

HINNSTEIN AS
Postboks 563
9485 HARSTAD

Vår dato: 22.11.2024

Vår ref.: 202415398-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 23163/RV

Saksbehandler: Anita Andreassen/
22959612/anan@nve.no

NVEs generelle tilbakemelding - Varsel om utvidet planområdet - Detaljreguleringsplan for Lyngeneset Næringsområde, Ankenes - Narvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 06.09.2024. Vi beklager sein tilbakemelding.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

Meld inn faresoner

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnet (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
HINNSTEIN AS

Kopimottakere:



Hinnstein As
Att: Ragna Vråberg,
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om utvidelse av planområdet - Lyngeneset Næringsområde - Narvik kommune

Vi viser til oversendelse fra Hinnstein AS, vedrørende overnevnte varsel om utvidelse datert 06.09.2024.

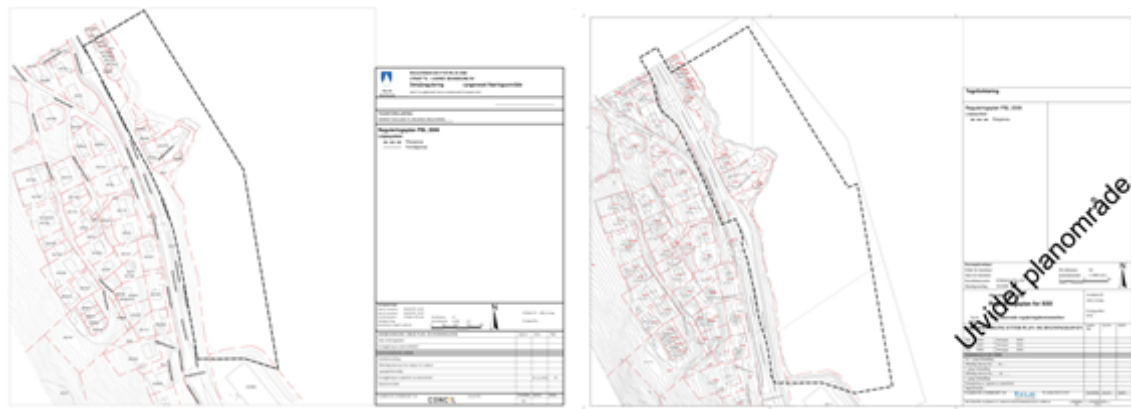
Saken gjelder

Det er tidligere varsel om planstart for området Lyngeneset, med bakgrunn i at grunneier ønsker å legge til rette for nåværende og fremtidig næring på Lyngeneset i Narvik kommune. Det er ønsket omtrentlig fem næringsbygg på området, og i planinitiativet står det at området som ønskes utfyllt vil sees som en forlengelse av det allerede eksisterende planområdet. Planområdet er hovedsakelig bestående av sjøareal.

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 kunngjøres nå utvidelse av planområdet i forbindelse med reguleringsarbeidet. I varsel om utvidelse står det at planområdet utvides i sør etter en geoteknisk vurdering som viser at fyllingsfoten vil gå noe lengre ut i sjø enn den varslede plangrensen, grunnet motfylling på utsiden som stabiliserende tiltak. Planområdet utvides i nord i samråd med Statens Vegvesen, der det har blitt enighet angående av kjørsel i dette området. Avkjørselen blir hjemlet i planen. Det er derfor besluttet å varsle utvidet planområde tilknyttet planprosessen.

Planområdet

Planområdets nye utstrekning omfatter et areal på ca. 30 daa. Det står i høringen at ved varslet utvidelse vil landarealet som fyllingen utgjør fortsatt være den samme som tidligere varslet, og at varsel om utvidet planområder er en teknikalitet for å få hele fyllingsfoten innenfor planområdet.



Figur 1. Tidligere varslet planområde til venstre, og utvidet planområde til høyre.

Fiskeridirektoratets rolle i saken

Fiskeridirektoratet har som formål å fremme lønnsom og verdiskapende næringsaktivitet gjennom bærekraftig og brukerrettet forvaltning av marine ressurser og marint miljø. Vi skal medvirke i planlegging etter plan- og bygningsloven i kyst- og sjøområder når fiskeri- og akvakulturinteresser, inkludert marint miljø og biologisk mangfold som er viktig for næringene, blir berørt.

Generelle råd om arealplanlegging for fiskeri og akvakultur

På nettsiden [Arealplaner \(fiskeridir.no\)](https://www.fiskeridir.no/arealplaner)¹ har Fiskeridirektoratet samlet sin generelle planveiledning om fiskeri og akvakultur. Der informerer vi og gir råd om blant annet

- arealbehovet til sjømatnæringene
- kunnskapsgrunnlaget i kartløsningen «Yggdrasil»
- kriterier Fiskeridirektoratet benytter for å vurdere hvilke spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning innenfor saksområdene fiskeri, og tang- og tarehøsting, jmf. plan- og bygningsloven § 5-4
- hvordan fiskeri- og akvakulturinteresser kan sikres i plankart og bestemmelser

Vurdering

Vi viser til vår tidligere uttalelse i saken (datert 23.02.2024, vår ref. 23/994) for beskrivelse av fiskeri- og akvakulturinteresser i området.

Samiske fiskeriinteresser

Vi benytter samtidig anledningen til å minne om at Narvik kommune er omfattet av deltakerloven § 21 om retten til å fiske torsk, hyse og sei med konvensjonelle redskaper for merkeregistrerte fartøy under 11 meter, som er begrunnet i sjøsamiske interesser. Deler av Evenes kommune er også omfattet også av det geografiske virkeområdet for Sametingets tilskuddsordninger for næringsutvikling. Vi legger følgelig til grunn at det er samiske fiskeriinteresser i området, som også må ivaretas. Utøvelsen av dette fisket foregår oftest i de samme områdene som annet fiskeri, og inngår dermed i vurderingen vi gjør av fiskeriinteressene generelt.

Vi kan ikke se at utvidelsen av planområdet vil medføre ytterligere negative konsekvenser for fiskeri- og akvakulturinteressene i området.

Det er positivt at planen er vurdert av kommunen til å utløse krav om konsekvensutredning. I konsekvensutredningen er det viktig at det gjøres en vurdering av hvorvidt eller hvordan utfyllingen og eventuelt andre tiltak i sjø som planlegges som følge av reguleringsplanen kan påvirke det marine miljøet i influensområdet. Her ønsker vi å trekke frem viktigheten av

ivaretagelse av det registrerte gytefeltet. Det er også viktig at konsekvensutredningen vurderer området rundt planområdet, og gjør en helhetlig vurdering av hvorvidt og eventuelt hvordan en utfylling i dette området kan påvirke gytefeltet og det marine miljøet i området, særlig naturtyper som kan være viktige oppvekstområder for kysttorsk, for eksempel tareskog eller ålegressenger. Det er også viktig at en utfylling ikke hindrer naturlig vannutskiftning i Beisfjorden.

På grunn av nærheten til gytefeltet og omfanget av den planlagte utfyllingen ber vi om at det i reguleringsplanen settes vilkår om at tiltak i sjø ikke kan gjennomføres i gyte- og oppvekstperioden til kysttorsk (februar til juni). Hensikten med et slikt vilkår er å sikre at de umiddelbare effektene blir minst mulig.

Vi viser til vår tidligere uttalelse for innspill vedrørende tiltak i sjø som mudring, dumping og utfylling. Vi er høringspart når tiltak i sjø skal søke om tillatelse forurensningsregelverket. Vi vil da gi en ytterligere uttalelse angående den planlagte utfyllingen når mer informasjon foreligger.

Med hilsen

Tom Hansen
seksjonssjef

Runa Gudmundsdottir Jonassen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.





KYSTVERKET

HINNSTEIN AS
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Dykkar ref
23163/RV

Vår ref
2022/6506-7

Arkiv nr

Sakshandsamar
Tormod Hjørungnes Engen

Dato
08/10/2024

Fråsegn ved varsel om utviding av planområde - Detaljregulering for Lyngeneset næringsområde - Narvik kommune - Nordland fylke

Vi viser til dykkar varsel datert 06.09.2024 som gjeld ovannemnde.

Kystverket er ein nasjonal etat knytt til Nærings- og Fiskeridepartementet med fagleg ansvar for kystforvaltning, ferdsla på sjøen og beredskap mot akutt forureining. Kystverket skal gjennom handsaming av planar og tiltak ta vare på føremålet med «lov om havner og farvann.» Føremålet med lova er å fremje sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvenleg bruk av hamn og farvatn, samstundes med omsyn til eit konkurransedyktig næringsliv og nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

Vår vurdering

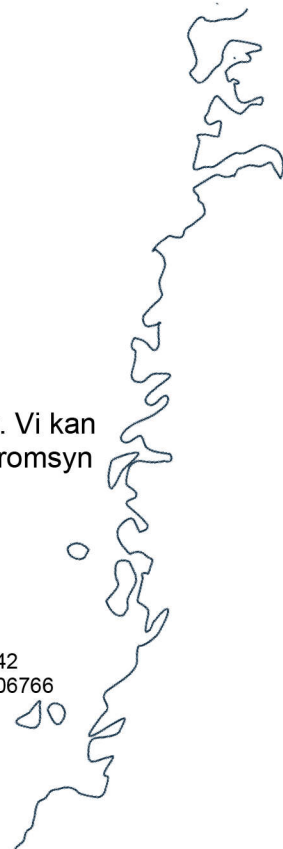


Eksisterande planområde og varsla utvida planområde er synt på kartskissene over. Vi kan ikkje sjå at det utvida planområdet får særskild innverknad på Kystverket sine sektoromsyn etter hamne- og farvasslova og har såleis ikkje noko å merke til varselet utover vårt tidlegare innspel/fråsegn datert 17.01.2023 i høve oppstart av planarbeidet.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Med helsing

Ruben Alseth
avdelingsleiar

Tormod Hjørungnes Engen
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Nordland fylkeskommune

Fiskeridirektoratet

Statsforvalteren i Nordland

Narvik kommune

Postboks 1485 Fylkeshuset

Postboks 185 Sentrum

Postboks 1405

Postboks 64

8048

BODØ

5804

BERGEN

8002

BODØ

8501

NARVIK

Hinnstein As
Ragna Vråberg
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Deres ref.:
23163/RV

Deres dato:
06.09.2024

Vår ref.:
23/1102-12
24/102738

Vår dato:
01.10.2024

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om utvidet planområdet Lyngneset Næringsområde - Ankenes - Narvik kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om utvidet planområde for Lyngneset næringsområde i Narvik kommune. First for uttalelse er 01.10.2024.

Planområdet utvides grunnet en geoteknisk vurdering som viser at fyllingsfoten vil gå noe lengre i sjø enn den varslede plangrensen, grunnet motfylling på utsiden som stabiliserende tiltak. Planområdet utvides i nord i samråd med Statens Vegvesen. Planområdet har et totalt areal på ca. 30 dekar etter utvidelsen.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven, vannforskriften og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Fylkeskommunen kan ikke se at utvidelsen vil gå ut over vesentlige regionale interesser, og viser til innspill til varsel om oppstart gitt i brev datert 27.01.2023.

Automatisk fredete kulturminner

Fylkeskommunen har sjekket utvidelsen av planområdet mot våre arkiver, og finner ingen konflikter med kjente, verneverdige kulturminner på land.

Norges arktiske universitetsmuseum har den 24.09.2024 gitt følgende uttalelse til utvidelsen i sjø:

«UM gjennomførte marinæreologisk befaring av planområdet i juli 2023 som dekte fjæra og sjøarealet i planområdet ved fjære sjø. Det ble ikke påviste automatisk fredete eller vernete kulturminner innenfor reguleringsplanområdet. På grunnlag av befaringresultatene hadde vi ingen merknader til planforslaget eller tiltak som planlegges i sjø. Utvidelse av plangrensen i sjø vil ikke endre på tidligere vurdering hvor vi hadde ingen merknader. Dersom en likevel i forbindelse med tiltak skulle komme over funn av kulturhistorisk betydning, må

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Oda Marie Hansen
Tlf.: 75650290

arbeidet stanses og UM straks varsles i henholdt til kulturminneloven §8, andre ledd.»

Fylkeskommunen som kulturmiljømyndighet minner om at varslingsplikten også gjelder for kulturminner på land. Dersom det under markarbeidet gjøres funn av kulturminner, som for eksempel steinkonsentrasjoner, trekull eller gjenstander, skal arbeidet umiddelbart stanses opp og fylkeskommunen skal varsles. Det anmodes om at varslingsplikten jf. kulturminneloven § 8, 2 ledd tas inn i planens fellesbestemmelser.

Merknaden gjelder ikke samiske kulturminner. Det vises til egen uttalelse fra Sametinget. Ut over dette har fylkeskommunen ingen øvrige kulturminnefaglige merknader, og ønsker lykke til med det videre planarbeidet.

Kontaktinformasjon

Tema	Kontaktperson	Kontaktinformasjon
Øvrig	Oda Marie Hansen	odahan09@nfk.no
Automatisk fredete kulturminner	Stine G. Melsæther	stigro@nfk.no

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ



Hinnstein

Marinarkeologisk vurdering: Varsel om utvidet planområdet Lyngeneset Næringsområde, Ankenes, Narvik kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om utvidelse av planområdet for Lyngeneset næringsområde i Narvik oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM) for vurdering angående kulturminner under vann.

Planforslaget vil legge til rette for fremtidig industri og næringsutvikling ved Lyngeneset på Ankenes, Narvik kommune. Det planlegges utfylling i sjø langs en strekning av strandlinjen på ca. 400 m som utvidelse av eksisterende næringsområde med opptil 5 nye næringseiendommer.

UM gjennomførte marinarkeologisk befaring av planområdet i juli 2023 som dekte fjæra og sjøarealet i planområdet ved fjæra sjø. Det ble ikke påviste automatisk fredete eller vernet kulturminner innenfor reguleringsplanområdet. På grunnlag av befaringsresultatene hadde vi ingen merknader til planforslaget eller tiltak som planlegges i sjø. Utvidelse av plangrensen i sjø vil ikke endre på tidligere vurdering hvor vi hadde ingen merknader.

Dersom en likevel i forbindelse med tiltak skulle komme over funn av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og UM straks varsles i henholdt til kulturminneloven §8, andre ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—
stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune



Statens vegvesen

HINNSTEIN AS
Normanns gate 3

9405 HARSTAD

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Helge Mosand Haakonsen /
48863360

Vår referanse:
22/259745-13

Deres referanse:

Vår dato:
24.09.2024

Merknad – Varsel om utvidet planområdet Lyngeneset Næringsområde – Ankenes – Narvik kommune

Vi viser til varsel om utvidet planområdet som nevnt, mottatt 9.9.24.

Vi viser til vår uttalelse i tidligere fase den 15.5.24, og fastholder at vi stiller oss positive til videre dialog. Det er hensiktsmessig at vi tar et arbeidsmøte og avklarer de konkrete forhold ved kryssløsning m.m. før planen senere legges ut på offentlig høring.

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
seksjonsleder

Helge Mosand Haakonsen
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Hinnstein As
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	22/3711 - 6 - SON 24/30549	Sigbjørn Normann	25.09.2024

Merknader fra Veg og park til varsel om utvidet planområdet Lyngeneset Næringsområde, Ankenes

Vi viser til varsel om utvidelse av planområdet – Lyngeneset Næringsområde med merknadsfrist 1.10.2024.

Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik kommune. De vegtekniske vurderingene blir gjort på bakgrunn av normaler gitt i medhold av vegloven. Offentlig kommunale veger i tilknytning til planområdet:

- KV2650 Håreks gate er en offentlig kommunal veg
- KV8400 Diagonalgata er en offentlig kommunal

1. OVERORDNEDE MERKNADER

- 1.1. Vegnormaler.** Veg og park forutsetter at Statens vegvesen sine håndbøker blir lagt til grunn ved planlegging som omfatter veg og trafikkarealer. Vi gjør samtidig oppmerksom på at Narvik kommune, når det gjelder offentlig kommunale veger, kan stille krav som fraviker håndbøkene.
- 1.2. Tekniske planer.** For offentlig kommunale vegarealer (inkludert avkjørsler fra offentlig veg) som er omfattet av planområdet, krever Veg og park at det blir utarbeidet tekniske planer. De tekniske planene skal forelegges Veg og park for godkjenning og det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til gjennomføringen.
- 1.3. Offentlig kommunalt vegareal.** I prinsippet skal det som i dag er offentlig kommunal veg i henhold til veglovens definisjon, også være det i nye planer.
- 1.4. Rekkefølgebestemmelser.**
 - 1.4.1.** Tekniske planer for offentlig kommunalt vegareal, utformet i tråd med de overordnede merknadene, skal være forelagt -og godkjent av- Veg og park før det kan gis *rammetillatelse*.
 - 1.4.2.** Offentlig kommunale veg- og trafikkarealer skal være opparbeidet i henhold til godkjente tekniske planer før det kan gis *brukstillatelse*.
- 1.5. Utbyggingsavtaler.** Veg og park anbefaler at det inngås utbyggingsavtaler som omhandler teknisk infrastruktur.

- 1.6. Anlegg for myke trafikanter.** Fri høyde over utendørs gang- og sykkelarealer skal være minimum 3,5 meter. 3,0 meter brede gang- og sykkelveger og fortau langs offentlig kommunale veger i planområdet skal etableres/rehabiliteres på en slik måte at vi oppnår et attraktivt, sammenhengende system av vegforbindelser forbeholdt myke trafikanter. Det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til dette systemet.
- 1.7. Parkering.** Det forutsettes at parkeringsbehovet løses i tråd med KPA.
- 1.8. Avkjørsler.** Kjøreatkomster skal utformes på en slik måte at siktforholdene blir ivaretatt, særlig overfor myke trafikanter. Alle kjøreatkomster skal fremgå av plankartet og ha sikttrekant.
- 1.9. Avkjørselspil.** Vi presiserer at det kun er plan- og vegmyndighetene som kan gi avkjørselstillatelse. Dersom planbestemmelsene åpner for at atkomst kan justeres i forbindelse med byggesøknad, må begrensningene for hvor mye avkjørselen kan justeres i forhold til regulert avkjørselspil (tilknytningspunkt), være angitt i antall centimeter fra avkjørselens regulerte senterlinje.
- 1.10. Renovasjon.** Formålet renovasjon (BRE) skal løses *utenfor* det offentlig kommunale vegarealet. Løsningen skal fremgå av plankartet og må ivareta trafikkavviklingen.
- 1.11. Annen veggrunn.** Formålet er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og vegtekniske installasjoner. Det er kun vegeier som har anledning til å utføre tiltak i annen veggrunn og øvrig vegareal, og dette skal fremgå tydelig av planbestemmelser og øvrige dokumenter.

2. MERKNADER TIL PLANOPPSTART

- 2.1.** Plangrensen bør etter vårt syn omfatte E6 i full bredde langs hele planområdet.
- 2.2.** Veg park forutsetter at atkomst fra offentlig veg blir utformet på en slik måte at sikten blir ivaretatt, særlig overfor myke trafikanter.
- 2.3.** Veg og park forutsetter at reguleringsplanen legger opp til at overvann skal håndteres lokalt og for øvrig i tråd med overordnede planer.
- 2.4.** Elva Nyborgrenna krysser planområdet i rør med diameter Ø1200 fra bekkeinntaket ved KV4290 Nyborgveien. Vi har følgende anbefalinger, forutsetninger og krav for vassdrag og overvannsinstallasjoner i, eller i tilknytning til, planområdet:
- 2.4.1.** Krav i KPA om byggegrenser 5 meter fra vassdrag, skal fremgå av plankart og bestemmelser uavhengig av om vassdraget ligger åpent eller i rør.
- 2.4.2.** Alle overvannsinstallasjoner skal ivaretas og kapasiteten opprettholdes helt frem til resipient.

2.4.3. Vi anbefaler på generelt grunnlag, basert på signaler og føringer fra NVE, Statsforvalteren og Miljødirektoratet, at det blir planlagt for naturbaserte løsninger. Det innebærer i dette tilfellet at Nyborgrenna og overvannsanleggene er mest mulig åpne, blant annet av hensyn til kapasitet, estetikk og biologisk mangfold.

Med hilsen Veg og park

Trond Solberg
Enhetsleder

Sigbjørn Normann
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Anne Elisabeth Evensen Areal og byggesak
Geir Richard Hansen Narvik vann KF



Hinnstein As v/Ragna Vråberg
Normanns gate 3
9405 Harstad

Deres ref.: Ragna Vråberg	Vår ref.: 22/3691 - 8 - GEHA 24/30269	Saksbehandler: Geir Richard Hansen	Dato: 24.09.2024
-------------------------------------	---	--	----------------------------

Narvik Vann - Innspill til varsel om utvidet planområde Lyngneset Næringsområde, Ankenes, Narvik kommune

Vi viser til varsel om utvidet planområde for Lyngneset Næringsområde.

Narvik Vann har følgende innspill til planarbeidet:

1. Viser til e-post 17.01.2023 vedr overdekning av ledninger ved utfylling på planområdet. Narvik Vann har en pumpeledning for avløpsvann som ligger i sjø mellom Fagernes og pumpestasjonen midt i planområdet. Det tillates ikke at ledningen overfylles slik den ligger på havbunnen i dag. Ledningen må høynes slik at overdekningen på ledningen i det området det skal fylles ut, ikke blir mer enn 3-3,5 meter.
2. Narvik Vann har en trykkøkningsstasjon for vann og to pumpestasjoner for avløpsvann, inkludert stasjonen nevnt ovenfor innenfor planområdet. Adkomst til stasjonene må ivaretas og byggegrenser på 4 meter fra stasjoner og ledningsnett overholdes.
3. Hensynssoner bør vurderes langs va-ledninger innenfor planområdet. I tillegg til pumpeledninger for avløpsvann ligger det også hovedledninger for vannforsyning til Ankenes langs E6.
4. Det forutsettes at overvann håndteres lokalt og slippes direkte til sjø. Narvik Vann har ikke overvannssystem til sjø i området. Det henvises til aktuelle vegmyndigheter for avklaringer angående kulverter som leder bekker gjennom veg og ut i sjø.

Narvik Vann KF
Teknologiveien 2 A, 8501 Narvik

Postadresse
Postboks 64, 8501 Narvik

Telefon: 76 91 37 00
www.narvikvann.no

E-post: postmottak@narvikvann.no
Org.nr: 986 377 395



Med hilsen

Trude Bertnes
Daglig leder

Geir Richard Hansen
leder Plan og utvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Narvik Kommune Vei Og Postboks 64 8501 Narvik
Park



HINNSTEIN AS
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Uttalelse - Utvidelse av planområde - Reguleringsplan - Narvik - Lyngeneset Næringsområde - planID 2022009

Vi viser til oversendelse av 6. september 2024, og beklager at denne uttalelsen kommer etter fristen.

Planområdet utvides i sør etter en geoteknisk vurdering som viser at fyllingsfoten vil gå noe lengre ut i sjø enn den varslede plangrensen, grunnet motfylling på utsiden som stabiliserende tiltak. I nord utvides planområdet i samråd med Statens Vegvesen, der det har blitt enighet angående avkjørsel i dette området. Utvidelsen omfatter et totalt areal på ca. 30 daa. Landarealet som fyllingen utgjør skal være den samme som tidligere varslet.

Vårt innspill av 19. januar 2024 må fremdeles legges til grunn. Statsforvalteren forutsetter at den utvidede fyllingsfoten legges til grunn i utredningen og beskrivelsen av planforslaget, herunder strømberegningene.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Narvik kommune

Nordland fylkeskommune

Postboks 64

Postmottak Fylkeshuset

8501

8048

NARVIK

Bodø

Narvik Kommune

Att:

Postboks 64

8501 Narvik

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Detaljregulering Lyngeneset næringsområde - Narvik kommune, Nordland fylke

Vi viser til oversendelse fra Concil, AS (planfaglig konsulent) om overnevnte varsel om oppstart. Som følge av en inkurie mottok vi ikke varsling av oppstart for planarbeid-Detaljregulering Lyngeneset næringsområde. Fiskeridirektoratet ble gjort oppmerksom på saken da Kystverket oversendte kopi av deres innspill til saken. Med hjemmel i pbl. §12-8 varsles det herved ved oversendelse at A. Markussen AS har igangsatt følgende planarbeid: Detaljregulering Lyngeneset næringsområde, i Narvik kommune.

Fiskeridirektoratet skal ivareta marine ressurser og marint miljø samt bidra til at fiskeri- og havbruksnæringen får gode rammevilkår. Vi har på denne bakgrunn vurdert Detaljregulering Lyngeneset ut fra fiskeri- og havbruksinteresser, deriblant hensynet til marint biologisk mangfold, i området.

Beskrivelse og omfang

I planinitiativet beskrives formålet med planen. Formålet er å tilrettelegge for fremtidig industri og næringsutvikling på området, samt videreføre det eksisterende næringsområdet. Området består hovedsakelig av sjø (områder på land brukes til næringsbygg og naust). Narvik kommune skriver i sitt saksfremlegg at planinitiativet gjelder utfylling og etablering av nye næringsområder på Lyngeneset, rett vest for Millerjordbukta på Ankenes. Det ønskes å tilrettelegges for 5-6 nye næringstomter. Eiendommene som omfattes av planinitiativet har gårds- og bruksnummer 94/1 ,45/1, 45/507, 45/836 og 45/833, 45/869.

Narvik kommune skriver blant annet følgende om planstatus: *Det [er] vurdert at planen delvis er i tråd med kommuneplanens arealdel, men fraviker overordnet plan i den grad at det krever en politisk prinsipputtalelse av kommunestyret i Narvik kommune før det er mulig å varsle oppstart av planarbeidet.*

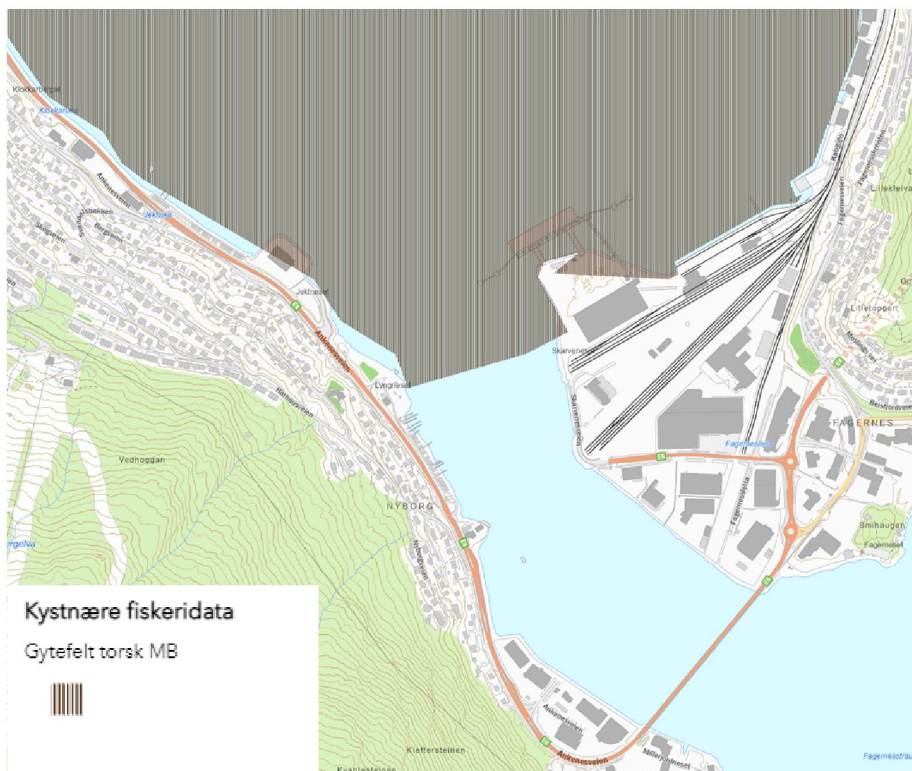
Fiskeriinteresser i området

Havforskningsinstituttet (HI) har kartlagt gytefelt gjennom «Nasjonalt program for kartlegging av marine naturtyper», gjennomført i 2012-2014 2. Ved å gjennomføre eggtrekk og ved bruk av strømmodeller har HI kartlagt et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk (noe egg og lite tilbakeholdelse av egg) som er lokalisert i umiddelbar nærhet til planområdet for den

planlagte utfyllingen i sjø. Kysttorsken er under press, og det er ønskelig fra regjeringen å styrke kysttorskvernet i nord for å bygge opp bestanden igjen. Uten produktive områder for rekruttering vil mengden fisk i kystsonen over tid kunne bli redusert. Egg og larver er følsomme livsstadier, og det er derfor viktig at de tilbys best mulig miljøforhold. Om lokal ungfisk ikke får mulighet til å vokse opp, vil få av disse fiskene nå gytemoden alder og mengden gytefisk vil kunne avta. For å kunne høste av fiskeressursene på en bærekraftig måte er det viktig at vi tar vare på produktive områder for rekruttering. Etter gyting er egg og larver særlig utsatt for ytre påkjenninger, og det er viktig at de har best mulig miljøforhold. Kysttorsken gyter i perioden januar til april og yngelen bunnsår og vokser opp i de grunne områdene i nærheten av gytefeltet på våren og tidlig sommer.

I havområdene utenfor Narvik havn har Fiskeridirektoratet registrert flere fiskeplasser med passive redskaper hvor det fiskes etter torsk, sei uer og hyse med juksa/pilk og garn. Det er også registrert rekefelt, beiteområde (torsk, sei, hyse og uer) og gyteområder (torsk, sei og uer) litt lengre ut i Ofotfjorden, Herjangsfjorden og Rombaken. Vi kan ikke se at det er registrert fiskeri- og havbruksinteresser i Beisfjorden.

Vi kan ikke se at det er registrert marine naturtyper eller akvakulturlokaliteter i umiddelbar nærhet til planområdet. Akvakulturlokalitetene 31077 Tjukkneset og 31297 Tortenneset er de nærmeste registrerte lokalitetene som er lokalisert ved Tjukkneset og Ytter- Tortenneset (omtrent 8 km fra planområdet). Se eventuelt [Fiskeridirektoratets kartløsning](#) for nærmere informasjon.



Figur 1 illustrerer registrert fiskeriinteresse i havområdet rundt planområdet. Grått skravert felt viser registrert gytefelt for kysttorsk (kartlagt av HI).

Innspill

Planområdet er lokalisert i umiddelbar nærhet til et lokalt viktig gytefelt. Det må utvises varsomhet ved tiltak i/ eller i umiddelbar nærhet til gytefelt. Tiltak i sjø som mudring, dumping og utfylling vil frigjøre finpartikulært materiale til sjøen i anleggsperioden. Marine sedimenter kan inneholde flere ulike kjemikalier og miljøgifter som kan gjøre skader i det marine økosystemet, inkludert på gytende fisk, tidlige livsstadier og over trofiske nivåer når fisk



SÁMEDIGGE

Sámedigge
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Hinnstein AS

DIJÁ SIEV/ DERES REF: BIEJVVE / DATO:
30.09.2024

MIJÁ SIEV / VÅR REF: ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:
24/5326-2 Arne Håkon Thomassen

Ragna Vråberg
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Varsel om utvidet planområdet Lyngeneset Næringsområde, Ankenes, Narvik kommune/

Vi viser til deres brev.

Sámediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.1

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Arne Håkon Thomassen
seniorrådediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.