

Iht. adresseliste

DERES REF: | VÅR REF:
DOKUMENTKODE: 10218333-PLAN-Brev-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Narvik, 19.05.2020

Varsel om oppstart regulering Sjøveien 13

I medhold av plan og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeid for eiendommene gnr./bnr. 39/379, 39/381, 39/389, 39/1670, samt del av 39/1479 i Narvik kommune.

Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av boligblokk med inntil 20 boenheter.

Som et utgangspunkt ønskes det tilrettelagt for inntil 3 etasjer og 1 tilbaketrukket etasje på del av tomta mot øst, samt 2 etasje og 1 tilbaketrukket etasje på del av tomta mot vest. Parkering etableres på plan 1/bakkeplan.



Figur 1: Fasade nordøst



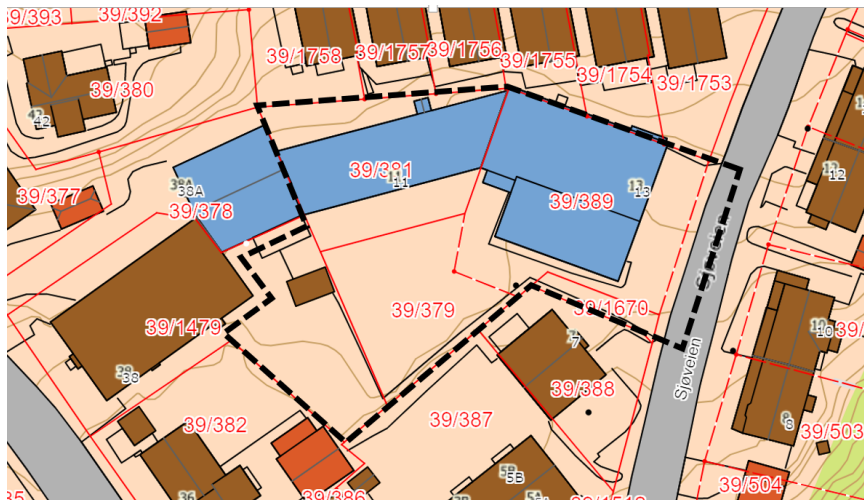
Figur 2: Fasade nordvest

Dagens atkomst fra Sjøveien beholdes. Det vil blant annet bli redegjort for endret trafikk til og fra eiendommen. Dagens virksomheter i planområdet generere trafikk både i form av ansatte som kjører til/fra jobb og inn til lunch, kunder, trafikk til og fra karosseriverksted, samt vareleveranser.

Planforslaget vil også redegjøre for sol/skyggeforhold, samt utsikt for naboer.

Planområdet

Planområdet er avgrenset som vist med svart, stiplet linje på kartutsnittet under.



Plangrensen følger i hovedsak eiendomsgrensene, og er lagt midt i Sjøveien. I tillegg er del av gnr./bnr. 39/1479 medtatt.

Kommuneplanens arealdel

Planområdet er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Det er ingen særskilte bestemmelser for området.

Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller § 7 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt.

Planarbeidet fanges ikke opp av § 8, og følgelig er det ikke behov for å vurdere tiltaket iht. § 10.

Dette innebærer at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og gjennomføres som en ordinær prosess.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Ole Liljebakk AS. Multiconsult AS er utførende konsulent for planarbeidet.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader og innspill i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet sendes:

Multiconsult Norge AS
Fagernesveien 1
8514 Narvik

Merknader kan også sendes pr. e-post til trude.johnsen@multiconsult.no med kopi til postmottak@narvik.kommune.no

Frist for mottak av merknader er satt til 22.06.20.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil forslag til detaljregulering utarbeides, og deretter sendes inn til Narvik kommune som vil legge planen ut til offentlig ettersyn.

Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen
Multiconsult Norge AS



Trude Johnsen
Siv.ing

Vedlegg: Referat fra oppstartsmøte datert 13.05.20.