

Merknader ang. Plan ID 202102

Styret i Borettslaget Kongens Gate 22 har dette å bemerke ang. denne saken.

Vi forutsetter at støy vil bli ivaretatt ut fra de gitte bestemmelser.

Vi forutsetter at fasaden på Kongens Gate 22 vil bli vasket etter rivning, og etter ferdigstilling av Kongens Gate 24.

Eventuelle skader på Kongens Gate 22 skal utbedres fortløpende.

Styret Borettslaget Kongens Gate 22.

Hans Øverland

Emil Løkås

Ronny Løkken

Narvik kommune
Postboks 64
8501 NARVIK

Deres ref.:
d6a13a28-2972-4389-
a0ec-fdb45bcc9498

Vår ref.:
21/1377 - 6 - AASO 22/17885 Åse Soleng

Saksbehandler:

Dato:
21.04.2022

Høring og offentlig ettersyn: Detaljregulering kongens gate 24 med tilhørende kvartal, PlanID 2021002

Narvik Vann har følgende merknader til planen:

1. Planbeskrivelsen omhandler plan for vann og avløpstilknytning. Imidlertid er planen mangelfull når det gjelder hvordan overvann skal håndteres. Det bør fremkommer hvilke mengder overvann som tiltaket initierer og hvilke tiltak som er planlagt for å redusere mengden overvann til kommunalt nett.
2. Nytt bokstavpunkt til Rekkefølgebestemmelser pkt. 6.2 Før igangsettingstillatelser: *Ved søknad om igangsettingstillatelse skal detaljplaner for vann og avløp (spill- og overvann) være godkjent.*

Med hilsen

Åse Soleng
Leder Plan og utvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

KOPI

Narvik kommune
Postboks 64

8501 NARVIK

Underretting - Planforslag for detaljregulering av Kongens gate 24 - Narvik kommune

Narvik kommune har lagt forslag til detaljregulering for Kongens gate 24 ut på høring og offentlig ettersyn. Høringsfrist var 22.04.2022. Fylkeskommunen har avtalt utsatt frist til og med 27.05.2022.

Saken berører kulturminner eller kulturmiljøer av nasjonal eller vesentlig regional verdi. På kulturminnefaglig bakgrunn ble det tilrådet at fylkeskommunen skulle fremme innsigelse til planforslaget, jf. plan og bygningsloven §5-4. Etter fylkeskommunens reglement for delegering er det fylkesråd for plan og næring som har myndighet til å fremme innsigelser. I denne saken har fylkesråden valgt å ikke følge den faglige tilrådommen.

Fylkeskommunen underretter hermed Riksantikvaren om dette, jf. «Forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminneloven», § 7 punkt (3).

Vedlagt følger beslutningsdokument og dokumentasjon som er oversendt fylkeskommunen i forbindelse med saksbehandlingen. Disse dokumentene er ikke inkludert i sakspapirene som kommunen har lagt ut til offentlig ettersyn. Utover dette vises det til Narvik kommunes nettsider.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Grethe Kvam Vorvik
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Riksantikvaren

Postboks 1483 Vika

0116

Oslo

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Kulturminner
Grethe Kvam Vorvik
Tlf: 75650904

Besøksadresse Prinsensgate 100

Kopi til:

Narvik kommune

Postboks 64

8501

NARVIK

Vedlegg:

K24- Notat Kostnader ombygging

DokID

433691

Planforslag detaljregulering Kongens gate 24- dokumentasjon i fbm forslag
om rivning

433689

Vedtak - Innsigelse - Detaljregulering Kongens gate 24 - Narvik kommune

465322

KOP

Narvik kommune
Postboks 64

8501 NARVIK

Uttalelse - Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering Kongens gate 24 - Narvik kommune

Nordland fylkeskommune viser til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Kongens gate 24, Narvik kommune. Fylkeskommunen har fått utsatt frist til 27.05.2022.

Administrasjonen på kulturminnefaglig bakgrunn, tilrådet å fremme innsigelse til planforslaget, jf. plan og bygningsloven §5-4. Fylkesråd for plan og næring har vurdert den faglige tilrådingen og ikke tatt denne til følge. Fylkeskommunen har derfor i brev av 26.05.2022 underrettet Riksantikvaren om dette, jf. «Forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminneloven», § 7 punkt (3). Det presiseres derfor at fylkeskommunen i denne saken ikke uttaler seg som kulturmiljømyndighet.

Det vises til fylkeskommunens innspill ved oppstart i brev 18.05.2021.

Med bakgrunn i vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Merknader

Planforslaget legger opp til riving av Kongens gate 24 og oppføring av et nytt bygg som skal bestå av boliger i de øvre etasjene og forretningslokale i første etasje. I fylkeskommunens innspill ved oppstart ble det påpekt at dette kunne være i strid med vesentlige regionale og nasjonale interesser.

Tiltaket synes å gå ut over Narviks nasjonalt viktige bymiljø da tiltaket synes å bryte med bymiljøet i det aktuelle området. Dette er basert på Narvik kommune sine egne planbestemmelser i kommuneplanens arealdel, samt de regionale arealpolitiske retningslinjene for Nordland, jf. Fylkesplan for Nordland kap.8.

8.2. By- og tettstedsutvikling

d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan- og ressursutvikling
Una Sjørbotten
Tlf: 75650314

Besøksadresse: Prinsensgate 100

8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

f) Kulturminner- og miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.

Nordland fylkeskommune anbefaler kommunen å vurdere hvor godt tilpasset den nye bebyggelsen vil bli til bymiljøet i området.

Barn og unges interesser

Siden planområdet ønskes tilrettelagt for boliger er det viktig at også barn og unges interesser ivaretas i planleggingen. Slik som gjennom god tilgang til lekearealer og andre oppholdsarealer. Nordland fylkeskommune ber også kommunen om å vurdere hvorvidt hensyn til barn og unge er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget. Fylkeskommunen viser til statsforvalterens høringsinnspill, og stiller seg bak deres merknader angående støy. Dette vil også spille inn på ivaretagelse av barn og unges interesser.

Med vennlig hilsen

Silje C. Wästlund
faggruppeleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Riksantikvaren	Postboks 1483 Vika	0116	Oslo
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

BESLUTNINGSDOKUMENT

Vedtak - Innsigelse - Detaljregulering Kongens gate 24 - Narvik kommune

Innledning

Narvik kommune har lagt forslag til detaljregulering for Kongens gate 24 ut på høring og offentlig ettersyn. Fylkeskommunen har fått utsatt frist til 27.05.2022.

Det ble varslet oppstart for detaljregulering for Kongens gate 24 den 21.04.2021, og saken ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn 10.03.2022. Fylkeskommunen varslet i innspill ved oppstart i brev 18.05.2021 at planforslaget kunne være i strid med vesentlige regionale og nasjonale interesser.

Kongens gate 24, tegnet av arkitekt Henrik Nissen, er et plass-støpt betongbygg med pussede flater som sto ferdig oppført i 1950. I 1972 ble det ombygd både innvendig og utvendig etter tegninger av arkitekt Simon Arntzen. Samme arkitekt tegnet også et påbygg i bakkant av bygget som ble oppført i 1986.

Kongens gate 24 er en del av et av Narviks NB!-områder. NB!-områder er bymiljøer av nasjonal verdi som er kartlagt og verdivurdert av riksantikvaren. Området «Narvik sentrum» er vurdert til å ha nasjonal verdi på grunn av dens utforming i forbindelse med «Brente steders regulering» og byplan av Sverre Pedersen. Riksantikvaren påpeker blant annet kulturmiljøets ensartede bygningsmiljø som en av områdets nasjonale interesser. Det avgrensede kulturmiljøet er markert med hensynssone H570 bevaring kulturmiljø i kommuneplanens arealdel (planid: 2015007) og inkludert i kommunens temaplan for kulturminner 2017-2028 (vedtatt 02.02.2017). Kongens gate 24 er tidligere ikke regulert i reguleringsplan, og det er derfor kommuneplanens arealdel som gjelder for planområdet.

Fylkeskommunen har vært i møte med Narvik kommune, tiltakshaver og plankonsulent om saken tre ganger, 29.03.22, 06.04.22 og 22.04.22. Det var også et møte mellom fylkesråden for plan og næring og politisk ledelse i Narvik kommune 20.05.2022. Plankonsulent, tiltakshaver, og saksbehandler i kommunen og fylkeskommunen var også med.

Faglig vurdering

Dagens bygning består av tre fulle etasjer i tillegg til kjeller og loft med saltak. I planforslaget tillates det at dagens bygg rives. Gjennom møtene som er gjennomført i saken framkommer det at tiltakshaver har forsøkt å bevare dagens bygg, men at de konkluderer med at dette ikke lar seg gjennomføre. Fylkeskommunen mener at vi med fordel kunne vært inkludert i prosessen tidligere. Det kunne bidratt til at fylkeskommunen som kulturmiljømyndighet hadde fått anledning til å undersøke nærmere om bygget kunne bevares. Basert på den kunnskapen fylkeskommunen har fått gjennom dialogen i saken, vil vi ikke motsette oss at bygget rives, men vi mener dette er uheldig. Vårt primære ståsted er at Narvik kommune ikke bør tillate rivning. Dersom Narvik kommune aksepterer rivning av Kongens gate 24, er det viktig at det nye bygget blir tilpasset det nasjonalt viktige kulturmiljøet, i tråd med føringene i Riksantikvarens bystrategi.

Planforslagets bestemmelser § 3.1.2 *Sentrumsformål BS1* åpner opp for et bygg i 6 etasjer, innglassede balkonger mot Kongens gate, og utkraging av balkonger og bygningselementer. Narvik sentrum, med sin særegne gjenreisningsbebyggelse, er viktig å ivareta. En fordobling av etasjer, en fasade som vil være utkragende, og store glassflater vil bryte sterkt med det ensartede bygningsmiljøet som er påpekt som en nasjonal interesse av riksantikvaren. Dette vil stå i sterk kontrast med gjenreisningsbebyggelsens pussede murflater med enkeltstående vindu og saltak. Fylkeskommunen vurderer derfor at disse elementene, hver for seg og samlet, vil forhindre en god tilpassing til kulturmiljøet det planlagte nybygget skal bli en del av.

Kommuneplanens arealdel bestemmelse §6 *Kulturminner* sier: «Kulturminner må ses i sammenheng med sine omgivelser, og ved nye bygninger og anlegg i kulturminnenes nærhet skal det tilstrebes en tilpassing.»

Det vurderes at planforslaget er i strid med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for Narvik kommune og følgende arealpolitiske retningslinjer for Nordland, jf. Fylkesplan for Nordland kap.8.

8.2. By- og tettstedsutvikling

d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.

8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

f) Kulturminner- og miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.

På kulturmiljøfaglig grunnlag fremmes det derfor forslag om innsigelse til planforslaget, jf. plan- og bygningsloven § 5-4.

Løsningsforslag

Innsigelsen kan trekkes hvis forslagsstiller og kommunen gjennom dialog og samarbeid med regional kulturmiljømyndighet utarbeider planbestemmelser som bedre ivaretar og sikrer det nasjonalt viktige bymiljøet i Narvik sentrum. Herunder vil det være viktig å avklare byggehøyde, takform, utforming av fasade mv.

Fylkesrådets vurdering

Fylkesråden har vurdert momentene i saken, men finner dem ikke så vektige at det fremmes innsigelse i saken.

Vedtakskompetanse

Det vises til *Reglement for delegering av myndighet fra fylkesrådet*, vedtatt i juni 2020 i sak 194/20. i punkt 3.30 fremgår det at «*Myndighet til å fremme innsigelse i forslag til kommuneplanens arealdel og reguleringsplan etter lovens § 5-4, delegeres til vedkomne fylkesråd.*

Det vises videre til at myndighet til å uttale seg til forhold som ikke omhandler innsigelse er delegert til vedkomne etatsjef.

Fylkesrådets vedtak

1. Fylkesråd for plan og næring fremmer ikke innsigelse til planforslaget for Kongens gate 24, Narvik kommune.

Bodø den 25.05.2022
Linda Helén Haukland
fylkesråd for plan og næring
sign



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse Tel: 78 47 40 00
Postboks 3 Org.nr: 974 760 347
9735 Kárášjohka/Karasjok [Ta kontakt](#)
Ássjegiehtadalle/ Arne Håkon Thomassen
saksbehandler
Tel: +47 78 47 41 69

Narvik kommune
Postboks 64
Postmottak
8501 NARVIK

ÁSSJE/SAK
22/1063 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
22/6911

DIJÁ SIEV./DERES REF.
20/11729-40 22/10830

BIEJVVE/DATO
18.03.2022

Høring og offentlig ettersyn: Detaljregulering kongens gate 24 med tilhørende kvartal, Narvik kommune

Vi viser til deres brev av 10.03.2022.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Det vises for øvrig til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostávjávlle / Hovedmottaker:

Narvik kommune Postboks 64

8501 NARVIK

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048 BODØ



NARVIK KOMMUNE

Postboks 64

8501 NARVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hanne M.K. Hanssen, 75 53 15 54

Høringsuttalelse - Reguleringsplan - Kongens gate 24 med tilhørende kvartal - Narvik

Det vises til kommunens oversendelse av 10. mars 2022, samt dokumenter på kommunens hjemmeside.

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets [brev av 22.12.2017](#) fått delegert myndighet til å samordne og avskjære innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Det er ikke innkommet innsigelse fra noen av de etater vi samordner. Vi gjør oppmerksom på at disse etatene sender sine høringsuttalelser direkte til kommunen.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt boligbygg med forretningslokale i første etasje for eiendommen gnr./bnr. 40/278, Kongens gate 24, samt regulere øvrige eiendommer i kvartalet i henhold til dagens bruk, utnyttelsesgrad og høyder. For Kongensgate 24 planlegges det å rive eksisterende bygg for å føre opp et nybygg i 6 etasjer, hvor 5. og 6. etasje er tilbaketrukket mot Kongensgate, samt en lavere sidefløy mot Bankbakken med inntil 4 etasjer. Det planlegges tilrettelagt for inntil 15 leiligheter i nybygget.

Merknader fra Statsforvalteren

Støyutredningen fra Norconsult viser at de mest støyutsatte fasadene vil havne i rød støysone for veitrafikk, og vi minner om at rød støysone angir et område som på grunn av det høye støynivået er lite egnet til støyfølsomme bruksformål. Utgangspunktet er at kommunen ikke bør tillate etablering av boliger i rød sone.

Forslaget til bestemmelser stiller krav om at alle boenheter innenfor rød sone skal være gjennomgående og ha stille side, mens det i pkt. 4.3 i støyvurderingen er sagt at det er tegnet inn tre 2-romsleiligheter som er ensidig mot Kongens gate. Statsforvalteren har ikke hatt tilgang til plantegninger for prosjektet, men legger ut fra bestemmelsen til grunn at det ikke blir ensidige leiligheter mot Kongens gate.



Forslaget til planbestemmelser sikrer stille side, der minimum ett soverom skal ligge mot stille side. Tilfredsstillende støyforhold på uteoppholdsarealer sikres både gjennom planbestemmelse og byggt teknisk forskrift.

Planforslaget legger imidlertid, etter det vi kan se, opp til at kravene til støy nivå på private uteoppholdsarealer skal løses ved bruk av innglassede balkonger.

Uteoppholdsareal er i henhold til byggt teknisk forskrift § 5-6 «*de deler av tomten som er egnet til formålet og som ikke er bebygd eller avsatt til kjøring og parkering. Kommunen kan bestemme at hele eller deler av ikke overbygd del av terrasser og takterrasser kan regnes som uteoppholdsareal*».

Også forslaget til planbestemmelser og gjeldende bestemmelser for kommuneplanens arealdel tilsier at bare private balkonger og takterrasser som ikke er overdekket kan regnes med i MUA.

Dette tilsier at innglassede balkonger ikke kan regnes som uteoppholdsareal, og vi forutsetter at dette legges til grunn i en fremtidig byggesak.

Vi forutsetter at kommunen vurderer om det som her er sagt har betydning for om planforslaget lar seg gjennomføre.

Med hilsen

Tilde Nygård (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

NORDLAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 1485 Fylkeshuset

8048

BODØ



Statens vegvesen

NARVIK KOMMUNE

Postboks 64

8501 NARVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Petter Arne Hildre

Vår referanse:
21/80161-4

Deres referanse:
20/11729 - 40

Vår dato:
23.03.2022

Detaljregulering Kongens gate 24 med tilhørende kvartal – Narvik kommune – planID 2021002 – uttalelse på planforslag

Vi viser til brev om høring og offentlig ettersyn datert 10.03.2022 for nevnte plan.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafikksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkes- kommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og som forvalter av E6 som er statlig veg.

Saken gjelder

Kommunen har i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10, lagt forslag til detaljregulering for Kongens gate 24, ut til offentlig ettersyn samt sendt den på høring til aktuelle høringsparter. Statens vegvesen har mottatt planen til uttalelse.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nytt boligbygg med forretningslokale i første etasje for eiendommen gnr./bnr. 40/278, Kongens gate 24, samt regulere øvrige

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Stakkevollvegen 35-37
9010 TROMSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

eiendommer i kvartalet i henhold til dagens bruk, utnyttelsesgrad og høyder. Eksisterende bygning på eiendommen skal rives.

Vår vurdering

Tiltaket gir etter vår vurdering små endringer for E6 – Kongens gate – i forhold til eksisterende situasjon. Planforslaget er ikke til hinder for gjennomføring av framtidige løsninger som er vist i vedtatt detaljreguleringsplanen for E6 Kongens gate, Narvik. Det nye bygget blir liggende med samme avstand til E6 som eksisterende bygg. Trafikkforholdene blir også i liten grad endret; se omtale under.

Trafikkforhold

Det opplyses i planbeskrivelsen at tiltaket ikke endrer dagens trafikkmønster. Det kan imidlertid forventes en økning i kjæretøy fra nye boenheter i Kongens gate 24, og inn- og utkjøring for disse boenhetene vil komme nederst i Bankbakken. Bankbakken har i dag ikke direkte kryss med E6.

Det opplyses også i planbeskrivelsen at planen ikke endrer forutsetningene for kollektivtilbudet i området.

Planforslaget medfører igjen endringer for eksisterende offentlige kjøreveger. Det samme gjelder for eksisterende fortau. Løsningene for gatetun, gangveg/gangareal og kjørende som er vist i gjeldende detaljreguleringsplan for E6 Kongens gate Narvik, videreføres.

Byggeperioden

Avstanden mellom vegkant på E6 og byggets fasade mot E6 er om lag 14 meter. Dette er en såpass stor avstand at vi forventer at både rivning av eksisterende bygg og bygging av ny bygning kan gjennomføres uten at E6 blir direkte berørt.

Vi vil imidlertid peke på viktigheten av at det byggeperioden blir lagt gode planer for hvordan gående og syklende skal kunne passere byggeplassen. Det er viktig for å ivareta disse transportgruppens sikkerhet og for at framkommeligheten skal kunne opprettholdes. Trafikantene må få egne definerte/markerte arealer for passering som ikke er fellesareal med byggevirksomheten.

Statens vegvesen har ingen merknader til forslaget ut over de kommentarer her er gitt. Vi kan ikke se at planforslaget berører våre interesser på en slik måte at det vil være behov for å inngå noen gjennomføringsavtale.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Petter Arne Hildre

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Narvik kommune v/ Areal og samfunnsutvikling
Postboks 64
8501 NARVIK

Deres ref.:
36b1191b-8ead-445c-
b28a-83b43ecbfa3a

Vår ref.:
22/107 - 10 - KRIVIK
22/19161

Saksbehandler:
Kristoffer Berg Vik

Dato:
29.04.2022

Offentlig ettersyn - Detaljregulering kongens gate 24 med tilhørende kvartal - innspill fra Veg og park

Vi viser til offentlig ettersyn for detaljregulering Kongens gate 24, lagt ut 11.03.22. Veg og park har dessverre oversittet fristen som gikk ut 22.04.22.

Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik kommune. Breibakken, Dronningens gate og Bankbakken er offentlig kommunale veger. Vi har følgende merknader til planene:

1. I planbeskrivelsens punkt 6.5 oppgis det at «*For øvrig bebyggelse reguleres inn dagens løsning med gateparkering og parkering i bakgård. Det er mulighet for beboere i område å søke Narvik kommune om beboerkort...*». Vi presiserer at formålet o_SPA i planen er en del av det offentlige vegarealet og parkeringsreguleringen på stedet er gjenstand for kontinuerlige vurderinger for det som gjelder trafiksikkerhet, fremkommelighet og drift. Det kan derfor ikke garanteres at dagens parkeringsregulering vil vedvare og arealet bør derfor gis formålet o_SKV.
2. I planbeskrivelsens risikovurdering, pkt. 8.15.3, oppgis det i redegjørelsen for aktuelle risikoområder nr. 41 at forespørsel om avkjørselsløsning er forelagt Veg og park, men ikke besvart. Veg og park ga sine merknader for den foreslåtte løsningen i brev datert 25.10.21 og for ordens skyld legger vi ved kopi av brevet til denne uttalelsen. Vi presiserer at Veg og park ikke kan akseptere løsninger for å oppnå sikt i avkjørselen som ikke er normert, eller som utgjør en risiko, hindring eller på annen måte er en ulempe for de myke trafikantene.
3. I bestemmelsen punkt 3.2.1 bokstav b) heter det at «*Alle offentlige samferdselsanlegg skal utføres i hht. kommunalteknisk norm*». Narvik kommune har ingen vedtatt norm for veg/gateanlegg og støtter seg til Statens vegvesen sine normaler med lokale tilpasninger. Punktet endres til «*Alle offentlige samferdselsanlegg skal utføres etter tekniske planer godkjent av offentlig vegmyndighet*».

4. I bestemmelsen punkt 3.2.4 om o_SGT angis det «... og skal benyttes til møbleringsareal. Punktet endres til «... og kan benyttes til møbleringsareal»

Med hilsen Veg og park

Trond Solberg
Enhetsleder

Kristoffer Berg Vik
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Vedrørende forslag til ny avkjøring i Bankbakken - Planarbeid Kongens gate 24 1606382

Kopi til:

Preben Sommer

Areal og Samfunnsutvikling