

## Saksframlegg

Arkivsak: 25/394 - 36

Saksbehandler Mia Therese Iversen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
013/26	Hovedutvalg for plan og utvikling	10.03.2026

### Plansak for offentlig ettersyn - Kontrollområde for LKAB ved Havnegata, Narvik

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

#### Innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-11, jf. § 12-10, legges forslag til reguleringsendring for kontrollområde for LKAB ved Havnegata, Narvik, PlanID N-1.135 og 2013010, siste revisjonsdato 11.02.2026, ut til offentlig ettersyn i sju - 7 - uker fra utlysingsdato.

Før forslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring, skal det foreligge dokumentasjon på tilfredsstillende områdestabilitet for planområdet i henhold til NVE's veileder.

Lars Norman Andersen  
konstituert kommunedirektør

### Hovedutvalg for plan og utvikling 10.03.2026

#### Behandling:

**Votering nr 1** - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 9 stemmer (100%) - A 3, FRP 1, H 2, SP 1, SV 1

**Mot:** 0 stemmer (0%)

## **PLAN - 013/26 Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-11, jf. § 12-10, legges forslag til reguleringsendring for kontrollområde for LKAB ved Havnegata, Narvik, PlanID N-1.135 og 2013010, siste revisjonsdato 11.02.2026, ut til offentlig ettersyn i sju - 7 - uker fra utlysingsdato.

Før forslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring, skal det foreligge dokumentasjon på tilfredsstillende områdestabilitet for planområdet i henhold til NVE`s veileder.

## **Saksutredning:**

### **Innledning**

Det vises til forslag til reguleringsendring for kontrollområde for LKAB ved Havnegata, Narvik, PlanID N-1.135 og 2013010, siste revisjonsdato 11.02.2026. Planforslaget fremmes etter plan- og bygningslovens § 12-11, jf. § 12-10, med Kleiva arkitekter og L`atitude AS som planfaglige konsulenter på vegne av LKAB Norge AS som forslagsstiller.

Hensikten med planarbeidet er å utvide avkjørsels- og kontrollområdet for atkomsten fra Havnegata til LKAB sitt virksomhetsområde langs nedsiden av Havnegata. Det skal etableres venteområde for store kjøretøy, kontrollsluser, vaktbod og kontrollpunkt for fotgjengere. I tillegg vil kjørebanelen i Havnegata forbi området bli definert med kantstein og tilrettelagt for atskilt parkering foran kontorbygget LKAB Norge AS. Utvidelsen av avkjørsel- og kontrollområdet medfører en mindre omregulering av det eksisterende friområdet mot sørøst til dette formålet.

### **Rettsgrunnlag**

Plan- og bygningsloven, forskrift om konsekvensutredning og naturmangfoldloven.

### **Faktadel**

Planområdet omfatter i alt ca. 24,2 daa og regulerer deler av gnr. 40, bnr. 944, 1357, 1374 og 1386.

Gjeldende planer:

- Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2022.
- Kommuneplanens arealdel for tidligere Narvik kommune, vedtatt 2017 (KPA).

Planen skal legge til rette for en funksjonell oppgradering av atkomsten fra Havnegata til området som LKAB Norge AS disponerer langs nedsiden av Havnegata.

### Andre forhold

Oppstartsmøtet ble avholdt 21.03.2025. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 22.04.2025, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 11.04.2025 med svarfrist 16.05.2025. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet er overholdt.

Det kom totalt 9 innspill til varsel om oppstart. Innspillene er oppsummert og kommentert i planforslaget. Planforslaget ble så utarbeidet og oversendt kommunen 14.11.2025 for mottakskontroll og førstegangsbehandling. Siste reviderte plandokumenter ble mottatt 11.02.2026, jf. etterspurte suppleringer.

For nærmere redegjørelse om prosjektet vises til vedlagt planbeskrivelse, bestemmelser, plankart og andre vedlegg til planforslaget.

## **Økonomi og inndekning**

Planforslaget er privat og har ikke direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Indirekte virkninger vil avhenge av realisering av planforslaget, men det er ikke lagt opp til bevilgning av midler, endring av årsbudsjett eller oppretting av nye stillinger som følge av planforslaget.

## **Naturmangfold**

Realisering av planen vil ikke gripe inn i naturen og påvirke naturmangfoldet i området.

## **Samfunnsutvikling**

Tiltakene i planen vil ha en positiv påvirkning på området ved å øke trafikksikkerheten både for kjørende, gående og syklende. Det skal legges til rette for oppstillingsplass og venteområde for kjøretøyene langs Havnegata, og området skal sikres med sikkerhetsgjerd og kontrollpunkter for gående og syklende, noe som er viktig for å opprettholde trygge veier og forbindelser til sentrum. Dette grepet bidrar til at området oppleves mer ryddig og tilgjengelig.

## **Samfunnsøkonomisk effekt**

Planforslaget til LKABs atkomstområde vil gi positive samfunnsøkonomiske effekter. Det legges opp til oppgradering av eksisterende infrastruktur som vei, noe som vil kunne redusere fremtidige drifts- og vedlikeholdskostnader, og behov for oppgradering på et senere tidspunkt. Tiltaket vil også sikre driftseffektiviteten, og legge til rette for fremtidig stabil drift. I tillegg vil selve anleggsperioden og investeringene i ny infrastruktur generere aktivitet for lokale entreprenører og tjenesteleverandører.

## **Medvirkning**

Medvirkning i planprosessen følger plan- og bygningslovens krav, jf. pbl kapittel 5 og 12. Invitasjon til medvirkning hittil i planarbeidet er overholdt. Høringspartene er alle statlige, regionale og kommunale myndigheter og andre offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner, som blir berørt av forslaget. Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig.

## **Kommunedirektørens vurdering**

### Landskap og friluftsliv

Planområdet ligger sentralt plassert langs sørsiden av Havnegata og omfatter også deler av Havnegata foran LKAB Norge AS sitt hovedkontor.

Plataet ved Havnegata blir utvidet, noe som vil medføre at skråningen ned mot friområdet blir brattere enn det er i dag, og friområdet blir noe redusert i utstrekning. Visuelt vil området bli preget av større asfalterte flater, trafikkledder, forstøtningsmurer, skråfyllinger og sikkerhetsgjerd. Friområdet skal i tillegg beplantes i randsonen mot tiltaksområdet.

Reduksjonen av friarealet vil ikke ha noen konsekvenser for bruken. Denne delen av friarealer er allerede i dag bratt og utilgjengelig. Reduksjonen anses derfor som ubetydelig med hensyn til friarealets brukbarhet til rekreasjon og friluftsliv. Kommunedirektøren anser punktet som ivaretatt.

### Bygge høyde og utnyttelsesgrad

Det legges opp til en vaktbu i én etasje, det er det eneste byggverket som inngår i planen. Vaktbuen skal ha god oversikt over trafikken til og fra og med fasiliteter for de ansatte. Samlet bebygd areal skal ikke overskride 100% og maksimal høyde fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng til gesims er 4 meter. Vaktbua skal utformes med en tydelig arkitektonisk utforming som markerer kontrollområdet på en vennlig og autoritativ måte. Kommunedirektøren mener dette er tilstrekkelig ivaretatt i planbestemmelsene og anser dermed punktet som ivaretatt.

### Støy, støv/forurensning

Tiltaket tar ikke sikte på en økning i trafikken til og fra LKAB Norge AS sine virksomheter, kun en forbedring av sikkerheten. Det anses at tiltaket ikke vil føre til økte støy- eller luftforurensningsnivåer som følge av aktivitetene eller trafikken til og fra. Det er heller ikke kjent at det foreligger forurensning i grunnen. Det er sikret i bestemmelsene at kravene i "Lov om vern mot forurensninger og avfall (forurensningsloven)" skal legges til grunn ved plassering og utforming av ny virksomhet innenfor arealformål IND. Kommunedirektøren anser punktet som tilstrekkelig ivaretatt.

### Teknisk infrastruktur

Eksisterende teknisk infrastruktur i området vil bli berørt. Dette er noe som krever nærmere utredning og vurdering.

Det er lagt inn en rekkefølgebestemmelse om at endringer og suppleringer av eksisterende teknisk infrastruktur skal godkjennes av Narvik vann og Veg og Park i Narvik kommune før ramme-/ett-trinns tillatelse gis.

Kommunedirektøren anser at dette er tilstrekkelig ivaretatt i planbestemmelsene.

### Parkering

Deler av området som i dag er regulert til næring blir brukt til parkering, mens området i sør og øst er regulert til friområde. Det finnes et parkeringsareal ved Havnegata 28, her er det planlagt etablering av et klarere skille for det kommunale parkeringsarealet. Det vil også legges til rette for et venteområde for kjøretøy langs Havnegata, her vil det også etableres et fysisk skille mellom venteplass og Havnegata.

### Overvann

Overvann blir håndtert på egen grunn. Overvannshåndteringen utredes i forbindelse med utarbeidelse av rammesøknad eller ved ett-trinns søknad og skal være godkjent av Narvik Vann. Før tillatelse kan gis skal overordnet VAO-plan være godkjent av Narvik Vann og Veg og Park. Overvannshåndteringen skal følge NVE sin tretrinnsmodell for overvannshåndtering. Kommunedirektøren mener hensyn til overvann er godt sikret i bestemmelsene og anser punktet som tilstrekkelig ivaretatt.

### Trafikkforhold

Planen tar for seg å få en tryggere trafikksituasjon omkring inn- og utkjøring fra LKAB sitt industriområde. Kommunedirektøren ser på det som positivt at området er sikret med sikkerhetsgjerd og kontrollpunkter for gående og syklende, og at det som et trafiksikkerhetstiltak vil bli etablert et skille ved markering i vegbanen med storgatestein mellom venteplass og Havnegata.

Planen omfatter for det meste trafikkarealer for store kjøretøy, i tillegg til gående og syklende. Planen skal i hovedsak sikre bedre trafiksikkerhet og sikre mer effektiv avvikling av trafikken til og fra LKAB Norge AS sine områder. Kommunedirektøren anser punktet som ivaretatt.

### Naturmangfold

Innenfor planområdet er det ikke registrert verdifulle naturtyper, eller naturverdi og biologisk mangfold av betydning i området. På bakgrunn av dette er det ikke vurdert tiltak i forhold til føre-var prinsippet, jf. naturmangfoldloven §§ 8 og 9. Kommunedirektøren vurderer at planforslaget ikke vil redusere eksisterende naturmangfold og anser dermed punktet som tilstrekkelig ivaretatt.

### ROS-analyse

ROS-analysen er utført i henhold til DSB sin veileder, og kommunedirektøren anser dermed dette som ivaretatt. Flere aktuelle risikoforhold og uønskede hendelser er vurdert, og det er ikke identifisert risikoforhold som vurderes som uakseptable.

### Grunnforhold og geoteknisk vurdering

Planområdet ligger under marin grense og er aktsomhetsområde for kvikkleire. NVE's veileder setter krav om utredning av områdestabilitet ved planområder som ligger under marin grense, hvor det kan forekomme kvikkleireskred. Forslagstiller opplyser at dokumentasjon på tilfredsstillende områdestabilitet for planområdet vil ettersendes før planforslaget legges ut på offentlig ettersyn og høring.

For å sikre fremdrift i saken, velger kommunedirektøren å ta dette inn som et tilleggspunkt i forslag til vedtak.

### Konsekvensutredning

Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel, og tiltaket vil ikke ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn som faller inn under KU-forskriften. Kommunedirektøren er enig og vurderer at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning.

### **Andre forhold**

Kommunedirektøren vurderer at innspill til oppstart av planarbeidet i hovedsak er ivaretatt i planforslaget.

### **Forhold til FNs bærekraftsmål**

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Planområdet er et trafikk- og industriområde allerede preget av tekniske inngrep knyttet til veg, industriell virksomhet og infrastruktur. Da formålet med planen er å sikre atkomsten til dette området, vil inngrepene ha liten virkning på de fleste målene. Målene som er relevante for arbeidet er nr. 3, god helse og livskvalitet, nr. 9, industri, innovasjon og infrastruktur, og nr. 15, livet på land. Kommunedirektøren vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene.

### **Konklusjon**

Slik kommunedirektøren vurderer planforslaget, er det tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser det vil medføre for omgivelsene og berørte parter. Planarbeidet er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk og kommunens overordnede planer.

Ut ifra en samlet vurdering anbefaler kommunedirektøren at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Høringsfrist settes til 7 uker på grunn av påske i høringsperioden.

### **Innstilling**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-11, jf. § 12-10, legges forslag til reguleringsendring for kontrollområde for LKAB ved Havnegata, Narvik, PlanID N-1.135 og 2013010, siste revisjonsdato 11.02.2026, ut til offentlig ettersyn i sju - 7 - uker fra utlysingsdato.

Før forslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring, skal det foreligge dokumentasjon på tilfredsstillende områdestabilitet for planområdet i henhold til NVE's veileder.

### **Vedlegg**

Planbeskrivelse - Kontrollområde for LKAB

Reguleringsbestemmelser - Kontrollområde for LKAB

Reguleringsplankart - Kontrollområdet for LKAB

Bebyggelsesplan - A20-B-010B

Situasjonsplan - A20-B-010B-R02

ROS-analyse - Kontrollområde for LKAB

Innspill til varsel om oppstart

Vedlegg  
Referat fra oppstartsmøte