

Oppdragsgiver: K24 Eiendom AS
Oppdragsnr.: 52407424 Dokumentnr.: VA-01

Til: K24 Eiendom AS
Fra: Norconsult Norge AS
Sted, dato: Sarpsborg / 2026-01-16

VAO-notat K24

1 Bakgrunn og innledning

K24 Eiendom AS vurderer å rive eksisterende bygning i Kongens gate 24 og erstatte med et større bygg. Eiendommen med gnr/bnr. 40/278 er planlagt å få flere etasjer og leiligheter enn det som eksisterende bygning har i dag. VAO-notatet redegjør hvordan det nye bygget vil påvirke drikkevann, avløps- og overvannssituasjonen i området og hva som bør gjøres for å tilrettelegge for de endringer som eiendommens nye bruk og bygningsmasse vil medføre.

► Innhold

1	Bakgrunn og innledning	1
2	Forutsetninger	2
3	Eksisterende situasjon	3
3.1	Grunnforhold	4
3.2	Nedbørfelt og avrenning	5
3.3	Eksisterende VA	6
4	Planlagt situasjon	7
4.1	Vann	7
4.1.1	Brannvann	8
4.2	Spillvann	8
4.3	Overvann	9
5	Vedlegg	10

2 Forutsetninger

Følgende materiale er benyttet i utarbeidelse av VAO-notatet:

- Planbestemmelser og retningslinjer: Kommuneplanens arealdel 2017-2028
- VA-norm Narvik kommune
- Diverse beregningsark utarbeidet av Norconsult
- Epostkorrespondanse med Narvik Vann 2025-2026
- Byggeteknisk forskrift
- Høring og offentlig ettersyn: Detaljregulering Kongens gate 24 med tilhørende kvartal, PlanID 2021002 (Narvik Vann, 2022)
- Høringsuttalelse – Reguleringsplan – Kongens gate 24 med tilhørende kvartal – Narvik (Statsforvalteren i Nordland, 2022)
- Høring og offentlig ettersyn: Detaljregulering Kongens gate 24 med tilhørende kvartal, Narvik kommune (Sametinget, 2022)

Kongens gate ligger i hovedsak på forvittringsmateriale av berggrunn, med et lite unntak av skredmateriale (ngu.no, 2025), se Figur 3. Forvittringsmaterialet går over i fast berggrunn dypere ned i bakken. Grunnen er derfor forholdsvis fast.



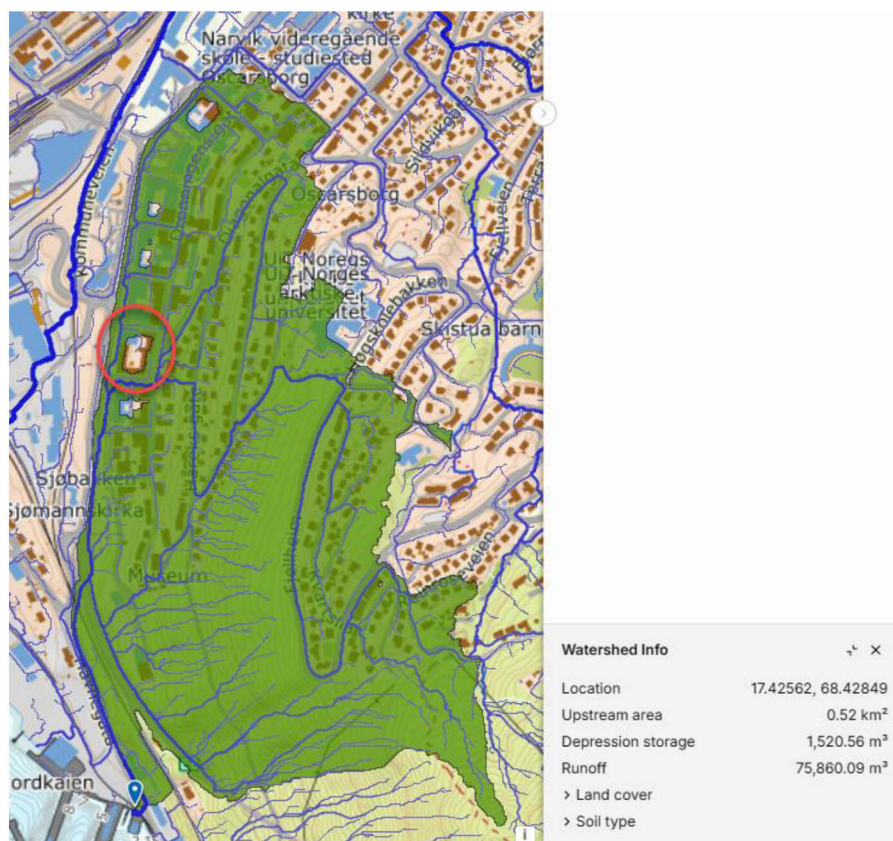
Figur 3 Oversikt over områdets løsmasser (ngu.no, 2025)

Oppdragsgiver: K24 Eiendom AS

Oppdragsnr.: 52407424 Dokumentnr.: VA-01

3.2 Nedbørfelt og avrenning

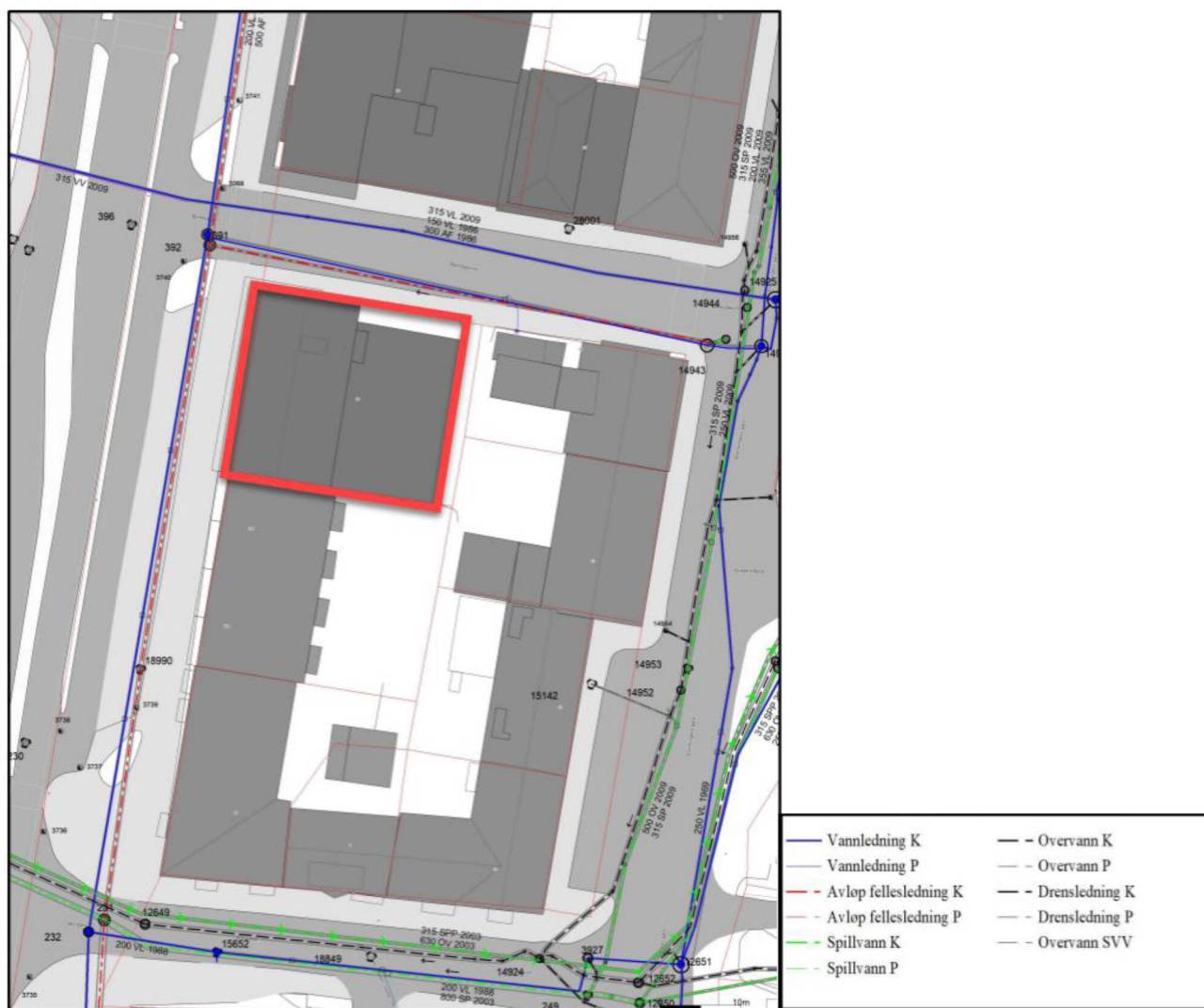
Nedbørsfeltet inneholder bystrukturer, men har også mye grøntareal og god helning ned mot resipient, se Figur 4. På grunn av nærheten til havet, vil alt regn- og smeltevann (overvann) fra tiltaksområdet renne hit.



Figur 4 Oversikt over nedbørsfelt med avrenningslinjer, med tiltaksområdet markert i rødt (scalgo.com, 2025)

3.3 Eksisterende VA

Det eksisterende vann- og avløpsnett består av både vann-, spillvanns- og overvannsledninger, samt fellesavløpsledninger, se Figur 5. De aktuelle ledningene for å koble på avløp (spillvann og overvann) fra nytt bygg er derimot kun fellesavløpsledningene (AF) i vest og nord med dimensjon 500 mm og 300 mm. Drikkevannsledningene her har dimensjon 200 mm og 150 mm. I tillegg ligger det en vannledning på 315 mm i en egen trasé nord for tiltaksområdet.



Figur 5 Oversikt over områdets VA-nett, med tiltaksområdet markert i rødt (Narvik Vann, 2025)

4 Planlagt situasjon

Det nye bygget skal være på 6 etasjer. Arealet er foreslått brukt på to ulike måter:

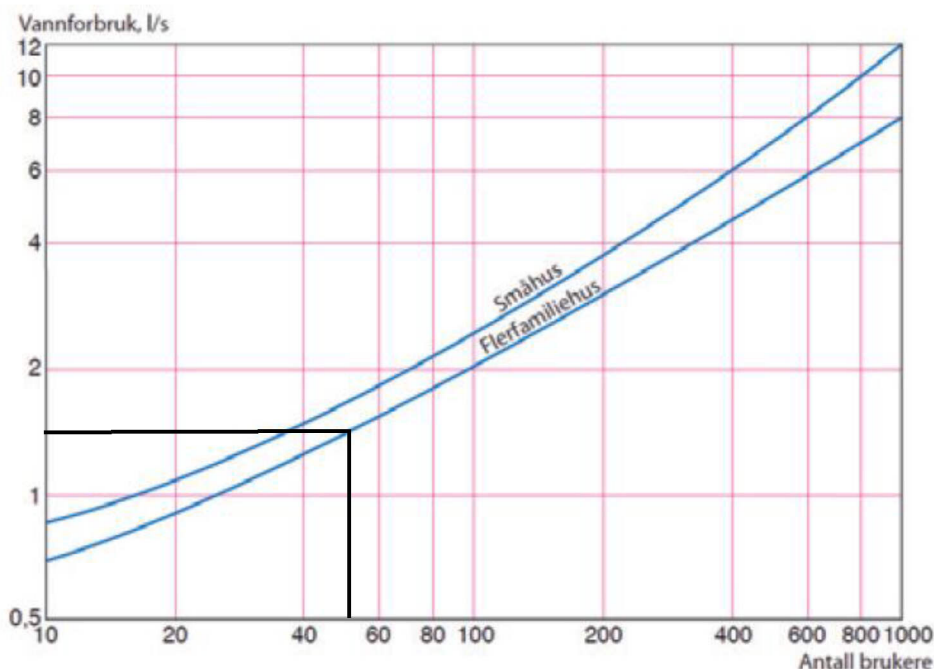
- a) 15 boenheter og et næringsareal på ca. 950 m², med parkering i kjeller.
- b) 21 boenheter og et næringsareal på ca. 120 m², med parkering i 1. etasje.

Det nye bygget skal fylle hele tiltaksområdet, men unntak av et lite areal til adkomst fra Bankbakken.

4.1 Vann

Av boenheter og næring, er det boenhetene som har størst drikkevannsbehov. Potensielt vannforbruk til nybygget vil derfor beregnes på bakgrunn av forslag b) i 4 Planlagt situasjon. Det er heller ikke kjent hvor mange som skal være ansatt i næringslokalet, eller hva det skal benyttes til. Derfor er det satt en vilkårlig størrelse på 10 personer for næringslokalet. Pe (personequivivalent) per husholdning er satt til 2,3. Det beregnes derfor at det skal være $2,3 * 21 = 48,3$ personer fastboende på eiendommen. Arbeidsplasser bruker ca. halvparten av vannforbruket til fastboende (ref. Norsk Vann rapport 193/2012), som gir et samlet antall PE på ca. 55.

Siden estimerer for vannforbruk under 1000 PE er svært usikre, benyttes Figur 6 som grunnlag for å vurdere vannforbruket. Beregningen gir et estimat på ca. 1,5 l/s. Usikkerheten skyldes at små anlegg har store variasjoner i forbruksmønster, og enkeltpersoners bruk gir betydelige utslag. Det finnes begrenset statistisk grunnlag for små enheter, og dimensjoneringsfaktorene (f_{maks} og k_{maks}) må ofte settes høyt basert på antakelser.



Figur 6 Momentanforbruk ved færre enn 1000 personer tilknyttet. (Figur 4.5.4 i Norsk Vann Rapport 193/2012)

Siden eksisterende bygning inneholdt et næringslokale og én leilighet, er eksisterende stikkledning for vann antakeligvis for liten til å produsere nok drikkevann til nybygget. Plassering av ny stikkledning for vann samt hvilken av de tilgjengelige vannledningene den skal tilknyttes, avtales med Narvik Vann. Dette detaljeres nærmere i senere faser av prosjektet.

4.1.1 Brannvann

Kravet til brannvann er gitt av Byggteknisk forskrift (TEK 17), se Figur 7. Narvik kommune har bekreftet i epost til Norconsult 18.12.2025 at de to nærmeste brannkummene til tiltaksområdet har tilstrekkelig med brannvann etter høyeste krav på min. 50 l/s fordelt på minst to uttak.

Preaksepterte ytelser for vannforsyning utendørs

1. Det regnes ikke med samtidig uttak av slokkevann til sprinkleranlegg og brannvesen.
2. I områder hvor brannvesenet ikke kan medbringe tilstrekkelig vann til slokking, må det være trykkvann eller åpen vannkilde. Tilstrekkelig mengde slokkevann må være lett tilgjengelig uavhengig av årstiden.
3. Brannkum eller hydrant må plasseres innenfor 25–50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei.
4. Det må være tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle deler av byggverket dekkes.
5. Slokkevannskapisiteten må være:
 - a. Minst 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse
 - b. Minst 3000 liter per minutt, fordelt på minst to uttak, i annen bebyggelse
6. Åpne vannkilder må ha kapasitet for 1 times tapping.

Figur 7 Krav til brannvannsforsyning for anlegg utomhus (TEK 17)

Eventuelt behov for slokkevann detaljeres i senere faser av prosjektet.

4.2 Spillvann

Beregning av spillvann gis samme forutsetninger som Vann4.1 Vann. Q_{maks} vil være ca. 1,5 l/s, se Figur 6 på s.7.

Eksisterende stikk på AF-ledning kan benyttes som framtidig spillvannsledning dersom tilstand til tilkobling og stikkledning er god, ifølge epostkorrespondanse mellom Narvik Vann og Norconsult 05.01.2026. Dersom den må flyttes, avtales plassering og hvilken av de tilgjengelige AF-ledningene den skal tilknyttes med Narvik Vann. Nødvendig dimensjon på stikkledningen og, ved behov, plasseringen til denne detaljeres nærmere i senere faser av prosjektet.

4.3 Overvann

Tiltaksområdets størrelse er liten, og bruken av det vil være lik som før. I tillegg ligger området nært havet. Påvirkningen på framtidig overvannsavrenning vil derfor være minimal. Det må derimot vurderes løsninger på takarealet som kan lede overvann vekk fra den indre delen av kvartalet, som ligger bak bygget.

For en liten regnhendelse (5 års-regn) er den fremtidige mengden mindre enn dagens 20 års-regn. Siden dagens overvannshåndtering kun er fordrøyning via AF-ledningen, vil 5 års-regnet også kunne fordrøyes via denne ledningen uten større konsekvenser på det offentlige nettet.

For en mellomstor regnhendelse (20 års-regn) er økningen på 1,6 l/s så liten at eksisterende AF-ledning antakeligvis vil kunne håndtere økningen. Samtidig må det settes opp en lokal fordrøyningsløsning for overvannet, siden spissavrenningen øker i forhold til eksisterende situasjon. Denne fordrøyningsløsningen vurderes ytterligere i en detaljeringsfase, og kan for eksempel være sandfang eller grønt/blågrønt tak.

Flomveien vil forøvrig være uendret.

Alt i alt kan det være aktuelt å søke om ny påkobling til eksisterende AF-ledning hos Narvik Vann. Det nye stikket vil være en separat overvannsledning, som i fremtiden vil påkobles ny hovedledning for overvann når fellesavløpsledningen en dag separeres i spillvann og overvann. Nødvendig dimensjon på stikkledningen detaljeres nærmere i senere faser av prosjektet.

Oppdragsgiver: K24 Eiendom AS

Oppdragsnr.: 52407424 Dokumentnr.: VA-01

5 Vedlegg

Vedlegg 1 – VA 02 Overvannsnotat

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
B01	2026-01-16	For kommentar hos oppdragsgiver	SynGra	AnErik	MarJus

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Oppdragsgiver: K24 Eiendom AS
Oppdragsnr.: 52407424 Dokumentnr.: VA-02

Til: K24 Eiendom AS
Fra: Norconsult Norge AS
Sted, dato: Sarpsborg / 2026-01-16

Overvannsnotat

Dette notatet er et vedlegg til VAO-notat.

► Innhold

1	Forutsetninger	2
2	Beregning av dimensjonerende avrenning	3
2.1	Grunnlag/teori	3
2.1.1	Nedbørintensitet	3
2.1.2	Gjentaksintervall	3
2.1.3	Konsentrasjonstid (t_k)	3
2.1.4	Avrenningskoeffisienter	5
2.1.5	Klimafaktor (K_f)	5
2.1.6	Tillatt påslippsmengde til kommunalt nett	5
2.2	Beregnet maksimal avrenning	6
2.2.1	Eksisterende situasjon	6
2.2.2	Planlagt situasjon	6
3	Løsninger for håndtering av overvann	7
3.1	Håndtering av overvann etter tretrinnsstrategien: Trinn 1 og 2	7
3.1.1	Oppsamling	7
3.1.2	Håndtering	7
3.2	Håndtering av overvann etter tretrinnsstrategien: Trinn 3	8

Oppdragsgiver: K24 Eiendom AS

Oppdragsnr.: 52407424 Dokumentnr.: VA-02

1 Forutsetninger

Følgende materiale legges til grunn for dette notatet:

- VA-norm Narvik kommune
- Plan- og bygningsloven
- Byggeteknisk forskrift (TEK17) med veiledning.
- Norsk Vann Rapporter
- Epostkorrespondanse med Narvik Vann 2026
- Relevante VA/Miljøblad og byggedetaljblad
- Klimaservicesenters IVF-kurver
- Kim H. Paus, 2018: *Forslag til dimensjonerende verdier for trinn 1 i Norsk Vann sin tre-trinns strategi for håndtering av overvann, Vann nr. 01.*

2 Beregning av dimensjonerende avrenning

2.1 Grunnlag/teori

For å beregne dimensjonerende avrenning fra området benyttes den rasjonelle metode:

$$Q = \varphi * A * I * K_f$$

Hvor Q er avrenningen [l/s], A er nedbørfeltets areal [ha], I er nedbørintensitet [l/s*ha], φ er avrenningskoeffisient [-] og K_f er klimafaktor.

2.1.1 Nedbørintensitet

Informasjon om nedbørintensitet er hentet fra IVF-kurver fra målestasjon 82310 Bodø – Skivika, som er den nærmeste kystværstasjonen med god kvalitet. Dataene er hentet fra Norsk klimaservicesenter på <https://klimaservicesenter.no/> (2025). Målestasjon 84710 Narvik – Stasjonsveien, som er definert i VA-normen, var fraværende på klimaservicesenters oversikt under innhenting av værdata.

2.1.2 Gjentaksintervall

Gjentaksintervall for dimensjonerende regnskyllhyppighet settes til 20 år i henhold til VA-norm for Narvik og Norsk Vanns rapport 162/2008 «Veiledning om klimatilpasset overvannshåndtering».

Tabell 1 Norsk Vanns anbefalte minimums dimensjonerende gjentaksintervall for separat- og fellesavløpssystem. (Tabell 0.1 i Norsk Vanns Rapport 162/2008)

Dimensjonerende regnskyllhyppighet (1 i løpet av «n» år)	Plassering	Dimensjonerende oversvømmelseshyppighet (1 i løpet av «n» år)
1 i løpet av 5	Områder med lavt skadepotensiale (utkantområder, landkommuner osv.)	1 i løpet av 10
1 i løpet av 10	Boligområder	1 i løpet av 20
1 i løpet av 20	Bysenter/industriområder/forretningsstrøk	1 i løpet av 30
1 i løpet av 30	Uderganger/områder med meget høyt skadepotensiale	1 i løpet av 50

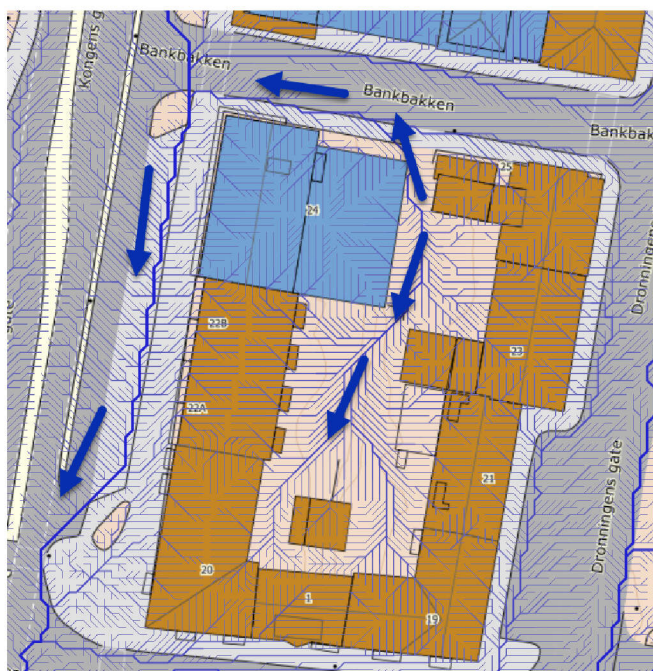
2.1.3 Konsentrasjonstid (t_k)

Konsentrasjonstiden (t_k) er den tiden det tar fra en regndråpe faller helt i ytterkanten av feltet til den når frem til utløpet av feltet.

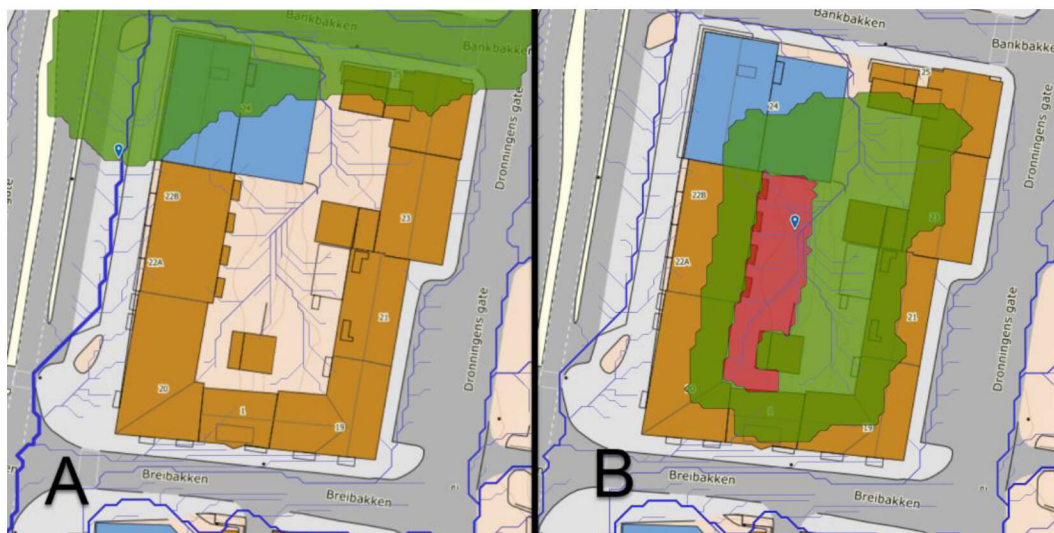
Oppdragsgiver: K24 Eiendom AS

Oppdragsnr.: 52407424 Dokumentnr.: VA-02

I eksisterende situasjon er nedbørsfeltet og avrenningen over tiltaksområdet delt i to, se Figur 1 og Figur 2 under.



Figur 1 Eksisterende avrenningslinjer over og rundt tiltaksområdet, med piler for avrenningsretning (scalgo.com, 2026)



Figur 2 Eksisterende nedbørsfelt over og rundt tiltaksområdet, delt opp i felt A og B (scalgo.com, 2026)

Ettersom tiltaksområdet er lite, gjøres det ikke separate beregninger på felt A og B. Lengden på feltet regnes derfor fra bygningens sørøstlige hjørne fra inne i kvartalet i felt B, frem til AF-kum i gatekrysset ved bygningens nordvestlige hjørne i felt A. Denne lengden er på ca. 40 meter og høydeforskjellen på ca. 12-22 meter, avhengig av om det er snakk om eksisterende eller fremtidig situasjon. I begge situasjoner gir angitte størrelser en konsentrasjonstid på 5 minutter.

2.1.4 Avrenningskoeffisienter

Avrenningskoeffisientene vist nedenfor i Tabell 2 er hentet fra Norsk Vanns rapport 193/2012 «Veiledning i dimensjonering og utforming av VA-transportsystem».

Tabell 2 Avrenningskoeffisienter hentet fra Norsk Vanns rapport 193/2012.

Type flater	Avrenningskoeffisient
Tak	0,8-0,9
Asfalterte veier og gater	0,7-0,8
Grusveier	0,4-0,6
Plen	0,05-0,1

Basert på tabellen over er det valgt avrenningsfaktor 0,8 for tak.

De følgende arealene for eksisterende situasjon er:

Tabell 3 Avrenningskoeffisienter og arealer for eksisterende situasjon

Type flate	Areal [m ²]	Avrenningskoeffisient
Tak	619	0,80

De følgende arealene for planlagt situasjoner er:

Tabell 4 Avrenningskoeffisienter og arealer for planlagt situasjon

Type flate	Areal [m ²]	Avrenningskoeffisient
Tak	619	0,80

2.1.5 Klimafaktor (K_f)

Klimafaktor tar høyde for fremtidig økning av nedbør som følge av klimaendringer.

Klimafaktor er satt til 1,2 i henhold til VA-normen.

2.1.6 Tillatt påslippsmengde til kommunalt nett

Det er ikke satt noen begrensninger på kommunalt nett.

2.2 Beregnet maksimal avrenning

2.2.1 Eksisterende situasjon

Den maksimale avrenningen med gjentakintervall 20 år og for eksisterende situasjon er 7,8 l/s, se Figur 3.

Beregning av maksimal avrenning (Qmaks) i liter/sekund																		
Areal:		619	m2	Avrenningskoeffisient:			0,8	Konsentrasjonstid:			5	min	Klimafaktor:		1	Sikkerhetsfaktor		ingen
Liter/sekund		Regnvarighet (min)																
		1	2	3	5	10	15	20	30	45	60	90	120	180	360	720	1440	
Gjentaksintervall (år)	2	1,5	2,4	3,0	4,0	3,0	2,4	2,2	1,7	1,4	1,2	1,0	0,9	0,7	0,5	0,3	0,2	
	5	2,2	3,5	4,3	5,6	4,0	3,3	2,9	2,3	1,8	1,5	1,3	1,1	0,9	0,6	0,5	0,3	
	10	2,7	4,3	5,2	6,7	4,8	3,9	3,5	2,7	2,1	1,7	1,5	1,3	1,1	0,7	0,5	0,4	
	20	3,2	5,1	6,2	7,8	5,5	4,6	4,0	3,2	2,4	2,0	1,7	1,5	1,2	0,8	0,6	0,4	
	25	3,4	5,3	6,5	8,2	5,8	4,8	4,2	3,3	2,5	2,1	1,7	1,5	1,3	0,9	0,6	0,4	
	50	3,9	6,2	7,6	9,3	6,5	5,4	4,7	3,7	2,8	2,3	2,0	1,8	1,4	1,0	0,7	0,5	
	100	4,5	7,2	8,7	10,6	7,4	6,2	5,3	4,1	3,1	2,6	2,2	2,0	1,6	1,1	0,8	0,5	
	200	5,1	8,2	10,0	12,0	8,2	6,9	5,9	4,6	3,4	2,9	2,4	2,2	1,7	1,2	0,9	0,6	

Figur 3 Maksimal avrenning for eksisterende situasjon

2.2.2 Planlagt situasjon

Overvannshåndteringen for området er basert på prinsippet om tretrinnsstrategien, hvor det søkes å infiltrere 2-års regn (trinn 1), forsinke og fordrøye 50-års regn (trinn 2) og sikre trygge flomveier for 100-års regn (trinn 3).

Den maksimale avrenningen ved gjentakintervall 5 år og klimafaktor 1,2 etter utbygging vil være ca. 6,7 l/s, for 20-årsregn ca. 9,4 l/s og for 100-årsregn 12,7 l/s, se Figur 4.

Beregning av maksimal avrenning (Qmaks) i liter/sekund																		
Areal:		619	m2	Avrenningskoeffisient:		0,8	Konsentrasjonstid:		5	min	Klimafaktor:		1,2	Sikkerhetsfaktor		ingen		
Liter/sekund		Regnvarighet (min)																
		1	2	3	5	10	15	20	30	45	60	90	120	180	360	720	1440	
Gjentaksintervall (år)	2	1,8	2,9	3,6	4,8	3,6	2,9	2,6	2,1	1,7	1,4	1,2	1,0	0,9	0,6	0,4	0,3	
	5	2,6	4,2	5,2	6,7	4,8	4,0	3,5	2,8	2,1	1,8	1,5	1,4	1,1	0,8	0,6	0,4	
	10	3,2	5,1	6,3	8,0	5,7	4,7	4,2	3,3	2,5	2,1	1,8	1,6	1,3	0,9	0,6	0,4	
	20	3,8	6,1	7,4	9,4	6,6	5,5	4,8	3,8	2,8	2,4	2,0	1,8	1,5	1,0	0,7	0,5	
	25	4,0	6,4	7,8	9,8	6,9	5,7	5,0	3,9	3,0	2,5	2,1	1,9	1,5	1,0	0,8	0,5	
	50	4,7	7,5	9,1	11,2	7,9	6,5	5,7	4,4	3,3	2,8	2,4	2,1	1,7	1,1	0,9	0,6	
	100	5,4	8,6	10,5	12,7	8,8	7,4	6,4	5,0	3,7	3,1	2,6	2,4	1,9	1,3	1,0	0,6	
	200	6,1	9,9	12,0	14,4	9,9	8,3	7,1	5,5	4,1	3,5	2,9	2,6	2,1	1,4	1,1	0,7	

Figur 4 Maksimal avrenning for planlagt situasjon.

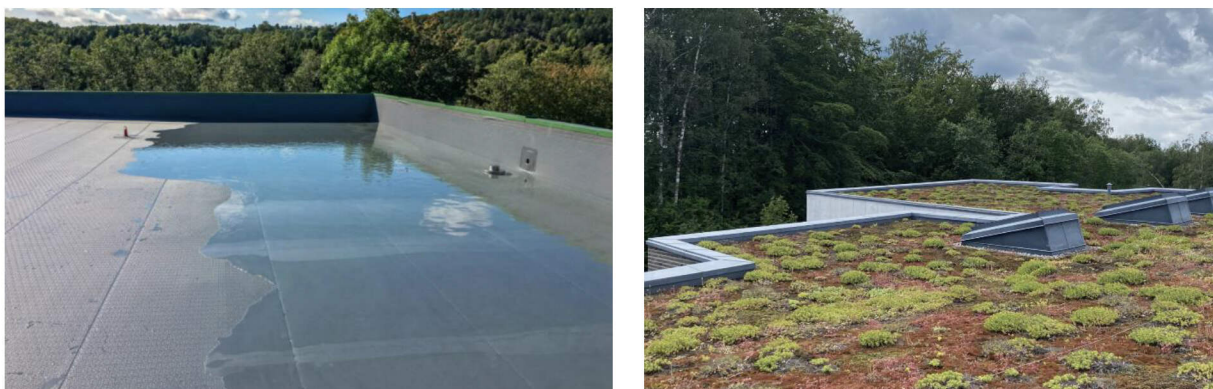
3 Løsninger for håndtering av overvann

Dette notatet har foreslår følgende løsninger for å tilfredsstille kravene i VA-normen:

3.1 Håndtering av overvann etter tretrinnsstrategien: Trinn 1 og 2

3.1.1 Oppsamling

Overvannshåndtering på tiltaksområdet må sørge for at overvann samles på en kontrollert måte. Det må planlegges for at nedbørsfelt A og B over tiltaksområdet flettes sammen, og hindres fra å demme opp inne i kvartalet slik det gjør i eksisterende situasjon, se Figur 2 på s.4. Takarealer må derfor utformes slik at alt overvann over tiltaksområdet samles opp og sendes til en hensiktsmessig overvannsløsning. Dette kan for eksempel oppnås ved at taket utformes med fall vekk fra kvartalet, eller bygges som et såkalt «blått», «grønt» eller «blågrønt» tak som i Figur 5:



Figur 5 Eksempler på overvannshåndtering med blått tak til venstre og (blå)grønt tak til høyre (lett-tak.no, 2026)

3.1.2 Håndtering

Fremtidig avrenning ved regnhendelser i trinn 1 og 2, er ca. 6,7 l/s og 9,4 l/s. Dette er henholdsvis 1,1 l/s mindre og 1,6 l/s mer enn dagens avrenning i trinn 2 på 7,8 l/s som håndteres ved hjelp av AF-/overvannsnett i området og nærheten til havet. Økningen av overvann kommer 100% fra klimapåslag, som også hadde vært tilfellet på tomte om det ikke ble gjort endringer.

Siden plasseringen til eiendommen er urban og økningen i avrenningen er liten, er det letteste alternativet å fortsette med dagens overvannsløsning. Dette gjelder både for trinn 1 og trinn 2. Det anbefales derfor at detaljeringen av overvannsløsninger i senere faser av prosjektet inkluderer en søknadsprosess til kommunen om påslipp av økte mengder på AF-/ overvannsnett for å hensynta fremtidig avrenning.

Kommunen ønsker at påkobling til det kommunale nettet skjer etter en lokal fordrøyningsløsning, ifølge korrespondanse mellom Narvik Vann og Norconsult 16.01.2026. Dette kan for eksempel være et grønt eller blågrønt tak som nevnt i delkapittel 3.1.1. Alternativt kan det foreslås at OV-stikkledningen får et sandfang der det kan fordrøyes i grunnen før påkoblingspunktet til AF-/ overvannsnett. Begge forslagene vil kunne redusere mengdene som slippes ut på hovedledningen.

3.2 Håndtering av overvann etter tretrinnsstrategien: Trinn 3

I trinn 3 av tretrinnsstrategien skal nedbørsituasjoner med større enn 20-års gjentaksintervall ledes til trygge flomveier på overflaten for å forebygge skader på egen og andres eiendom. Målsetningen for trinn 3 er at 100-års nedbør med tillegg av klimafaktor skal ledes til trygge flomveier ut fra egen eiendom til overordnet flomvei mot resipient.

Trygge flomveier ut fra eiendommen til overordnet flomvei utenfor eiendommen som bortleder til resipient uten fare for skade på nedforliggende eiendommer og byggverk, er en forutsetning for en fremtidsrettet utbygging. En flomvei er en åpen sammenhengende «kanal/lavbrekk» som samler og fører flomvannet frem til utslipp i vassdrag/sjø. Flomveien integreres vanligvis som en del av bruksarealene på eiendommen og det kan være både harde og/eller grønne overflater. Utenfor eiendommen kan veigrøfter, gater og naturområder fungere som flomveier.

Eksisterende flomveier opprettholdes, slik at ved flomhendelser vil vannet gå til havet slik som i dag, se Figur 6.



Figur 6 Flomveier, illustrert med blå piler (scalgo.com, 2026)

Oppdragsgiver: K24 Eiendom AS

Oppdragsnr.: 52407424 Dokumentnr.: VA-02

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
B01	2026-01-16	For kommentar hos oppdragsgiver	SynGra	AnErik	MarJus

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.