

HORISONTALEN KRYSSINGSSPOR

PLANBESTEMMELSER

03A	Revidert etter tilbakemeldinger fra Narvik kommune	07.09.2026	PRJE	SORO	TTR	
02A	Revidert etter tilbakemeldinger fra Bane NOR	08.07.2026	PRJE	CHRN	TTR	
01A	Revidert etter tilbakemeldinger fra Bane NOR	02.07.2026	PRJE	SORO	TTR	
00A	Førsteutgave	22.05.2026	SORO	PRJE	TTR	
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av	
Tittel: Ofofbanen Narvik havn - Vassijaure Horisontalen kryssingsspor Planbestemmelser		Ant. sider	Fritekst 1d			
		10	Fritekst 2d			
			Fritekst 3d			
		Produsent	NIRAS Norge AS			
		Prod. dok. nr.				
		Erstatning for				
		Erstattet av				
Prosjektnummer: 60079310 Parsell: 06		Dokument nr. UOB-06-A-00102			Rev. 03A	
		Dokument nr.			Rev.	

REVISJONSHISTORIKK

Tabell 0.1 - Oversikt over dokumentets revisjoner.

Rev.	Beskrivelse av endring	Dato	Forfatter
00A	Første utgave	22.05.2026	SORO
01A	Revidert etter tilbakemeldinger fra Bane NOR	02.07.2026	SORO
02A	Revidert etter tilbakemeldinger fra Bane NOR	08.07.2026	PRJE
03A	Bestemmelse §7.1 revidert etter tilbakemelding fra Narvik kommune	07.09.2026	PRJE

REVISJONSHISTORIKK	2
§ 1 PLANENS HENSIKT	5
§ 2 REGULERINGSFORMÅL (PBL. § 12-5)	5
§ 3 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET	6
§ 3.1 KULTURMINNER (PBL. § 12-7, PKT. 6)	6
§ 3.2 STØY (PBL. § 12-7, PKT. 3)	6
§ 3.3 DETALJAVKLARING I PLAN	6
§ 3.4 RIVING AV EKSISTERENDE BYGNINGER	6
§ 3.5 REVEGETERING	6
§ 4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL	7
§ 4.1 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR. 2)	7
§ 4.1.1 Veg (V)	7
§ 4.1.2 Kjøreveg (KV)	7
§ 4.1.3 Annen veggrunn, grøntareal (AVG)	7
§ 4.1.4 Bane (BAN)	7
§ 4.2 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 NR. 3)	7
§ 4.3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (§ 12-5 NR. 5)	7
§ 4.3.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)	8
§ 5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)	8
§ 5.1 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (§ 11-8 A)	8
§ 5.1.1 Sikringssone - Frisikt (H140)	8
§ 5.1.2 Sikringssone – Tunnel (H190)	8
§ 5.1.3 Faresone – Ras- og skredfare (H310)	8
§ 5.1.4 Faresone – Flomfare (H320)	8
§ 5.1.5 Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)	8
§ 5.1.6 Hensynssone – Bevaring kulturmiljø (H570)	8
§ 5.1.7 Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)	8
§ 6 BESTEMMELSESONRÅDER	9
§ 6.1 MIDLERTIDIGE BYGGE- OG ANLEGGSONRÅDER (#1 - #3)	9
§ 6.3 SNØOVERBYGG (#4 OG #8)	9
§ 6.2 VILTOVERGANG (#5)	9
§ 6.4 RØMNINGSTUNNEL (#6)	9
§ 6.5 RESTRIKSJONER FOR BRUK AV AREALER AV HENSYN TIL VILTOVERGANGENS FUNKSJON (#7)	9
§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL. §1 2-7, PKT. 10)	10
§ 7.1 MILJØOPPFØLGINGSPLAN	10
§ 7.2 VILTOVERGANG OG GJERDER LANGS BANEOMRÅDET	10

PLANBESTEMMELSER

Detaljregulering for Horisontalen kryssingsspor



Detaljregulering for Horisontalen kryssingsspor

PlanID: 2025001

Saksnummer <xxxxxx>

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens avgrensning på plankart med planID: 2025001. Reguleringsplanen er en detaljreguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 12-3.

§ 1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidet kapasitet for godstog. Det skal etableres et nytt kryssingsspor på Horisontalen mellom Rombak og Katterat stasjon for å øke kapasiteten på Ofotbanen. Det skal også etableres en ny driftsveg til Horisontalen, en ny viltovergang over jernbanesporet og gjerder langs sporområdet.

§ 2 Reguleringsformål (PBL. § 12-5)

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

- Veg (V) (sosi 2010)
- Kjøreveg (KV) (sosi 2011)
- Annen veggrunn – grøntareal (sosi 2019)
- Baneformål (Bane) (sosi 2020)

Grønnstruktur (pbl. § 12-5, pkt. 3)

- Vegetasjonsskjerm (GV) (sosi 3060)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5 pkt. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (sosi 5100)

Hensynsoner (pbl. §12-6)

- H140 – Sikringssone – Frisikt
- H190 – Sikringssone - Tunnel
- H310 – Faresone – Ras- og skredfare
- H320 – Faresone – Flomfare
- H370 – Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- H570 – Hensynssone - Bevaring kulturmiljø
- H730 – Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-3)
 - Snøoverbygg #4 og #8
 - Viltovergang #5
 - Rømningstunnel #6
 - Restriksjoner for bruk av arealer av hensyn til viltovergangens funksjon #7
-

§ 3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 3.1 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Dersom det i løpet av bygge- og anleggsarbeidet kommer frem kulturminner (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes til kulturminnemyndigheten omgående, jf. lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

§ 3.2 Støy (pbl. § 12-7, pkt. 3)

- a) Anbefalte støygrenser i T-1442/2021 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal være veiledende for at gode tiltak og hensyn til naboer ivaretas i driftsfasen og bygg- og anleggsfasen.
- b) Alle støytiltak skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten og tiltakets totale kostnadsramme.

§ 3.3 Detaljavklaring i plan

Utbyggingstiltak vurderes å være detaljavklart i plan, og er unntatt fra byggesaksbehandling, jf. byggesaksforskriften (SAK10) §4-6, andre ledd bokstav b. Det skal ikke innsendes særskilt byggemelding for disse anleggene.

§ 3.4 Riving av eksisterende bygninger

Bygninger som er forutsatt revet er vist i plankart med kryss og linjesymbol. Det skal utarbeides miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan med miljøriktig avfallshåndtering fra bygninger/installasjoner som rives ved gjennomføring av tiltaket.

§ 3.5 Revegetering

- a) Der vegeterte arealer berøres av viltovergang, veger eller andre tiltak, skal toppmasser/vekstmasser med naturlig frøbank tas av og mellomlagres. Toppmassene skal lagres i ranker med høyde opptil en meter.
 - b) Etter endt tiltak skal toppmasser/vekstmasser tilbakeføres til fyllinger og inngrepsområder, viltovergangen med ramper skal prioriteres. Ved tilbakelegging på viltovergang med ramper er det viktig at toppmassene legges løst tilbake på undergrunnsmassene. De 30 øverste cm av undergrunnsmassene skal ikke komprimeres.
 - c) Vegetasjonstiltakene skal følges opp av fagkyndig med erfaring fra vegetasjonstiltak og i samråd med reindriften.
-

§ 4 Bestemmelser til arealformål

§ 4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 4.1.1 Veg (V)

- a) Arealformålet merket med f_V1 og f_V2 omfatter areal til felles veg.
- b) Bane NOR (gnr/bnr 108/1) skal ha vegrett til veg f_V (felt f_V1 – f_V2) for adkomst til anlegg, drift, vedlikehold, utbedring og beredskap av Ofofbanen.
- c) Det skal etableres bom øst for Rombak stasjon for å sikre at vegen kun brukes av reindriftsnæringen og til anlegg, drift, vedlikehold, utbedring og beredskap av Ofofbanen.
- d) Det skal etableres bom ved kryss ved Sildvikveien.

§ 4.1.2 Kjøreveg (KV)

- a) Arealformålet merket med o_KV er offentlig veg.

§ 4.1.3 Annen veggrunn, grøntareal (AVG)

- a) Areal merket med o_AVG1 og o_AVG2 er offentlig annen veggrunn. Arealene benyttes til vegfylling og vegskjæring, grøfter, murer, stabiliserende tiltak m.m.

§ 4.1.4 Bane (BAN)

- a) I området avsatt til baneformål tillates det som defineres som jernbaneanlegg jf. veiledning til byggesaksforskriften § 4-6. Nødvendige tiltak knyttet til drift, vedlikehold og fornyelse av jernbane inngår.
- b) Innen formålet tillates nødvendig anleggsarbeid for å etablere bane og tilhørende anlegg.
- c) Det tillates etablering av parkeringsplasser og oppstillingsplasser for maskiner innenfor formålet ved Rombak stasjon.
- d) Driftsveg innenfor formålet skal opparbeides slik at den også kan benyttes som trasé for reindriften ved flytting av rein, og skal sikre forbindelse til viltovergangen (#5).
- e) Det tillates ikke brøyting av driftsvegen før 1. mai, med unntak ved nød- og/eller beredskapshendelser. Ved brøyting etter 1. mai eller nød- og/eller beredskapshendelser skal brøytekanter slakes ut slik at brøytekanter ikke danner barriere for reindriften. Før brøyting gjennomføres må det tas kontakt med reinbeitedistriktene for avklaring av hvor brøytekanter må utslakes.
- f) Det skal settes opp viltgjerder i dagsone mellom Fjellheim tunnelen og Indre Sildvik tunnelen, mellom Indre Sildvik tunnel og Kvitur tunnel og ny tunnel (o_BAN4 i vertikalnivå 1), og på sørsiden av jernbanen mellom Indre Sildvik tunnel og Middagselvtunnelen for å hindre kryssing over og ferdsel langs banen. Utforming og plassering skal gjøres i samråd med reindriftsnæringen. Gjerdene skal ikke hindre reindriftens bruk av driftsvegen og viltovergangen.

§ 4.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

§ 4.2.1 Vegetasjonsskjerm (VS)

- a) Grønnstruktur mot vest og sør skal fungere som en skjerm mot innsyn inn i masseuttaket.
- b) Områdene skal fungere som buffer mellom uttak og omkringliggende områder. Det skal oppføres sikring i form av gjerder, og/eller med annen egnet barriere, kombinert med arrondering av øverste bruddkant der det er mulig.
- c) Oppføring av skjerming for innsyn må etableres utenfor sikringssone for frisikt H140.
- d) Eksisterende fjellrygg med vegetasjon mellom E6 og eksisterende brudd skal bevares.

§ 4.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

§ 4.3.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

Område regulert til LNFR-areal omfatter ubebygde naturområder med fjellterreng, vegetasjon og mindre skogpartier. I område avsatt til LNFR er det ikke tillatt å sette opp bygningsmessige installasjoner som ikke er relatert til formålet.

§ 5 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

§ 5.1.1 Sikringssone - Frisikt (H140)

I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde 0,5 meter over tilstøtende veg.

§ 5.1.2 Sikringssone – Tunnel (H190)

Hensynssone H190 omfatter områder med mindre enn 20 m overdekning over og til sidene av jernbanetunnel. Innenfor hensynssonen tillates det ikke tiltak som kan medføre skade på underliggende tunnel, herunder sprengning, peleramming, hullboring i eller mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslast mot fjell, uten særskilt tillatelse fra tunneleier (Bane NOR).

§ 5.1.3 Faresone – Ras- og skredfare (H310)

Hensynssone H310 viser områder med potensiell skredfare. Innenfor sonen skal skredfare vurderes av fagkyndig. Dersom vurderingen dokumenterer fare, skal nødvendige sikringstiltak være gjennomført før tiltak kan igangsettes.

§ 5.1.4 Faresone – Flomfare (H320)

Hensynssone H320 omfatter områder med potensiell flomfare. Innenfor sonene kan det ikke gjennomføres tiltak etter pbl. §1-6 før flomfare og erosjonsfare er utredet av fagkyndig, og det er dokumentert tilstrekkelig sikkerhet mot flom og erosjon. Behov for erosjonssikring skal vurderes før gjennomføring av tiltak i hensynssonen.

§ 5.1.5 Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

§ 5.1.6 Hensynssone – Bevaring kulturmiljø (H570)

- a) Innenfor hensynssonen (H570_KM1) tillates det mindre fysiske tiltak som rydding av vegetasjon, utbedring og bygging av gangbruer/klopper, oppsetting av benker, skilting, turvegarbeider, tiltak for synliggjøring av kulturminner, mindre kanaliseringsarbeid for styring av ferdsel. Farger og materialvalg skal tilpasses omgivelsene.
- b) Innenfor hensynssonen (H570_KM1) skal byggverk og anlegg og deres tilgrensede omgivelser bevares på grunn av deres kulturhistoriske verdi.
- c) Eksisterende bygninger som omfattes av H570_KM1, kan istandsettes under forutsetning av at bygningenes målestokk, takform, fasader, vindusdeling, dør- og vindusutforming, materialvalg og farger opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres. Kommunen kan etter søknad tillate istandsetting, tilbygg, ombygging eller nybygg etter uttalelse fra regional kulturminnemyndighet.

§5.1.7 Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

- a) Hensynssone H730 omfatter vanntårnet ved Rombak stasjon, og er fastsatt for å sikre bevaring av kulturminner knyttet til bygging og drift av Ofofbanen.
- b) Innenfor hensynssonen tillates det ikke tiltak som kan forringe kulturminnets verneverdi eller komme i strid med fredningsbestemmelsene. Tiltak innenfor hensynssonen kan kun gjennomføres dersom de er i samsvar med fredningsvedtaket og etter tillatelse fra kulturminnemyndighet.
- c) Det kan tillates tiltak på jernbaneinfrastruktur, tilrettelegging for ferdsel, skjøtsel og formidling, forutsatt at tiltakene ikke strider mot verneformålet.

§ 6 Bestemmelsesområder

§ 6.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder (#1 - #3)

- a) Arealer innen bestemmelsesområdene #1 - #3 tillates benyttet til byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden, inkludert anleggsveger, riggområder, brakkerigg, knuseverk mellomlagring av maskiner og utstyr, og all annen nødvendig aktivitet for gjennomføring av tiltaket.
- b) Arealer innenfor felt #1 - #3 tillates benyttet til byggeaktivitet, mellomlagring av utstyr, maskiner og materiell, og etablering av rigg for arbeid med etablering av gjerder langs spor.
- c) Arealer innen bestemmelsesområdene kan også brukes til mellomlagring av masser.
- d) Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen ett år etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Dersom anleggsperioden avsluttes i vinterhalvåret, kan kravet om ferdigstilling av istandsetting og tilbakeføring til angitt opprinnelig bruk utsettes til neste års sesong, for sesongavhengige arbeider.

§ 6.3 Snøoverbygg (#4 og #8)

- a) Innenfor bestemmelsesområde #4 og #8 kan det oppføres snøoverbygg for jernbanen.

§ 6.2 Viltovergang (#5)

- a) Innenfor bestemmelsesområde #5 skal det etableres en planskilt viltovergang.
- b) Det tillates terrengtiltak/-tilpasninger og beplantning for å skjerme rein fra menneskelig aktivitet og ferdsel.
- c) Det tillates ikke etablering av teltplass, bålplass, gapahuk innenfor bestemmelsesområde #5.

§ 6.4 Rømningstunnel (#6)

- a) Innenfor bestemmelsesområde #6 kan det etableres rømningstunnel.

§ 6.5 Restriksjoner for bruk av arealer av hensyn til viltovergangens funksjon (#7)

- a) Innenfor bestemmelsesområde #7 skal det tas særlig hensyn til viltovergangens (#5) funksjon for trygg kryssing av rein over jernbanen. Tiltak og bruk av arealene som kan forstyrre eller hindre reinens bruk av området skal unngås.
- b) Opparbeidelse av møteplasser, utsiktspunkt, rasteplasser eller andre oppholdsarealer er ikke tillatt innenfor bestemmelsesområdet.
- c) Arrangementer, organisert ferdsel, passasjerutveksling eller aktivitet som kan medføre økt menneskelig tilstedeværelse eller støy er ikke tillatt, med mindre annet følger av bokstav d).
- d) Nødvendig drift, vedlikehold, utvikling og tilsyn av jernbaneanlegg og tilknyttede tekniske installasjoner er tillatt.
- e) Det tillates etablert nødvendig fysiske eller landskapsmessige tiltak (herunder gjerder, vegetasjonsskjerming eller terrengforming) for å hindre ferdsel og redusere forstyrrelser, forutsatt at tiltakene ikke reduserer viltovergangens funksjon.

§ 7 Rekkefølgebestemmelser (pbl. §1 2-7, pkt. 10)

§ 7.1 Miljøoppfølgingsplan

- a) Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan (MOP) for anleggsfasen. Miljøoppfølgingsplan beskriver hvordan miljø og omgivelser ivaretas i anleggsfasen. Planen skal være utarbeidet før anleggsarbeidet starter i samsvar med Bane NORs retningslinjer for slik plan.
- b) Planen nevnt i forrige punkt skal redegjøre for trafikkavvikling, parkering, massetransport, driftstider, trafikk sikkerhet for gående og syklende, framkommelighet for kollektivtrafikk, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Ved overskridelse av grenseverdiene i T-1520 skal det iverksettes tiltak som vasking eller kalking av vegnettet i planområdet. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Klima- og Miljødepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2021 (kapittel 6), være veiledende.
- c) Det skal iverksettes tiltak for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter som konsekvens av anleggsarbeidet. Tiltakene skal være beskrevet i miljøoppfølgingsplanen for anleggsfasen.
- d) Det skal iverksettes nødvendige tiltak for å redusere påvirkning på vannmiljøet i anleggsfasen. Dette inkluderer tiltak mot avrenning av urensset vann, kontroll med vannføring ved stikkrennearbeider og tiltak for å hindre erosjon og skade på vassdragskanter. Eventuelle tiltak skal inngå i miljøoppfølgingsplanen og være etablert før anleggsarbeider som medfører risiko for avrenning, erosjon eller påvirkning av vannmiljøet igangsettes.
- e) Eksisterende kabler, kraftledninger, vannforsyningsanlegg og avløpsanlegg som kan forventes berørt av tiltaket, skal kartlegges før anleggsstart og hensyntas under anleggsarbeidet. Anlegg som må erstattes, skal være etablert før gamle fjernes, eventuelt midlertidig legges om dersom dette ikke er mulig. Det skal sikres midlertidig vannforsyning i anleggsfasen.
- f) Gjennomføring av anleggsarbeidet må skje i dialog med reindriftsnæringen og Statsforvalteren i Nordland.
- g) Dersom kantsoner mot bekker og vann berøres skal de forsøkes å reetableres.

§ 7.2 Viltovergang og gjerder langs baneområdet

- a) Viltovergang innenfor bestemmelsesområde #5 og gjerder langs baneområdet mellom Indre Sildvik tunnel og ny tunnel (o_BAN4 i vertikalnivå 1) må være etablert før tunnelen (o_BAN4 i vertikalnivå 1) tas i bruk.