

Detaljregulering for Berglia vest hyttområde - Merknadsbehandling etter høring

Fra hvem?	Innspill	Forslagstillers kommentarer	KDs kommentar
Sektormyndigheter			
Sametinget	1. Sametinget er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven §8 annet ledd er tatt inn i planens fellesbestemmelser, og har ingen øvrige merknader til nevnte planendring.	1. Tas til orientering.	Tas til orientering.
	2. Viser til egen kulturminneuttalelse fra fylkeskommunen.	2. Tas til etterretning.	Tas til orientering.
NVE	1. Kan ikke se at reguleringsendringen berører deres saksområder i vesentlig grad og har derfor ingen merknader til reguleringsendringen.	1. Tas til orientering.	Tas til orientering.
	2. Generelle råd.	2. Tas til orientering.	Tas til orientering.
Nordland fylkeskommune	1. Nordland fylkeskommune gir uttalelse med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer.	1. Tas til orientering.	Tas til orientering.

	2. Kulturminner - Automatisk fredede kulturminner Fylkeskommunen vurderer at planendringen ikke kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har ingen ytterligere merknader.	2. Tas til orientering.	Tas til orientering.
	3. Kulturminner - Automatisk fredede kulturminner Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner. Det vises til egen uttalelse fra Sametinget.	3. Tas til orientering.	Tas til orientering.
	4. Kulturminner - Nyere tids kulturminner. Fylkeskommunen vurderer at planendringen ikke kommer i konflikt med regionalt eller nasjonalt viktige nyere tids kulturminner eller -miljø, og har ingen kulturminnefaglige merknader.	4. Tas til orientering	Tas til orientering.
	5. Digital plandialog. Savner at planforslaget i høringsperioden er publisert i kommunekart eller Nordlandsatlas, da dette gir mulighet for sammenstilling med andre geografiske temadata, og dermed mulig for publikum og høringsparter å få god oversikt over hva planendringen vil innebære for arealforvaltningen.	5. Tas til etterretning.	Tas til etterretning. Kommunen legger ut plankart i hht. sine rutiner.
DSB	1. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og	1. Tas til etterretning.	Tas til orientering.

	sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.		
	2. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.	2. Tas til orientering.	Tas til orientering.
	3. Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.	3. Tas til orientering. Berører ikke storulykkevirksomhet eller storulykkeanlegg.	Tas til orientering.
	4. Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.	4. Tas til etterretning.	Tas til orientering.
Kommunale interesser			
Veg og Park	1. Overordnede merknader	1. Tas til etterretning.	Tas til orientering.
	2. I forbindelse med endring av koder i planendringen, ber vi om at Strandnesveien gis prefiks o_, mens øvrige veger får prefiks f_	2. Tas til delvis til følge. Strandsveien har allerede prefiks o_ (o_SV) og i bestemmelsen § 4.1 står det at det er offentlig kjøreveg. SKV 1-3 har «prefiks» a (annen eierform), men «prefiks» a skal ikke vises i plankartet. I	Tas delvis til følge. Det vises til kommentar fra forslagsstiller.

		bestemmelsene står det at SKV 1-3 er privat veg.	
	<p>3. I planprosessen har felles parkeringsplasser (f_SPA) i stor grad blitt erstattet med avkjørsler til hver enkelt hyttetomt. Dersom f_SPA likevel blir opparbeidet som vist på plankartet, må de avgrenses fysisk fra den offentlige vegen for å kunne brukes til biloppstilling.</p>	<p>3. Tas delvis til følge. Bestemmelsens § 4.3 forslås supplert med en bokstav f) med følgende tekst: "For delfeltene SPA 1, 2, 4, 5, 6 og 7 tillates det opparbeidet avkjørsel fra offentlig veg til parkeringsplass ihht. vegvesenets håndbok N100. Areal utenom avkjørsel skal avgrenses fysisk fra den offentlige vegen." Bestemmelsen vil gjelde for delfeltene SPA 1, 2, 4, 5, 6 og 7.</p>	<p>Tas delvis til følge. Det vises til kommentar fra forslagsstiller.</p>
	<p>4. Områder for renovasjon bør fremgå av plankartet og ha bestemmelser som ivaretar formålet.</p>	<p>4. Tas delvis til følge. Plankartet har ikke avsatt areal til renovasjon. Det er bestemmelser om renovasjon under § 3.1 bokstav d): "Fast avfall og søppel håndteres i henhold til Narvik kommunes gjeldende renovasjonsforskrift."</p>	<p>Tas til orientering.</p>
	<p>5. § 5 c) Bestemmelsen bør presisere at avkjørsler fra offentlig kommunal veg inkl. atkomstveger skal planlegges og utformes i tråd med vegvesenets håndbok N100, herunder 4.1.4 Avkjørsler. Der avkjørsler krysser veggroft, skal det legges ned stikkrennerør med minimum diameter Ø300mm.</p>	<p>5. Tas til følge. Det foreslås at det tas med en ny bestemmelse om avkjørsler under §2 Fellesbestemmelser. Ny § 2.5 Avkjørsler: "Avkjørsler og atkomstveger fra offentlig veg skal utformes i hht. vegvesenets håndbok N100. Der avkjørsel krysser veggroft skal det legges ned stikkrennerør med minimum diameter Ø300 mm.</p>	<p>Tas til følge. Det vises til kommentar fra forslagsstiller.</p>
<p>Rådet for personer med funksjonsnedsettelse</p>	<p>1. Rådet er positiv til at tiltakshaver forsøker å tilrettelegge for UU i hyttefeltet.</p>	<p>1. Tas til orientering.</p>	<p>Tas til orientering.</p>

Ofoten brann og redning IKS	1. Viser til revidert veileder utformet av Ofoten brann og redning IKS.	1. Tas til etterretning.	Tas til etterretning.
	2. Ber om at krav til fremkommelighet for utrykningskjøretøy sees på.	2. Tas til følge. Snuhammer i enden av SKV2 (blindveg) er dimensjonert for lastebil. Snuhammer er ivaretatt i planendringen.	Tas til orientering. Menes ivaretatt i planendringen.
	3. Viser til krav etter plan og bygningsloven jfr byggt teknisk forskrift (Tek17) om tilgjengelig slukkevann.	3. Tas til orientering. Planendringen har ikke medført at situasjonen har endret seg i forhold til vedtatt plan. Det vises til planbeskrivelsen til vedtatt plan 03.09.2021, punkt 4.9 og 5.13 vedrørende brannvann.	Tas til orientering. Det vises til kommentar fra forslagsstiller.
Narvik Vann KF	1. Planbestemmelse 3.1 f) Når eiendommene har innlagt vann tillates det ikke å basere avløpsløsning på gråvannsutslipp. Hyttefeltet må ha tilfredsstillende anlegg for avløpsrensing og enten utslipp til sjø eller infiltrasjon. Punktet må fjernes og erstattes med rekkefølgebestemmelse som sikrer at hyttefeltet får helhetlige løsninger for vann og avløp. Det må settes av egne formål i plankartet for avløpsanlegg og sikres tilfredsstillende adkomst for slamtømmebil. Forslag til tekst: "Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp) til den enkelte tomt skal være opparbeidet før det gis brukstillatelse på tomtene. Vannforsyning og avløpsrensing skal etableres med felles løsninger."	1. Tas ikke til følge. Bestemmelse 3.1 f) ble revidert ihht. merknad fra Narvik vann til offentlig før vedtak 30.09.2021. Det vises til planbeskrivelsen til vedtatt plan 03.09.2021, punkt 4.9 og 5.13. vedrørende løsning for VA-anlegg, overvann og renovasjon. "Planforslaget tilrettelegger ikke for hyttetomter med innlagt vann. Dersom det er ønskelig kan den enkelte hytteeier tilrettelegge for innlagt vann." Planendringen medfører ikke endringer som går utover rammene i vedtatt plan. Hvis en eller flere av hytteeierne ønsker å få etablert vann og avløp vil det måtte skje ihht. gjeldende forskrifter og søknad til kommunen.	Tas ikke til følge. Hyttefeltet er ikke tilrettelagt for hyttetomter med innlagt vann. Det vises til kommentar fra forslagsstiller.
	2. Planbestemmelse 3.1 g) NVE er bare relevant	2. Tas til etterretning.	Tas til orientering.



	<p>som konsesjonsmyndighet dersom det er snakk om store grunnvannsuttak som kan påvirke naturen, vassdrag eller andres brønner i området.</p>		
--	---	--	--

