

Saksframlegg

Arkivsak: 23/2915 - 114

Saksbehandler Anne Elisabeth Evensen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
025/25	Hovedutvalg for plan og utvikling	16.09.2025
091/25	Narvik kommunestyre	25.09.2025

Sluttbehandling - Detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

- Statsforvalteren i Nordland
 - Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge og innsigelsen er løst.
 - Merknadens pkt. 3 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.
- Nordland fylkeskommune:
 - Merknadens pkt. 1,2,3,4,5,6,7,8 og 9 tas til orientering
- Norges arktiske universitetsmuseum
 - Merknaden tas til orientering
- Sametinget
 - Merknaden tas til orientering
- Sametinget Sverige
 - Merknaden tas til orientering
- Norges vassdrags- og energidirektorat
 - Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering
- Statens vegvesen
 - Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
 - Merknaden tas til orientering
- Mattilsynet
 - Merknaden tas til etterretning
- Bane NOR
 - Merknaden tas til orientering
- Barnas talsperson
 - Merknaden tas til orientering
- Narvik vann
 - Merknaden tas til orientering

- Statskog
 - Merknadens pkt. 1 tas til følge.
 - Merknadens pkt. 2 og 3 tas til etterretning.
- Gielas reinbeitedistrikt
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 15 og 16 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 6, 7, 8, 11, 12, 14 og 17 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 10 tas til følge.
- Arctic train
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.
- Eierseksjonsameiet Haugfjell vokterbolig
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 6, 7 og 9 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 8, 10 og 11 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 12 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 5 tas til følge.
- Eirik Teistum
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 5 tas til orientering.
- Geir Bjørn Soleng
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 3 og 4 tas til etterretning.
- Inger Hunstad Karlsen
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas til følge.
- Kirsti og Ole Fredrik Hienn
 - Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til etterretning.
- Kristine Navjord
 - Merknaden tas til etterretning.
- Rune Nilsen
 - Merknaden tas til etterretning.
- Sameiet Nordstrøm Vokterbolig
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 7 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 6 tas ikke til følge.
- Stian Hunstad
 - Merknaden tas ikke til følge.
- Trude Jensen
 - Merknadens pkt. 1, 3 og 5 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 2 og 4 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor, planID 2023007, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Lars Norman Andersen
konstituert kommunedirektør

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling, 16.09.2025 - 025/25
Følgende merknader er behandlet:

- Statsforvalteren i Nordland
 - Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge og innsigelsen er løst.
 - Merknadens pkt. 3 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.
- Nordland fylkeskommune:

- Merknadens pkt. 1,2,3,4,5,6,7,8 og 9 tas til orientering
- Norges arktiske universitetsmuseum
 - Merknaden tas til orientering
- Sametinget
 - Merknaden tas til orientering
- Sametinget Sverige
 - Merknaden tas til orientering
- Norges vassdrags- og energidirektorat
 - Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering
- Statens vegvesen
 - Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
 - Merknaden tas til orientering
- Mattilsynet
 - Merknaden tas til etterretning
- Bane NOR
 - Merknaden tas til orientering
- Barnas talsperson
 - Merknaden tas til orientering
- Narvik vann
 - Merknaden tas til orientering
- Statskog
 - Merknadens pkt. 1 tas til følge.
 - Merknadens pkt. 2 og 3 tas til etterretning.
- Gielas reinbeitedistrikt
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 15 og 16 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 6, 7, 8, 11, 12, 14 og 17 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 10 tas til følge.
- Arctic train
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.
- Eierseksjonsameiet Haugfjell vokterbolig
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 6, 7 og 9 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 8, 10 og 11 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 12 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 5 tas til følge.
- Eirik Teistum
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 5 tas til orientering.
- Geir Bjørn Soleng
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 3 og 4 tas til etterretning.
- Inger Hunstad Karlsen
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas til følge.
- Kirsti og Ole Fredrik Hienn
 - Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til etterretning.
- Kristine Navjord
 - Merknaden tas til etterretning.
- Rune Nilsen
 - Merknaden tas til etterretning.
- Sameiet Nordstrøm Vokterbolig
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 7 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 6 tas ikke til følge.
- Stian Hunstad

- Merknaden tas ikke til følge.
- Trude Jensen
 - Merknadens pkt. 1, 3 og 5 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 2 og 4 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor, planID 2023007, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Narvik kommunestyre 25.09.2025

Behandling:

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling - 16.09.2025**

For: 30 stemmer (100%) - A 8, FRP 3, H 7, INP 2, KRF 1, R 1, SP 3, SV 3, Uavhengige 2

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 091/25 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

- Statsforvalteren i Nordland
 - Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge og innsigelsen er løst.
 - Merknadens pkt. 3 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.
- Nordland fylkeskommune:
 - Merknadens pkt. 1,2,3,4,5,6,7,8 og 9 tas til orientering
- Norges arktiske universitetsmuseum
 - Merknaden tas til orientering
- Sametinget
 - Merknaden tas til orientering
- Sametinget Sverige
 - Merknaden tas til orientering
- Norges vassdrags- og energidirektorat
 - Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering
- Statens vegvesen
 - Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
 - Merknaden tas til orientering
- Mattilsynet
 - Merknaden tas til etterretning
- Bane NOR
 - Merknaden tas til orientering
- Barnas talsperson
 - Merknaden tas til orientering
- Narvik vann
 - Merknaden tas til orientering
- Statskog
 - Merknadens pkt. 1 tas til følge.
 - Merknadens pkt. 2 og 3 tas til etterretning.
- Gielas reinbeitedistrikt
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 15 og 16 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 6, 7, 8, 11, 12, 14 og 17 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 10 tas til følge.

- Arctic train
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.
- Eierseksjonsameiet Haugfjell vokterbolig
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 6, 7 og 9 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 8, 10 og 11 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 12 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 5 tas til følge.
- Eirik Teistum
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 5 tas til orientering.
- Geir Bjørn Soleng
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 3 og 4 tas til etterretning.
- Inger Hunstad Karlsen
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas til følge.
- Kirsti og Ole Fredrik Hienn
 - Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til etterretning.
- Kristine Navjord
 - Merknaden tas til etterretning.
- Rune Nilsen
 - Merknaden tas til etterretning.
- Sameiet Nordstrøm Vokterbolig
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 7 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 6 tas ikke til følge.
- Stian Hunstad
 - Merknaden tas ikke til følge.
- Trude Jensen
 - Merknadens pkt. 1, 3 og 5 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 2 og 4 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor, planID 2023007, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Hovedutvalg for plan og utvikling 16.09.2025

Behandling:

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 11 stemmer (100%) - A 3, FRP 2, H 2, INP 2, SP 1, SV 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 11 stemmer (100%) - A 3, FRP 2, H 2, INP 2, SP 1, SV 1

Mot: 0 stemmer (0%)

PLAN - 025/25 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

- Statsforvalteren i Nordland
 - Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge og innsigelsen er løst.
 - Merknadens pkt. 3 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.
- Nordland fylkeskommune:
 - Merknadens pkt. 1,2,3,4,5,6,7,8 og 9 tas til orientering
- Norges arktiske universitetsmuseum
 - Merknaden tas til orientering
- Sametinget
 - Merknaden tas til orientering
- Sametinget Sverige
 - Merknaden tas til orientering
- Norges vassdrags- og energidirektorat
 - Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering
- Statens vegvesen
 - Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
 - Merknaden tas til orientering
- Mattilsynet
 - Merknaden tas til etterretning
- Bane NOR
 - Merknaden tas til orientering
- Barnas talsperson
 - Merknaden tas til orientering
- Narvik vann
 - Merknaden tas til orientering
- Statskog
 - Merknadens pkt. 1 tas til følge.
 - Merknadens pkt. 2 og 3 tas til etterretning.
- Gielas reinbeitedistrikt
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 15 og 16 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 6, 7, 8, 11, 12, 14 og 17 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 10 tas til følge.
- Arctic train
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.
- Eierseksjonsameiet Haugfjell vokterbolig
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 6, 7 og 9 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 8, 10 og 11 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 12 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 5 tas til følge.
- Eirik Teistum
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 5 tas til orientering.
- Geir Bjørn Soleng
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 3 og 4 tas til etterretning.
- Inger Hunstad Karlsen
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas til følge.
- Kirsti og Ole Fredrik Hienn
 - Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til etterretning.

- Kristine Navjord
 - Merknaden tas til etterretning.
- Rune Nilsen
 - Merknaden tas til etterretning.
- Sameiet Nordstrøm Vokterbolig
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 7 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 6 tas ikke til følge.
- Stian Hunstad
 - Merknaden tas ikke til følge.
- Trude Jensen
 - Merknadens pkt. 1, 3 og 5 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 2 og 4 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor, planID 2023007, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Saksutredning:

Innledning

Forslag til detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor er mottatt fra NIRAS Norge AS på vegne av Bane NOR. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for nytt kryssingsspor ved Søsterbekk holdeplass på Ofoibanen ca. 5,5 km fra Katterat og ca 3,5 km fra Bjørnfjell i Narvik kommune.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

Rettsgrunnlag

Detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor er utarbeidet etter plan- og bygningsloven. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter pbl. § 12-3. Forskrift om konsekvensutredning og naturmangfoldloven legges til grunn av planarbeid.

Faktadel

Planforslaget omfatter eiendommene gbnr. 87/62 og 87/1 m.fl. Planområdet er på ca. 317 daa.

Prosjektområdet befinner seg på Ofoibanen rundt Søsterbekk holdeplass. Prosjektet er geografisk plassert i Narvik kommune. Behov for nytt kryssingsspor på Søsterbekk er forankret gjennom tidligere utført utredning for "Økt kapasitet Ofoibanen" (MIP-00-A-05388), med tilhørende kapasitetsanalyse (MIP-00-A-09597).

Ofoibanen er landets tyngst trafikkerte jernbane der malmtogene fra gruvene i Kiruna i Sverige utgjør hoveddelen av trafikken. I tillegg er varetransport mellom Sør- og Nord-Norge en viktig del av banetrafikken. På Ofoibanen er det forventet at togtrafikken de neste 20 årene skal øke med 30 %. For å styrke kapasiteten på strekningen er det behov for et nytt kryssingsspor på Søsterbekk. Kryssingsspoet vil være på ca. 1 km og skal bygges parallelt med eksisterende jernbanespor.

For å etablere nytt kryssingsspor er det behov for ny nettstasjon. Innføring av ERTMS (nytt signalsystem for tog som skal brukes i hele Norge) gjør at det er behov for et teknisk bygg. Det vil også være aktuelt med nytt snøoverbygg ved fjellskjæring og et stikkspor for gule arbeidsmaskiner i den gamle jernbanetraseen. Plattform flyttes fra Søsterbekk holdeplass til

Haugfjell stasjon. Det skal også etableres en driftsvei for Bane NOR fra Haugfjell til Søsterbekk holdeplass. Driftsveien skal kunne brukes for gående, syklende og rein i tillegg til Bane NORs driftsbehov. Veien fra E10 i nord og til Haugfjell må utbedres som en del av prosjektet for å kunne tåle anleggstrafikken som må til for å gjennomføre prosjektet på Søsterbekk. Veien må derfor oppgraderes etter kravene for Veiklasse 3 - Landbruksbilvei i Normaler for landbruksveier - med byggebeskrivelse. Langs veien skal det bygges flere møteplasser. Det skal også bygges en planskilt kryssing av jernbanen, for rein og mennesker i nærheten av Haugfjell.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2023007 siste revisjonsdato 04.08.2025 og saksframlegget til 1. gangsbehandling 25.03.2025.

Planprosess og medvirkning

Planprosess hittil:

- Oppstartsmøte 21.09.2023
- Varsel om oppstart til grunneiere, naboer og berørte myndigheter 27.10.2023 med høringsfrist 29.11.2023
- Åpent møte i Narvik 15.11.2023
- Konsultasjon med Skjomen reinbeitedistrikt 08.02.2024
- Arbeidsmøte hytteiere 27.02.2024
- Varsel om planprogram 22.03.2024 - 07.05.2024
- Konsultasjon med Gielas reinbeitedistrikt 10.04.2024
- Det kom totalt 22 skriftlige innspill til varsel om oppstart. I tillegg kom det inn 10 skriftlige uttalelser til planprogrammet som var på høring
- Fastsetting av planprogram i hovedutvalg for plan og utvikling 18.06.2024
- Planforslag mottatt fra konsulent 13.12.2024
- Ettersendte plan- og profiltegninger mottatt 13.01.2025
- Vedtak om høring og offentlig ettersyn, hovedutvalg for plan og utvikling (1.gangsbehandling) 25.03.2025
- Høring og offentlig ettersyn kunngjort i Fremover 03.04.2025
- Høringsbrev til direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter i brev, datert 03.04.2025
- Høringsperiode 03.04.2025 - 22.05.2025
- Det kom inn 25 merknader innen fristen fra statlige, fylkeskommunale og kommunale myndigheter samt berørte grunneiere og naboer
- Merknader sendt til tiltakshaver for kommentar 26.05.2025
- Kommunen mottok reviderte plandokumenter med forslagsstillers merknadsbehandling til 2. gangsbehandling 06.08.2025, revisjonsdato 04.08.2025
- Innsigelsen fra Statsforvalteren i Nordland ble løst 19.08.2025

Økonomi

Planforslaget er et offentlig forslag og har ikke direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Indirekte virkninger vil avhenge av realisering av planforslaget, men det er ikke lagt opp til bevilgning av midler, endring av årsbudsjett eller oppretting av nye stillinger som følge av planforslaget. Kommunens behandling av planforslag er lovpålagt. Offentlige aktører er fritatt behandlingsgebyr når oppgaven er å ivareta offentlige interesser, og Bane NOR skal derfor ikke betale gebyr for planforslaget.

Naturmangfold

Realisering av planen vil gripe inn i naturen og påvirke naturmangfoldet i området.

Samfunnsutvikling

Oftobanen er landets tyngst trafikkerte jernbane med malmtog fra Kiruna og varetransport mellom Sør- og Nord-Norge. Banen er også svært viktig for transport av sjømat ut av landsdelen. I 2022 ble det transportert 240 000 tonn sjømat til en verdi av omlag 25 mrd. kr

på banen. Den militære betydningen av Ofotbanen har økt betydelig som følge av Finlands og Sveriges inntreden i NATO. Prosjektet skal legge til rette for flere person- og godstog på Ofotbanen. Et nytt kryssingsspor gjør det også mulig å bedre stabiliteten og fleksibiliteten i togtrafikken, noe som vil gi et enda bedre tilbud både for godstrafikken og til de reisende på Ofotbanen. Realisering av planforslaget vil føre til økt kapasitet på Ofotbanen. Dette er positivt, og vil gi aktørene på banen et bedre transporttilbud, dette vil gi økt verdiskapning lokalt og regionalt som er viktig for samfunnsutviklingen.

Samfunnsøkonomisk effekt

Økt kapasitet vil legge til rette for mer godstransport, noe som vil styrke industri og handelsvirksomhet i regionen. En bedring av transportinfrastrukturen kan også tiltrekke seg nye bedrifter som ønsker å investere i regionen. Realisering av planen vil bidra til økt bygge- og anleggsaktivitet i regionen som vil være positivt og kan føre til økt sysselsetting i Narvikregionen.

Medvirkning

Medvirkning i planprosessen følger plan- og bygningslovens krav, jf. pbl. kapittel 5 og 12, med mål om å sikre bred deltakelse fra berørte parter og interessenter. Planforslaget ble sendt til høring og offentlig ettersyn. Høringsparter var alle statlige, regionale og kommunale myndigheter og andre offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner, som ble berørt av tiltaket. Planforslaget har også vært sendt på høring til rådene for eldre, ungdom og personer med funksjonsnedsettelse. Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, når de blir direkte berørt, ble underrettet av forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det var tilgjengelig. I høringsperioden var det også arrangert åpent møte i samarbeid med forslagsstiller. Konsultasjoner er gjennomført i henhold til sameloven kapittel 4.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Fullstendig merknadsbehandling med forslagstillers kommentarer og kommunedirektørens kommentarer i samme dokument følger saken som vedlegg.

Kommunedirektørens vurdering:

Innledningsvis finner kommunedirektøren det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Det er krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning §§ 8 og 10. Temaene reindrift og friluftsliv er konsekvensutredet med KU-rapporter. Alternativsvurdering med ikke prissatte tema, kartlegging naturmangfold, ROS-analyse, geoteknisk vurdering, ingeniørgeologi og støy er utredet med egne fagrapporter.

Til 1. gangsbehandling vurderte rådmannen/kommunedirektøren at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter.

Klima, energi og bærekraft

Kommunedirektøren viser til Statlige planretningslinjer for klima og energi og vurderer at prosjektet bidrar til å nå nasjonale klimamål ved å styrke Ofotbanen, som et lavutslippsalternativ til veitransport. Et nytt kryssingsspor øker kapasiteten og muliggjør overføring av godstrafikk fra vei til bane, noe som er et sentralt tiltak i transportstrategien. Videre tar planen høyde for fremtidige klimaendringer gjennom klimatilpasningstiltak. Nye snøoverbygg og utbedring av adkomstvei er konkrete tiltak for å sikre at infrastrukturen er robust mot flom, ras og snøskred. En ROS-analyse bekrefter at prosjektet ivaretar samfunnssikkerheten mot naturhendelser. Samlet sett fremmer planen et miljøvennlig transportmiddel og sikrer en tilpasningsdyktig infrastruktur. Energiforsyning til Ofotbanen vil

fortsatt være elektrisk. Ut fra kommunedirektørens vurdering vil planforslaget også kunne bidra til å nå FNs bærekraftsmål på flere områder. Det vises likevel særlig til *Innovasjon og infrastruktur* og til *Stoppe klimaendringene*. Tilrettelegging for økt jernbanetransport og bygging av viltovergang vil redusere kollisjoner med dyr og gi en tryggere kryssing av jernbanen for både for dyr og mennesker i tillegg til en energieffektiv transport av gods.

Naturmangfold

Kommunedirektøren viser til sine vurderinger i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12 til 1.gangsbehandling og har ingen ytterligere kommentarer.

Grunnforhold og geoteknisk vurdering

Kommunedirektøren viser til fagrapporter og vurderer dette som tilstrekkelig ivaretatt.

Kulturminner og kulturmiljø

Kommunedirektøren viser til at planforslaget ivaretar hensynet til kulturminner og kulturmiljø i samsvar med relevante lover og retningslinjer. Bygningene ved Søsterbekk holdeplass, som ikke har historisk tilknytning til den opprinnelige Ofotbanen, planlegges revet. Den SEFRAK-registrerte Haugfjell vokterbolig blir ikke direkte berørt av tiltaket, men det er planlagt rystelsesmålinger for å dokumentere tilstand før og etter anleggsarbeidet. De gamle steinmurene som utgjør et viktig kulturminne for anleggstiden, vil bli bevart og hensyntatt.

Friluftsliv

Kommunedirektøren mener planforslaget tar hensyn til friluftslivet i området ved å sikre tilgjengelighet og øke sikkerheten. Den nye driftsveien vil blant annet fungere som en trygg passasje for gående mellom Haugfjell og Søsterbekk.

Innspillet fra Statskog om å redusere maksimal stibredde fra 3 meter til 1,5 meter er tatt til følge, noe som reduserer faren for motorisert ferdsel og bevarer områdets friluftskarakter. Selv om anleggsarbeid midlertidig vil påvirke ferdselen, skal det etableres en miljøoppfølgingsplan for å sikre at alternative stier og adkomstmuligheter opprettholdes. Samlet sett er tiltaket vurdert til å ha en ubetydelig konsekvens for friluftslivet.

Støy / forurensning

Det ble fremsatt merknader om at den planlagte anleggsperioden kan medføre ulemper primært knyttet til støy, støv, trafikk og forstyrrelser. Kommunedirektøren viser til krav i planbestemmelsen § 7.1 om at det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan. Videre er det også planlagt gjennomføring av rystelsesmålinger.

Veiforhold

I henhold til innkomne merknader er planens konsekvenser for trafikkforhold, inkludert veitrafikk, reindriftens ferdsel og allmennhetens tilgang, vurdert. Hovedutfordringen har vært knyttet til at veien til Haugfjell stasjon (f_KV1) ikke skal utgjøre en barriere for reindriftens flyttleier. Statsforvalterens innsigelse på dette punktet er tatt til følge, og planbestemmelsene er revidert for å presisere at den aktuelle veien ikke skal brøytes om vinteren. For allmennheten sikrer planen tilgang via turstier, som også har fått justert maksimal bredde fra 3 meter til 1,5 meter.

De privatrettslige forholdene knyttet til parkering og bruk av veien, som reist av hytteeiere og Statskog, er som nevnt notert og vil følges opp i den videre detaljprosjekteringen og i dialog med berørte parter. Planforslaget legger ikke opp til å løse parkering utover de foreslåtte parkeringsplassene innenfor planområdet.

Samiske interesser

Det er tidligere avholdt konsultasjon med Gielas reinbeitedistrikt og Skjomen reinbeitedistrikt i henhold til Sameloven kapittel 4. Etter høring og offentlig ettersyn har Statsforvalteren i Nordland kommet med anbefaling om at det bør utformes en avtale mellom Bane NOR og

reinbeitedistriktet om hvordan dialogen skal foregå i anleggsperioden og under normaldrift. Det er derfor planlagt dialog før anleggsstart. Dette er forøvrig sikret i bestemmelsene §7.1 g).

Kommunedirektøren vurderer at hensynet til samiske interesser og reindrift er godt ivaretatt. Kommunedirektøren viser også til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener temaet er tilstrekkelig utredet for. Det vises også til innsigelsen fra Statsforvalteren og løsning av denne.

Innsigelse

Ved høring og offentlig ettersyn ble det fremmet en innsigelse til planforslaget fra Statsforvalteren i Nordland. Innsigelsen ble fremmet med grunnlag av manglende planbestemmelse om at veg (f_KV1) til Haugfjell stasjon ikke skal brøytes, noe som vil føre til at flyttleier tilhørende reinbeitedistrikt Gielas blir stengt. Dette vil være i strid med reindriftslovens § 22. Innsigelsen gjelder også planbestemmelsens § 4.2.1, bokstav c), hvor ordlyden i bestemmelsen må endres til en entydig juridisk bindende skal-bestemmelse.

For å imøtekomme innsigelsen er bestemmelsene §§ 4.2.1 c), d) og 6.1 c) revidert.

Innsigelsen fra Statsforvalteren i Nordland er løst i brev datert 19.08.2025 på bakgrunn av endringene i planbestemmelsene.

Endring etter høring og offentlig ettersyn

De viktigste endringer etter 1. gangsbehandling er:

Endringer i reguleringsbestemmelser:

- *Bestemmelse 4.2.1 bokstav c er revidert med ny ordlyd. "c) Det skal settes opp en bom mellom parkeringsarealet ved E10 (felt f_P1 og f_P2) og Nordstrømsvannet veg (f_KV1)." Bestemmelsen er også tilføyd ny bokstav d som sier "Det tillates ikke brøyting av f_KV1 før 1. mai, med unntak ved nød- og/eller beredskapshendelser. Ved brøyting etter 1. mai eller nød- og/eller beredskapshendelser skal brøytekanter slakes ut slik at brøytekanter langs f_KV1 ikke danner barriere for reindriften. Før brøyting gjennomføres må det tas kontakt med reinbeitedistriktene for avklaring av hvor brøytekanter må utslakes."*
- *Bestemmelse 6.1 bokstav c er revidert med ny ordlyd "Arealer innen bestemmelsesområdene #1 - #2 tillates benyttet til riggområder i bygge- og anleggsfasen. Bestemmelsesområde #2 kan ikke benyttes til anleggsarbeid i perioden 1. november - 30. april. Kjøreveg, f_KV1 kan benyttes ved nød- og/eller beredskapshendelser."*
- *Endring i bestemmelse 3.6 bokstav b. Maksimal bredde på tursti er endret fra 3 meter til 1.5 meter.*
- *I bestemmelse 4.2.3 bokstav b er det lagt til "Gnr 87 bnr 62".*
- *Bestemmelse 7.1 har endret ordlyd til å spesifisere at "gang-/stiforbindelser" til hyttefelt skal ivaretas i bygge- og anleggsfasen*

Endringer i planbeskrivelse:

- *Det er lagt til nytt pkt 1.5.10 offentlig ettersyn i planbeskrivelsen.*
- *Under pkt 4.6.5 er det lagt til som følge "Det skal etableres nytt teknisk bygg ca. 30 m2 (3 x 10 m) på Haugfjell. Innenfor bestemmelsesområde #12 i baneformålet er det satt av areal for plassering av to tekniske bygg i påvente av innføring av nytt signalsystem ERTMS. Ved innføring av ERTMS blir det montert et nytt bygg på ca. 10 m2 (2,5 x 4 m). Teknisk bygg er prefabrikerte og vil mest sannsynlig få en mørkere farge enn vist i figuren under. Nøyaktig plassering og utførelse detaljeres i byggeplanfase."*

Vedlagte plandokumenter er oppdatert etter merknadsbehandling.

Kommunedirektøren vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn. Etter at innsigelsen fra Statsforvalteren i Nordland er løst, kan kommunestyret gjøre endelig planvedtak.

Konklusjon

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil kommunedirektøren anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må dette begrunnes, og saken sendes tilbake til kommunedirektøren for eventuelle endringer.

Innstilling

Følgende merknader er behandlet:

- Statsforvalteren i Nordland
 - Merknadens pkt. 1 og 2 tas til følge og innsigelsen er løst.
 - Merknadens pkt. 3 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 4 tas til etterretning.
- Nordland fylkeskommune:
 - Merknadens pkt. 1,2,3,4,5,6,7,8 og 9 tas til orientering
- Norges arktiske universitetsmuseum
 - Merknaden tas til orientering
- Sametinget
 - Merknaden tas til orientering
- Sametinget Sverige
 - Merknaden tas til orientering
- Norges vassdrags- og energidirektorat
 - Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til orientering
- Statens vegvesen
 - Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
 - Merknaden tas til orientering
- Mattilsynet
 - Merknaden tas til etterretning
- Bane NOR
 - Merknaden tas til orientering
- Barnas talsperson
 - Merknaden tas til orientering
- Narvik vann
 - Merknaden tas til orientering
- Statskog
 - Merknadens pkt. 1 tas til følge.
 - Merknadens pkt. 2 og 3 tas til etterretning.
- Gielas reinbeitedistrikt
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 15 og 16 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 6, 7, 8, 11, 12, 14 og 17 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 10 tas til følge.
- Arctic train
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.
- Eierseksjonsameiet Haugfjell vokterbolig
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 6, 7 og 9 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 8, 10 og 11 tas til etterretning.

- Merknadens pkt. 12 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 5 tas til følge.
- Eirik Teistum
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3 og 4 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 5 tas til orientering.
- Geir Bjørn Soleng
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas ikke til følge.
 - Merknadens pkt. 3 og 4 tas til etterretning.
- Inger Hunstad Karlsen
 - Merknadens pkt. 1 tas til orientering.
 - Merknadens pkt. 2 tas til følge.
- Kirsti og Ole Fredrik Hienn
 - Merknadens pkt. 1, 2 og 3 tas til etterretning.
- Kristine Navjord
 - Merknaden tas til etterretning.
- Rune Nilsen
 - Merknaden tas til etterretning.
- Sameiet Nordstrøm Vokterbolig
 - Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 7 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 6 tas ikke til følge.
- Stian Hunstad
 - Merknaden tas ikke til følge.
- Trude Jensen
 - Merknadens pkt. 1, 3 og 5 tas til etterretning.
 - Merknadens pkt. 2 og 4 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor, planID 2023007, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor, planID 2023007, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Vedlegg

- 01 Plankart - UOB-00-X-10008-07B - Søsterbekk kryssingsspor
- 02 Plankart - UOB-00-X-10009-05B - Søsterbekk kryssingsspor
- 03 Plankart - UOB-00-X-10010-06B - Søsterbekk kryssingsspor
- 04 Plankart - UOB-00-X-10011-05B - Søsterbekk kryssingsspor
- 05 Planbestemmelser (UOB-00-A-10103)_20250718
- 06 Planbeskrivelse (UOB-00-A-10102)_20250804
- 07 Merknadsbehandling etter høring og offentlig ettersyn med forslagstillers og kommunedirektørens kommentarer
- 08 Innkomne høringsuttalelser og innsigelse samlet - Søsterbekk kryssingsspor
- 09 Bekreftelse - innsigelse er løst - detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor
- 10 - Referat fra konsultasjon med Gielas Reinbeitedistrikt - Søsterbekk kryssingsspor
- 11 - Referat fra konsultasjon med Skjomen Reinbeitedistrikt
- 12 - Hovedplan ikke-prissatte tema
- 13 - Fagrapport kartlegging naturmangfold
- 14 - Konsekvensutredning reindrift
- 15 - Konsekvensutredning friluftsliv
- 16 - Risiko- og sårbarhetsanalyse

Vedlegg

17 - Fagrapport geoteknisk vurderingsrapport

18 - Fagrapport ingeniørgeologi

19 - Fagrapport støy_

20 - Plan- og Profiltegninger spor

21 - Plan og profiltegninger veg

22 - Normalprofiltegninger

23 - Overvann og drenering

24 - Plansak for offentlig ettersyn - detaljregulering for Søsterbekk kryssingsspor