



Statens vegvesen

Norconsult AS – Tromsø
Postboks 228
9253 TROMSØ

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Gunnar Andreas Paulsen /
77617252

Vår referanse:
21/80161-2

Deres referanse: 520860/ Astrid Fjose
Vår dato: 06.05.2021

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering for Kongens gate 24 med tilhørende kvartal som avgrenses av Kongens gate – Bankbakken – Dronningens gate og Brattbakken i Narvik kommune

Vi viser til brev datert 21.04.2021 med varsel om oppstart av detaljregulering for Kongens gate 24 i Narvik kommune.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nytt boligbygging med forretningslokaler i 1.etasje for Kongens gate 24 i Narvik kommune. Videre vil reguleringsplanen omfatte andre eiendommer i kvartalet og regulere det til dagens bruk (bolig og forretning).

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «*å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem*».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesens rolle i denne saken er som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Føringer som gir grunnlag for våre innspill

- Nasjonal Transportplan (NTP)
- Statlige retningslinjer for samordnet bolig, areal og transportplanlegging

Statens vegvesens innspill til planforslaget

Vi har følgende innspill til områdeplanen:

- Generell byggegrense langs europa- og riksveger er 50 meter regnet fra midtlinje veg. Endret byggegrense fra den generelle kan fastsettes i reguleringsplan etter en særskilt vurdering. Regulert byggegrense må fremkomme i plankartet og/eller i bestemmelsene. Vi gjør oppmerksom på at parkeringsplasser skal ligge utenfor byggegrensen.
- Det kan være aktuelt å stille rekkefølgekrav som sikrer at tiltak for trafiksikkerheten og fremkommeligheten ivaretas før områder tas i bruk.
- Det bør gjennomføres en støyberegning/vurdering av vegtrafikk for planlagte tiltak. Viser til veileder T-1442 om behandling av støy i arealplanlegging.
- Frisiktlinjer i kryss og avkjøringer bør fremkomme på plankartet.
- Det bør redegjøres for uteoppholdsareal, både felles og privat.

Når planforslaget blir lagt frem til høring vil vi gjøre en nærmere vurdering av planens virkning innenfor vårt ansvarsområde.

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta mer detaljerte planer for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.

Transportforvaltning Nordland

Med hilsen

Jan Åge Karlsen
Seksjonssjef

Gunnar Paulsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I NORDLAND, Postboks 1405, 8002 BODØ



Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Norconsult AS - Tromsø
Postboks 228
9253 TROMSØ

Vår dato: 23.04.2021
Vår ref.: 202107894-2
Arkiv: 323
Deres dato: 21.04.2021
Deres ref.: 520860

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Kongens gate 24 - Narvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 21.04.2021.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [Kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*».
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplanlegging.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.



NORCONSULT AS AVD TROMSØ
Postboks 228
9253 TROMSØ

Saksbehandler, innvalgstelefon
Sten D. Bruaas, 75 53 15 53

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid- detaljregulering for Kongens gt. 24, Narvik

Vi viser til brev datert 21.04.2021 med varsel om oppstart av planarbeid for Kongens gt. 24, Narvik kommune. Vi beklager sen tilbakemelding.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt boligbygg med forretningslokaler i 1. etasje for eiendommen gnr/bnr. 40/278, Kongens gate 24, og regulere øvrige eiendommer i kvartalet i henhold til dagens bruk; bolig og forretning. Dagens bygg i Kongens gt. 24 skal rives for å oppføre nytt i 4 etasjer med tilbaketrukket 5. og 6. etasje. Kvartalet er i dag ikke regulert. Området er avsatt til sentrumsformål i gjeldende kommuneplan for gamle Narvik kommune, vedtatt 02.02.2017. Kommunen har vurdert at planforslaget vil ikke utløse krav om konsekvensutredning i henhold til gjeldende forskrift.

Støyfaglig innspill

Det fremgår av referatet fra oppstartmøtet at E6 Kongens gate har en ÅDT på 15 000 forbi planområdet og at retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Vi viser også til bestemmelsene til kommuneplanens areal del, vedtatt 02.02.2017; 5.3 Krav til maksimalt støynivå (pbl. § 11-9 nr 6), 5.4 Støy – boliger (pbl. § 11-9 nr. 6 og 5.4 Støy – boliger (pbl. § 11-9 nr. 6). Krav til maksimalt støynivå fra vei er 55 dB L_{den} for uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk.

Statens vegvesens innsynsløsning for støysoner langs riks- og fylkesveger viser at fasaden mot Kongens gt. 24 ligger i rød støyson. Med bakgrunn i trafikkmengde, andel tunge kjøretøy og fartsgrense må det utarbeides støyfaglig utredning. Vi viser i denne forbindelse til pkt 3.2.1 Etablering av ny bebyggelse i støysonene i T-1442/2016. Her fremkommer at rød sone angir et område som på grunn av det høye støynivået er lite egnet til støyfølsomme bruksformål, og at kommunen derfor ikke bør tillate etablering av boliger i sonen. Kommunen kan vurdere å tillate oppføring av nye boliger i støysonen i sentrumsområder i byer og tettsteder, spesielt rundt kollektivknutepunkter der det er aktuelt med høy arealutnyttelse av hensyn til samordnet areal- og



transportplanlegging. Forutsetningen er at kommunen har angitt grensene for slike områder i kommuneplanens arealdel.

Dersom kommunen vurderer å tillate oppføring av nye boliger bør det stilles konkrete krav i reguleringsbestemmelsene til ny bebyggelse i støysonene. Slike krav er vanligvis:

- Alle boenheter innenfor avvikssonen skal være gjennomgående og ha en stille side.
- Minimum 50 % av antall rom til støyfølsomt bruksformål i hver boenhet skal ha vindu mot stille side. Herunder skal minimum 1 soverom ligge mot stille side.
- Støykrav for uteoppholdsarealer skal være tilfredsstilt.
- Alle boenheter hvor ett eller flere rom til støyfølsomt bruksformål kun har vinduer mot støyutsatt side må ha balansert mekanisk ventilasjon.
- Vinduer i soverom på støyutsatt side og som samtidig er soleksponert, bør ha utvendig solavskjerming. Behov for kjøling må også vurderes

Dette innebærer at støy må være en planleggingspremiss når det gjelder utforming av nytt bygg og valg av planløsninger for leilighetene, slik at stille side kan oppnås. Eventuelle støyskjermingstiltak som angis i den støyfaglige utredningen må ivaretas i bestemmelser og plankart.

Barn og unges interesser

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging inneholder i 5a og 5b krav til fysisk utforming. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, noe som bl.a. forutsetter at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold.

Det følger av Miljøverndepartementets [rundskriv T-2/08](#) at tilgjengelighet og gode atkomstmuligheter til arealer og anlegg for daglig fysisk aktivitet og friluftsliv i nærmiljøet er særdeles viktig, fordi barns aksjonsradius er begrenset. Mindre barn har ikke forutsetninger for å mestre kompliserte trafikksituasjoner, og det er derfor svært viktig med trafikksikre arealer og ferdselsårer.

Det er også i byggteknisk forskrift kapittel 8 gitt bestemmelser om uteoppholdsareal. Grunnlaget for utforming av utearealer legges i planarbeidet, og de gunstigst beliggende deler av området må reserveres til felles uteoppholds- og lekearealer. Vi viser for øvrig til forskriften og [veiledningen til denne](#).

Kommunal - og moderniseringsdepartementet har kommet med en ny [veileder om barn og unge i plan og byggesak](#), og vi anbefaler at denne benyttes.

Med hilsen

Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)
seksjonsleder

Sten D. Bruaas
senioringeniør



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi: Narvik kommune

Norconsult AS
Astrid Fjose
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Innspill - Varsel om planarbeid - Detaljregulering - Kongens gate 24 - Narvik kommune

Nordland fylkeskommune viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Kongens gate 24, Narvik kommune. Hensikten med planforslaget er legge til rette for et nytt boligbygg med forretningslokale i første etasje i Kongens gate 24, gnr. 40 bnr. 278. Den resterende bebyggelsen i kvartalet skal reguleres til dagens bruk, henholdsvis bolig og forretning. Nåværende planstatus er satt til sentrumsformål i kommuneplanens arealdel med hensynssone H810 krav om felles planlegging og H570 bevaring kulturmiljø. Kvartalet er ikke regulert. Gate og fortau er regulert gjennom Reguleringsplan for E6 Narviktunnelen og Kongens gate (planid: 2013010). Planforslaget er i tråd med overordnet plan.

Planområdet omfatter eiendommene gnr/bnr. 40/278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285 og 40/1041.

Planen er vurdert til å ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredninger.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 *By- og tettstedsutvikling*, 8.3 *Naturressurser, kulturminner og landskap* og 8.6 *klima og klimatilpasning*.

Kulturminner

Gjenbruk er, ut ifra et kulturminnehensyn, svært viktig. Vi støtter kommunen angående en grundigere beskrivelse av vurderingen om gjenbruk/ombygging av eksisterende bygg. Vi vil videre be om at det gjennomføres en tilstandsanalyse av bygget i forhold til dens verneverdi. Vi vil også påpeke at gjenbruk og ombygging av eksisterende bebyggelse er et mer klimavennlig tiltak framfor å rive og bygge nytt.

Planområdet er en del av NB!-registeret på bakgrunn av sin etterkrigsarkitektur. NB!-registeret er en liste over kulturmiljøer i byer og tettsteder som er av internasjonal interesse. Les mer om NB!-registeret her: <https://www.riksantikvaren.no/veileder/nb-registeret/>

Vi ønsker å understreke viktigheten av tilpasning til den resterende bygningsmassen i kvartalet og NB!-området som en helhet. Vi vurderer det som svært viktig at den historiske kontinuiteten ikke blir brutt i form av et nybygg som bryter med gjenreisningsarkitekturen og byggehøyden i området. Vi vil med dette gjøre oppmerksom på at en eventuell riving og nybygg kan være i strid med regionale og nasjonale kulturminneinteresser.

Riksantikvaren har utviklet en bystrategi som legger særlig vekt på områder av nasjonal interesse. Bystrategien gir gode føringer og anbefalinger for å best ivareta kulturminner og kulturmiljøer i byer. (<https://www.riksantikvaren.no/veileder/riksantikvarens-bystrategi/>)

Det står i planinitiativet at det skal tilrettelegges for videre utvikling av eiendommene ved senere tidspunkt spesielt med hensyn til høyde. Vi stiller spørsmåltegn ved dette og hva dette vil innebære i form av fasadeendringer. Vi ønsker at dette blir avklart i dialog med fylkeskommunen i den videre planprosessen.

Vi viser til følgende arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland:

8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

- f) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.

Vi viser til følgende arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland:

8.2 By- og tettstedsutvikling

- d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.
- e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.

Byutvikling

I planinitiativet vises det til at leke- og oppholdsarealet er tenkt å legges til bakgården og på tak. Vi minner om at der det legges til rette for lek og opphold av barn og unge, både skal være sikker for at de kan oppholde seg der og adkomsten dit. Det påpekes i referatet at lekeområde/park i nærheten er innenfor 150m luftlinje, men at man må krysse E6 for å kunne benytte det. Denne problemstillingen bør utredes nærmere i planbeskrivelsen og ROS-analysen med eventuelle avbøtende tiltak. For mer informasjon om barn og unge i plan- og byggesak, se veilederen fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Utover dette er det viktig at bolig- og forretningslokaler blir tilgjengelige for alle.

I planinitiativet vises det til at det vil bli gjennomført sol- og skyggediagram, og undersøkelser tilknyttet lydnivå og støv. Vi er enig i at dette bør gjennomføres for å se hvordan en eventuell fortetting vil kunne bidra til byutviklingen og bomiljøet i sentrum. For å sikre en helhet i undersøkelsene og hvordan dette kan påvirke folkehelsen og bomiljøet, anbefaler vi at det

gjennomføres en helsekonsekvensutredning. For eksempel på helsekonsekvensutredning kan dere se til planarbeidet i forbindelse med hotell Richard With i Stokmarknes, Hadsel kommune.

Vi viser til følgende arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland:

8.2 By- og tettstedsutvikling

- b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
- l) Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.
- m) For å imøtekomme dagens og framtidens boligbehov, skal det legges til rette for tilstrekkelig antall egnede boliger. Boligene, og områdene mellom bygd bolig og uteområdene, skal ha gode løsninger med tilgjengelighet for alle.

Klima og klimatilpasning

Som påpekt i referat fra oppstartsmøtet ligger planområdet under marin grense med mulighet for sammenhengende forekomster marin leire. Det bør vurderes om dette må utredes nærmere i forbindelse med den planlagte nye bebyggelsen. Vi vil også opplyse om at nord for planområdet er det et potensielt skredfareområde.

Vi viser til følgende arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland:

8.6 Klima og klimatilpasning

- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.
- d) Ved planlegging av boliger og fritidsboliger oppfordres kommunene til å vurdere plassering, utforming og størrelse slik at energibehovet er lavest mulig.
- e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.
- g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.

Veiledning

Referat fra oppstart

Referat fra oppstartsmøtet følger saken. Dette gir partene et bedre grunnlag for å vurdere planene.

Medvirkning

Det blir forespeilet et eventuelt naboskapsmøte. Vi vil anbefale at dette gjennomføres, da tiltaket det legges til rette for vil påvirke nabolaget, deres eiendommer og opplevelsen av stedet.

Digital plandialog

Det er positivt at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog i planprosessen og oversikt over arealforvaltningen.

Generelle bemerkninger

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.

- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1. I sentrumsområder bør det legges særlig vekt på utforming av tilgjengelige og attraktive byrom.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Grethe Kvam Vorvik
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ