

PLANINITIATIV

Planendring Alpinbyen
Narvik kommune



Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av
00	23.12.24	Første utkast	NIEQVO	NORDAH
01	17.03.25	Andre utkast	NO1A8H	NORDAH

Prosjekt: Reguleringsendring Fosseveien Boligfelt,
Alpinbyen i Narvik
Prosjektnummer: 10245761
Kunde: TAJ Holding AS
Rev: 01
Dato: 17.03.25
Opprettet av: Niels Qvortrup / Gabriel Sagfjord
Kontrollert av: Ronny Dahl
Dokumentreferanse

Innholdsfortegnelse

1.	Generell info	4
2.	Formålet med planendringen	4
3.	Planområdet i dag	5
4.	Forslag til plangrense	7
4.1	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	7
4.2	Parkering	9
4.3	Atkomst.....	11
4.4	Lek og uteopphold	12
5.	Forhold til overordnede planer	13
5.1	Gjeldende reguleringsplaner	16
6.	Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene	18
7.	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	19
8.	Medvirkningsprosesser	19
9.	Temaer som skal avklares i planbeskrivelsen.....	20
10.	Ivaretagelse av samfunnssikkerhet	20
11.	Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning.....	20
11.1	Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding	20
12.	<i>Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding</i>	<i>21</i>
12.1	Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	21
12.2	Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn	22
12.3	Oppsummering	22

1. Generell info

I henhold til Forskrift om behandling av private forslag til reguleringsendring etter plan- og bygningsloven (FOR-2017-12-08-1950), skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Forslagsstiller/oppdragsgiver:	FDV Troms AS
Plankonsulent:	Sweco Norge AS
Grunneier	FDV Troms AS
Gårds- og bruksnummer	40 / 1297

2. Formålet med planendringen

Formålet med denne planendringen er å tilrettelegge for en økt andel leilighetsbebyggelse på tomten med gårdsnummer/bruksnummer 40/1297, som ligger nedenfor Fosseveien i Narvik. Endringen vil også berøre i mindre grad tomten med gårdsnummer/bruksnummer 40/1366, som primært vil benyttes til friområder, samt i begrenset grad til lekeområder og gangsti.

Ambisjonen med planendringen er å tillate oppføring av leilighetsbygg på inntil 5 etasjer med parkering på taket som har direkte adkomst fra Fosseveien. Parkering på taket vil redusere behovet for inngrep i naturen og terrenget, ettersom man slipper å bygge en adkomstvei for biler i skråningen, slik det er foreslått i gjeldende «Reguleringsplan for Fosseveien Boligfelt». Denne løsningen vil også sikre at motorisert trafikk ikke går inn på tomten, og dermed effektivt adskille leke- og rekreasjonsområder fra trafikkerte soner.

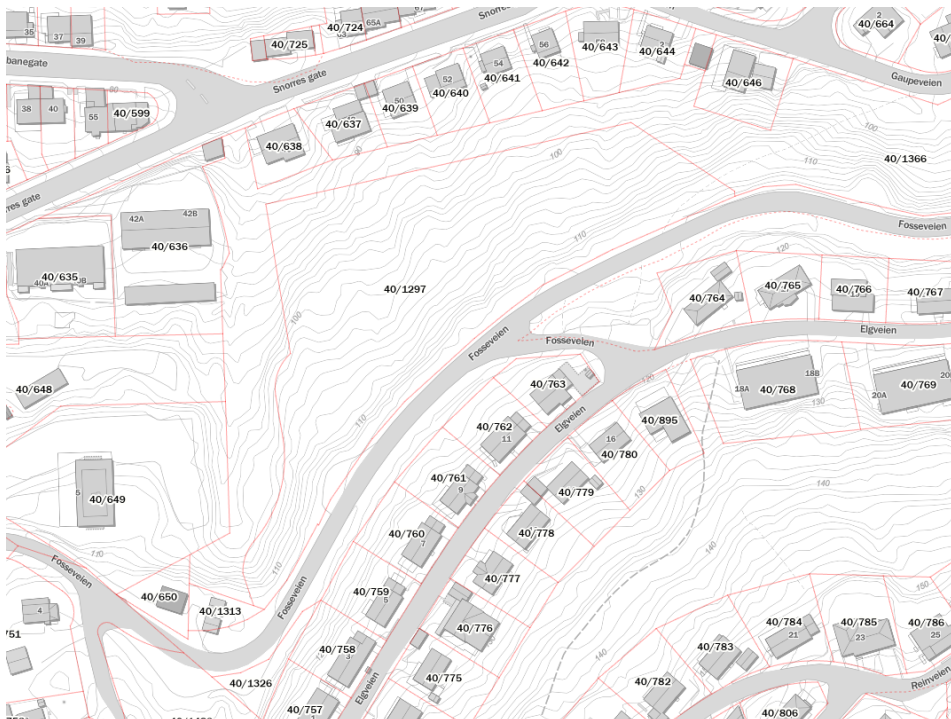
Tiltakshaver ønsker å legge til rette for fire boligblokker med mindre leiligheter, som alle vil ha gode utsiktsforhold mot fjorden og tilstrekkelig solinnfall på balkongene på ulike tidspunkter av døgnet. I den nåværende reguleringsplanen (planID 2012007) er det regulert både områder for blokkbebyggelse og småhusbebyggelse. Planen innebærer en endring der formålet for boligbebyggelse skal utelukkende omfatte blokkbebyggelse. I den tidligere reguleringsplanen, som var gyldig fra 2008 til 2013, var type boligbebyggelse ikke spesifisert, og det var åpning for blokkbebyggelse på alle boligområder. I denne tidligere planen var det heller ikke satt noen øvre grense for antall etasjer, men det var fastsatt en maksimal BYA (bruksareal) og en maksimal byggehøyde på C+117,5. Tiltakshaver ønsker å få tilsvarende bestemmelser i den nye planen.

3. Planområdet i dag

Området er i dag ubebyggt og er preget av skog og kratt. Området ligger mellom Fosseveien i sør, og Snorres gate i nord. Nordlig og sørlig side av området er preget av eneboliger, og grenser i vest til høyblokk bebyggelse.



Figur 1: Dagens situasjon, retning sør-vest. Området er dominert av skog og kratt. Kilde: Google Earth.



Figur 2: Eiendomskart. Kilde: Narvik kommune.

S:\Oppdrag\WAR\32813\10245761_Reguleringsendring_Alpinbyen\000\06 Dokumenter\32 Plan og prosess\Gab_rettning_Planinitiativ_planendring_Alpinbyen_Narvik_03.03.25_KS TJ 13.03.25.docx

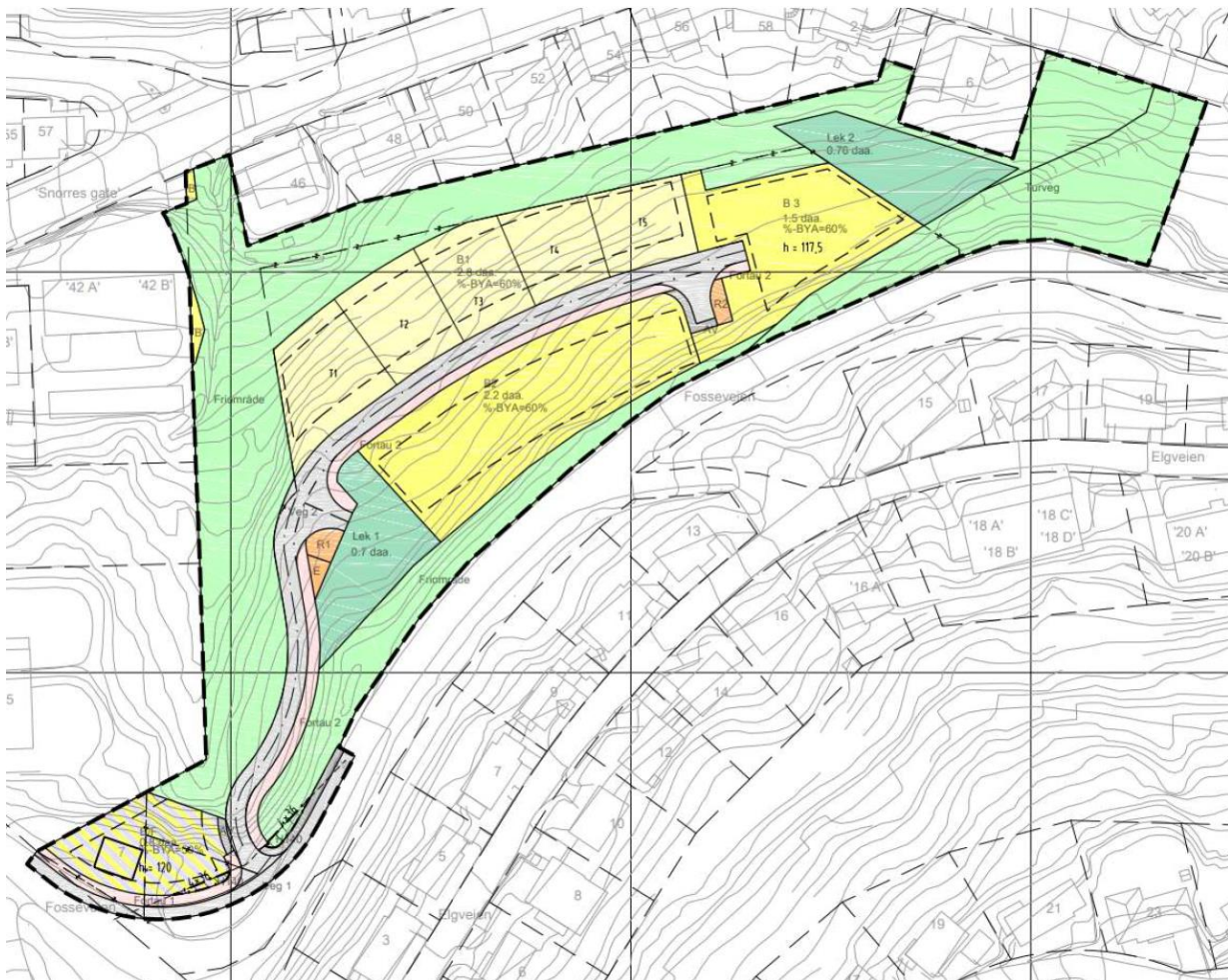
Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10245761

Dato: 17.03.25

Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10245761



Figur 3: Kart fra gjeldende "Reguleringsplan for Fosseveien Boligfelt" (planID 2012007) Kilde: Narvik.kommune.no

Avgrensning og størrelse på planområdet i gjeldende plan

Avgrensning av planområdet er vist med svart, stiplet linje rundt de fargede områder i figur 3.

4. Forslag til plangrense

Forslagsstiller foreslår å bruke samme plangrense som i eksisterende plan.

4.1 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Gjeldende Plan

I gjeldende plan er det regulert inn 3 forskjellige områder til boligbebyggelse, B1, B2 og B3.

Generelt skal bygningene i gjeldende plan plasseres innenfor de angitte byggegrenser på plankartet, men det er lov å krage ut balkonger og andre bygningsdeler med inntil 2,5 meter over byggegrensen.

Område B1 er i gjeldende plan regulert for boligbebyggelse: småhusbebyggelse med mulighet for utleieenheter. På plankartet er antydnet 5 boenheter + utleieenheter. %-BYA maks er på 60 %. Det kreves at alle boligene skal være universelt utformet på hovedplanet. Maks. gesims-/mønehøyde på 7/9 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Område B2 er i gjeldende plan regulert for boligbebyggelse: konsentrert småhusbebyggelse med mulighet for utleieenheter. Det er ikke angitt maks. antall boenheter i område B2. %-BYA maks er på 60 %. Ingen krav om universell utforming. Maks. gesimshøyde på 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

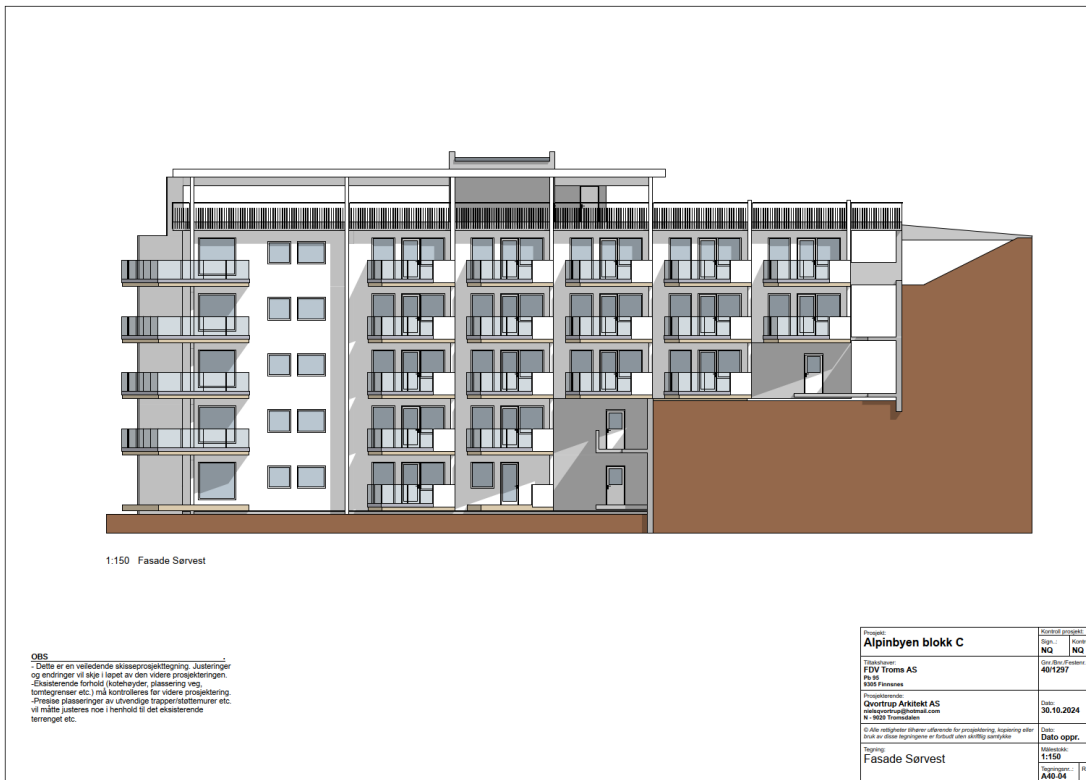
Område B3 er i gjeldende plan regulert for boligbebyggelse: blokkbebyggelse. Det tillates inntil 4 boligetasjer og maks. 20 boenheter. %-BYA maks er på 60 % Det kreves at 75 % av boligene skal være universelt utformet på hovedplanet. Maksimal gesimshøyde på 117,5 meter over havet. Det tillates at tekniske rom og mindre bygningsdeler etc. kan gå over hovedtaket med inntil 2,5 meter i høyden.

Foreslått plan

Det foreslås at man nøyes med å definere ett enkelt område, som er regulert til boligbebyggelse, beregnet på blokkbebyggelse. Vi foreslår å benytte samme %-BYA som i den nåværende plan på 60 %. Vi tenker at antall boenheter kan begrenses naturlig av det tilgjengelige bygningsvolum, som er definert av %-BYA og maksimal gesimshøyde, men likevel begrenset til oppad til maks. 150 boenheter. Det planlegges hovedsakelig for mindre leiligheter (2-,3- og 4-roms).

Det foreslås at man viderefører bestemmelsene om byggehøyder fra det nåværende område B3: Maksimal gesimshøyde på 117,5 meter over havet. Det tillates at tekniske rom og mindre bygningsdeler etc. kan gå over hovedtaket med inntil 2,5 meter i høyden.

Vi foreslår at planerte uteområder og adkomst til boligene skal være universelt utformede men at selve boligene skal følge de vanlige regler om tilgjengelig boenhet, som definert i TEK17.



Figur 4: Illustrasjon av mulig bygningskropp etter endring. Kilde: Qvortrup Arkitekt AS



Figur 5: Skisse av mulig bebyggelse. Kilde: Qvortrup Arkitekt AS

S:\Oppdrag\NAR\32813\10245761_Reguleringsendring_Alpinbyen\000\06 Dokumenter\32 Plan og prosess\Gab_retting_Planinitiativ_planendring_Alpinbyen_Narvik_03.03.25_KS TJ 13.03.25.docx

Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10245761

Dato: 17.03.25

Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10245761

4.2 Parkering

Gjeldende Plan

I den nåværende plan er det i område B3 krav om garasjeanlegg i underetasjen, mens det for område B1 og B2 tillates parkeres på bakkeplan.

I den nåværende plan er det i område B1 og B2 krav om 1 stykk p-plass for boliger under 30 m² og 2 stykk for boliger over 30 m². I område B3 er det i dag krav om 1.75 til 2 p-plasser per boenhet.

I den tidligere plan, som gjaldt mellom 2008 og 2013, var kravet 1,5 p-plasser per boenhet, hvilket tilsvarte kravet for leiligheter over 60 m² i kommunens sone B i de daværende parkeringsvedtekter. Dette til tross for at ca. halvparten av det regulerte området ligger rett utenfor sone B.

Foreslått Plan

Det foreslås at man, likt som i planen som gjaldt mellom 2008 og 2013, følger kravet til parkeringsdekningen i kommunen sin sone B. Dette støttes av at blokkbebyggelse er i tråd med kommunens definisjon av sone B: «Mindre sentrale sentrumsområder med tett utnyttelse, delvis med sammenhengende bebyggelse ut mot fortauet, hvor man for å minske transportbehovet primært stimulerer til fortetting med konsentrert bebyggelse (blokkbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse)». Dette tilsvarer også kravene som i dag gjelder for blokkbebyggelsen på naboeiendommene «Tøtta 1 og 2» og lavblokkene mot Snorres gate.

Vi foreslår derfor at man setter kravene til parkeringsdekning tilsvarende dem som finnes for kommunen sin sone B: 1 bilparkeringsplass for boenheter over 50 m² og 0,5 bilparkeringsplass for boenheter under 50 m². Antall sykkelparkeringsplasser vil bli hhv. 2 eller 1, avhengig om boenheten er over eller under 50 m².

Vi foreslår at man etablerer alle parkeringsplasser på øverste etasje, det vil si over boligetasjene. Dette er omtrent i samsvar med prinsippet til ansatte-parkeringen på UiT Narvik ved siden av Høgskolebakken.

Fordelen med denne parkeringsløsningen er at man unngår motorisert trafikk ned på tomten og dermed adskiller områder for lek og rekreasjon fra trafikkarealer.

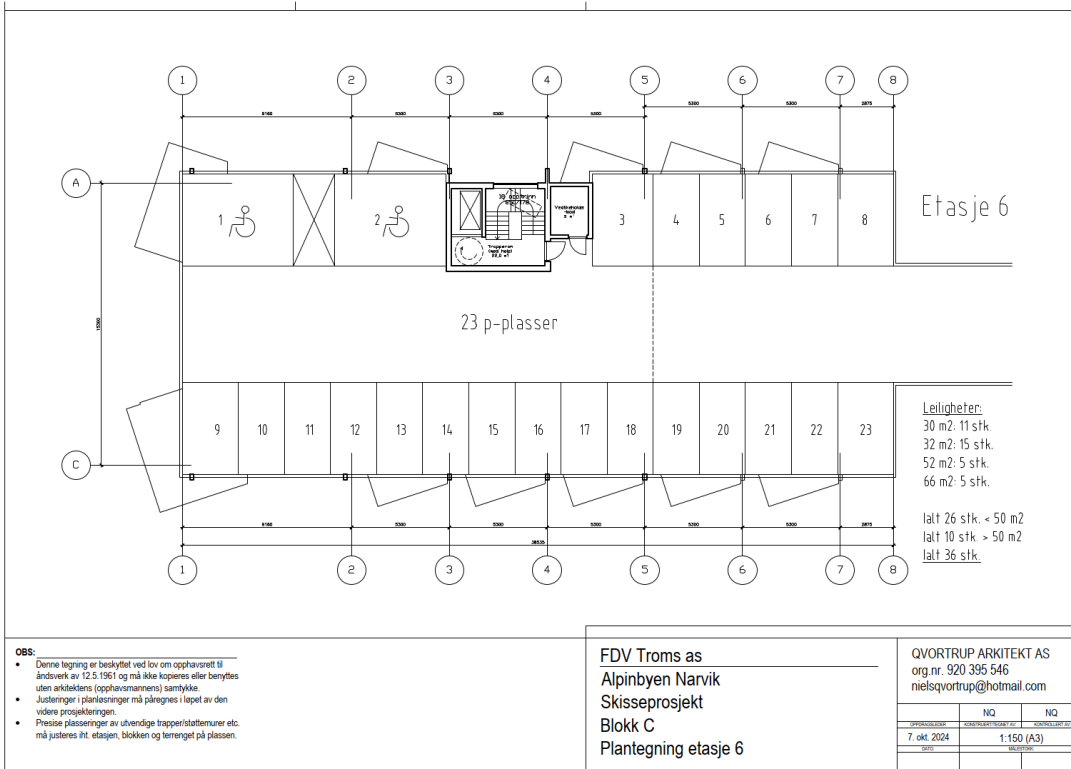
Siden den øverste parkeringsetasjen ikke vil få tette vegger, men bare være delvis takoverdekket, vil denne løsningen også være vennlig overfor naboene i Elgveien, som dermed får et mer åpent og luftig bygningsvolum som nabo.

Sykkelparkering vil skje under tak.



Tegning				Prosjektnr.:	Dato opprettet:	Gr./Bnr./Festnr.:	Mål:	Tegningsnr.:
Perspektiv 3				40/1297	2024	40/1297	1:305,6	A40-10
Alpinbyen				Fase:	Sign.:	Kontroll:	Godkjent:	Rev. ID
Fosseveien 8500 Narvik				Skisseprosjekt	Qvortrup ark. as			
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontroll			

Figur 6: Illustrasjon av forslag til ny leilighetsbebyggelse. Kilde: Qvortrup Arkitekt AS



Figur 7: Illustrasjon av mulig parkeringsløsning. Kilde: Qvortrup Arkitekt AS

S:\Oppdrag\WAR\32813\10245761_Reguleringsendring_Alpinbyen\000\06 Dokumenter\32 Plan og prosess\Gab_rettning_Planinitiativ_planendring_Alpinbyen_Narvik_03.03.25_KS TJ 13.03.25.docx

Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10245761

Dato: 17.03.25

Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10245761

4.4 Lek og uteopphold

Gjeldende Plan

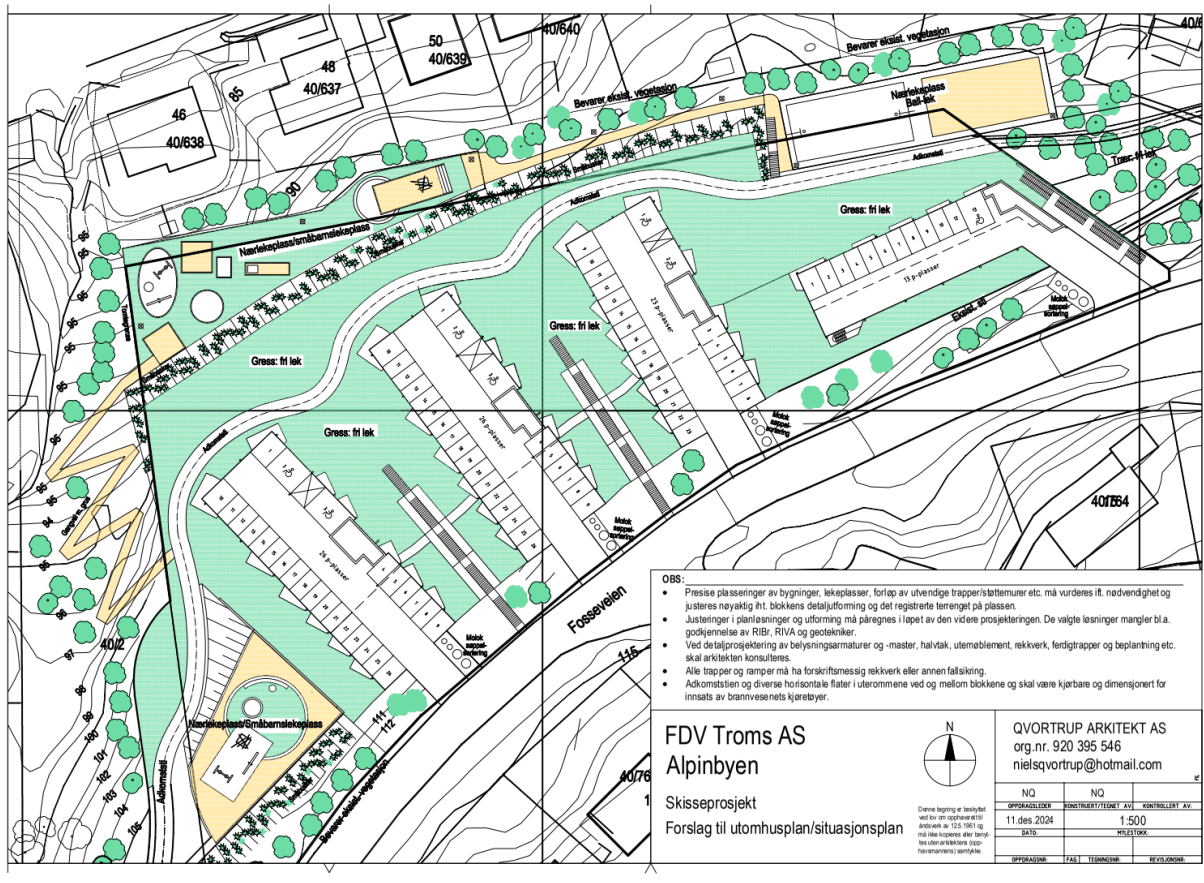
I den nåværende plan fastslås at lekeplassene skal være felles for alle boliger/boligområder, inklusiv drift og vedlikehold. I tillegg skal lekeplassene opparbeides iht. godkjent situasjonsplan som skal vise plasseringer av lekeutstyr, utemøbler, stier og tiltak i terrenget. Også kreves det at del av lekearealet i så stor grad som mulig skal være utformet etter prinsippene om universell utforming. Herunder kommer også en ballplass på min. 20 meters lengde. Andre deler av lekearealet skal fungere som naturlekeplass, med størst mulig tilpassing i terreng. Her skal eksisterende trær og buske i størst mulig grad bevares.

Foreslått Plan

Det foreslås at man i høyest mulig grad følger føringene fra eksisterende reguleringsplan (ovenfor).

Også ønsker man å følge føringene i gjeldende KPA når det gjelder lekeområder og utomhusarealer.

Kravet i KPA om at minimum 50% av lekearealene skal være solbelyst kl. 15 ved jevndøgn må mulig justeres, ettersom planområdet ligger i skyggen av Tøtta 1 og 2



Figur 9: På illustrasjonen vises uteoppholdsarealer med grønt og gule arealer. Kilde: Qvortrup Arkitekt AS

S:\Oppdrag\NAR\32813\10245761_Reguleringsendring_Alpinbyen\000\06 Dokumenter\32 Plan og prosess\Gab_rettning_Planinitiativ_planendring_Alpinbyen_Narvik_03.03.25_KS TJ 13.03.25.docx

Sweco | PLANINITIATIV

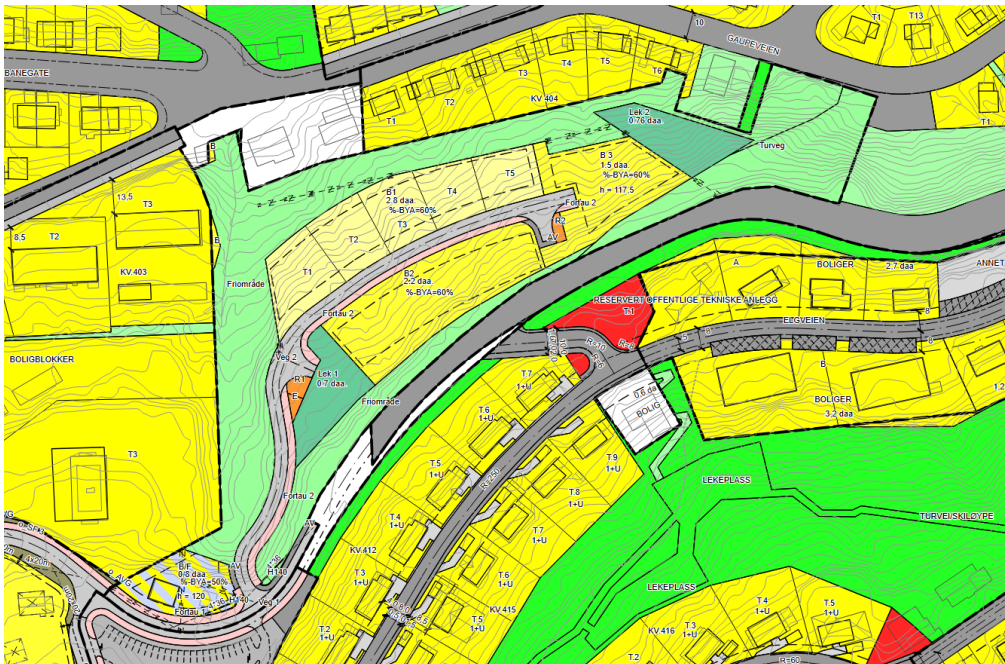
Prosjektnummer: 10245761

Dato: 17.03.25

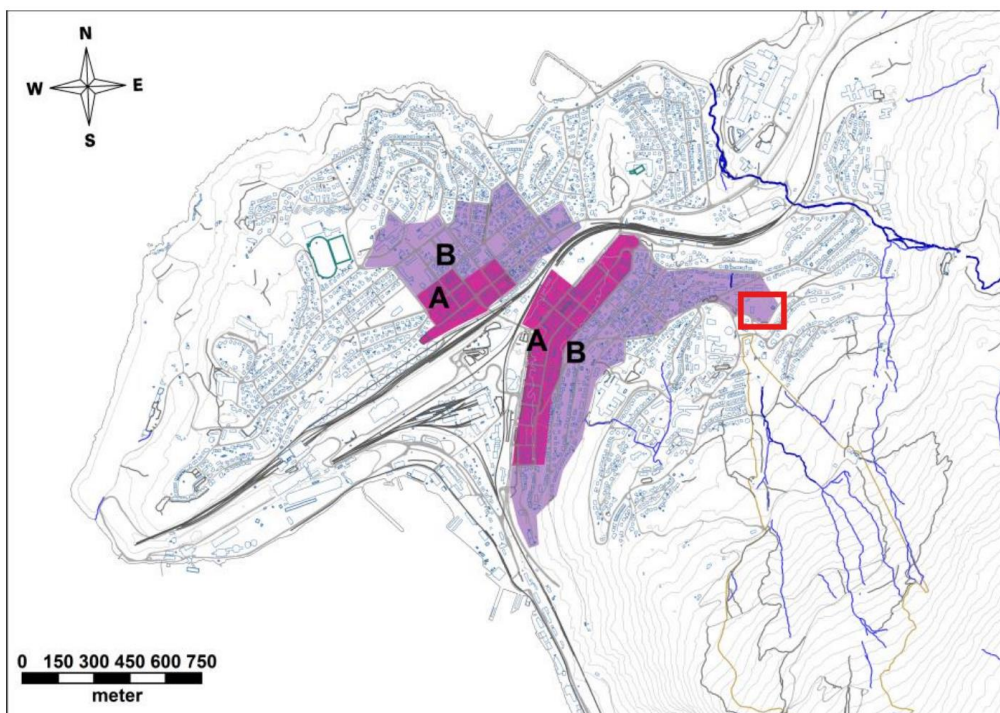
Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10245761

5. Forhold til overordnede planer



Figur 10: Gjeldende regulering. Kilde: Narvik kommune



Figur 11: Soneinndeling. Kilde: Narvik kommune

S:\Oppdrag\NAR\32813\10245761_Reguleringsendring_Alpinbyen\000\06 Dokumenter\32 Plan og prosess\Gab_retting_Planinitiativ_planendring_Alpinbyen_Narvik_03.03.25_KS TJ 13.03.25.docx

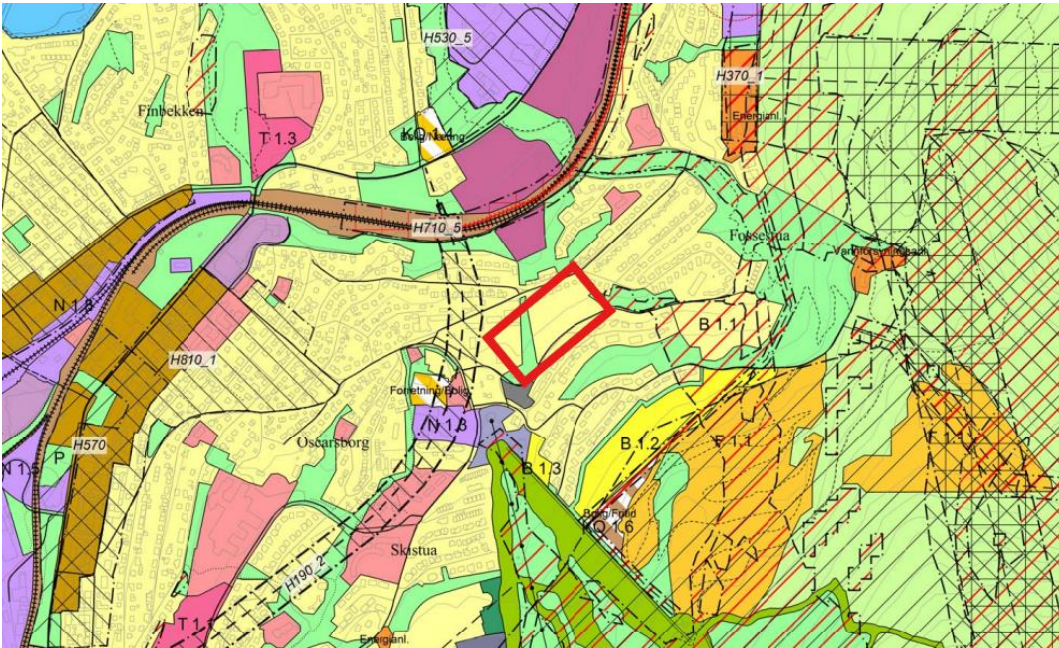
Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10245761

Dato: 17.03.25

Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10245761



Figur 12: Kommuneplanens arealdel. Kilde: Narvik kommune

Kommuneplanens arealdel 2017 – 2028 er vedtatt i bystyret 02.02.2017.

Planområdet ligger delvis i sone B med bestemmelser vedr. uteopphold, parkering mv.

Blant punkter i bestemmelsene som får virkning for dette planområdet trekkes frem:

§ 11-9 nr. 5 Kvalitetskrav til lekeplasser

- Lekeplasser skal avsettes på egen tomt og i planområdet.
- Lekeplass ved inngang og minst halvparten av felles uteoppholdsareal skal anlegges på terreng eller lokk på egen eiendom eller fellesareal, og resterende kan etableres på tak eller terrasser. Arealet skal være universelt utformet og tilrettelagt for variert bruk, inkludert barns lek. Lekeplass ved inngang og uteoppholdsareal på lokk skal ha vekstlag på mer enn halvparten av arealet.
- Nærlekeplass og strøkslekeplass skal plasseres på terrengnivå, og ikke på tak eller lokk.
- Det skal etableres trygg adkomst til lekeplasser. Med «trygg adkomst» menes etablert gangveg/fortau, på hele strekningen, der overganger er sikret enten med planfri overgang, lysregulering, skilting, forhøyning eller annen merking.
- Ved oppstart av planarbeid i nye områder, bør areal til lekeareal avsettes først, for å sikre at arealene egner seg til lek og opphold. Lekearealet bør legges i tilknytning til grøntområder eller grønne korridorer.
- Minst 50 % av arealet skal være solbelyst kl. 15:00 ved jevndøgn. Solanalysen skal gjøres med planlagt bebyggelse.

- Områdene skal være tilrettelagt for variert lek for barn i forskjellige aldersgrupper og skal kunne brukes både sommer og vinter.
- Lekeplassen skal kunne fungere som en møteplass for barn og ungdom med ulik alder. Det er en fordel om deler av arealet innbyr til egen kreativitet i forbindelse med lek, og det bør være rom for at barn selv kan påvirke miljøet.
- Krav til universell utforming av lekeplasser og fremkommelighet til lekeplass skal til enhver tid følge gjeldende forskrift
- Lekeplassene skal være skjermet mot forurensing, støy, trafikk, annen helsefare. Området bør være skjermet mot de viktigste vindretninger og snødrev.
- All opparbeiding skal skje i henhold til Norsk Standard, og skal til enhver tid gjeldende regler og sikkerhetsforskrifter. Utomhusarbeidene skal utføres av fagfolk.
- Drift- og vedlikehold av lekeplass skal avklares i reguleringsbestemmelsene.

§ 4.4.2 Arealkrav til minste uteoppholdsareal (MUA), sone B

Blokkbebyggelse (horisontalt og vertikalt delt med flere enn 4 boenheter): 30 m²/boenhet. Inntil 10 m² av ikke overbygd del av terrasser og takterrasser kan regnes som uteoppholdsareal pr. boenhet.

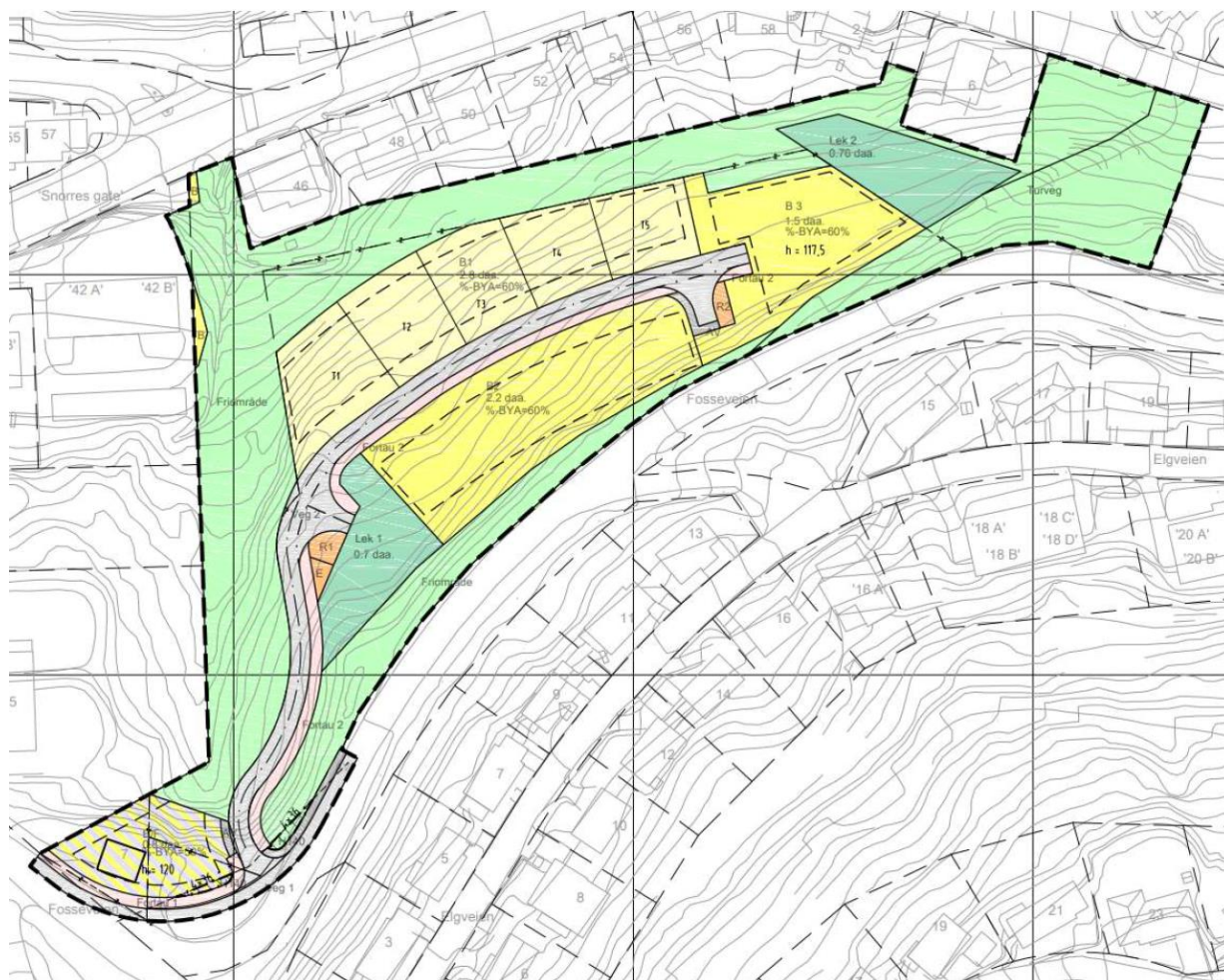
§ 4.5.1 Parkering. Parkeringskrav som for sone B:

Boenhet under 50 m²: 0,5 bilplasser pr. boenhet, 1 sykkelplass.
Boenhet over 50 m²: 1 bilplasser pr. boenhet, 2 sykkelplasser.

5.1 Gjeldende reguleringsplaner

Eiendommene er regulert gjennom reguleringsplan for Fosseveien , planID 2012007, vedtatt 25.04.2013

Kart skisse



Figur 13: Kart fra gjeldende "Reguleringsplan for Fosseveien Boligfelt" (PlanID 2012007) Kilde: narvik.kommune.no

5.2 Tidligere reguleringsplaner for området

Det ble vedtatt en reguleringsplan for området 24.01.2008 som la til rette for blokkbebyggelse i 4 etasjer, med maks takhøyde 117,5 moh, med tilhørende garasjeanlegg i underetasje. Som vist i tilhørende situasjonsplan ønsket man å legge til rette for 5 boligblokker innenfor planområdet.

S:\Oppdrag\WAR\32813\10245761_Reguleringsendring_Alpinbyen\000\06 Dokumenter\32 Plan og prosess\Gab_rettning_Planinitiativ_planendring_Alpinbyen_Narvik_03.03.25_KS TJ 13.03.25.docx

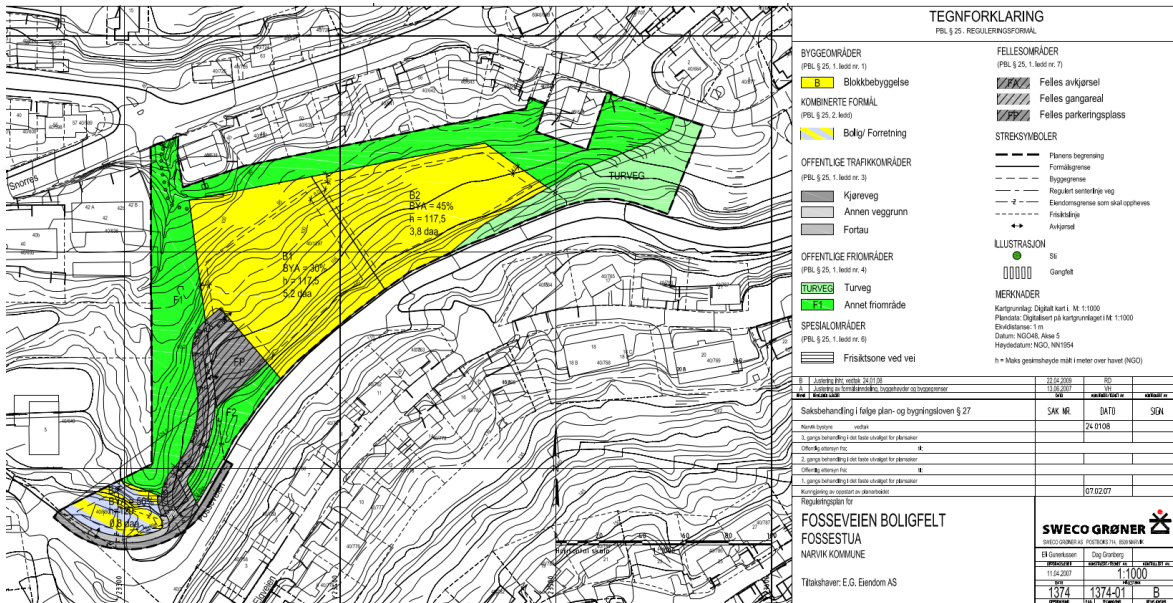
Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10245761

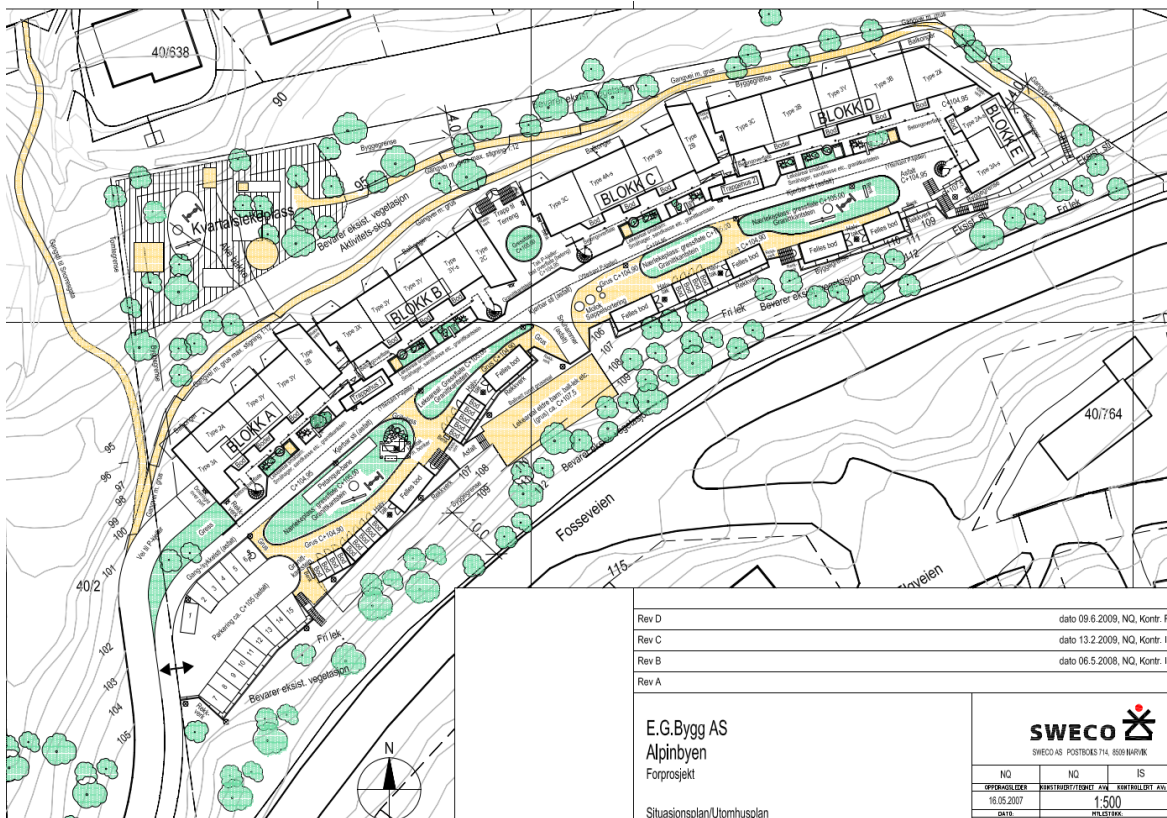
Dato: 17.03.25

Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10245761



Figur 14: Tidligere reguleringsplan fra 2008. Kilde: Sweco Norge AS



Figur 15: Utomhusplan fra 2008. Kilde: Sweco Norge AS

S:\Oppdrag\NAR\32813\10245761_Reguleringsendring_Alpinbyen\000\06 Dokumenter\32 Plan og prosess\Gab_rettning_Planinitiativ_planendring_Alpinbyen_Narvik_03.03.25_KS TJ 13.03.25.docx

Sweco | PLANINITIATIV
Prosjektnummer: 10245761

Dato: 17.03.25

Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10245761

6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene

Det vurderes at planendring vil kunne ha konsekvenser for følgende:

- Bebyggelsen er planlagt som 4 bygningsvolumer, og vil kunne gi konsekvenser for utsikt for omkringliggende bebyggelse.
- Tiltaket vil kunne gi endrede sol-/skyggeforhold for omkringliggende bebyggelse.
- Bebyggelsen vil kunne endre dagens karakter på området, da større deler skog og kratt må fjernes
- Tiltaket vil kunne medføre mer trafikk i området
- Tiltaket vil kunne medføre mer aktivitet og liv i området



					Tegning	Prosjektr.	Dato opprettet	Grn./Bnr./Festlenn..	Mål:	Tegningsnr.
					Perspektiv 2	Projektnr_	2024	40/1297	1:305,6	A40-09
					Alpinbyen	Fase.	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID
					Fosseveien 8500 Narvik	Skisseprosjekt	NQ			
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontroll					

Figur 16 Illustrasjon av mulig bygningsvolum i planendring. Kilde Qvortrup Arkitekt AS.

S:\Oppdrag\WAR\32813\10245761_Reguleringsendring_Alpinbyen\000\06 Dokumenter\32 Plan og prosess\Gab_rettning_Planinitiativ_planendring_Alpinbyen_Narvik_03.03.25_KS TJ 13.03.25.docx

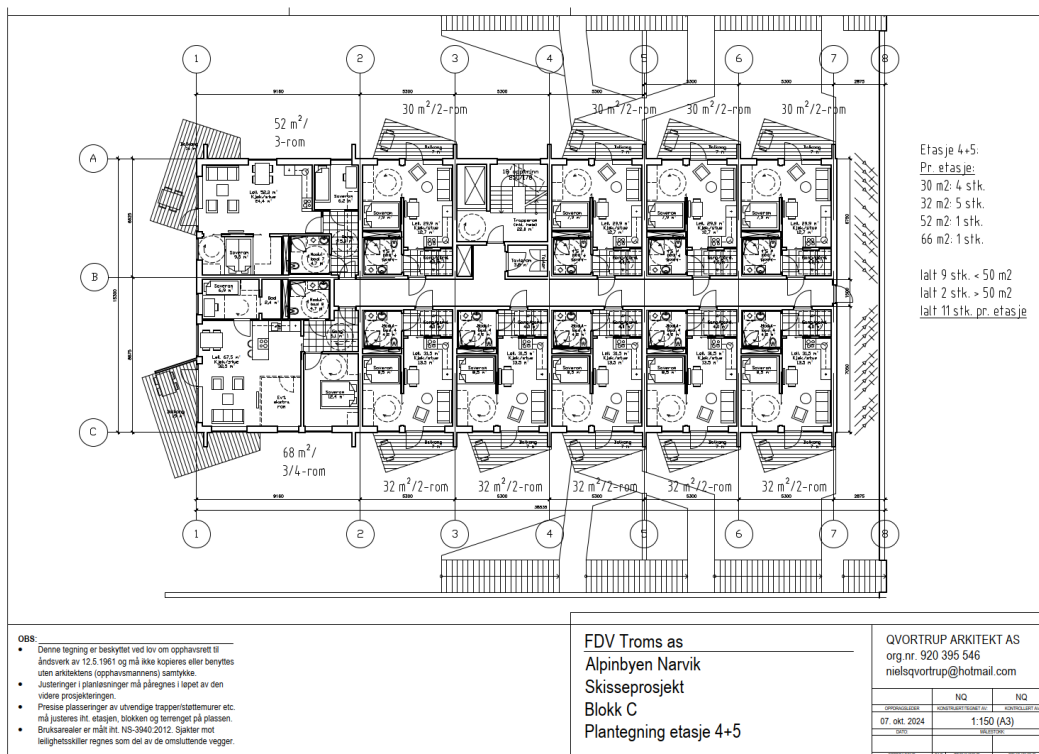
Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10245761

Dato: 17.03.25

Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10245761



Figur 17 Illustrasjon av mulig planskisse xx etasje. Kilde Qvortrup Arkitekt AS

7. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Det er på nåværende tidspunkt ikke identifisert noen private, kommunale, regionale eller statlige interesser som blir berørt av planinitiativet.

8. Medvirkningsprosesser

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning.

- Varsel om oppstart.
- Annonsering i avis og brev til berørte parter og myndigheter.
- Kunngjøring på kommunens nettside.
- Offentlig ettersyn av planforslaget.

S:\Oppdrag\WAR\32813\10245761_Reguleringsendring_Alpinbyen\000\06 Dokumenter\32 Plan og prosess\Gab_retting_Planinitiativ_planendring_Alpinbyen_Narvik_03.03.25_KS TJ 13.03.25.docx

Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10245761

Dato: 17.03.25

Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10245761

9. Temaer som skal avklares i planbeskrivelsen

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 skal det utarbeides planbeskrivelse i forbindelse med planforslaget. Planbeskrivelsen vil beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området, i tråd med lovens krav.

Ettersom det skal gjennomføres en omregulering, utarbeides det i dette tilfellet en forenklet planbeskrivelse som vil redegjøre for endringer og konsekvenser av relevante tema. Følgende tema vurderes som relevante:

Planfaglig tema	Forslagsstillers vurdering/kommentar
Barn og unges interesser	Tilpasses prosjektet.
Parkering	Det redegjøres for parkeringsløsninger og ev. avvik fra krav i kommuneplanens arealdel.
VAO	VAO-plan videreføres.
Støy	Videreføring av gjeldende plan
Sol- og skyggevurdering	Det utarbeides sol-/skyggeanalyser som viser tiltakets konsekvenser som følge av tiltaket sett i forhold til gjeldende regulering.
Trafikk	Videreføring av gjeldende plan
Synlighetsvurdering	Synlighetsvurdering/enkel landskapsanalyse utarbeides for å synliggjøre nær- og fjernvirkninger av tiltaket sett i forhold til gjeldende regulering.

10. Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

Det er utarbeidet ROS-analyse i forbindelse med tidligere regulering. Planendringen vurderes ikke å endre eller påvirke gjeldende analyse.

11. Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6, § 7 og § 8.

11.1 Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

a)	kommuneplanens arealdel etter § 11-5, regionale planer etter Pbl § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planen fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.
Vurdering	Ikke relevant.

b)	reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Ikke relevant
c)	tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven
Vurdering	Ikke relevant.

Da reguleringsplanen ikke fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger, utløses ikke automatisk KU-plikt.

12. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Det følger av § 7 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding:

a)	tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven
Vurdering	Ikke relevant.
b)	planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.
Vurdering	Ikke relevant.

Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 7, og utløser ikke automatisk KU-plikt.

12.1 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Det følger av § 8 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

a)	reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Ikke relevant.
b)	tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.
Vurdering	Ikke relevant.

Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 8 og følgelig er det ikke behov for å vurdere forholdet til kriteriene i § 10.

12.2 Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn

Det følger av § 9 at forslagsstiller skal legge frem opplysninger før oppstartsmøte jfr. plan- og bygningslovens § 12-8, som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12.

For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse.

Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av:

a)	planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider
Vurdering	Se kap. 5.
b)	miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn
Vurdering	Ingen kjente.
c)	planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall
Vurdering	Ikke relevant mtp reststoffer og utslipp. Forholdet til avfall følges opp i tråd med gjeldende regelverk. Det samme gjelder i forhold til støy.
d)	forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser.
Vurdering	Ikke relevant.

12.3 Oppsummering

Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller § 7 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt.

Planarbeidet fanges ikke opp av § 8, og følgelig er det ikke behov for å vurdere tiltaket iht. § 10.

Dette innebærer at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og at reguleringsplanarbeidet gjennomføres som en ordinær prosess.