


Detaljreguleringsplan for Kvanndal- Lailasletta: Ammoniakkproduksjon, rørgatetunnel og kai

Planinitiativ

Prosjekttittel		Dokumenttittel				
Aker Narvik Kvanndal-Lailasletta		Detaljreguleringsplan for Kvanndal-Lailasletta: Ammoniakkproduksjon, rørgatetunnel og kai Planinitiativ				
Dokumentnr.						
NOKV-104-PNA-PLA-00001						
Fagrapport (utarbeidet av Norconsult)				Approver: Aker Narvik		
						
Dato	Versjonsnr.	Utarbeidet av	Fagkontrollert	Godkjent	Kontrollert	Godkjent
2022-12-21	A01	SCHBUL/RANSYV	MARVET	MARVET		
2023-03-30	A02	SCHBUL/RANSYV	MARVET	MARVET		
2023-04-13	A03	MARVET/RANSYV	MARVET	MARVET		

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	5
1.1	Formålet med planen	5
1.2	Beliggenhet og planavgrensning	5
1.3	Eiendoms- og eierforhold	7
2	Beskrivelse av tiltakene	7
2.1	Utbyggingsvolum og byggehøyder	9
2.2	Anleggs- og byggefase	9
3	Rammer og føringer for planarbeidet	10
3.1	Lover og forskrifter	10
	3.1.1 Relevante lover	10
	3.1.2 Relevante forskrifter	11
3.2	Kommuneplanens arealdel	12
	3.2.1 Planprogram for kommuneplan for nye Narvik kommune	12
	3.2.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2040	12
	3.2.3 Kommunedelplan for Bjerkvik (vedtatt 2013)	13
3.3	Reguleringsplaner	15
3.4	Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet	17
3.5	Aktuelle statlige og regionale føringer	17
4	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	21
4.1	Natur- og ressursgrunnlaget	21
4.2	Naturmangfold	24
4.3	Landskap	25
4.4	Kulturminner	25
4.5	Friluftsliv og nærmiljø	26
4.6	Trafikkforhold	27
4.7	Sosial infrastruktur	27
4.8	Vann, avløp og overvann	27
4.9	Kraftforsyning	27

4.10	Folkehelse	27
4.11	Barn og unges interesser	28
4.12	Universell utforming	28
5	Samfunnssikkerhet	29
5.1	Grunnforhold og områdestabilitet	29
5.2	Flomfare	30
5.3	Ras og skred	31
5.4	Radon	31
5.5	ROS-analyse og vurdering av hensynssoner	32
5.6	Prosess rundt samtykke fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	33
	5.6.1 Trinn 1: Søknad om samtykke til bygging	34
	5.6.2 Trinn 2: Søknad om samtykke til drift	34
6	Vurdering av krav til planprogram og konsekvensutredning	35
6.1	Hvilke planer skal konsekvensutredes?	35
6.2	Planer og tiltak etter Vedlegg I og II	35
7	Planprosess og medvirkning	37
7.1	Vesentlige interesser som berøres	37
7.2	Medvirkning	37
7.3	Fremdrift	37

1 Bakgrunn

Som en del av en større satsning på grønne industriprosjekter i Nord-Norge, har Aker Horizons, sammen med sin partner Nordkraft, etablert selskapet Aker Narvik AS, som har rettigheter/eierskap knyttet til flere industriotmer i Narvik regionen. Like vest for Kvanndal trafostasjon, nord for Bjerkvik, planlegges det for etablering av ny grønn industri og næringsvirksomhet, i form av produksjon av grønt hydrogen og ammoniakk. Videre planlegges det for transport av ammoniakk og avsaltet sjøvann i tunnel mellom Kvanndal og Lailasletta. Ved Lailasletta er det planlagt etablering av kai og terminal for utskipping av ammoniakk.

I det kommende tiåret forventes det stor vekst i etterspørselen etter ammoniakk, blant annet til produksjon av gjødsel og som drivstoff til tungtransport og skipsfart. Ammoniakk blir fremstilt av hydrogen i en kjemisk prosess. Dagens hydrogenproduksjon er hovedsakelig basert på fossile energikilder, og har et betydelig karbonavtrykk. Klimagassutslipp kan reduseres vesentlig dersom hydrogen fra fossilbasert produksjon erstattes med hydrogen fra vannelektrolyse basert på fornybar kraft. På verdensbasis slipper ammoniakkproduksjon ut 50 millioner tonn CO₂ per år, noe som utgjør omtrent 10 ganger Norges årlige totale utslipp.

Planarbeidet skal legge til rette for industri- og næringsutvikling som kan bidra til å møte etterspørselen etter grønn ammoniakk basert på hydrogen laget med fornybar energi.

1.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å utrede etablering av anlegg for grønn industri, rørgatetunnel og kai ved Kvanndal og Lailasletta i Narvik kommune. Størsteparten av området vil trolig foreslås regulert til industri (SOSI-kode 1340), næringsbebyggelse (1300) og forretning/kontor/industri (SOSI-kode 1811). Formålene kai (2041) og havneområde i sjø (6220) er også aktuelle. Areal for rørgatetunnel vil trolig reguleres gjennom sikringszone eller trase for teknisk infrastruktur (2100).

1.2 Beliggenhet og planavgrensning

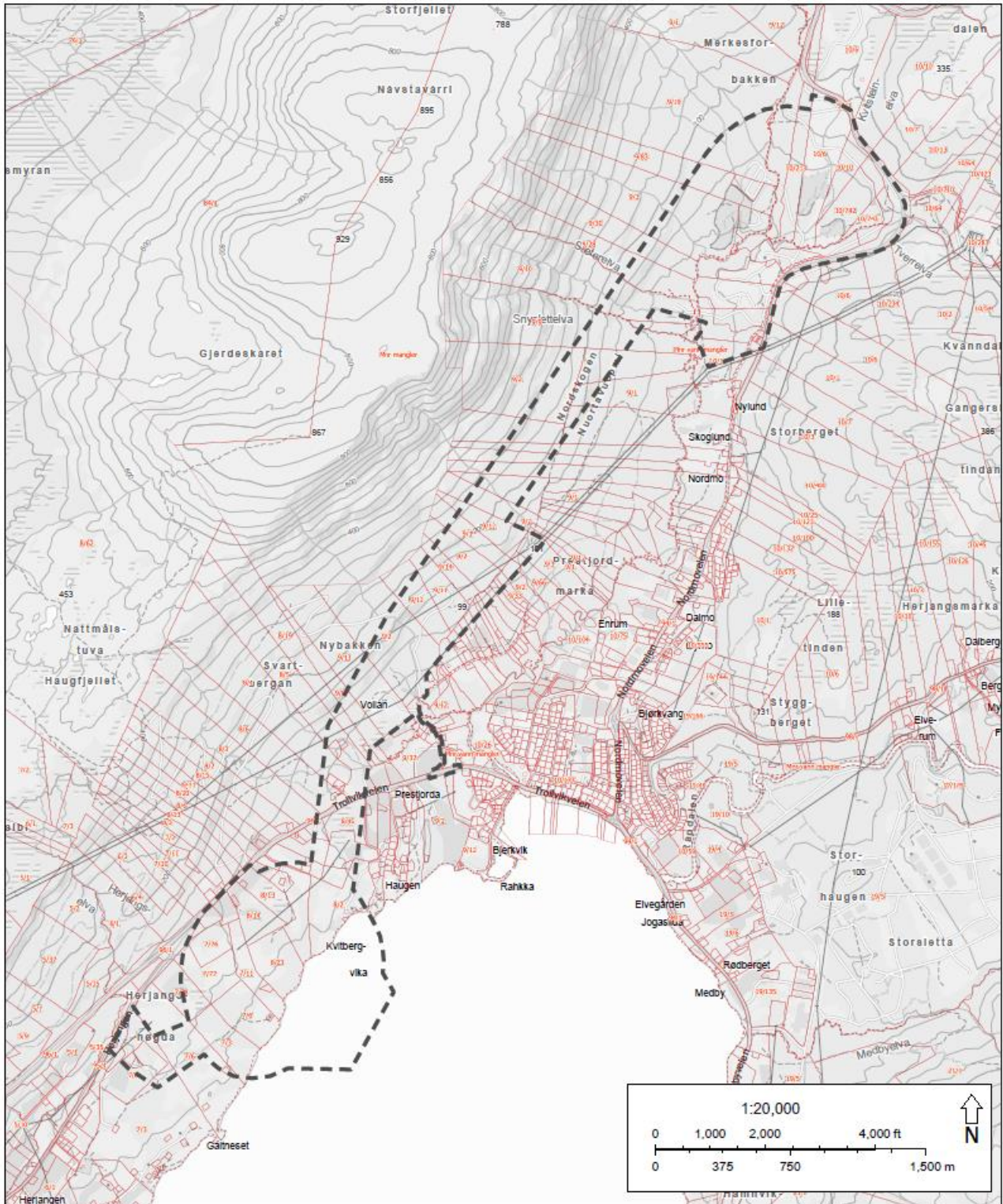
Varslingsområdet omfatter områder ved Storskogmoen og Kvanndalsvingen vest for E6, Lailasletta, samt en korridor mellom disse. Området i Kvanndal består hovedsakelig av skogsarealer og Skoglund leir, en nedlagt militærleir. Det har også vært drevet flere grustak i området. E6 går langs ytterkanten av varslingsområdets østre side. Sør for det aktuelle planområdet i Kvanndal finnes det noe spredt eneboligbebyggelse, samt en høyspentledning fra Kvanndal trafostasjon.

Tunnelkorridoren mellom Kvanndal og Lailasletta vil gå vest for Bjerkvik, i fjellsiden under Storfjellet. I tillegg til selve tunnelen kan det også bli behov for andre tiltak i dagen, som luftetårn/ventiler, permanente og midlertidige anleggsveier, midlertidige massemttak, samt rigg- og anleggsområder. Foreløpig er det tatt høyde for behov for anleggsveier og riggområder i tilknytning til tunnelen som knytter seg til Nordmoveien ved Kvanndal og Prestjordveien ved Nybakken. Det vil trolig bli nødvendig å justere planavgrensningen frem mot offentlig ettersyn av planprogrammet som følge av videre arbeid med tunnelprosjektering og plan for anleggsgjennomføring.

Lailasletta er i all hovedsak ubebygget og består av skogsarealer og svaberg mot fjorden. Rett vest for Lailasletta ligger Herjangshøgda, et næringsområde som nå er under utbygging.

Varslingsområdet er utformet for å dekke nødvendig areal til etablering av tiltakene med tilhørende infrastruktur. Området er også tilpasset for å definere hensynssoner for sikkerhet mot storulykker.

Varslingsområdet måler totalt ca. 3643 dekar.



Figur 1: Skisse over varslingsområdet markert med sort stiplet linje.

Prosjekt: Narvik Development
 Dokumenttittel: Planinitiativ
 Dokumentnr: NOKV-104-PNA-PLA-00001

Versjonsnr: 03
 Dato: 13/04/2023
 Side: 6 of 38

1.3 Eiendoms- og eierforhold

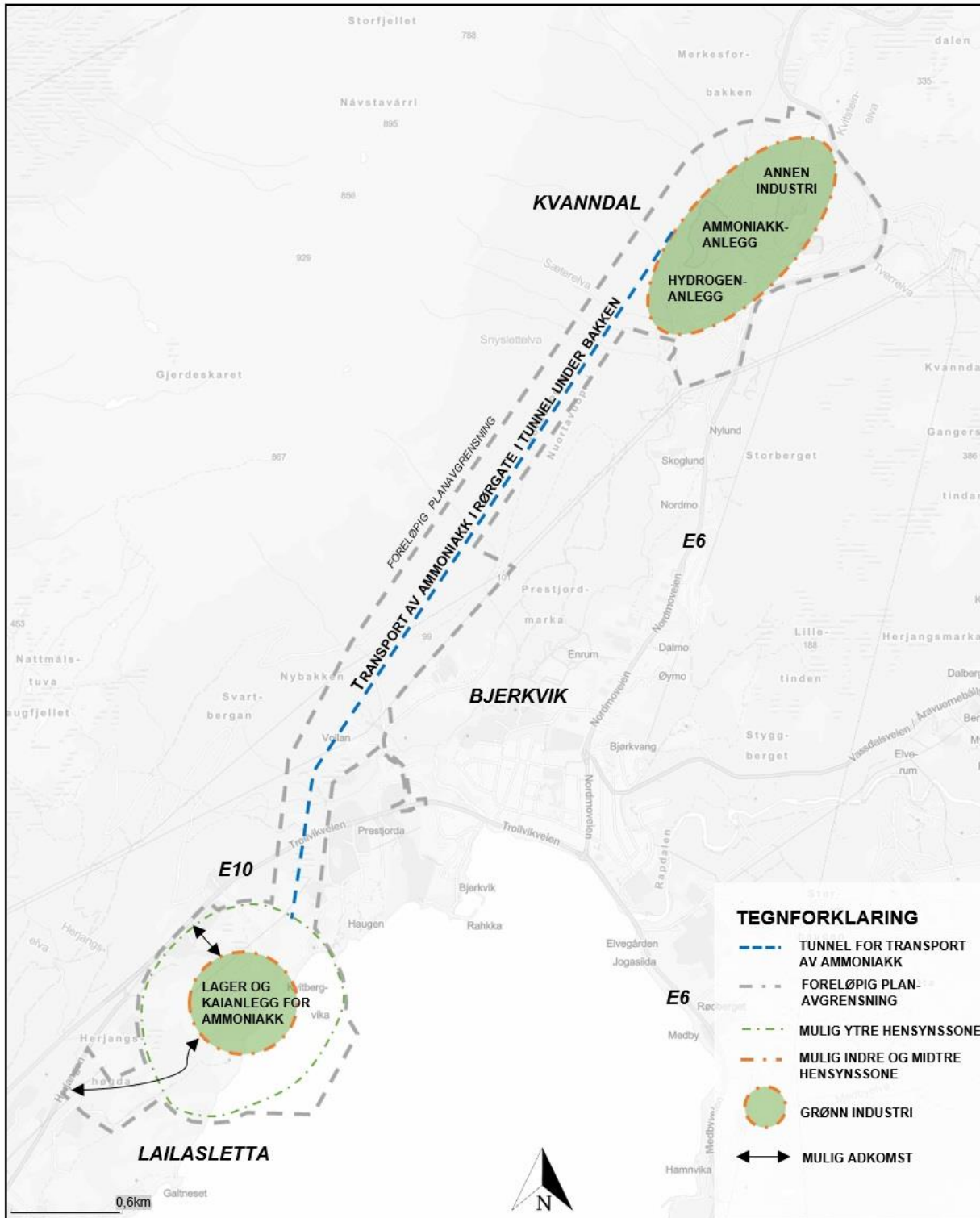
Følgende eiendommer (gnr./bnr.) ligger innenfor varslingsområdet:

Tabell 1: Eiendoms- og eierforhold

Navn	Eiendom
Narvik kommune	0/0, 8/54, 9/77, 9/119, 9/124, 101/1
Forsvarsbygg	9/47
Statens vegvesen	10/117, 94/1, 96/1
Nordland fylkeskommune	95/1
Login Narvik AS	7/76, 7/77, 7/78
Powered land AS	10/271, 10/274, 10/725, 10/738, 10/741, 10/742, 10/743, 10/744, 10/745, 10/746
Thune Ingolf AS	10/721
Private grunneiere	5/35, 6/1, 6/4, 7/3, 7/5, 7/6, 7/8, 7/10, 7/11, 7/14, 7/18, 7/20, 7/29, 7/42, 7/55, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/13, 8/14, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/26, 8/28, 8/33, 8/34, 8/35, 8/36, 8/45, 8/49, 8/51, 8/52, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/16, 9/18, 9/19, 9/20, 9/21, 9/23, 9/25, 9/26, 9/27, 9/28, 9/30, 9/33, 9/37, 9/43, 9/50, 9/51, 9/66, 9/76, 9/82, 9/83, 9/85, 9/88, 9/101, 9/103, 9/112, 9/132, 9/133, 10/1, 10/3, 10/6, 10/10, 10/13, 10/62, 10/213, 10/263, 10/677, 10/678, 10/679, 10/680

2 Beskrivelse av tiltakene

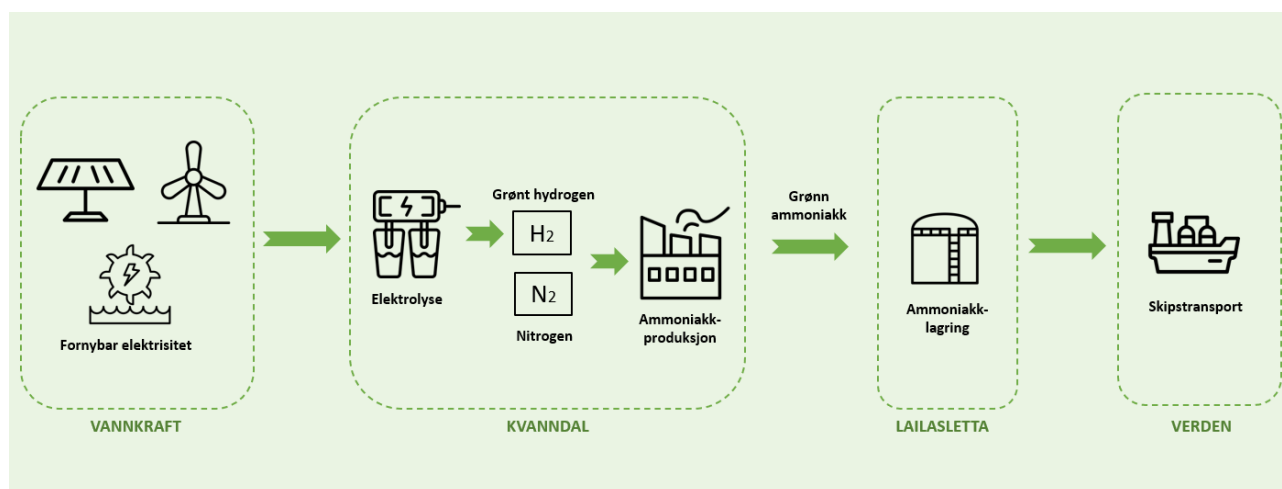
I Kvanndal planlegges det for hydrogen- og amoniakkproduksjon, og på Lailasletta planlegges det for lagring og utskipping av ammoniakk, samt desalineringsanlegg for avsalting av sjøvann. Mellom Kvanndal og Lailasletta er det tenkt rør i tunnel som transporterer ammoniakk sørover og ferskvann nordover.



Figur 2: Prinsippskisse av mulig fremtidig arealbruk.

Det planlegges et hydrogenanlegg i den sørlige delen av planområdet i Kvanndal. Hydrogenproduksjonen skal benyttes til å fremstille grønn ammoniakk. Anlegget for ammoniakkproduksjon er planlagt i nordenden av tomten. Den østlige delen av området i Kvanndal er tiltenkt annen industri. Utbygging av planlagte anlegg vil innebære rivning av eksisterende bebyggelse i området.

På Lailasletta planlegges det for lagring av ammoniakk i tank, samt kai og annen nødvendig infrastruktur for å frakte dette ut til skip. Videre er det tenkt utbygging av et desalineringsanlegg for å frakte ferskvann til elektrolyse i produksjonsanleggene i Kvanndal. Ettersom området per nå ikke er tilknyttet vei, vil det være behov for å opparbeide ny veiadkomst. Ulike traseer vil vurderes. Det kan blant annet være aktuelt å legge til rette for felles veiadkomst med Herjangshøgda næringsområde nordvest for anlegget, samt tilkobling til veien Herjangen i vestlig retning.



Figur 3: Skisse av produksjons- og konsumentkjede av grønn ammoniakk.

2.1 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Størrelse og høyde på bygninger, anlegg og infrastruktur vil vurderes ved detaljprosjektering av de enkelte anleggene. I planbeskrivelsen skal ulike alternativer for utnyttning av områdene beskrives. På nåværende tidspunkt er de fleste detaljer knyttet til utbyggingsvolum på de planlagte anleggene og rørgatetunnel uavklart. Utforming av elementene i anleggene henger sammen med valg av teknologi og leverandører. Dette vil det tas høyde for ved utarbeidelse av reguleringsbestemmelser og plankart.

2.2 Anleggs- og byggefase

Det skal legges til rette for en forsvarlig og ressurseffektiv håndtering av jord- og steinmasser fra utbygging av tunnel og det øvrige anlegget. Muligheter for gjenbruk av overskuddsmassene skal vurderes gjennom planarbeidet. Ved anleggsgjennomføringen kan det imidlertid bli behov for etablering av midlertidige massemottak langs tunneltraseen.

I løpet av planarbeidet skal det blant annet gjøres vurderinger knyttet til:

- Anleggstrafikk
- Midlertidige rigg- og anleggsområder
- Massehåndtering

3 Rammer og føringer for planarbeidet

3.1 Lover og forskrifter

Planforslaget og konsekvensutredningen utarbeides iht. bestemmelser gitt i plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredninger. Under følger en redegjørelse for andre lover og forskrifter som gir rammer for planarbeidet. Listen er ikke uttømmende.

3.1.1 Relevante lover

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Tiltaket planlegges med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). Planprogrammet er utarbeidet iht. pbl § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger § 14. Hensikten med å utarbeide og vedta reguleringsplan etter plan- og bygningslovens regler er å avklare forutsetninger for arealbruken innenfor planområdet, og eventuelle særskilte vilkår knyttet til bruken av arealene.

Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven)

Loven har som formål å verne liv, helse, miljø og materielle verdier mot brann og eksplosjon, mot ulykker med farlig stoff og farlig gods og andre akutte ulykker, samt uønskede tilsiktete hendelser.

Lov om Sametinget og andre samiske rettsforhold (sameloven)

Lovens formål er å legge forholdene til rette for at den samiske folkegruppe i Norge kan sikre og utvikle sitt språk, sin kultur og sitt samfunnsliv. I henhold til sameloven plikter fylkeskommuner og kommuner å konsultere representanter for berørte samiske interesser i saker om lokale forskrifter og andre beslutninger eller tiltak som vil kunne påvirke samiske interesser direkte. Konsultasjonsplikten innebærer at Sametinget og andre med konsultasjonsrett skal varsles om saker som kan bli gjenstand for konsultasjoner.

Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)

Forurensningsloven har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, redusere mengde avfall og fremme en bedre avfallshåndtering. Miljødirektoratet og Statsforvalteren mottar søknader om forurensning fra ulike virksomheter, og kan gi utslippstillatelse på nærmere vilkår.

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)

Loven fastsetter krav og mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler prinsipper for offentlig beslutningstaking som skal legges til grunn for all arealplanlegging. Beslutninger skal bygge på kunnskap om naturmangfold (kunnskapsgrunnlaget). Planforslaget innebærer inngrep i ubebygde areal og berører naturmangfoldet. Planen skal vurderes i henhold til de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Lov om kulturminner (kulturminneloven)

Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressurser som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet.

Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)

Vannressursloven har til formål å sikre en samfunnsmessig forsvarlig bruk og forvaltning av vassdrag og grunnvann. Enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser. Vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og

ulempe for allmenne og private interesser. Denne plikten gjelder så langt den kan oppfylles uten uforholdsmessig utgift eller ulempe.

Lov om vegar (veglova)

Formålet med denne loven er å trygge planlegging, bygging, vedlikehold og drift av offentlige og private vegger, slik at trafikken på dem kan gå på et vis som trafikantene og samfunnet til enhver tid kan være tjent med. Det er en overordnet målsetting for vegmyndighetene å skape størst mulig trygg og god avvikling av trafikken og ta hensyn til naboene, et godt miljø og andre samfunnsinteresser.

Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven)

Formålet med denne loven er å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller. Folkehelsearbeidet skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse. Planforslaget får konsekvenser for nærmiljøet, lokal og regional utvikling.

3.1.2 Relevante forskrifter

Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer (storulykkeforskriften)

Formålet med forskriften er å forebygge storulykker der farlige kjemikalier inngår og å begrense konsekvensene slike ulykker kan få for mennesker, miljø og materielle verdier.

Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften)

Formålet med vannforskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene.

Dersom tiltaket innebærer aktiviteter eller nye inngrep i en vannforekomst, og kan medføre at miljømålene ikke nås eller tilstanden forringes, vil vannforskriften § 12 komme til anvendelse. Det må i så tilfelle redegjøres for om vilkårene i vannforskriften § 12 andre ledd er oppfylt. Dette innebærer at:

- a) alle praktisk gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand,
- b) samfunnsnyten av de nye inngrepene eller aktivitetene skal være større enn tapet av miljøkvalitet, og
- c) hensikten med de nye inngrepene eller aktivitetene kan på grunn av manglende teknisk gjennomførbarhet eller uforholdsmessig store kostnader, ikke med rimelighet oppnås med andre midler som miljømessig er vesentlig bedre.

3.2 *Kommuneplanens arealdel*

3.2.1 Planprogram for kommuneplan for nye Narvik kommune

Narvik kommune har igangsatt arbeidet med å utarbeide en kommuneplan for den sammenslåtte kommunen. Planprogram for revisjonsarbeidet ble vedtatt av kommunestyret 18.06.2020. I planprogrammet fremheves det at Narvik kommune skal ha høye ambisjoner om å være bærekraftig. Bærekraftig utvikling defineres som: «[...] utvikling som imøtekommer dagens behov uten å ødelegge mulighetene for at kommende generasjoner skal få dekket sine behov. Det må tas hensyn til tre forhold for å skape en bærekraftig utvikling: Sosiale forhold, klima og miljø og økonomi.»

I planprogrammet foreslås det et særskilt fokus på åtte av FNs bærekraftsmål (se kap. 3.2.2 for oversikt over bærekraftsmålene). Disse målene regnes som sentrale for kommunens videre utvikling og skal vies særlig oppmerksomhet i planprosessen. Det presiseres at de prioriterte målene kan endres som følge av medvirkningsprosessen.

3.2.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2040

Kommuneplanens samfunnsdel skal være kommunens styringsdokument, og legger føringer for Narvik kommunes mål og strategier de neste 18 årene. Hovedmålsetningen er at kommuneplanen skal være med på å utvikle Narvik kommune til en attraktiv og bedre kommune å bo, arbeide og oppholde seg i.

Den overordnede målsetningen for kommunen frem mot 2040 er definert som følgende: «Narvik skal være det mest attraktive og inspirerende stedet i Nord-Norge å bo og leve. Vi skal begeistre Norge, ta en tydelig posisjon i det grønne skiftet og sette et inspirerende avtrykk i verden.»

Samfunnsdelen tar videre utgangspunkt i de prioriterte bærekraftsmålene nevnt i planprogrammet. Basert på disse er følgende hovedmål definert for utviklingen av Narvik kommune:

- 3. God helse og livskvalitet: Narvik kommune skal legge til rette for god folkehelse for alle. Kommunen skal jobbe forebyggende, ha fokus på tidlig innsats, sosial utjevning og universell tilrettelegging. I Narvik kommune er det bruk for alle. Kommunen skal tilby forsvarlige, sammenhengende helsetjenester med god kvalitet.
- 4. God utdanning: Narvik kommune skal sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning og fremme muligheter for livslang læring for alle.
- 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst: Narvik kommune skal fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, sysselsetting og anstendig arbeid for alle gjennom å tilrettelegge for nye arbeidsplasser og fremtidige arealer, arbeide for en sunn kommuneøkonomi, sikre gode rammevilkår for etablerte arbeidsplasser og fremme entreprenørskap.
- 9. Innovasjon og infrastruktur: Narvik kommune skal tilrettelegge for- og bygge en solid infrastruktur. Vi skal fremme bærekraftig industri, innovasjon og entreprenørskap og være et godt vertsskap i det grønne skiftet.
- 11. Bærekraftige byer og samfunn: Sammen skal vi sikre en bærekraftig kommune og region som tar vare på naturgrunnlaget, ressursene og kulturhistorien slik at kommende generasjoner kan oppleve minst like god livskvalitet som dagens innbyggere. I Narvik kommune lever innbyggerne gode liv både sosialt og økonomisk uten å skape problemer for natur, klima og miljø.
- 13. Stoppe klimaendringene: Narviksamfunnet skal bidra til å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem. Narvik kommune er fornybarhovedstaden i Norge, og ledende internasjonalt innen overgangen fra fossilsamfunnet til fornybarsamfunnet. Kommunen er bevisst sin rolle som motivator, og samarbeider tett med næringslivet, innbyggere og andre aktører i sitt

målrettede arbeid med klimatilpasning og å legge til rette for at vi er en global bidragsyter i det grønne skiftet.

- 16. Fred og rettferdighet: Narvik kommune skal bygge en velfungerende og transparent institusjon som sørger for at alle innbyggere har tilgang til rettsvern. Narvik kommune fremmer et fredelige og inkluderende samfunn for å sikre bærekraftig utvikling.
- 17. Samarbeid for å nå målene: Fremtidens Narvik kommune skal skapes gjennom tett samarbeid med innbyggere, næringsliv, frivillighet og organisasjoner. Gjennom samskaping skal Narvik kommune bidra til at lokalsamfunnets ressurser forvaltes til det beste for fellesskapet.

Tiltaket vil i mer eller mindre grad påvirke alle hovedmålsetningene som er definert i kommuneplanens samfunnsdel. Planarbeidet virker særskilt aktuelt med hensyn til målsetninger om innovasjon og utvikling av fornybar industri som bidrar til det grønne skiftet (bærekraftsmål 9 og 13).

3.2.3 Kommunedelplan for Bjerkvik (vedtatt 2013)

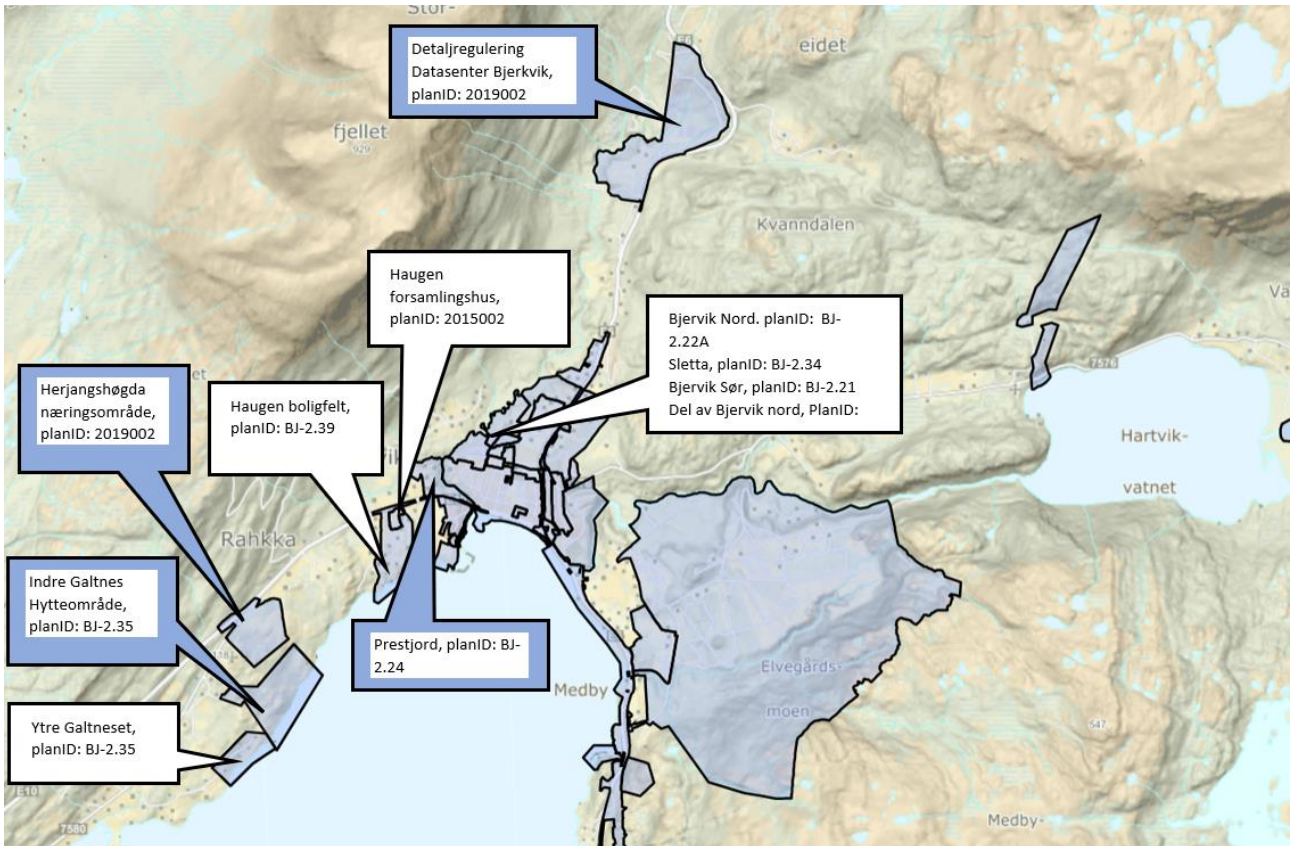
Det er utarbeidet en egen kommunedelplan for Bjervik, vedtatt i 2013. Bjervik inngår derfor ikke i gjeldende kommuneplanens arealdel for Narvik (vedtatt 2015). Kommunedelplanen fastsetter arealbruken i varslingsområdet til LNF, råstoffutvinning, kombinert formål råstoffutvinning og motorsport, næringsbebyggelse, andre typer bebyggelse og anlegg, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, LNFR for spredt boligbebyggelse og kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsoner.

I planarbeidet ble det valgt ut fire hovedformål / arealutfordringer som kommunedelplanen skulle ha fokus på. Disse er:

- Utføre en helhetlig og overordnet vurdering av eksisterende og framtidig arealbruk for Bjerkvik
- Bidra til utvikling av Bjerkvik sentrum - etablering av et attraktivt sted som bidrar til trivsel og aktivitet
- Sette fokus på næringsutvikling – etablering av handel, næringsaktiviteter og arbeidsplasser
- Bidra til større fokus på Narvik som grønn energikommune og bærekraftig regionsenter.

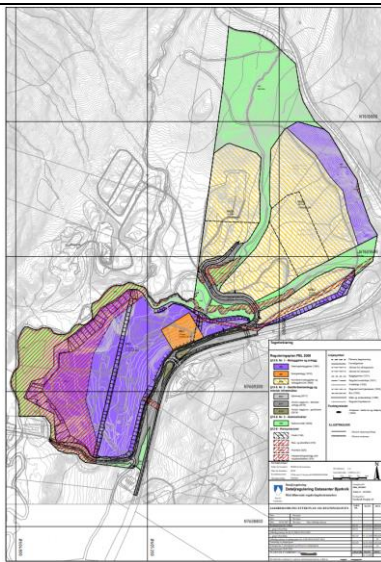


3.3 Reguleringsplaner

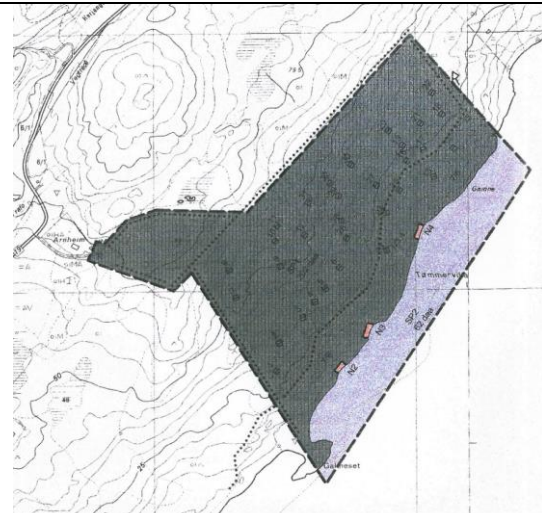
Varslingsområdet berører 4 gjeldende reguleringsplaner (markert i blått). Disse er oppsummert i tabell 2. Tilgrensende varslingsområdet finnes det flere reguleringsplaner, der de fleste er eldre reguleringsplaner.



Figur 5: Gjeldende reguleringsplaner innenfor og nært tilgrenset varslingsområdet.

Tabell 2: Oversikt over gjeldende reguleringsplaner innenfor foreslått planavgrensning.

Plan-id:	2019002	
Plannavn:	Detaljregulering Datasenter Bjervik	
Vedtatt:	2019	
<p>Formålet med planen er å legge til rette til for etablering av datasenter eller annen kraftkrevende næring.</p> <p>Området ønskes utbygd med datahaller med tilhørende administrasjonsbygg. Det skal også tilrettelegges med nødvendige adkomstveier og øvrig teknisk infrastruktur.</p> <p>Dersom etablering for næring ikke kommer til utførelse legger planen til rette for at eksisterende masseuttak i deler av planområdet kan videreføres iht. kommuneplanens arealdel.</p> <p>Planområdet er avsatt til LNF-område, samt råstoffutvinning og motorsport i kommuneplanens arealdel, og tiltaket er dermed ikke i samsvar med overordnet plan. Planen er konsekvensutredet.</p>		
Plan-id:	BJ-2.24 (eldre reguleringsplan)	
Plannavn:	Reguleringsplan for Bjervik, Narvik kommune	
Vedtatt:	12.03.1986	
<p>Planen er en eldre reguleringsplan. Det er ikke registrert at planen er erstattet av gjeldende kommunedelplan. Planområdet er avgrenset av E10 i sør, Prestjordveien i vest, Ytterdalselva i nord og Prestjordelva i øst. I tillegg kommer gnr./bnr. 9/6 vest for Prestjordveien. Planen tilrettelegger for 6 nye boligtomter, i tillegg til 8 eksisterende boliger, samt lekeplass, kjørevei, mindre industritomt og gangveier. Øvrige arealer øst og ned mot Prestjordelva er regulert til friluftsmål.</p>		
Plan-id:	2015001	
Plannavn:	Detaljregulering, Herjangshøyda næringsområde	
Vedtatt:	13.06.2019	
<p>Planen tilrettelegger for et større næringsområde for industri, produksjons- og servicebedrifter, entreprenør og anleggsbedrifter, engros, lager, distribusjon og verksteds- og håndverksbedrifter. Planarbeidet inkluderer utvidet kryssløsning for E10 x fv. 767 slik at området kan ta imot modulvogntog.</p>		

Plan-id:	BJ-2.35 (Eldre reguleringsplan)	
Plannavn:	Reguleringsplan for Indre Galtneset, Herjangen hytteområde	
Vedtatt:	08.06.2000	
<p>Planen tilrettelegger for fritidsboliger, herunder underformålet friluftsområde på land med hyttebebyggelse. Planen regulerer også friluftsområde i sjø. Noen få arealformålsfelt i strandsonen er regulert til områder for fritidsbebyggelse/naust.</p>		

3.4 Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet

De reguleringsplanene som ligger nærmest varslingsområdet er som følger:

- Haugen forsamlingshus, planID: 2015002
- Bjervik Nord, planID: BJ-2.22A (eldre reguleringsplan)
- Sletta, planID: BJ-2.34 (eldre reguleringsplan)
- Bjervik Sør, planID: BJ-2.21 (eldre reguleringsplan)
- Del av Bjervik nord, PlanID: BJ-2.22C (eldre reguleringsplan)
- Haugen boligfelt, planID: BJ-2.39 (eldre reguleringsplan)
- Ytre Galtneset, planID: BJ-2.35 (eldre reguleringsplan)

3.5 Aktuelle statlige og regionale føringer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2019-2023

Regjeringen legger hvert fjerde år fram nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. De nasjonale forventningene skal følges opp i fylkeskommunenes og kommunenes arbeid med planstrategier og planer, og legges til grunn for statlige myndigheters medvirkning i planleggingen.

Regjeringen legger vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer, også i Norge. Det er derfor viktig at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, fastsatt 28.09.2018

Formålet med planretningslinjene er å:

- a) Sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.
- b) Sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.
- c) Sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveining og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt 26.09.2014

Planretningslinjene slår fast at areal- og transportplanleggingen skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Planarbeidet kan påvirke utbyggingsmønsteret og transportsystemet i området.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, fastsatt 20.09.1995

Retningslinjen stiller krav om at barn og unges interesser skal ivaretas i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan og bygningsloven. Det stilles krav til fysisk utforming slik at barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

Barn og unges interesser både i planområdet og nærområdet må vurderes og ivaretas spesielt gjennom konsekvensutredningen for friluftsliv, vurderingen av tiltakets virkning på folkehelse og trafikkforhold.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt 28.05.2021

Retningslinjene skal blant annet bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen. Retningslinjene utdyper plan- og bygningsloven og gir statlige føringer for kommunenes og fylkeskommunenes planlegging og saksbehandling.

Deler av varslingsområdet ligger i strandsonen til vassdraget Prestjordelva og Herjangsfjorden. Retningslinjene vil vurderes i forbindelse med tiltak og planlegging i strandsonen.

Retningslinjer for flom- og skredfare i arealplanar (nr. 2/2011)

Retningslinjene skal bidra til at flom- og skredfare blir kartlagt og tatt hensyn til i arealplaner. Retningslinjene gjelder for fare knyttet til alle typer flom-, erosjons- og skredprosesser, og flodbølger som kan oppstå som følge av skred. Retningslinjene gjelder i utgangspunktet fare knyttet til naturlige prosesser og naturlig terreng. Fare knyttet til menneskeskapt inngrep som skjæringer, fyllinger, fundamentering, kulverter og andre tiltak knyttet til byggetomter og anlegg må prosjekteres i samsvar med gjeldende norske standarder. Dette er ikke omtalt i retningslinjene. Når slike inngrep kan gi økt fare for flom eller skred, må faremomentene likevel kartlegges og tas hensyn til i samsvar med retningslinjene.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021)

T-1442 skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Retningslinjen gir anbefalte grenseverdier for støynivå utendørs, på fasade og på uteoppholdsarealer for støyfølsom bebyggelse. Retningslinjen gir også kvalitetskriterier for planlegging av ny støyfølsom bebyggelse og planlegging av støyende anlegg og virksomhet.

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Fylkesplanen har blant annet som målsetting at Nordland skal ha et konkurransedyktig, innovativt og bærekraftig arbeids- og næringsliv. Viktige strategier for å nå dette målet er ifølge planen å:

- Stimulere til nyetableringer, omstillinger og vekst i eksisterende bedrifter
- Ta i bruk Nordlands mangfoldige kultur, kulturmiljø og naturressurser som potensial for verdiskaping
- Jobbe for å skape en bærekraftig samfunns- og næringsutvikling med god balanse mellom bruk og vern
- Foredle mest mulig av råvarene nærmest mulig der ressursene finnes
- Styrke kunnskapsbasert næringsutvikling innen sektorer hvor Nordland har spesielle fortrinn
- Legge til rette for effektive og miljøvennlige godstransporter

Planen fremhever videre at arealforvaltningen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og nødvendig infrastruktur, og ha søkelys på muligheter for vekst og verdiskaping på grunnlag av ressursgrunnlaget i fylket. Arealplanleggingen skal legge til rette for videreutvikling og nyetableringer av kraftintensiv industri. Fylkesplanens kapittel 8 inneholder klare mål for arealpolitikken i Nordland som gir føringer for det videre planarbeidet.

Planleggingen av grønn industri og næringsvirksomhet ved Bjerkvik er i tråd med planens mål om å benytte regionens kraftoverskudd til lokal industri, styrke næringsutvikling innen sektorer hvor Nordland har spesielle fortrinn og legge til rette for nyetableringer av kraftintensiv industri.

Et bærekraftig Nordland - Planstrategi for samarbeid og grønn omstilling 2021–2024

Regional planstrategi redegjør for regionale utviklingstrekk, fastsetter langsiktige samfunns mål og prioriterer hvilke spørsmål nordlandssamfunnet skal behandle i videre regional planlegging. Prioriterte planoppgaver er blant annet regional plan for sosial bærekraft og livskraftige lokalsamfunn og regional plan for arealforvaltning.

Planstrategien fastsetter følgende langsiktige utviklingsmål mot 2030:

- Mål 1: Attraktive og inkluderende samfunn med gode kultur-, service- og tjenestetilbud for alle
- Mål 2: Innovativt og bærekraftig næringsliv og industri som bidrar til grønn omstilling
- Mål 3: Bærekraftig utvikling av miljø- og naturressurser
- Mål 4: Effektiv, trygg og miljøvennlig infrastruktur som dekker innbyggernes, reisendes og næringslivets behov
- Mål 5: God kvalitet i skoletilbudene og et arbeidsliv som stimulerer til kompetanseutvikling i hele karrieren
- Mål 6: Kompetansearbeidsplasser og høyere utdannings- og forskningsmiljø som er sterke utviklingsaktører i regionalt samfunns- og næringsliv

Etableringen av grønn industri og næringsvirksomhet ved Bjerkvik er særskilt relevant for utviklingsmål 2, 3 og 6.

Industristrategi for Nordland, vedtatt 08.04.2013

I Industristrategien for Nordland kommer det blant annet frem at «Fylkestinget har som mål at Nordland skal ha en konkurransedyktig og teknologisk ledende industri basert på foredling av fylkets ressursgrunnlag. Nordland sin ressursrikdom bør utvikles slik at virkningen blir redusert globale klimautslipp, grunnlag for regional verdiskaping gjennom klimaeffektiv industriproduksjon nær energikildene og sysselsetting i hele fylket.»

Regional plan for klima og miljø - grønn omstilling i Nordland 2021-2030

Planen legger vekt på tre satsingsområder, med hver sine hovedmål, strategier og delmål:

- Klimakommunikasjon, kompetanse og samarbeid
- Grønn omstilling
- Klimatilpasning

I denne planen er følgende strategi spesielt relevant for planarbeidet: Grønn industriutvikling basert på fornybar energi. Det presiseres at: «Nordland har [...] store muligheter for økt produksjon av fornybarbaserte produkter, som hydrogen og batterier.» I tillegg påpekes det at: «for å konkretisere det grønne skiftet skal det satses på å utvikle en sirkulær økonomi med stor grad av ressurseffektivisering, gjenvinning og utvikling.»

Regional plan for internasjonalisering 2012-2025

Målet med regional plan for internasjonalisering er å øke den internasjonale aktiviteten i og fra Nordland, gjennom å samordne og koordinere det internasjonale engasjementet i offentlig sektor. Regional plan for internasjonalisering skal jf. plan- og bygningsloven legges til grunn for regionale organers virksomhet og for kommunal og statlig planlegging i regionen.

Planarbeidet er spesielt relevant for Målområde 3: Verdiskapning – Nordland skal ha et internasjonalt konkurransedyktig næringsliv i vekst.

Regional transportplan Nordland 2018-2029

Planen skal bidra til å formulere mål og strategier, og på den måten gi føringer for et fremtidig godt transportsystem i både byområder og i distriktene. Disse føringene skal påvirke kommuners og regioners planlegging på transportområdet og nasjonale prosesser som nasjonal transportplan. Transportplanen definerer fire hovedmål for regionen:

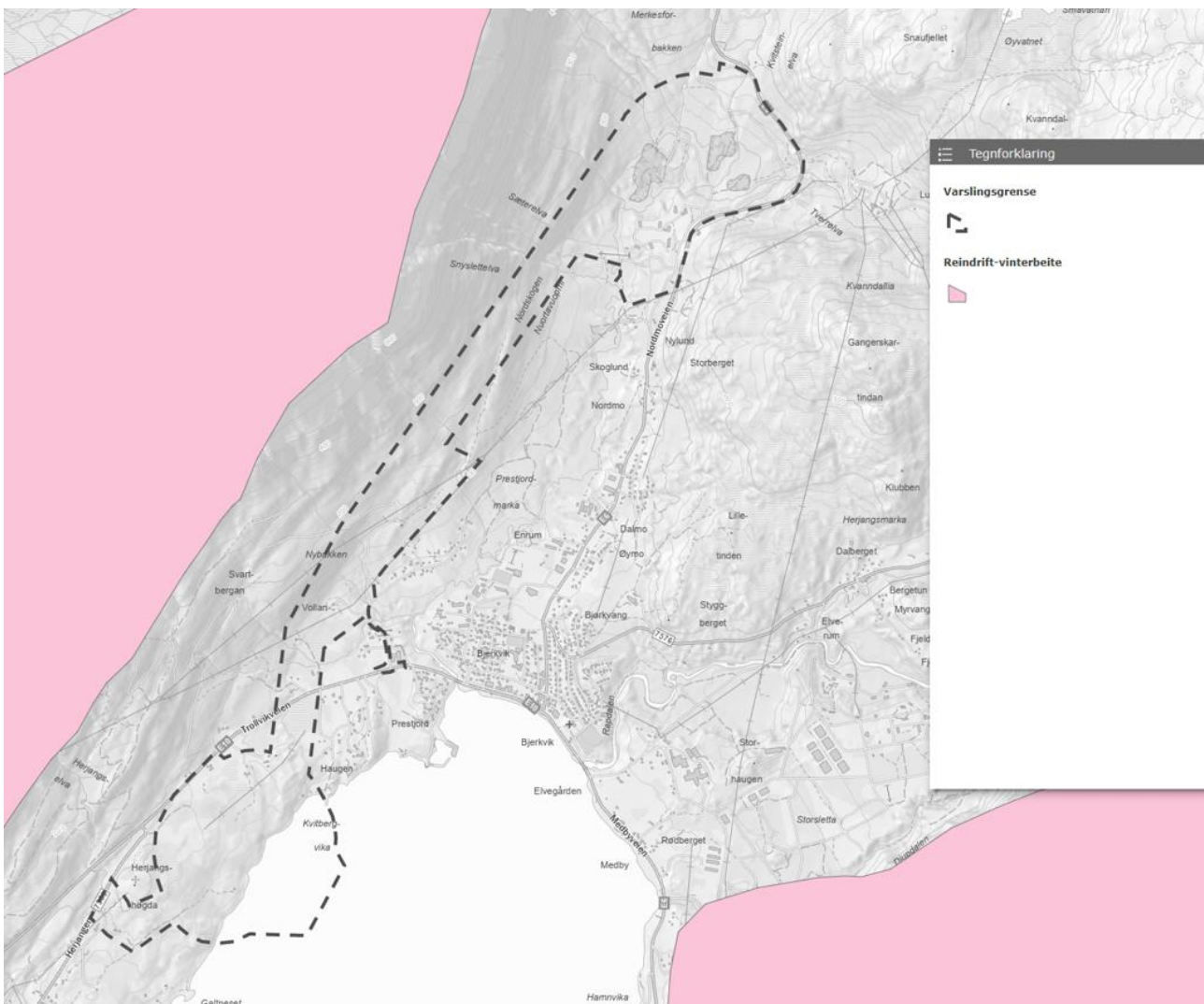
- Fylkesveinettet og fylkesveiferjesambandene skal være effektive, sikre og bærekraftige
- Kollektivtransport skal gjøres til førstevalget ved reiser i byer og regioner
- Næringslivets konkurranseposisjon skal styrkes gjennom sikring av transportinfrastruktur og transportløsninger med gode og bærekraftige regionale transport og reduserte avstandsulemper
- Bo-, arbeidsmarkeds- og serviceregioner skal utvikles og forstørres
- Det skal være en dobling i andelen sykling og gåing i løpet av planperioden

Tiltakene som ønskes etablert har konsekvenser for trafikkavvikling og transport, og må forholde seg til både regionale og nasjonale føringer for transportplanlegging.

4 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

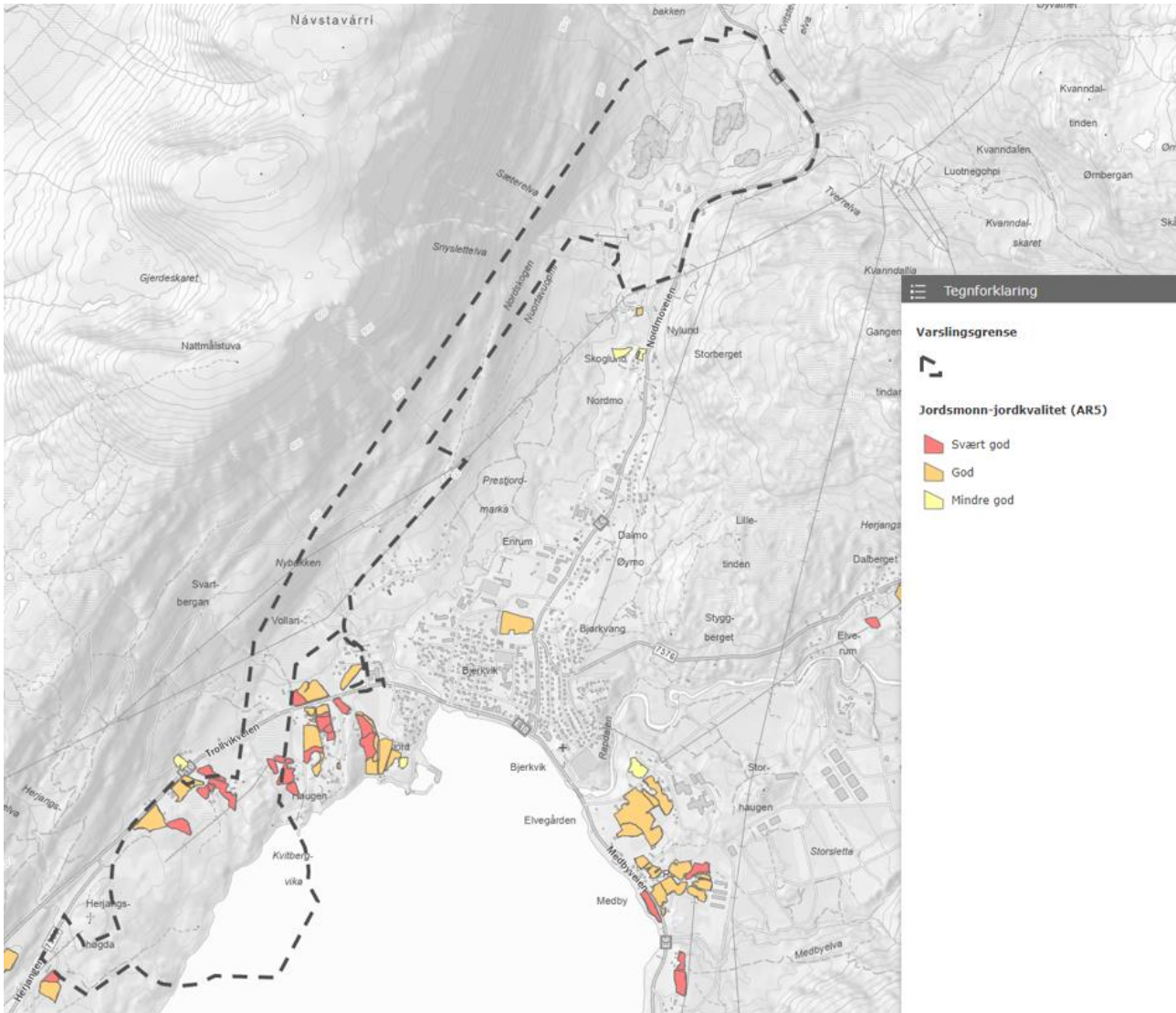
4.1 Natur- og ressursgrunnlaget

Utbygging innenfor det aktuelle området kan medføre endringer som berører natur- og ressursgrunnlaget. Ettersom store deler av planområdet er uregulert, vil tiltaket også medføre en endring i planstatus for deler av området. Tiltaket berører ikke registrerte naturmangfoldverdier, mineralressurser eller reindriftsområder, og i liten grad jordbruksområder. Kystområdet langs anlegget ved Lailasletta vil bli utilgjengelig for fri ferdsel da det må gjerdes inn.



Figur 6: Vinterbeite for reindrift med foreslått varslingsgrense.

Det er registrert noen mindre områder med dyrket mark ved Lailasletta. Tiltakets virkninger for dyrka mark vil vurderes gjennom det videre planarbeidet.



Figur 7: Dyrka mark innenfor og utenfor foreslått varslingsgrense.

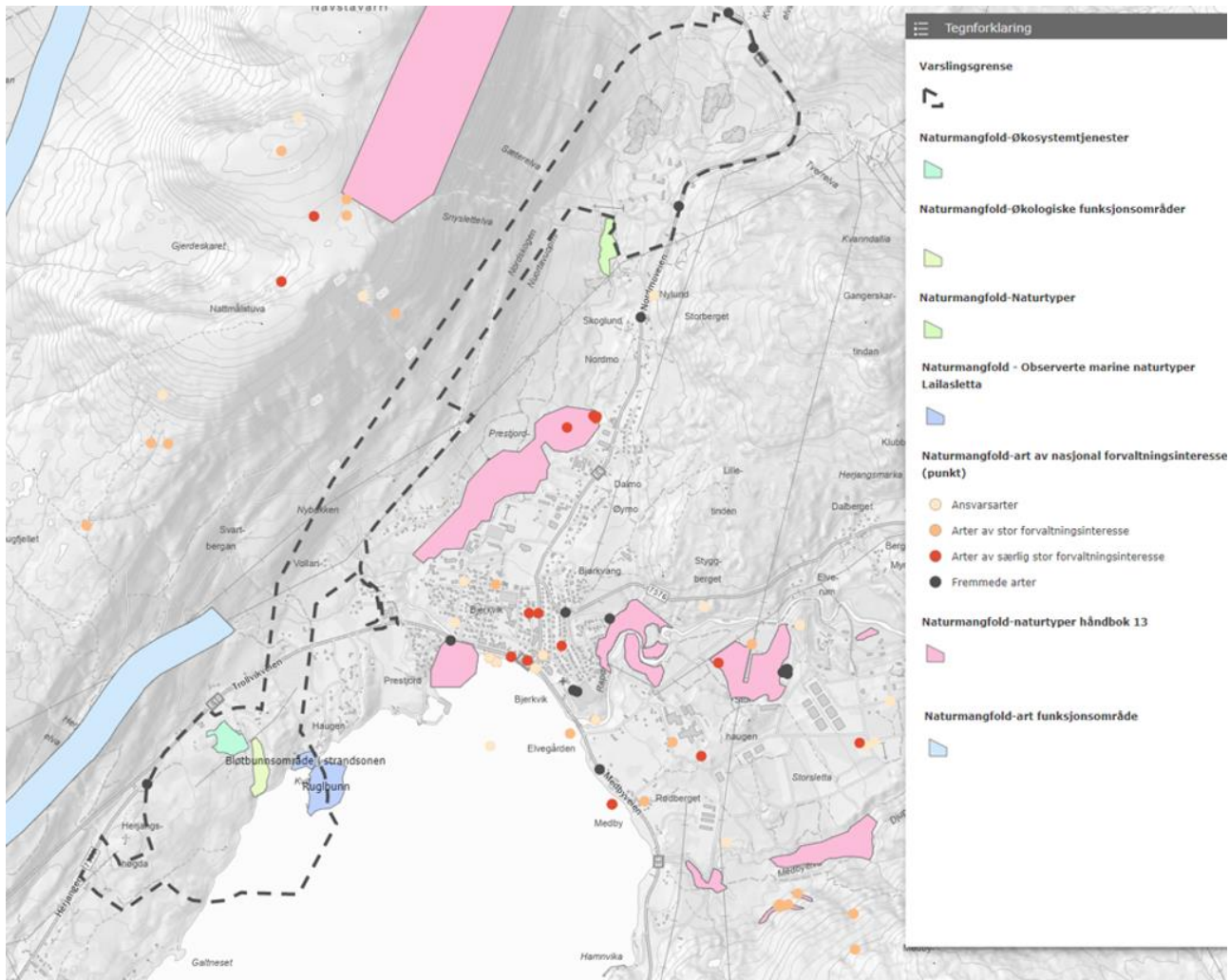
Ved Kvanndal er det registrert punkter for sand- og grusuttak. Tiltakets konsekvenser for mineralressurser vil vurderes gjennom planarbeidet.



Figur 8: Sand- og grusuttak innenfor foreslått varslingsgrense.

4.2 Naturmangfold

Innenfor foreslått planavgrensning ved Lailasletta er det nylig gjennom feltbefaring, registrert naturtyper både i land og i sjø. Utover dette er det ikke registrert arter eller naturtyper innenfor planavgrensningen, foruten enkelte forekomster av fremmedarter. Det vil gjøres naturtypekartlegging og befarings/feltarbeid av området som en del av det videre planarbeidet.



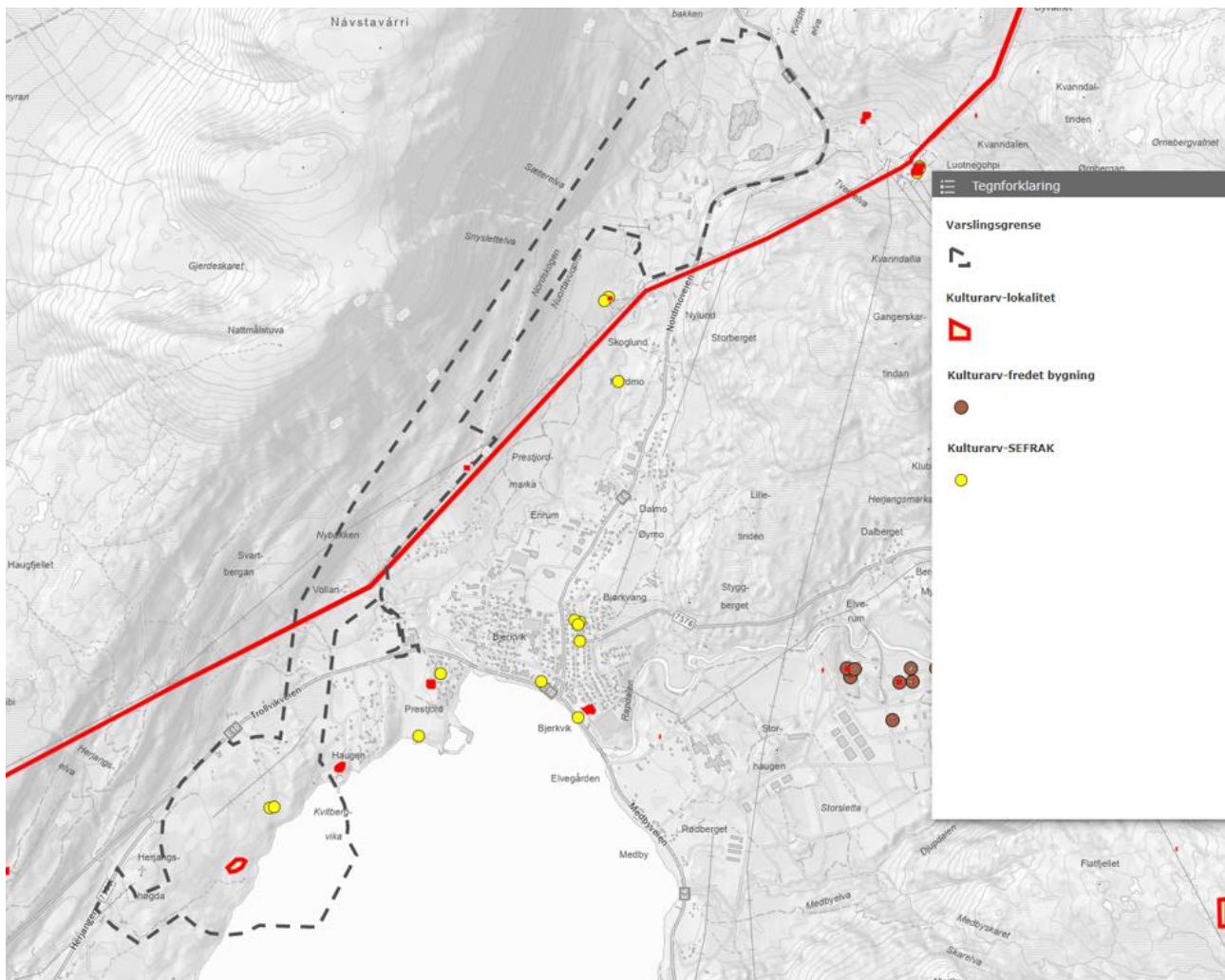
Figur 9: Registrert naturmangfold innenfor og utenfor foreslått varslingsgrense.

4.3 Landskap

Det aktuelle området i Kvanndal ligger i en høyereliggende dalbunn med lite innsyn. Det vurderes at tiltakets omfang vil kunne påvirke landskapet i dalen. Det aktuelle området ved Lailasletta ligger lengre sør og ved fjorden, rett i utkanten av Bjerkvik. Dette området er godt synlig fra ulike vinkler, og fra sjøen.

Rørgatetunnelen vil i mindre grad påvirke landskapet siden anlegget ligger under bakken, men det vil trolig bli behov for luftetårn/ventiler, permanente og midlertidige anleggsveier, samt rigg- og anleggsområder. Tiltakets virkning for landskapet vil vurderes gjennom det videre planarbeidet.

4.4 Kulturminner



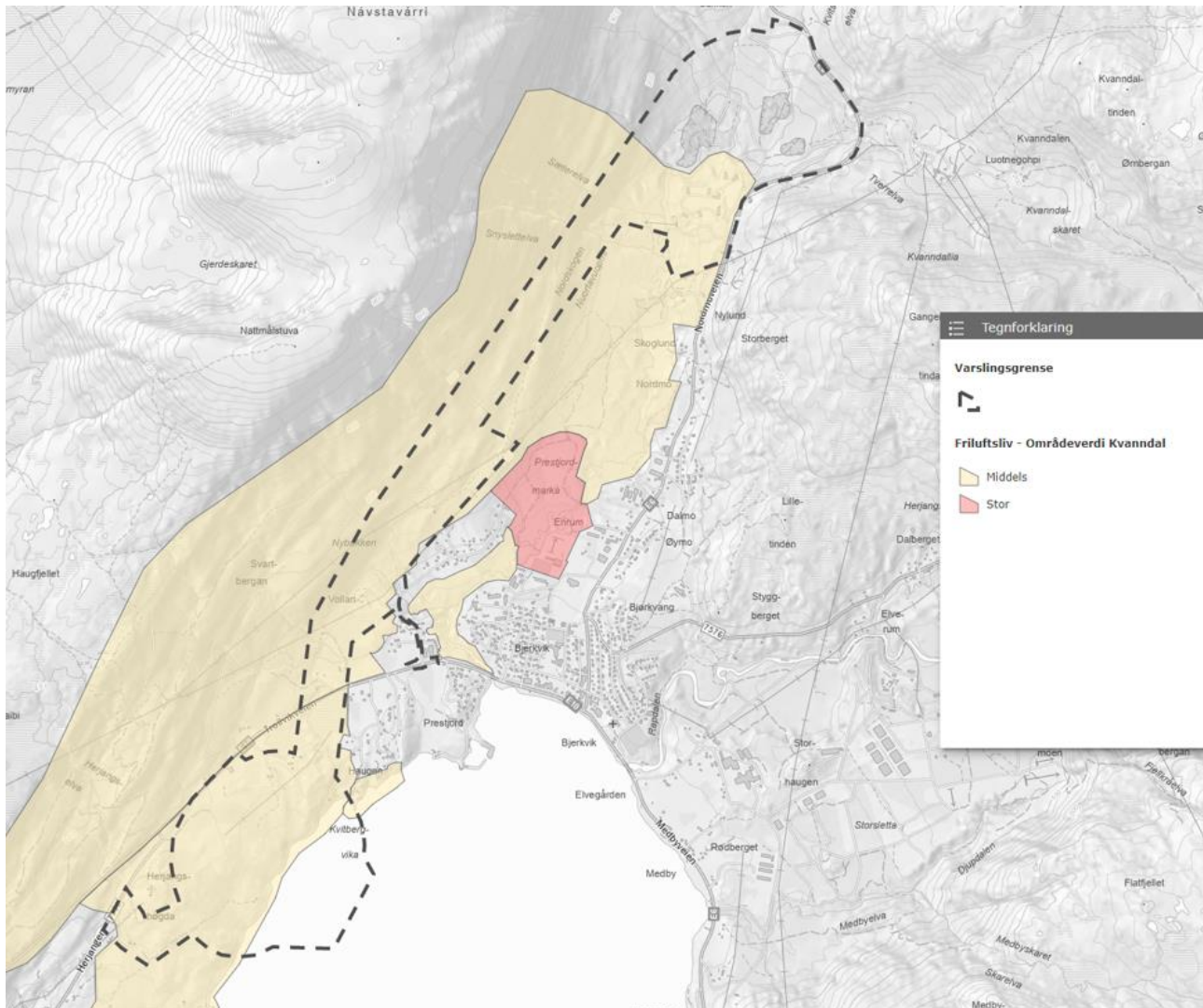
Figur 10: Kartet viser registrerte SEFRAK-bygninger markert med gule sirkler og kulturminnelokaliteter med rødt.

Det er registrert to kulturminnelokaliteter innenfor den foreslåtte planavgrensningen. På Lailasletta er det registrert en helleristning, en elgfigur på nordøstsiden av svaberget. Figuren er svært forvitret. Lengre nord, ved Mølnedalen, går det en kraftlinje som er et statlig listeført industrielt minne. Kraftlinjen Innset-Kanstadbotn er fra 1960 og var den første nord for Salten med så høy spenning.

Det er også to SEFRAK-registreringer innenfor varslingsgrensen, tufter av et bolighus og et fjøs. Disse er registrert som ruin eller fjernet objekt i databasen.

4.5 Friluftsliv og nærmiljø

Det er gjennomført feltbefaring og en innledende verdivurdering av delområder for friluftsliv. Planavgrensningen omfatter områder som er vurdert å ha betydning for friluftsliv. Tiltakets virkning for friluftsliv vil vurderes gjennom det videre planarbeidet.



Figur 11: Viser registrerte friluftslivsområder av verdi.

4.6 Trafikkforhold

Hovedadkomster til varslingsområdet er via E6 og E10. Mulige adkomstløsninger til offentlig veinett skal vurderes i samråd med Narvik kommune og Statens vegvesen. Narvik kommunes parkeringsnorm for industri og lager legges til grunn for dimensjonering av parkeringsanlegg.

Det skal gjennomføres en trafikk- og mobilitetsanalyse for tiltakene. Trafikk- og mobilitetsanalysen vil omhandle alle trafikantgrupper, trafikk til/fra industri- og næringsområdene samt trafikksikkerhet. Analysen vil legges til grunn for dimensjonering av transportløsninger.

4.7 Sosial infrastruktur

Industri- og næringsaktiviteten som planlegges vil ikke utløse et direkte behov for utbedring av sosial infrastruktur i kommunen. Dersom industrisatsningen følges opp med boligutbygging kan imidlertid tilflytning og befolkningsvekst på sikt gi behov for ny sosial infrastruktur.

4.8 Vann, avløp og overvann

Planen vil medføre at betydelige arealer endres fra permeabelt terreng til tette flater. Håndtering av overflatevann må løses slik at vassdrag ikke utsettes for forurensning eller flomtopper som kan medføre fare for erosjon i ustabile masser eller oversvømmelser. Det tas utgangspunkt i at overvann skal håndteres lokalt i området og føres trygt til resipient.

Forsyning av forbruksvann og prosessvann skal avklares gjennom det videre planarbeidet.

Avløp og overvannshåndtering skal utredes og dokumenteres i forbindelse med den videre planleggingen. Dette innebærer løsning for overvannshåndtering inklusiv fordrøyningsystem, samt avbøtende tiltak for å unngå spredning av forurenset overflatevann.

4.9 Kraftforsyning

Nærmeste tilkoblingspunkt for kraftforsyning til varslingsområdet er Kvanndal transformatorstasjon, som ligger i nær tilknytning til planområdet i Kvanndal.

Kraftforsyning til virksomhetene vil avklares og behandles gjennom konsesjonsprosesser. Første utbyggingsfase er dekket av tildelt konsesjon for 132 kV tilknytning til Kvanndal transformatorstasjon. Et økt kraftbehov knyttet til utvidelser av virksomhetene vil behandles gjennom påfølgende konsesjonssøknad.

NVE er myndighet for konsesjonsprosesser etter energiloven. Reguleringsplanen vil omfatte arealbruk og virkninger knyttet til kraftinfrastruktur innenfor varslingsområdet.

4.10 Folkehelse

I dagens folkehelsearbeid har man et bredt og helhetlig syn på hva helse innebærer der både fysiske, psykiske og sosiale faktorer inngår. Man legger også mer vekt på at både naturen og det bebygde miljøet har stor innvirkning på helse og at de er viktige ressurser for å forbedre folkehelsen.

Tiltakene vil medføre endringer i nærmiljøet og vil derfor kunne få innvirkninger på helse, blant annet gjennom støy- og luftforurensning eller tap av natur- og friluftslivsområder, både i anleggsperiode og driftsfase. Slike helsekonsekvenser, samt mulige avbøtende tiltak, vil vurderes som del av planarbeidet.

Helsedirektoratets sjekkliste for påvirkningsfaktorer og veileder for miljørettet helsevern vil bli benyttet som utgangspunkt i vurderingene.

4.11 Barn og unges interesser

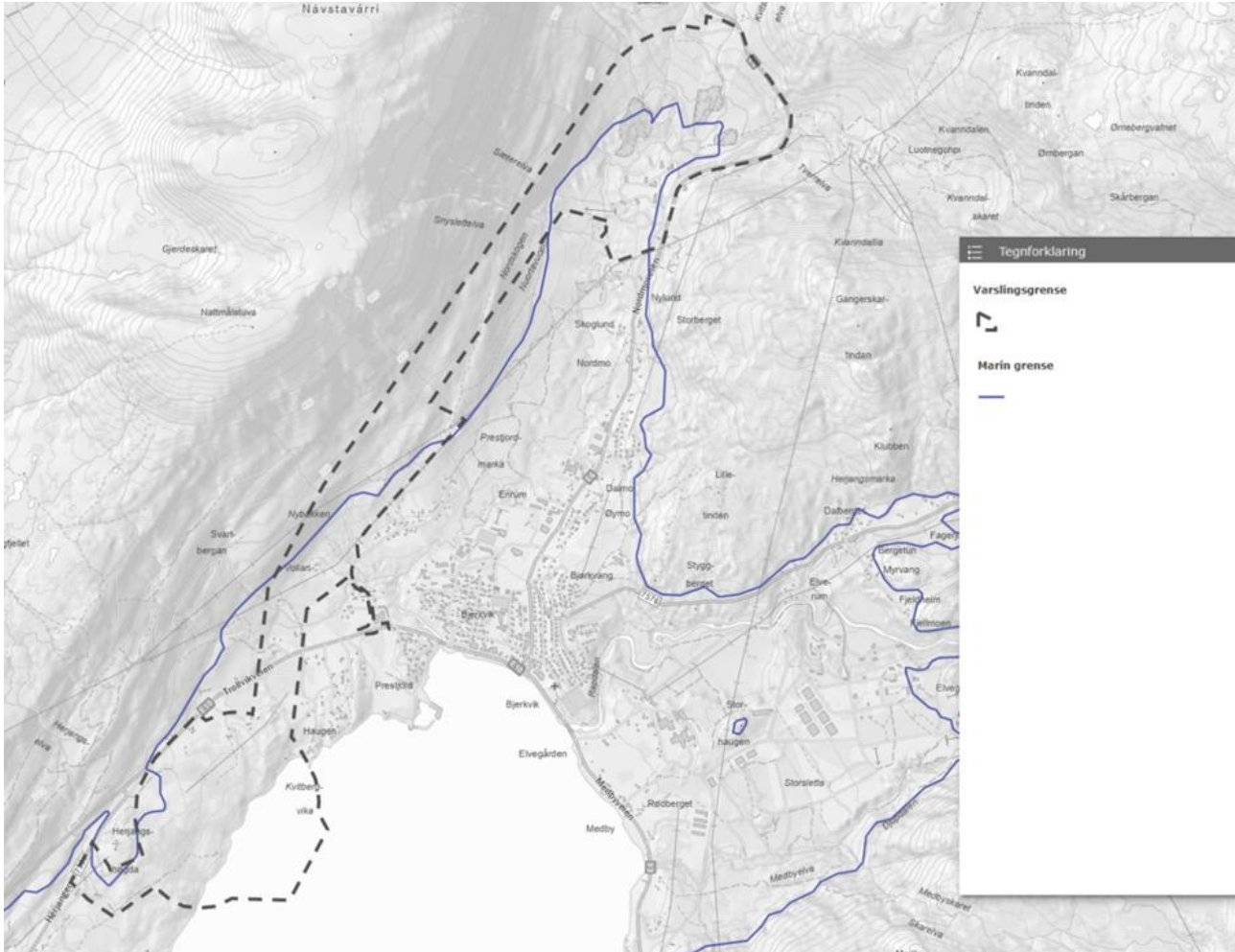
Tiltakene vil kunne påvirke barn og unges interesser i den forstand at visse områder ikke lenger vil være like tilgjengelige, men dette er usikkert på nåværende tidspunkt og vil bli vurdert nærmere når tiltaket er mer detaljert. I anleggsfasen kan også økt trafikk påvirke skoleveier og nærmiljøet for øvrig. Konsekvenser knyttet til oppvekstmiljø og barn og unges muligheter for lek og rekreasjon vil utredes og beskrives gjennom vurderinger i konsekvensutredningen for temaene friluftsliv og folkehelse. Det skal gjennomføres særskilte medvirkningsaktiviteter rettet mot barn og unge for å innhente innspill og informasjon som kan benyttes i det videre planarbeidet.

4.12 Universell utforming

Tiltakene vil utformes i tråd med gjeldende krav og retningslinjer for universell utforming. Virksomhetene vil være på avstengte områder, og utformingen vil derfor tilpasses bedriftenes behov innenfor regelverket.

5 Samfunnssikkerhet

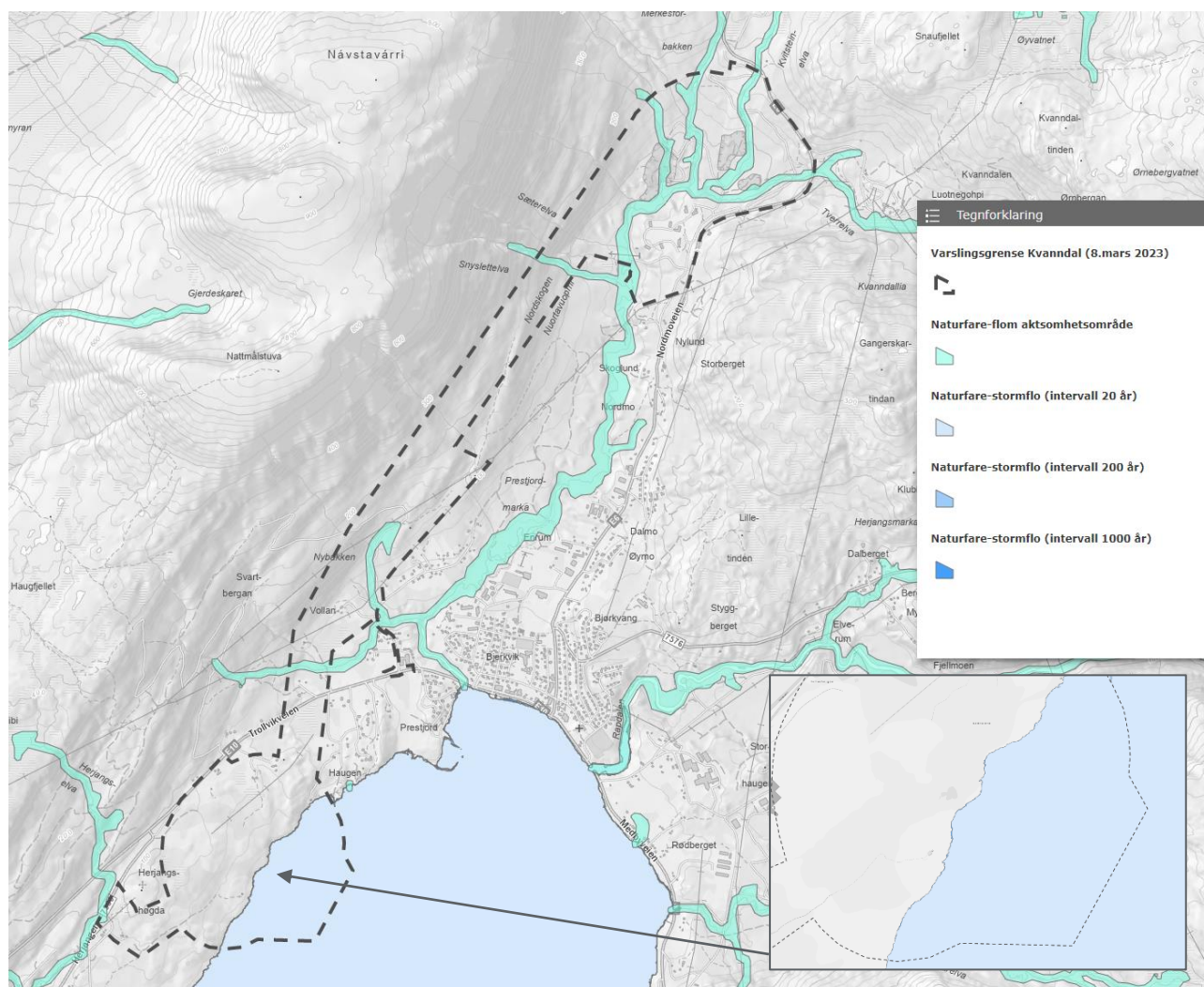
5.1 Grunnforhold og områdestabilitet



Figur 12: Kartutsnitt som viser marin grense markert med blå linje.

Store deler av den foreslåtte planavgrensningen ligger under marin grense. Det er ikke registrert kvikkleirefunn innenfor området. Det er gjennomført grunnundersøkelser innenfor foreslått planavgrensning ved Lailasletta og ved området for produksjonsanlegg i Kvanndal. Behov for supplerende grunnundersøkelser vil vurderes. Geotekniske undersøkelser vil benyttes som grunnlag for ROS-analysen og for å vurdere områdestabilitet og grunnforhold i forbindelse med etablering av tiltakene. Vurderingen vil gjøres i tråd med NVEs veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

5.2 Flomfare

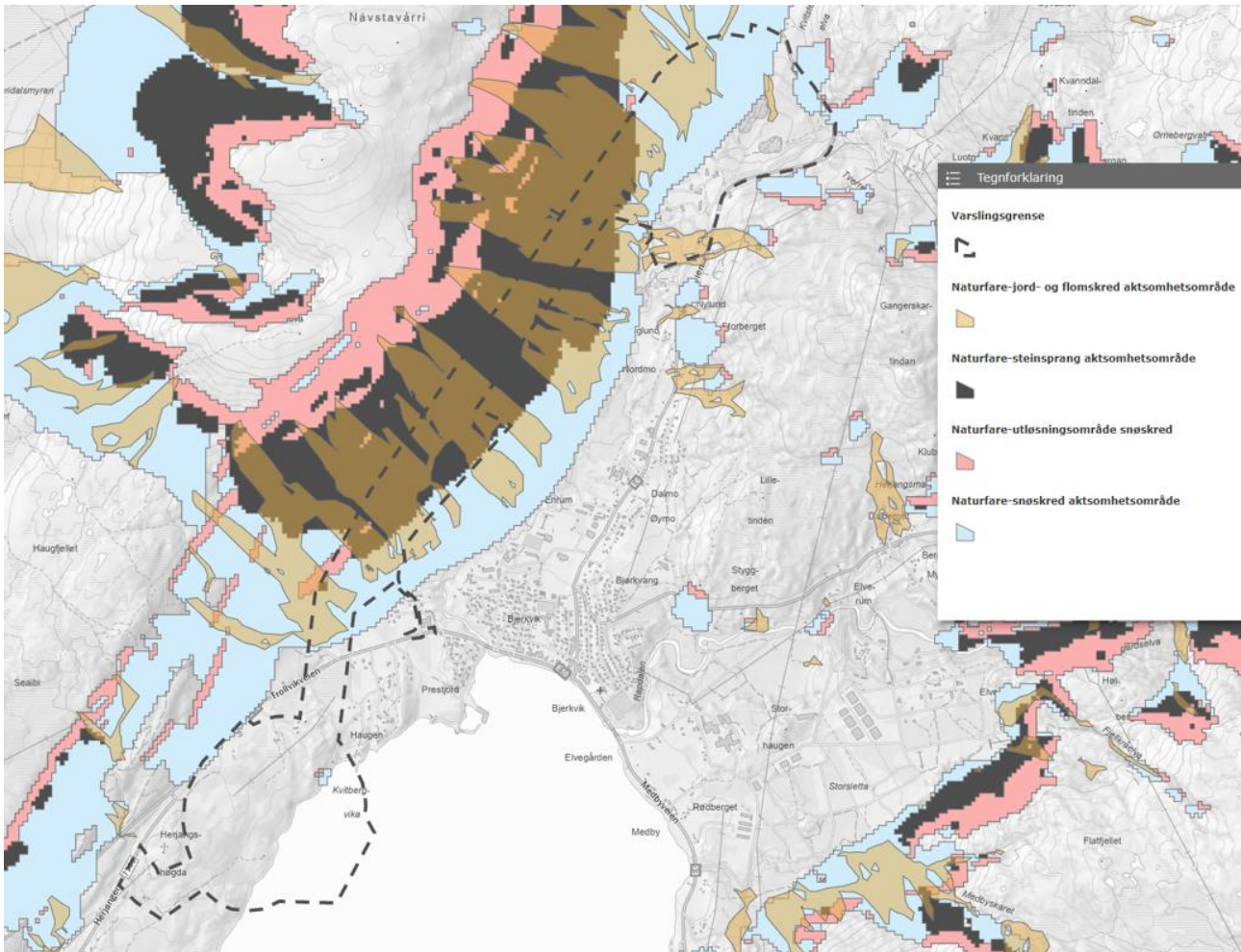


Figur 13: Kartutsnitt som viser aktsomhetssoner for flom langs vassdrag, samt stormflo. Aktsomhetssoner er hentet fra www.atlas.nve.no

I Kvanndal er det kartlagt flere aktsomhetssoner for flom langs elver og bekkefar. I tillegg til flomfare langs elver og bekker kommer overvann og ekstremnedbør som følge av klimaendringer. Overvannshåndtering gjennom fordrøyning, infiltrasjon og avledning vil være viktig for å hindre erosjon og flomskader i perioder med mye nedbør. På Lailasletta er det mindre fare for flom fra elver og bekker.

I tillegg til problematikken rundt flom som følge av elver, bekker og overvann kommer havnivå med stormflo og havstigning inn som en faktor som må hensyntas i planlegging og utforming av området. Strandsonen ved Lailasletta har en del stigning, og det er derfor liten forskjell på utstrekningen av stormflointervallene (20, 200 og 1000 år). Risiko knyttet til flom og stormflo skal vurderes i det videre planarbeidet. Krav til sikkerhet mot flom er gitt i byggt teknisk forskrift (TEK 17 §7-2).

5.3 Ras og skred



Figur 14: Aktsomhetssoner for ras og skred. Aktsomhetssoner hentet fra kommunens kartløsning.

Hele fjellsiden til Storvasselva er definert som aktsomhetssone for ras og skred. Utløpsområdene strekker seg inn i store deler av varslingsområdet langs rørtraseen og ved Kvanndal. I henhold til plan- og bygningsloven skal det foretas en skredfarevurdering for varslingsområdet. Kravene til sikkerhet mot skred og snøskred er gitt i byggtknisk forskrift (TEK 17 §7-3).

Tilgjengelige data og kart gir grunnlag for en foreløpig skredfarevurdering, men det må gjennomføres feltarbeid for detaljert vurdering av faresoner. Vurderingen kan påvirke utformingen av tiltakene. Det legges til grunn at tiltakene skal lokaliseres, utformes og gjennomføres på en måte som sikrer tilstrekkelig beskyttelse mot skred og naturfare.

5.4 Radon

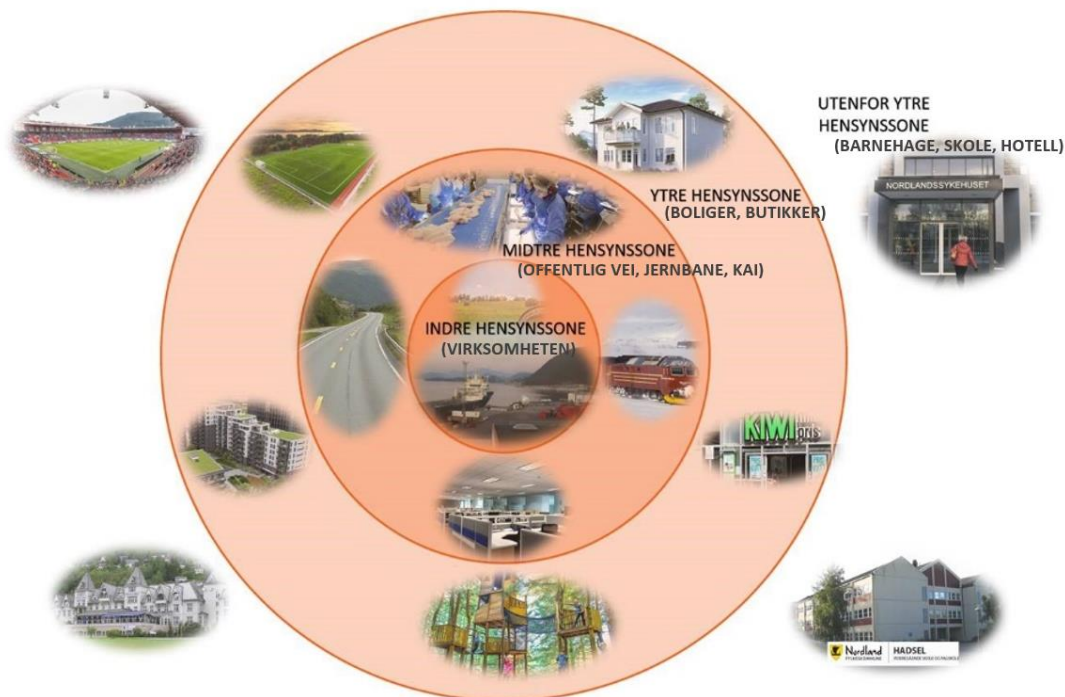
Hele varslingsområdet ligger i en sone med moderat til lav aktsomhet for radon. Byggtknisk forskrift regulerer forhold rundt sikring av byggetiltak mot radongass.

5.5 ROS-analyse og vurdering av hensynssoner

Det vil bli gjennomført en ROS-analyse som skal følge planforslaget. Den vil dekke risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformålet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. ROS-analysen vil blant annet omfatte temaer som naturfarer (flom, skred, stormflo, bølger, havnivåstigning mv), brann og eksplosjon, spredning av giftig gass, transport av farlig gods og trafikkulykker, fremkommelighet for utrykningskjøretøy, kraftforsyning, tilsiktede handlinger, klimaendringer mv.

Som en del av reguleringsplanarbeidet er det utarbeidet en innledende risikoanalyse med foreløpige vurderinger av mulige faresoner. Foreslått planavgrensning er utformet for å ta høyde for disse sonene. Den endelige risikoanalysen vil gi grunnlag for å fastsette arealmessige begrensninger i form av hensynssoner rundt anlegget og vurderinger av behov for risikoreduserende tiltak i videre prosjektering, utførelse og drift. Analysen vil ta høyde for produksjonsprosess, fylling, lagring og håndtering av farlige kjemikalier på området. Akseptkriteriene i DSBs veileder «Sikkerheten rundt anlegg som håndterer brannfarlige, reaksjonsfarlige, trykksatte og eksplosjonsfarlige stoffer» legges til grunn for vurdering av utstrekning på hensynssoner.

Hensynssonene som defineres for anlegget tar utgangspunkt i DSBs øvre akseptkriterium for individuell risiko. Akseptkriteriet bygger på prinsippet om at den risiko som befolkningen utsettes for ikke skal være vesentlig sammenlignet med den generelle daglige risikoen i samfunnet. Det betyr at nye tiltak og aktiviteter ikke må gi en tilleggsrisiko som er betydelig (signifikant) i forhold til grunnrisikoen i samfunnet (sannsynligheten for å utsettes for ulike ulykkestyper i Norge).



Figur 15: Prinsippsskisse for hensynssoner, utarbeidet av Norconsult AS.

Figur 15 viser en prinsippillustrasjon for tre sikkerhetssoner. Den indre hensynssonen skal omfatte selve anlegget. Dette området vil kun være tilgjengelig for personell som jobber i virksomheten. I den midtre sonen kan personell som jobber på andre virksomheter i nærheten av anlegget oppholde seg. Denne kan også omfatte trafikk- og ferdselsårer hvor personer oppholder seg midlertidig. I den ytre hensynssonen kan det ligge boliger, butikker og andre funksjoner og områder som folk normalt oppholder seg i. Det er kun spesielt sårbare objekter, som skoler, sykehus og pleiehjem, som må ligge utenfor den ytre sonen.

Hensynssone	Hensynssonene for Farlig stoff-anlegg går ut:	Hensynssonene for Eksplosivanlegg går ut:	Bestemmelser for hensynssonene (objekter og aktiviteter akseptert i sonen)
Indre sone	Til risikokontur 10^{-5}	Til sikkerhetsavstand etter tabellverdier	<p>Dette er i utgangspunktet virksomhetens eget område.</p> <p>I tillegg kan for eksempel LNF-område inngå i indre sone. Kun kortvarig forbi-passering for tredjeperson (turveier etc.).</p>
Midtre sone	Til risikokontur 10^{-6}	Til sikkerhetsavstand etter tabellverdier	<p>Offentlig vei, jernbane, kai og lignende. Faste arbeidsplasser innen industri- og kontorvirksomhet kan også ligge her. I denne sonen skal det ikke være overnatting eller boliger. Spredt boligbebyggelse kan aksepteres i enkelte tilfeller.</p>
Ytre sone	Til risikokontur 10^{-7}	Til sikkerhetsavstand etter tabellverdier	<p>Områder regulert for boligformål og annen bruk av den allmenne befolkningen kan inngå i ytre sone, herunder butikker og mindre overnattingssteder.</p>
Utenfor ytre sone	Ingen hensynssone utenfor ytre sone	Ingen hensynssone utenfor ytre sone	<p>Skoler, barnehager, sykehjem, sykehus og lignende institusjoner, kjøpesenter, hoteller eller store publikumsarenaer må plasseres utenfor ytre sone.</p>

Tabell 3: Utstrekning av og bestemmelser for hensynssonene. Kilde: https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/rapporter/sikkerheten_rundt_anlegg_som_handterer_brannfarlige_reaksjonsfarlige_trykksatte_eksplosjonsfarlige_stoffer.pdf

5.6 Prosess rundt samtykke fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Etablering av ny ammoniakkproduksjon vil kunne komme inn under *Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer (Storulykkeforskriften)*. Dette medfører at det må innhentes samtykke fra DSB til bygging og drift av anlegget, i henhold til *Forskrift om brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen*.

Samtykkeprosessen og DSBs saksbehandling skal sikre at virksomheten er skikket til håndtering av farlig stoff, at anlegg og utstyr er sikkert og at risikoen omgivelsene utsettes for er akseptabel.

Søknadsprosessen mot DSB foregår i to trinn:

- Trinn 1: Søknad om samtykke til bygging av anlegg for håndtering av farlig stoff.
- Trinn 2: Søknad om samtykke til oppstart og drift av anlegg for håndtering av farlig stoff.

5.6.1 Trinn 1: Søknad om samtykke til bygging

Krav til innholdet i søknaden fremgår av DSBs *Temaveiledning om innhenting av samtykke*.

Søknadsprosessen igangsettes tidlig i prosjektet, og søknad sendes inn til DSB for behandling i god tid før planlagt byggestart. Som en del av søknadsbehandlingen gjennomføres det et stedlig oppstartsmøte med kommune og lokalt brannvesen. Søknaden legges deretter ut på offentlig høring/ettersyn i 4 uker. DSB behandler eventuelle høringsinnspill og beslutter deretter om samtykke kan utstedes. Samtykke fra DSB må foreligge før bygging av storulykkevirksomhetene kan igangsettes.

Som en del av trinn 1 søknaden skal det utarbeides en kvantitativ risikovurdering (QRA) for det planlagte anlegget i henhold til DSBs *Retningslinjer for kvantitative risikovurderinger for anlegg som håndterer farlig stoff*. QRA som gjennomføres i forbindelse med samtykkeprosessen vil gå vesentlig lenger inn i problemstillingen med å belyse risikobildet knyttet til brann, eksplosjon og spredning av giftig gass enn en ROS-analyse i henhold til plan- og bygningsloven.

5.6.2 Trinn 2: Søknad om samtykke til drift

Innholdet i søknaden fremgår av DSBs *Temaveiledning om innhenting av samtykke*. Søknaden sendes til DSB for behandling og avgjørelse slik at samtykke foreligger før oppstart av drift.

DSB er siste instans for å sikre at anlegget oppfyller alle krav til forebyggende tiltak og beredskap i henhold til storulykeforskriften og forskrift om håndtering av farlig stoff, og vil ikke gi samtykke til oppstart av drift dersom det avdekkes uakseptabel risiko for omgivelser og befolkning.

6 Vurdering av krav til planprogram og konsekvensutredning

Etter § 11 i *Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften)* skal det besluttes om en plan omfattes av forskriften før varsel om planoppstart. Forslagsstiller har et selvstendig ansvar for å vurdere og avgjøre om planen omfattes av KU-forskriften, jf. forskriftens § 4 annet ledd. Det er likevel kommunen som er ansvarlig myndighet og som skal fatte beslutning om hvorvidt planarbeidet omfatter tiltak som er konsekvensutredningspliktig. I det videre følger forslagsstillers vurdering av konsekvensutredningsplikt.

6.1 Hvilke planer skal konsekvensutredes?

Forskrift om konsekvensutredninger angir rammene for hvilke planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og som skal konsekvensutredes jf. plan- og bygningsloven § 4-2.

Etter forskriftens § 6 skal det utarbeides konsekvensutredning for alle reguleringsplaner for tiltak som fremgår i vedlegg I. For tiltak i vedlegg II skal det utarbeides konsekvensutredning dersom planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

6.2 Planer og tiltak etter Vedlegg I og II

I vedlegg I punkt 6 nevnes:

6. Integrerte kjemiske installasjoner, dvs. anlegg for fremstilling i industriell målestokk av stoffer ved hjelp av omdanningsprosesser, der flere enheter ligger ved siden av hverandre og funksjonelt sett hører sammen, og som er beregnet på:

- a) Fremstilling av organiske basiskjemikalier
- b) Fremstilling av uorganiske basiskjemikalier
- c) Fremstilling av fosfor-, nitrogen- eller kaliumgjødsel (ren eller sammensatt gjødsel)

Tiltakene som er listet opp i vedleggene til KU-forskriften er generelt ikke så detaljerte at de eksplisitt omfatter alle underkategorier. I EU-kommisjonens veileder til prosjektkategoriene i Annex I og II til EIA-direktivet (som i sin helhet er tatt inn i KU-forskriften) vises det til følgende ikke uttømmende opplisting av hva «uorganiske kjemikalier» omfatter:

Inorganic chemicals include: (a) gases, such as ammonia, chlorine og hydrogen chloride, fluorine og hydrogen fluoride, carbon oxides, sulphur compounds, nitrogen oxides, hydrogen, sulphur dioxide, carbonyl chloride; (b) acids, such as chromic acid, hydrofluoric acid, phosphoric acid, nitric acid, hydrochloric acid, sulphuric acid, oleum, sulphurous acids; (c) bases, such as ammonium hydroxide, potassium hydroxide, sodium hydroxide; (d) salts, such as ammonium chloride, potassium chlorate, potassium carbonate, sodium carbonate, perborate, silver nitrate; (e) non-metals, metal oxides or other inorganic compounds such as calcium carbide, silicon carbide.

Etableringen av et nytt ammoniakkanlegg vil omfatte fremstilling av uorganiske basiskjemikalier, som medfører at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

Planen vil tilrettelegge for ny industriaktivitet i en skala som ikke eksisterer i området i dag. Planarbeidet kan falle inn under flere av punktene som er nevnt i KU-forskriften vedlegg I og II. Det vurderes derfor at tiltakene kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Konklusjon:

Tiltakene faller inn under KU-forskriftens vedlegg 1 og 2 og utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

Følgende temaer er vurdert som relevante for konsekvensutredningen:

- Klimagassutslipp
- Støy
- Luftforurensning
- Grunnforurensning
- Kulturarv
- Friluftsliv
- Landskap
- Naturressurser
- Naturmangfold
- Vannmiljø

7 Planprosess og medvirkning

7.1 Vesentlige interesser som berøres

Tiltaket kan legge begrensninger på bruken av områder til rekreasjon og utendørsaktiviteter. Kvanndal-området er i dag ikke spesielt egnet for rekreasjon og friluftsliv, men området for rørgatetunnel og Lailasletta har potensiale for friluftslivsverdier. Lailasletta og området nær strandsonen og ut i sjøen kan ha verdi for allmennheten.

Ved Lailasletta er det registrert en automatisk fredet helleristning. Fylkeskommunen i Nordland har opplyst at det er potensial for funn av flere kulturminner i området.

Konsekvensutredningen vil avklare i hvilken grad tiltakene vil påvirke miljø og mennesker i området som berøres. Nødvendige skadereduserende tiltak vil vurderes som en del av planarbeidet.

7.2 Medvirkning

Siden tiltakene planlegges i et område som er knyttet til en rekke ulike interesser og hensyn, er det en viktig oppgave å sørge for forutsigbarhet og best mulig informasjon til interessenter og berørte parter. Det vil legges til rette for at planprosessen gjennomføres i tett samarbeid med planmyndighet, sektormyndigheter, regionale myndigheter, interesseorganisasjoner og andre interesserte. Så langt det er mulig vil tiltaket detaljeres og tilpasses ressursene og verdiene som finnes i planområdet.

For det videre arbeidet legges det til grunn jevnlig dialog med kommunen. Regionale og statlige myndigheter vil involveres gjennom særmøter og regionalt planforum. I forbindelse med oppstart av planarbeid og høringer vil det arrangeres åpne informasjonsmøter. Særmøter med interesserte og berørte parter gjennomføres ved behov, og henvendelser om planarbeidet vil besvares løpende.

Det skal gjennomføres særskilte medvirkningsaktiviteter for å innhente informasjon og innspill fra barn og unge. Det vil søkes samarbeid med Narvik kommune, Bjerkvik skole og barnehage for å organisere opplegget og legge til rette for medvirkning med denne gruppen.

7.3 Fremdrift

Følgende milepæler skisseres på det nåværende tidspunkt:

- ❖ Innsending av planinitiativ og bestilling av oppstartsmøte: April 2023
- ❖ Åpent informasjonsmøte om planarbeidet: April 2023
- ❖ Oppstartsmøte med kommunen*: April 2023
- ❖ Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram: Juni-august 2023*
- ❖ Åpent informasjonsmøte om planarbeidet: Juni 2023
- ❖ Merknadsbehandling planprogram: September 2023*
- ❖ Fastsetting av planprogram: Oktober-november 2023*
- ❖ Innsending av planforslag til kommunen (1.gangs behandling): Januar 2024*
- ❖ Åpent informasjonsmøte om planarbeidet: Januar 2024*
- ❖ Høring og offentlig ettersyn: Februar-mars 2024*
- ❖ Innsending av planforslag til kommunen (2.gangs behandling): April-august 2024*
- ❖ Vedtak av plan: August-september 2024*

I skissen til fremdrift er aktiviteter markert med * avhengig av kommunens saksbehandling og kapasitet og etterfølgende aktiviteter vil kunne forsinkes som følge av dette. Det tas også forbehold om at det kan forekomme merknader som kan ha innvirkning på planarbeidet.