

Oppdragsgiver: Aker Narvik

Oppdragsnr.: 52209442 Dokumentnr.: NOKV-104-PNA-PLA-00007

Til: Narvik kommune, planavdelingen
Fra: Norconsult Norge AS, v/ Sigri Rosø Pladsen
Sted, dato: Norconsult Hønefoss / 2026-02-13

Endringsbeskrivelse Skoglund- Lallasletta

Følgende notat redegjør for endringer i planforslaget som tidligere er oversendt på vegne av Aker Narvik. Endringene i Skoglund kommer som følge av detaljplanlegging av tiltak.

Endringene på Lallasletta og i bestemmelsene kommer som følge av imøtekommelse av vilkår for trekking av innsigelse fra Nordland fylkeskommune. Vilkårene for trekking av innsigelse er fremlagt for Narvik kommune i brev av 15.12.2025. Dette brevet er videresendt til forslagsstiller Aker Narvik, og endringene er innarbeidet i reviderte plandokumenter. Vilkårene er imøtekommet i sin helhet. Det er dermed forslagsstillers oppfatning at grunnlaget for innsigelsen faller bort ved politisk forpliktende vedtak av planen i Narvik kommune.

Det er gjennomført en vurdering av hvordan endringene som foreslås vil påvirke samlet konsekvens for planforslaget. Dette er redegjort for i notatets kap. 4. Den samlede konsekvensen for planforslaget vil opprettholdes uendret som følge av de aktuelle endringene.

► Innhold

1	Endring i plankart for Skoglund	2
1.1	Terrengendringer	2
1.2	Justering av vegformål for adkomstveg	5
2	Endringer i plankart Lallasletta	6
3	Endringer i bestemmelsene	6
4	Konsekvenser av endring	8
4.1	Fagtema som ikke påvirkes	8
4.2	Fagtema som påvirkes	8
4.2.1	Landskap	8
4.2.2	Kulturmiljø	9
4.3	Samlet konsekvensvurdering av endring	9

1 Endring i plankart for Skoglund

1.1 Terrengendringer

Det er i forbindelse med detaljplanlegging av området kommet frem at forslag til detaljregulering legger føringer for terrengbearbeiding som gir større inngrep enn det som er nødvendig for de tiltak man ønsker å etablere. I opprinnelig planforslag var det lagt opp til tre terrengnivåer innenfor felt KBA4. Gjennom detaljplanleggingen kom det frem at det er mindre behov for terrenginngrep, og det er derfor foreslått å justere dette til å bli to nivåer, der inngrepet er mindre enn først antatt. Endringen i plankartet er illustrert i Figur 1-1 under. Den nye grensen mellom planlagte terrengnivå går nå omtrent midt på det nivået som var tenkt å legges på kote +100 i opprinnelig planforslag, og nytt terrengnivå er foreslått til kote +115. Det nederste nivået er utvidet og foreslås til kote +97. Figur 1-2 viser nytt forslag til terrengbearbeiding. Gjennomsnittlig helningsgrad mellom terrengnivå 1 og 2 er omtrentlig 1:2.



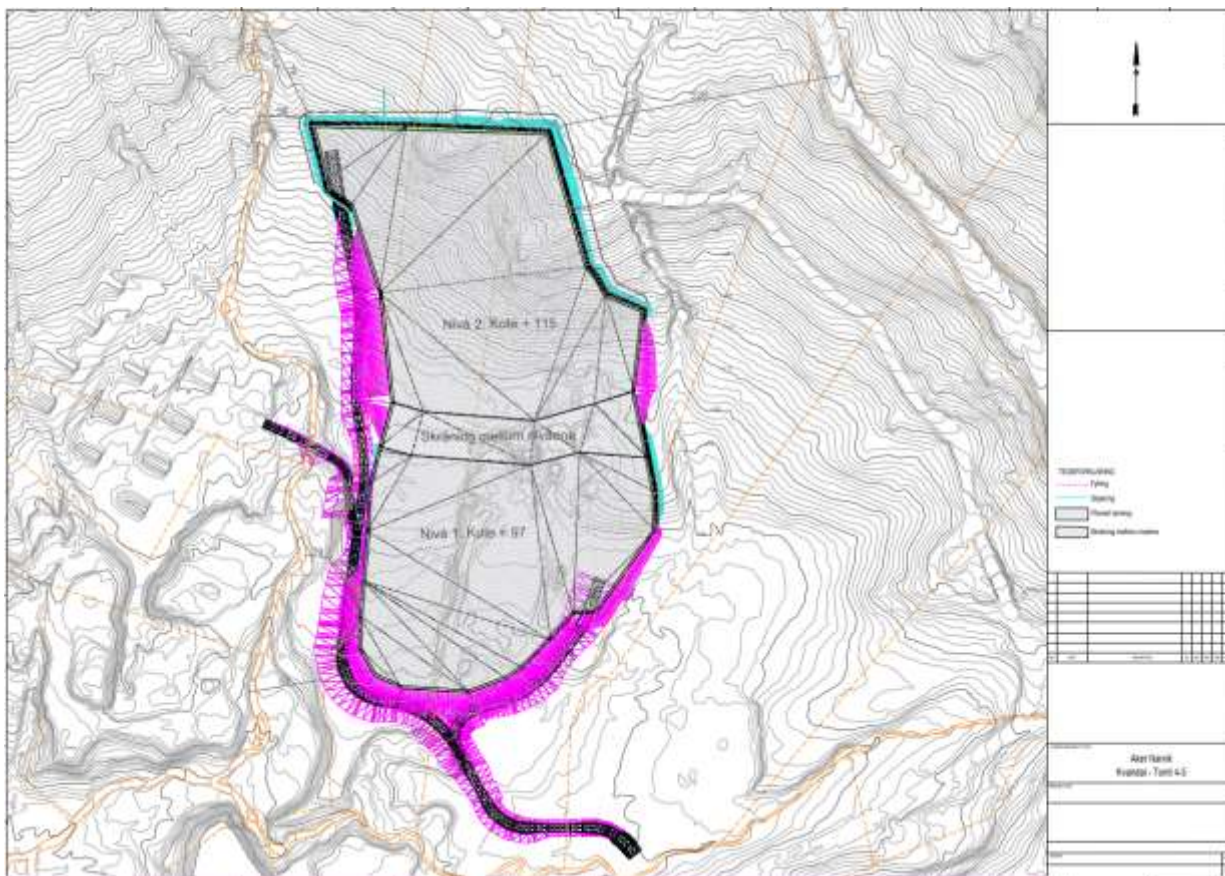
Figur 1-1: Til venstre: opprinnelig forslag til terrengbearbeiding i Skoglund. Til høyre: Revidert forslag til terrengbearbeiding i Skoglund.

For best mulig å kunne beskrive den foreslått terrengbearbeidingen, er det utarbeidet illustrasjoner som gir et inntrykk av hvordan inngrepet vil ligge i landskapet. Disse er vist i Figur 1-2, Figur 1-3 og Figur 1-4 under.

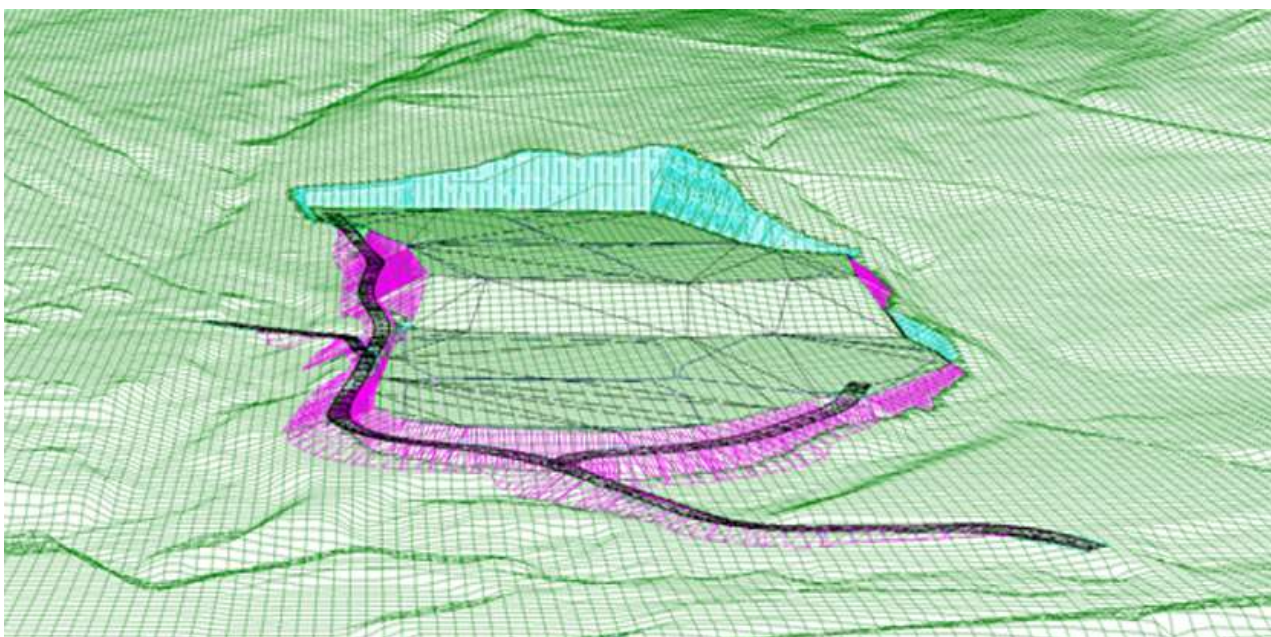
Det er fremdeles forutsatt massebalanse i tiltaket. Helningsgraden på skråningen mellom de to terrengnivåene er omtrentlig 1:2. Skjæringen i bakkant av øvre terrengnivå er i størrelsesorden 35 høydemeter på det meste. Det er antatt at det vil være nødvendig å trappe denne skjæringen noe.

Oppdragsgiver: Aker Narvik

Oppdragsnr.: 52209442 Dokumentnr.: NOKV-104-PNA-PLA-00007



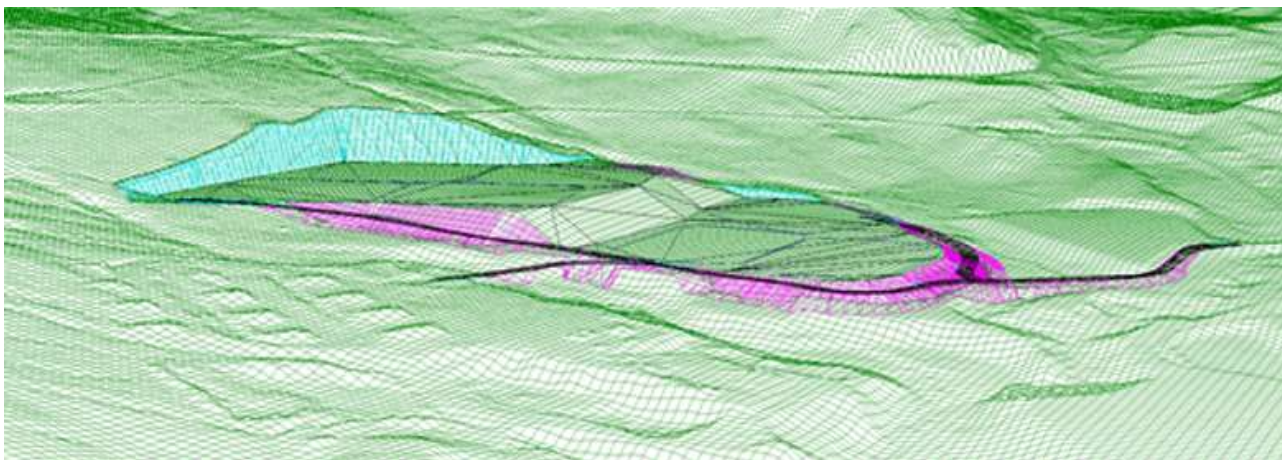
Figur 1-2: Illustrasjon av foreslått terrengbearbeiding for felt KBA4. Illustrasjon utarbeidet av Aker Narvik.



Figur 1-3: 3D-illustrasjon av planlagt terrenginngrep sett fra sør. Illustrasjon utarbeidet av Aker Narvik.

Oppdragsgiver: Aker Narvik

Oppdragsnr.: 52209442 Dokumentnr.: NOKV-104-PNA-PLA-00007



Figur 1-4: 3D-illustrasjon av planlagt terrenginngrep sett fra sørvest. Illustrasjon utarbeidet av Aker Narvik.

1.2 Justering av vegformål for adkomstveg

For adkomstveg til felt KBA4, felt f_KV6 er det gjort en liten justering av utforming på veggrunn tilknyttet adkomsten, felt f_AVT på østsiden av vegen. Justeringen er en tilnærming til dagens situasjon, der vegen med sideterreng er etablert i henhold til gjeldende plan, se utklipp i Figur 1-5. Endringen i plankartet er illustrert i Figur 1-6. Ettersom veien er etablert i henhold til gjeldende plan, vurderes denne å være en del av nullalternativet i forhold til konsekvensutredninger.



Figur 1-5: Utsnitt fra gjeldende plankart i området som viser regulert adkomstveg og tilhørende veggrunn.

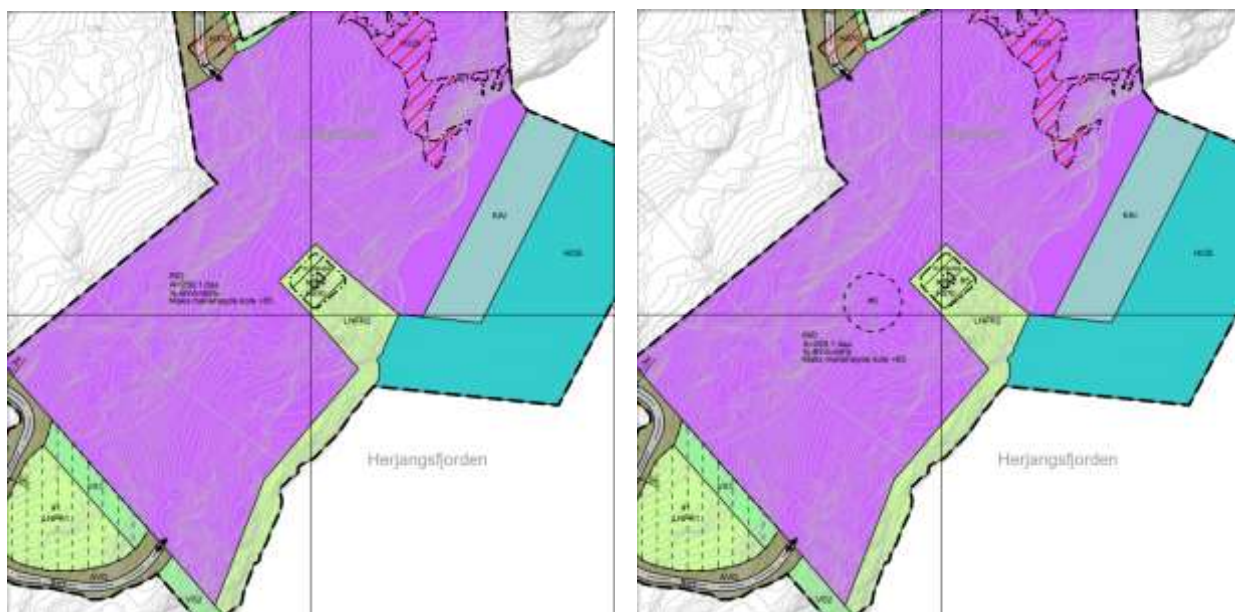


Figur 1-6: Til venstre: Opprinnelig planforslag. Til høyre: Revidert forslag til regulering av annen teknisk veggrunn, felt f_AVT.

2 Endringer i plankart Lallasletta

I henhold til tilbakemelding fra Nordland fylkeskommune på anmodning om trekking av innsigelse er plankartet for Lallasletta endret på følgende måte:

- Et bestemmelsesområde #5 med sammenfallende med H570-sonen er lagt inn og bestemmelser gitt for å sikre arkeologisk gransknig.
- Et bestemmelsesområde #6 er lagt inn for å sikre et areal der det er ønskelig å foreta uttak av naturvitenskapelige prøver.



Figur 2-1: Til venstre: Utsnitt av plankart fremlagt ved anmodning om trekking av innsigelse. Til høyre: Utsnitt av justert plankart etter tilsvar på anmodning om trekking av innsigelse fra Nordland fylkeskommune.

3 Endringer i bestemmelsene

I sin foreløpige tilbakemelding til Narvik kommune i brev av 15.12.2025 har Nordland fylkeskommune gitt spesifikke tilleggskrav til endringer i bestemmelsene knyttet til de to bestemmelsesområdene. Kravene fra fylkeskommunen var som følger:

Til bestemmelsesområde #5:

Innenfor bestemmelsesområde 5 skal det gjennomføres en arkeologisk gransking av automatisk fredet kulturminne med lokalitet id 248464. Vedtak om omfang av den arkeologiske granskningen herunder endelige kostnader og avgrensning av undersøkelsesområdet, kan først skje etter at reguleringsplanen er endelig vedtatt. Fylkeskommunen må kontaktes så tidlig som mulig, for å igangsette denne prosessen.

Under anleggsfasen skal bestemmelsesområdet sikres med et midlertidig gjerde og med tildekking. Tildekkingen skal utføres etter anvisning fra kulturmiljømyndigheten.

Oppdragsgiver: Aker Narvik

Oppdragsnr.: 52209442 Dokumentnr.: NOKV-104-PNA-PLA-00007

De aktuelle bestemmelsene er lagt inn som pkt. 11.2 i reguleringsbestemmelsene datert 2025-12-22.

Forslagsstiller har i tillegg innarbeidet følgende bestemmelse for bestemmelsesområde #6:

Innenfor bestemmelsesområde 6 skal det foretas naturvitenskapelige prøver jf. pkt. 4.8.

Fylkeskommunen stiller også krav om å ta følgende inn i planens fellesbestemmelser:

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det utarbeides en bevaringsplan for det automatisk fredete kulturminnet med lokalitet id 248464. Det skal også foretas en arkeologisk utgravning av denne lokaliteten, som er markert med bestemmelsesområde 5 i plankartet. Det skal også foretas uttak av naturvitenskapelige prøver i området markert som bestemmelsesområde 6 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Nordland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes. Når omfanget av granskingen er fastsatt, vil fylkeskommunen sette tiltakshaver i kontakt med Norges arktiske universitetsmuseum, for avtale om gjennomføring av feltarbeidet. Fylkeskommunen skal motta ferdigmelding fra museet, og bevaringsplanen skal være godkjent av fylkeskommunen, før tiltakene i medhold av planen kan iverksettes.

Det må sikres at forskere og kulturminneforvaltningen har tilgang til kulturminnet ved behov og etter anleggsarbeidet.

Fellesbestemmelsene er oppdatert med et nytt pkt. 4.8 for å innarbeide de forespurte formuleringene.

Det er i tillegg gjort mindre rettinger av tekst i bestemmelsene som skrivefeil, andre mangler formuleringer o.l. i dialog med Narvik kommune.

4 Konsekvenser av endring

I det videre kommenteres de ulike fagtema som det er gjennomført konsekvensutredning på.

4.1 Fagtema som ikke påvirkes

Endringene vil ikke ha noen innvirkning på de følgende fagtema:

- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Vannmiljø
- Støy
- Luftforurensning
- Grunnforurensning
- Klimagassutslipp
- Folkehelse
- Naturressurser

For disse fagtemaene er det gjort en vurdering som tilsier at selv om inngrepet i seg selv endres i utforming, vil det beslaglegges samme areal til utvikling av området. For miljøtema er området ansett som tapt i konsekvensutredningen og det vil således ikke endre vurdering av konsekvens for hverken delområdet eller samlet vurdering.

4.2 Fagtema som påvirkes

4.2.1 Landskap

Som følge av terrengendringen i Skoglund vil bebyggelse som etableres innenfor feltet KBA4 bli mer synlig fra omgivelsene, spesielt fra E6 for dem som kjører i nordlig retning. Endringen fra tre til terrengnivåer bidrar også til en større skråningsflate mellom de to terrengnivåene. I opprinnelig plan var skråningene mellom hvert nivå 5 m høye, mens i det nye utkastet er terrengforskjellen på 18 m. Én høy skjæringsflate vil i større grad oppleves som en kunstig stripe i landskapet, som er en effekt det er ønskelig å unngå. Det er lettere å redusere synligheten av skråningshøyder på 5 m enn på 18 m i landskapet. Terrenginngrepet blir mindre enn i opprinnelig planforslag om man bare ser på masseforflytningen, men inngrepet er noe mindre tilpasset opprinnelig terrengform.

Formålsendring fra grønnstruktur til veggrunn anses som en opprettholdelse av status i nullalternativet.

Endringen på Lallasletta vil ikke påvirke fagtema landskap.

Avbøtende tiltak

Aktuelle avbøtende tiltak for å motvirke «stripeeffekt» i landskapet som følge av skjæringer og fyllinger i landskapet vil være å stille krav til at skråningen revegeteres og skjermes av høyere vegetasjon i forkant av skråningene. For å revegetere skråningen, må det tilbakeføres vekstmasser på flaten og skråningen bør ha en gjennomsnittshelning på 1:3, og ikke være brattere enn 1:2. Variasjon i skråningsflaten vil bidra positivt til plantevekst og til å forebygge det monotone «stripepreget».

Oppdragsgiver: Aker Narvik

Oppdragsnr.: 52209442 Dokumentnr.: NOKV-104-PNA-PLA-00007

Ettersom bygningsvolumene vil bli mer synlige fra avstand når de legges høyere i landskapet, vil det også være fordelaktig å bryte opp store, sammenhengende bygningskropper ved å plante vegetasjonsgrupper langs volumene.

Oppdatert vurdering for fagtema landskap

De omtalte endringene vil ikke endre konsekvensgrad for det aktuelle delområdet, ei heller samlet konsekvensvurdering for fagtema landskap.

4.2.2 Kulturmiljø

Endringene i plankartet på Lallasletta og i bestemmelsene bidrar til å sikre bergkunsten som skal ivaretas i henhold til kravene fra Nordland fylkeskommune. Endringene er en utvidelse av den sikringen man etterstrebet ved oversendelse av revidert planforslag.

Endringene i plankartet ved Skoglund har ingen konsekvens for fagtema kulturmiljø.

Avbøtende tiltak

Det er ikke aktuelt med ytterligere avbøtende tiltak.

Oppdatert vurdering for fagtema kulturmiljø.

De omtalte endringene vil ikke endre konsekvensgrad for delområdene på Lallasletta, ei heller samlet konsekvensvurdering for fagtema kulturmiljø

4.3 Samlet konsekvensvurdering av endring

De omtalte endringene vil ikke påvirke vurdering av konsekvensgrad for hverken delområder eller samlet konsekvens for noen av de utredete fagtemaene. Den samlede konsekvensen for planforslaget opprettholdes derfor uendret.

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
B01	2025-12-16	For fagkontroll	SIGPLA	TUSTA	
J02	2025-12-22	For bruk	SIGPLA	TUSTA	SIGPLA
J03	2026-02-13	Justert etter utsjekk av oppdaterte bestemmelser	SIGPLA	RUSTA, RANSYV	SIGPLA

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.