

Saksframlegg

Arkivsak: 22/1482 - 54

Saksbehandler Anne Elisabeth Evensen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
022/25	Hovedutvalg for plan og utvikling	19.06.2025
082/25	Narvik kommunestyre	19.06.2025

Sluttbehandling - Detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Forsvarsbygg

Innsigelsen etterkommes.

Mattilsynet

Innsigelsen i pkt. 1 etterkommes.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 tas til orientering.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1, 2, 5, 6 og 9 tas til følge.

Merknadens pkt. 3, 7 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 10 tas til etterretning.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 7 tas til orientering.

Merknadens pkt. 6 tas til etterretning.

Statskog SF

Merknadens pkt. 1, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.

Barnas talsperson

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF

Merknaden tas til følge.

Narvikfjellet Allmenn AS v/Advokatfirma Østgård

Merknaden tas til orientering.

Skjomen reinbeitedistrikt v/ Advokatfirma Brønner&co DA

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, planID 2022003, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Konstituert rådmann
Lars Norman Andersen

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling, 19.06.2025 - 022/25

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Forsvarsbygg

Innsigelsen etterkommes.

Mattilsynet

Innsigelsen i pkt. 1 etterkommes.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 tas til orientering.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1, 2, 5, 6 og 9 tas til følge.

Merknadens pkt. 3, 7 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 10 tas til etterretning.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 7 tas til orientering.

Merknadens pkt. 6 tas til etterretning.

Statskog SF

Merknadens pkt. 1, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.

Barnas talsperson

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF

Merknaden tas til følge.

Narvikfjellet Allmenn AS v/Advokatfirma Østgård

Merknaden tas til orientering.

Skjomen reinbeitedistrikt v/ Advokatfirma Brønner&co DA

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, planID 2022003, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Narvik kommunestyre 19.06.2025

Behandling:

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: Innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling - 19.06.2025

For: 25 stemmer (93%) - A 8, FRP 3, H 5, INP 3, SP 3, SV 3

Mot: 2 stemmer (7%) - INP 1, R 1

KST - 082/25 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Forsvarsbygg

Innsigelsen etterkommes.

Mattilsynet

Innsigelsen i pkt. 1 etterkommes.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 tas til orientering.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1, 2, 5, 6 og 9 tas til følge.

Merknadens pkt. 3, 7 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 10 tas til etterretning.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 7 tas til orientering.

Merknadens pkt. 6 tas til etterretning.

Statskog SF

Merknadens pkt. 1, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.

Barnas talsperson

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF

Merknaden tas til følge.

Narvikfjellet Allmenn AS v/Advokatfirma Østgård

Merknaden tas til orientering.

Skjomen reinbeitedistrikt v/ Advokatfirma Brønner&co DA

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, planID 2022003, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Hovedutvalg for plan og utvikling 19.06.2025

Behandling:

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 9 stemmer (90%) - A 3, FRP 2, H 1, INP 1, SP 1, SV 1

Mot: 1 stemme (10%) - INP 1

PLAN - 022/25 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Forsvarsbygg

Innsigelsen etterkommes.

Mattilsynet

Innsigelsen i pkt. 1 etterkommes.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 tas til orientering.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1, 2, 5, 6 og 9 tas til følge.

Merknadens pkt. 3, 7 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 10 tas til etterretning.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 7 tas til orientering.

Merknadens pkt. 6 tas til etterretning.

Statskog SF

Merknadens pkt. 1, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.

Barnas talsperson

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF

Merknaden tas til følge.

Narvikfjellet Allmenn AS v/Advokatfirma Østgård

Merknaden tas til orientering.

Skjomen reinbeitedistrikt v/ Advokatfirma Brønner&co DA

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, planID 2022003, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Innledning

Forslag til detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen er mottatt fra Sweco Norge AS på vegne av Narvikfjellet Allmenn AS. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for eksisterende og nye alpin- og heistraser i Fagernesfjellet. Utbyggingen av alpinanlegget er et ledd i tiltakene som skal utføres frem mot VM i alpint 2029.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

Rettsgrunnlag

Plan- og bygningsloven, Forskrift om konsekvensutredning og Naturmangfoldloven.

Faktadel

Planområdet er på ca 196 daa og regulerer deler av eiendommene gnr/bnr 40/1327, 88/1 og 0/0. Eiendomsforhold fremgår av punkt 5.4 i planbeskrivelsen.

Planområdet er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel for Narvik kommune (2017-2028). Området omfattes av hensynssoner for skredfare (H310), høyspenningsanlegg (H370), friluftsliv (H530) og nedslagsfelt drikkevann (H110). I tillegg berører planforslaget følgende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Fagernesfjellet - PlanID N1.159, vedtatt 2005 - (overstyres av KPA).
- Områderegulering for Fagernesfjellet, PlanID 2012015, siste endring vedtatt 2021.

Endring av områderegulering for Fagernesfjellet pågår parallelt med planforslaget for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen. Hovedformål med endringen er det samme som for dette planforslaget.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2022003 siste revisjonsdato 02.06.2025 og saksfremlegg til 1. gangsbehandling 25.03.2025.

Planprosess

Oppstartsmøte ble avholdt 01.03.2022. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 01.04.2022, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 01.04.2022 med svarfrist 06.05.2022. Planforslaget ble mottatt av kommunen 09.01.2025, og deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 03.04.2025 - 22.05.2025. Det kom inn 9 uttalelser/merknader innen fristen/utsatt frist. I tillegg kom to uttalelser i forbindelse med reinbeiteinteresser og konsultasjon. I henhold til sameloven kapittel 4 fikk Skjomen reinbeitedistrikt tilbud om konsultasjon og takket ja til dette. Konsultasjon ble ikke avholdt da tiltakshaver og reinbeitedistriktet kom til enighet og utarbeidet en avtale seg i mellom. Skjomen reinbeitedistrikt takket nei til konsultasjon. Kommunen mottok samlet revidert planforslag til 2. gangsbehandling den 10.06.2025, med revisjonsdato 02.06.2025.

Økonomi og inndekning

Planforslaget er av privat karakter, og forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Indirekte virkninger vil avhenge av realisering av planforslaget, men det er ikke lagt opp til bevilgning av midler, endring av årsbudsjett eller oppretting av nye stillinger som følge av planforslaget. Når det gjelder de økonomiske forholdene rundt realisering av planforslaget og gjennomføring av VM i alpint 2029, vises det til egne behandlinger av dette. Kommunens behandling av private planforslag er lovpålagt, og det beregnes behandlingsgebyr i henhold til kommunens vedtatte gebyrregulativ.

Naturmangfold

Realisering av planen vil gripe inn i naturen og påvirke naturmangfoldet i området. Vurderingene i henhold til naturmangfoldplanen §§ 8-12 fremkommer i Rådmannens vurdering under.

Samfunnsutvikling

Realisering av planen gjennom utbedring av eksisterende og etablering av nye alpin- og heistraser i Fagernesfjellet, vil kunne påvirke lokalsamfunnet positivt og negativt. Et godt aktivitetstilbud i Fagernesfjellet vil kunne bidra positivt til innbyggere i kommunen som ønsker å benytte seg av dette tilbudet. Noen innbyggere i kommunen vil derimot kunne mene at de påvirkes negativt av at det tilrettelegges mer for en type aktivitet i Fagernesfjellet, noe som kan gå ut over andre aktivitetstilbud.

Samfunnsøkonomisk effekt

Realisering av planene vil kunne gi stor effekt for samfunnet og lokalsamfunnet i form av sysselsetting lokalt og regionalt. Utbygging av alpinanlegget er et ledd i tiltakene som skal

utføres frem mot VM i alpint 2029. Deler av tiltakene i planen vil være midlertidig og knyttet til dette eller andre arrangementer innenfor området. Mens deler av tiltakene vil være permanente. Effekten av planen vil være todelt og gjelde både for økt aktivitet generelt i anleggene til "Narvikfjellet" og i tillegg forventet og ønsket effekt av arrangementet VM i alpint 2029. Virkningen for kommuneøkonomien vil kunne være økt skatteinntang som følge av økt sysselsetting og økt turisme. Det er ikke gjort nærmere anslag av ringvirkninger i planforslaget.

Medvirkning

Medvirkning i planprosessen følger plan-og bygningslovens krav, jf. pbl kapittel 5 og 12. Planforslaget ble sendt til høring og offentlig ettersyn. Høringsparter var alle statlige, regionale og kommunale myndigheter og andre offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner, som ble berørt av tiltaket. Planforslaget har også vært sendt på høring til rådene for eldre, ungdom og personer med funksjonsnedsettelse. Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, når de blir direkte berørt, ble underrettet av forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det var tilgjengelig. Planen berører samiske interesser i henhold til sameloven kapittel 4, men konsultasjon er ikke gjennomført i henhold til bekreftelse fra Skjomen reinbeitedistrikt v/ Adovakfirma Brønner&CO DA. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet er overholdt.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Merknadsbehandling med rådmannens kommentarer følger saken som vedlegg.

Rådmannens vurdering:

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Det er krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning §§ 8 og 10, punkt 12 a) i vedlegg II, "Hoppbakker, skianlegg og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging". Temaene Landskap, Naturmangfold og Reindrift er konsekvensutredet med KU-rapporter. Skred- og rasvurdering og Overvannsvurdering er egne fagrapporter.

Til 1. gangsbehandling vurderte rådmannen at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter.

Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslaget og har gjort ytterligere vurderinger etter innkomne merknader og innsigelser. Rådmannen mener temaene nedenfor er tilstrekkelig utredet med de endringene som foreslås etter høring og offentlig ettersyn. Rådmannens vurderinger fremkommer nedenfor. Utover dette har rådmannen ingen ytterligere kommentarer på temaene

- Byggehøyde og utnyttelsesgrad
- Barn og unges interesser
- Støy, støv og annen forurensing
- Teknisk infrastruktur
- Overvann/flom
- Kulturminner og kulturmiljø/kulturminneloven
- ROS-analyse
- Grunnforhold, geoteknisk vurdering
- Samfunn, næring og utvikling

Landskap

Til 1.gangsbehandling redegjorde rådmannen for at det ville gjøres ytterligere vurderinger av terrenginngrep ytterligere før sluttbehandling. Rådmannen er tilfreds med at det er gjort

endringer i pladokumentene når det gjelder løypetrase nord for eksisterende og behov for terrenginngrep. Ny løypetrase ved Skaret med fjerning av en del av knausen ved Skaret, er ikke lenger med blant hovedgrepene i planen.

Naturmangfold

I forbindelse med høring og offentlig ettersyn har kommunen mottatt merknader fra Statsforvalteren i Nordland hvor det påpekes at anbefalte tiltak fra konsekvensutredningen for naturmangfold ikke er fullt innarbeidet i planforslaget og dermed kan ikke dennes vurderinger av naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn som dekkende. I tillegg er enkelte av bestemmelsene for vage i ordlyden og kan bli vanskelige å håndheve.

Som følge av merknadene er det gjort endringer i planbestemmelsene for å få innarbeidet anbefalte tiltak fra KU i bestemmelsene på en bedre måte, slik at vurderingen av naturmangfoldlovens §§ 8-12 blir dekkende. Ordlyden i bestemmelsene er endret til å være mer konkret. Området avsatt til skianlegg reduseres for å unngå områdene NATM 5 og NATM 6 i KU for naturmangfold. Ved å redusere formålet unngår man de sårbare artene (VU) som er registrert i områdene.

Rådmannen viser til 1. gangsbehandling hvor det vises til foreslåtte bestemmelser om motorferdsel i utmark. *“Selv om planen legger opp til motorferdsel i enkelte deler av planen og hvilken type motorferdsel som kan tillates, vil eventuell motorferdsel innenfor planområdet kreve behandling i henhold til lov om motorferdsel i utmark.”* Etter offentlig ettersyn har bestemmelse 2.8 fått ny ordlyd, for å unngå å skape misforståelser rundt tolkningen av bestemmelsen.

Rådmannen viser til vurderingene og vektlegging av de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 i saksframlegget til 1.gangsbehandling av planforslaget. Rådmannen har gjort ytterligere vurderinger av skadeforebyggende tiltak, miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder av hensyn til naturmangfoldet før sluttbehandlingen og mener at hensynet til naturmangfold i tilstrekkelig grad er ivaretatt med de reviderte planbestemmelser og endring av formål i plankartet, jf. naturmangfoldloven.

Hensynssoner

Planen inneholder hensynssoner for nedslagsfelt drikkevann (H110), andre sikringssoner (H190), ras- og skredfare (H130), høyspenningsanlegg (H370), reindrift (H520) og bevaring naturmiljø (H560).

Det er lagt til et nytt punkt i bestemmelsene til hensynssone for Nedslagsfelt drikkevann (H110) etter innsigelse og merknader fra Mattilsynet. Dette for å sikre at krav til planbestemmelser for hensynssone for drikkevann innfris. Rådmannen viser også til bestemmelser under pkt. 2.7 og 2.8 som skal sikre nedslagsfeltet mot forurensing.

Rådmannen vurderer at hensynssonene er tilstrekkelig ivaretatt i plankart og bestemmelser, og har ingen ytterligere kommentarer.

Samiske interesser og reindrift

Det ble gitt tilbud om konsultasjon i henhold til sameloven kapittel 4, og Skjomen reinbeitedistrikt takket i utgangspunktet ja til konsultasjon både fra leder og fra sin advokat, Brønner & Co DA. Reinbeitedistriktet og forslagstiller har hatt en pågående dialog gjennom arbeidet med planforslaget.

Etter høring og offentlig ettersyn har kommunen fått beskjed fra reinbeitedistriktets advokat om at reinbeitedistriktet og tiltakshaver har kommet til enighet og inngått en avtale. Dermed takket reinbeitedistriktet nei til kommunens tilbud om konsultasjon i henhold til sameloven kapittel 4. Hensynet til reindriften blir godt ivaretatt gjennom avtalen, og reinbeitedistriktet har ingen merknader til planforslaget.

Ny skitrekk (tallerkenheis/koppheis) planlagt fra Fagernestoppen til Andretoppen har etter offentlig ettersyn blitt endret fra et midlertidig til permanent tiltak i henhold til avtalen mellom

reinbeitedistriktet og forslagstiller. Ifølge avtalen skal tallerkenheis kun bli bygget til Midttoppen, men den kan stå også etter avviklingen av VM Alpint 2029 og videre inn i driftsfasen. Rådmannen viser til at plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse er oppdatert som følge av avtalen.

Rådmannen vurderer at hensynet til samiske interesser og reindrift er godt ivaretatt. Rådmannen viser også til 1.gangsbehandling av planforslaget og mener temaet er tilstrekkelig utredet for. Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer til temaet utover endringene som foreslås etter høring og offentlig ettersyn.

Friluftsliv, LF og LFNR

Etter høring og offentlig ettersyn er deler formålet som var avsatt til skianlegg BSA 1-2 endret til Friluftsmål LF. Endringene er gjort som følge av avtalen med reinbeitedistriktet, og for å bedre ivareta hensynet til naturmangfoldet i området. Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslaget og mener temaet er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentarer til temaet.

Ras og skred

NVE viser i sin uttalelse til at kommunen er ansvarlig for å ivareta godkjenning av fareutredninger og har ansvar for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Rådmannen viser til fagrapporten som følger saken og vurderer at sikkerheten er tilstrekkelig ivaretatt gjennom planforslaget slik det foreligger. Når det gjelder sikkerhetsklasse for skred i samsvar med krav i TEK17 § 7-3, viser rådmannen til at sikkerhetsklasse S2 er lagt til grunn i skredrapporten for planforslaget. I rapporten vises det til tidligere utførte skredrapporter for alpinanlegg, og det legges til grunn at heiser defineres i sikkerhetsklasse S2 og skitraseer i sikkerhetsklasse S1. NVE har i sin uttalelse meldt at de ikke har noen merknader til dette. Det er likevel kommunen som fastsetter sikkerhetsklasser. Rådmannen har lagt til grunn sikkerhetsklassen for de planlagte tiltakene innenfor planområder, og kommunen fastsetter sikkerhetsklasse S2 for tiltakene i planforslaget. Henvisning til skredrapporten (med sikkerhetsklasse S2), er også tatt inn i planbestemmelsene pkt. 4.3 b) som har vært på høring og offentlig ettersyn.

Innsigelser

Ved høring og offentlig ettersyn ble det fremmet to innsigelser til planforslaget. Den ene innsigelsen kom fra Forsvarsbygg, og ble fremmet på grunn av at reguleringsplanen berører Forsvarets radiolinjeanlegg. For å ivareta Forsvarets interesser og imøtekomme innsigelsen ble formålsgrensen for BSA 1 og bestemmelsesgrense #2_1 justert. I tillegg ble det lagt til en ny bestemmelse under pkt. 5.1 bokstav b, og en rekkefølgebestemmelse under pkt. 6.1 bokstav c om at rammetillatelse for etablering av toppstasjon for stolheis på Fagernestoppen skal godkjennes av Forsvarsbygg.

Den andre innsigelsen ble fremmet av Mattilsynet på grunnlag av at deler av løypetraseen ligger i nedslagsfeltet til reservekilden til vannforsyningen i Narvik. For å imøtekomme innsigelsen fra Mattilsynet er det gjort en utredning for hvilke konsekvenser tiltaket har for drikkevannskilden og hvordan fare for forurensing kan reduseres til et akseptabelt nivå, *Notat: Konsekvenser av tiltak og aktiviteter innenfor nedslagsfeltet – Utredning i forhold til drikkevannshensyn.*

Det er i tillegg utarbeidet følgende bestemmelser for å sikre drikkevannskilden ytterligere:

- I punkt 4.1. Nedslagsfelt drikkevann H110:

“Faste installasjoner med mindre mengder hydrolikk og trafoolje må etableres med oppsamlingskar med kapasitet til å fange opp eventuelle utslipp.”

- I punkt 2.8 midlertidig tiltak og anleggsvirksomhet:

“Anleggsplanen skal legge føringer som sikrer at anleggsarbeidene ikke medfører forurensning i form av utslipp av olje el.”

Innsigelsen fra Forsvarsbygg er trukket i brev datert 06.06.2025. Innsigelsen er trukket på bakgrunn av endringer gjort i plankart, planbestemmelser og tilleggsutredninger.

Anmodning om trekking av innsigelsen fra Mattilsynet er sendt, men ikke besvart. Svar forventes før saken behandles i hovedutvalg for plan og utvikling og i kommunestyret 19.06.2025. Av hensyn til behandling av reguleringsplanen vil rådmannen likevel sende saken til politisk sluttbehandling før svar på trekking av innsigelsen foreligger. Dersom trekking av innsigelsen ikke foreligger før den politiske behandlingen vil rådmannen be om at saken trekkes fra behandling.

Endring etter høring og offentlig ettersyn

De viktigste endringer etter 1. gangsbehandling er:

Endringer i reguleringsbestemmelser:

- Det er lagt til følgende tekst under pkt. 2.7 Naturmangfold: *“I anleggsplan skal sårbare naturtyper med svært stor verdi ha særlig fokus. Man skal unngå å ødelegge registrerte naturtyper og forekomster av truede arter (VU, EN, CR).”*

Det skal i anleggsperioden iverksettes forebyggende arbeid for å begrense skade på vegetasjon. Midlertidig anleggsveg skal planlegges slik at man i størst mulig grad skjærmer vegetasjon fra slitasje og ødeleggelse. Ved kjøring utenfor midlertidig anleggsveg skal man gjennomføre avbøtende tiltak slik at de fysiske skadene på vegetasjon blir redusert.

De delene av anleggsplan som omhandler fjerning og tilbakeføring av vegetasjon og masser skal gjennomføres i samarbeid med fagperson.”

- Det er lagt til følgende tekst under pkt. 2.8 Midlertidig tiltak og anleggsvirksomhet: *“Anleggsplanen skal legge føringer som sikrer at anleggsarbeidene ikke medfører forurensning lokalt i form av utslipp av olje el.”*

Videre er ordlyden i avsnitt 1 og 3 endret til: *“I forbindelse med arrangementet tillates det etablert midlertidige løypestraseer på snø innenfor planområdet. Motorisert ferdsel på traseene skal skje i ihht. motorferdselregelverket.”* og *“I forbindelse med anleggsvirksomhet og arrangement skal bruk av helikopter og etablering av midlertidige landingsplasser innenfor planområdet behandles ihht. motorferdselregelverket.”*

- Bestemmelse 3.1.1 c) er justert til: *“Innenfor bestemmelsesområde #2_2 innenfor BSA 2 tillates det oppført skitrekke. Fundament og teknisk infrastruktur i bakken kan være permanent.”*
- Bestemmelse 3.1.1 f) er justert til: *“Innenfor bestemmelsesområde #2_4 innenfor BSA 1 tillates det gjort tilpasninger av eksisterende trase mot bestemmelsesområde #2_5.”*
- Det er lagt til en ny bestemmelse til hensynssoner, pkt. 4.1 Nedslagsfelt drikkevann - H110, med følgende ordlyd:

“a) Hensynssone H110 viser område for nedslagsfelt drikkevann. Det må ikke iverksettes tiltak som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området.

b) Faste installasjoner med hydrolikk og trafoolje må etableres med oppsamlingskar med kapasitet til å fange opp eventuelle utslipp.”

- Bestemmelse 4.6 Bevaring naturmiljø - H560 er justert til: *“Bevaringsområde H560. Terrengtilpasninger, salting eller andre tiltak som skader vegetasjonen skal unngås innenfor områdene H560. Salting er kun tillatt i forbindelse med arrangement.”*
- Det er lagt inn en bestemmelse under 5.1 bokstav b), med følgende ordlyd: *“Konstruksjoner og master må ligge innenfor bestemmelsesområde.”*

- Bestemmelse 5.4 a) er justert til: *"Innenfor området tillates det tilpasninger av eksisterende trase mot bestemmelsesområde #2_5."*
- Det er lagt inn en bestemmelse under 6.1 bokstav c), med følgende ordlyd: *"Rammetillatelse for etablering av toppstasjon for Stolheis på Fagernestoppen/ Linken skal godkjennes av Forsvarsbygg."*
- Det er lagt inn en bestemmelse under 6.1 bokstav d), med følgende ordlyd: *"Det skal foretas en risiko og sårbarhetsvurdering for tiltak eller anleggsarbeid innenfor nedslagsfelt drikkevann H110."*

Endringer i plankart:

- Formålet BSA 1 og BSA2 er redusert og endret noe i form.
- Heisen er lagt inn med hensynssone H190_2.
- Formålet BSA 1 er redusert ved Skaret og Bestemmelsesområde #2_4 er justert iht. løype.
- Formål Skianlegg – BSA er redusert fra ca. 150 daa til ca. 119,3 daa.
- Formål Friluftsførmål – LF er økt fra 43,5 daa til 74,3 daa.

Endringer i planbeskrivelse:

- Det er lagt til følgende pkt. under Sammendrag:
- *"Ny løypetrase fra Fagernestoppen – til Midttoppen mot Andretoppen. Krever kun mindre terrenginngrep for å oppnå ønsket løypekvalitet."*
- *"Ny heis fra Fagernestoppen/ Linken til Midttoppen mot Andretoppen."*
- *Følgende pkt. er fjernet fra Sammendrag: "Ved Skaret vil man opparbeide en ny løypetrase nord for eksisterende som medfører at det er behov for terrenginngrep."*
- *Følgende pkt. under 6.1 Hovedgrepene i planen er fjernet:*
- *"Ny løypetrase ved Skaret."*
- *"For å legge til rette for ny nedfart er det nødvendig å fjerne en del av knausen ved Skaret."*
- Punkt nr. 3 under 6.1 Hovedgrepene i planen er revidert til: *"Koppheis fra Linken til Midttoppen mot Andretoppen."*
- Tabellen under 6.2 Reguleringsformål/arealregnskap er oppdatert i tråd med endringer i plankartet.
- Følgende pkt. er lagt til under 6.3.1 Skianlegg:
- *"Ny løypetrase fra Fagernestoppen/ Linken til Midttoppen mot Andretoppen. Krever kun mindre terrenginngrep for å oppnå ønsket løypekvalitet."*
- *"Ny koppheis fra Fagernestoppen/ Linken til Midttoppen."*
- Under 6.5 Bestemmelsesområder er det lagt til en setning under #2_1 i tråd med endringer i bestemmelsene pkt. 5.1 bokstav b. Videre er teksten under #2_4 revidert i tråd med endringer i bestemmelsene pkt. 5.4 bokstav a.
- Under 6.6 Hensynssoner er punktet under Andre sikringssoner H190 endret til: *"Hensynssone H190 er sikringssone for eksisterende stolheis. Regulert bredde 26 meter."* I tillegg er teksten under Hensyn naturmangfold H560 revidert i tråd med endringer i bestemmelse 4.6.
- Under 6.7 Fellesbestemmelser for hele planområdet er det gjort endringer i teksten under Naturmangfold og Midlertidig tiltak og anleggsvirksomhet i henhold til endringer gjort i bestemmelsene pkt. 2.7 og 2.8.
- Rekkefølgebestemmelsene under 6.8 Rekkefølgekrav og gjennomføring er oppdatert i tråd med endringer gjort i planbestemmelsene pkt. 6.1.
- Det er lagt til en setning under 7.5 Friluftsliv og rekreasjon med følgende ordlyd: *"Det vil etableres ny trase og koppheis fra Fagernestoppen til Midttoppen (ligger mellom Fagernestoppen og Andretoppen)."*
- Det er lagt til en setning under 7.10.3 Forurensing av vann og grunn med følgende ordlyd: *"Det er tatt med bestemmelser som er med på å sikre at man ikke forurenser nedslagsfelt drikkevann i anleggsfasen eller driftsfasen."*

Vedlagte plandokumenter er oppdatert etter merknadsbehandling.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn. Kommunestyret kan gjøre endelig planvedtak når innsigelsene er trukket.

Konklusjon

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må dette begrunnes, og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling

Følgende merknader er behandlet:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering.

Forsvarsbygg

Innsigelsen etterkommes.

Mattilsynet

Innsigelsen i pkt. 1 etterkommes.

Merknadens pkt. 2 og 3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 tas til orientering.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt. 1, 2, 5, 6 og 9 tas til følge.

Merknadens pkt. 3, 7 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 10 tas til etterretning.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 7 tas til orientering.

Merknadens pkt. 6 tas til etterretning.

Statskog SF

Merknadens pkt. 1, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.

Barnas talsperson

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF

Merknaden tas til følge.

Narvikfjellet Allmenn AS v/Advokatfirma Østgård

Merknaden tas til orientering.

Skjomen reinbeitedistrikt v/ Advokatfirma Brønner&co DA

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, planID 2022003, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, planID 2022003, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Begrunnelse: