

Referat fra avklaringsmøte - detaljregulering for planendring Fagernesfjellet

Avklaringsmøte	
Prosjektnavn (foreløpig): Mindre endring - Områdeplan Fagernesfjellet	Formål: Utvidelse av planområde og endring i bestemmelser
Gårds- og bruksnummer: 2012015	Planidentitet: 2012015
Arkivsak: 25/3767	Møtested og dato: Narvik rådhus, 28.10.2025
Referent: Mia Therese R. Iversen	Ref.dato: 05.11.2025
Deltakere: <u>Tiltakshaver:</u> Terje Ingebrigtsen, Indira <u>Planfaglig konsulent:</u> Ronny Dahl, Sweco <u>Narvik kommune - plan:</u> Mia Therese R. Iversen, arealplanlegger Nora Sønstlien, arealplanlegger	Fravær:

1. Presentasjon av endringsforslaget

Hensikten med planendringen er utvidelse av planområdet med ca 6 daa sør for Fjellheisrestauranten samt endringer i bestemmelsene til formålet BFT 4B.

Det skal legges til rette for grønn løype fra Fjellheisrestauranten til løypen "Familien". Området foreslås regulert til formålet BSA 2. Den andre endringen innebærer å ønske tillatt aktivitet innenfor formålet BFT 4B. Endring av bestemmelse 3.1.8 e. Aktiviteter det ønskes tilrettelegging for i tillegg til det som allerede er tillatt i bestemmelsene er serveringsvirksomhet, kurs- og konferansevirksomhet og treningscenter, guiding og aktivitetsbaserte tjenester.

2. Kommunens vurdering av Forenklet Prosess (PBL § 12-14)

Kommunen har vurdert om endringene faller innenfor kriteriene for forenklet saksbehandling, jf. Plan- og bygningsloven § 12-14, andre ledd.

Endring 1 - Utvidelse av planområdet, etablering av ny løype BSA 2

Kommunen vurderer at denne endringen i liten grad påvirker resten av planen, og endringen går ikke utover struktur, formål eller hovedgrep i gjeldende plan. Det nye formålet er i tråd med dagens bruk og intensjon i planen.

Planendringen berører ikke viktige natur- og friluftsområder i vesentlig grad. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR med hensynssone friluftsliv (H530). Tiltaket anses å ivareta hensynet til friluftsliv på en like god måte som i gjeldende plan. Endringene påvirker ikke tilgjengeligheten eller bruksmønsteret negativt.

Kommunen konkluderer dermed at denne endringen kan behandles etter forenklet prosess i hht. plan- og bygningslovens § 12-14.

Endring 2 - Endring av bestemmelse til formål BFT 4B

Slik bestemmelsene er nå er de ikke i tråd med formålet, kommunen anbefaler å endre formål til et kombinert formål, og det må spesifiseres hvilke næringer som tillates. Konsekvensene av dette må også belyses.

Hvis dette blir omfattende, anbefaler kommunen at dere tar ut dette punktet, og har en egen prosess på det.

3. Endring etter innspill fra Statnett

I nylig vedtatte endring av områdeplan for Fagernesfjellet, ble en bestemmelse til H370 punkt 4.2, ikke tatt inn i endringen slik ledningseier hadde bedt om ved oppstart. Ledningseier har bedt om at det tas inn: *“Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier”.*

Kommunen ser det som en fordel at bestemmelsen tas inn i denne planendringen for å begrense antall prosesser med endring av planen.

4. Annet

Narvik kommune ber om at vi får tilsendt bekreftelse eller avklaring fra Skjomen reinbeitedistrikt eller deres advokat om at endringene som foreslås er i tråd med avtalen med reinbeitedistriktet.

Konsulent ønsker også under møte å ta opp ønske om at krav om detaljregulering for BFT 1 og 6 tas ut av bestemmelsens punkt 2.1, og at plankravet da oppdateres. I tillegg til en tilføyelse i samme bestemmelse som sier at *innenfor planområdet kan det fradeles, sammenføres og arealoverføres uten detaljregulering*. Det ønskes også å utvide BFT 1 iht. planlagte tiltak rundt ny gondol.

Kommunen vurderer at endringene som er kommet i ettertid må tas et eget møte på.

5. Konklusjon og veien videre

- Utvidelse av lett nedfart: Kommunen aksepterer at reguleringsendringen kan behandles etter forenklet prosess i hht. plan- og bygningslovens § 12-14.
- Endring av bestemmelse til formål BFT 4B: Slik bestemmelsene er nå er de ikke i tråd med formålet, kommunen anbefaler å endre formål til et kombinert formål, og det må spesifiseres hvilke næring som tillates. Konsekvensene av dette må også belyses.
- Kommunen ber om bekreftelse fra Skjomen reinbeitedistrikt eller deres advokat på at de foreslåtte endringene er i tråd med avtalen.
- Tekst til bestemmelsens punkt 4.2: Trase for høgspenningsanlegg endres etter tilbakemelding fra ledningseier.

Krav til utredning:	Tiltakene er tidligere utredet, og planendringene fanges hverken opp av §6, §7 eller §8 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser dermed ikke utredningsplikt.
Krav til planmateriale:	Planmaterialet skal som et minimum inneholde plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.
Videre prosess:	Forslagsstiller utarbeider og sender inn komplett forslag for gjennomsyn og godkjenning til Narvik kommune. Forslagsstiller sender deretter forslaget til berørte myndigheter, naboer og andre berørte. Forslagsstiller må også lage kunngjøring til avisen. Frist for uttalelse settes til 4 uker.

Endringer etter møtet:

I tillegg til endringer som ble drøftet i møtet har tiltakshaver bedt om endringer/avklaringer i forbindelse med avklaring av fradeling innenfor planområdet. I møtet kom det også fram behov for endringer i området rundt BFR/BN 1-6. Dette er orientert om og diskutert i eget møte 02.12.2025.

- Tiltakshaver ønsker å tilpasse reguleringsplanen til "lett nedfart" som er under etablering. I den sammenheng er det ønskelig å gjøre justeringer på arealformålene. BFR/BN 1-6, samt veiareal. Planinitiativet skal oppdateres og oversendes til kommunen. Bestemmelse om fradeling før reguleringsplan for disse delfeltene innarbeides i reguleringsendringen.
- Det tillates fradeling av hele delfelt før regulering. Bestemmelsene til de aktuelle delfeltene som kan fradeles før regulering må oppdateres.
- Det legges inn en bestemmelse om deling for 3.9.1, den skal sikre at fradeling innenfor avsatte BSA 1-3, samt BFT 1 og 6 kan gjøres.

5. Signatur

Referatet er utarbeidet av kommunen og sendes ut til møtedeltakerne for gjennomgang og arkivering.

Med vennlig hilsen

Mia Therese R. Iversen
Arealplanlegger