



ARR arkitekter as

Dato: 05.03.2025

Revidert: 02.07.2025

BOLIGOMRÅDE I EVENESMARKVEIEN, GNR 5, BNR 8, EVENES KOMMUNE

DETALJREGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutREDNING

EVENESMARKVEIEN

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Arealplan-ID: 2022503

Plannavn	EVENESMARKVEIEN
Arkivsak ID	22/3610
ArealplanID	2022503
Hensikt med planen	Omregulering av eiendommen Gnr/Bnr: 5/8 (samt noen tilstøtende arealer) til boligområde for å kunne bygge ut forlegninger til ansatte og personell ved Evenes flystasjon.
Planavgrensning	Planområdet består i hovedsak av eiendommen Gnr/Bnr: 5/8 langs Evenesmarkveien, samt hele eller deler av naboeiendommene 5/55; 5/64; 5/74; og 5/205; og deler av tilgrensende veiareal.
Sammendrag	Planområdet er i dag LNFR-område med spredt boligbebyggelse. Planområdet omreguleres til en blanding av konsentrert boligbebyggelse og LNFR med spredt boligbebyggelse. I tillegg reguleres adkomstveier, fri- og lekearealer, avfallshåndtering og hensynssoner for høyspenningsanlegg. Det legges opp til ca. 130 boenheter fordelt på en blanding av eneboliger, tomannsboliger og flermannsboliger/lavblokker.
Framdriftsplan (skissert)	2.juli 2025 Varsel om oppstart av planarbeid med planprogram juli/aug 2025 Konsultasjon med berørt Roabat/Grovfjord reinbeitedistrikt juli/aug 2025 Offentlig høring av planprogram sept 2025 Fastsetting av planprogram 8.sept eller 23.sept Q4 2025 Ferdigstilling reguleringsforslag med konsekvensutredning 25.nov 2025 Førstegangsbehandling av reguleringsforslag des-jan 2025 Offentlig høring av reguleringsforslag med KU Q1 2026 Andregangsbehandling av reguleringsforslag Q1 2026 Politisk sluttvedtak
Organisering	ARR arkitekter AS utarbeider planforslag med konsekvensutredning på vegne av Folk i Husan AS. Narvik kommune bistår Evenes kommune med saksbehandling gjennom reguleringsarbeidet.

Innhold

1 Bakgrunn	4
1.1 Tiltakshaver, konsulent, saksbehandler hos ansvarlig myndighet.....	5
1.2 Hensikten med planarbeidet.....	5
1.3 Krav om konsekvensutredning, KU	5
1.4 Planprogram	5
2 Beskrivelse av tiltaksområdet	6
2.1 Beliggenhet.....	7
2.2 Planområdet	9
2.2.1 Planavgrensning.....	9
2.2.2 Dagens situasjon	10
2.2.3 Eksisterende infrastruktur	10
2.3 Planforslaget.....	11
2.3.1 Beskrivelse av planforslaget.....	11
2.3.2 Premisser for planforslaget.....	12
2.4 Influensområdet	13
2.5 Alternativer	14
2.5.1 Alt. A – Evenesmarkveien	14
2.5.2 Alt. B – Bogen	14
2.5.3 Alt. C – Liland.....	15
2.5.4 Alt. D – Evenesvika	15
2.5.7 Vurdering av alternativer	15
2.5.6 Mulighetsstudier	16
2.6 Nullalternativet.....	16
3 Gjeldende planer, retningslinjer og føringer	17
3.1 Gjeldende retningslinjer og føringer	18
3.2 Gjeldende og overordnede planer	18
3.3 Andre relevante rapporter, dokumenter og vedtak	18
4 Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes	19
4.1 Oppsummering av tema som skal beskrives eller konsekvensutredes	20
4.2 Risiko- og sårbarhetsanalyse	20
5 Plan- eller søknadsprosess, medvirkning og fremdrift	21
5.1 Informasjon og medvirkning	21
5.2 Fremdriftsplan	21
Kildehenvisning	21
Vedlegg.....	21

1 Bakgrunn

14. juni 2012 vedtok stortinget at en andel av Luftforsvarets nye kampfly F-35 skulle stasjoneres på Evenes flystasjon som fremskutt base for Quick Reaction Alert (QRA) og høy luftberedskap (HLB).

15. november 2016 vedtok Stortinget Langtidsplanen for Forsvaret, hvilket bla. innebar videre økt aktivitet på Evenes flystasjon ved stasjonering av de nye overvåkningsflyene P-8A Poseidon i Maritime Patrol Aircraft (MPA) og tilhørende aktivitet, luftvern, baseforsvar etc.

Stortingets vedtak innebar til sammen at Evenes igjen blir permanent militær flystasjon, hvilket utløste behov for en omfattende utbygging av flystasjonen for å betjene nye funksjoner og personell.

Reguleringsplan med konsekvensutredning for Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn ble vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet den 17. november 2020.

Fra 6. januar 2022 har Evenes flystasjon vært base for F-35 i QRA og fremskutt base i nord for kampflyene på Ørland hovedflystasjon; og fra sommeren 2023 overtok P-8A Poseidon på Evenes flystasjon oppgaven med å overvåke norske havområder.

Det er i tillegg etablert luftvern en baseforsvarsskvadron med avdelinger innen aktivt og passivt forsvar; en stor hundeaddeling; sanitet; eksplosivryddere; en maskin- og konstruksjonstropp; og en rekke støttefunksjoner.

Innen 2025 vil Evenes flystasjon bestå av 500 ansatte og 300 soldater i førstegangstjeneste. Anlegget er dimensjonert for 1000 ansatte.

I tillegg finner AVINOR det nødvendig med en betydelig utvidelse av den sivile flyterminalen; nytt driftsbygg med brannstasjon; og eventuelt et nytt fraktbygg. Dette for å møte behov for økt kapasitet opp mot både Forsvarets behov og ventet økning i sivil lufttrafikk.

Med bakgrunn i dette har Folk i Husan AS satt i gang reguleringsarbeid for å omregulere eiendommen Gnr/Bnr: 5/8, i et LNFR-område langs Evenesmarkveien. Planområdet er i dag LNFR-område med spredt boligbebyggelse og hensikten med planarbeidet er å omregulere deler av planområdet til konsentrert boligbebyggelse, for å kunne bygge ut forlegninger til ansatte og personell ved Evenes flystasjon.

Med unntak av mindre arealer for å løse avkjøringer til planområdet eier Folk i Husan tiltaksområdet i sin helhet. I tillegg er enkelte nabotomter og tilstøtende veiarealer tatt inn i planområdet for å sikre en ryddig overgang til tilstøtende reguleringsplaner.

ARR arkitekter AS er engasjert for å utarbeide reguleringsforslag med konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven og utfører planprosessen på vegne av Folk i Husan AS.

Narvik kommune bistår Evenes kommune med saksbehandling gjennom reguleringsarbeidet.

1.1 Tiltakshaver, konsulent, saksbehandler hos ansvarlig myndighet

Folk i Husan AS er tiltakshaver.

ARR arkitekter AS er engasjert for å utarbeide forslag til planprogram og reguleringsforslag med konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven, på vegne av Folk i Husan AS.

Evenes kommune er ansvarlig planmyndighet. Narvik kommune bistår Evenes kommune med saksbehandling i reguleringsarbeidet.

1.2 Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å omregulere eiendommen Gnr/Bnr: 5/8 (samt noen tilstøtende arealer) for boligutbygging.

Dette innebærer bla. omregulering av deler av planområdet til konsentrert boligbebyggelse, primært for å kunne bygge ut forlegninger til ansatte og personell ved Evenes flystasjon.

1.3 Krav om konsekvensutredning, KU

Planområdet ligger ikke innenfor noen eksisterende reguleringsplan. I kommuneplanens arealdel er planområdet del av et LNFR-område med spredt boligbebyggelse, med et boligområde liggende rett øst for planområdet.

Forskrift for konsekvensutredning

§2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften

f. reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I.

Vedlegg I. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes

Kolonne A, punkt 2:

Områdereguleringer av hytte- og boligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

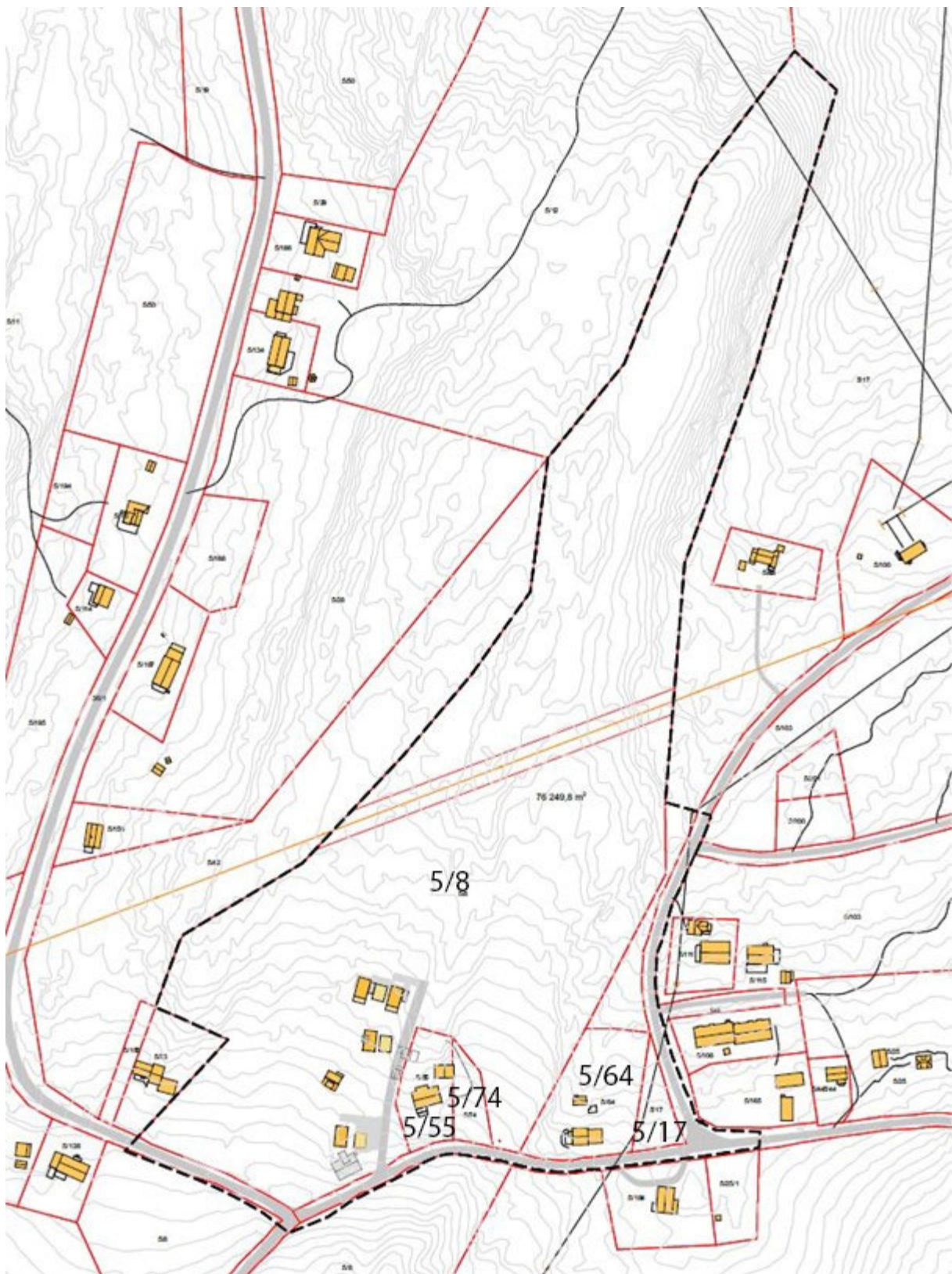
Det konkrete tiltaket er ikke utredet på en høyere plannivå og hensikten med reguleringsplanen er ikke i samsvar med overordnet plan. ARR arkitekter skal derfor utarbeide forslag til planprogram. ARR arkitekter også utarbeide reguleringsforslag med konsekvensutredning, i henhold til fastsatt planprogram.

Miljødirektoratets veileder M-1941 for konsekvensutredninger benyttes for utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning.

1.4 Planprogram

Planprogrammet skal legge rammene for konsekvensutredning. Det tas utgangspunkt i en gjennomgang i en liste fra (KU-forskriftens §21) over tema som kan være relevante for i denne konsekvensutredning. Utvalgte tema i fastsatt planprogram danner rammene for konsekvensutredningen.

2 Beskrivelse av tiltaksområdet



Figur 2.1: kartutsnitt med planavgrensning

2.1 Beliggenhet

Planområdet ligger i Evenesmarka ca. 2km nordøst for Evenes Lufthavn, i Evenes kommune. Landskapet er avgrenset av tre høydedrag; Petterhaugen (samt Kjerkhaugvatnet) i vest; Finnhaugen og Snaufjellet i nordøst; og Liakollen (samt E10 Hålogalandsvegen) i sør. Ofotfjorden og fjell lengre ut. Mellom høydedragene er dalstrøkene preget av skog, utmark, jordbruk, spredt bebyggelse, motorvei, lokalveier og høyspentledninger.

Selve planområdet består for det meste av eiendommen Gnr/Bnr: 5/8 langs Evenesmarkveien og er på 70.26 daa. Adkomst er via Evenesmarkveien, som knytter planområdet til bla. Kvitforsveien, Finnhaugveien og E10 Harstadveien (som del av E10 Hålogalandsveien). I forbindelse med arbeidet på ny E10 er det regulert ny avkjøring fra E10 til Kvitforsvegen og dagens kryss erstattes. For planområdet og omkringliggende bebyggelse blir avstanden ned til E10 omtrent den samme, men kryssløsningen blir mer oversiktlig og tryggere. Området er preget av kulturlandskap og skog/utmark, med spredt boligbebyggelse. Rett øst for planområdet ligger det regulerte og delvis utbygde boligområdet Høgtun.

Se Figur 2.2, 2.3 og 2.4 for stedsnavn, veinavn og avgrensning og plassering i kommunen.



Figur 2.2: flyfoto av nærområdet, med veg- og stedsnavn.



Figur 2.3: kart over Evenes kommune, planområdet markert med gul prikk

Planområdet ligger i en lite utbygget del av Evenes kommune, men det er ganske korte avstander og allerede etablerte bussforbindelser. Holdeplass for bussrute 647 ligger rett i østenden av planområdet, ved krysset av Finhaugveien og Evenesmarkveien. Holdeplass for bussruter 200, 300 og 647 ligger nede ved avkjøringen fra Kvitforsveien ut på E10 Harstadveien, ca. 450m gange fra planområdet. Det meste av sosial infrastruktur er å finne ved følgende steder:

- Bogen, 11,0km øst for planområdet. Kommunens administrasjonssted, boligområde, handel, barnehage, samfunnshus, treningssenter, hotell, etc.
14km / 13min med bil og bussforbindelser med ruter 200, 300 og 647.
- Liland, 6,3km øst for planområdet. Boligområde, handel, barnehage, skole, omsorgssenter, kunstgressbane, etc. Planområdets nærmeste skole og barnehage ligger på Liland.
10km / 11min med bil og med bussforbindelse med rute 647 som går fra rett ved planområdet til rett ved både skole, barnehage, omsorgssenter, etc. på Liland.
- Evenesvika, 4,3km sør for planområde. Kirke og boligområde, strand, camping og hurtigbåtkai.
5km / 6min med bil og bussforbindelse med rute 647.
- Harstad/Narvik lufthavn og nærliggende næringsområde med hotell etc., ca. 2,0km sørvest for planområdet.
2,5km / 3min med bil og bussforbindelse med ruter 200, 300 og 647.

2.2 Planområdet

2.2.1 Planavgrensning

Planavgrensningen følger i hovedsak eiendomsgrensen til eiendommen Gnr/Bnr: 5/8, men med justeringer i møte med planavgrensning for andre reguleringsplaner, samt inkluderingen av 4 mindre eiendommer som ellers ville etterlatt uønskede «hull» i reguleringsplanen. Se Figur 2.1.

Planområdet grenser mot Evenesmarkveien, Kviforsveien og jordbruksarealer i sør; mot Petterhaugen og annen skog/utmark i vest og nord; og mot mer skog/utmark, jordbruksareal og boligområdet Høgtun (boligfelt) i øst. Det er noe eksisterende bebyggelse i sørenden av planområdet, og bortenfor skogbelter mot vest og nord.



Figur 2.4: Kartutsnitt, ortofoto med planavgrensning

2.2.2 Dagens situasjon

Planområdet ligger i nærheten av Harstad/Narvik lufthavn i Evenes kommune og er en del av et større LNFR-område med spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Terrenget har en jevn stigning fra krysset av Evenesmarkveien og Kvitforsveien i sør, opp mot Bukkeberget nord for planområdet. Laveste punkt er på +48 moh i sørenden av planområdet, høyeste punkt er på +93 moh i nordenden av planområdet.

Både Planområdet og mye av tilstøtende arealer består i dag av løvskog, barskog, fulldyrket og overflatedyrket jord, inn- og utmarksbeite og noe spredt fritids- og boligbebyggelse. Det er litt boligbebyggelse langs Kvitforsveien og Evenesmarkveien. Den tetteste bebyggelsen i nærområdet er det delvis utbygde boligfeltet Høgtun, rett øst for planområdet. Planområdet er del av et større kartlagt friluftsområde. Det går uregistrerte stier over og i nærheten av planområdet, samt en registrert tur- og friluftsrute som begynner rett øst for planområdet.

Det er etter søk i kart og databaser ikke funnet registrerte kulturenkeltminner, kulturlokalitetsflater eller kulturmiljøer innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

2.2.3 Eksisterende infrastruktur

To høyspentledninger krysser planområdet og det passerer flere andre høyspentledninger i nærområdet. Det er en trafostasjon et lite stykke nordøst for planområdet.

Kommunalt vann og avløp for nærområdet følger Kvitforsveien og Evenesmarkveien.

Veisystem:

Det viktigste lokalveiene er Evenesmarkveien, Kvitforsveien og Finhaugveien. I tillegg passerer E10 Harstadveien (som del av E10 Hålogalandsveien) øst-vest ca. 150 m sør for planområdet. Eksisterende bebyggelse i planområdet har adkomst fra Evenesmarkveien og knyttes til E10 Hålogalandsveien/Harstadveien via Kvitforsveien

Kollektivt:

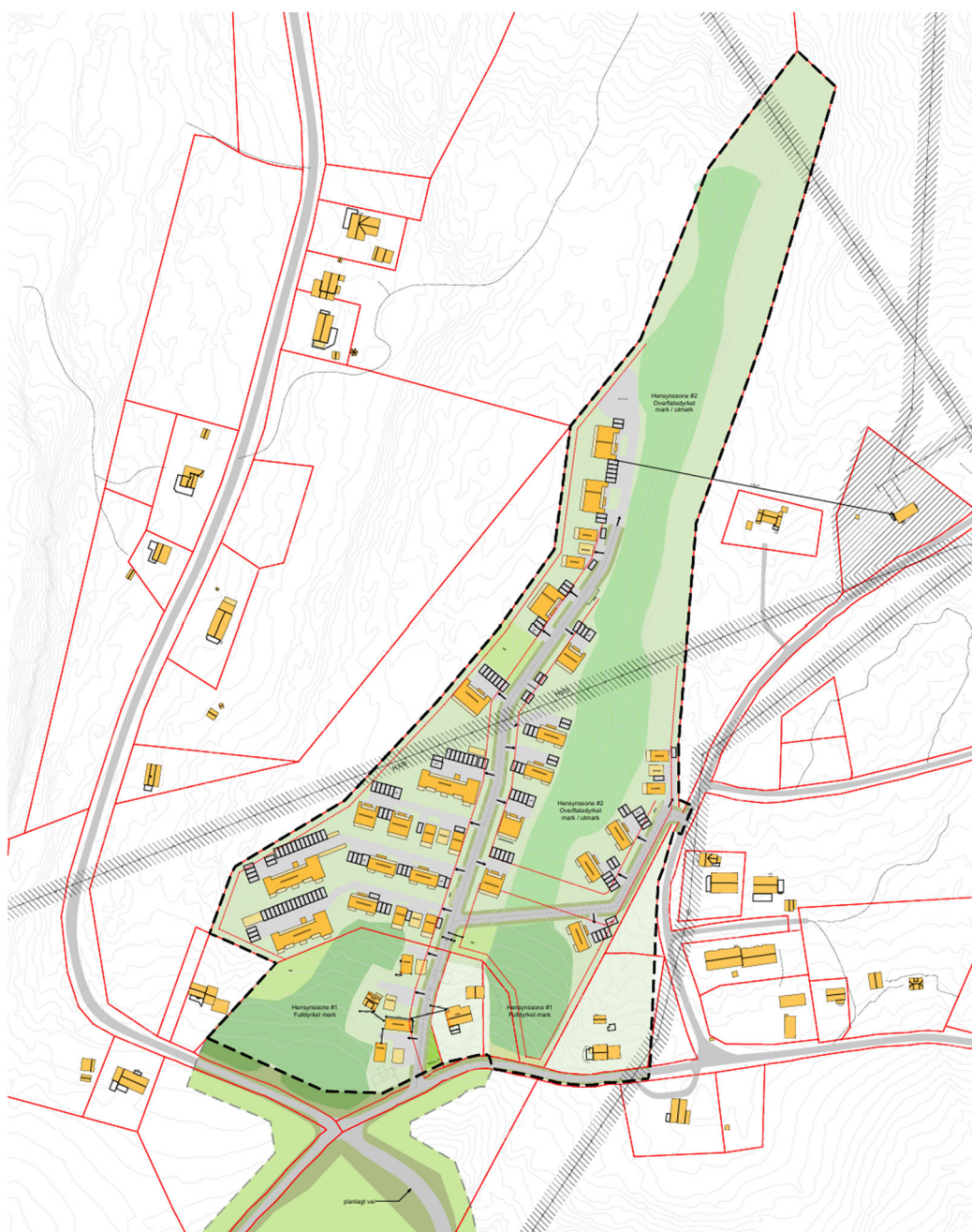
- Bussholdeplassen Partenhøgda (linje 647) ligger ved krysset av Evenesmarkveien og Finhaugveien, i østenden av planområdet.
- Bussholdeplassen Evenesmark (linjer 200, 300 og 647) ligger ved krysset av Kvitforsveien og E10 Harstadveien, ca. 400m gange fra planområdet.

Harstad/Narvik lufthavn ligger ca. 2km vest for planområdet.

2.3 Planforslaget

2.3.1 Beskrivelse av planforslaget

Mesteparten av bebyggelsen er lagt til nordvestre del av planområdet, ved kanten av den skogkledte Petterhaugen. I denne delen av planområdet vil nye veier og bygg lettest føye seg inn i landskapet og en unngår å bygge i fulldyrket eller overflatedyrket mark. Et par mindre grupper av boliger er lagt til andre deler av planområdet der terrenget er egnet, og en unngår dyrket mark. Boligbebyggelsen krysses av en høyspentlinje og det skal sikres med tilstrekkelig avstand til denne. Det går en intern veiforbindelse gjennom nedre ende av det overflatedyrkede arealet for å binde boligområdet sammen. Denne forbindelsen er lagt til enden og til en smal del av arealet for at inngrepet skal bli så lite som mulig. Tiltaket legger opp til om lag 130 boenheter fordelt på eneboliger, tomannsboliger og flermannsboliger. Bygningene blir i to etasjer, samt eventuell sokkeletasje der terrenget tilsier det.



Figur 2.5: Skissert bebyggelsesplan fra mulighetsstudie

2.3.2 Premisser for planforslaget

Planforslagets hensikt er å kunne bygge ut boliger, primært som forlegninger til ansatte og personell ved Evenes flystasjon. Følgende vedtak knyttet til Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn er indirekte premisser for planarbeidet:

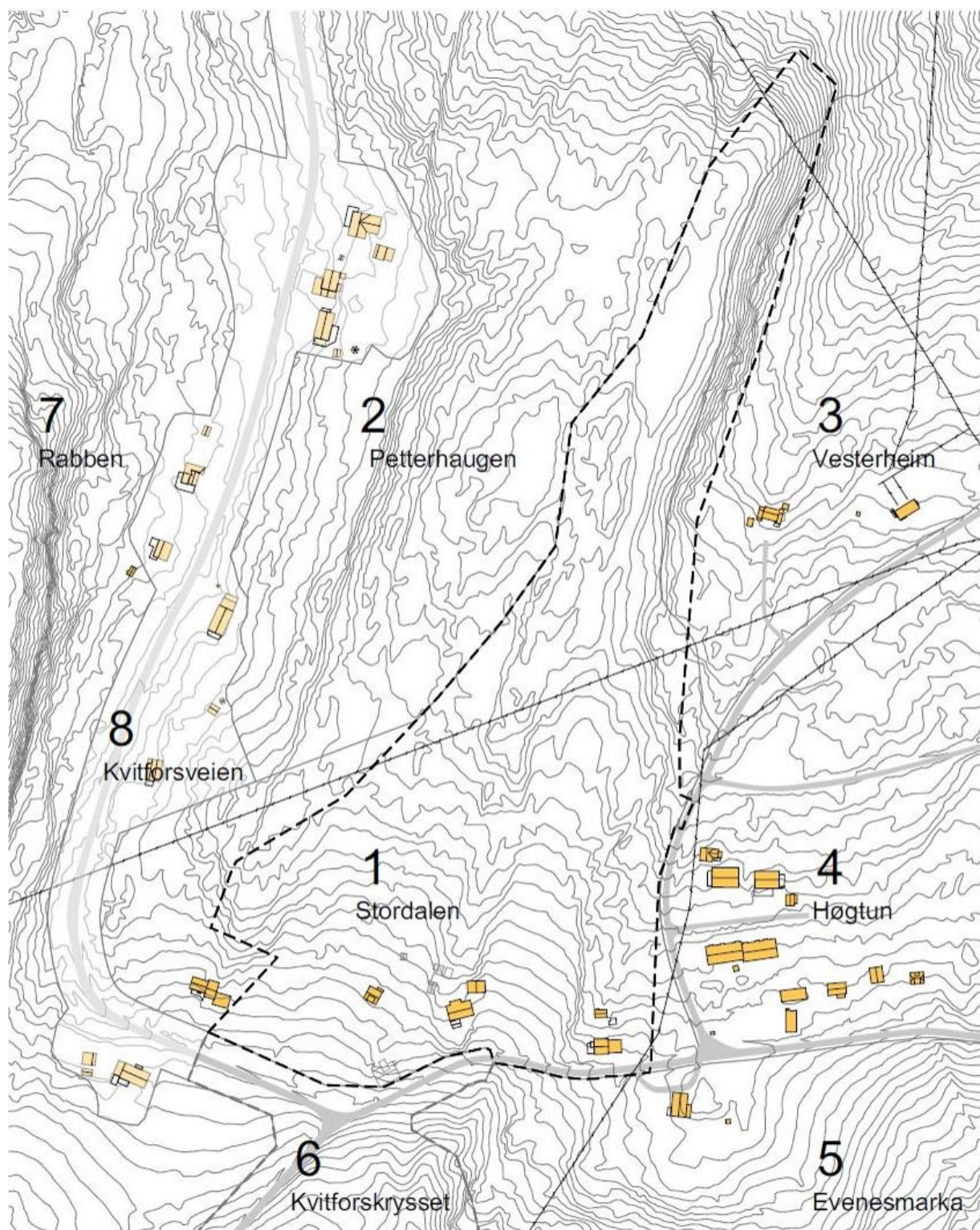
- Stortingsvedtak 14.6.2012
F-35 jagerfly stasjoneres på Evenes flystasjon for QRA og HLB.
- Stortingsvedtak 15.11.2012
Langtidsplanen for Forsvaret. P-8A Poseidon overvåkningsfly stasjoneres på Evenes flystasjon med tilhørende aktivitet, luftvern, baseforsvar etc.

Til sammen innebærer disse vedtakene at Evenes igjen blir permanent militær flystasjon, med behov for omfattende utbygging for å betjene nye funksjoner og personell.

- Reguleringsplan med konsekvensutredning for Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet den 17.11.2020
Evenes flystasjon blir: base for F-35 i QRA; fremskutt base i nord for kampflyene på Ørland hovedflystasjon; og base for P-8A Poseidon med oppgaven med å overvåke norske havområder.
- Videre får Evenes en baseforsvarsskvadron med avdelinger innen aktivt og passivt forsvar; en stor hundeavdeling; sanitet; eksplosivryddere; en maskin- og konstruksjonstropp; og en rekke støttefunksjoner. Innen 2025 planlegges Evenes flystasjon å bestå av 500 ansatte og 300 soldater i førstegangstjeneste. Anlegget er dimensjonert for 1000 ansatte.
I tillegg finner AVINOR det nødvendig med en betydelig utvidelse av den sivile flyterminalen; nytt driftsbygg med brannstasjon; og eventuelt et nytt fraktbygg. Dette for å møte behov for økt kapasitet opp mot både Forsvarets behov og ventet økning i sivil lufttrafikk.

2.4 Influensområdet

Plan- og influensområdet er delt opp i 8 delområder, avgrenset og karakterisert etter trekk som definerer de enkelte områder. Beskrivelse og analyse skal gjennomgå strukturer, former og elementer i delområdene som er relevante for temarapportene.



Figur 2.6: kartutsnitt influensområde med delområder

2.5 Alternativer

Premisset for planarbeidet er å kunne forsyne en betydelig andel av forlegningsbehovet til Evenes flystasjon innenfor et begrenset tidsrom. Selv om en boligutbygging her flere viktige hensyn som skal møtes, er relasjonen til Harstad/Narvik lufthavn og Evenes flystasjon viktig ved vurdering av egnethet. Under listes mulige plasseringer med styrker og svakheter.

Avstand og reisetid listet opp er med bil, det finnes også kollektivtilbud til/fra alle alternativer.



Figur 2.7: kart over Evenes kommune, med alternativ A-D

2.5.1 Alt. A – Evenesmarkveien

Positivt	Negativt
Ligger utenfor støysoner fra flyplass. Noe eksisterende bebyggelse og ligger rett ved område regulert for boligutbygging. Etablerte bussruter, gode forbindelser. Kan bygges ut uten å beslaglegge dyrka mark, beite eller skog av høy kvalitet. Store tilgjengelige arealer.	Større arealer må omreguleres fra LNFR. Mindre utbygget nærområdet. Ingen lokale butikker, etc. Ligger innenfor reinbeiteområde.

2,5km / 3min til lufthavn/flyplass. 9km / 11min til skole/barnehage. 14km / 12min til Bogen.

2.5.2 Alt. B – Bogen

Positivt	Negativt
Ligger utenfor støysoner fra flyplass. Kommunesenter, etablert. Lokalt butikker, etc. Etablert boligområde. Etablerte bussruter, gode forbindelser. Arealer utenfor reinbeiteområder.	Små tilgjengelige arealer. Utbygging trolig i konflikt med dyrka mark. Større arealer må omreguleres fra LNFR.

15km / 14min til lufthavn/flyplass. 9km / 11min til skole. 0km til barnehage. 0km til Bogen

2.5.3 Alt. C – Liland

Positivt	Negativt
Ligger utenfor støysoner fra flyplass. Skole og barnehage lokalt. Lokalt butikker, etc. Etablert boligområde. Etablert bussrute, ok forbindelser. Arealer utenfor reinbeiteområder.	Begrensede tilgjengelige arealer. Utbygging trolig i konflikt med dyrka mark. Større arealer må omreguleres fra LNFR.

11km / 13min til lufthavn/flyplass. 0km til skole/barnehage. 9km / 11min til Bogen.

2.5.4 Alt. D – Evenesvika

Positivt	Negativt
Noe eksisterende boligbebyggelse. Etablert bussrute, ok forbindelser. Noe lokalt servicetilbud. Hurtigbåtkai.	Ligger i gul støyson fra flyplassen. Ligger nær rød støyson fra flyplassen Små tilgjengelige arealer. Utbygging trolig i konflikt med dyrka mark. Større arealer må omreguleres fra LNFR. Ligger innenfor reinbeiteområde.

6km / 7min til lufthavn/flyplass. 9,5km / 13min til skole/barnehage. 17,5km / 16min til Bogen.

2.5.7 Vurdering av alternativer

Planarbeidet har begynt med utgangspunkt i alternativ A. Et større sammenhengende område med etablerte forbindelser og nærhet til lufthavn/flystasjon uten å komme innenfor støysonene er viktige grunner til at det ble tatt utgangspunkt i dette området.

En felles utfordring med alternativer B-D er at de vurderes å ha begrenset tilgang til større arealer. Eksisterende utbygging i kombinasjon med nærliggende jordbruksarealer gjør det vanskelig å realisere den tiltenkte utbygging. Det er mulig med flere mindre tilfeller at fortetting og begrenset utbygging, men det svarer ikke i tilstrekkelig grad på planarbeidets premiss og behov.

Videre gir alternativer B-D vesentlig større avstander til lufthavn/flyplass for planlagte boliger, uten at noe alternativ klarer å løse alle andre hensyn.

- Evenesmarkvegen må til Liland og Bogen for skole, barnehage og andre tilbud, men har så kort avstand til hovedarbeidsplass på Evenes flystasjon at flere fremkomstalternativer kan anvendes. 3 min med bil, 6-7 min med buss, 9 min på sykkel og 31 min til fots.
- Bogen har det meste av tilbud, men må til Liland for skole og er fjerneste alternativ til hovedarbeidsplass ved flystasjonen.
- Liland har skole, barnehage og en del lokale tilbud, men savner fortsatt en del tilbud i Bogen. Nesten like langt som fra Bogen til hovedarbeidsplass ved flystasjonen
- Evenesvika har nesten like begrenset tilbud som Evenesmarkvegen og må på samme måte til Liland og Bogen. Samtidig ligger området innenfor støysoner fra lufthavn/flystasjon, selv om det har mer enn dobbelt så lang reisevei til hovedarbeidsplass ved flystasjonen.

Evenes er en kommune med begrensede avstander, men samtidig er kommunen fragmentert, med boliger, funksjoner, tilbud og arbeidsplasser fordelt mellom flere tyngdepunkt langs vannet og E10: Bogen; Liland; Harstad/Narvik lufthavn (med Evenes flystasjon); og i mindre grad fortetningene ved Evenesvika; Moan; og i Evenesmarkveien. Bevegelse mellom disse baserer seg i stor grad på transport med bil eller buss. Til dels fordi mange av avstandene er i lengste laget for gående og syklende og fordi det i liten til ingen grad finnes noe nettverk av fortau, gang- og sykkelsti eller andre løsninger for myke trafikanter langs strekninger med høy hastighet. Det vurderes at alle alternativer vil ha en viss reisevei

til enkelte funksjoner i kommunen. Når ingen alternativer kan levere på alle punkter i avstand til viktige funksjoner, men det er overkommelig reisevei for samtlige, vurderes det som tungtveiende at alternativ A har klart korteste reisevei til hovedarbeidsplass for boligutbygging (Evenes flystasjon).

2.5.6 Mulighetsstudier

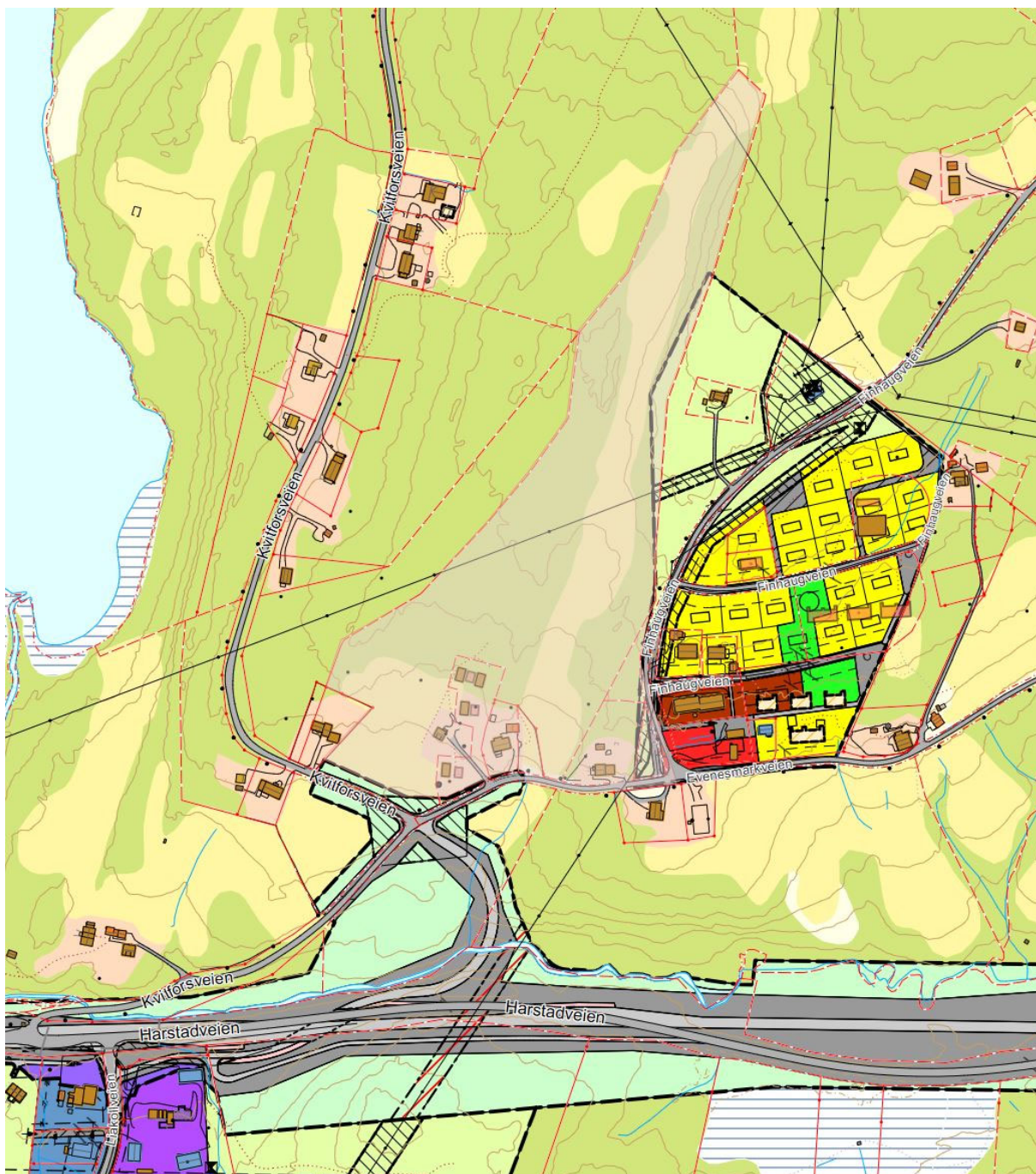
Det er blitt laget mulighetsstudier for utbygging av alternativ A (Evenesmarkveien) i tidlige faser av planarbeidet som har vært drøftet med saksbehandler og fremlagt for kommunestyret i Evenes for politisk prinsippavklaring. Tilbakemeldinger fra både saksbehandler og kommunestyret er tatt med i videre planlegging, bla. med endringer i skissert bebyggelsesplan for å unngå inngrep i fulldyrket mark og for å minimalisere inngrep i overflatedyrket mark.

2.6 Nullalternativet

0-alternativet viderefører dagen arealformål som LNFR-område med spredt bolig- og fritidsbebyggelse, i et område preget av løvskog, barskog, fulldyrket og overflatedyrket jord, inn- og utmarksbeite og noe spredt fritids- og boligbebyggelse. Dette formålet åpner for en begrenset utbygging på eiendommen som allerede er i ferd med å utnyttes og det forventes i så fall liten grad ytterligere fremtidig utbygging i planområdet. Økning i boligbehov grunnet utbygging av Evenes flystasjon og Harstad/Larvik lufthavn, samt annen vekst vil måtte dekkes annet sted, som bla. forventes å medføre full utbygging at det tilgrensende boligområdet Høgtun (som allerede er regulert for boligutbygging) og et behov for boligutbygging andre steder i kommunen og evt. i Skånland kommune (Troms fylkeskommune).

Dette forventes å nødvendiggjøre omregulering av andre arealer til boligutbygging, disse trolig også i vesentlig grad i LNFR-områder.

3 Gjeldende planer, retningslinjer og føringer



Figur 3.1: tilgrensende reguleringsplaner

3.1 Gjeldende retningslinjer og føringer

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven), per 18. mars 2025.
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven), per 1. januar 2024.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven), per 10. januar 2023.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), per 2. februar 2021
- Lov om friluftslivet (friluftsloven), per 1. juli 2021
- Lov om kulturminner (kulturminneloven), per 9. januar 2025
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven), per 1. januar 2014
- Lov om Sametinget og andre samiske rettsforhold (sameloven), per 22. april 2022
- SPR for klima og energi, per 28. januar 2025
- SPR for arealbruk og mobilitet, per 24. januar 2025
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, per 13. september 2019
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, per 1. januar 2022
- Veileder T-1267. Fortetting med kvalitet (T-1267), per 1. desember 1998
- Veileder om barn og unge i plan og byggesak, per 5. november 2021
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, per 11.06.2021
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, 30. mai 2012

3.2 Gjeldende og overordnede planer

Det er ingen gjeldende reguleringsplan for området.

Tilgrensende reguleringsplaner:

- *Høgtun*, boligområdet rett øst for planområdet
- *Parsell 15, E10 Hålogalandsvegen i Evenes kommune*, E10 Harstadveien sør for planområdet.

Overordnede planer:

- Kommuneplanens arealdel, der planområdet er avsatt til LNFR-formål med spredt boligbebyggelse.

3.3 Andre relevante rapporter, dokumenter og vedtak

Da planarbeidets hensikt er å bygge ut forlegninger til ansatte og personell ved Evenes flystasjon, regnes følgende som relevant for planarbeidet:

- *Storingsvedtak av 14.6.2012 og 15.11.2012*, vedr utplassering av jagerfly, overvåkningsfly og personell ved Evenes flystasjon.
- Vedtak i 2020 av *Statlig reguleringsplanen med konsekvensutredning for Evenes flystasjon og Harstad/Narvik lufthavn*.
- *Reguleringsplan for E10 Hålogalandsvegen*, i både Troms og Nordland fylkeskommune.

Dette er nærmere omtalt i kapittel 2.3.1.

4 Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

KU-forskriften §21 har en beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn. KU-forskriften §14 omtaler forholdene som etter kapittel 5 skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder M-1941 om plan- og utredningsprogram. I tillegg benyttes Statens vegvesens Håndbok V712 som supplerende arbeidsverktøy.

Tema	KU	Plan-beskrivelse	Metode for utredning	Begrunnelse/kommentar
Veiledning til utfylling av tabellen	Ja/nei*	Ja/nei	Skriv inn metode for utredning, f.eks. M-1941 og fagmetode. Grundigere beskrivelse av tema følger i punkt over.	Begrunn hvorfor det ikke er behov for konsekvensutredning for enkelte tema
Naturmangfold	Ja	Ja	M-1941	
Landskap	Ja	Ja	M-1941	
Kulturmiljø	Ja	Ja	M-1941	
Friluftsliv	Ja	Ja	M-1941	
Klimagassutslipp	Nei	Ja		Ingen spesielle hensyn
Støy	Nei	Ja		Utenfor kartlagte støysoner, tiltak ingen betydelig støykilde
Luftforurensing	Nei	Ja		Ingen spesielle hensyn
Grunnforurensning	Nei	Ja		Grunnforurensning ikke registrert eller forventet
Vannmiljø	Nei	Ja		Ingen vesentlige vassdrag i umiddelbar nærhet
Andre tema i § 21 som kan være relevante ...		- Trafikk - Hensyn iht. Sameloven		

Figur. 4.1: Vurderingstabell til konsekvensutredning, Håndbok M-1941

4.1 Oppsummering av tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

Etter gjennomgang av del 1 i M-1941 og i samråd med Evenes og Narvik kommune, er det besluttet å utarbeide temarapporter for følgende ikke-prissatte konsekvenser:

- Landskap og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Naturmangfold

I tillegg skal det redegjøres for følgende tema:

- Samisk natur- og kulturgrunnlag
- Trafikkanalyse

Hensyn iht. Sameloven:

- Redegjørelse for registreringer i databaser og befaring av planområdet utført av Sametinget.
- Overlapp og konsultasjon med Roabat/Grovfjord reinbeitedistrikt.

Trafikkanalysen skal si noe om:

- Hvor mye trafikk genererer det nye tiltaket
- Hvor vil denne trafikken forplante seg i vegnettet
- Konsekvenser av økt trafikk for eksisterende vegnett (f.eks. kapasitetsutfordringer)
- Kryssvurderinger
- Trafikksikkerhetsutfordringer

4.2 Risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS-analyse blir vedlagt reguleringsforslag med konsekvensutredning.

5 Plan- eller søknadsprosess, medvirkning og fremdrift

5.1 Informasjon og medvirkning

- oppstartsvarsel for planarbeide
- anmodning om konsultasjon med berørt reinbeitedistrikt, jf. Sameloven §4-4
- offentlig høring av planprogram og reguleringsforslag
- varsel om vedtak og klagerett

5.2 Fremdriftsplan

Fremdriftsplan er skissert med utgangspunkt i Evenes kommunes møtekalender for 2025/2026. Fremdriften vil avhenge av leveranser og eventuelle merknader/innsigelser.

1.juli	2025	Varsel om oppstart av planarbeid med planprogram
juli/aug	2025	Konsultasjon med berørt Roabat/Grovfjord reinbeitedistrikt
juli/aug	2025	Offentlig høring av planprogram
sept	2025	Fastsetting av planprogram 8.sept eller 23.sept
Q4	2025	Ferdigstilling reguleringsforslag med konsekvensutredning
25.nov	2025	Førstegangsbehandling av reguleringsforslag
des-jan	2025	Offentlig høring av reguleringsforslag med KU
Q1	2026	Andregangsbehandling av reguleringsforslag
Q1	2026	Politisk sluttvedtak

Kildehenvisning

- Miljødirektoratets veileder M-1941 for konsekvensutredninger
- Statens vegvesens Håndbok V712 for konsekvensutredninger
- Kommunale kartdata

Vedlegg

VEDLEGG 1: Skissert bebyggelsesplan fra mulighetsstudie

VEDLEGG 2: Vedtak med prinsipputtalelse

VEDLEGG 3: Følgebrev til politisk prinsippavklaring

VEDLEGG 4: Planinitiativ Evenesmarkveien