

Detaljreguleringsplan for Djupvik vannverk

Detaljreguleringsbestemmelser

PlanID: 2024002

Saksnummer: 24/3921

Saksnummer: KST 044/26

Dato for vedtak: 26.03.2026

1. Planens hensikt

Djupvik vannverk er lokalisert på Djupvik, ca. 5 km nord for Narvik. Vannverket mangler tilstrekkelig kildebeskyttelse/klausulering. Hensikten med planen er derfor å sikre tilstrekkelig kildebeskyttelse for nedslagsfeltet til Djupvik vannverk.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken skulle oppdages automatiske fredete kulturminner innenfor planområdet, skal det i henhold til kulturminneloven §8, andre ledd, straks meldes ifra om, og eventuelt arbeid skal stanses umiddelbart. Varsling sendes Sametinget, Nordland fylkeskommune og UiT Norges arktiske universitet omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget formidles til alle som skal utføre arbeidet.

Alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredete ifølge kml. §4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§3 og 6. Potensielle funn skal umiddelbart varsles til Sametinget.

Det settes krav om gjennomføring av skredfarekartlegging før tiltak innenfor planen gjennomføres, jf. plan- og bygningsloven §12-7 nr. 12.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1)

Vannforsyningsanlegg – VF

Innenfor formålet tillates det vannbehandlingsanlegg med tilhørende bygg, tekniske installasjoner, nødvendig trafikkareal, sikringsgjerder og bom. Det tillates kun aktivitet knyttet til driften av vannverket.

Det tillates ikke å etablere rom for varig opphold i bebyggelsen.

3.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Drikkevann – DV

Formålet drikkevann gjelder for Pumpvatnet.

Innenfor formålet er det forbud mot ferdsel med motoriserte kjøretøy på vann og islagt vann. Unntak gis til elektriske kjøretøy og i forbindelse med vedlikehold av infrastruktur (dam). Motorisert ferdsel for nødvendig reindrift er også unntatt fra bestemmelsen.

Tilrettelagt beite for husdyr og tamrein er forbudt.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – BSV

Innenfor området tillates det ikke tiltak eller en arealbruk som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området, eller bidra til forurensning av vassdragene. Nedstrøms fra Pumpvatnet tillates det etablert tursti med mulighet for tråkkemaskin å krysse formålet.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – LNFR

Innenfor LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i pbl. §1-6. Forbudet omfatter også plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i pbl. §20-1, første ledd bokstav j). Vedlikehold av Funnhytta gis unntak fra bestemmelsen.

Det tillates tilrettelegging av turstier og klopping innenfor området. Asfaltering tillates ikke.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Nedslagsfelt drikkevann (sone H110_1-2)

Nedslagsfeltet for drikkevann sikres gjennom hensynssonene H110_1 og H110_2.

H110_1 omfavner sjø, elver og andre vannforekomster i tiltaksområdet, og en avstand på 100 meter fra vannkant til vannforekomstene.

H110_2 omfavner tiltaksområdet som er i nedbørsfeltet, men som ikke er omfattet av H110_1.

4.1.1 Fellesbestemmelser for H110_1 og H110_2

Innenfor sonen skal det settes opp skilt med informasjon om nedbørsfeltet som drikkevannskilde. Skilt skal plasseres ved Pumpvatnet og langs turstien til Funnhytta.

Det er meldeplikt til vannverkseier Narvik Vann KF ved organisert telting i større grupper over 20 personer.

Gjødsling og lagring av gjødsling, samt bruk og lagring av plantevernmidler er ikke tillatt.

All utbygging som ikke omfatter tiltak på VA-anlegg til vannforsyning tillates ikke.

Husdyr og tamrein kan beite innenfor sikringssonen H110_2.

4.1.2 Spesielle bestemmelser for H110_1

Innenfor sonen er det forbud mot lagring av kjemikalier, herunder oljer og drivstoff.

Det tillates ikke hogst innenfor sonen. Unntak for hogst kan gis for skogsfelt vest i nedbørsfeltet da eventuell avrenning havner i en annen bekk enn den som benyttes som vanninntak. Før eventuell hogst må dette avklares med vannverkseier, Narvik Vann KF.

Det er forbud mot telting eller å på annen måte slå leir i området.

Innenfor området er det båndtvang for hund. Avføring fra hund skal samles opp og fraktes ut av nedbørsfeltet. Påbud om båndtvang skal fremkomme på informasjonsskilt i nedbørsfeltet.

Det tillates flytting av rein innenfor sonen. Det tillates ikke tilrettelagt beiting innenfor sonen.

Det er forbudt å fjerne kantvegetasjon langs vassdrag.

Vanninntaket skal være inngjerdet.

4.2 Ras- og skredfare (sone H310)

Hensynssonene viser de områdene for potensiell skredfare.

4.3 Flomfare (sone H320)

Hensynssonen viser aktsomhetsområde for flom.

4.4 Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler (sone H370)

Hensynssonen viser høyspenningsanlegg innenfor planområdet.

Innenfor faresone H370 kan det ikke oppføres bygninger eller permanente innretninger uten avklaring mot netteier. Alle terrengtiltak skal forelegges for og godkjennes av netteier før tillatelse til igangsetting av byggetiltak kan gis.

4.5 Hensyn reindrift (sone H520)

Hensynssonen markerer flyttlei for reindrift. Utbyggingstiltak eller andre inngrep som begrenser flyttleien sin funksjon er ikke tillatt, jf. Reindriftingslovens §22.

4.6 Hensynssone friluftsliv (sone H530)

Hensynssonen for friluftsliv dekker hele planområdet, med unntak av området dekket av formålet vannforsyningsanlegg (VF).

Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftformål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås. Det skal gjennomføres avbøtende tiltak for å forebygge skadevirkninger av eventuelle tiltak.