre, da berørt kulturmiljø i denne planens tilfelle nærmest utelukkende er kulturlandskap, og ingen kulturminner eller byggede kulturmiljøer er registrert innenfor eller i nærheten av planområdet. Temaene utredes samlet og i henhold til M-1941 kap. 5 og 10.

4.1.3. Friluftsliv

Planforslagets konsekvenser for friluftsliv og bruk av naturen er viktige deler av beslutningsgrunnlaget. Disse elementene er fremhevet som viktige gjennom oppstartsmøter og dialog med berørte parter, og skal konsekvensutredes. Temaet overlapper med temaet landskap og kulturmiljø. Temaet utredes i henhold til M-1941 kap. 3.

4.2. Tema som ikke konsekvensutredes

Oversikt over tema som skal og ikke skal konsekvensutredes er vist i Figur 4.1, følgende er utdypende begrunnelse for de tema som ikke skal konsekvensutredes.

4.2.1. Naturmangfold

Det er ikke funnet er registrert prioriterte eller truede arter, naturtyper, økosystem eller landskap innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Planforslaget omdisponerer et relativt lite areal, og vurderes til å ikke få betydelige konsekvenser for naturmangfold. Naturmangfold er derfor ikke et aktuelt utredningstema for reguleringsforslaget.

4.2.2. Klimagassutslipp

Det er blitt utført en forenklet beregning av økning i klimagassutslipp som følge av tiltaket, som gav om lag 670 tonn CO₂-ekvivalenter per år, altså omtrent en tredjedel av beslutningsrelevansgrensen på 2000 tonn. Mer omfattende og nøyaktige beregninger kan gi et noe høyere tall, men det vurderes som lite sannsynlig at nye tall vil nå beslutningsrelevansgrensen på 2000 tonn.

Notat med forenklet beregning vedlegges planprogram.

Det vurderes at det ikke er grunn til å tro at planen eller tiltaket fører til økning klimagassutslipp på over 2000 tonn CO₂-ekvivalenter (per år). Klimagassutslipp er derfor ikke et aktuelt utredningstema.

4.2.3. Støy

Planområdet ligger tydelig utenfor kartlagte støysoner fra Harstad/Narvik lufthavn. Avinors merknad til høring av planprogram bekreftet dette. Planområdet har god avstand fra E10-Hålogalandsveien og

det er ikke registrert andre vesentlige støykilder i nærheten av planområdet. Støy er derfor ikke et aktuelt utredningstema for reguleringsforslaget.

4.2.4. Luftforurensning

Luftforurensning fra vei har normalt en utbredelse som er temmelig lik gjeldende veis støysoner. Planområdet ligger med god avstand til E10-Hålogalandsveien og det er ikke registrert andre vesentlige kilder til luftforurensning i nærheten av planområdet. Luftforurensning er derfor ikke et aktuelt utredningstema for reguleringsforslaget.

4.2.5. Grunnforurensning

Det er ikke registrert forurensning i grunn innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Planområdet er et LNFR-område og det vurderes å være liten sannsynlighet for uregistrert forurensning i grunn. Grunnforurensning er derfor ikke et aktuelt utredningstema for reguleringsforslaget.

4.2.6. Vannmiljø

Det er ingen vesentlige vassdrag, myrterreng, etc. registrert innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet og tiltaket vurderes ikke å få vesentlige konsekvenser for tema. Vannmiljø er derfor ikke et aktuelt utredningstema for reguleringsforslaget.

4.2.7. Trafikk

Trafikkanalyse utføres i henhold til Nordland fylkeskommunes merknad til forslag til planprogram, og legges til grunn for det endelige planforslaget. Temaet trenger ikke konsekvensutredning.

4.2.8. Forhold til sameloven

Det er utført befarings- og søk etter samiske kulturminner, uten at det er blitt gjort funn. Konsultasjon med reinbeitedistriktet er utført, og legges til grunn for det endelige planforslaget. Temaet trenger ikke konsekvensutredning.

4.2.9. Barn og unges interesser

Det er per i dag ikke kjent at planområdet huser betydelige interesser for barn, da det består av utmark, dyrket mark, og private eiendommer som ikke planlegges utbygget. Planforslaget vil følge nasjonale føringer og retningslinjer for ivaretagelse av barn og unges interesser. Det vurderes derfor til at barn og unges interesser vil bli ivare tatt i planen, og ikke trenger utredning.

4.3. Risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS-analyse blir vedlagt planforslaget.

5. Planprosess

5.1. Informasjon og medvirkning

Medvirkningsprosessen for planarbeidet skal inkludere:

- oppstartsvarsel for planarbeid
- befaring av planområdet for samiske kulturminner, utført av Sametinget
- offentlig høring av planprogram og reguleringsforslag
- konsultasjon med berørt reinbeitedistrikt, jf. Sameloven §4-4
- avklaringsmøte med Noranett, vedr. høyspentledning etter innspill mottatt etter merknadsfrist ved offentlig høring av planprogram.
- varsel om vedtak og klagerett

5.2. Fremdriftsplan

Fremdriftsplan er skissert med utgangspunkt i Evenes kommunes møtekalender for 2026. Fremdriften vil avhenge av leveranser og eventuelle merknader/innsigelser.

september	2026	Varsel om oppstart av planarbeid med planprogram
sept.-oktober	2026	Offentlig høring av planprogram
november	2026	Fastsetting av planprogram
november	2026	Ferdigstilling reguleringsforslag med konsekvensutredning
desember	2026	Førstegangsbehandling av reguleringsforslag
januar	2027	Offentlig høring av reguleringsforslag med KU
februar 2027		Andregangsbehandling av reguleringsforslag
Q1	2027	Politisk sluttvedtak

6. Kildehenvisning og vedlegg

6.1. Kildehenvisning

- Miljødirektoratets veileder M-1941 for konsekvensutredninger
- Statens vegvesens Håndbok V712 for konsekvensutredninger
- Kommunale kartdata
- Nibio Kilden, database
- Miljødirektoratet. Naturbase, etc.
- Riksantikvaren, Kulturminnesøk: Askeladden
- Barn og unge i plan og byggesak, veileder, regjeringen

6.2. Vedlegg

- VEDLEGG 1: Gjennomgang av innkomne merknader etter høring av første versjon
- VEDLEGG 2: Skissert bebyggelsesplan fra mulighetsstudie, revidert etter høring
- VEDLEGG 3: Vedtak med prinsipputtalelse
- VEDLEGG 4: Følgerevurdering til politisk prinsippavklaring
- VEDLEGG 5: Planinitiativ Evenesmarkveien
- VEDLEGG 6: Notat med forenklet beregning av økning i klimagassutslipp
- VEDLEGG 7: Referat fra konsultasjon med Roabat/Grovfjord reinbeitedistrikt
- VEDLEGG 8: Sámedigge - tilbakemelding etter befaring
- VEDLEGG 9: Forsvarsbygg - Evenes flystasjon: kravdokument for kvarter