

Oppdragsgiver: Norrøna Adventure AS

Oppdragsnr.: 52502432 Dokumentnr.: TRA-NOT-01

Til: Norrøna Adventure AS
Fra: Norconsult AS
Sted, dato: Oslo / 2026-02-17
Kopi til: LPO arkitekter

Trafikkvurdering Detaljregulering Ejfordveien m.fl.

1 Innledning

Denne trafikkvurderingen er utarbeidet i forbindelse med detaljregulering av Ejfordveien 1204 m.fl., der LPO arkitekter er plankyndig. Notatet vurderer de trafikale konsekvensene av tiltaket med fokus på trafikkavvikling og trafikksikkerhet, og omfatter vurdering av foreslått ny adkomst fra Ejfordveien (fv. 7568, tidligere fv. 741). Planområdet ligger helt i øst i Narvik kommune.



Figur 1 Lokalisering av planområdet øst i Narvik kommune. Kartkilde: Vegkart.no

1.1 Om planforslaget

Planforslaget innebærer å tilrettelegge for fritids- og turistformål ytterst på Hamnes samt frigjøre et større område avsatt til utbyggingsområde til friluftsmål. Forslagstiller Norrøna Adventure AS ønsker å legge til rette for turisme gjennom etablering av attraktive overnattingssteder/utleiehytter, naturopplevelser og friluftaktiviteter i spektakulære omgivelser på Hamnes i Narvik kommune. Planen inkluderer utvikling av et helårstilbud basert på bærekraftige prinsipper og lokal tilstedeværelse og etablering av nye arbeidsplasser innen reiseliv, service og drift.

Det skal tilrettelegges for ca. 20 hytter (50 overnattingsgjester), fellesbygg med restaurant og felles utearealer i strandsonen ytterst på Hamnes. Den nye bebyggelsen vil ha en samlet BRA på ca. 1 200 kvm og vises med oransje symboler i foreløpig situasjonsplan nedenfor. Dette omfatter 9 hytter med ett

Oppdragsgiver: Norrøna Adventure AS

Oppdragsnr.: 52502432 Dokumentnr.: TRA-NOT-01

dobbeltrom og 8 hytter med to dobbeltrom som kan kobles sammen. Fellesbygget med restaurant og lounge har en BRA på 300 kvm.



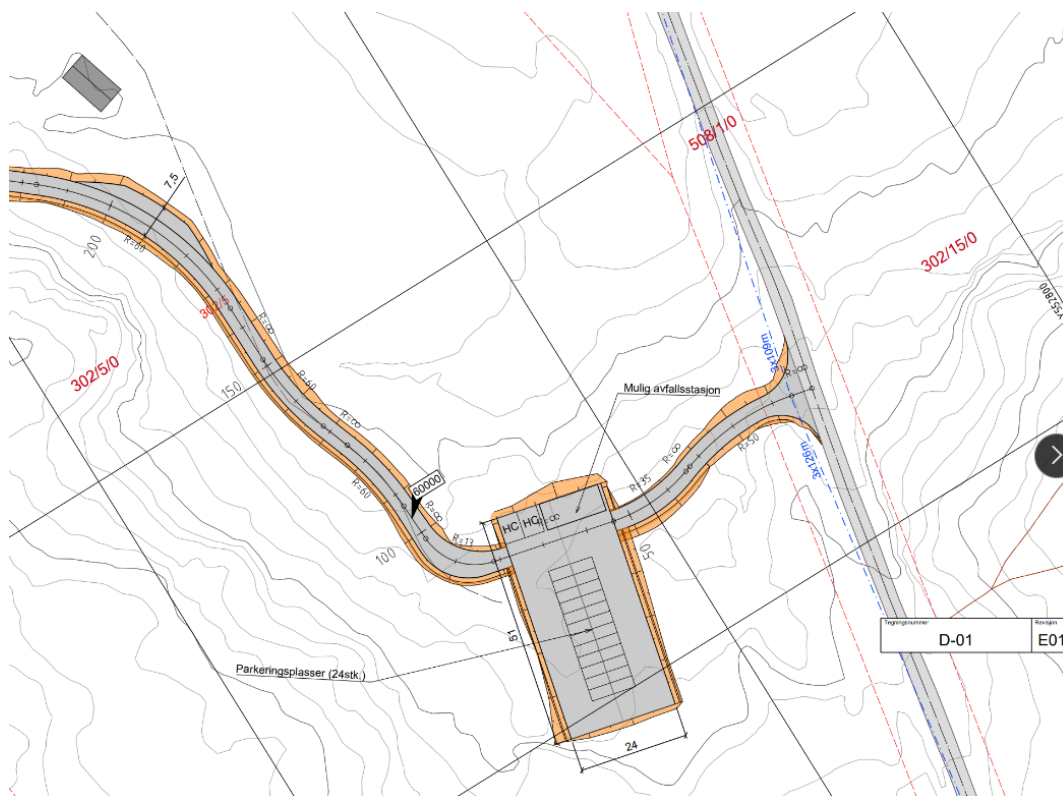
Figur 2 Foreløpig situasjonsplan for fremtidig situasjon. Kilde: LPO arkitekter.

Dagens adkomst fra fylkesveien til Hamnnes ligger nord på illustrasjonen over. Dette er også adkomst til eksisterende nabotomter. Det er ønske om å stenge dagens adkomst for biltrafikk inn til selve planområdet, for størst mulig grad skåne eksisterende fritidsbebyggelse. Ny avkjøring og adkomstvei fra fv. 7568 er planlagt lenger sør med tilrettelegging for parkeringsplass i eksisterende grustak (figur 3). Adkomstveien er foreslått gruslagt og følger traktorvei, men legges vest for eksisterende bebyggelse og tilrettelegges med vendehammer og punkt for renovasjon. Hovedadkomst for gjester skal være sjøveien, mens adkomstveien i hovedsak skal brukes av varetransport, renovasjon, brann- og redning i tillegg til nødvendig persontransport.

Mellom de nye byggene ute på neset, etableres forbindelser på hevede ramper, trapper og plattinger av tre. Bebyggelsen skal settes opp skånsomt og skal kunne tas ned uten å legge igjen spor i terrenget.

Oppdragsgiver: Norrøna Adventure AS

Oppdragsnr.: 52502432 Dokumentnr.: TRA-NOT-01



Figur 3. Utsnitt av planlagt ny avkjørsel fra fylkesveien og parkeringsplass i eksisterende grustak (Norconsult, januar 2026).

Målet for prosjektet er å skape en eventyrlig lokasjon og aktivitetsbase med spektakulær arkitektur i havgapet og at fremtidige gjester kan bevege seg mellom Norrønas lokasjoner via sjøen. Planforslaget vil videre åpne stranda til allmenn bruk, tilby overnattingsmuligheter og aktiviteter som bl.a. guidede topturer. Dette kan føre til at området blir mer attraktivt og allment tilgjengelig.

1.2 Overordnede føringer

Området er ikke underlagt Narvik kommunes arealdel som følge av tidligere kommunesammenslåing, men er regulert i KDP Ballangen 2010-2020 (tidligere Ballangen kommunes arealdel). Kommunedelplanen gir føringer for planområdet vedrørende blant annet byggegrense og parkering. For parkering er det i planbestemmelsene angitt at det skal etableres 0,5 biloppstillingsplasser per gjesterom for formål hotell og overnatting.

Statens vegvesens håndbok N100 angir geometriske krav til nye avkjørsler fra fylkesvei. Blant annet at avkjørsler med $\text{ÅDT}^1 > 50$ og ÅDT på primærvegen $> 2\,000$ skal ha geometrisk utforming som kryss. I dette tilfellet er ÅDT mye lavere og ny adkomst kan utformes som en enkel avkjørsel.

¹ ÅDT (årsdøgntrafikk) er gjennomsnittlig antall kjøretøy pr. døgn (sum trafikk i begge retninger) i løpet av et helt år.

2 Dagens trafikale situasjon

Planområdet består i dag av jordbruksarealer med gårdsdrift, myr og beiteområder for rein. Arealet som ligger ytterst på Hamnnes og langs strandsonen i planområdet, består hovedsakelig av åpen skrinns fastmark, svaberg og fjære. Det ligger også en fritidsbolig innenfor planområdet.

Nærmeste tettsted med service- og helsefunksjoner samt skole, barnehager og målpunkt for idrett er Ballangen som ligger ca. en halvtimes kjøretur unna Hamnnes og planområdet. Narvik ligger ca. 1 time og 15 minutter unna, og Evenes lufthavn (Harstad-Narvik,) ca. 2 timer og 10 min unna.

Efjordveien (Fv. 7568) er hovedveien som leder til planområdet. Efjordveien videre nordover går gjennom Skarstad og ender så i en blindvei ved Finnvika. Efjordveien sørover kobler seg på E6 med videre tilknytning mot Ballangen og Narvik. Efjordveien er en 4,5 meter bred enfeltsvei med lav trafikkmengde. Vegkart.no angir en estimert trafikkmengden på 100 bilturer i døgnet. Det er usikkerhet knyttet til trafikkmengden, da tallet gjelder for en lang strekning og er estimert. Med bakgrunn i bebyggelse og virksomheter i området, er det sannsynlig at trafikkmengden er lav. Generell fartsgrense på 80 km/time gjelder forbi planområdet. Det er ikke registrert noen politirapporterte trafikkulykker med personskade langs fylkesveien. Veien er tilrettelagt med stedvis møteplasser. Det er videre sett i Strava's kartfunksjon at det sykles langs Efjordveien i form av rekreasjonsturer.

E6 har i krysset med Efjordveien en ÅDT på ca. 550 kjt/døgn.

Dagens adkomst til planområdet fra Efjordveien er utformet som en enkel avkjørsel.

3 Vurdering av planforslagets trafikale konsekvenser

Planforslaget legger opp til maksimalt 50 samtidige overnattingsgjester. De fleste besøkende er planlagt å ankomme med båt i små grupper og med guide. Gjestene vil være på stedet i 3-7 dager av gangen. Det som vil skape eventuelle nye bilturer til området er hovedsakelig kjørende ansatte samt noe vareleverings- og renovasjonstrafikk.

Parkeringsplassen som etableres i forbindelse med planlagt ny avkjørsel skal dimensjoneres etter gjeldende kommunedelplan. Med en retningslinje 0,5 biloppstillingsplasser per gjesterom og planlagt utbygging på totalt 25 dobbeltrom er det krav om 13 parkeringsplasser. Tiltakshaver vil benytte nedlagt grustak for å etablere parkeringsplass, og her er det plass til flere enn 13 plasser. Vi legger til grunn 20 parkeringsplasser i beregningene videre. Ettersom tiltakshaver mener de fleste gjester vil ankomme med båt antas disse parkeringsplassene i all hovedsak benyttes av ansatte og eventuelt av tilreisende lokalbeboere. Noen av parkeringsplassene vil også benyttes av minibusser til guider og gjester, de få gangene båt ikke kan brukes eller i tilfelle av organiserte turer der bil er nødvendig fremkomstmiddel.

For å estimere hvor mye trafikk som planforslaget kan generere tas det utgangspunkt i 20 bilparkeringsplasser og at 70 % av disse benyttes i løpet av et gjennomsnittlig døgn (dvs. at resten er ledige). Det legges videre til grunn at 70 % brukes av ansatte og resten av gjester eller guider. Ansattparkeringene antas å brukes i snitt 1,5 ganger per døgn (noen jobber tidlig og noen sent, men noen har hviletid på stedet og generer dermed bare én tur). Gjesteparkeringen antas å brukes i snitt 2 ganger per døgn. I tillegg kommer trafikk i forbindelse med renovasjon og varelevering. Varelevering forventes ca. 2-3 ganger per uke og renovasjon opp mot 2 ganger per uke. Dette gir samlet ca. 2 bilturer per døgn.

Oppdragsgiver: Norrøna Adventure AS

Oppdragsnr.: 52502432 Dokumentnr.: TRA-NOT-01

Forutsetningene beskrevet ovenfor gir oss regnestykket som oppsummeres i tabellen nedenfor.

Tabell 1 Beregning av motorisert trafikk til/fra Efjord etter etablering av tiltaket.

Formål	Antall p-plasser	70 % benyttet	Erfaringstall på bilturer per plass og døgn	Totalt antall bilturer per døgn
Ansatte	14	10	1,5 x 2	30
Gjester/guider	6	4	2 x 2	16
Varelevering og renovasjon	-	-	-	2
			SUM:	48

Samlet trafikkgenerering som følge av etablering av fritidsboliger med turistmål er dermed anslått til ca. 50 bilturer per døgn. Dette antas for en situasjon med høyt belegg på gjesterommene og noe lokalt bruk av restauranten. På et gjennomsnittlig døgn i året kan trafikken være en god del lavere. På dager med fullt belegg av overnattingsgjester (og mer bilbruk enn båt) samt høyt antall lokale besøkere, kan trafikken bli opp mot det dobbelte. Dette gjelder altså meget få dager i året.

En økning på 50 bilturer per døgn langs Efjordveien som i dag har rundt 100 bilturer per døgn, er en relativt stor økning. Samtidig handler det om veldige lave trafikkmengder som ikke vil påvirke veinettet med merkbar konsekvens, hverken for trafikkavvikling eller trafiksikkerhet. Det vurderes fortsatt forsvarlig at sykling kan foregå i blandet trafikk med kjørende langs veien ettersom trafikkmengdene er lave og dersom siktkravene kan ivaretas i krysningspunkt.

Det forventes at dagens standard på fylkesveien vil kunne håndtere de forventede trafikkmengdene uten å måtte oppgraderes. En fremtidig ÅDT på 150 bilturer per døgn er langt under normal kapasitetsgrense for enfeltsveier på 350 kjt/time. ÅDT for dagens situasjon er som beskrevet tidligere usikker, men marginen opp til kapasitetsgrensen er stor, og det vurderes derfor at forventet trafikkmengde er akseptabel. Veien er også etablert med møteplasser i henhold til SVV's krav for enfeltsveier (N100 Veg- og gateutforming).

Etablering av ny avkjørsel langs fylkesveien vil skape et potensielt konfliktpunkt langs veien, men trafikkmengdene er så pass lave at risikoen for ulykker likevel anses som svært lav. Det må sikres tilstrekkelig sikt i henhold til kravene i N100 for å minimere risikoen. Planen skal følge disse, og fylkeskommunens krav, slik at trafiksikkerheten skal være ivaretatt for nytt krysningspunkt.

Oppdragsgiver: Norrøna Adventure AS

Oppdragsnr.: 52502432 Dokumentnr.: TRA-NOT-01

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
A01	19.09.2025	For kommentarer	FRIAND	EHN	MAHAA
J02	08.12.2025	Til bruk	FRIAND	MAHAA	MAHAA
J03	17.02.2026	Til bruk	FRIAND		MAHAA

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.