

# REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR SKOGLUND- LALLASLETTA

TILTAKSHAVER: AKER NARVIK AS  
AREALPLANID: 2023003  
DATO UTARBEIDET: 18.11.2024  
DATO SISTE REVISJON: 10.02.2026  
DATO VEDTAK I NARVIK KOMMUNESTYRE: 26.03.2026

## § 1 GENERELT

### 1.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for kraftkrevende industri, blant annet datasenter og hydrogenbasert industri med tilhørende infrastruktur, samt annen industri- og næringsbebyggelse som kan nyttiggjøre overskuddsvarme.

### 1.2 Regulerte formål

Planen regulerer arealer til:

Formål	SOSI-kode
<b>Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 Nr. 1</b>	
Industri (IND)	1340
Energianlegg (EA)	1510
Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA)	1800
<b>Samferdsesanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12-5 Nr. 2</b>	
Kjøreveg (KV)	2011
Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)	2018
Annen veggrunn – grøntareal (AVG)	2019
Kai (K)	2041
<b>Grønnstruktur, pbl. § 12-5 Nr. 3</b>	
Naturområde (GN)	3020
Vegetasjonsskjerm (VS)	3060
<b>Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift, pbl. § 12-5 Nr.5</b>	
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)	5100
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, pbl. § 12-5 Nr. 6</b>	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)	6001
Havneområde i sjø (HOS)	6220
<b>Hensynssoner, pbl. § 12-6</b>	
Frisikt	H140
Faresone ras- og skredfare	H310
Faresone flomfare	H320
Faresone høyspenningsanlegg	H370
Hensynssone kulturmiljø	H570
Båndlegging kulturmiljø	H730

<b>Bestemmelsesområder, pbl. § 12-7</b>	
Midlertidig bygge- og anleggsområde #1-2	-
Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg #3-4	-
Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#5-6)	-

## **§ 2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL. §12-7 NR.10)**

### **2.1 Før rammetillatelse**

- a) Før rammetillatelse kan gis skal overordnet VAO-plan være godkjent av kommunen. VAO-planen skal dokumentere forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann jfr. Plan- og bygningsloven § 27-1.
- b) Til søknad om rammetillatelse skal det utarbeides en egen utomhusplan for hvert felt som viser utomhusarealer mellom bygg og terreng.
- c) Som del av søknad om rammetillatelse for ny bebyggelse skal det foreligge en miljøoppfølgingsplan (MOP), jfr. 4.1.
- d) Sammen med søknad om rammetillatelse skal overvannshåndtering være utredet og dokumentert. Eksisterende dreneringslinjer, bekker og fuktdrag gjennom planområdet skal hensyntas i overvannshåndtering. Dersom valgt løsning innebærer påslipp av overvann til kommunal avløpsledning, skal løsningen være godkjent av Narvik kommune før det kan gis rammetillatelse. Løsningen skal sikre at avrenning ikke ledes over kulturminne på Lallasletta jfr. 10.5 d).
- e) Løsning for håndtering av overvann i anleggsperioden må dokumenteres med tiltaksplan ved rammesøknad. Om nødvendig skal det både i anleggsperioden og i driftsfasen iverksettes tiltak som sikrer at miljøtilstanden i vassdrag ikke forringes, jf. vannforskriften § 12. Overholdelse av dette kravet skal kontrolleres med prøver som dekker vannforskriftens kvalitetselementer både før, under og etter anleggsperioden.
- f) Dersom det skal gjøres tiltak i områder som antas å være forurenset skal det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser før det gis rammetillatelse.
- g) Før rammetillatelse til bygge- og anleggstiltak innenfor planområdet ved Lallasletta kan gis, skal løsning og plan for sikring av kulturminne (ID 248464) besluttes i samråd med og godkjennes av Nordland fylkeskommune jfr. 10.5 b).
- h) Før det gis rammetillatelse for byggetiltak innenfor KBA1-4 må det foreligge dokumentasjon på at omsøkt tiltak er forenlig med risikokonturer for eksisterende sprengstofflager på eiendom 9/76 og 9/19 i driftsfasen. Det kan eventuelt dokumenteres at sprengstofflager er avviklet.
- i) Tekniske planer for offentlige samferdselsanlegg skal være godkjent av vegmyndighet før rammetillatelse kan gis.
- j) Før det gis rammetillatelse til tiltak innenfor felt IND skal det dokumenteres at det omsøkte tiltak ikke kan gjennomføres innenfor felt KBA1-4.
- k) Det kan ikke gis rammetillatelse til tiltak innenfor KAI, eller KV1-2 dersom det ikke samtidig gis, eller tidligere er gitt, tillatelse til tiltak innenfor felt IND.

### **2.2 Før igangsettingstillatelse**

- a) Samtykke fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis for tiltak som krever tillatelse etter Sturulykkeforskriften § 1. Forsvarsbygg/Forsvaret skal involveres i utarbeidelsen av kvantitative risikoanalyser for anleggene.
- b) Tillatelse til fysiske tiltak i vassdrag og godkjent dispensasjon for inngrep i kantvegetasjon skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis for tiltak som krever tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag §1 og vannressursloven § 11.
- c) Før det tillates etablering av kjølevannsinntak/-uttak må det innhentes konsesjon fra rette myndighet. Omfanget av eventuelle utredninger avklares i den sammenheng.
- d) Godkjent søknad sanitær skal foreligge før igangsettingstillatelse.

- e) Før det tillates terrengendringer som genererer uttak av masser må uttakets forhold til mineralloven avklares. Eventuell konsesjonsplikt avklares med Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF).
- f) Ved påvist forurensning skal det foreligge tiltaksplan for kontroll og håndtering av forurensete masser før det gis igangsettingstillatelse for det aktuelle utbyggingsområdet. Tiltaksplan skal godkjennes av forurensningsmyndighetene.
- g) Dokumentasjon på tilstrekkelig brannvannforsyning skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis.
- h) Tillatelse etter forurensningsforskriften kapittel 22 skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som innebærer utfylling av masser i sjø eller vassdrag.
- i) Tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14 skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse for kaianlegg.
- j) Plan for supplerende beplantning innenfor vegetasjonsskjermer i felt VS1-3 skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal dokumentere plassering, omfang og forventet skjermingseffekt.

### **2.3 Før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest**

- a) Innenfor faresone flom, skal flomvern være ferdig opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse
- b) Utomhusarealer for hvert enkelt tiltak skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent plan for utomhusanlegg før innsending av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Dersom årstiden vanskeliggjør dette, kan midlertidig brukstillatelse gis. Utomhusarealene skal da ferdigstilles senest i forbindelse med neste vekstsesong. Kryss/adkomst til offentlig vegnett skal være ferdig opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse.
- c) Anlegg for overvannshåndtering for det enkelte byggetrinn skal være opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.
- d) Ferdigattest for VA-anlegg skal foreligge før midlertidig brukstillatelse gis.
- e) Samtykke fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) skal foreligge før brukstillatelse kan gis for tiltak som krever tillatelse etter Storulykkeforskriften § 1.
- f) Offentlige samferdselsanlegg skal være opparbeidet i henhold til godkjente tekniske planer før det kan gis brukstillatelse.
- g) Før det gis brukstillatelse til tiltak innenfor felt IND, skal vegetasjonsskjermer i felt VS1-3 være supplert i henhold til krav i pkt. 7.2 b).

## **§ 3 REKKEFØLGE I TID**

### **3.1 Sikring av kulturminne**

Før det igangsettes bygge- og anleggstiltak som kan komme i konflikt med automatisk fredet kulturminne på Lallasletta, skal kulturminnet (id 248464) være tilstrekkelig sikret.

## **§ 4 FELLESBESTEMMELSER**

### **4.1 Miljøoppfølgingsplan (MOP) (pbl. § 12-7 nr. 3)**

Miljøoppfølgingsplanen skal godkjennes av kommunen. Miljøoppfølgingsplanen skal redegjøre for anleggsfasen, herunder avbøtende tiltak. Miljøoppfølgingsplanen skal omfatte trafiksikkerhet, støy og vibrasjoner, luftforurensning, utslipp til vann og grunn, nærmiljø, naturmiljø, vannmiljø og tiltak mot spredning av fremmede arter, kulturminner, massehåndtering, avfallshåndtering og energibruk i anleggsfasen og driftsfasen der det er relevant. Det skal etterstrebes gjenbruk av masser fremfor deponering. Det skal i tillegg dokumenteres hvordan varsling av intensiv bygge- og anleggsvirksomhet skal varsles til berørt reinbeitedistrikt og gjøres rede for avbøtende tiltak for å hindre at reinsdyr kommer inn på anleggsområdet.

#### **4.2 Kulturminner (PBL. §12-7 nr.6)**

Dersom det under anleggsperioden gjøres oppdagelser av automatisk fredede kulturminner, eller tiltaket kan påvirke slike, skal Nordland fylkeskommune og/eller Sametinget kontaktes, og arbeidet stanses umiddelbart. Arbeid kan først gjenopptas etter godkjenning fra fylkeskommunen.

#### **4.3 Støy (PBL. § 12-7 nr.3)**

For utendørs støynivå ved drift av virksomheter innenfor planområdet vil Miljøverndepartementets "Retningslinjer for behandling av støy i Arealplanlegging" T-1442/2021 tabell 2 og kvalitetskriterier beskrevet i kap. 1.2, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, være gjeldende. For grenseverdier ved støy fra bygge- og anleggsvirksomhet gjelder kap. 6 i T-1442/2021. Dersom grenseverdiene forventes overskredet i byggeperioden, skal det gjøres rede for avbøtende tiltak ved søknad om igangsettingstillatelse.

#### **4.4 Krav til bygge- og anleggsarbeid**

- a) Veger, områder og eventuelle mellomlagrede masser skal støvdempes etter behov og/eller dersom det påpekes av myndighetene.
- b) Fyllinger mot bekker og elver skal sikres mot utglidning/erosjon. Fyllinger og skjæringer skal revegeteres med stedegne arter.
- c) I anleggsfasen skal det etableres avskjærende grøfter for overflatevann for å unngå avrenning til resipienter. Om nødvendig skal filter, sedimenteringsdammer eller andre anordninger benyttes for å forhindre spredning av partikler. Det skal sikres at grøftvann og dreisvann infiltreres i grunnen før det renner ut i vassdrag.
- d) Det skal ikke innføres eller spres fremmedarter ved opparbeiding av anlegg. Det skal sikres atkomst gjennom området i byggeperioden for rettighetshavere.

#### **4.5 Belysning i driftsfase**

Belysning av bygg og anlegg skal etableres slik at lysforurensning minimeres. Belysning for å ivareta drift og sikkerhet tillates. For å redusere lysforurensning skal følgende prinsipper for belysning legges til grunn:

- Armaturer og master skal tilpasses behovet for belysning
- Bruk av lysstyringsanlegg, lyssensorer eller liknende for å redusere lysnivåene når området ikke er i bruk, om natten eller ved høyere reflektans fra bakken
- Sørge for en mest mulig blendfri belysning
- Unngå bruk av opplyst
- Benytt varm fargetemperatur

#### **4.6 Hensyn til gyte- og oppvekstområder for fisk, samt låssettingsplasser**

Ved gjennomføring av tiltak i sjø skal hensynet til gyte- og oppvekstområder, samt låssettingsplasser for fisk ivaretas. Aktuelle avbøtende tiltak skal dokumenteres i miljøoppfølgingsplan. Gyte- og oppvekstområder skal også hensyntas i driftsfase med tanke på inntak og utslipp av prosessvann, støy og oppvirvling av sedimenter fra skipstrafikk.

#### **4.7 Tilgang til eiendommer**

Adkomst gjennom områdene til boliger, skytebane og kommunal eiendom med videre skal til enhver tid være opparbeidet med tilfredsstillende standard.

#### **4.8 Krav til undersøkelser av kulturminner**

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det utarbeides en bevaringsplan for det automatisk fredete kulturminnet med lokalitet id 248464. Det skal også foretas en arkeologisk utgravning av denne lokaliteten, som er markert som bestemmelsesområde #5 i plankartet. Det skal

også foretas uttak av naturvitenskapelige prøver i området markert som bestemmelsesområde #6 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Nordland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes. Når omfanget av granskingen er fastsatt, vil fylkeskommunen sette tiltakshaver i kontakt med Norges arktiske universitetsmuseum, for avtale om gjennomføring av feltarbeidet. Fylkeskommunen skal motta ferdigmelding fra museet, og bevaringsplanen skal være godkjent av fylkeskommunen, før tiltakene i medhold av planen kan iverksettes.

Det må sikres at forskere og kulturminneforvaltningen har tilgang til kulturminnet ved behov og etter anleggsarbeidet.

## **§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, NR.1)**

### **5.1 Fellesbestemmelser for IND og KBA**

- a) Det skal opparbeides minimum 0,6 parkeringsplasser pr. ansatt, samt 0,1 sykkelparkeringsplasser per ansatt. Parkeringsdekningen skal tilfredsstillende behov for overlapp mellom skiftarbeidere der dette er aktuelt. Behovet skal synliggjøres i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse for den enkelte etablering.
- b) Der ikke byggegrenser er angitt i plankartet, ligger byggegrensen i formålsgrensene.
- c) Det tillates etablert anlegg for overvannshåndtering innenfor formålet, i henhold til prinsipper i VAO-plan. Overvann skal fordrøyes og infiltreres så nær kilden som mulig.
- d) Fyllinger og skjæringer tillates justert ut over formålsgrenser, men ikke planavgrensningen.
- e) For vifter i ventilasjons-/ kjøleanlegg skal krav til viftestøy følge kravene til tekniske installasjoner i NS 8175 klasse C.
- f) Det tillates etablert kommunaltekniske anlegg innenfor formålet, herunder vann- og avløpsanlegg. Kommunaltekniske anlegg skal ha kjøreatomst. VA-norm/ Vannstandard for Narvik kommune skal legges til grunn for etablering av vann- og avløpsanlegg.
- g) I forbindelse med prosjektering skal bebyggelsen gis nøytrale farger og materialer iht. landskap og natur, slik at bebyggelsen får et avdempet fotavtrykk i landskapet. Dette skal illustreres i forbindelse med prosjektering av bebyggelse.
- h) Bebyggelsen skal framstå som helhetlig med hensyn til utforming, materialvalg og fargebruk.
  - i) Reflekterende materialer tillates ikke på fasader og tak.
  - j) Nettstasjoner og nødstrømsanlegg tillates oppført innenfor feltene.
  - k) Utforming og plassering av skilt skal være iht. godkjent skiltplan.
  - l) Tomter tillates fradelt.
- m) Området tillates avsperrert av sikkerhetshensyn. Det kan settes opp sikkerhetsgjerde på inntil 4 meters høyde innenfor formålet. Det tillates etablert portvakt.
- n) Det tillates etablert nødvendig vannforsyning (for eksempel magasin/vanntårn for sløkkevann) innenfor formålet.
- o) Løsning for renovasjon skal sikres til hver enkelt etablering innenfor formålsgrensene. Det skal synliggjøres på utomhusplan hvordan trafikkavvikling knyttet til renovasjonsløsningen skal utformes.

### **5.2 Industri (IND)**

- a) Innenfor feltet tillates det etablering av bebyggelse og anlegg knyttet til kraftkrevende industri, herunder hydrogenbasert industri og ammoniakproduksjon. Det tillates også annen industri som skal nyttiggjøre seg av restvarme fra kraftkrevende industri, eksempelvis havbruk, drivhus og lignende.
- b) Det tillates etablering av interne veier og parkeringsplasser tilknyttet anlegget innenfor arealformålet.
- c) Området tillates utnyttet med BYA=80 %.
- d) Innenfor feltet tillates det oppføring av videoovervåkning og andre sikkerhetsfremmede tiltak.

- e) Det tillates etablert takoppbygg (piper, ventilasjon og andre tekniske installasjoner) på inntil 5 meter på takflater.
- f) Maks tillatt mønehøyde er markert i plankartet. Maksimal tillatt bygningshøyde er 25 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates høyder over maksimal bygningshøyde for enkeltstående installasjoner som master, skorsteiner, avgassrør, parapet, tanker, etc.
- g) Innenfor feltet tillates utfylling i sjø.
- h) Det tillates ikke etablert løsninger for overvannshåndtering og avrenning som leder vann inn mot hensynssone H570 og/eller båndleggingssone H730 jfr. 10.5 og 10.6.

### **5.3 Energianlegg (EA)**

- a) Innenfor formålet tillates det etablert transformatorstasjon for energiforsyning til næringsområdet.
- b) Det kan etableres kjøreveg for drift og vedlikehold av transformatorstasjon innenfor formålet.
- c) Det tillates at anlegget bygges med høyder inntil 20 meter over nytt gjennomsnittlig planert terreng.
- d) Området tillates avsperrert av sikkerhetshensyn. Det kan settes opp sikkerhetsgjerde på inntil 4 meters høyde innenfor formålet. Det tillates etablert portvakt.
- e) Tillatt bebygd areal er % BYA = 100 %.

### **5.4 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA1-4)**

- a) Det tillates etableringer innen kraftkrevende industri-, nærings- og lagervirksomhet, eksempelvis datasenter med tilhørende bebyggelse- og anlegg.
- b) Det tillates etablering av interne veier og parkeringsplasser tilknyttet anlegget innenfor arealformålet.
- c) Området tillates utnyttet med BYA = 80 %.-Maks tillatt høyde for terreng i felt KBA1-4 er angitt i plankartet. Regulerte høyder for terreng kan justeres med inntil 2 meter i horisontalt og vertikalt plan.
- d) Maksimal bygningshøyde er 20 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates høyder over maksimal bygningshøyde for enkeltstående installasjoner som master, skorsteiner, avgassrør, parapet, etc.
- e) Innenfor formålet tillates uttak, bearbeiding, mellomlagring og transport av masser.
- f) Innenfor feltet tillates det oppføring av videoovervåkning og andre sikkerhetsfremmede tiltak.

## **§ 6 SAMFERDELSEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 2)**

### **6.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- a) Atkomst er angitt med atkomstpiler. Ved behov for justering av plasseringen av atkomster fra offentlig vei, må det søkes om avkjørselstillatelse fra planmyndighet eller vegmyndighet.
- b) VA-norm/ Vannstandard for Narvik kommune skal legges til grunn for etablering av vann- og avløpsanlegg.

### **6.2 Kjøreveg (KV1-8)**

- a) Veggrunn innenfor reguleringsområdet opparbeides i henhold til vegnormal N100, og tekniske planer skal godkjennes av offentlige myndigheter. For arealer som skal overtas av Narvik kommune, skal utforming avklares med kommunen da avvik fra håndbok kan forekomme i henhold til kommunens spesifikasjoner.
- b) Der hvor kjøreveg krysser elveløp tillates etablert brukonstruksjon eller halvkulvert.
- c) Kjørevei f\_KV3, 5-7 reguleres til felles veier for industrifeltene.
- d) Kjørevei f\_KV6-7 reguleres til felles veier for industrifeltene og skal opparbeides med minst 4 meters kjørebredde.
- e) Kjørevei o\_KV4 og o\_KV8 reguleres til offentlig veg. o\_KV8 er E6.

### **6.3 Annen veggrunn tekniske anlegg (AVT)**

- a) Arealet er avsatt til annen veggrunn og kan benyttes til teknisk infrastruktur.
- b) Eventuelle murer eller andre konstruksjoner som planlegges plassert innenfor arealet skal fremgå av de tekniske planene for de berørte vegprofilene, og krever tillatelse fra vegmyndigheten før de kan etableres.
- c) Felt merket o\_AVT er offentlig, felt merket f\_AVT er felles.
- d) Feltene er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og tekniske installasjoner. Tiltak innenfor formålet skal avklares med vegeier før tillatelse til tiltak kan gis.

### **6.4 Annen veggrunn grøntareal (AVG)**

- a) Arealet er avsatt til annen veggrunn, herunder grøft og kantvegetasjon. Arealet kan benyttes til teknisk infrastruktur under bakken.
- b) Eventuelle murer eller andre konstruksjoner som planlegges plassert innenfor arealet skal fremgå av de tekniske planene for de berørte vegprofilene, og krever tillatelse fra vegmyndigheten før de kan etableres.
- c) Felt merket o\_AVG er offentlig.
- d) Feltene er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og vegtekniske installasjoner. Tiltak innenfor formålet skal avklares med vegeier før tillatelse til tiltak kan gis.
- e) Områdene skal revegeteres med stedegen vegetasjon når nye samferdselsanlegg er ferdigstilt. Vegetasjonen skal ikke være til hinder for drift og vedlikehold av veg, ei heller til hinder for siktforhold ved kryss eller avkjørsler.

### **6.5 Kai (KAI)**

- a) Området kan brukes til lass og loss, midlertidig lagring, nødvendig manøvreringsareal og internveger, parkering, mindre forråd- og lagerbygninger.
- b) Formålsgrense er ytre byggegrense for kaifronter.
- c) Det skal gjøres tiltak for å hindre at det ved lasting og/eller lossing slippes ut forurensende masser mellom båt og kai.
- d) Det tillates etablering av landstrøm.

## **§ 7 GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 3)**

### **7.1 Naturområde (GN1-9)**

- a) Områdene skal fungere som buffersoner og skal ikke bebygges. Eksisterende vegetasjon skal bevares.
- b) Områdene mot E6 kan skjøttes og suppleres med ny vegetasjon slik at innsyn til byggeområdene begrenses og anleggenes eksponering dempes. Det skal benyttes stedegen og variert vegetasjon ved ny beplantning.
- c) Dersom bortfall av kantvegetasjon langs elvene er nødvendig, må planting av ny vegetasjon etter anleggsfasen gjennomføres for å gjenopprette kantsonenes funksjon.
- d) Det tillates etablert sikringsvoll innenfor arealet.

### **7.2 Vegetasjonsskjerm (VS1-3)**

- a) Områdene skal fungere som grønne skjermmer mot industribebyggelse. Vegetasjon innenfor felt VS2-3 skal ikke fjernes. Vegetasjon innenfor felt VS1 skal søkes bevart dersom rigg- og anleggsområde #1 tas i bruk, og senest revegeteres ved endt anleggsperiode.
- b) Vegetasjonsskjermene skal suppleres med ny vegetasjon slik at innsyn til byggeområdene begrenses og anleggenes eksponering dempes senest før det gis brukstillatelse til tiltak innenfor IND. Det skal benyttes stedegen, norsk og variert vegetasjon ved ny beplantning. Plan for beplantning skal dokumenteres ved søknad om igangsettingstillatelse.

- c) Innenfor formålet tillates fylling tilknyttet adkomstvei. Eventuell fylling skal revegeteres etter etablering.

## **§ 8 LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (PBL. §12-5, NR. 5)**

### **8.1 Landbruk-, natur-, friluftsområder samt reindrift (LNFR1-2)**

- a) I LNFR-området skal eksisterende terreng og eksisterende vegetasjonssammensetning bevares i størst mulig grad. LNFR1 ligger i kombinasjon med midlertidig rigg- og anleggsområder.

## **§ 9 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL. § 12-5 NR. 6)**

### **9.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)**

Områdene reguleres til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Området skal være tilgjengelig for allmennheten.

### **9.2 Havneområde i sjø – (HOS)**

Området innenfor feltet reguleres til havneområde i sjø.

## **§ 10 HENSYNSSONER (PBL 12-6, §11-8)**

### **10.1 Sikringssone – frisikt (H140) (PBL. § 11-8 a)**

Innenfor sikringssonen er det ikke tillatt å etablere tiltak og vegetasjon over 0,5 meter. Sonen skal vedlikeholdes for å opprettholde nødvendig sikt.

### **10.2 Faresone ras- og skredfare - H310 (PBL. § 11-8 a)**

Det tillates ikke utbygging innenfor faresonen ras- og skredfare uten prosjektering av skredsikringstiltak som ivaretar sikkerheten. Innenfor sonen skal tilfredstillende sikkerhet mot skredfare dokumenteres gjennom prosjektering av skredsikringstiltak i henhold til vurdert sikkerhetsklasse for hvert utbyggingstiltak.

Prosjekteringen skal utarbeides av fagkyndige, og skal dokumentere at området er tilstrekkelig sikret i tråd med kravene fastsatt i TEK 17 eller den til enhver tid gjeldende byggteknisk forskrift. Skredsikringen må utføres iht. kravene etter angitt sikkerhetsklasse jf. TEK 17 §7-3.

### **10.3 Faresone flomfare – H320 (PBL. § 11-8 a)**

Innenfor sonen skal bygg, anlegg og konstruksjoner sikres mot erosjon og 1000/200-årsflom med klimapåslag og sikkerhetsmargin i henhold til angitt sikkerhetsklasse jf. TEK 17 §7-2. Dokumentasjon på konkrete sikringstiltak mot erosjon og flomfare skal foreligge ved rammetillatelse. Plankartet viser beregnet flomsone for 1000-års flom og for tiltak i sikkerhetsklasse F3. For tiltak i lavere sikkerhetsklasse skal flomsikring dimensjoneres i henhold til angitt nominell årlig sannsynlighet jf. TEK 17 § 7.2. Flomsone for 1000-årsflom og 200-årsflom er angitt i rapport nr. NOKV-104-HSE-REP-00023.

### **10.4 Faresone høyspenningsanlegg - H370 (PBL. § 11-8)**

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier. Innenfor faresonen skal det tas særskilt hensyn til høyspentledning og trafostasjon, ved graving i grunnen og andre tiltak.

### **10.5 Hensynssone kulturmiljø (H570) (PBL. § 11-8 a)**

- a) Hensynssone H570 omfatter helleristning med ID 248464 og områdene i umiddelbar nærhet til denne. Helleristningen skal inngjerdes i anleggsperiode for å unngå skader på kulturminnet.
- b) Hensynssonen skal sikre bevaring av automatisk fredet kulturminne ID 248264. Området skal beskyttes mot inngrep, tiltak eller bruk som kan skade eller forringe kulturminnet og terrenget. Det skal utarbeides en plan for sikring av kulturminnet som skal godkjennes av Nordland fylkeskommune før det gis tillatelse til inngrep i områdene rundt hensynssonen.
- c) Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut eller flytte, eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnet eller fremkalle fare for at dette kan skje.
- d) Avrenning/overflatevann fra industriområdet skal ledes bort fra kulturminnet. Dokumentasjon på løsning for håndtering av avrenning skal fremkomme ved søknad om rammetillatelse/etttrinnsøknad for tiltak på Lallasletta.
- e) Arealet innenfor hensynssonen skal ved behov gjøres tilgjengelig for forskere og annet personell med behov for tilgang til kulturminnet.

### **10.6 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730) (PBL § 11-8 d)**

- a) Kulturminnet innenfor båndleggingssonen er fredet jf. kulturminneloven § 4. Båndleggingssone H730 omfatter helleristning med ID248464.
- b) Innenfor båndleggingssonen er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut eller flytte, eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnet eller fremkalle fare for at dette kan skje.
- c) Båndlagt kulturminne skal beskyttes med gjerde og/eller midlertidig tildekking i anleggsperioden.

## **§ 11 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL. §12-7)**

### **11.1 Midlertidig bygge- og anleggsområder (#1-2)**

- a) Midlertidige bygge- og anleggsområder #1-2 skal benyttes til etablering av lageranlegg, veger og andre tiltak knyttet til industrianleggene.
- b) Midlertidige områder skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet etter endt anleggsperiode.
- c) Midlertidige bygge- og anleggsområder skal være ferdig istandsatt før ferdigattest kan gis.

### **11.2 Vilkår for bruk av arealer - eksisterende vann- og avløpsanlegg (#3-4)**

Innenfor bestemmelsesområdet tillates drift og vedlikehold av eksisterende vann- og avløpsanlegg. Adkomst til anlegget skal være sikret.

### **11.3 Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#5-6)**

Innenfor bestemmelsesområde 5 skal det gjennomføres en arkeologisk gransking av automatisk fredet kulturminne med lokalitet id 248464. Vedtak om omfang av den arkeologiske granskingen, herunder endelige kostnader og avgrensning av undersøkelsesområdet, kan først skje etter at reguleringsplanen er endelig vedtatt. Fylkeskommunen må kontaktes så tidlig som mulig, for å igangsette denne prosessen.

Under anleggsfasen skal bestemmelsesområdet sikres med et midlertidig gjerde og med tildekking. Tildekkingen skal utføres etter anvisning fra kulturmiljømyndigheten.

Innenfor bestemmelsesområde 6 skal det foretas naturvitenskapelige prøver jf. pkt. 4.8.