

Narvik Vann

► Planbeskrivelse

Detaljregulering for Djupvik vannverk

Oppdragsnr.: 52406206 Dokumentnr.: PLP-002 Versjon: 2 Dato: 2025-04-30



Vedtatt i Narvik kommunestyre 26.03.2026

Planbeskrivelse

Detaljregulering for Djupvik vannverk

Oppdragsnr.: 52406206 Dokumentnr.: PLP-002 Versjon: 2

Oppdragsgiver: Narvik Vann
Oppdragsgivers kontaktperson: Marianne Kristiansen
Rådgiver: Norconsult Norge AS, CM Havigs gate 21, NO-8656 Mosjøen
Oppdragsleder: Jul Johan Riddervold
Fagansvarlig: Børge Weines
Andre nøkkelpersoner: Aurora My Evjen Pettersen

2	2025-04-30	Planbeskrivelse - Detaljregulering for Djupvik vannverk	AMEP	BW	JJR
1	2025-04-01	Planbeskrivelse - Detaljregulering for Djupvik vannverk	AMEP	BW	JJR
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Planforslaget tilrettelegger for tilstrekkelig kildebeskyttelse for Djupvik vannverk i Narvik kommune. Det legges ikke opp til nye tiltak i planområdet, kun en videreføring av eksisterende forhold.

Kildebeskyttelsen styres i hovedsak av ulike sikringssoner for drikkevann med tilhørende bestemmelser. Planområdet deles i to sikringssoner, hvor den første gjelder for alle vassdrag og 100 meter fra disse, mens den andre gjelder resterende areal. Bestemmelsene for 100-meterssonen er noe strengere.

Resultatet fra kartlegging av potensielle forurensningsfarer (MBA) er benyttet som utgangspunktet for bestemmelsene. Her kom det frem at den største faren for vannkilden var fekal forurensning. Begrensninger for lengre opphold innenfor nedbørsfeltet ble derfor sentralt for å sikre vannkilden. Samtidig var det gjennom planprosessen svært viktig å sikre hensynet til friluftsliv og reindrift, da disse allerede er godt etablert i området. Det settes derfor ikke begrensninger for muligheten til å ferdes innenfor området eller drive med reindrift, men det tillates ikke telting eller tilrettelagt fôring innenfor 100-meterssonen. Kommunen har vært i kontakt med reinbeitedistriktet for gjennomføring av konsultasjon. Reinbeitedistriktet svarte ikke på henvendelsen og konsultasjonen utgikk.

Innhold

1	Hovedtrekk i planforslaget	6
1.1	Bakgrunn	6
1.2	Beskrivelse av planområdet	6
2	Faktadel	7
2.1	Planforslagets nøkkelopplysninger	7
2.2	Planstatus	9
2.2.1	<i>Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2023-2027</i>	9
2.2.2	<i>Rikspolitiske retningslinjer og nasjonale mål</i>	10
2.2.3	<i>Regionale planer</i>	11
2.2.4	<i>Kommunale planer</i>	12
2.3	Planprosessen	14
2.3.1	<i>Medvirkning</i>	14
2.3.2	<i>Uttalelser til planforslaget</i>	14
2.4	Beskrivelse av planforslaget	18
2.4.1	<i>Beliggenhet og avgrensning av planområdet</i>	18
2.4.2	<i>Arealformål – planlagt arealbruk</i>	19
3	Dagens situasjon og konsekvenser av planforslaget	20
3.1	Overordna planer og mål	20
3.2	Landskap og grønnstruktur	20
3.3	Naturmangfold	23
3.4	Natur- og ressursgrunnlaget	24
3.4.1	<i>Reindriftsinteresser</i>	24
3.4.2	<i>Skogbruksinteresser</i>	25
3.4.3	<i>Friluftinteresser</i>	26
3.4.4	<i>Fiskeinteresser</i>	28
3.5	Kulturminner og -miljø	29
3.6	Barn og unges interesser	29
3.7	Teknisk infrastruktur	30
3.8	Miljøfaglige forhold	30
3.8.1	<i>Grunnforhold</i>	30
3.8.2	<i>Forurensning i grunn</i>	30
3.8.3	<i>Støy</i>	31
3.8.4	<i>Luftforurensning</i>	31
3.8.5	<i>Flom</i>	31
3.8.6	<i>Overvann</i>	32
3.9	Folkehelse	32

3.10	Risiko- og sårbarhetsforhold	32
4	Forhold som sikres i plankart og reguleringsbestemmelser	34
4.1	Hensynssoner	34
4.1.1	<i>Sikringssone drikkevann</i>	34
4.1.2	<i>Hensynssone friluftsliv</i>	34
4.1.3	<i>Hensynssone ras- og skredfare</i>	35
4.2	Reindrift	35

1 Hovedtrekk i planforslaget

1.1 Bakgrunn

Djupvik vannverk er lokalisert på Djupvik i Narvik kommune. Djupvik, lokalisert ca. 5 km nord for Narvik sentrum, er et nærings- og industriområde hvor Hålogaland Ressursselskap IKS (HRS) har sitt hovedkontor og miljøpark for levering av avfall. Djupvik vannverk leverer forbruksvann til dette området. Vannverket forsynes fra elveinntak i elv som har sitt utspring fra Pumpvatnet. Pumpvatnet tilføres vann via rør fra Forsneselva.

Vannbehandlingsprosessen ved Djupvik vannverk ble oppgradert i 2019. Dette var nødvendig for å tilfredsstille kravene i Drikkevannsforskriften, og for å oppnå godkjenning hos Mattilsynet. Tidligere prosessanlegg som besto av grovsil og et eldre UV-anlegg ble erstattet med nytt Ozon- /biofiltreringsanlegg og ny UV-behandling. Prosessen gir en god hygienisk-barriere-effekt, er effektiv med hensyn til fargefjerning, lite vannkrevende og er i tillegg enkel å drifte. Samtidig som prosessen ble oppgradert, ble også det gamle vannverksbygget revet og erstattet med en ny bygning.

Vannverket mangler tilstrekkelig kildebeskyttelse/klausulering, og nedslagsfeltet må sikres. Etter *Drikkevannsforskriften §12* skal vannverkseier blant annet:

- Sikre at drikkevannet beskyttes mot forurensing.
- Planlegge nødvendige tiltak for å beskytte vanntilsigsområdet og råvannskilden.
- Gjennomføre aktuelle beskyttelsestiltak.
- Informere allmennheten om forbudet mot forurensing, der dette er relevant. Dette kan for eksempel gjøres med oppslag i vanntilsigsområdet.

Formålet med planen er å sikre tilstrekkelig kildebeskyttelse for nedslagsfeltet til Djupvik vannverk. Hensikten med planprosessen er å avgrense nedbørsfeltet, lokalisere farer og potensielle forurensningskilder, samt sikre området med en hensynssone med tilhørende bestemmelser.

1.2 Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger omtrent 3-4 km fra Narvik sentrum. Området er kupert og delvis svært bratt. Lengst nord i planområdet er Djupvik vannverk, omtrent på 140 meter over havet, lengst øst strekker det foreslåtte planområdet seg opp mot Rombakstøtta (Tøttatoppen) til omtrent 900 meter over havet. Området er et godt brukt utmarksområde som i stor grad er benyttet til friluftsliv og rekreasjon og er registrert som et svært viktig friluftsområde. Det går en merket turløype fra kraftverket oppover Tøttadalen frem til Rombakstøtta og Tredjetoppen. Toppene er populære mål i toptursammenheng med spektakulære nedfartsmuligheter. Det er også svært populært å legge turen til Funnhytta, som er en lett tilgjengelig og mye besøkt dagsturhytte. Den merkede turløypen inn til planområdet er godt vedlikehold og prepareres som skiløype på vinteren.

Sør for foreslått planområde ligger Isvatnet og Forsnesvatnet. Vannføringen mellom disse to vannene er sammenkoblet i en tunnel, og fra Forsnesvannet går vannet i en tunnel til Mørkhola og ned mot Taraldsvik kraftverk over Narvik sentrum.

2 Faktadel

2.1 Planforslagets nøkkelopplysninger

Forslagsstiller: Narvik Vann KF, Teknologiveien 2A, 8517 Narvik, tlf. 76913700, e-post: postmottak@narvikvann.no, 986 377 395.

Fagkyndig: Norconsult Norge AS, Postboks 626, 1303 Sandvika, tlf. 94820794, e-post: jul.johan.riddervold@norconsult.com, 962 392 687.

Eieropplysninger

Gnr. 88/ bnr. 1 Statskog SF
Gnr. 38/ bnr. 2 LKAB Norge AS
Gnr. 38/ bnr. 8 Narvik kommune
Gnr. 38/ bnr. 170 Narvik kommune
m.fl.

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 3 415 daa

Areal for hvert formål:

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1541 - Vannforsyningsanlegg	4,7
Sum areal denne kategori:	4,7
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	Areal (daa)
5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (4)	3334,2
Sum areal denne kategori:	3334,2
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
6001 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (8)	54,7
6500 - Drikkevann	22,1
Sum areal denne kategori:	76,9
Totalt alle kategorier:	3415,8

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Forslagsstiller har vurdert materialet i henhold til Plan- og bygningslovens §4-2 «Planbeskrivelse og konsekvensutredning» med tilhørende forskrift. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Planadministrasjonen konkluderer med at:

Planadministrasjonen er enig i planfaglig konsulent sin vurdering av KU-plikt som beskrevet i planinitiativet:

Viser til forskrift om konsekvensutredninger kapittel 3. §9.

Formålet i planen er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planen har ikke vesentlige virkninger for miljø og samfunn og er ikke i strid med overordnede planer, og dermed er vurderingen vår at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Det gjøres oppmerksom på at planinitiativet i utgangspunktet er i tråd med overordnet plan, men dersom man gjennom planprosessen finner at det må gjøres strenge inngrep i bruken av området, kan det bli nødvendig med utredning av konsekvensene.

Kunngjøring og varslings

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 12.12.24 på Narvik kommune sin nettside og i Fremover.

Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 12.12.24.

2.2 Planstatus

2.2.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027

Hvert fjerde år legger regjeringen fram *nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging*. Dokumentet skal legge grunnlaget for fylkeskommunene, kommunene og statlige myndigheter for effektive planprosesser. Basert på 2030-agendaen sine fem overordnede perspektiver, setter forventningsdokumentet fem mål:

1. *Samordning og samarbeid i planleggingen*
2. *Trygge og inkluderende lokalsamfunn*
3. *Velferdig og bærekraftig verdiskaping*

40. Naturgrunnlaget for samisk kultur og næringsutvikling vektlegges, og planleggingen ivaretar arealene til reindriften i tråd med FN-konvensjonen om sosiale og politiske rettigheter artikkel 27. I planprosessene sikres det er godt kunnskapsgrunnlag om reindriften.

4. *Klima, natur og miljø for framtida*

48. Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes.

53. Viktig naturmangfold, jordbruksareal, vannmiljø, friluftsområder, overordnet grønnstruktur, kulturmiljø og landskap kartlegges og sikres i planleggingen.

55. Arealbruken i strandsonen langs sjøen og i og langs vassdrag vurderes i et helhetlig og langsiktig perspektiv.

56. Regionale og kommunale planer legger til rette for en bærekraftig utvikling i fjell og utmark. Utbygging avgrenses mot sammenhengende natur- og friluftsområder og viktige områder for landbruk, reindrift og andre næringer, blant annet gjennom langsiktige utbyggingsgrenser.

58. Villreinens leveområde sikres, og vedtatte regionale planer for villrein fjella oppdateres i samsvar med ny kunnskap og følges opp i den kommunale planleggingen.

59. Kommunene bidrar til gode miljøforhold i og langs vassdragene gjennom deltagelse i arbeidet med vannområdene, gjennomføring av miljøtiltak og god arealforvaltning. Bruks- og verneverdiene i vassdragene sikres i planleggingen, og nedbygging av vassdragsnatur og utfylling i vassdrag reduseres.

60. Planleggingen bidrar til å sikre naturverdier og god miljøtilstand i vann, blant annet ved å unngå å planlegge for byggetiltak i våtmark når det finnes gode alternativer.

5. *Samfunnssikkerhet og beredskap*

71. Drikkevannskilder tas hensyn til og sikres i planleggingen, blant annet for å redusere behovet for vannrensing.

2.2.2 Rikspolitiske retningslinjer og nasjonale mål

Statlige retningslinjer for arealbruk og mobilitet (2024)

Formålet med retningslinjen er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal-, og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Retningslinjene skal fremme et lavutslippssamfunn gjennom utvikling av bærekraftige, kompakte og attraktive byer og tettsteder.

Retningslinjene differensierer mellom områder med større byer og høy utbyggingspress, og distriktsområder med lavt utbyggingspress. Narvik inngår i kategorien distriktsområder med lavt utbyggingspress, og kapittel 5 vil derfor være gjeldende. Noen aktuelle retningslinjer er:

Generelle retningslinjer:

3.5 Fritidsboliger: I fjell og utmark bør fritidsboligområder avgrenses mot sammenhengende natur-, villrein- og friluftsområder, kulturmiljøer, og viktige områder for landbruk, reindrift og andre næringer. Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres.

3.7 Reindrift og samisk utmarksbruk: Innenfor det samiske reinbeiteområdet skal det tas hensyn til reindriftenes bruk av arealene.

3.10 Klima, naturmangfold og friluftsliv: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.

3.11 Samfunnssikkerhet: Drikkevannskilder skal sikres i planleggingen.

Retningslinjer for distriktsområder med lavt utbyggingspress:

5.1 Stedsutvikling og boligbygging: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, innenfor rammene av kapittel 3, legges til rette for spredt boligbebygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR).

Handlingsplan for friluftsliv

Handlingsplanen *Handlingsplan for friluftsliv* er en oppfølging av Meld. St. 18 (2015-2016) «Friluftsliv – Natur som kilde til helse og livskvalitet», som ble behandlet av Stortinget 20. oktober 2016. Dokumentene skal samlet bidra til å oppfylle de nasjonale målene for friluftsliv:

1. Friluftslivets posisjon skal ivaretas og videreutvikles gjennom ivaretagelse av allemannsretten, bevaring og tilrettelegging av viktige friluftsområder, og stimulere til økt friluftslivsaktivitet for alle.
2. Naturen skal i større grad brukes som læringsarena og aktivitetsområde for barn og unge.

Handlingsplanen for friluftsliv inneholder tiltak for å:

- ivareta befolkningens rettigheter etter allemannsretten
- ivareta arealer og anlegg for friluftsliv
- opprettholde og øke deltagelsen i friluftsliv i alle grupper i befolkningen
- bidra til å øke deltagelsen i høsting av ulike naturressurser i utmark

- legge til rette for økt ferdsel av nasjonale og internasjonale turister i norsk natur, med vekt på samhandling mellom reiselivet og friluftslivet, og hvordan dette kan løses uten at natur-, kulturminne- og opplevelsesverdier blir forringet.

2.2.3 Regionale planer

Et Nordland for fremtiden – Regional planstrategi for Nordland 2024-2028

Regional planstrategi for Nordland peker ut sentrale utfordringer og utviklingsområder for Nordland i perioden fremover. Planstrategien legger frem fire overordnede utviklingsmål:

1. Trekke i felles retning for å styrke regionens rolle nasjonalt og internasjonalt.
2. Forbedre samfunnssikkerheten og sikre kritisk infrastruktur.
 - Målet er at risikoen for bortfall av samfunnskritisk infrastruktur må reduseres, og at grunnleggende nasjonale funksjoner ivaretas.
3. Skape god balanse mellom bruk og vern av natur og arealer.
 - En av de store målkonfliktene og dilemmaene i Nordland er å stoppe tapet av natur, og samtidig veie dette opp mot aktører i Nordlands behov for nye eller egnede arealer for utbygging og utvikling av næringsliv, infrastruktur og boliger. Dette gjelder både for arealer på land og i sjø. Det må tas hensyn til lovpålagte krav og ambisjoner om arealnøytralitet, bevaring av biologisk mangfold, reindrift og jordvern.
4. Utvikle livskraftige lokalsamfunn og konkurransedyktig næringsliv som leder an i det grønne skiftet.

Vårt verdifulle vann – Regional vannforvaltningsplan 2022-2027 Nordland og Jan Mayen vannregion

Vannforvaltningsplanen skal gi en enkel og oversiktlig framstilling av hvordan vannmiljøet og vannressursene i vannregionen skal forvaltes i et langsiktig perspektiv. Planen setter miljømål for alle vannforekomstene i fylket, hvor målene vil være styrende for videre forvaltning. Planen legger frem generelle retningslinjer for arealplanleggingen i fylket. Retningslinjene skal bidra til å sikre at vannmiljøet ikke påvirkes/påvirkes i minst mulig grad. Noen aktuelle retningslinjer er:

5.1 Grøntdrag og restarealer langs vassdrag og sjø skal som hovedregel bevares for å ivareta verdifulle kvaliteter knyttet til vannkvalitet, biologisk mangfold, og landskapsøkologiske korridorer og landskapselementer.

5.4 Andre områder av betydning for vannmiljø, som mye, våtmark, skog og ugjødsle mark bør tas hensyn til i planleggingen.

7.1 I kommuneplanens arealdel og i underliggende planer bør det legges inn bestemmelser og hensynssoner for å ivareta vannmiljøet i tråd med regional vannforvaltningsplan.

7.2 Kommunene skal i sin plan. Og enkeltsaksbehandling sikre drikkevannskildene for dagens og framtidens behov.

7.3 I bestemmelser til kommuneplanens arealdel og underliggende arealplaner kan det ved behov stilles rekkefølgekrav for å sikre at fastsatte mål for vannmiljø nås og at vannforekomsten ikke settes i risiko for å forringe miljøtilstanden.

Gjeldende vannforvaltningsplan skal oppdateres for perioden 2028-2033, hvor forslag til planprogram og et dokument som beskriver hovedutfordringene for vannmiljøet i vannregionen nå er ute på høring og offentlig ettersyn fra 1. januar til 30. juni 2025.

2.2.4 Kommunale planer

Kommuneplanens arealdel 2017-2028

I gjeldende kommuneplanens arealdel (2017-2028) er den største delen av foreslått planområde satt av til LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Arealformålet har følgende bestemmelse:

I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i pbl. § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien. Forbudet omfatter også plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav j), og som ikke skal stå mer enn 2 måneder.

Ved etablering av tiltak som krever strømforsyning skal strømfremføring skal skje via jordkabel i stedege masser.

Helt nord i planområdet er eksisterende vannverk sikret med arealformålet Andre typer bebyggelse og anlegg med følgende bestemmelser: Bebyggelse og anlegg omfatter boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, næringsbebyggelse mv.

Innenfor planområdet er det følgende hensynssoner med tilhørende bestemmelser:

- H110 - Nedslagsfelt drikkevann
Bestemmelse:
Hensynssonen H 110 viser område for nedslagsfelt drikkevann. Det må ikke iverksettes tiltak som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området, jf. forskrift om vannforsyning og drikkevann med mer.
- H310 - Ras- og skredfare
Bestemmelse:
Innenfor hensynssonen H 310 krever kommunen fagkyndige utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse gis, jfr. PBL § 1-6. Dokumentasjonen skal oppfylle de til enhver tid gjeldende Byggteknisk forskrift, samt retningslinjer og vurderingskriterier fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Hensynssonen viser områder for potensiell skredfare.
- H370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
Bestemmelse: *Hensynssonen viser aktuelle høyspenningsanlegg innenfor planområdet. Det vises til bestemmelse 5.16 og øvrige de bestemmelsene som sikrer oppfølging i videre plan- og byggeprosess.*
- H530_7 - Hensyn friluftsliv
Bestemmelse:
Hensynssone H 530 omfatter viktige nærfriluftsområder. Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftsmål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås. Det skal gjennomføres avbøtende tiltak for å forebygge skadevirkninger av eventuelle tiltak. Massedeponi, bakkeplanering og andre tiltak som i vesentlig grad endrer landskapet og kan ha konsekvenser for landskapsbilde eller friluftsliv krever reguleringsplan før gjennomføring. Ved planarbeider som kan berøre hensynssonene skal landskapskvaliteter og viktige sammenhenger i

grønnstruktur for fauna og flora være viktig premiss for planarbeidet, og konsekvensene for naturmiljø utredes ved planlegging.

Det skal gjennomføres avbøtende tiltak for å forebygge skadevirkninger av eventuelle tiltak.

Massedeponi, bakkeplanering og andre tiltak som i vesentlig grad endrer landskapet og kan ha konsekvenser for landskapsbilde, eller biologisk mangfold krever reguleringsplan før gjennomføring. Fagernes friluftsområde og Rombaksbotn er statlig sikret til friluftsmål. Forvaltningsplan for disse skal legges til grunn for arealforvaltningen innenfor hensynssonene 530-3 og 530-8.

- H740_2 - Båndlegging etter andre lover

Kommuneplanens samfunnsdel

Narvik kommune har følgende delmål og strategi kommuneplanens samfunnsdel 2022-2040:

- Delmål:
I Narvik kommune har alle innbyggere tilgang til rent drikkevann og drikkevannskvaliteten i Narvik kommune er høy. Samtlige vannforekomster i Narvik kommune har oppnådd sine miljømål etter vannforskriften. Renovasjons- og avfallshåndteringen er effektiv og miljøvennlig, og det arbeides aktivt for å redusere forsøpling
- Strategi:
Narvik kommune skal arbeide kontinuerlig med vedlikehold og videreutvikling av vannforsyningssystemet, samt bidra til at vannforskriftens miljømål oppnås for samtlige vannforekomster.

Reguleringsplaner

Det er tre vedtatte reguleringsplaner som er delvis innenfor planområdet:

- Djupvikplataet, planID F-3.02
- Nedslagsfelt for Narvik vannverk, planID N-1.142
- Fagernesfjellet, planID N-1.159

Alle reguleringsplanene er eldre reguleringsplaner etter gammelt lovverk. I reguleringsplanen for Djupvikplataet er eksisterende vannverk sikret med arealformål *Drikkevannsmagasinet*. I *Nedslagsfelt for Narvik vannverk* og *Fagernesfjellet* er de berørte områdene avsatt til *friluftsliv*.

Pågående planarbeid

I nærområdet finnes det følgende reguleringsplaner under arbeid:

- Fagernesfjellet, planID 2012015.
- Detaljregulering for Skaret og Andretoppen, planID 2022003.

2.3 Planprosessen

2.3.1 Medvirkning

Planarbeidet er utført iht. plan- og bygningslovens krav om informasjon og medvirkning, etter kapittel 5.

Planforslaget ble lagt ut på første gangs høring og offentlig ettersyn den 12.12.2024, og sendt til en rekke berørte parter. Høringsfristen var 17.01.2025, og de fikk dermed 5 uker på å komme med innspill.

2.3.2 Uttalelser til planforslaget

Tabellen gir en oversikt over innspillene etter første gangs høring og offentlig ettersyn, og hvordan disse blir ivare tatt gjennom planen.

Avsender	Dato	Merknad	Kommentar til merknad
NVE	17.12.24	Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlige ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.	Tas til orientering. Veilederen er tatt i betraktning. Planen legger ikke opp til utbygging, og formålet med veilederen er dermed oppfylt.
Statens vegvesen	18.12.24	Det vises til varsel om oppstart. Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.	Tas til orientering.
Mattilsynet	06.01.25	Innspill til hensynssone H110 og tilhørende bestemmelser: 1. Bestemmelsene skal være tydelige på hvilke tiltak og aktiviteter som tillates / ikke tillates i hensynssonen(e). Alle aktuelle tiltak og aktiviteter som vil kunne ha negativ innvirkning på drikkevannskilden må være vurdert og regulert igjennom disse bestemmelsene. <ul style="list-style-type: none"> Vannverkseier og kommunen skal i forkant av disse bestemmelsene ha gjennomført en risikovurdering for å finne fram til de riktige aktiviteter som kan forurense drikkevannet og deretter stoppe disse aktivitetene. Nødvendig med konkrete bestemmelser. Førre-var-prinsippet veier tungt. Viktig at bestemmelsene for H110 er konkrete og lette å forstå. Den foreslåtte generelle bestemmelsen «det må ikke iverksettes tiltak som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området» er ikke konkret nok. Kommunen/vannverket må være tydelig på hvilke tiltak og hvilke aktiviteter som kan tillates i hensynssonen. 2. Ingen andre merknader	1. Tas til følge. Det er gjennomført en risikovurdering av ulike aktiviteter som kan potensielt forurense drikkevannskilden. Resultatet av denne har lagt føringer for foreslåtte hensynssoner og planbestemmelser. 2. Tas til orientering.
Veg og park, Narvik kommune	07.01.25	Overordnede merknader (i fall endelig planområde vil inkludere offentlige kommunale veier eller parker): 1. Vegnormaler. Veg og park forutsetter at Statens vegvesen sine håndbøker blir lagt til grunn ved	Tas til orientering. Planforslaget har ikke tatt med areal til offentlig kommunale veier eller parker.

		<p>planlegging som omfatter veg og trafikkarealer. Vi gjør samtidig oppmerksom på at Narvik kommune, når det gjelder offentlig kommunale veger, kan stille krav som fraviker håndbøkene.</p> <p>2. Offentlig kommunalt vegareal. Det som er offentlig kommunal veg i henhold til veglovens definisjon, skal i sin helhet være offentlig vegareal, også i nye planer.</p> <p>3. Avkjørsler. Kjøreatkomster skal utformes på en slik måte at siktforholdene blir ivaretatt, særlig overfor myke trafikanter. Alle kjøreadkomster skal fremgå av plankartet og ha sikttrekant.</p> <p>4. Annen veggrunn. Formålet er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og vegtekniske installasjoner. Det er kun vegeier som kan utføre tiltak i annen veggrunn og øvrig vegareal, og dette skal fremgå av planbestemmelser og øvrige dokumenter.</p> <p>5. Vann. Vi stiller følgende generelle forutsetninger til overvannshåndtering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - overvann skal håndteres lokalt og i tråd med overordnede planer. - vassdrag skal ikke lukkes, men holdes åpne eller gjenåpnes i den grad det er mulig, slik at vannet føres på en god måte frem til resipient. - det skal settes byggegrenser (eller opprettes hensynssoner) langs vassdrag og overvannsanlegg. 	
Såmediggi / Sametinget	07.01.25	<p>Det vises til brev om varsel om oppstart. Sametinget har ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen. For hensyn som angår reindrift forutsetter Såmediggi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.</p> <p>Såmediggi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt: «Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Såmediggi – Sametinget omgående, jf. Kulturminneloven §8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet».</p> <p>Såmediggi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. §4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. Kml. §§3 og 6.</p>	<p>Tas til orientering. Reinbeitedistriktet har fått varsel om oppstart av planarbeidet. Det er ikke mottatt innspill fra reinbeitedistriktet. Narvik kommune har vært i dialog med distriktet for gjennomføring av konsultasjon jf. sameloven kapittel 4. Med bakgrunn i manglende respons på utsendt møteinvitasjon utgår konsultasjonen. Reinbeitedistriktet inviteres fortsatt til å komme med sine merknader ved høring og offentlig ettersyn.</p> <p>De nevnte bestemmelsene er tatt inn som en del av planbestemmelsene.</p>
Bane Nor	15.01.25	<p>Bane Nor bemerker: «Ofotbanen går nedstrøms for planområdet. Bekk fra Pumpvatnet krysser under jernbanen. Det forutsettes at planen ikke kan øke faren for flom, erosjon, setninger eller skred for jernbanen.</p>	<p>Tas til orientering.</p>

		Planen må heller ikke på noen måte medføre restriksjoner som kan hindre eller vanskeliggjøre tiltak for drift, vedlikehold eller utvikling av jernbanen».	
Nordland fylkeskommune	17.01.25	<p>Merknader:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fylkeskommunen forutsetter at retningslinjene for arealpolitikk i Nordland legges til grunn for planarbeidet. 2. De topografiske forholdene tilsier at det er et visst potensial for funn av hittil ukjente automatiske fredete kulturminner. På bakgrunn av at det ikke planlegges nye tiltak i området, vurderes det som unødvendig med kulturminnefaglig befaring av planområdet. Ingen ytterlige merknader om kulturminner og kulturmiljø, eller samiske kulturminner (kommer i egen uttalelse). 3. Fylkeskommunen forutsetter at uttalelsen fra Norges arktiske universitetsmuseum tas inn i det videre planarbeidet. 4. Fylkeskommunen anbefaler at det brukes en mer dekkende beskrivelse av hva «å legge til rette for» innebærer i planinitiativets kap. 1.3. 5. Området ligger innenfor Skjolmen reinbeitedistrikt. Flyttlei går gjennom området, samt beitehage sør for Pumpvatnet. Nordland fylkeskommune gjør oppmerksom på samelovens kap. 4 Konsultasjon. 6. Tilgjengeligheten til og bruken av områdene Fagernesfjellet – Tøttadalen – Tøttalia (FK00003442 i Miljødirektoratets naturbase) som friluft- og rekreasjonsområder må ivaretas i videre planarbeid. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til følge. 2. Tas til orientering. 3. Tas til følge. 4. Tas til følge. Oppdatert beskrivelse følger i planbeskrivelsen. 5. Tas til følge. Reinbeitedistriktet har vært invitert til konsultasjon av Narvik kommune, men har ikke svart på henvendelse. 6. Tas til følge. Hensyn til friluftsområdene er hensyntatt gjennom planarbeidet.
Statsforvalteren i Nordland	24.01.25	<p>Kommentarer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det må i forbindelse med planarbeidet etter plan- og bygningsloven vurderes både om det foreligger behov for særskilte restriksjoner for å beskytte råvannskilden i Djupvik og vanntilsigsområdet her, samt rekkevidden av ev. restriksjoner. 2. Etter DNT har Funnhytta i Tøttadalen ca. 3.200 dagsbesøk i løpet av året, noe som tilsvarer mye ferdsel langs Pumpvatnets nordside. Friluftsløven §19 uttrykker at allemannsretten kan begrenses, og at rettighetene etter friluftsløven må vike for andre bestemmelser som har grunnlag i lov dersom disse ikke lar seg forene. Dersom det i det aktuelle tilfelle er aktuelt å innføre forbud mot former for bruk med hjemmel i plan- og bygningsloven, herunder allmenn ferdsel og opphold, må begrensningene i så fall være begrunnet i konkrete virkninger. 3. Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelig for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. En farekartlegging sammen med bestemmelsene setter restriksjoner for å beskytte råvannskilden. 2. Tas til orientering. Begrensningene på friluftsliv er satt på en måte som fortsatt ivaretar friluftslivinteressene. 3. Tas til orientering

Planbeskrivelse

Detaljregulering for Djupvik vannverk

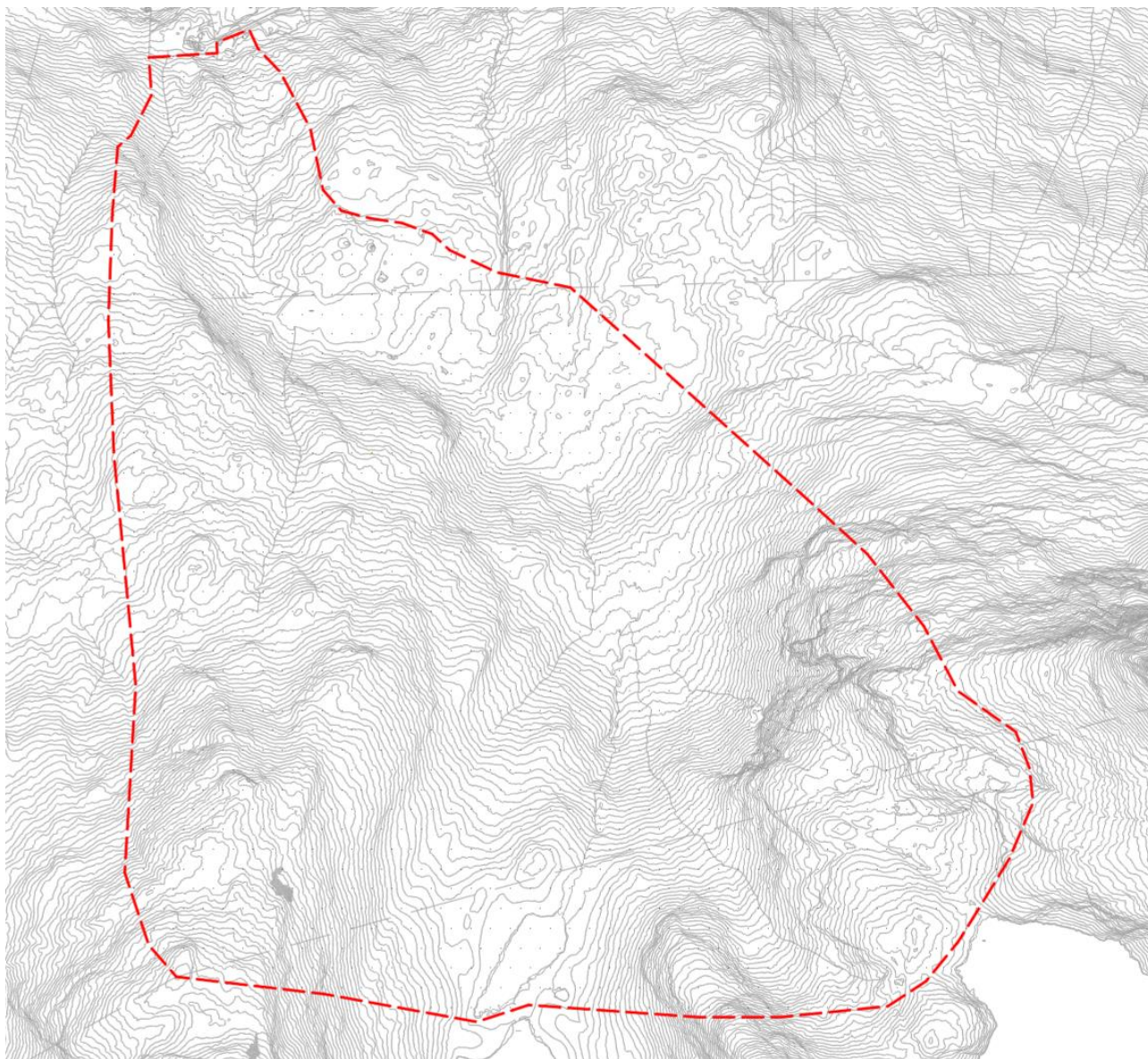
Oppdragsnr.: 52406206 Dokumentnr.: PLP-002 Versjon: 2

		kvalitetssikret og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.	
Norges arktiske universitet (UiT)	03.02.25	<p>Etter kulturminnelovens §14 er Norges arktiske universitetsmuseum (UM) rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.</p> <p>UM antar at eventuelle tiltak i vann i forbindelse med planarbeidet blir begrenset i omfang og det finnes ingen kjente kulturminner under vann i området. Sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vurderes som liten. UM har derfor ingen merknader til planforslaget.</p> <p>Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jf. Kulturminneloven §8, andre ledd.</p>	Tas til orientering

2.4 Beskrivelse av planforslaget

2.4.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet vil i hovedsak omfatte nedslagsfeltet for vann som føres til Djupvik vannverk. Det er en overføringsledning fra Forsneselva til Pumpvatnet som medfører at nedslagsfeltet til Forsneselva, over overføringsledningen, også må inngå i planarbeidet. Kartlagt nedbørsfelt for Forsneselva og Pumpvatnet følger som vedlegg (NED-001, NED-002). Begrunnelsen for plangrensen i sør, nord for både Isvatnet og Forsnesvatnet, er at vannføringen mellom disse to vannene er sammenkoblet gjennom en tunnel. Fra Forsnesvatnet går vannet i en tunnel til Mørkhola og videre ned mot kraftverket ved Taraldsvikfossen. Det vil si at nedbørsfeltet til Isvatnet og Forsnesvatnet i hovedsak ikke er en del av nedbørsfeltet til Forsneselva. Nedbørsfeltet til de omtalte vannene er sikret i eksisterende reguleringsplaner, se kap. 2.4.4.



Figur 1: Plangrensen for Klausulering av Djupvik vannverk.

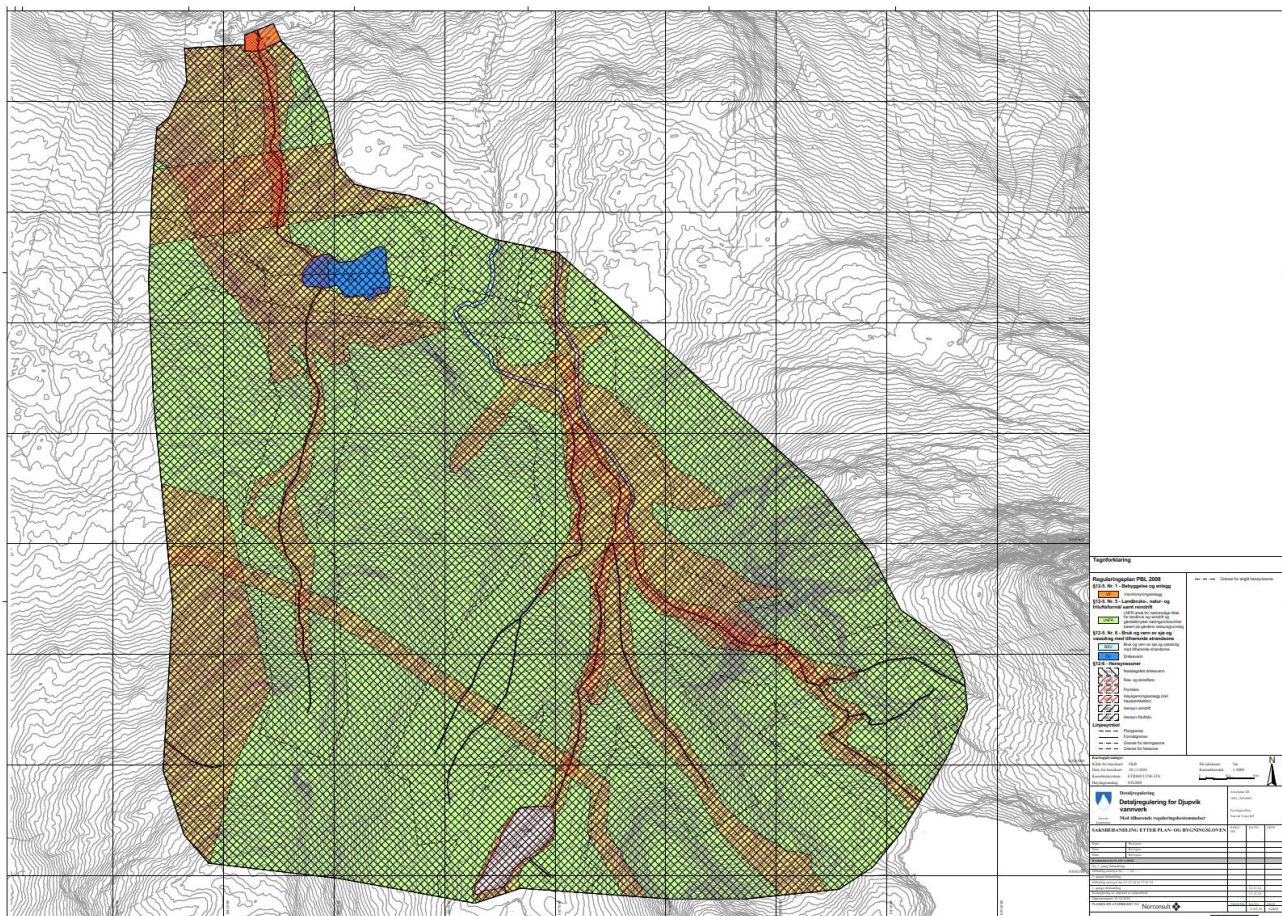
2.4.2 Arealformål – planlagt arealbruk

Planen regulerer følgende formål:

- Vannforsyningsanlegg
- LNFR-areal
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Drikkevann

Intensjonen med planforslaget er å sikre tilstrekkelig klausulering av drikkevannskilden til Djupvik vannverk. Dette gjøres gjennom ulike sikringssoner som i planens bestemmelser legger føringer for tillatt bruk av området. Planforslaget vises gjennom figur 2 nedenfor.

Planen legger ikke opp til ny utbygging eller tiltak sett bort fra skilting.



Figur 2: Utklipp av plankartet til planforslaget.

3 Dagens situasjon og konsekvenser av planforslaget

Kapittel 3 skal gjøre rede for dagens situasjon og si noe om konsekvensen planforslaget vil kunne ha. Det vil i denne omgang gis en objektiv vurdering av disse forholdene, og ikke gjøres en vurdering av om konsekvensen er positiv eller negativ for området. Det er gjennom kapittel 4 at det vil forklares hvordan disse konsekvensene ivaretas gjennom planforslaget, og gis en argumentasjon for valgt løsning.

3.1 Overordna planer og mål

I kommuneplanens arealdel er planområdet regulert til LNFR-areal, med hensynssoner friluftsliv og sikringssone for drikkevannskilde. Formålene er videreført i planforslaget. Kommunen jobber aktivt med å sikre gode drikkevannskilder med god vannkvalitet. De jobber også med å redusere forsøplingen rundt disse arealene. Planforslaget skal være med å nå disse målene.

Planforslaget er også med å møte mål satt i overordnede planer, da kommuneplanen er utformet på en måte som hensyntar disse målene.

3.2 Landskap og grønnstruktur

Dagens situasjon

Planområdet er bratt. Målt nord til sør, varierer høyden fra ca. 144 moh. i nord, til ca. 660 moh. i sør. Pumpvatnet ligger på omtrentlig 325 moh. Fra øst til vest varierer høyden fra ca. 800 moh. i vest (Nesan) til Rombakstøtta i øst som ligger på omtrent 900 moh.

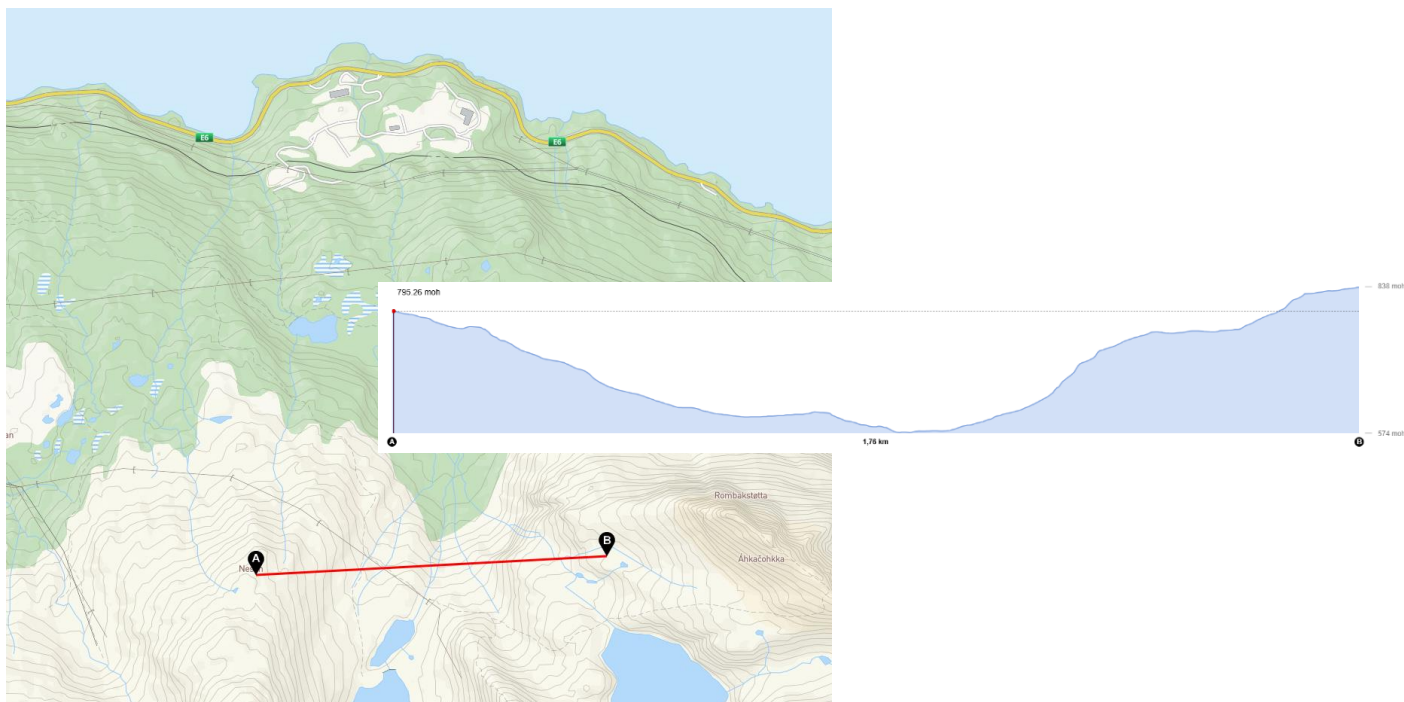
Planbeskrivelse

Detaljregulering for Djupvik vannverk

Oppdragsnr.: 52406206 Dokumentnr.: PLP-002 Versjon: 2



Figur 3: Høydeforskjeller nord til sør, hentet fra kommunekart.com



Figur 4: Høydeforskjeller fra vest til øst, hentet fra kommunekart.com

Planområdet består i hovedsak av skog og snaumark av varierende kvalitet. Rundt Pumpvatnet finner vi skog av høy og middels bonitet, i hovedsak bestående av løvskog. Store deler av området er impediment skog, altså ikke dyrkbar skog. Nord i planområdet, i nærheten av Pumpvatnet, finner vi også noen få åpne myr- og våtmarksområder.

Lenger sør i planområdet, stiger terrenget, og blir bestående av snaumark frisk vegetasjon, middels frisk vegetasjon, og skrinn vegetasjon. Helt sør-øst i planområdet finner vi impediment snaumark bestående av blant annet bart fjell og stein. Figur 5 viser oversikten over vegetasjonen i planområdet.



Figur 5: Oversikt over vegetasjonen i planområdet. Hentet fra Nordlandsatlas.

Konsekvenser

Gjennom planen vil planområdet sikres fra ferdsel som bidrar til forurensning og forsøpling av nedslagsfeltet, særlig rundt Pumpvatnet.

3.3 Naturmangfold

Dagens situasjon

Siden planområdet i hovedsak består av skog og snau mark, er det i artsdatabanken registrert ulike arter. De fleste som er registrert, er registrert som livskraftig og utgjør ingen trussel for biomangfoldet. Lenger sør-øst i planområdet derimot, er det registrert gaupe og grynsildre som klassifiseres som sterkt truet og sårbar, og er derfor begge truede arter på rødlisten. Andre arter på rødlisten er snøbakkestje og lodnemyrklek som begge er nær truet. Grunnet planområdets variasjon i vegetasjon, er det god grunn til å anta at det finnes flere rødlistede arter, eller andre arter av nasjonal forvaltningsinteresse.

Konsekvenser

Konsekvenser for naturmangfold skal alltid vurderes etter naturmangfoldloven.

Formålsparagrafen er som følger:

«Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»

Naturmangfoldloven setter forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer i §4, og forvaltningsmål for arter i §5. De er som følger:

§4:

«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.»

§5:

«Målet er at artene og deres genetiske mangfold ivaretas på lang sikt og at artene forekommer i levedyktige bestander i sine naturlige utbredelsesområder. Så langt det er nødvendig for å nå dette målet ivaretas også artenes økologiske funksjonsområder og de øvrige økologiske betingelsene som de er avhengige av.

Forvaltningsmålet etter første ledd gjelder ikke for fremmede organismer.

Det genetiske mangfold innenfor domestiserte arter skal forvaltes slik at det bidrar til å sikre ressursgrunnlaget for fremtiden.»

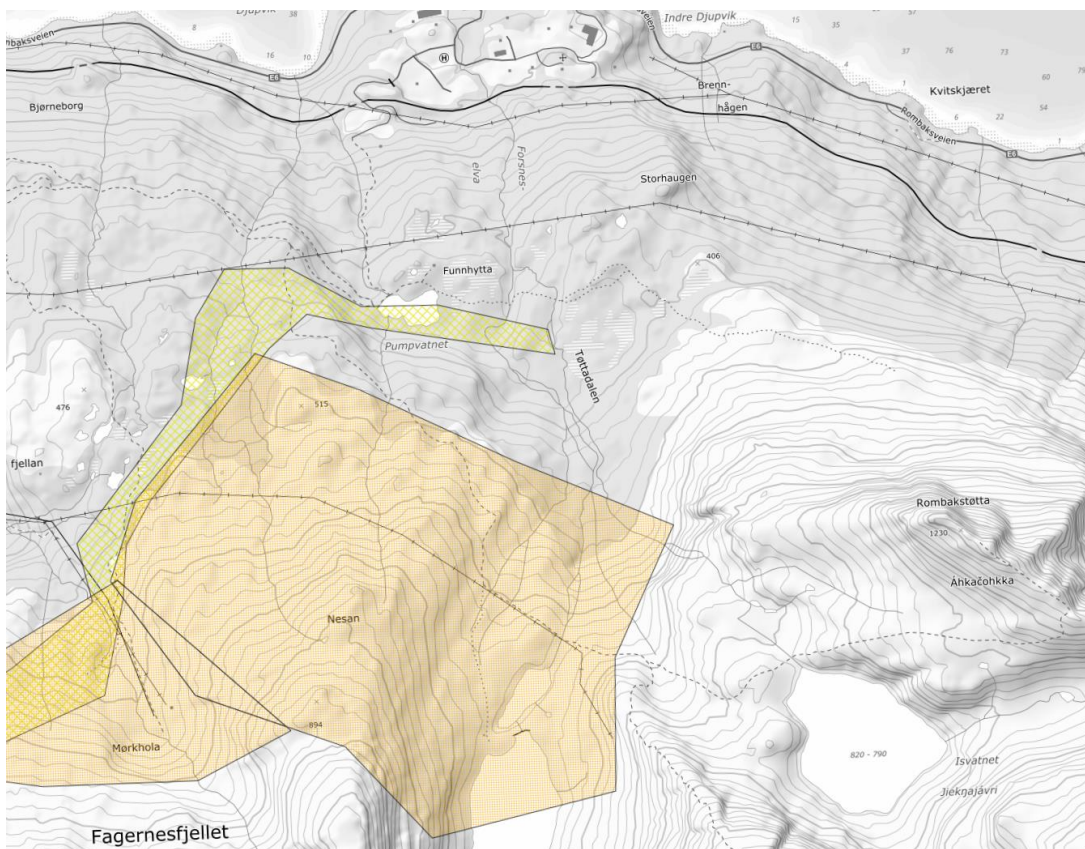
Loven skal med andre ord sikre og ivareta naturmangfoldet. Planen skal bidra til å forhindre bruk av området som kan utsette fare for drikkevannskilden i og rundt Pumpvatnet, noe som er i tråd med naturmangfoldlovens formål og målsettinger.

3.4 Natur- og ressursgrunnet

3.4.1 Reindriftsinteresser

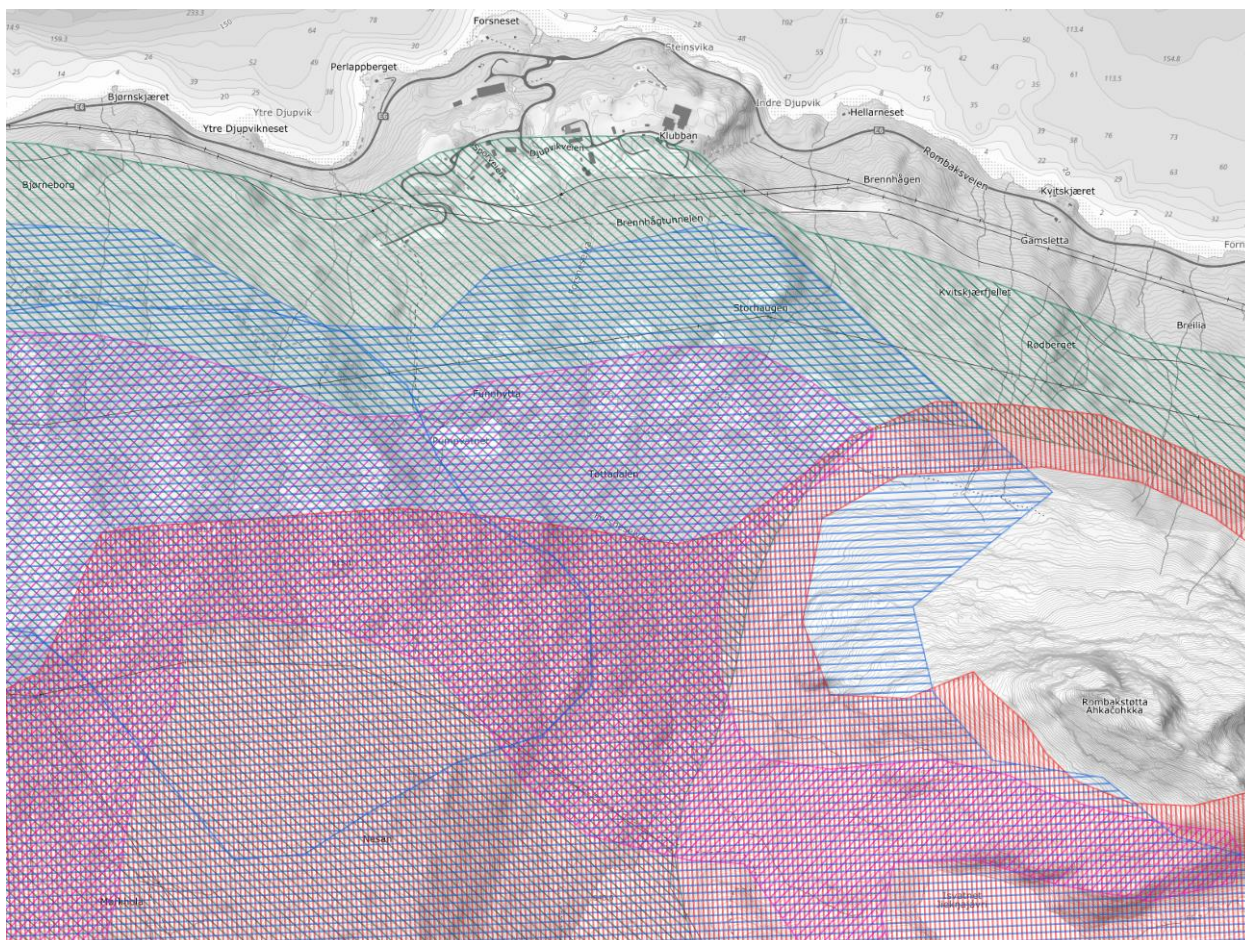
Dagens situasjon

Gjennom planområdet går det ei flyttlei for rein (gult område), og deler av et oppsamlingsområde (oransje område) befinner seg innenfor plangrensa.



Figur 6: Flyttlei og oppsamlingsområde, hentet fra NIBIO.

Hele planområdet brukes som beite for rein gjennom året – vårbeite, sommerbeite, høstbeite og vinterbeite. Kartet nedenfor viser de ulike beiteområdene, hvor grønn markerer vårbeite, blå markerer vinterbeite, rosa markerer høstbeite og rød markerer sommerbeite.



Figur 7: Ulike beiteområder for rein, hentet fra NIBIO.

Konsekvenser

Planen medfører ingen endringer eller tiltak som vil føre til endring av flyttelei, oppsamlingsområde eller beiteområder for rein. Gjennom planbestemmelsene tillates det ikke tilrettelagt beite for rein eller andre husdyr, men det tillates motorisert ferdsel i forbindelse med reindriften. Se til punkt 4.2 for utfyllende forklaring av bestemmelsene.

3.4.2 Skogbruksinteresser

Dagens situasjon

Oppstrøms vanninntaket til vannverket, og på østsiden av bekken, er det et plantefelt med gran. Ved skoghogst benyttes maskiner og i denne forbindelse kan olje og drivstoff utilsiktet lekke fra både skogsmaskinen og drivstofftanken.

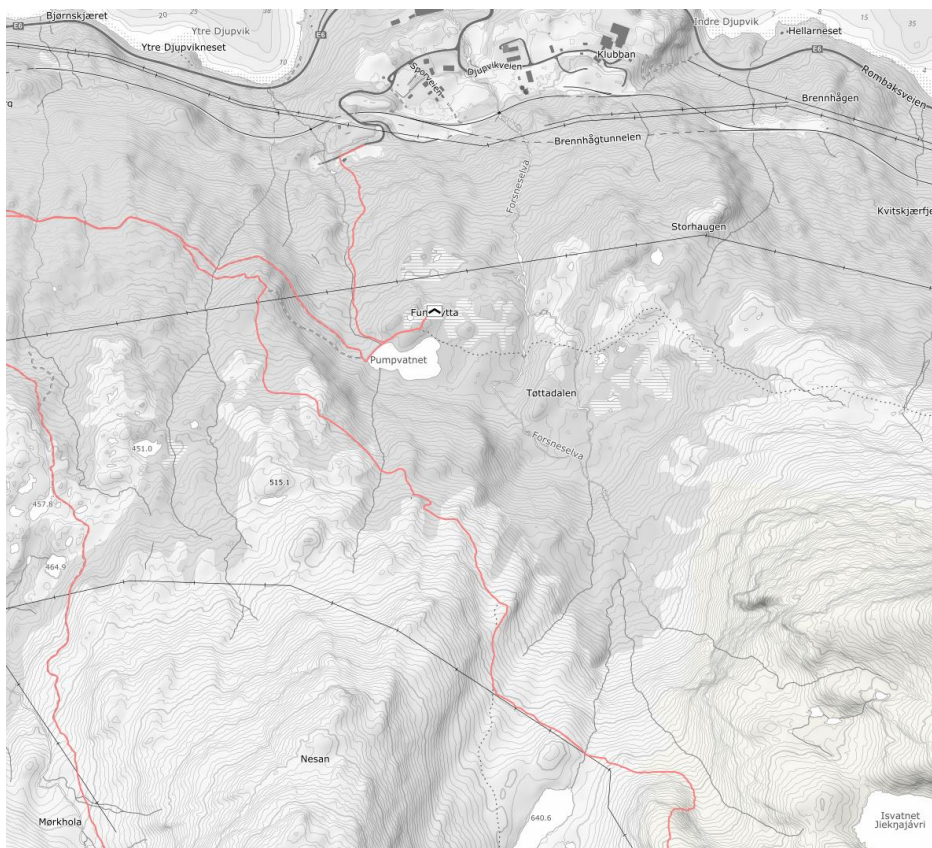
Konsekvenser

Skogshost fører til økt avrenning av organisk materiale og forurensing, både grunnet hogst av skog og kjøreskader. Økt avrenning og erosjon påvirker hydrologi i vassdraget, vannkvalitet og økologi. Virkningen er spesielt tydelig lokalt i små nedbørsfelt. Det legges derfor begrensinger for bruk av maskiner innenfor en grense på 100 meter fra elva gjennom bestemmelsene (se punkt 4.1).

3.4.3 Friluftsimteresser

Dagens situasjon

Området er et godt brukt utmarksområde, som er mye benyttet til friluftsliv og rekreasjon. Planområdet er registrert som et viktig og svært viktig friluftsområde gjennom en friluftskartlegging i regi av Nordland Fylkeskommune i 2014. Det er en merket turløype fra kraftverket, oppover Tøttadalen, frem til Rombakstøtte og Tredjetoppen. Disse er populære i topptursammenheng, med spektakulære nedfartsmuligheter. Oversikt over turløypene vises på kartet nedenfor.



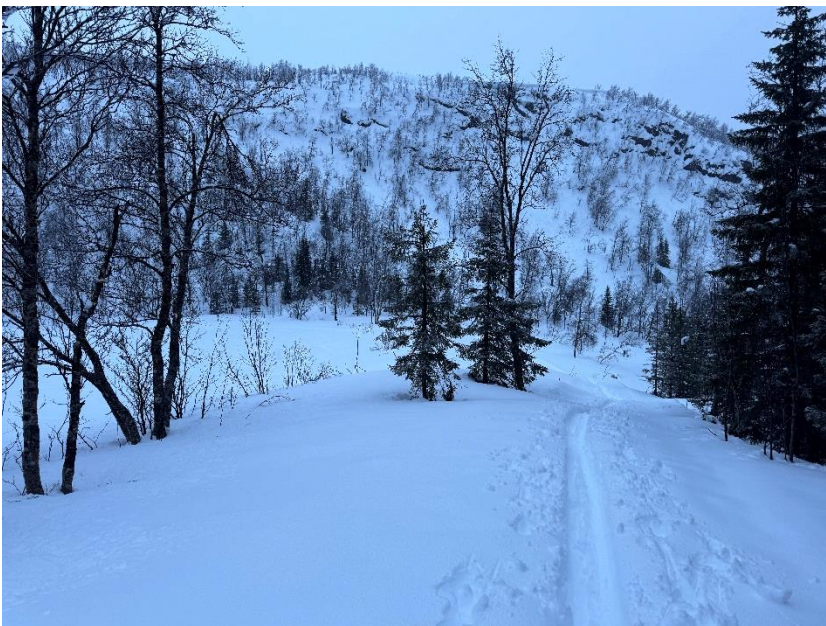
Figur 8: Oversikt over turløyper i planområdet, hentet fra Norgeskart.

Innenfor planområdet, omtrent 80 meter nord for Pumpvatnet, er det etablert en DNT-hytte, Funnhytta. Hytten er et svært populært turmål for besøkende og beboere i Narvik. Funnhytta er en dagsturhytte og ikke konstruert for overnatting.



Figur 9: Funnhytta med Rombakstøtta i bakgrunnen. Foto: Norconsult Norge AS

Turløypen inn til hytten er godt vedlikeholdt, og prepareres som skiløype på vinteren. Fra Taraldsvik kraftverk er det gruslagt turvei helt frem til Pumpvatnet, ved damkonstruksjonen stopper turveien og de resterende 280 meter til Funnhytta er det etablert kloppet tursti.



Figur 10: Skiløype på nedsiden av Pumpvatnet. Foto: Norconsult Norge AS



Figur 11: Informasjonsskilt ved Pumpvatnet. Bilde: Norconsult Norge AS

Konsekvenser

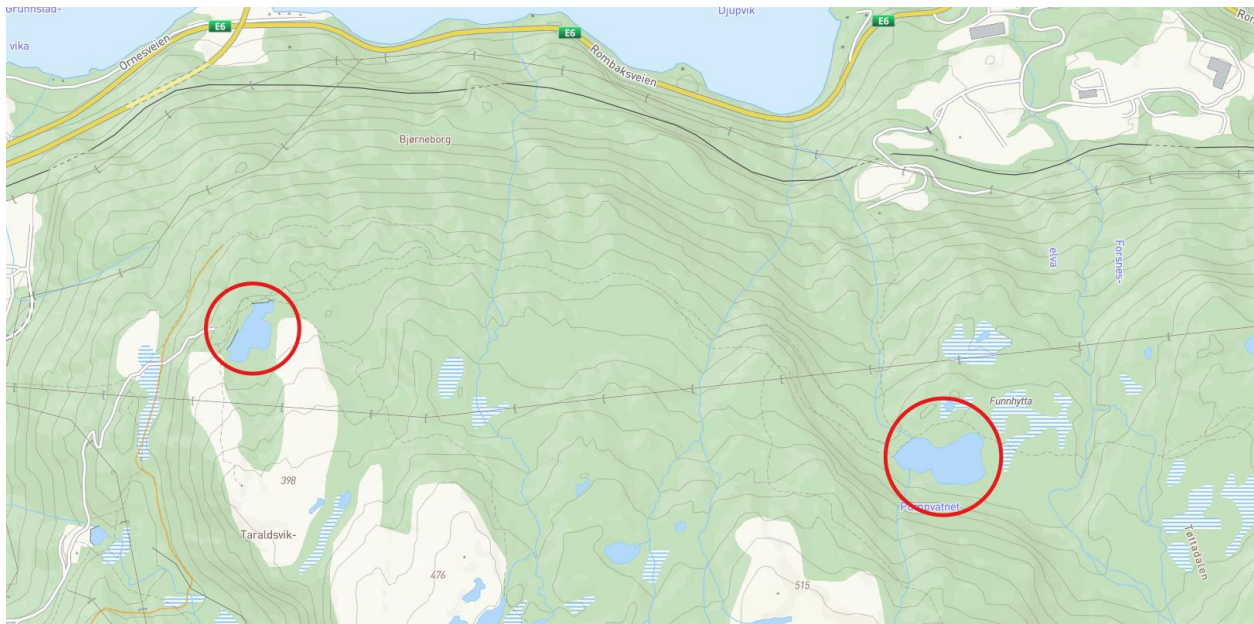
Området inn mot Funnhytta og videre opp mot Tøttadalen er et godt kjent og hyppig benyttet turområde. Planforslaget legger derfor til grunn at sikringen av vannkilden i minst mulig grad skal legge hinder for bruken av området. Det er likevel viktig å sikre Pumpvatnet som en trygg vannkilde, og det legges derfor begrensinger for lengre opphold innenfor området (se punkt 4.1).

3.4.4 Fiskeinteresser

Dagens situasjon

Innenfor planområdet ligger Pumpvatnet og nedre del av Forsnesvannet. I forbindelse med friluftsliv vil det kunne pågå fritidsfiske i vannene, og da i hovedsak Pumpvatnet. Det kreves ikke fiskekort for å fiske.

Pumpvatnet har en tett bestand av røye og en mindre ørretbestand. Her kan man med bakgrunn i den tette røyebestanden ta med all røye som fanges, men uttaket av ørret bør begrenses.



Figur 12: Førstevannet (utenfor planområdet) er markert med rød sirkel til venstre og Pumpvatnet er markert med rød sirkel til høyre. Kartdata fra kommune kart.no

Konsekvenser

Planforslaget setter ingen begrensninger for fiske.

3.5 Kulturminner og -miljø

Dagens situasjon

Det er ikke registrert noen kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet. Skulle man i forbindelse med etablering av tiltak etter planen oppdage automatisk fredete kulturminner, er man pliktig til å varsle ifra umiddelbart, og stanse alt arbeid, jf. kulturminneloven §8, andre ledd.

Konsekvenser

Planforslaget vil ikke ha konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø i kommunen.

3.6 Barn og unges interesser

Dagens situasjon

Det er ikke registrert områder hvor barn og unge oppholder seg innenfor planområdet. Området er trolig benyttet mye av skoler og barnehager i forbindelse med klasseseturer, friluftsliv og rekreasjon. Bakgrunnen er sin gode tilgjengelighet og iboende funksjon som turområde.

Konsekvenser

Planforslaget legger begrensning på telting og camping innenfor hensynssone H110_1 som omfavner sjøer, elver og andre vannforekomster i tiltaksområde, og en avstand på 100 meter fra vannkant til

vannforekomstene. Innenfor hele nedbørsfeltet (hensynssone H110_2) er det meldeplikt til vannverkseier Narvik Vann KF ved organisert telting i større grupper over 20 personer.

Det er ikke kjent at området benyttes aktivt som teltplass og opphold over lengere tid i forbindelse med klasseseturer. Planforslaget legger ingen begrensninger på dagsturer og eller bruk av Pumpvatnet til for eksempel fiske eller bading. På bakgrunn av dette er det vurdert at planforslaget ikke vil ha betydelig konsekvenser for barn og unges interesser.

3.7 Teknisk infrastruktur

Dagens situasjon

Nord i planområdet ligger Djupvik vannverk. Pumpvatnet, som forsyner vannbehandlingsanlegget, defineres som drikkevann etter drikkevannsforskriften §3 bokstav b. Vannverket leverer forbruksvann til Hålogaland Ressursselskap IKS (HRS), og forsyner derfor ikke husstander med drikkevann.

Sør for plangrensen ligger Isvatnet og Forsnesvatnet. Vannføringen mellom disse to vannene er sammenkoblet med rør, og fra Forsnesvannet går vannet i rør til Mørkhola og ned mot kraftverket.

Det går en kraftledning gjennom planområdet. Helt nord i planområdet går det en privat bilvei i tilknytning Djupvik vannverk.

Konsekvenser

Gjennom planforslaget vil det ikke bli foreslått endringer på ledningsnett, vannrør eller annen teknisk infrastruktur i området. Det er kun eksisterende forhold som vil reguleres. Planforslaget vil derfor ikke ha noen konsekvens på området.

3.8 Miljøfaglige forhold

3.8.1 Grunnforhold

Dagens situasjon

Planområdet ligger over marin grense, og er ikke utsatt for kvikkleirefare. Det er ulike aktsomhetsområder for skred innenfor plangrensen. Planen legger ikke opp til etablering av nye tiltak, men regulerer kun eksisterende forhold.

Konsekvenser

Planområdets grunnforhold vil ikke ha noen konsekvens på bruken av området som planen legger opp til.

3.8.2 Forurensning i grunn

Dagens situasjon

Miljødirektoratet har en karttjeneste for grunnforurensning. Ingen deler av planområdet er registrert her, og det er derfor uvisst om grunnen er forurenset. Nord for planområdet ligger et industriområde med avfallsdeponi.

Dette området er registrert i karttjenesten som forurenset område med akseptabel tilstand, og mistanke om forurensing.

Konsekvenser

Det er ikke kjent at det er utført aktivitet eller tiltak innenfor området som har medført fare for forurensing. Da planområdet er av stor størrelse, og i hovedsak består av vegetasjon, er kan det legges til grunn at området er lite forurenset. Formålet med planen er å begrense muligheten til å videre forurense området, og potensiell grunnforurensing vil derfor ikke ha konsekvens for planen.

3.8.3 Støy

Dagens situasjon

Nord i planområdet ligger Djupvik vannverk, i enden av Forselvveien som er utenfor planområdet. Det er ikke registrert støynivå for denne veien, antagelig på bakgrunn av veiens størrelse. Veien leder kun til vannstasjonen, og brukes derfor kun av arbeiderne ved stasjonen.

Sett bort ifra veistøy, er det lite menneskelig støy i området. Det er et turområde, og vegetasjonen er med å dempe eventuell høylytt prat og musikk.

Konsekvenser

Støy vil ikke ha noen konsekvens for området.

3.8.4 Luftforurensing

Dagens situasjon

Området er etter miljødirektoratet sitt kart for luftkvalitet målt som lite forurenset i hele Narvik kommune.

Konsekvenser

Luftforurensing vil ikke ha noen konsekvens for planen.

3.8.5 Flom

Dagens situasjon

Planområdet ligger høyere enn nivået for stormfløfare. Flom fra vannforekomster slik som Pumpvatnet og elvenettet kan oppstå. Vegetasjonen i området vil kunne håndtere en flom dersom det skulle oppstå.

Konsekvenser

Det er en risiko for at det kan oppstå et dambrudd som kan forårsake flom. En flom fra dambrudd vil kunne få svært store konsekvenser for området rundt. Dammen er allerede etablert og behov for eventuelle tiltak og vedlikeholdsarbeid er ikke vurdert som en del planarbeidet med sikring av nedbørsfeltet for vannverket.

3.8.6 Overvann

Dagens situasjon

Planområdet består i hovedsak av skog og annen vegetasjon. Denne vegetasjonen er såpass dominerende i landskapet at den klarer å håndtere potensielt overvann.

Konsekvenser

Overvann vil ikke ha noen konsekvens for planområdet.

3.9 Folkehelse

Planområdet brukes i hovedsak som et rekreasjonsområde for turgåere, og bidrar til økt trivsel og friluftsopplevelser. Det er tilrettelagt for ferdsel gjennom området ved opparbeidete turstier, hvor deler av strekket er gruslagt. På vinterstid tråkkes disse turløypene opp slik at det er mulig å ferdes på ski. DNT-hytta, Funnhytta, er med å tilgjengeliggjøre området for turgåere ved å legge opp til en god rasteplass.

Av hensyn til drikkevannskilden fungerer Funnhytta som et samlingspunkt for turgåere, noe som begrenser behovet for ferdsel i andre deler av området. Dette er positivt for sikkerheten til drikkevannskilden.

Drikkevannet som kommer fra Pumpvatnet brukes som forbruksvann til et næringsområde og avfallshånderingsanlegg i Djupvik. Av hensyn til folkehelse er sikring av vannkilden svært positivt for å opprettholde god avfallshåndtering i Narvik.

Totalt sett vil sikring av vannkilden ha en positiv virkning på folkehelsen.

3.10 Risiko- og sårbarhetsforhold

I henhold til plan- og bygningslovens §4-3 skal det «[v]ed utarbeidelse av planer for utbygging» gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for planområdet. Formålet med en slik analyse er å «vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging».

Plan- og bygningsloven §4-3 skal sikre at eventuell risiko ved utbygging er kartlagt ved utarbeidelse av nye plantiltak. Planforslaget legger ikke opp til dette, slik det beskrives i plan- og bygningsloven. Bakgrunnen for utarbeidelsen av planforslaget er å sikre nedslagsfeltet for drikkevannskilden. Dette gjøres gjennom bruk av sikringssoner (hensynssoner) og planbestemmelser, som deler inn planområdet basert på grad av fare for forurensning. Siden planen ikke legger opp til ny utbygging, vil det heller ikke i denne sammenheng være nødvendig å foreta en ROS-analyse.

For å kartlegge potensiell fare som kan oppstå i drikkevannskilden på en tilstrekkelig måte, ble det utformet en farekartlegging av nedbørsfeltet som inneholdte en MBA for vannbehandlingsanlegget. Analysen tok for seg hele nedbørsfeltet til Pumpvatnet og deler av Forsneselva som forsyner Pumpvatnet. Ved kartlegging av råvannskvaliteten kom det frem at det i tørre perioder er økt mengde av fekal forurensning. Dette er noe som vanligvis kun oppstår etter en nedbørsperiode. Det er usikkert hva dette skyldes, men økt friluftaktivitet på varme dager, eller området funksjon som reinbeiteområde kan være påvirkende faktorer.

Djupvik vannverk har en robust hygienisk barriere og evne til å levere hygienisk god vannkvalitet i henhold til krav i drikkevannsforskriften. Det er derfor ikke nødvendig med omfattende tiltak i nedbørsfeltet. Likevel

eksisterer det noen farer som planen har til hensikt å løse. Ikke alle farer er løsbare gjennom hensynssoner, men de vil være et viktig virkemiddel.

- Klimaendringer som fører til ekstrem nedbør, tørke og temperaturøkninger, kan føre til økt utslipp av klimagasser. Dette vil igjen øke NOM og fargetall i råvannet, og øke utvasking av fekal forurensning.
- Forurensning fra menneskelig aktivitet gjennom bruk av området til friluftsliv og telting, kan føre til mikrobiologisk forurensning av råvannet, og økt opphopning av avfallsstoffer fra mennesker, avføring, urin og søppel.
- Avføring fra beitedyr (rein) kan føre til mikrobiologisk forurensning av grunnvannet.
- Fare for at olje og diesel fra skogsdrift i hogstfelt kan renne ut i vannet.
- Fare for at olje og dieselsøl fra motoriserte kjøretøy kan renne ut i vannet.
- Dersom dammen raser sammen, kan dette utløse en flom i området.

I rapporten fremkommer det at følgende tiltak bør etterfølges for å sikre vannkilden:

1. Skilting som informerer turgåere at de oppholder seg i nedbørsfelt til et drikkevann. Dette er et tiltak som ikke er inngripende, men som har effekt på publikum.
2. Det bør innføres krav om meldeplikt eller søknad om tillatelse for organisert aktivitet og overnatting i nedbørsfeltet.
3. Forbud mot alt unødvendig motorisert ferdsel. Tillatelse gis til tråkkemaskiner og i forbindelse med vedlikehold av infrastruktur (dam) og annet. Ansvarlige for aktivitet må sette seg inn i rutiner ved uønskede hendelser. Det kan gis unntak for elektriske kjøretøy.
4. Forbud mot hogst i nedbørsfeltet. Kan gjøres unntak for skogsfeltet vest i nedbørsfeltet da avrenning fra dette området havner en annen bekk enn den som benyttes som inntak til VBA.

4 Forhold som sikres i plankart og reguleringsbestemmelser

4.1 Hensynssoner

4.1.1 Sikringszone drikkevann

Drikkevannskildene blir sikret gjennom hensynssonene H110_1 og 2.

H110_1 gjelder for Pumpvatnet og alle elveløp, inkludert en 100-metersgrense fra vannkildenes vannkant. H110_2 gjelder for resten av planområdet som ikke inkluderes i H110_1. I planbestemmelsene skilles det mellom fellesbestemmelser for begge sonene, og spesifiserte bestemmelser som kun gjelder for H110_1. Enkelte fellesbestemmelser er kun gjeldende for H110_2, og da er dette spesifisert. Det er gjort et skille mellom bestemmelsesområdene for å kunne sette noen strengere begrensninger på bruken innenfor det området som er mest utsatt for forurensning, nemlig H110_1.

Fekal forurensning (forurensning fra avføring) og forsøpling er en trussel for vannkvaliteten i Pumpvatnet. Bestemmelsene setter derfor begrensninger for lengre opphold og opphold for større grupper innenfor nedslagsfeltet. Innenfor sone H110_1 tillates ikke telting eller annen type overnatting, noe som er et tiltak for å begrense forurensningen. Avføring fra hunder og andre husdyr bør også unngås etterlatt i nedslagsfeltet, og bestemmelsene sier derfor at det skal plukkes opp og tas med ut av feltet.

Innenfor begge hensynssonene innføres det meldeplikt for organisert telting og camping av større grupper. Dette er et tiltak for å forhindre fekal forurensning i området. Større grupper vil for eksempel være skoleklasser, lag og foreninger. Ved planlagt telting eller annen leiraktivitet skal det meldes fra til vannverkseier Narvik Vann KF.

Innenfor begge sonene skal det også settes opp skilt som informerer om at turgåere nå befinner seg innenfor et nedslagsfelt for drikkevann. Skiltene skal informere om et forbud mot å etterlate avføring fra hunder og andre husdyr, at det er meldeplikt ved telting i større grupper, og farene som kan oppstå gjennom menneskelig påvirkning på nedslagsfeltet. Skiltene skal være lett forståelige, hvor bruk av symboler som illustrerer tillatt og ulovlig bruk vil prioriteres overfor skilt som kun består av tekst. Det bør plasseres skilt før adkomst inn i nedslagsfeltet (før begge soner), nede ved vannverket, og ved Funnhytta.

Vannbehandlingsanlegget har en robust hygienisk barriere, noe som gjør at bading, fising og annet kortvarig opphold i og ved vannet ikke vil ha særlig stor påvirkning på vannkvaliteten. Det setter derfor ingen begrensninger på slik bruk av vannområdene.

4.1.2 Hensynssone friluftsliv

Hele planområdet dekkes av hensynssonen for friluftsliv, med unntak av vannforsyningsanlegget. Det skal gjennom bestemmelsene unngås tiltak som bryter opp området, eller som på andre måter hindrer tilgang eller bruk av friluftsområdet.

Sikringssonene setter noen begrensninger for lengden på oppholdet innenfor deler av friluftsområdet, og setter krav om meldeplikt for større grupper i hele området. Av hensyn til trygg og sikker vannkvalitet settes det derfor forbud mot telting innenfor sone H110_1. Disse bestemmelsene hindrer ikke besøkende å benytte området, men vil sette en begrensning på lengre opphold i deler av planområdet. Samtidig er det også sikret i bestemmelse at det er tillatt med bading og fising i Pumpvatnet, noe som er med å sikre hensynet til friluftslivet.

Det har gjennom planprosessen blitt gjort en vurdering av hva som veier tyngst og hva som er viktigst å sikre – hensynet til friluftslivet eller til drikkevannskilden. Det foreslås derfor et kompromiss hvor de tiltakene som foreslås innført i minst mulig grad skal påvirke tilgangen på og bruken av friluftsområdene, samtidig som de skal ivareta sikkerheten til vannkilden. Gjennom å begrense lengre opphold for større grupper, og samtidig informere om faren, vil området fungere som friluftsområde samtidig som drikkevannskilden blir sikret.

4.1.3 Hensynssone ras- og skredfare

Planen legger ikke opp til andre tiltak enn utplassering av skilt langs turdraget. Plan- og bygningsloven setter krav om at en skredfarekartlegging skal utføres før gjennomføring av tiltak.

Hensynssonene for ras- og skredfare er aktsomhetssoner, og det skal i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan gjennomføres en skredfarekartlegging. Siden planen kun regulerer eksisterende forhold, og ikke legger opp til nye tiltak, er ikke dette hensiktsmessig. Skulle det ved en senere anledning være nødvendig å utføre tiltak, setter bestemmelsene krav om gjennomføring av skredfarekartlegging.

4.2 Reindrift

Hensynssonen H520 markerer flyttlei for rein. Formålet med hensynssonen er å ivareta reindriftsinteressene.

Fekal forurensning fra blant annet husdyr, deriblant rein, er en stor trussel for vannkilden. Trusselen blir større dersom mange rein oppholder seg på samme sted over lengre tid. Bestemmelsene setter dermed begrensninger på muligheten for tilrettelagt beite innenfor H110_1, altså et hundremetersbelte fra vassdrag. Hele planområdet brukes som helårsbeite, og det vil derfor ikke settes begrensninger for dette. Likevel tillates det ikke å oppfordre eller tilrettelegge for rein, eller andre husdyr, å beite innenfor denne sonen – altså å drive med fôring.

Området er nødvendig for flytting av rein, og det settes derfor ingen begrensninger for dette. I denne sammenheng tillates også motorisert ferdsel i forbindelse med reindrift innenfor hele planområdet.

Begrensningene som er satt er for å sikre god vannkvalitet på vannforekomstene til Djupvik vannverk. Det er vanskelig å kontrollere rein sin ferdsel, samtidig som man har et ønske om å ivareta reindriftsinteressene på best mulig måte. Restriksjonen om hvor man kan fôre husdyr virker dermed som et kompromiss som skal ivareta reinbeitedistriktet sine interesser, samtidig som det begrenses fare for forurensning av drikkevannskilden.