

Sweco Norge As  
Postboks 80 Skøyen  
0212 Oslo

<b>Deres ref.:</b>	<b>Vår ref.:</b>	<b>Saksbehandler:</b>	<b>Dato:</b>
	26/52 - 34 - MAGKJE 26/21684	Magne Åsmund Kjelstad	06.07.2026

## **Delegert vedtak - Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess - sluttbehandling - Berglia Vest hytteområde, planID 2020003**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak**

Enhetsleder ved areal og byggesak har etter delegert myndighet, gitt i medhold av Narvik kommunes delegeringsreglement, behandlet påfølgende sak og fattet følgende

### **Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 vedtar Narvik kommune forslag til endring av reguleringsplan for Berglia Vest hytteområde med vedlagt planforslag, planbestemmelser og plankart.

### **Saksopplysninger**

Sweco Norge AS har på vegne av Bjarne Fossheim og Benthe Fossheim Andersen utarbeidet en planendring etter forenklet prosess ihht. pbl. § 12-14 for Berglia Vest hytteområde, planID 2020003.

Formålet med planendringen er å få en plan som er bedre tilpasset eksisterende forhold og terreng, samt få inn både eksisterende og nye avkjørsler som ikke er ivarettatt i vedtatt plan. Mindre feil i gjeldende plankart foreslås også rettet.

### **Forslag til planendringer innbefatter følgende:**

Plankart, endringer (jamfør plankart og planbeskrivelse):

1. Justering av formålsgrenser til fritidsformål (delfelt BFF 14 og 16-22, 28-30 og BFR 9) for å få tomter som er bedre terrengtilpasset.
2. Formålsgrenser til fritidsformål (delfelt BFF 1,11,13 og 15-17 og BFR 8) justert ihht. eiendomsgrenser.
3. Justering av avkjørselspiler for å få avkjørsler som er bedre terrengtilpasset (Avkjørselspil til BFF 19 og 21 og BFR 17).

4. Nye avkjørsler (BFF 20 og BFR 9, 14 og 16. Avkjørsel til BFR 11 er tatt med ihht. godkjent avkjørsel).
5. Regulert privat veg SKV 2 justeres slik at plankartet er iht. opparbeidet veg. Det reguleres snuhammer og møteplass langs vegen og tilgrensende formål er tilpasset vegen.

Bestemmelser, endringer:

6. Ny bestemmelse: 2.5 Avkjørsel.  
"Avkjørsler og atkomstveger fra offentlig veg skal utformes iht. vegvesenets håndbok N100. Der avkjørsel krysser veggrøft skal det legges ned stikkrennerør med minimum diameter Ø300 mm."
7. 4.1 Veg – SV  
Formålet omfatter areal til offentlig kjøreveg.  
(Endret fra privat veg).
8. 4.2 Kjøreveg – SKV 1-3  
Formålet omfatter areal til privat veg.  
(Endret fra offentlig kjøreveg).
9. Pkt 4.3 byttes ut med:  
4.3 Parkering – SPA 1-8
  - a) SPA 1 er felles for BFF 1.
  - b) SPA 2 er felles for BFR 2-5.
  - c) SPA 4 er privat parkering.
  - d) SPA 5 er felles parkering for tomter innenfor planområdet.
  - e) SPA 6 er felles parkering for tomter innenfor planområdet.
  - f) SPA 7 er privat parkering.
  - g) SPA 8 er felles for BFR 15 og BFF 27-30.
  - h) For delfeltene SPA 1, 2, 4, 5, 6 og 7 tillates det opparbeidet avkjørsel fra offentlig veg til parkeringsplass ihht. vegvesenets håndbok N100. Areal utenom avkjørsel skal avgrenses fysisk fra den offentlige vegen.

10. Bestemmelsene for veg (SV) og kjøreveg (SKV) endres slik at de samsvarer med plankartet. Det tas med bestemmelse om at det tillates etablert kjørevei mellom avkjørsel og fritidsbebyggelse der det er regulert avkjørsel.

Jf bestemmelse 5.1 c):

"Innenfor arealformål friluftsliv (LF) tillates det etablert adkomstveg frem til fritidsboligene i delfelt BFR 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16 og 17 og BFF 5, 6, 7, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 og 22. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal både avkjørsel fra offentlig/ felles veg og hele vegtraséens plassering vises på situasjonsplan. Traséen skal godkjennes av kommunen og skal legges der den medfører minst mulig terrenginngrep og færrest inngrep i eksisterende vegetasjon. Maksimal kjørebredde for adkomstveg er 3,0 meter. Vegen skal ha et permeabelt dekke av grus eller stedlige masser. Asfalt eller annet fast, tett dekke er ikke tillatt."

Kommunen vurderer at disse endringene i liten grad påvirker resten av planen, og endringene går ikke utover struktur, formål eller hovedgrep i gjeldende plan. Planendringen berører ikke viktige natur- og friluftsområder i vesentlig grad. Tiltaket anses å ivareta hensynet til friluftsliv på en like god måte som i gjeldende plan. Endringene påvirker ikke tilgjengeligheten eller bruksmønsteret negativt.

### **Innkomne merknader**

Jf. merknadsbehandling etter offentlig ettersyn, vedlagt. Det er innkommet 8 merknader.

#### Sametinget

Merknadens pkt 1 og 2 tas til orientering.

#### NVE

Merknadens pkt 1 og 2 tas til orientering.

#### Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt 1, 2, 3 og 4 tas til orientering.

Merknadens pkt 5 tas til etterretning.

#### DSB

Merknadens pkt 1, 2, 3, og 4 tas til orientering.

#### Veg og Park

Merknadens pkt 1 og 4 tas til orientering

Merknadens pkt 2 og 3 tas delvis til følge.

Merknadens pkt 5 tas til følge.

#### Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

#### Ofoten brann og redning IKS

Merknadens pkt 1 tas til etterretning.

Merknadens pkt 2 og 3 tas til orientering.

#### Narvik Vann KF

Merknadens pkt 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2 tas til orientering.

### **Reindrift**

I epost datert 04.06.2026 har Frostisen reinbeitedistrikt fått tilbud om konsultasjon i forbindelse med planendringen. Frist for uttalelse var 02.07.2026. Det er ikke kommet svar innen fristen.

### **Konklusjon**

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne planendringen. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil kommunen anbefale at endringen vedtas.

Med hilsen

Runar Kvalvik  
enhetsleder  
Areal og byggesak

Magne Åsmund Kjelstad  
arealplanlegger  
Areal og byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

