



PLANINITIATIV FOR EVENESMARKVEIEN

Forslag til plannavn: «Evenesmarkveien», evt. «Petterhaugen»

Gnr/Bnr: 5/8

Forslagsstiller:	Folk i husan AS, Rino Santocono
Telefonnummer	91 74 24 62
Epostadresse	rino@santocono.no
Post	Industrigata 1, 2380 BRUMUNDDAL
Plankonsulent:	ARR Arkitekter as, Frode Ørjasæter Sørle
Telefonnummer	930 88 975
Epostadresse	frode@arrark.no
Post	Postboks 252, 2381 BRUMUNDDAL
Dato:	10.08.2022
Planinitiativet er en nøktern redegjørelse av målsettingene med prosjektet og premissene for det videre planarbeidet.	

Tema		Plankonsulentens redegjørelse
A	Formålet med planen	Bakgrunnen for planinitiativet er ønske om å omregulere planområdet for omfattende boligutbygging. Det søkes å oppnå en hensiktsmessig utsetting av veier og bebyggelse i landskapet med god kvalitet på både private og felles uteoppholdsarealer.
B	Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.	Planområdet omfatter eiendommen gnr/bnr: 5/8 i Evenes kommune og er på 64.900 m². Eventuelt direkte berørte eiendommer og veistrekker tas inn i planområdet. Eiendommen ligger i et kupert landskap som del av et større LNF-område, med blanding av utmark/skog og dyrket mark, samt litt småhusbebyggelse langs Evenesmarkvegen i sørenden av eiendommen. Om lag midt i planområdet krysses det av en høyspentledning. Det er ingen kvartalslekeplass i området og uteopphold/ nærlekeplass må løses innenfor planområdet.
C	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Det legges opp til oppføring av eneboliger og flermannsbolig i 1-2 etasjer, med tilhørende adkomstveier, parkering, infrastruktur, uteoppholdsarealer, etc. Deler av eksisterende bebyggelse ønskes revet.
D	Utbyggingsvolum og byggehøyder	Det legges opp til oppføring av opptil ca. 200 boliger i av blanding av 2-, 4- og 6-mannsboliger, samt noen eneboliger. Bebyggelsen blir på 1-2 etasjer.
E	Funksjonell og miljømessig kvalitet	Tiltaket utgjør en omfattende endring av planområdet fra dyrket mark og utmark til omfattende boligutbygging med tilhørende adkomstveier. Det legges opp til en bebyggelse av en- og flermannsboliger i småhusstørrelse, med gode private og felles uteoppholdsarealer.
F	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Tiltaket utgjør omfattende utbygging i et område bestående i spredt småhusbebyggelse, innmark og utmark. Dette vil endre strøkskarakteren fra spredt landlig småhusbebyggelse til et mer utbygd boligområde. Utbygging av boliger og adkomstveier vil føre til at store deler av landskapet i planområdet endres, men tilpasning til terreng kan begrense dette. Fjernvirkningen av utbyggingen økes noe da ny bebyggelse vil strekke seg et stykke oppover i terrenget, men begrenses av at det legges opp til bebyggelse i kun 1-2 etasjer. Omfattende boligutbygging medfører økning i trafikk, men da det kun er et kort og lite bebygget strekke langs Evenesmarkvegen fra planområdets egne adkomstveier til Harstadveien blir trafikk- og støybelastningen begrenset. Det er foreløpig ikke registrert blågrønne strukturer og viktig naturmangfold i planområdet, men dette vil kartlegges nærmere gjennom ROS-analyse og konsekvensutredning. Planens innvirkning på friluftsliv og kulturverdier vil kartlegges nærmere i konsekvensutredningen. Barn og unges interesser planlegges ivarettatt gjennom gode offentlige og private uteoppholdsarealer og gode forhold for myke trafikanter så langt planområdets avgrensning tillater det.

G	Forholdet til kommuneplan, ev. gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	Planområdet ligger i et område regulert som LNF-område i kommuneplanens arealdel, men er ellers ikke del av kommunedels- eller reguleringsplaner. Det er ikke registrert blågrønne strukturer eller hensynssoner, men dette vil kartlegges nærmere gjennom ROS-analyse og konsekvensutredning. Det ligger rett øst for planområdet en reguleringsplan der skogsarealer er omreguleres til boligutbygging. Planinitiativet utfordrer dagens arealformål i planområdet, men søker ellers å innordne seg retningslinjer for byggehøyder, uteoppholdsareal, etc.
H	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Flere avdelinger i Evenes kommune, netteier og naboer.
I	Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Planområdet ligger utenfor støysoner i kommunalt kart. Det vil foretas både konsekvensutredning og ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet og reguleringsforslaget vil bli bearbeidet for å ivareta de forhold som kommer frem.
J	Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Avklares med Evenes kommune, men Fylkeskommunen, Statsforvalteren, netteier og naboer er selvskrevne.
K	Prosser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	- Oppstartsvarsel - Høring - Møte med fagmyndigheter
L	Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.	Planen er etter vår vurdering av et slikt omfang at det er nødvendig med konsekvensutredning.
Vedlegg		- Situasjonsplaner - Skisserte forslag til byggetrinn