

# PLANBESKRIVELSE

## Detaljregulering for Lyngneset Næringsområde, PID 2022009

Narvik kommune

B	Revidert mht oppdatert KU	12.05.2026	SJ	HE	SJ
A	Revidert etter tilbakemelding fra kommunen	12.05.2026	SJ	HE	SJ
0	Planbeskrivelse iht plan- og bygningsloven	28.04.2025	SJ	HE	SJ
REV.	BESKRIVELSE	DATO	UTARB.	KONTR.	GODKJ.

Planmyndighetens saksnummer	22/3615
Planfremstillers arkivreferanse	23163-Planbeskrivelse Lyngneset

## FORORD

A.Markussen AS legger med dette fram forslag til reguleringsplan for Lyngneset næringsområde i Narvik kommune. Planen legger til rette for nye næringsområder og for å utvide eksisterende næringspark.

Hinnstein AS er engasjert for å bistå i planprosessen som plankyndig, med utarbeidelse av planforslag med tilleggsutredninger. Sweco har utarbeidet fagutredninger ifm planprosessen.

Hinnstein AS

12.05.2026

## INNHOLDSFORTEGNELSE

FORORD.....	2
INNHOLDSFORTEGNELSE.....	3
1. SAMMENDRAG .....	6
2. BAKGRUNN.....	7
2.1 Formålet med reguleringsplanen .....	7
2.2 Prosjektdeltakere .....	7
2.3 Krav om konsekvensutredning.....	7
3. PLANPROSESS.....	8
3.1 Planstart .....	8
3.2 Møter .....	8
3.3 Planprosessen .....	8
3.4 Fremdrift.....	8
3.5 Medvirkning .....	9
3.6 Høringsuttalelser .....	9
4. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET .....	9
4.1 Overordnede føringer .....	9
4.2 Gjeldende reguleringsplan .....	10
4.3 Tilgrensende planer.....	10
4.4 Temaplaner.....	11
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer .....	11
5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSIST. FORHOLD .....	13
5.1 Beliggenhet.....	13
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	14
5.3 Stedets karakter .....	14
5.4 Landskap .....	14
5.5 Kulturminner og kulturmiljø .....	15
5.6 Naturverdier.....	15
5.7 Landbruk.....	16
5.8 Trafikkforhold .....	16
5.9 Barns interesser .....	16
5.10 Sosial infrastruktur .....	16
5.11 Universell tilgjengelighet.....	16
5.12 Teknisk infrastruktur .....	17

---

5.13	Grunnforhold .....	18
5.14	Skredfare .....	18
5.15	Støyforhold .....	18
5.16	Forurensning.....	18
5.17	Næring .....	18
6.	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET .....	19
6.1	Planlagt arealbruk .....	19
6.2	Planens arealbruk.....	20
6.3	Bebyggelsens plassering og utforming .....	20
6.4	Bomiljø/bokvalitet .....	21
6.5	Tilknytning til infrastruktur .....	21
6.6	Trafikkløsning .....	22
6.7	Planlagte offentlige anlegg.....	23
6.8	Miljøoppfølging .....	23
6.9	Universell utforming .....	24
6.10	Uteoppholdsareal .....	24
6.11	Landbruksfaglige vurderinger.....	24
6.12	Kollektivtilbud.....	24
6.13	Kulturminner.....	25
6.14	Sosial infrastruktur .....	25
6.15	Plan for avfallshåndtering .....	25
6.16	Plan for snøhåndtering .....	25
6.17	Eiendomsforhold .....	25
6.18	Rekkefølgebestemmelser .....	25
7.	KONSEKVENsutredning.....	26
7.1	Landskap .....	26
7.2	Øvrige utredninger og analyser .....	28
8.	VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET.....	31
8.1	FNs bærekraftsmål.....	31
8.2	Overordnede planer.....	31
8.3	Stedets karakter .....	31
8.4	Landskap .....	31
8.5	Kulturminner og kulturmiljø .....	32
8.6	Naturverdier.....	32
8.7	Rekreasjonsbruk, uteområder.....	32

---

---

8.8	Trafikkforhold .....	32
8.9	Universell tilgjengelighet .....	33
8.10	Teknisk infrastruktur .....	33
8.11	Grunnforhold .....	33
8.12	Støyforhold .....	33
8.13	Luftforurensning .....	33
8.14	Eiendomsforhold .....	34
8.15	Analyser/utredninger.....	34
VEDLEGG	.....	35
KILDER	.....	36

## 1. SAMMENDRAG

Det legges gjennom denne reguleringsplanen til rette for utvidelse av det eksisterende næringsområdet på Lyngneset i Narvik. Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for fremtidig industri og næringsutvikling på stedet. Det er ønsket høy utnyttelse, samtidig som man vil skape fleksible næringseiendommer som ivaretar det kommende behovet i regionen.

Forslagsstiller ønsker å videreføre det eksisterende næringsområde og fortsette med ny næringsbebyggelse i planområdet. Bebyggelse skal tilpasses områdets karakter.

Eiendommene som omfattes av plan har gårds- og bruksnummer 45/1/350, 45/1/348, 45/756, 45/1, 45/1/369, 45/837, 45/506, 45/507, 45/836, 94/1, 45/869, 45/1/370, 45/10, 45/833, og 45/1/371. Området består i dag hovedsakelig av sjønært næringsareal med utenforliggende sjø, samt naustbebyggelse og offentlig vegareal.

Det er som en del av planarbeidet gjennomført en rekke faglige utredninger. Det er gjennomført støyfaglig utredning for planområdet som viser at planområdet i liten grad er påvirket av støy. Det er i tillegg utført trafikkanalyse, landskapsanalyse, strømningsanalyse, samt vurderinger av grunnforhold og skredfare.

Det er gjennomført en ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet. Denne viser at det vurderes å være størst risiko tilknyttet den planlagte utfyllingen i planområdet, men likevel en risiko som er av akseptabel art for en slik type tiltak.

## 2. BAKGRUNN

### 2.1 Formålet med reguleringsplanen

Formålet med en reguleringsplan er beskrevet i Plan- og bygningsloven §12. Reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser av et bestemt område. Reguleringsplanen skal gi et bilde av tiltakets innvirkning for miljø, naturressurser og samfunn, og hvordan det hensyntas.

Planforslaget skal legges ut til høring og offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

Eventuelle endringer av planforslaget etter offentlig ettersyn utføres i samråd med planmyndigheten.

#### 2.1.1 Tilrettelegging for nytt og eksisterende næringsområde

Grunneier ønsker å legge til rette for nåværende og fremtidig næring på Lyngneset i Narvik kommune. Området er avsatt som industri/næringsområde i kommuneplanens arealdel. For å kunne hjemle fremtidig utvikling, er det nødvendig at det først utarbeides en reguleringsplan for hele arealet på det aktuelle området.

### 2.2 Prosjektdeltakere

Følgende har vært delaktig i utarbeidelse av planen:

Tiltakshaver:	A. Markussen AS
Planfremstiller og fagkyndig:	Hinnstein AS
Planmyndighet:	Narvik kommune

### 2.3 Krav om konsekvensutredning

I forskrift om konsekvensutredninger vil denne reguleringsplanen være vurdert gjennom:

Vedlegg II «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn»:

- Punkt 11j, Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging.

Planmyndigheten vurderte videre at tiltaket ville kunne få vesentlige virkninger på miljø og samfunn som følge av dets størrelse, samt fare for ulykker. Det er derfor besluttet at planforslaget skal inkludere konsekvensutredning, men ingen planprogram.

Det er som en del av planarbeidet gjennomført utredninger og analyser tilknyttet følgende tema:

- Landskap
- Trafikk
- Ras- og skred
- Lokal- og områdestabilitet
- Støy
- Strømning

### 3. PLANPROSESS

#### 3.1 Planstart

##### 3.1.1 Varsel om planstart

Planarbeidet startet formelt i henhold til Plan- og bygningsloven med varsel om oppstart av planarbeid med annonsering i avisen Nordland den 16.12.2022, samt til aktuelle offentlige høringsinstanser og til direkte berørte grunneiere med frist for innspill 27.01.2023.

##### 3.1.2 Varsel om utvidet planområde

Det ble varslet utvidet planområde den 06.09.2024, samt annonsert i avisen Fremover og avisen Nordland 10.09.2024. Planområdet utvides i sør etter en geoteknisk vurdering som viser at fyllingsfoten vil gå noe lengre ut i sjø enn den varslede plangrensen, grunnet motfylling på utsiden som stabiliserende tiltak. Planområdet utvides i nord i samråd med Statens Vegvesen, der det har blitt enighet vedrørende avkjørsel i dette området. Avkjørselen blir etter ønske hjemlet i planen.

#### 3.2 Møter

Planmøte 1: Det er holdt planmøte nr. 1 (oppstartsmøte) mellom planfremstiller, tiltakshaver og Narvik kommune, 13.09.2022 med gjennomgang av planinitiativet. Referat fra dette møtet er tatt inn i vedleggsdelen.

Planmøte nr. 2-1: Avholdt (17.11.2022) – Gjennomgang av innkomne innspill (Merknadsbehandling).

#### 3.3 Planprosessen

Detaljreguleringsprosessen vil legges opp i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

#### 3.4 Fremdrift

Reguleringsplanprosessen	Årstall
Oppstartsmøte	13.09.2022
Varsel om planstart og frist for innspill	Januar - 2024
Grunnundersøkelser	Februar-august 2024
Varsel om utvidet planområde og frist for innspill	September - 2024
Utarbeidelse av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser	September 2024 - november 2025
<i>Administrativ behandling i kommunen</i>	
<i>Endelig planforslag til offentlig ettersyn</i>	
<i>Vedtatt reguleringsplan</i>	

### 3.5 Medvirkning

Planen skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte parter, interessenter og myndigheter. Alle mottatte innspill er vurdert og behandlet under utarbeidelsen av det endelige planforslaget.

### 3.6 Høringsuttalelser

Alle innspill og korrespondanse vedrørende reguleringen ligger vedlagt planen.

## 4. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

### 4.1 Overordnede føringer

#### 4.1.1 Regionale planer

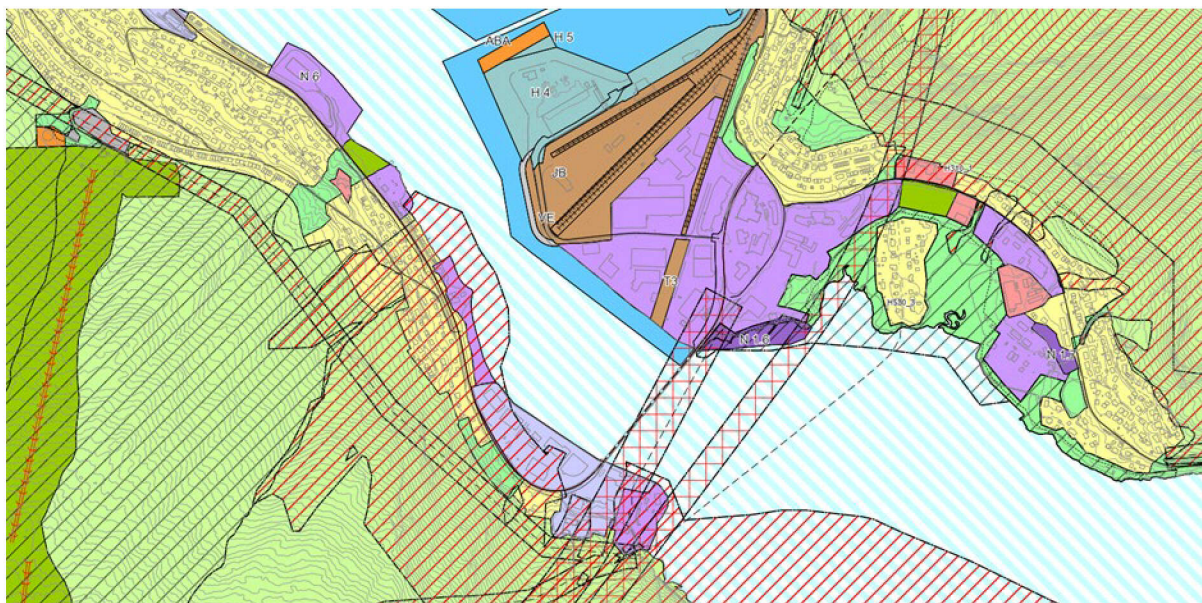
Fylkesplan for Nordland, 2013-2025

#### 4.1.2 Kommuneplan

#### **Kommuneplanens arealdel 2017-2028**

Planområdet er avsatt i kommuneplanens arealdel (KPA) til Næringsbebyggelse samt sjøareal. I tillegg er arealet innenfor faresone for Ras- og skredfare.

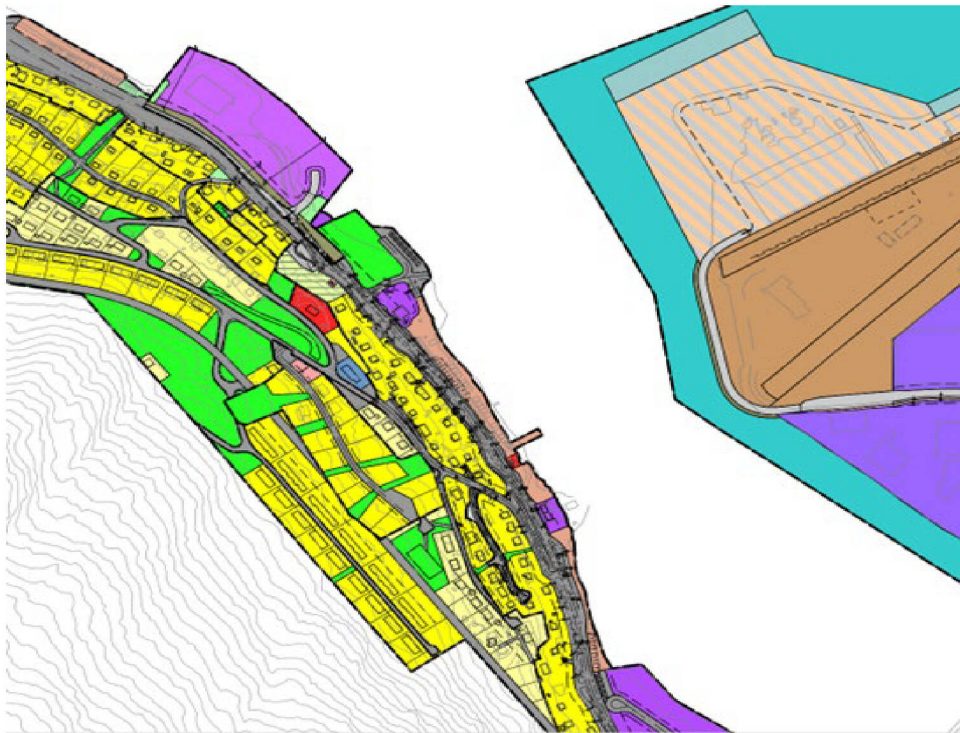
Utdrag fra kommuneplanens bestemmelser er gjengitt etter behov i etterfølgende kapitler.



Figur 1: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel.

## 4.2 Gjeldende reguleringsplan

Området er omfatter en del av reguleringsplan A-1.13 - E6 – JEKTNES, samt noe uregulert areal i sjø. I gjeldende reguleringsplan A-1.13 - E6 – JEKTNES som ble vedtatt: 15.11.1984 er det følgende formål som er gjeldende innenfor ønsket plangrense: Naust/båtopplagring, Industri, offentlig bygninger, parkering og kjøreveg. Det er ingen hensynssone i gjeldende reguleringsplan.



Figur 2 – Eksisterende reguleringsplaner

## 4.3 Tilgrensende planer

Områderegulering for Narvikterminalen – PlanID 2021001, vedtatt 18.04.2024.

Formålet med planen er å legge til rette for både en helhetlig utvikling og utvidelse av Narvikterminalen med jernbane-, bulk- og havneterminal. Tiltakshaver er Narvik Havn KF, Narvikgården AS og Bane NOR. Rambøll bistår i reguleringsarbeidet. Foreslått planområde kommer ikke i konflikt Områdeplanen.

## 4.4 Temaplaner

### Krav til parkering

Området ligger i parkeringssone: *resten av kommunen*. Innenfor denne sonen er det følgende som er krav i KPA. Parkering innenfor planområdet avhenger på valget av næring og vil bli nærmere beskrevet i planbeskrivelsen.

Virksomhet/formål	Enhet	Bil		sykkel
		Min	Max	
Handel	100m2 BRA	1,25	1,5	2
Kontor og arbeidsintensiv næring	100m2 BRA	1,25	1,5	2
Industri og lager	100m2 BRA	1	1,25	2

Figur 3- Parkeringskrav KPA Narvik kommune 2017-2028

## 4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
- Barn og unges interesser i planlegging, Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, jf. rundskriv T – 2/08
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, rundskriv T – 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T – 1520
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)

Etablering av tiltaket legger til rette for næringsutvikling og sysselsetting. Ved å fremme utvikling i tettsted, kan det bidra til en effektiv trafikkavvikling ved å redusere transportbehovet. På en annen side kan tiltaket bidra til endring av dagens strandsonen, men planområdet er ikke registrert som en tilgjengelig strandsonen. Det som er tilgjengelig i dag forblir det.

Tiltaket samsvarer med kommunens mål om å fortette rundt bykjernen i Narvik, og avsette næringarealer etter prinsippet «rett virksomhet på rett sted», siden området ligger i forlengelsen av eksisterende næringsområde på Millerjord/ Nyborg.

Tiltaket samsvarer med FNs bærekraftsmål nr. 8), ved at tiltaket legger til rette for arbeidsplasser og sikrer fremtidige arealer, og mål nr. 9) fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og innovasjon gjennom næringsutvikling. Dette igjen kan medføre til befolkningsvekst, sentrum- og tettstedutvikling, som samsvarer med bærekraftsmål nr. 11.



## 5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSIST. FORHOLD

### 5.1 Beliggenhet

Planområdet består i dag hovedsakelig av sjø og et mindre bebygd næringsareal på land, tilstøtende eksisterende næringsområde i sør. Planområdet ligger i tett tilknytning til bebyggelse på Ankenes, umiddelbar nærhet til Narvik sentrum og Håkvik. Området oppfattes som et knutepunkt for handel hvor det er direkte tilgang til kollektivtrafikk.



Figur 4: Utsnitt av planområdet med stiplet linje

#### 5.1.1 Avgrensning

Det planlegges å utvide eksisterende næringsområde videre nordover. Høyder og volum på bebyggelsen skal tilpasses områdets karakter.

Det planlegges for nye næringseiendommer innenfor planområdet, i varierende størrelse for å skape fleksibilitet og legge til rette for riktige etableringer ut fra behov og ønsker. Det er ønsket høy utnyttelse av området. Byggehøyde skal samsvare med omkringliggende næringsbebyggelse.

## 5.1.2 Eiendommer

Eiendommer som inngår i planforslaget:

GNR/BNR
45/1/350
45/1/348
45/756
45/1
45/1/369
45/837
45/506
45/507
45/836
94/1
45/869
45/1/370
45/10
45/833
45/1/371

Tabell 5.1: Oversikt over eiendommer som inngår i planområdet. (Kilde; Seeiendom.no)

## 5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området er i dag preget av næringsbebyggelse på sjøsiden av hovedvegen, og boligbebyggelse på vestsiden. Næringsbebyggelsen i området består i hovedsak av større næringsbygg med forholdsvis lav byggehøyde. Det ligger i dag ett næringsbygg og naustbebyggelse innenfor området. Strandsonen i området bærer preg av å være lite tilgjengelig for allmennheten i dag.

Området på nordsiden av E6 består av næringsbebyggelse og naust. Det er hovedsakelig flattak med noen tilfeller av saltak. Naustene i området er bygget med saltak. Det vurderes derfor til at fasade på tak er blandet i området.

## 5.3 Stedets karakter

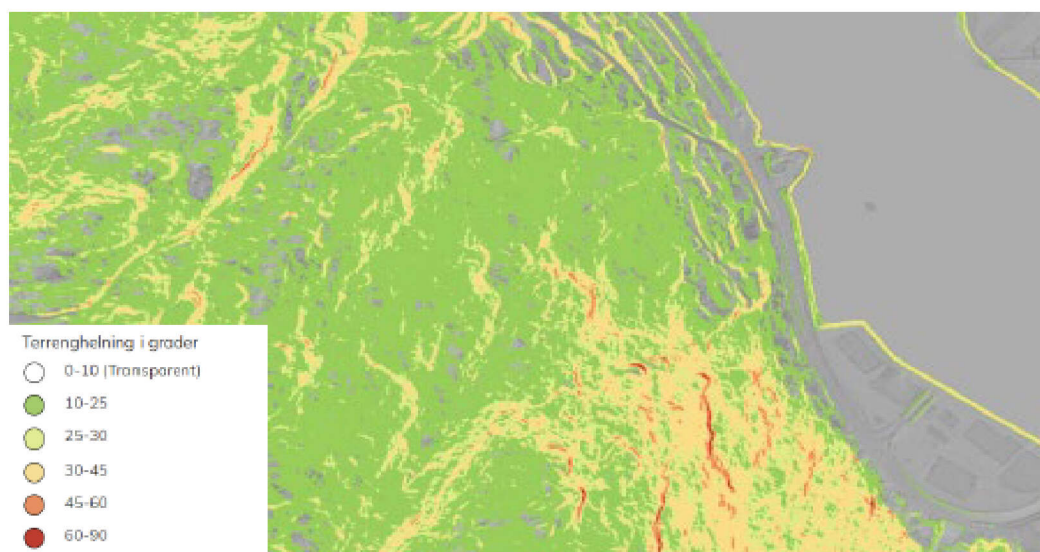
Området bærer i dag preg av sitt tilgrensende næringsareal i sjø, og er avgrenset fra boligområdet gjennom hovedvegen. Sjøsidene bærer preg av dens i dag korte avstand mellom veg og hav, uten at den oppleves som tilgjengelig.

## 5.4 Landskap

Landskapstypen omfatter fjordlandskap der dalformen er smal og dypt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet er tydelig preget av intensiv arealbruk med et større tettsted, småby eller fritidsbebyggelse med høy bygningstetthet. Området som ønsket utfyllt vil oppleves som en forlengelse av det allerede eksisterende næringsfeltet og virkningen av tiltak i

planområdet vil styrke inntrykket av industrilandskapet som i dag eksisterer og oppleves som en naturlig del av den eksisterende landskapsprofilen.

Det vurderte området ligger på østsiden av Ankenesfjellet i Narvik kommune. Den planlagte utfyllingen i sjø ligger på østsiden av Europavei 6, og området skal fylles opp til ca. Kote +4. På oversiden av E6 er det boligbebyggelse opp til kote +30 i terrenget. Like vest for det vurderte området ligger Ankenes alpinanlegg. Terrenget over planområdet har en helling mellom 10 og 25 grader. Det er også enkelte brattere skrenter av begrenset høyde, se figur 5. Vegetasjonen består av naturlig løvskog og enkelte grantrær, med dels storvokste trær. Vegetasjonen varierer fra tett i nedre del til middels tett og lite trær lengst oppe i terrenget, se figur 5.



Figur 5: Hellingsgrad, Høydedata.no

Det er som en del av planarbeidet gjort en egen landskapsanalyse tilknyttet planarbeidet. Denne følger vedlagt.

## 5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Det er som en del av planprosessen gjennomført marinarkeologisk undersøkelse. Denne er vedlagt planbeskrivelsen.

## 5.6 Naturverdier

Det er innenfor planområdet ikke registrert noen arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Det er likevel gjort en enkelt observasjon av gråspurv i området. Registreringen ble gjort 28.05.2015. Registreringen viser at den spiste, men det er ikke registrert noe reir eller andre observasjoner i området som tilsier at dette er oppholdssted for fuglen. I miljødirektoratets naturbasekart er det ikke registrert naturtyper eller naturmangfold av nasjonal interesse. I nærheten til området er det registrert israndavsetninger. Det er et gyttefelt for torsk i nærheten av planområdet.

### 5.6.1 Reindrifft

Planen ligger utenfor registrert reindrifftsområde.

## 5.6.2 Radon

Planområdet ligger i område med moderat til lav radonaktsomhet.

## 5.7 Landbruk

Ingen jordressurser registrert i område. Planområdet består i dag hovedsakelig av sjønære arealer med tilgrensende sjø, området som ligger tilknyttet planområdet er et bebygd område, næringsområde.

## 5.8 Trafikkforhold

I dag går E6 (EV6 K S164D1) forbi planområdet. Det er ikke gjort noen målinger utfor planområdet, men tellinger gjort på beisfjordbrua viser en ÅDT på 9753 i 2021. Det forventes at trafikkmengden vil være tilnærmet lik på E6 i planområdet. Det er forventet at tiltaket på sikt vil skape noe mer trafikk. Det er også holdeplass for kollektivtrafikk i området som gjør det mulig å velge et alternativt transportmiddel til bil om ønskelig. Dette er noe tiltakshaver anser som positivt ettersom at det er et nasjonalt ønske å bygge rundt og styrke kollektivknutepunkt.

## 5.9 Barns interesser

Der ikke gjort noen registreringer i barnetråkk som skal tilsi at området brukes av barn og unge på fritiden. Området er i dag ikke egnet for barn og unge. Tiltaket vil ikke gå utover barn og unges interesser.

## 5.10 Sosial infrastruktur

Det er ikke infrastruktur innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

## 5.11 Universell tilgjengelighet

Området kan i dag ikke kategoriseres som universelt tilgjengelig, med sine bratte knauser og mangel på tilfredsstillende adkomstløsning.

### 5.11.1 Uteoppholdsarealer

Nordland fylkeskommune har gjort en friluftskartlegging og området er i dag ikke registret som et friluftsområde. Det meste av området er heller ikke registrert som en tilgjengelig strandsone. Området fremfor naust og sør for bebyggelse på gnr. 45 bnr. 507 (se figur 7) er registrert som potensiell tilgjengelig strandsone. Det er flere eksisterende barrierer på det tiltenkte området for potensiell tilgjengelig strandsone som også må vurderes for at området skal oppleves som tilgjengelig.



Figur 6: Utsnitt av potensiell tilgjengelig strandsone fremfor naust og sør for bebyggelse på gnr 45 bnr 507.

Næringsområdet sørøst for planområdet er vurdert som potensiell tilgjengelig strandsone. Det er å forvente at planområdet få samme vurdering ved realisering av planen (se figur 8).



Figur 7: Utsnitt av potensiell tilgjengelig strandsone næringsområde sørøst for planområdet.

## 5.12 Teknisk infrastruktur

### 5.12.1 Vann, Avløp og Overvann

Det er i dag to pumpestasjoner i området (vann og avløp). Narvik Vann har ikke overvannsnett i området. Det ligger også en VA-trasé gjennom området.

Storelva renner gjennom riksveg og på tvers av planområdet ut til sjø.

### 5.12.2 Elektriske anlegg

Eksisterende næringsbebyggelse er tilkoblet elektrisk anlegg.

### 5.13 Grunnforhold

Planområdet ligger under maringrense. Det er i forbindelse med planarbeidet utført grunnundersøkelser i området. Denne følger vedlagt. Grunnundersøkelsene omfatter de planlagte tiltakene som tilrettelegges for gjennom denne planen.

### 5.14 Skredfare

Planområdet ligger innenfor markert sone for ras- og skredfare i kommuneplanens arealdel. Faresonene som er tegnet inn for det aktuelle området er for sikkerhetsklasse S2. Det er som en del av planprosessen utført skredvurdering av arealet.

### 5.15 Støyforhold

Planområdet ligger nært E6, og vil derfor kunne oppleve noe støyforurensning derfra. I så måte er området i dag noe støyutsatt. Det er utført støyanalyse som en del av planarbeidet.

### 5.16 Forurensning

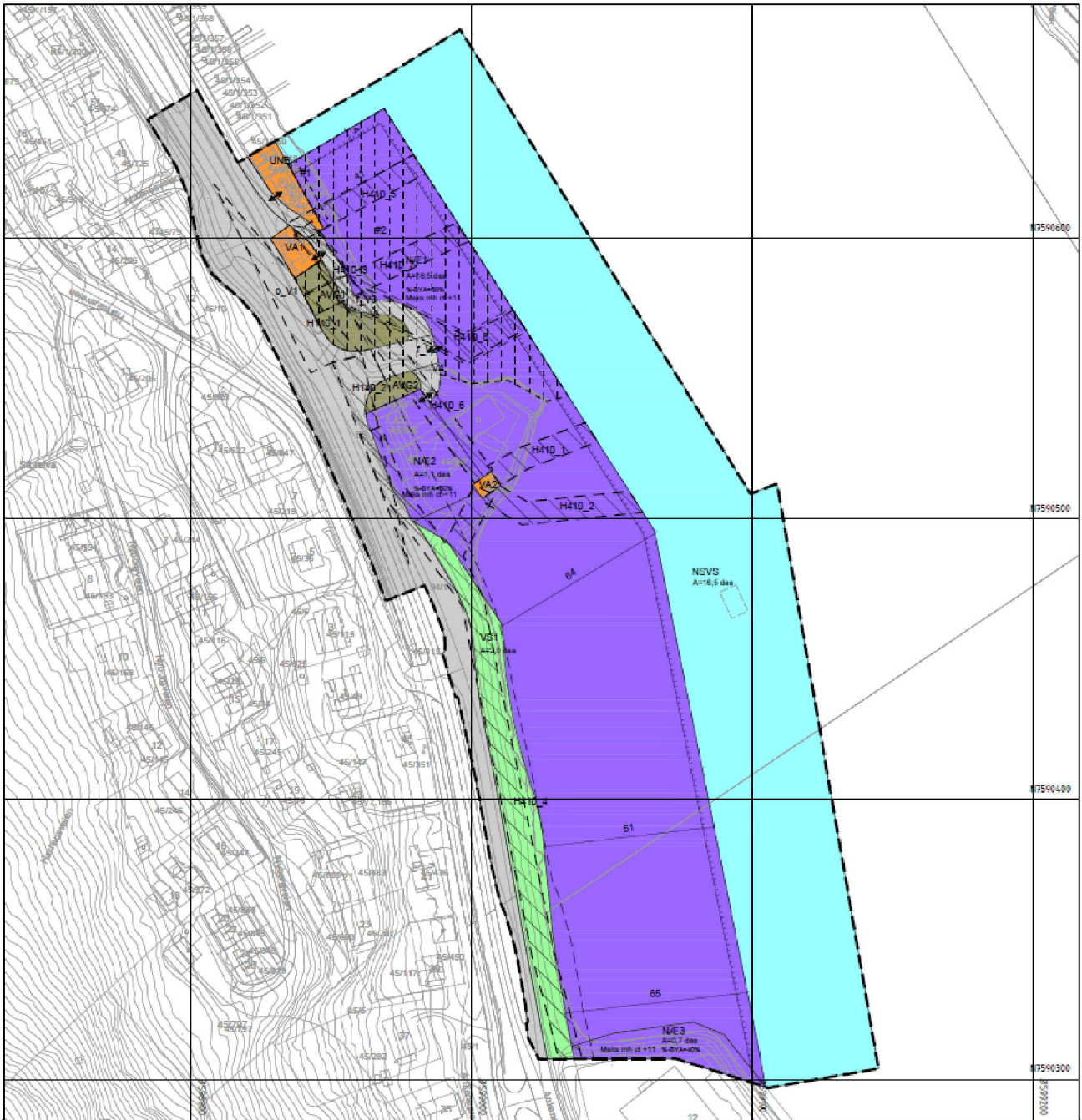
Planområdets er med sin nærhet til E6 utsatt for luftforurensning. Dette er dog ikke mer enn en kan forvente i slike områder, med nærhet til trafikale hovedårer.

### 5.17 Næring

Det er eksisterende næring på planområdet i dag. Tiltaket vil sikre nåværende og fremtidig næring på området.

## 6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

### 6.1 Planlagt arealbruk



Figur 8: Utsnitt av plankart.

Planforslaget legger til rette for etablering av nye og utvikling av eksisterende næringsareal innenfor planområdet. Planforslaget og dets formål er i tråd med Kommuneplanens arealdel med en justering av grensen mellom nærings- og sjøareal.

## 6.2 Planens arealbruk

Planens arealformål (SOSI-kode)	Arealbruk (daa)
<b>Nr.1 – Bebyggelse og anlegg</b>	
1300 – Næringsbebyggelse	20,3
1540 – Vann- og avløpsanlegg	0,2
1589 – Uthus/naust/badephus	0,3
<b>Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	
2010 – Veg	6,2
2019 – Annen vegggrunn – grøntareal	0,8
<b>Nr. 3 – Grønnstruktur</b>	
3060 – Vegetasjonsskjerm	2,0
<b>Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</b>	
6620 – Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	16,5
<b>TOTALT</b>	<b>46,1</b>

## 6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Det planlegges å videreføre eksisterende næringsområde, slik det er tilrettelagt for via KPA, og fortette med ny næringsbebyggelse i planområdet. Høyder og volum på bebyggelsen skal tilpasses områdets karakter, og er hjemlet gjennom maks kotehøyde på bebyggelsen innenfor planområdet. For å beholde fleksibilitet i planforslaget, legger ikke planforslaget føringer rundt tomtestørrelse innenfor planen. Dette gjør at det kan tilrettelegges for næringsutvikling av forskjellig størrelse, og at dette vil kunne tilpasses den enkelte aktør. Samtidig er kravene rundt dokumentasjon ved søknad om tiltak strengt, slik at man sikrer en helhetlig tankegang etter hvert som arealene utvikles.

Illustrasjonen under viser hvordan arealet potensielt sett kan bli seende ut. Det er ikke ønskelig med gjennomgangstrafikk til dagens tilgrensede næringsareal sør for planområdet.



Illustrasjon 1 – Foreløpig ønsket utvikling for planområdet. Illustrasjon: Anima arkitekter.

## 6.4 Bomiljø/bokvalitet

Det er i dag boliger på oversiden av veg. Tiltaket skal utformes slik at området og byggene ikke er sjenerende for bebyggelse rundt. Det er ikke boliger på det tiltenkte arealet, men det er viktig for tiltakshaver å skape et næringsområde som tilpasses det eksisterende landskapet. Ved naust, og sørøst for planområdet på tilgrensende fylling vil det fortsatt være tilgjengelige strandsoner. Sammenlignet med dagens forhold vil arealene langs sjøen bli mer tilgjengelig sammenlignet med dagens situasjon.

Tiltaket vil i tillegg føre til bedre trafiksikkerhet ved at det etableres et sikrere kryss sammenlignet med dagens forhold.

## 6.5 Tilknytning til infrastruktur

### 6.5.1 Vann og Avløp

#### **Vanntilgang**

Offentlig pumpeledning som krysser under den nye fyllingen løses i dialog med Narvik Vann, fastsatt gjennom planens bestemmelser. Narvik Vann har en pumpeledning for avløpsvann som ligger i sjø mellom Fagernes og pumpestasjonen midt i planområdet. Disse er det avsatt hensynssoner for. Som utgangspunkt er det planlagt å justere plassering av trasé noe, slik at trasé får riktig overdekning, samt at de to traséene legges samlet ut i sjø for bedre arealeffektivitet. Dette er det tilrettelagt for gjennom planbestemmelsene.

Narvik Vann har en trykkøkningsstasjon for vann og to pumpestasjoner for avløpsvann, inkludert stasjonen nevnt ovenfor, innenfor planområdet. Adkomst til stasjonene er ivaretatt gjennom plankart og planbestemmelser.

Vannbehov vil være avhengig av type næring som etableres, og må løses iht dette. Nærhet til hovedvannledning tyder likevel på at dette bør kunne løses innenfor planområdet.

### **Avløp**

Tilkobles offentlig avløpsanlegg.

### **Krav til brannvann**

Det er gjennom planbestemmelsene satt krav til at brannvannsdekning skal dokumenteres ved søknad om tiltak.

### **Overvann**

Overvann håndteres lokalt og slippes direkte til sjø. Narvik Vann har ikke overvannssystem til sjø i området. Stikkrenner og bekkeløp skal ivaretas i dialog med Narvik kommune ved avdeling Veg & Park. Ved etablering av fylling vil eksisterende stikkerenner til sjø for overvannshåndtering måtte ivaretas. Tiltakshaver må gå i dialog med Statens vegvesen vedrørende ivaretagelse av eventuelle stikkrenner og kulvert som leder Storelva til sjø.

#### 6.5.2 Elektriske anlegg

Planlagte tiltak knyttet til elektroinstallasjoner inne på planområdet vil medføre et omfattende behov for strømtilførsel. Dette er ikke utredet på dette stadie i planleggingen, og må tas nærmere realiseringen av de ulike tiltakene.

## 6.6 Trafikkløsning

Etableringen av næringsområde vil medføre en oppstramming av eksisterende forhold, med færre avkjørsler rett inn på hovedvegen. Løsningen vil ivareta eksisterende næringsbebyggelse og naustbebyggelse, samtidig som det tilrettelegger for kollektivtrafikk i nærhet til området. Det har som en del av planarbeidet vært tett dialog med SVV som vegeier angående løsningen. Det skal som en del av krysset tilrettelegges for fotgjengere gjennom tilrettelagt kryssing av E6. Vegeier har i våre foreløpige tilbakemeldinger ikke ønsket fotgjengerfelt e.l. grunnet hovedvegens vegklasse.

Som følge av etableringen vil eksisterende holdeplass i retning mot byen justere plassering noe. Dette gjør også at eksisterende avkjørsel til boligfelt stenges. Boligfeltet har fortsatt avkjørsel litt lengre nord som skal benyttes, slik at disse fortsatt er godt ivaretatt. Se figur 9.

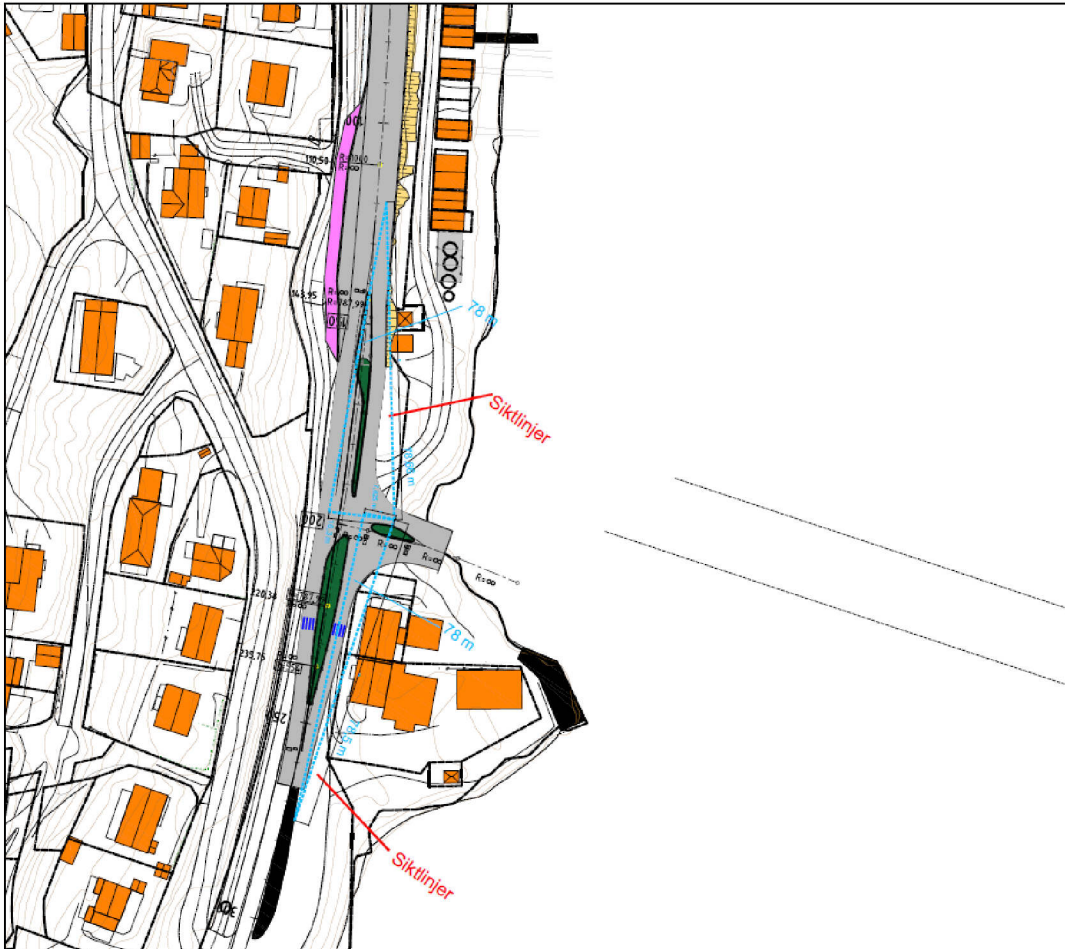
I planforslaget er det valgt å ikke detaljere ytterligere ut over formålkode Veg (som inkluderer vegteknisk sideareal), slik at dette skal være i tråd med det som vil være tilgrensende plan for hovedvegen, som benytter samme løsning.

Innad på NÆ1 er ikke adkomstveg spesifisert, for å beholde fleksibilitet i det videre arbeidet. Det stilles krav om at situasjonsplan som viser planlagt internveier, parkeringsareal mm. skal leveres ifm søknad om tiltak for nye arealer innenfor NÆ1. Det er ikke ønskelig å koble arealet sammen gjennom felles veg til det tilgrensende næringsarealet i sør.

Vegkryss skal etableres i tidlig fase, hjemlet gjennom planbestemmelsene. For å muliggjøre anleggsarbeidet tilknyttet avkjørselen, er det lagt til rette for at en del av ny fylling kan utføres ved

hjelp av eksisterende avkjørsel først, slik at dette etterpå kan benyttes som riggområde slik at etableringen kan gjøres trygt og forsvarlig.

Parkering vil måtte løses ifm den enkelte utbygging, og ivareta føringer gitt gjennom KPA.



Figur 9: Trafikkløsning på planområdet

## 6.7 Planlagte offentlige anlegg

Fremtidige bygg tilknyttes offentlig anlegg for vanntilgang, avløp, brannvann og elektriske anlegg.

## 6.8 Miljøoppfølging

Tiltaket har nærhet, men likevel i noe avstand, til gytefelt for torsk i Narvikbukta, I tillegg er det en israndavsetning i sjø sør for planområdet.

Det er gjennom planforslaget stilt krav vedrørende tiltaksplan for utfylling for å ivareta det omkringliggende miljøet ved etablering. Planforslaget vil legge til rette for ny utbygging, for å bidra i den bærekraftige stedsutviklingen i Narvik. Det er gjennom planbestemmelsene ivaretatt at utfylling må skje på en mest mulig skånsom måte.

### 6.8.1 Støyforurensning

Tiltaket vurderes ikke å skape særlig økt mengde støy sammenlignet med dagens forhold. Det er ikke planlagt nyetableringer på næringsområdet av spesielt støyende karakter. Området vil fortsatt kunne oppleve noe støy som følge av sin nærhet til E6. For bebyggelsen ovenfor planområdet vil støyskjermen mot boligfeltet virke avbøtende. Støyskjermen vil være tilstrekkelig for å skjerme mot støy fra de fremtidige næringsbyggene på området.

Det er som en del av arbeidet utarbeidet en støyvurdering tilknyttet tiltaket.

### 6.8.2 Støvforurensning

Tiltaket vurderes ikke å skape økt mengde støv sammenlignet med dagens forhold. Området vil fortsatt kunne oppleve noe støv som følge av sin nærhet til riksvegen, men støyskjermen vil virke avbøtende også her. Støvforurensningen innenfor planområdet vurderes ikke å være av en mengde som vil virke sjenerende.

### 6.8.3 Luktforurensning

Områdets nærhet til E6 betyr at det vil være kunne være utsatt for noe lukt av eksos. Dette må også forventes, og vil være vanskelig å unngå. På samme måte som støv, vurderes ikke forurensningen å være av et omfang som vil være sjenerende.

### 6.8.4 Grunnforurensning

Det er ikke kjent at det er grunnforurensning i området fra før. Det er gjennom planbestemmelsene lagt føringer for hvordan forurensede masser skal ivaretas dersom dette skulle oppdages i utførelsesfase.

## 6.9 Universell utforming

Tilgjengelighet for alle skal løses iht. overordnede forskrifter. Universell utforming skal legges til grunn både ved oppføring av bygninger og opparbeidelse av utomhusareal, slik at de i så stor grad som mulig kan brukes av alle mennesker på en likestilt måte, også de med nedsatt bevegelsesevne, orienteringsevne eller miljøhemming.

## 6.10 Uteoppholdsareal

Områdets flate utforming gjør at det ligger godt til rette for å kunne ta hensyn til universell utforming. Det legges opp til en plan der uteområdene og parkeringsareal beholdes forholdsvis flat for å sikre orienterbarheten og bevegelsesfrihet ute. Området er et næringsområde, og er slikt sett ikke noe som vil innby til generelt uteoppholdsareal.

## 6.11 Landbruksfaglige vurderinger

Ingen jordressurser registrert i område. Planområdet består i dag hovedsakelig av sjø, området som ligger tilknyttet planområdet er et bebyggt område, næringsområde.

## 6.12 Kollektivtilbud

Det er direkte tilgang til kollektivtrafikk da planområdet ligger rett ved E6, og det er gode bussforbindelser tilknyttet veg.

### 6.13 Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Anleggsarbeidet skal stoppes og det skal varsles til Trom Fylkeskommune om eventuelle funn. Generelle bestemmelser sikrer dette.

### 6.14 Sosial infrastruktur

Området oppfattes som knutepunkt for handel hvor det er direkte tilgang til kollektivtrafikk. Tiltakshaver ønsker å se på muligheten for etablering av næringsbygg som er tilpasset fortetting, som skaper muligheter for å etablere nye arbeidsplasser på Ankenes.

### 6.15 Plan for avfallshåndtering

Fremtidige bygg tilknyttes offentlig avfallshåndtering.

### 6.16 Plan for snøhåndtering

Det legges opp til snødeponi på egen tomt. Som følge av nærheten til sjø forventes mengdene å være overkommelige. Ved behov kan en transportere snøen bort fra området for dumping iht kommunale føringer.

### 6.17 Eiendomsforhold

Eiendommene som omfattes av planinitiativet har gårds- og bruksnummer 45/1/350, 45/1/348, 45/756, 45/1, 45/1/369, 45/837, 45/506, 45/507, 45/836, 94/1, 45/869, 45/1/370, 45/10, 45/833, og 45/1/371.

### 6.18 Rekkefølgebestemmelser

Planforslaget har rekkefølgebestemmelser tilknyttet adkomst og tiltaksplan for utfylling, i tillegg til detaljert VAO-plan.

## 7. KONSEKVENsutREDNING

I forskrift om konsekvensutredninger vil denne reguleringsplanen være vurdert gjennom:

Vedlegg II «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn»:

- Punkt 11j, Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.

Planmyndigheten vurderte videre at tiltaket ville kunne få vesentlige virkninger på miljø og samfunn som følge av dets størrelse, samt fare for ulykker. Det er derfor besluttet at planforslaget skal inkludere konsekvensutredning, men ingen planprogram.

Det er som en del av planarbeidet gjennomført konsekvensutredning innenfor temaet Landskap i tråd med tilbakemeldinger gitt av kommunen i oppstartsmøte. Et sammendrag av dette følger av kapittel 7.1, og hele utredningen følger i tillegg vedlagt.

Det er også som en del av planarbeidet i tillegg gjennomført utredninger og analyser tilknyttet følgende tema:

- Lokal- og områdestabilitet
- Støy
- Ras- og skred
- Strømning
- Trafikk

Disse er ikke fullstendige konsekvensutredninger iht forskriftens bestemmelser, men likevel av omfattende karakter, og med en tydelig analysing og utredning av tiltakets påvirkning på nærområdet sammenlignet med dagens situasjon (nullalternativet).

### 7.1 Landskap

Denne rapporten er en utredning utført av Sweco Norge AS etter metode fra Miljødirektoratets veileder M-1941 på bestilling fra A.Markussen i forbindelse med pågående detaljregulering av Lyngneset næringsområde. Sweco har tidligere utført en enkel landskapsanalyse i samme område. Formålet med analysen er å konsekvensutrede landskapsvirkninger ved etablering av næringsområde på Lyngneset, inkludert utfylling i sjø, ny bebyggelse og infrastruktur.

Utredningen av landskapsbildet er bygget opp slik at hvert delområde beskrives for seg. Verdi, påvirkning og konsekvens presenteres for hvert delområde. Det er satt en samlet vurdering for landskap. Tiltakene som er planlagt med utfylling i sjø, ny bebyggelse og infrastruktur er av en omfattende størrelsesorden.

#### Overordnet konklusjon

Tiltaket gir en **middels negativ landskapskonsekvens** i fjordrommet rundt Lyngneset og Narvik, hovedsakelig pga.:

- Betydelig utfylling i sjø og innsnevring av fjordrommet.
- Tap av strandsone og økt teknisk dominans i et sentralt landskapsrom.

Skadebegrensende og kompenserende tiltak, særlig valg av utfyllingsløsning, arkitektur, strandsoneutforming og naturtiltak i sjø, er avgjørende for å redusere de samlede landskapsvirkningene.

Delområde	Alt. 0	Konsekvens av tiltakene innenfor deområdene
L1 Lyngneset-Narvikterminalen-Malmkaia	0	Middels konsekvens for delområdet
L2 Fagernes-Oscarsborg	0	Noe konsekvens for delområdet
L3 Frydelund-Framnes	0	Noe konsekvens for delområdet
L4 Ankenesfjellet-Emmenes-Kjeang	0	Noe konsekvens for delområdet
<b>Samlet vurdering for landskap</b>	-	<b>Middels negativ konsekvens</b>
<b>Begrunnelse for samlet vurdering</b>	-	Ett av delområdene har konsekvensgraden middels (2- øvre sjikte) resten av delområdene har noe negativ konsekvens. Den samlede vurderingen styres i hovedsak etter metoden (M-1941) av hovedvekten, men for at konsekvensen til delområde L1 ikke skal bli nedskalert velger vi å samlet vurdere tiltaket til middels negativ konsekvens og at det således styres av den høyeste vurderingen. Det er knyttet en del usikkerhet til tiltakets utstrekning i sjø med tanke på en eventuell motfylling som gjør det vanskelig å vurdere tiltaket og alternativer. Det er også usikkerhet til utforming av nye bygg/næringsarealer og bruken som planlegges her. Det tas derfor utgangspunkt i full utbygging med høyeste mulige utnyttelsesgrad i denne vurderingen.

Gjennom konsekvensutredningen er det foreslått en rekke kompenserende bestemmelser for å sikre ivaretagelse av landskap gjennom tiltaket. Disse følger under og er alle implementert i planbestemmelsene.

#### Landskap og visuell utforming

- Nye utfyllinger i sjø skal utformes med en helhetlig og ryddig sjøfront, tilpasset eksisterende havne- og næringsbebyggelse.
- Sjøkant og synlige fyllingskråninger skal gis en varig og visuelt rolig avslutning i stein, betong eller tilsvarende robuste materialer.

#### Material- og fargebruk

- Synlige konstruksjoner, støttemurer og fyllingskanter skal utføres i matte og nøytrale farger.
- Bruk av sterkt reflekterende materialer er ikke tillatt.

#### Terrengbehandling

- Terrengforming skal skje med minst mulig inngrep og uten unødige høydeforskjeller.
- Overganger mellom nytt og eksisterende terreng skal bearbeides slik at brå terrengsprang unngås.

#### Vegetasjon

- Vegetasjonstiltak i sjø skal vurderes i fyllingskråning og sjøkanten skal reetableres og istandsettes med fokus på gjemsteder for fisk og sjødyr.
- Det skal etableres grønne tak på minst 50% av ny bebyggelse.

## Belysning

- Utendørs belysning skal være funksjonsrettet og nedadrettet.
- Lysforurensning mot sjø og omkringliggende landskap skal begrenses.

## Anleggsfase

- Midlertidige inngrep i anleggsfasen skal begrenses i omfang og varighet og være en del av utomhusplan ved søknad om tiltak.
- Områder som benyttes midlertidig skal tilbakeføres etter avsluttet anleggsperiode.
- Prosjektoppstart med anlegg- og byggearbeid bør legges utenom hekkeperioden til fugl registret i området.

## 7.2 Øvrige utredninger og analyser

### Lokal- og Områdestabilitet

I forbindelse med utførte grunnundersøkelser for dette og tidligere utfyllinger er det påvist kvikkleire i deler av området. Dette gjør det nødvendig å utrede områdestabiliteten i henhold til gjeldende retningslinjer fra NVE.

I våre vurderinger har vi benyttet grunnundersøkelser fra i alt 4 forskjellige, tidligere geotekniske rapporter. For de eldste av disse undersøkelsene er de angitte plasseringene relativt usikre.

I rapporten er områdestabiliteten utredet og det er angitt en ny kvikkleiresone med løsne- og utløpsområde. Utløpsområdet ligger i sin helhet på sjøbunnen og berører ikke landområdet.

For den planlagte utfyllingen er det av stabilitetshensyn både når det gjelder område- og lokal stabilitet nødvendig med en relativt omfattende motfylling på sjøbunnen i den delen av prosjektområdet hvor det er påtruffet kvikkleire. Alternativt kan det vurderes en løsning med spunt i stedet for motfylling. For den øvrige delen av utfyllingen utenfor kvikkleireområdet er stabilitetsforholdene akseptable uten ytterligere tiltak. Fyllingene bør legges ut lagvis med det første laget så lavt som praktisk mulig i forhold til tidevannet.

Vi anbefaler at det utføres supplerende grunnundersøkelser som også bør omfatte installering av poretrykksmålere som også kan benyttes til oppfølging av poretrykket under utlegging av fyllingene. Dette er særlig viktig dersom det velges å gå videre med den delen av prosjekt som omfatter området med kvikkleire og der utfyllingen også forutsetter utlegging av motfyllingen. Alternativ kan en vurdere å redusere tiltaket for å unngå å berøre området med påvist kvikkleire/sprøbruddmateriale.

Det vil særlig ved utlegging av fyllingen på området med kvikkleire være behov for en detaljert geoteknisk beskrivelse med rekkefølgebestemmelser av utlegging av de ytre delene av fyllingene inkludert motfyllingen.

Videre vil det være behov for detaljerte vurderinger og prosjektering av fundamenteringsløsninger for planlagte bygg på området når plassering og laster er mer avklart. I dette inngår også eventuelle forbelastninger samt setningsoppfølging. Uansett bør det så snart fyllingene er utlagte etableres et opplegg med målepunkt for oppfølging av setninger for hele fyllingen.

## Skred

Indira har utført en skredfarevurdering for planområdet ved utfylling i sjø ved Lyngneset. Vurderingene er gjort for utbygging av industri/næring i sikkerhetsklasse S2(middels konsekvens). Planområdet er berørt av aktsomhetsområdet for jord- og flomskred, og må derfor utredes i henhold til gjeldende regelverk og metoder. Indira vurderer at området har tilfredsstillende sikkerhet mot jord- og flomskred i klasse S2(middels konsekvens), samt de andre skredformene fra bratt terreng.

Sannsynligheten for skred har en årlig nominell sannsynlighet mindre enn 1/1000, og området anbefales godkjent for utbygging med hensyn på sikkerhet mot skred i bratt terreng. Rapporten ligger vedlagt planbeskrivelse.

## Trafikk

### Sammendrag:

Sweco Norge AS har på oppdrag fra A. Markussen AS utarbeidet en trafikkanalyse i forbindelse med detaljregulering av Lyngneset næringsområde (planid 2022009) som legger til rette for fremtidig industri og næringsutvikling på området. Analysen omhandler vurderinger av eksisterende trafikkbilde og foreslår tiltak for å ivareta fremtidig trafiksikkerhet.

I forbindelse med etablering av nye Næringsarealer på Lyngneset er det utført tellinger av trafikken på Millerjord. Dette er gjort av to hensyn: Etableringen på Millerjord er samme type som man ønsker på Lyngneset og gir derfor godt utgangspunkt for beregning av turproduksjon. Tellingene gir også svar på om det er restkapasitet som kan benyttes i etablert kryss på Millerjord.

Næringsområdet på Lyngneset vil ikke ha vegforbindelse til arealene på Millerjord, og alle nye turer som blir generert av arealene skal kobles mot E6 via nytt kryss på Lyngneset. Adkomsten vil være delt med naustrekken direkte vest for området. Produksjon av nye turer er beregnet med tall fra telling på Millerjord i desember 2023 og januar 2024, da det er samme type aktivitet som søkes etablert på Lyngneset. Tallene er konservative, da de legger opp til høy turproduksjon fra området. Det er anslått 500 nye turer i ettermiddagsrushet (1500 – 1600) som er dimensjonerende time. Fordelingen av trafikk viser at hovedvekten av trafikken vil komme fra nord og forlate området mot sør.

Trafikktellingene viser at det er kapasitetsproblem i dagens kryss mellom E6 og Millerjord. Det er også utflytende og uklart skille mellom X-kryss for adkomstene inne på Millerjord, da med tanke på avkjørsel til Kiwi og Esso, adkomst til Rema, Uno-X og Jysk. Konsekvensen av dette er oppstuvning mot krysset på E6, og dårlig trafikkavvikling inne på næringsområdet. Utformingen av kryssene bør vurderes med hensyn på trafiksikkerhet.

Eksisterende løsning for gående, syklende og reisende med kollektiv er svært dårlig. Dette på tross av at det er to busstopp i hver retning forbi Lyngneset og Millerjord. Det er to viktige grunner til dette, kryssing av E6 for gående og syklende og manglende tilrettelegging for gående og syklende inne på Millerjord. Det bør utføres nøye vurderinger knyttet til holdeplasser, krysning av E6, og fortau/GSV for å skape trafiksikre og attraktive løsninger for gående og syklende. Analysen ligger vedlagt planbeskrivelse.

## Støy

### Sammendrag:

Sweco Norge AS har på oppdrag fra A. Markussen AS utarbeidet en støyrapport i forbindelse med detaljregulering av Lyngneset næringsområde (planid 2022009) som legger til rette for fremtidig industri

og næringsutvikling på området. Rapporten omhandler vurderinger av bygge- og anleggsstøy og vurderinger av støy fra fremtidig næringsvirksomhet.

#### Anleggsperioden

I anleggsperioden kan det forventes overskridelser av de anbefalte støygrensene fra Miljødirektoratet ved nærmeste bebyggelse vest for E6. Overskridelsene kan bli opp mot 15 dB, men er begrenset til dagtid så lenge arbeidene foregår kun på dagtid (hverdag). Dersom anleggsarbeidene foregår til andre tider, forventes større overskridelser. Det anbefales at det før anleggsstart utarbeides en prognose for støy i anleggsfase inkludert plan for avbøtende tiltak og håndtering av støy. Aktuelle tiltak vil være å begrense driftstidene til dagperioden kl. 7-19 og bruke masselager som støyvoll. Varsling og informasjon må stå sentralt ved planlegging og gjennomføring av arbeidene.

#### Støy fra nytt næringsareal

Det legges til grunn etablering av næring og ikke industri/produksjon som genererer støy til omgivelsene. Støy fra selve næringsarealet er derfor ikke videre vurdert. Ved planlegging av nye næringsbygg anbefales det at disse ikke plasseres kloss i E6 fordi dette kan gi uheldige støyrefleksjoner av vegtrafikkstøy mot bebyggelsen vest for E6. Varelevering bør planlegges plassert på fasader som vender bort fra boligbebyggelsen.

#### Økt vegtrafikkstøy pga. økt trafikk til nytt næringsareal

Endringen i støyforhold pga. økt trafikk til ny næring er liten både med tilført ÅDT på 1000 og tilført ÅDT 3000. Boligene vest for E6 er støyutsatt i dag og får ikke merkbar endring i støynivå som følge av planen. Rapporten ligger vedlagt planbeskrivelse.

## Strømningsanalyse

### Sammendrag:

A. Markussen AS ønsker å etablere et næringsområde ved Lyngneset. Derfor vil det være nødvendig å konstruere en sjøfylling. Fyllingen er planlagt plassert ved Lyngneset, som befinner seg mellom Fagernes og Nyborg.

Sweco fikk oppdrag å se på hvordan en slik fylling vil endre strømningsforhold i området. Største endringer i vannstrømning forventes når det er størst vannutskifting mellom flo og fjære. Modellen bekrefter at fyllingen vil ikke endre strømningsmønster fra tidevannet. Vannhastighet ligger rundt 0,5 m/s. Strømningsmønster endrer seg ikke utenfor fyllingen. Vannhastighet som oppnås er likt med det som kan forventes på et slik område. Beregnet vannhastigheten vil være likt med dagens situasjon og med planlagt fylling. Fyllingen plasseres i et område med allerede veldig lavt vannhastighet. Dette området vil forsvinne på grunn av fyllingen. Områder med større hastighet er ikke berørt. Analysen ligger vedlagt planbeskrivelse.

## 8. VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

### 8.1 FNs bærekraftsmål

Tiltaket er i tråd med FNs bærekraftsmål nr. 8), ved at tiltaket legger til rette for arbeidsplasser og sikrer fremtidige arealer, og mål nr. 9) fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og innovasjon gjennom næringsutvikling. Dette igjen kan medføre til befolkningsvekst, sentrum- og tettstedutvikling, som samsvarer med bærekraftsmål nr. 11. Samtidig legger tiltaket press på bærekraftsmål nr. 14 og 11, som handler om blant annet om å sikre vannmiljøet og rekreasjonsområder. Likevel anses planforslaget å ivareta disse gjennom planbestemmelsene med føringer for utbygging.



Figur 10: FN's bærekraftsmål nr 8, 9, 11 og 14.

### 8.2 Overordnede planer

Planforslaget og dets formål er i tråd med kommuneplanens intensjon og eksisterende reguleringsplaner og har derav ingen konsekvenser for gjennomføring av disse. Tiltaket vil også være i tråd med kommunens ønske om fortetting i bebygde strøk, og å samle industri utenfor boligområder. Planforslaget slik det foreligger vil på en bedre måte legge til rette for næringsformålet, sammenlignet med de arealene som er avsatt i KPA innenfor planområdet.

### 8.3 Stedets karakter

Sammenlignet med dagens landskapsbilde vil tiltakene i reguleringsplanen medføre påvirkninger som endrer landskapsbildet. Ved regulering til næringsformål i natur- og kulturlandskaper som er lite påvirket av større landskapsinngrep vil påvirkningene alltid være negative, mens i områder som allerede har en arealbruk med industri, lager og terminal m.m. vil summen av påvirkninger være mer nyansert, og kan endog være positive. Årsaken til dette er gjerne at ny regulering av eldre næringsområder gir mulighet for en fysisk og visuell opprydding. I dette tilfellet vil tiltaket endre bildet i strandsonen. I det store bildet vil dette likevel oppleves som først og fremst en utvidelse av tilstøtende næringsareal, og påvirkningen vil i så måte være begrenset. Gjennom bestemmelser om tiltakets utforming og avslutning mot sjø, anses det overordnede landskapsbildet å være godt ivaretatt.

### 8.4 Landskap

Planområdet varierer i forhold til topografi og landskap, og det vil derfor være nødvendig med større terrengjusteringer i form av fylling innenfor deler av området for å sikre fremføring av infrastruktur og egnede tomter.

Tiltaket samsvarer med kommunens mål om å fortette rundt Narvik, og avsette næringsarealer etter prinsippet «rett virksomhet på rett sted», på grunnlag av eksisterende næringsanlegg i nærheten.

Planområdet er i dag ubebygget og vil derfor ha en virkning på landskap og omgivelser. Sør for planområdet er det allerede et etablert næringsareal. Området ligger på sjøsiden av eksisterende E6

som er en dominerende barriere i landskapet. Høyder og volum på bebyggelsen skal tilpasses områdets karakter. Dette er et område preget av høy utnyttelse og flate, asfalterte områder. Det vil være sentralt å utforme planområdet slik at det blir minst mulig asfalterte flater. Bestemmelser om høyder og arkitektonisk utforming gjør likevel landskapspåvirkningen begrenset, og vil ikke i særlig grad påvirke solforhold i området.

## 8.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke kjente kulturminner innenfor området, og tiltaket vil således ikke påvirke dette. Overordnet lovverk sier likevel at dersom det skulle påvises funn innenfor planområdet, skal arbeidet stoppes og kulturmyndigheten varsles for avklaring ref. aktsomhetsplikten. Dette er også ivaretatt i planbestemmelsene.

## 8.6 Naturverdier

Det er tidligere blitt gjort en naturkartlegging i sjø av Rambøll for Narvik Havn for samme området i sjø. Tiltaket vurderes å ikke utgjøre en stor risiko for skade på naturmangfold i driftsfasen, på bakgrunn av funn i foreliggende naturkartlegging og plan for fremtidig bruk av området i sjø. I anleggsfase vil utfyllingstiltaket innebære risiko for forringelse av gytehabitatet og skade på fiskeyngel i Narvikbukta. Forutsatt at det gjøres avbøtende tiltak som begrenser spredning av partikler mest mulig, vurderes den samlede belastningen på gytefeltet å være middels til lav. Dette er iht. funnene i naturkartleggingen i sjø som Rambøll gjorde for Narvik Havn i samme sjø-område. Planbestemmelsene legger til rette for utarbeidelse av tiltaksplan før utfylling kan skje.

### 8.6.1 Radon

Området er registrert med aktsomhetsgrad 1 «Moderat til lav» for radon. Eventuelle krav til radonsikring er en del av TEK17, og tiltak skal etableres iht dette. Forutsetningene for arealene og tiltaket tilsier ikke at det vil være spesiell risiko eller virkninger tilknyttet radon ifm tiltaket.

## 8.7 Rekreasjonsbruk, uteområder

Tiltaket vil ta i bruk de delene av planområdet som i dag ikke er benyttet. Strandsonen ved naustene og sørøst for planområdet vil fortsatt være tilgjengelig. De arealene som i dag ikke er tilgjengelige, vil gjennom planforslaget trolig gis økt tilgjengelighet gjennom planering og tilrettelegging.

## 8.8 Trafikkforhold

### 8.8.1 Vegforhold

Det er gjennomført en trafikkanalyse, som påpeker at dagens trafikksituasjon ikke er tilstrekkelig til å ivareta de økte krav som tiltaket gir, og at dagens løsning er uheldig.

Planforslaget legger derfor til rette for opprusting av eksisterende avkjørsel/kryss til planområdet. Det planlegges inn/utkjøring, samt tilrettelagt kryssing for fotgjengere. Planforslaget vil medføre en betydelig økning i trafikkmengden inn til området, men etablering av nytt vegkryss, løsning for kollektiv og tilrettelegging for myke trafikanter veier opp for denne ulempen.

Ved flytting av busslomme i retning sentrum vil planforslaget ha en negativ påvirkning på boligbebyggelsen som har benyttet dette som sitt stopp. Den negative konsekvensen vurderes dog som

liten, og tilstrekkelig gjennom alternativ løsning. De positive virkningene som følge av oppstramming av kryss og tilrettelagt kryssing for fotgjengere vurderes å veie tyngre i det store bildet.

### 8.8.2 Kollektivtilbud

Planområdet vil ha umiddelbar nærhet til kollektivtilbud. Med planlagt opprustning av veg og tilrettelagt kryssing nært eksisterende bussholdeplass, vil kollektivtilbudet og trafikkbildet bli tryggere og mer attraktivt. Dette fører til at kollektivtilbudet i området blir vesentlig forbedret.

## 8.9 Universell tilgjengelighet

Ny infrastruktur skal tilpasses terrenget på beste måte. Etter utfylling vil terrenget innenfor planområdet være relativt flatt. I så måte kan området karakteriseres som tilrettelagt for universell tilgjengelighet. Det legges opp til en plan der uteområdene og parkeringsarealene beholdes forholdsvis flate og på nivå med bebyggelsen for å sikre orienterbarheten og bevegelsesfrihet ute og i adkomst.

## 8.10 Teknisk infrastruktur

### 8.10.1 Vann og Avløp

Som en del av tiltaket må eksisterende VA-anlegg legges om samtidig som man ivaretar eksisterende og ny overvannshåndtering.

### 8.10.2 Elektriske anlegg

Fremtidige bygg kobles til eksisterende elektrisk anlegg i området. Forhold knyttet til elektroinstallasjoner og trafoer må også vurderes nærmere i tiltaksfasen.

## 8.11 Grunnforhold

Indiras utredning av Lokal- og områdestabilitet for planområdet viser at arealene er løsbare mtp fylling, og at nødvendig sikkerhet er ivarettatt.

## 8.12 Støyforhold

Planområdet har nærhet til E6 og som en følge av den nærgående trafikken støyforhold på 65 dB og over. Planbestemmelser tilknyttet støy ivaretar forholdene ved etablering av tiltakene.

## 8.13 Luftforurensning

Planområdet har nærhet til E6, som vil kunne medføre noe luftforurensning i form av støv og eksos. Luftforurensningen vurderes ikke å være av en slik grad at det må settes inn spesielle tiltak rundt dette.

## 8.14 Eiendomsforhold

Etableringen vil medføre endret adkomstveg for enkelte boliger i boligfeltet vest for planområdet. I tillegg vil adkomst endres for naustbebyggelse og eksisterende næringsbebyggelse innenfor planområdet.

## 8.15 Analyser/utredninger

Det er som en del av planarbeidet gjennomført utredninger og analyser tilknyttet følgende tema:

- Landskap
- Trafikk
- Ras- og skred
- Lokal- og områdestabilitet
- Støy
- Strømning

## VEDLEGG

### **Plandokumenter**

1. Plankart (PDF- og SOSI-format)
2. Planbestemmelser (PDF- og Word-format)
3. ROS-analyse
4. Innspill til varsel om planstart og utvidelse planområdet
5. Referater planmøte
6. Varsel om oppstart m/vedlegg, naboliste og liste over varslede berørte instanser

### **Øvrige vedlegg**

7. Landskapsanalyse
8. Støyvurdering
9. Skredvurdering
10. Strømningsanalyse
11. Trafikkanalyse
12. Utredning av lokal- og områdestabilitet
13. UAK lokal- og områdestabilitet
14. Skisse adkomstløsning
15. Prinsipiell VA-plan

## KILDER

- Innhenting av info om kommunale planer:  
<https://tor.narvik.kommune.no/geoinnsynnarvik/?project=Narvik&application=narvik&zoom=11&lat=7593105.00&lon=600398.00>
- Innhenting av info om kulturminner, friluftsområder m.m.:  
<https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/MAKartWeb/KlientFull.htm?>
- Innhenting av info om reindrift, landskap m.m.: <https://kilden.nibio.no>
- Innhenting av info om veg og trafikk: <https://vegkart.atlas.vegvesen.no>
- DSB veileder- Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging
- T 1442-2016 – Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging
- NVEs kartdatabase, aktsomhet for skred og flom
- Satelittfoto o.l.: maps.google.com og *Norge i Bilder*