



**NARVIK
KOMMUNE**

**Areal og samfunnsutvikling
NIV4**

Saksframlegg

Arkivsak: 21/1995
Dokumentnr: 41
Arkivkode: PLANID-2015004, PLANTYPE-35, FA-L13, GBNR-38/1
Saksbeh: Mark Ian Hovden

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
020/22	Hovedutvalg for plan og utvikling	20.09.2022
088/22	Narvik kommunestyre	29.09.2022

Sluttbehandling - Detaljregulering for Nye Narvik Sykehus - endring

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet, se vedlegg 1 - merknadsbehandling etter offentlig ettersyn for detaljer:

Bane NOR

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Naturvernforbundet i Narvik

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

DSB

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Statnett

Merknadens pkt. 1 og 3 Tas til etterretning.

Merknadens pkt. 2 Tas til orientering

LUKS

Merknadens pkt. 1 og 2 Tas til orientering.

Narvik kommune, miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1,2, 3, 4 og 5 Tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

NVE

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 Tas til etterretning.

Kongleveien 34,36,38,40

Merknadens pkt. 1, 3 og 6 Tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 2, 4 og 5 Tas til orientering.

Kongleveien 32

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 tas til orientering.

Merknadens pkt. 6 Tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre endring av detaljregulering for nye Narvik sykehus, planID 2015004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 20.09.2022

PLAN - behandling:

Endringsforslag SV, foreslått av Ragne Johnsen Megård, Sosialistisk venstreparti

Det etableres et tydelig trafikkikkert skille mellom etablert boligbebyggelse og parkeringsplasser. De tre nærmeste parkeringsplassene på begge radene i P3- P7 fjernes for å øke avstanden til boligene.

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt.

Forslag fra Ragne Megård følger saken til kommunestyret uten realitetsbehandling.

PLAN- 020/22 Innstilling:

Følgende merknader er behandlet, se vedlegg 1 - merknadsbehandling etter offentlig ettersyn for detaljer:

Bane NOR

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Naturvernforbundet i Narvik

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

DSB

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Statnett

Merknadens pkt. 1 og 3 Tas til etterretning.

Merknadens pkt. 2 Tas til orientering

LUKS

Merknadens pkt. 1 og 2 Tas til orientering.

Narvik kommune, miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1,2, 3, 4 og 5 Tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

NVE

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 Tas til etterretning.

Kongleveien 34,36,38,40

Merknadens pkt. 1, 3 og 6 Tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 2, 4 og 5 Tas til orientering.

Kongleveien 32

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 tas til orientering.

Merknadens pkt. 6 Tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre endring av detaljregulering for nye Narvik sykehus, planID 2015004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg.

Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 29.09.2022

KST - behandling:

Endringsforslag, foreslått av Ragne Johnsen Megård, Sosialistisk venstreparti

Planbestemmelsene endres slik:

Det tas inn tillegg til rekkefølgebestemmelsen pkt 6.3 e) [...]Støyskjerm mot bebyggelse i Kongleveien skal etableres i område o_SVG før parkeringsplass o_SPA3 tas i bruk.

Forslag fra Ragne Johnsen Megård:

Votering: vedtatt mot 16 stemmer

Innstilling fra hovedutvalg for plan og utvikling:

Votering: Enstemmig

KST- 088/22 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet, se vedlegg 1 - merknadsbehandling etter offentlig ettersyn for detaljer:

Bane NOR

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Naturvernforbundet i Narvik

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

DSB

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Statnett

Merknadens pkt. 1 og 3 Tas til etterretning.

Merknadens pkt. 2 Tas til orientering

LUKS

Merknadens pkt. 1 og 2 Tas til orientering.

Narvik kommune, miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1,2, 3, 4 og 5 Tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

NVE

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 Tas til etterretning.

Kongleveien 34,36,38,40

Merknadens pkt. 1, 3 og 6 Tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 2, 4 og 5 Tas til orientering.

Kongleveien 32

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 tas til orientering.

Merknadens pkt. 6 Tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre endring av detaljregulering for nye Narvik sykehus, planID 2015004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg.

Planbestemmelsene endres slik:

Det tas inn tillegg til rekkefølgebestemmelsen pkt 6.3 e) [...]Støyskjerm mot bebyggelse i Kongleveien skal etableres i område o_SVG før parkeringsplass o_SPA3 tas i bruk.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

Saksutredning:

Innledning

Forslag til Reguleringsendring av detaljregulering for nye Narvik sykehus er mottatt fra Sweco Norge AS på vegne av universitetssykehuset Nord-Norge (UNN.) Planforslaget fremmes etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-10 jf. 12-11 og 12-14.

Hensikten med planendringen er et ønske fra tiltakshaver om å også legge til rette for flateparkering for å dekke parkeringsbehovet til sykehuset og sykehjemmet. I vedtatt plan er dette kun løst gjennom parkeringshus. Det legges til rette for tursti til nærliggende grøntarealer øst for planområdet.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

Faktadel

Det utvidede planområdet er sør for den opprinnelig reguleringsplan og det er eiendommene gnr./bnr. 38/43 og 38/1 som er berørt av reguleringsendringen. Tiltakshaver ønsker og regulere disse områdene til flateparkering. Planområdet er på ca 135 DAA. Den største delen av planområdet er i Kommuneplanens arealdel (heretter kalt: KPA) regulert til næringsbebyggelse.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2015004 siste revisjonsdato 31.08.2022 og saksframlegg til 1. gangsbehandling 07.06.2022.

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt 12.05.2021. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 27.05.2021, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 25.05.2021 med svarfrist 24.06.2021. Planforslaget ble mottatt av kommunen 17.02.2022, og deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 10.06.2022 - 05.08.2022. Det kom inn 11 merknader innen fristen. Kommunen mottok revidert planforslag til 2. gangsbehandling den 31.08.2022.

Økonomi

Reguleringsendringen forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Fullstendig merknadsbehandling med rådmannens kommentarer følger saken, se vedlegg 1.

Rådmannens vurdering:

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt

om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Planendringen er vurdert til å ikke utløse krav om KU i henhold til gjeldende forskrifter.

Til 1. gangsbehandling vurderte rådmannen at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter.

- Byggehøyde og utnyttelsesgrad
Foreslåtte planendringer åpner ikke for endringer i byggehøyde eller utnyttelsesgrad innenfor noe planlagt bebyggelse. Rådmann henviser derfor til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

- Overvann

Det er utredet et eget notat for overvannshåndtering, og det skal etableres forhindringsforanstaltning for vannet fra overflate parkeringsanlegg. Rådmann henviser derfor til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

- Trafikkforhold

Rådmannen påpekte til 1. gangsbehandling at planendringen vil ikke medføre økt mengde trafikk til området og at planendringens karakter ikke påvirker trafikkforholdene til omkringliggende bebyggelse i noen vesentlig grad. Rådmann har bemerket seg innkomne merknader i forbindelse med trafikkforhold og ønske om økt buffersone mellom hus i Kongleveien og planlagt flateparkering. Rådmannen er av den oppfatning at dette temaet er tilstrekkelig ivare tatt innenfor planbestemmelsene. Rådmann har derfor ingen ytterligere kommentarer på temaet.

- Friluftsliv

Rådmann ser det som positivt at det i planforslaget legges opp til tursti fra Kongleveien til ønsket etablert parkeringsplass for å sikre innbyggerne i Narvik kommune tilgang til friluftslivsområdene opp fjellsiden øst for planområdet. Rådmann viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener det er tilstrekkelig utredet og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

- ROS-analyse

Det er registrert 3 potensielle uønskede hendelser som kan inntreffe planområdet: mye overvann, høy støy og trafikkulykker. Ingen av forholdene som er undersøkt i analysen er av slik karakter at de medfører så stor risiko at de skulle tilsa at tiltaket ikke bør gjennomføres. Rådmannen mener at ROS-analysen er tilstrekkelig utført og har ingen ytterligere kommentarer på temaet.

- Samfunn og forhold til overordnet plan

Rådmann ønsker å presisere at nytt sykehus og helsehus på Furumoen vil bidra til å styrke helsetilbudet i både Narvik kommune og regionen. I denne forbindelse er det viktig at det er tilstrekkelig med parkering. Planendringen vil medføre at det blir tillatt flateparkering innenfor gnr/bnr 38/43 for å dekke dette behovet. I tillegg vil området BAA fortsatt være regulert til parkering/offentlig-/privat tjenesteyting/kontor. Det vil fortsatt være mulighet for å bygge parkeringshus.

Til 1. gangsbehandling påpekte rådmannen at foreslått planendring ikke er i tråd med overordnet plan og at området hvor det foreslås parkering kan være attraktivt for boligutvikling. Det ble derfor anbefalt at hovedutvalget for plan og utvikling sendte tilbake saken til administrasjonen hvis det var et politisk ønske om å utrede mulighet for boliger i dette område. Saken ble ikke sendt tilbake til rådmannen, og rådmannen anser derfor

grunnlaget for parkering er tilstrekkelig utredet i 1. gangsbehandling av planforslaget og har ingen ytterligere kommentar til temaet.

- Annet

Når det kommer til tematikken landskap, barn og unge, støy, støv og forurensning, universell utforming og naturmangfoldloven mener Rådmannen at disse er tilstrekkelig ivaretatt i 1. gangsbehandling av planforslaget og har ingen ytterligere kommentarer på temaene.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Følgende bærekraftsmål trekkes frem:

	Ved realisering av planen vil det bidra til utvikling av nytt sykehus i Narvik som vil gi økt dekning av helsetjenesten i Narvik Kommune å følger punkt 3.8 i FNs bærekraftsmål mot 2030.
---	---

Merknadsbehandlingen har ikke medført endring i plandokumentene etter offentlig ettersyn.

Det foreligger heller ingen innsigelser til planforslaget, og kommunestyret kan derfor gjøre endelig planvedtak.

Konklusjon

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må dette begrunnes, og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling

Følgende merknader er behandlet, se vedlegg 1 - merknadsbehandling etter offentlig ettersyn for detaljer:

Bane NOR

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Naturvernforbundet i Narvik

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Statens vegvesen

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

DSB

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Statnett

Merknadens pkt. 1 og 3 Tas til etterretning.

Merknadens pkt. 2 Tas til orientering.

LUKS

Merknadens pkt. 1 og 2 Tas til orientering.

Narvik kommune, miljørettet helsevern

Merknadens pkt. 1,2, 3, 4 og 5 Tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

NVE

Merknadens pkt. 1 Tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 Tas til etterretning.

Kongleveien 34,36,38,40

Merknadens pkt. 1, 3 og 6 Tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 2, 4 og 5 Tas til orientering

Kongleveien 32

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 tas til orientering.

Merknadens pkt. 6 Tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre endring av detaljregulering for nye Narvik sykehus, planID 2015004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre endring av detaljregulering for nye Narvik Sykehus, planID 2015004, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg.

Dokumentliste:

Vedlegg:

Planbeskrivelse reguleringsendring Narvik sykehus 22 08 31

Plankart - Planendring nye narvik sykehus

Reguleringsbestemmelser_v18.05.2022

Reguleringsbestemmelser_v18.05.2022 markerte endringer

Vedlegg 1 - Rådmannens merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Vedlegg 2 - samlede merknader

Vedlegg 3 - konsulents merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Vedlegg 4 - Revidert ROS analyse - Nye Narvik Sykehus

Vedlegg 5 - Parkeringsanlegg_13.05.2022

Vedlegg 6 - Ingeniørgeologisk rapport

Vedlegg 7 - plantegning Nye Narvik Sykehus

Vedlegg 8 - Profiltegning - planedring Nye Narvik Sykehus

Vedlegg 9 - profiltegning parkering vei og gangvei

Vedlegg 10 - Overvanns- og fordrøynings magasinberegning ny situasjon, januar 2022

Vedlegg 11 - Overvanns- og fordrøynings magasinberegning eksisterende situasjon, januar 2022

Vedlegg 12 - Snøopplag for parkeringsanlegg - planendring Nye Narvik Sykehus

Plansak for offentlig ettersyn - Reguleringsendring av detaljregulering for nye Narvik sykehus