



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

SF1-2

 Sentrumsformål (1130)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V

 Veg (2010)

KV1-4

 Kjøreveg (2011)

FO1-6

 Fortau (2012)

AVT1-4

 Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

PA1-2

 Park (3050)

§12 - 6 - Hensynssoner

H320

 Flomfare (320)

§12-7 - Bestemmelseområder

#1-2

 Utforming (1)

Linjesymbol

----	Plangrense
----	Formålgrense
----	Bestemmelsegrense
----	Grense for faresone
----	Regulert høyde
----	Byggegrense (1211)
----	Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
----	Regulert senterlinje (1221)

Frisiktelinje (1222)

Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Avkjørsel - kun innkjøring (1243)

Avkjørsel - kun utkjøring (1244)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 13.02.2026

Koordinatssystem: ETRS89_UTM-33N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500 (i A1)

0

12.5

25m

Detaljregulering

Detaljregulering for hotell i Kvartal 14

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1806_2026003

Forslagstiller:
Thon Kjøpesenter Nord AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS- NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte...			03.03.2026	JJR
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			19.02.2026	JJR
Norconsult			TEGNERN	DATO
			SIGN	SIGN
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			28.08.2026	MALHE