

Vedlegg 2

Forskrift om gebyrer for vann og avløp i Narvik kommune

Kapittel 1 Generelle bestemmelser

§ 1-1. Formål

Forskriften har som formål å gi bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for levering av vann og avløpstjenester i Narvik kommune.

§ 1-2 Virkeområde

Forskriften gjelder for alle som er definert som abonnenter jf. § 1-3 bokstav b, og gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyr som abonnentene skal betale for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

§ 1-3. Definisjoner

a) Vann

Drikkevann som tilfredsstiller krav i henhold til Drikkevannsforskriften.

b) Avløpsvann

Med avløpsvann forstås både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann (FL §21)

c) Husholdningsavløp

Avløpsvann som i hovedsak skriver seg fra menneskers stoffskifte og fra husholdningsaktiviteter, herunder avløpsvann fra vannklosett, kjøkken, bad, vaskerom eller lignende.

d) Abonnent

Eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid var 30 år eller mer da gebyrplikten inntrådte, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.

e) Abonnement

Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg, til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.

d) Særlig stort vannforbruk

Vannforbruk hvor totalt årsforbruk er større enn 2,0 m³ pr m² bruksareal for alle eiendomstyper.

e) Bruksareal

Alt areal innenfor omsluttende vegger som er definert i henhold til NS 3940.

f) Spesielt stort bruksareal

Bruksareal som utgjør mer enn 1000 m² pr tilknyttet eiendom.

g) Kommunalt vann- eller avløpsanlegg

Hovedanlegg for vann og/eller avløp som kommunen har bygd eller overtatt eierskap til.

h) Privat stikkledning

Ledning og utstyr for vann, avløp eller overvann, som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet eies av abonnent. Privat ledning starter ved påkoblingspunktet til kommunal vann- eller avløpsledning.

i) Matrikkelen

Norges offisielle eiendomsregister. Den inneholder opplysninger om den enkelte matrikkelenhet (eiendom) som er nødvendig for planlegging, utbygging, bruk og vern av fast eiendom.

j) Midlertidig tilknytning

Med midlertidig tilknytning menes bygg, anlegg eller konstruksjoner som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg, hvor bygget, anlegget eller konstruksjonen kun skal brukes i en begrenset periode på opptil to år, jfr Plan- og bygningsloven § 20-1.

§ 1-4 Generell gebyrplikt

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder abonnenter med:

- a. Fast eiendom som er eller frivillig blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom felles privat stikkledning.
- b. Eiendom som Narvik Vann i medhold av [plan- og bygningsloven § 27-1](#), [§ 27-2](#) eller [§ 30-6](#) har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Den generelle gebyrplikten gjelder også eiere av eierseksjoner eller festet eiendom, som definert i [§ 1-3](#).

Første ledd bokstav b gjelder ikke driftsbygninger i landbruket jamfør [plan- og bygningsloven § 30-1](#).

§ 1-5. Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for abonnenter av kommunale vann- og avløpstjenester:

- a) Engangsgebyr for tilknytning av vann og avløp (tilknytningsgebyr).
- b) Årsgebyr (fastgebyr og forbruksgebyr), for hhv. vann og avløp.
- c) Gebyr for leie av vannmåler.
- d) Gebyr for vannmåleroppgjør
- e) Gebyr for søknad om vannmåler
- f) Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler ved manglende avlesning

§ 1-6. Gebyr- og betalingssatser

Gebyrene fastsettes årlig av kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Gebyr- og betalingssatser fremgår av gebyrregulativet.

§ 1-7. Arealberegningsmetode

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal bruksarealet (BRA) etter Norsk Standard 3940 legges til grunn for gebyrberegningen. Garasje og uthus til privat boligformål fritas fra gebyrpliktig areal når det ikke er innlagt vann og/eller avløp.

Som grunnlag for beregning av gebyrer tar Narvik Vann utgangspunkt i opplysningene i matrikkelen. Opplysninger skal korrigeres dersom disse er feilaktige.

Dersom eiendommens opplysninger i matrikkelen er mangelfulle, kan arealet bli estimert basert på tilgjengelig bygningsomriss i offentlig kartverk. Abonnenten kan selv fremskaffe dokumentasjon på eiendommens gebyrpliktige areal.

Kapittel 2. Tilknytningsgebyr

§ 2-1 Gebyrplikt

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/ eller avløpstjenester.

Gebyr for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg skal betales for:

- a) Bebygd eiendom.

- b) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vannpost, vannuttak for idrettsanlegg mv.

Gebyr for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg skal ikke betales for:

- a) Seksjonering av allerede tilknyttet eiendom.
- b)** Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.
- c) Påbygg , tilbygg og annen endring som utvider eiendommens gebyrpliktige bruksareal etter [§ 1-7](#).

§ 2-2. Utforming av gebyret

NY: Tilknytningsgebyret er et engangsgebyr og betales etter følgende kategorier i gebyrregulativet:

- a) Boligeiendommer
- b) Fritidsbolig/hytte/lager/kirker/foreningshus/drifftsbygning i landbruk
- c) Andre bygg

Ved overtakelse av et privat vannverk hvor det kreves høye investeringskostnader i forhold til antall abonnenter, kan det fastsettes avvikende tilknytningsgebyr.

§ 2-3. Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår, er ansvarlig for betaling av gebyret. Dette gjelder også der faktura for tilknytningsgebyr opprinnelig er sendt til en utbygger, tiltakshaver eller andre, dersom gebyret står ubetalt på tidspunktet for den fysiske tilknytningen til kommunens vann- og/eller avløpsledning.

Kapittel 3. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle bygg på eiendommer som:

- a) er eller frivillig blir tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg, eller
- b) blir pålagt tilknytning til offentlig ledningsnett, fra det tidspunkt da fristen for å foreta slik tilknytning i pålegget har utløpt, jf. [lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 4, annet ledd, annet punktum](#).

Årsgebyr skal betales uavhengig av om det er innlagt vann eller utendørs tappepunkt/vannpost.

Årsgebyr trer i kraft fra og med måneden etter at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt. For eiendommer med vannmåler iverksettes gebyret fra bekreftet installasjonsdato. For midlertidige tilknytninger regnes årsgebyr fra dato for tilknytning til dato tilknytningen opphører.

For eiendommer som allerede er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg eller tilknytningen er foretatt uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, trer årsgebyret i kraft fra det tidspunktet det kan sannsynliggjøres at tilknytningen er foretatt.

Ved reduksjon av årsgebyr trer reduksjonen i kraft måneden etter at det er dokumentert at vilkårene for reduksjon er oppfylt.

§ 3-2. Gebyrets oppbygning

Årsgebyr for vann og avløp består av to deler, abonnementsgebyr (fast del) og forbruksgebyr (variabel del). Samlet abonnementsgebyr for levering av vann- og avløpstjenester er fastsatt til 20%. Øvrige kostnader dekkes inn gjennom forbruksgebyr.

§ 3-3. Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyr skal være basert på bebyggelsens størrelse jfr. §1-7. I tilfeller hvor arealberegningen ikke er hensiktsmessig fastsettes den faste delen av gebyret ved avtale. Dersom avtale ikke kommer i stand kommer reglene i § 3-7, fjerde ledd til anvendelse.

For eiendommer med vannpost skal abonnementsgebyr være basert på bebyggelsens størrelse jfr. §1-7. For ubebygd eiendom med vannpost skal det legges til grunn et fast areal på 100 m².

§ 3-4. Forbruksgebyr

Forbruksgebyr skal være basert på stipulert eller målt vannforbruk. Som hovedregel for alle eiendommer gjelder at avløpsmengde regnes lik inngående vannmengde.

Vannforbruk til sprinkleranlegg og annet uttak av vann som utelukkende benyttes som brannvann er ikke gebyrpliktig. For å få dokumentert mengden sprinklervann det skal gjøres fradrag for, må det være montert fratrekksmåler på sprinkleranlegget.

§ 3-5. Betaling etter målt forbruk

Det skal installeres vannmåler og betales gebyr etter målt forbruk for følgende:

- a) Eiendommer som tilknyttet etter 01.01.20 skal ha installert vannmåler. Kravet gjelder ikke eiendommer som utelukkende benyttes til boligformål.
- b) Eiendommer med midlertidig tilknytning i forbindelse med oppføring av bygg eller anlegg.
- c) Vannpost

Både Narvik Vann og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

For boligeiendommer med installert vannmåler kan ny eier kan velge om eiendommen skal belastes etter stipulert eller målt forbruk. Endringen må gis skriftlig og senest innen 2 år fra registrert eierskifte.

§ 3-6. Betaling etter stipulert forbruk

Eiendom som ikke betaler forbruksgebyr etter målt vannforbruk, skal betale forbruksgebyr for vann og/eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra byggets bruksareal, jf. [§ 1-7](#), multiplisert med en faktor for vannforbruk, avhengig av bygningstype:

Bygningstype	Antall m2/ m3 BRA
a) Helårsbolig	1,2
b) Fritidsbolig/hytte/lager/kirker/foreningshus/driftsbygning i landbruk	0,8
c) Andre bygg	2,0

§ 3-7. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr

Ved særlig stort vannforbruk kan Narvik Vann kreve at forbruksgebyr skal fastsettes ut fra målt forbruk.

Med mindre det fremkommer i bestemmelser i denne forskriften eller av kjøpslovens bestemmelser om prisavslag, gis det ikke reduksjon i årsgebyr for vann og/eller avløp. Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Restriksjoner for vannforbruk, kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyr.

For eiendommer hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker vesentlig fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg i gebyret for avløp. Likeledes kan det for eiendommer hvor avløpsvannet har en sammensetning som virker vesentlig kostnadsbesparende på drift og vedlikehold av Narvik Vanns avløpsanlegg kan det beregnes en reduksjon i gebyret for avløp.

Dersom bygning på eiendom fjernes og det sannsynliggjøres at det skal etableres nytt bygg på eiendommen innen fem år fra det tidspunktet bygget er dokumentert fjernet, gis det fritak for forbruksgebyr og det betales kun abonnementsgebyr beregnet etter opprinnelig byggs areal.

Driftsbygning i landbruk som ikke har aktiv drift kan fritas for vann- og avløpsgebyr etter søknad. Ved endring i driftsforhold eller eierskifte oppheves fritaket.

Det kan etter søknad gis gebyrreduksjon for fastleddet for vann- og avløp. Dette gjelder næringsabonnenter og abonnenter med driftsbygning i landbruket som på den enkelte eiendom har frittliggende bygning(er) med spesielt stort bruksareal (BRA) som ikke er tilknyttet vann eller avløp. Før søknad innvilges må eiendommen ha installert vannmåler.

Hvis avløpsmengden fra eiendommen er vesentlig mindre enn vannforbruket et år, som følge av lekkasje på det private vannanlegget (stikkledning for vann), kan abonnenten søke om at Narvik Vann fastsetter avløpsgebyret ut fra avløpsmengden fra året før. Søknaden må inneholde dokumentasjon fra godkjent rørlegger som viser at lekkasjevannet ikke er tilført privat avløpsanlegg (stikkledning for spillvann). Abonnenten er selv ansvarlig for å skaffe denne dokumentasjonen.

§ 3-8 Opphør av årsgebyr

Det gis ikke fritak for vann- og avløpsgebyr. Årsgebyr opphører fra og med måneden etter at godkjent rørlegger har gitt ferdigmelding om at privat stikkledning er frakoblet kommunens vann- og/eller avløpsanlegg og anboringspunktet er plombert.

§ 3-9. Ansvar for opplysninger om abonnement

Abonnenten skal melde fra til Narvik Vann om endringer i abonnementsforholdet.

§ 3-10. Ansvar for gebyrene

Abonnenten er ansvarlig for betaling av årsgebyret, selv om gebyrkravet er sendt til annen regningsmottaker.

Ved målt forbruk er ny og gammel abonnent ved eierskiftet selv ansvarlige for avlesning av målerstand og fordeling av kostnader til gebyr for allerede forbrukt

mengde. Abonnent på tidspunktet for gjennomføring av avregningen er ansvarlig for betaling av årsgebyret.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for forbruksgebyret. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter eierseksjonsloven, er hver abonnent ansvarlig for en andel av gebyret i samsvar med sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

Ved hyppig endring av regningsmottaker eller der det oppgis flere regningsmottakere for en eiendom skal gebyrkravet sendes til abonnenten.

Det er etter avtale med Narvik Vann anledning til fellesfakturering av eiendommer med flere bo- eller bruksenheter, for eksempel seksjonerte leiligheter.

§ 3-11 Innbetaling

Årsgebyr innkreves og fordeles over det antall terminer som Narvik Vann til enhver tid bestemmer.

Ved målt vannforbruk faktureres et stipulert forbruk (à konto), basert på siste års forbruk.

Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år og avregning foretas 1. termin året etter. Dersom eiendommens vannforbruk endrer seg vesentlig kan Narvik Vann endre det stipulerte forbruket.

Årsgebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Årsgebyr med påløpende renter og kostnader er sikret i lovbestemt pant etter pantelovens §6-1. Om renteplikt ved for sen betaling og inndrivelse av vann- og avløpsgebyr gjelder reglene i lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomskatt til kommunene §§26 og 27 tilsvarende.

Kapittel 4 Installasjon og bruk av vannmåler

§ 4-1. Målertyper

Bestemmelsene for vannmålere gjelder tilsvarende for eventuelle avløpsmålere, med unntak av bestemmelsene om eierskap i § 5-3, første ledd.

§ 4-2 Installasjon

Narvik Vann skal godkjenne hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha, samt type, størrelse og plassering av vannmåleren. Når en eiendom har flere tilknytninger, skal det som hovedregel installeres en måler for hver tilknytning.

Installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren skal søkes om og utføres av ansvarlig foretak som skal godkjennes av Narvik Vann. For installasjon og bruk av målere gjelder for øvrig "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp" og "Norm for installasjon av vannmålere i Narvik kommune", samt «Forskrift om krav til vannmålere».

Vannmålere utleveres av Narvik Vann etter at søknaden er godkjent. Etter installasjon skal installasjonen av måleren kontrolleres og måleren plomberes av Narvik Vann.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis midlertidig brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr etter [§ 3-5](#).

§ 4-3 Eierforhold og kostnader

Ny vannmåler skal som hovedregel eies av Narvik Vann. Dette gjelder ikke internmåler, eller målere som skal dekke et spesielt behov som ikke kan dekkes av de typene vannmåler Narvik Vann leier ut.

Kostnader til installasjon, bytte og avinstallasjon dekkes av abonnenten.

Abonnenten betaler følgende gebyr

- Søknad om vannmåler er et engangsgebyr for behandling av søknad om og kontroll av installasjon og avinstallasjon av vannmåler
- Vannmålerleie betales årlig og dekker anskaffelse og vedlikehold
- Vannmåleroppgjør betales årlig og dekker administrative kostnader for vannmåleroppjøret
- Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler ved manglende avlesning, jfr § 5-4

Gebyrenes størrelse vedtas årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Ved eierskifte er ny og gammel abonnent selv ansvarlige for avlesning av målerstand og fordeling av kostnader til gebyr for allerede forbrukt mengde.

Narvik Vann forbeholder seg retten til å kreve full erstatning for tap av eller skade på vannmåler.

§ 4-4 Avlesning av vannmåler

Avlesning av vannmåleren foretas minimum en gang per år. For abonnenter med stort vannforbruk kan Narvik Vann kreve hyppigere avlesning. Abonnenten foretar

avlesning så nær fastsatt tidspunkt for avlesning som mulig og skal innmelde målerstanden innen den fastsatte frist.

For fjernavleste vannmålere kan Narvik Vann selv hente ut tilgjengelig målerstand per fastsatt frist uten at abonnent forespørres.

Dersom avlesning av vannmåler ikke utføres innen fastsatt frist eller data ikke innmeldes til Narvik Vann, stipuleres årsforbruket.

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning kan Narvik Vann selv foreta avlesning. Narvik Vann vil kreve særskilt betaling til dekning av kommunens kostnader med oppmøte for avlesning.

§ 4-5 Tilsyn og vedlikehold

Abbonnten skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesning, tilsyn og vedlikehold.

Abbonnten skal føre tilsyn med vannmåler. Abonnnten er også ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen, slik at lekkasjer eller feil oppdages snarest mulig. Blir en vannmåler skadd eller går tapt, skal abonnnten straks melde fra til Narvik Vann. Som skade regnes også at plombering av vannmåler er brutt.

Plomberte målere kan kun åpnes av Narvik Vann sitt personell. Er en plombe brutt, fastsetter Narvik Vann årsforbruket.

Narvik Vann skal føre tilsyn med vannmåleren i henhold til internkontrollsystemet sitt. Kontrollør fra Narvik Vann skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6 Avregning ved feilmåling

Dersom vannmåleren ved kontroll viser større målefeil enn grenseverdiene som er tillatt etter [forskrift om krav til vannmålere](#), har abonnnten krav på tilbakebetaling av for mye betalt årsavgift som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnnten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Narvik Vann kan kreve betaling av for lite betalt gebyr etter tilsvarende regler hvis målefeilen har gjort at abonnnten er ilagt for lave gebyrer.

Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feil målte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, skal gebyret justeres for den perioden det er tvil om slik:

-forbrukt mengde fastsettes lik gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen ble påvist, eller

-forbrukt mengde fastsettes lik nærmeste gjennomsnittsperiode etter at feilen ble utbedret

§ 4-7. Nøyaktighetskontroll

Narvik Vann skal ha et internkontrollsystem for å sikre korrekte målerverdier og skal utføre kontroll av vannmålere i henhold til dette. Abonnementen kan kreve kontroll av sin måler ved mistanke om feil.

Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen i [forskrift om krav til vannmålere](#), utføres en justering, eventuelt utskifting av vannmåleren, uten kostnader for abonnenten. Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil utenfor feilmargin, betales omkostningene av abonnenten.

§ 4-8 Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer Narvik Vann om vannmåleren skal justeres eller skiftes ut. Kostnader til utskifting og installasjon dekkes av Narvik Vann.

Når vanlig levetid for en vannmåler er nådd, kan Narvik Vann pålegge abonnenten å skifte ut vannmåleren. Kostnader til installasjon av ny vannmåler dekkes av abonnenten.

Narvik Vann kan kreve flytting av vannmåler som er plassert i strid med Narvik Vanns krav til plassering. Kostnader til flytting dekkes av abonnenten.

Kapittel 5 Avsluttende bestemmelser

§ 5-1 Klage og omgjøring

Vedtak i denne forskriften kan påklages dersom vedtaket er et enkeltvedtak, jamfør forvaltningslovens bestemmelser om klage. Klagen skal sendes til Narvik Vann.

§ 5-2 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.2027.

Fra samme tid oppheves «Kommunal forskrift for vann- og avløpsgebyr i Narvik kommune» av 01.01.2020.

