

Saksframlegg

Arkivsak: 26/1700 - 6

Saksbehandler Runar Kvalvik

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
024/26	Hovedutvalg for plan og utvikling	11.06.2026
099/26	Narvik kommunestyre	18.06.2026

Prinsippavklaring - Detaljregulering for Kjølevannsanlegg Bjerkvik

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

Innstilling

Narvik kommunestyre stiller seg positiv til at det settes i gang detaljregulering for kjølevannsanlegg i Bjerkvik.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtar kommunestyret at planinitiativet kan videreføres. Kommunestyret forutsetter at det endelige varslingsområdet avklares i oppstartsmøtet, og at varslingsgrensen sikrer konkrete tilkoblingspunkter for fremtidig bruk av spillvarme. Referatet fra oppstartsmøtet og dette vedtaket danner rammen for det videre planarbeidet og konsekvensutredningen.

Lars Norman Andersen
kommunedirektør

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling, 11.06.2026 - 024/26

Innstilling

Narvik kommunestyre stiller seg positiv til at det settes i gang detaljregulering for kjølevannsanlegg i Bjerkvik.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtar kommunestyret at planinitiativet kan videreføres. Kommunestyret forutsetter at det endelige varslingsområdet avklares i oppstartsmøtet, og at varslingsgrensen sikrer konkrete tilkoblingspunkter for fremtidig bruk av spillvarme. Referatet fra oppstartsmøtet og dette vedtaket danner rammen for det videre planarbeidet og konsekvensutredningen.

Narvik kommunestyre 18.06.2026

Behandling:

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling - 11.06.2026**

For: 26 stemmer (96%) - A 7, FRP 3, H 5, INP 2, KRF 1, SP 3, SV 3

Mot: 1 stemme (4%) - R 1

KST - 099/26 Vedtak:

Narvik kommunestyre stiller seg positiv til at det settes i gang detaljregulering for kjølevannsanlegg i Bjerkvik.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtar kommunestyret at planinitiativet kan videreføres. Kommunestyret forutsetter at det endelige varslingsområdet avklares i oppstartsmøtet, og at varslingsgrensen sikrer konkrete tilkoblingspunkter for fremtidig bruk av spillvarme. Referatet fra oppstartsmøtet og dette vedtaket danner rammen for det videre planarbeidet og konsekvensutredningen.

Hovedutvalg for plan og utvikling 11.06.2026

Behandling:

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 8 stemmer (100%) - A 2, FRP 2, H 1, SP 1, SV 1

Mot: 0 stemmer (0%)

PLAN - 024/26 Vedtak:

Innstilling

Narvik kommunestyre stiller seg positiv til at det settes i gang detaljregulering for kjølevannsanlegg i Bjerkvik.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtar kommunestyret at planinitiativet kan videreføres. Kommunestyret forutsetter at det endelige varslingsområdet avklares i oppstartsmøtet, og at varslingsgrensen sikrer konkrete tilkoblingspunkter for fremtidig bruk av spillvarme. Referatet fra oppstartsmøtet og dette vedtaket danner rammen for det videre planarbeidet og konsekvensutredningen.

Saksutredning:

Innledning

Norconsult AS har på vegne av tiltakshaver Nscale AS sendt inn et planinitiativ for detaljregulering for kjølevannsanlegg fra Herjangsfjorden til Kvanndal industri- og næringsområder (foreløpig plannavn).

Planadministrasjonen har vurdert planinitiativet og kommet til at planforslaget er i strid med overordnede planer på vesentlige punkter. Siden planinitiativet innebærer betydelige avvik fra overordnet plan, er det behov for en politisk prinsippavklaring før et eventuelt planarbeid

igangsettes. Tiltakshaver ønsker at planinitiativet legges frem til politisk behandling i den hensikt å få politisk aksept for oppstart av planarbeid ut fra planinitiativet slik det foreligger. Prinsipputtalelsen behandles i henhold til plan- og bygningslovens §12-8 og Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §4.

Rettsgrunnlag

Plan- og bygningsloven
Forskrift om konsekvensutredning
Naturmangfoldloven

Faktadel

Norconsult AS er planfaglig konsulent for tiltakshaver Nscale AS. Nscale AS vil gjennom detaljreguleringsplan legge til rette for opparbeidelse av kjølevannsløsning for datasenter i Skoglund næringsområde med inntak og utslipp i sjøen i området rundt båthavna i Bjerkvik eller på Lallasletta. I tillegg vil det legges til rette for en fremtidig overføringsledning bort til Lallasletta dersom det skulle oppstå muligheter for nyttiggjøring av overskuddsvarmen der. Det vil også legges til rette for at overskuddsvarmen kan benyttes i næringsområdet ved Skoglund (Kvanndalen i planinitiativet) eller andre steder langs traséen dersom det skulle bli aktuelt. Reguleringsplanen skal konsekvensutredes i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger.

Størsteparten av området vil trolig foreslås regulert til infrastruktur under bakken. I tillegg vil det være behov for å sikre anleggsbeltet og nødvendige rigg- og anleggsområder for gjennomføring av tiltaket. Inntaks- og utslippsledning i sjø, samt overføringsledning bort til Lallasletta vil trolig reguleres som infrastruktur på sjøbunnen.

Planadministrasjonen har vurdert planinitiativet og kommet til at planforslaget ikke er i samsvar med gjeldende kommunedelplan for Bjerkvik og heller ikke i samsvar med forslag til ny arealdel for Narvik. Siden planinitiativet innebærer betydelige avvik fra overordnet plan, er det behov for en politisk prinsippavklaring før et eventuelt planarbeid igangsettes. Et formelt oppstartsmøte vil derfor først bli avholdt etter at det foreligger en politisk uttalelse.

Eventuell konsesjon for fjernvarme vil behandles av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). NVE har opplyst til forslagsstiller at det ikke vil kreve konsesjon for kjøling av datasenter der selskapet som eier datasenteret også skal eie og drive rør for energitransport, og som skal bruke rørene til egen drift. Eventuell tilkobling til eksterne forbrukere som vil bruke spillvarmen, kan utløse krav om fjernvarmekonsesjon.

Planstatus

Det aktuelle området som ønskes varslet er på ca. 6200 dekar. Foreslått planområde omfattes av kommunedelplan Bjerkvik og kommunedelplan for kystsonen Narvik. Området er avsatt til flere ulike formål som ikke omfatter det aktuelle formålet i dette planinitiativet. I tillegg er det også flere hensynssoner innenfor foreslått varslingsområde.

- Foreslått varslingsområdet berører gjeldende reguleringsplaner/detaljreguleringer
- Skoglund - Lallasletta, planid 2023003 (vedtatt med innsigelse)
- Bjerkvik, planID BJ-2.24
- Del av Prestjordneset, planID 2019010
- Haugen boligfelt, planID BJ-2.39
- Prestjordnes, planID BJ-2.23
- Prestjord, planID BJ-2.24
- Herjangshøgda næringsområde, planid 2015001

Tilgrensende planer

- Haugen forsamlingshus, planID: 2015002
- Bjervik Nord, planID: BJ-2.22A (eldre reguleringsplan)
- Sletta, planID: BJ-2.34 (eldre reguleringsplan)
- Bjervik Sør, planID: BJ-2.21 (eldre reguleringsplan)
- Del av Bjervik nord, PlanID: BJ-2.22C (eldre reguleringsplan)
- Indre Galtneset, planID: BJ-2.35 (eldre reguleringsplan)

Lovhjemmel og myndighet

Plan- og bygningsloven §12-8. Oppstart av reguleringsplanarbeid - 1. og 2. ledd:

“Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles. Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet først legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet. Det skal skrives referat fra møtet. Dersom det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering.

Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning.”

Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 4. Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter:

“Dersom det i oppstartsmøtet er uenighet om vesentlige punkter i det videre planarbeidet eller om planinitiativet skal stoppes, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret eller et politisk utvalg som kommunestyret har delegert oppgaven til, til vurdering eller avgjørelse, jf. § 12-8 første og andre ledd. Vedtaket fra behandlingen vedlegges referatet fra oppstartsmøtet.”

“Kommunen skal sørge for at foreleggelse etter første ledd skjer innen rimelig tid etter at kravet er fremsatt.”

Økonomi og inndekning

Planinitiativet er av privat karakter, og forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Eventuell utbyggingsavtale kan bli aktuelt i forbindelse med realisering av planforslaget dersom planarbeidet starter. Utbyggingsavtale behandles da som en egen sak.

Naturmangfold

De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8–12 skal legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet.

Samfunnsutvikling

Industriutviklingen i Bjervik kan føre til at flere ønsker å bosette seg i Bjervik. Det kan gi behov for flere boliger og et tilsvarende utvidet tilbud innen oppvekst og omsorg. Etablering av nye arbeidsplasser gjør det lettere å holde på dagens innbyggere, samtidig som det gjør Bjervik mer attraktivt for tilflyttere.

Hovedmålet med planarbeidet er å legge til rette for et anlegg som skal sikre kjøling av datasentrene. Samtidig vurderer planinitiativet om spillvarmen fra denne kjølingen kan gjenbrukes til annen næring eller akvakultur i nærområdet, for eksempel på Lallasletta. Dette betyr at én utbygging kan gi grobunn for flere lokale næringsetableringer, slik at ressursene utnyttes bedre.

Samfunnsøkonomisk effekt

Kjøling av deler av virksomhetene innenfor Skoglund næringsområder er nødvendig for blant annet datasenter. Kjøling gjennom vann vil være effektivt i forhold til luftkjøling. Det største potensialet i prosjektet ligger i å utnytte overskuddsvarmen til annen lokal industri og næringsvirksomhet. Mulighetene for slikt gjenbruk må utredes i det videre planarbeidet.

Medvirkning

Det er ikke gjennomført medvirkning og åpnet for merknader i forbindelse med arbeidet med planinitiativet. Medvirkning i henhold til plan- og bygningsloven vil være en del av planprosessen, dersom planarbeidet starter.

Forslagsstiller vil vurdere særskilte medvirkningsaktiviteter for å innhente informasjon og innspill fra barn og unge. Det vil være samarbeid med Narvik kommune, Bjervik skole og barnehage for å organisere opplegget og legge til rette for medvirkning med denne gruppen dersom dette blir aktuelt.

Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren vurderer etableringen av et sjøvannskjøleanlegg for datasentrene i Kvanndalen som et godt tiltak. Det er også positivt at planen tar høyde for en fremtidig overføringsledning for overskuddsvarme til Lallasletta. Planinitiativet viser et mulig termisk saltvannsbasseng, som kan benytte det sjøvannet som har en høyere temperatur, før dette føres tilbake ut i fjorden. Dette må eventuelt avklares i planprosessen.

Tiltakshaver opplyser at de vil vurdere andre tilknytningspunkter langs traséen underveis i plan- og prosjekteringsprosessen. Kommunedirektøren mener det er nødvendig at denne utredningen ikke begrenses til Lallasletta, men undersøker alle reelle muligheter for gjenbruk av energien. I forslaget til ny kommuneplanens arealdel (KPA) er det avsatt nye næringsområder sør for Kvanndalen som må vurderes med tanke på overføringsledning i det videre arbeidet. Muligheten for å koble på Bjerkvik sentrum skal også inngå i dette arbeidet. Det varslede planområdet må derfor sikre nok areal til at disse alternative traséene faktisk kan vurderes i det videre planarbeidet.

Det er positivt at tiltakshaver har opprettet dialog med NVE for å avklare konsesjonsplikten knyttet til eksterne brukere av spillvarmen. Dette er en nødvendig avklaring for at overskuddsenergien faktisk skal kunne tas i bruk av andre aktører. Kommunedirektøren forutsetter at kommunen blir orientert om den videre dialogen med NVE i det videre planarbeidet.

Anlegget krever to pumpe- og varmevekslerstasjoner, en ved Herjangsfjorden og en i Kvanndalen. Med et anslått arealbehov på 500–1 500 m² og en høyde på 6–9 meter, vil stasjonene utgjøre synlige fysiske inngrep i omgivelsene.

Selve traséen skal planlegges utenom myrområder. Kommunedirektøren forutsetter at anleggsarbeidet utformes slik at det midlertidige beslaget av jordbruksareal minimeres. Der inngrep ikke er til å unngå, skal det utarbeides en egen matjordplan som en del av planforslaget. Hensynet til jordvern gjelder også plasseringen av stasjonene, disse bør legges i direkte tilknytning til eksisterende infrastruktur for å hindre unødvendige arealinngrep i dyrka jord.

Tiltakshaver opplyser at traseen vil krysse Prestjordelva og flere sidebekker. Kommunedirektøren forutsetter at disse kryssingene blir grundig utredet i det videre planarbeidet for å unngå negative konsekvenser for vassdragene.

Kommunedirektøren forutsetter at planforslagets bestemmelser setter strenge og konkrete krav til trafikksikkerheten mens arbeidet pågår. Tiltakshaver må ha en løpende dialog med de aktuelle veieierne for å avklare adkomster og siktforhold. Planen må også sikre tilstrekkelig areal til midlertidige trafikkkløsninger og omkjøringsveier, slik at både adkomsten til eksisterende bebyggelse og sikkerheten for myke trafikanter blir ivaretatt i anleggsperioden.

Eventyrskogen og Prestjordmarka er åpne landskap som brukes aktivt til lek og friluftsliv, og som er en del av planområdet. Selv om tiltakshaver viser til kunnskap fra tidligere planarbeid, forutsetter kommunedirektøren at det gjennomføres en særskilt medvirkning med barn og unge i denne planprosessen.

Dersom anleggsarbeidet fører til midlertidige eller permanente beslag på arealer som brukes til lek og rekreasjon, forutsetter kommunedirektøren at disse erstattes med fullverdige erstatningsarealer. Det må i tillegg tas inn bestemmelser i planen som sikrer konkrete avbøtende og kompenserende tiltak både under og etter anleggsperioden.

Kommunedirektøren er enig med tiltakshaver at prosjektet krever konsekvensutredning. De konkrete utredningstemaene vil bli endelig fastsatt og fulgt opp i det kommende oppstartsmøtet mellom kommunen og tiltakshaver.

Det er viktig at konsekvensutredningen tar høyde for å utrede naturmangfold på land, i ferskvann og i sjø. Siden anlegget skal slippe oppvarmet kjølevann ut i sjøen, må konsekvensene for det marine miljøet undersøkes spesielt grundig. Tiltakshaver må dokumentere hvordan temperaturøkningen vil påvirke det lokale økosystemet og det biologiske mangfoldet i sjøområdet rundt inntaket og utslippet.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planarbeidet for kjølevannsanlegget starter opp. Tiltaket sikrer den tekniske infrastrukturen som kreves for industrisatsingen, men forutsetter at prosjektet også gir lokale gevinster.

For at lokalsamfunnet skal få nytte av tiltaket, må planarbeidet sikre tilknytningspunkter på flere strategiske steder i Bjerkvik. Dette er nødvendig for at fremtidig industri, næring og andre samfunnsnyttige formål faktisk skal kunne utnytte overskuddsvarmen i fremtiden.

Anleggsarbeidet vil medføre negative konsekvenser for friluftsliv, arealbruk og trafikk i nærområdet. Kommunedirektøren krever at planbestemmelsene sikrer konkrete tiltak for å avbøte og kompensere for disse ulempene. Da prosjektets første fase innebærer utslipp av overskuddsvarme direkte i havet, må konsekvensene for det marine naturmangfoldet utredes grundig før planforslaget ferdigstilles.

Innstilling

Narvik kommunestyre stiller seg positiv til at det settes i gang detaljregulering for kjølevannsanlegg i Bjerkvik.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtar kommunestyret at planinitiativet kan videreføres. Kommunestyret forutsetter at det endelige varslingsområdet avklares i oppstartsmøtet, og at varslingsgrensen sikrer konkrete tilkoblingspunkter for fremtidig bruk av spillvarme. Referatet fra oppstartsmøtet og dette vedtaket danner rammen for det videre planarbeidet og konsekvensutredningen.

Alternativ innstilling

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven §12-8, at planinitiativet stoppes slik det foreligger.

Begrunnelse:

**Deler av teksten er bearbeidet ved hjelp av godkjent KI-assistent (Gemini Workspace Enterprise) og kvalitetssikret av saksbehandler.*