

**Oversikt over forslag til ny «Kommunal forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Narvik kommune» (NF) og gjeldende «Kommunal forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Narvik kommune.»(GF)**

| Ny forskrift - NF                        | Gjeldende forskrift - GF       | Kommentarer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kapittel 1 Generelle bestemmelser</b> |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>§1-1 Formål</b>                       | § 1 Formål                     | Ingen endring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>§1-2 Virkeområde</b>                  | §2 Virkeområde                 | Endring. Virkeområde har tidligere vært knyttet til alle <b>registrerte eiendommer</b> som er tilknyttet/krevd tilknyttet kommunalt VA-anlegg. Nå gjelder NF § 1-2 alle som er <b>definert som abonnent</b> . Dette er mer i samsvar med vass- og avløpsanleggsloven § 3 som sier at det er <u>eieren</u> av eiendom som har plikt til å betale gebyr. Bestemmelsen er derfor endret slik at den samsvarer med loven slik den er utformet i dag.                                                                                                                                                                                           |
| <b>§1-3 Definisjoner</b>                 | § 3 Definisjoner               | <p>En rekke definisjoner i GF er fjernet, da dette var definisjon av ord/betegnelser som ikke ble brukt i forskriften i det hele tatt. Eksempelvis «spillvann», «overvann» og «felles privat stikkledning». Definisjoner på begrep som er selvforklarende i lovteksten er også fjernet, slik som «Tilknytningsgebyr», «Årsgebyr» mfl.</p> <p>I stedet er det tatt inn noen nye definisjoner på ord/begrep slik som «Matrikkelen», «husholdningsavløp», «abonnent», «kommunalt vann- og avløpsanlegg» m fl. Det er sikret at definisjonene samsvarer med f eks definisjoner i forurensningsloven, Standard abonnementsvilkår med flere.</p> |
| <b>§ 1-4 Generell gebyrplikt</b>         | § 11, første ledd (Gebyrplikt) | <p>GF angir at abonnenter som omfattes av bestemmelsen står ansvarlig for betaling av gebyr, mens NF knytterplikten til å betale gebyr opp til abonnenter med eiendommer som angitt i bokstav a og b, annet og tredje ledd.</p> <p>Tredje ledd er ny og kun en presisering av hva som fremkommer av PBL § 30-1 om at driftsbygninger i landbruket ikke kan kreves tilknyttet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>§ 1-5 Gebyrtyper</b>                  | Ingen tilsvarende bestemmelse  | <p>NF gir en oppstilling av hvilke gebyrtyper som gjelder. GF hadde ingen tilsvarende bestemmelse, kun egne bestemmelser for hver gebyrtype (tilknytning/årsgebyr/leie av vannmåler).</p> <p>Gebyr for vannmåleroppgjør, gebyr for søknad om installasjon av vannmåler og gebyr for oppmøte for avlesning av vannmåler har ikke vært hjemlet i forskrift tidligere.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>§ 1-6 Gebyr- og betalingssatser</b>   | § 11, 3 ledd                   | Ingen endring, kun liten justering av ordlyd som ikke gir realitetsendring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>§ 1-7 Arealberegningsmetode</b>       | § 8                            | <p>GF 1. ledd er uendret, foruten at det er presisert at garasje/uthus bare unntas arealberegning når det ikke er innlagt vann.</p> <p>GFs annet ledd fjernet og erstattet med nytt tredje ledd som presiserer at NV selv kan estimere arealet og at abonnenten</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                       | <p>selv kan fremskaffe dokumentasjon på arealet. I praksis vil NV da henvende seg til matrikkelfører for å få en avklaring på om arealet i matrikkelen skal endres.</p> <p>Nytt annet ledd i NF presiserer bare overfor abonnentene at det er opplysningene i matrikkelen som legges til grunn for beregningen av arealet og dermed for gebyret der det gjøres avhengig av areal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kapittel 2</b>                 |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tilknytningsgebyr</b>          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>§ 2-1 Gebyrplikt</b>           | §4 og § 6, annet ledd                 | <p>§ 4, første ledd i GF beholdes da det bare er en opplysning til abonnenter om at gebyret er hjemlet i lov/lovpålagt.</p> <p>Annet ledd i GF fjernes og erstattes med ny tekst som gir en bedre skjematisk oversikt på når det skal betales tilknytningsgebyr.</p> <p>I GF fremgikk det at det skulle betales tilknytningsgebyr for nybygg på en eiendom. Det er nå fjernet i ny forskrift, fordi det ikke er lov til å kreve tilknytningsavgift mer enn én gang pr eiendom. Dersom eiendommen allerede er bebygd og det er betalt tilknytningsavgift tidligere, kan det altså ikke kreves ny tilknytningsavgift. Dersom Narvik Vann på et senere tidspunkt endrer til beregning av tilknytningsavgift basert på bebyggelsens areal, kan det kreves «ytterligere» tilknytningsavgift basert på det nye og økte arealet, men det er det ikke adgang til etter dagens system.</p> <p>Bokstav b) i NF er ny bestemmelse og presiserer tidligere praksis. Fordi det er noen vannposter i Narvik kommune, har det vært viktig å få frem til abonnentene at det skal betales tilknytningsavgift for disse også.</p> <p>NF tredje ledd presiserer når det ikke skal betales tilknytningsavgift. Her erstatter bokstav a) GF § 6, annet ledd. Bokstav b) tom c) er en presisering av slik NV har praktisert unntak fra tilknytningsavgift tidligere. Bestemmelsen er tatt inn av hensyn til forutsigbarhet for abonnentene samtidig som det sikrer lik praksis hos NV ved tilknytninger i fremtiden.</p> |
| <b>§ 2-2 Utforming av gebyret</b> | § 4                                   | <p>NF § 2-2 første ledd er nytt og tatt inn for å beskrive at tilknytningsgebyret er et engangsgebyr. Det finnes ingen slik beskrivelse/angivelse i GF.</p> <p>GF §4, 3 ledd er tatt inn som nytt annet ledd i NF og skal fortsatt ivareta muligheten for å ilegge avvikende tilknytningsgebyr, for eksempel slik det er gjort for tilknytninger for Fagerjord vannverk.</p> <p>GF § 4, annet ledd som beskriver når det skal betales tilknytningsgebyr er ivaretatt i NF § 2-1, se ovenfor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>§ 2-3 Ansvar og betaling</b>   | § 13 Første ledd og § 11, første ledd | <p>GF § 11, første ledd viser kun til at abonnenten er ansvarlig for betaling av gebyr. Hvem som har ansvar for betaling av tilknytningsgebyr er nå tatt inn i en egen bestemmelse i kapittelet om tilknytningsgebyr hvor det også er presisert at det er den som er abonnent på <u>tidspunktet for tilknytningen</u> som er ansvarlig for gebyret. Dette gjelder også hvis faktura er sendt til andre, f eks utbygger. Dette er i samsvar med gjeldende oppfatning om hvem som er ansvarlig for gebyret, men har ikke fremgått av forskriften tidligere. NV mener dette</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                 | er en avklaring som bidrar til å unngå diskusjoner om hvem som har ansvar for betaling av tilknytningsgebyr der en eiendom for eksempel har vært solgt etter tilknytning, men før fakturering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Kapittel 3 Årsgebyr</b>      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>§3-1 Gebyrgrunnlag</b>       |                 | <p>GF har ingen tilsvarende bestemmelse der man lister opp hvilke eiendommer det skal betales gebyr for. Det har bare fremgått av GF § 2 Virkeområde hvem forskriften gjelder for.</p> <p>NF § 3-1, annet ledd er tatt med for å sikre at plikt til å betale gebyr for drikkevann også gjelder vannposter. En presisering vi ikke tidligere har hatt i forskriften, men som er i samsvar med praksis.</p> <p>NF, § 3-1, tredje ledd samsvarer med dagens praksis. GF har manglet en klar bestemmelse om når gebyret trer i kraft. Når det nå står i forskriften når gebyret trer i kraft, er det forutsigbart for alle og det er mulig for saksbehandler å vite hvilken dokumentasjon som må foreligge for iverksettelse av gebyr.</p> <p>NF, § 3-1, fjerde ledd regulerer et forhold som tidligere ikke har vært regulert i lokal forskrift, - de som har knyttet seg til ulovlig. Det vil være Narvik Vann som må dokumentere fra når det er sannsynlig at tilknytningen har skjedd.</p> <p>Krav til hvilken dokumentasjon som må foreligge for å få rett til reduksjon, fremgår av NF § 3-7.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>§3-2 Gebyrets oppbygning</b> | §5, første ledd | Ingen endringer i tekst mellom NF og GF § 5, første ledd, men GF § 5 er splittet og delt opp på flere forskjellige bestemmelser i NF kap 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>§3-3 Abonnementsgebyr</b>    | §5, annet ledd  | <p>Ingen endring i ordlyd mellom NF, første ledd og GF §5, annet ledd. Gebyrets fastledd (abonnementsgebyr) skal fortsatt være basert på bebyggelsens størrelse.</p> <p>Det er tatt inn en ny bestemmelse i NF §3-3, annet ledd som omhandler vannposter. Årsaken til dette er at det er flere vannposter i Narvik kommune, men man har ikke hatt bestemmelser i lokal gebyrforskrift om hvordan gebyret for disse skal beregnes. En utfordring er at det kan være flere brukere av vannposter på en eiendom. De som benytter drikkevannet har eiendommer som selv ikke er tilknyttet kommunal hovedledning for drikkevann, er dermed ikke pliktige til å betale gebyr. Narvik Vann må i så fall ha en privat avtale om å betale gebyr med brukerne av vannposten. Eiendommen der vannposten er plassert er imidlertid tilknyttet kommunal hovedledning og er derfor abonnent.</p> <p>I forslag til ny bestemmelse kommer Narvik Vann derfor til å forholde seg til abonnent på eiendommer som betjener vannposten. Arealet på bygningene som skal legges til grunn for gebyrets fastledd blir dermed bygningene som står på eiendommen som faktisk er tilknyttet. Dersom andre benytter seg av vannposten, blir fordelingen av kostnadene en privat sak mellom eier av eiendommen hvor vannposten er installert og øvrige brukere av vannposten.</p> <p>Det kan også være vannposter som er installert på ubebygde eiendommer. Her foreslås det at man legger til grunn et fast</p> |

|                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                             | areal på bygninger på 100 m <sup>2</sup> . Eier av eiendommen (abonnenten) har også her mulighet til å fordele kostnaden internt på andre som benytter seg av vannposten. De fleste slike vannposter betjener antagelig bygninger, mest sannsynlig fritidsboliger med et betydelig større areal enn 100 m <sup>2</sup> . Narvik Vann mener likevel at det er tilstrekkelig å benytte 100 m <sup>2</sup> her, da mengden vann som bæres fra vannpost til bruk i fritidsbolig neppe tilsvarer samme bruk som om det var innlagt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>§3-4 Forbruksgebyr</b>                    | §5 tredje ledd                              | <p>Tekst i NF er likelydende med tekst i GF §5, tredje ledd</p> <p>Annet ledd i bestemmelsen er nytt, men samsvarer med tidligere praksis. Narvik Vann har ikke krevd gebyr for vann benyttet til brannslukking hverken for vann benyttet fra kommunal kum eller fra sprinkleranlegg. Dette har vært å anse som et bidrag til felles beredskap.</p> <p>For at det skal være mulig å trekke fra forbruket av vann til sprinkling/brannvann som det ikke skal betales gebyr for fra ordinært forbruk av vann, er det satt krav til fratrekksmåler på sprinkleranlegget.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>§3-5 Betaling etter målt forbruk</b>      | § 5, femte og sjette ledd, § 6, tredje ledd | <p>NF §3-5 erstatter GF §5 femte og sjette ledd, samt at bestemmelsen om at det skal betales årsgebyr etter målt forbruk for midlertidige tilknytninger i GF § 6, tredje ledd er tatt inn i denne bestemmelsen.</p> <p>Det foreslås også at forbruk av vann fra <b>vannposter</b> skal betale etter målt forbruk – da det ikke er mulig å beregne areal når vi ikke vet hvem som henter fra vannposten. Dette er en ny bestemmelse. Vi har bare 4-5 kjente vannposter i kommunen hvorav i alle fall 3 allerede har montert vannmåler. Det er dermed en liten endring i forhold til hvem som skal betale gebyr etter målt forbruk</p> <p>De tilfellene der det skal betales forbruksgebyr etter målt forbruk er nå samlet i en bestemmelse.</p> <p>Tredje ledd: Muligheten til å endre fra målt til stipulert forbruk for boligeiendommer etter eierskifte, er opprettholdt. Tidsfristen er endret fra 1 år i GF til 2 år i NF fordi en da sikrer at det har gått minst ett vannmåleroppgjør før en må ta bestemmelsen om en skal endre fra målt til stipulert igjen.</p> |
| <b>§3-6 Betaling etter stipulert forbruk</b> | § 5, fjerde ledd                            | <p>Siste setning i GF §5, fjerde ledd fjernes og foreslås erstattet med en mer forståelig tekst som forklarer hvordan <u>forbruket</u> beregnes for de forskjellige bygningskategorier. Det er viktig å være oppmerksom på at dette ikke er en formel for å beregne pris, kun forbruk pr bygning basert på bygningenes areal. Det er dette forbruket som igjen ganges med pris pr m<sup>3</sup>. Pris pr m<sup>3</sup> fremkommer av gebyrregulativet som vedtas årlig sammen med budsjettet.</p> <p>For di forbruket har vært beregnet pr bygning og ikke pr eiendom, er det feil når det i gjeldende forskrift står «eiendomstype». Dette er derfor endret til «bygningstype».</p> <p>I tabellen over bygningstyper er kategorien «Driftsbygning i landbruket, 1. etg plan» slått sammen med de andre kategoriene med samme omregningsfaktor på 0,8.</p>                                                                                                                                                                                                               |

|                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>§3-7 Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr</b></p> | <p>GF § 12</p> | <p>GF §12, annet ledd foreslås fjernet. Regulerer ikke muligheten for å øke eller redusere gebyret, kun en bestemmelse for å avtale for eksempel forpliktet vannmengde levert,- har ikke noe med gebyret å gjøre.</p> <p>GF § 12, tredje ledd beholdes som det er og blir nytt fjerde ledd.</p> <p>GF § 12, fjerde .ledd som gir Narvik Vann adgang til å beregne et tillegg i gebyret for abonnenter som har eiendom med overvann tilknyttet avløpsanlegg fjernes. Bestemmelsen har aldri vært benyttet og det er vanskelig å se for seg i hvilke situasjoner man kommer til å benytte en slik bestemmelse. Det er dessuten forslag til nytt gebyr for overvann ute på høring i desember 2025/januar 2026. Dersom det blir vedtatt vil det uansett kunne erstatte denne bestemmelsen.</p> <p>GF § 12, femte ledd er flyttet opp og blir nytt tredje ledd i NF § 3-7. Det er kun for at de ledd i bestemmelsen som sier noe om når man ikke gir reduksjon skal komme etter hverandre og gi en bedre oversikt.</p> <p>GF § 12, sjette ledd inneholder en adgang til å gi reduksjon i gebyret for tilfeller der eiendom rives eller brenner, gjennomgår hovedombygging eller på annen måte ikke er beboelig eller egnet til bruksformålet. Bestemmelsen endres slik at den nå bare blir adgang til å redusere gebyr for vann og avløp for de eiendommer der bygning fjernes helt uten at en samtidig kobler fra tilknytning til kommunale hovedledning permanent i anboringspunktet. Det har imidlertid ikke vært lov å redusere gebyret for eiendommer der bygning er ubeboelig eller er under ombygning, jfr vass og avl anl I § 3 siste ledd hvor det står at kommunen kan ta bort alt eller noe av gebyret som det ikke er hus på. Om muligheten til å midlertidig redusere gebyret for andre eiendommer står det i lovkommentar: <i>Det er bare ubebygde eiendom som kan fritas for gebyr. Det er ikke åpnet adgang til fritak eller nedsettelse av utlignet gebyr av rimelighetsgrunner e.l.</i></p> <p>NF § 3-7, femte ledd har nå en ny bestemmelse om rett til fritak for forbruksgebyr og betaling av abonnementsgebyr beregnet etter opprinnelig byggs areal dersom bygning på eiendom fjernes og det sannsynliggjøres at det innen fem år fra bygget er fjernet skal etableres et nytt bygg. For disse sakene vil det ikke bli krevd frakobling i anboringspunktet på de kommunale hovedledningene. Samtidig kreves det at det sannsynliggjøres at bygget vil bli gjenoppbygd. Grensen på fem år er satt fordi det erfaringsvis kan ta lang tid å få gjenoppreist for eksempel en brent bygning.</p> <p>GF § 12 syvende ledd som sier at driftsbygning i landbruk som ikke har aktiv drift selv om den er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg kan fritas for gebyr etter søknad videreføres som nytt sjette ledd i RF § 3-7 uten endring i ordlyden.</p> <p>GF § 12 åttende ledd videreføres som § 3-7 syvende ledd uten endring i ordlyden.</p> <p>NF § 3-7 åttende ledd er en ny bestemmelse som er ment å sikre abonnenten mot urimelig gebyrkrav for avløp i tilfeller</p> |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                     |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |                                                            | <p>der abonnenten har vannmåler og det er lekkasje på vannledningen etter at vannmengden er målt via vannmåler. I disse tilfellene vil mengden lekkasjevann ikke ha gått til de kommunale avløpssystemet, og dersom mengden målt lekkasjevann er høyt, vil det være urimelig å betale gebyr for avløpsvann som aldri har belastet kommunalt avløpssystem. Narvik Vann er kjent med andre kommuner som har hatt slike saker og som ikke har hatt lov til å redusere gebyret fordi kommunal forskrift ikke ga hjemmel til det.</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>§ 3-8 Opphør av årsgebyr</b>                     | GF § 11, fjerde ledd                                       | GF § 11 4.ledd er videreført uten endring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>§ 3-9 Ansvar for opplysninger om abonnent</b>    |                                                            | <p>Ny bestemmelse som kun er ment som presisert av at det er abonnenten som til syvende og sist er ansvarlig for at kommunen har riktige opplysninger av betydning for gebyret. Dette gjelder selv om kommunen har interne rutiner for gjennomgang av f eks vedtak om bruksendring.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>§ 3-10 Ansvar for betaling</b>                   |                                                            | <p>Bestemmelsen er ny, men følger av vass- og avløpsanleggloven § 4 som sier at det er eieren eller festeren av fast eiendom som er ansvarlig for gebyrene. Hvem som er definert som «Abonnent» fremgår innledningsvis under «Definisjoner». Eier eller fester.</p> <p>Som følge av flere saker der eier har hatt hyppige skifter av leietakere av eiendommer og disse har stått som regningsmottakere, mener Narvik Vann det er viktig å presisere at man kan nekte å påtas seg ekstraarbeidet det medfører å endre og rydde opp i hvem som skal være regningsmottakere for en eiendom for forskjellige perioder.</p>                                                                                                                                            |
| <b>§ 3-11 Innbetaling</b>                           | § 13 Innkreving og renter                                  | <p>GF § 13, første ledd er fjernet da bestemmelsen som gjelder tilknytningsgebyr fremgår av kapittel 2 . Krav til fremleggelse av bankgaranti mm er u hensiktsmessig og aldri har vært benyttet av Narvik Vann.</p> <p>Ut over dette er bestemmelsen i GF ikke endret og videreføres med samme ordlyd i ny § 3-11.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kapittel 4 Installasjon og bruk av vannmåler</b> | § 7 og Bestemmelser for bruk av vannmåler i Narvik kommune | <p>GF har ikke hatt egne bestemmelser om vannmåler. Det har kun fremgått i GF § 7 om Bruk av vann- og /eller avløpsmåler at for installasjon, bruk og leie gjelder bestemmelser for bruk av vann og/eller avløpsmåler, samt at det skal fastsettes et gebyr for leie og oppfølging av vannmålere. I tillegg har Narvik Vann hatt egne bestemmelser for bruk av vannmålere og GF § 7 har vist til disse.</p> <p>Bestemmelsene er ikke å anse som forskrifter og angir i hovedsak hvordan man praktisk skal forholde seg til bruk og installasjon av vannmålere. De delene av bestemmelsene som naturlig hører hjemme i gebyrforskrift er tatt inn i det nye kapittelet i den nye forskriften.</p> <p>I hovedsak tilsvarer de nye bestemmelsene dagens praksis.</p> |
|                                                     |                                                            | <p><u>Hovedpunkter av betydning i bestemmelsene for vannmålere:</u></p> <p><b>§ 4-2 Installasjon</b><br/>Bestemmelsen beskriver i hovedsak at det skal søkes til Narvik Vann om installasjon av vannmåler, hvem som kan søke, at det er Narvik Vann som avgjør antall, type og plassering av vannmåler, samt at Narvik Vann skal kontrollere og plombere vannmåleren etter installasjon.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>§ 4-3 Eierforhold og kostnader</b></p> <p><b>Eierforhold:</b> Husvannmålere eies og leies i dag ut av Narvik Vann mot et årlig gebyr, mens abonnenten selv må bekoste installasjonene.</p> <p>Kombinasjonsmålere må i dag kjøpes av og installasjonen må bekostes av abonnenten selv.</p> <p>Det foreslås at Narvik Vann for fremtiden kjøper og leier ut begge typene vannmålere. Dette fremgår av ny § 4-3.</p> <p>Argumentet for dette er at målerne som installeres innehar de funksjoner som Narvik Vann mener de må ha, for eksempel digital avlesning. Kostnadene dekkes inn via leie.</p> <p>Noen spesielle eiendommer kan trenge spesielle vannmålere eller avløpsmålere. Internmålere er målere som måler den interne fordelingen i et bygg, og som dermed er Narvik Vann uvedkommende. Narvik Vann kan ikke ha innkjøpsavtaler på alle tenkelige variasjoner av vannmålere. Derfor er det gjort unntak for disse typene vannmålere som må kjøpes og eies av abonnenten selv.</p> <p><b>Kostnader (gebyr):</b> Det foreslås etablert to nye gebyrer i tillegg til eksisterende gebyr for vannmålerleie og vannmåleroppgjør. <u>Gebyr for søknad om vannmåler:</u> Skal dekke kostnader til selve søknadsbehandlingen og kostnadene med at driftspersonell må dra ut og kontrollere og plombere installasjonen.</p> <p><u>Gebyr for oppmøte for avlesning av vannmåler ved manglende avlesning:</u> Skal dekke kostnadene ved at driftspersonell må dra ut og lese av vannmålere der abonnenten til tross for Narvik Vanns anmodninger om å lese av vannmåler likevel ikke gjør dette, jfr § 4-4, siste ledd. Vi ser at de fleste kommuner vi har undersøkt har et slikt gebyr.</p> <p><b>§4-4 Avlesning av vannmåler</b></p> <p>Bestemmelsen angir hvordan avlesning som danner grunnlag for fakturering av gebyr skal skje og hvem som har ansvar for avlesning.</p> <p><b>§ 4-5 Tilsyn og vedlikehold</b></p> <p>Bestemmelsen slår fast at abonnenten har ansvar for å holde vannmåleren tilgjengelig og ved like, hvilket innebærer å føre tilsyn med egen vannmåler. Det er abonnentens ansvar å følge med på egen forbruksutvikling med det formål å avdekke eventuelle vannlekkasjer tidlig.</p> <p>Siden vannmåleren er selve måleinstrumentet for forbruk som danner grunnlag for gebyrberegningen, må plomberingen ikke brytes. Det er derfor presisert at plomberingen kun kan åpnes av Narvik Vann.</p> <p><b>§ 4-6 Avregning ved feilmåling</b></p> <p>Hva som er å anse som grenseverdier for feilmåling fremgikk tidligere av Bestemmelser for vannmålere i Narvik kommune. Etter at disse ble vedtatt i 2017, har det kommet en sentral Forskrift om krav til vannmålere. Bestemmelsene i denne forskriften om når og hva som er grenseverdier legges derfor til grunn i denne nye bestemmelsen.</p> <p><b>§ 4-7 Nøyaktighetskontroll</b></p> <p>Bestemmelsen angir at Narvik Vann skal ha et internkontrollsystem for å sikre korrekte måleverdier.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |      | <p>Bestemmelsens annet ledd sier Narvik Vann skal dekke kostnader til utskifting dersom målingene ligger utenfor akseptabel feilmarken angitt i forskrift om krav til vannmålere. Dersom abonnenten selv har krevd kontroll og det viser seg at det ikke er feil ved måleren, kan Narvik Vann kreve kostnadene til kontrollen dekket av abonnenten.</p> <p><b>§ 4-8 Utskifting og flytting</b><br/>Bestemmelsen angir når Narvik Vann kan kreve vannmåler utskiftet eller flyttet og hvem som dekker kostnader til hva.</p> |
| <b>Kapittel 5 Avsluttende bestemmelser</b> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>§ 5-1 Klage og omgjøring</b>            | § 14 | Bestemmelsen i GF § 14 er i hovedsak videreført, men det er ikke vist til hvilket kapittel i forvaltningsloven som omhandler bestemmelsene for klage. Årsaken til dette er at det vil tre i kraft en ny forvaltningslov, men nøyaktig dato er ikke fastsatt pr juni 2026.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>§ 5-2 I kraftredelse</b>                | § 15 | Forskriften foreslås iverksatt fra 01.01.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |