



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- N/E Næringsbebyggelse
- VA Vann- og avløpsanlegg
- UNB Uthus/naust/badehus

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- NSVS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H410 Krav vedrørende infrastruktur

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #2 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense

- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for infrastruktursoner
- Byggeline
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart
 Dato for basiskart: 26.06.24
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 (A2)



Detaljregulering
Detaljregulering for Lyngneset Næringsområde
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1806_2022009
 Forslagsstiller:
A.Markussen AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte...			16.12.2022	SJ
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			22/3615	13.09.2022
focus SOFTWARE			TEGNNR.	DATO
Hinnstein AS			2022009	10.11.2025
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			SIGN	SJ