

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
Runar Kvalvik

DATO  
03.12.2021

Varsel om oppstart av planarbeid

### **Plan 2021009 – Detaljregulering for Narvik Montessoriskole**

Sweco Norge AS, på vegne av Narvik Montessoriskole, gir i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-3, og 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

#### **Detaljregulering for Narvik Montessoriskole - plan 2021009**

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ny Montessoriskole ved gnr 41 bnr 194.

Planområdet er på ca 10,9 daa. I vest grenser planområdet til et betongfabrikken HGB Betong AS. I nord grenser området til boliger og den kommunale vegen Nedre Øyra. I øst grenser området til boliger og fv. Beisfjordveien og i sør grenser planområdet til et friområde og den kommunale veien Lauvveien.

Det vurderes at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften for konsekvensutredning. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II. Det skal imidlertid utarbeides en helsekonsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet.

Se vedlagte kart og referat fra oppstartsmøte.

Vi ber om at leietakere og andre rettighetshavere blir orientert om varselet.

Eventuelle merknader til oppstart av reguleringsplanarbeidet kan sendes til Sweco Norge AS v/ Runar K. Kvalvik, Dronningensgate 52, 8514 Narvik, eller epost [runarkyllingstad.kvalvik@sweco.no](mailto:runarkyllingstad.kvalvik@sweco.no) med kopi til Narvik kommune, Postboks 64, 8501 Narvik, eller som e-post til: [postmottak@narvik.kommune.no](mailto:postmottak@narvik.kommune.no)

Frist for å komme med innspill er 08.01.2022

De som sender inn innspill vil ikke få personlig svar på sin forespørsel. Alle merknader blir referert og kommentert i det videre planarbeidet.

Varselet er også kunngjort og referat fra oppstartsmøte er lagt ut på kommunens hjemmeside under *Høring og kunngjøring av reguleringsplaner*:

<https://www.narvik.kommune.no/tjenester/plan-bygg-eiendom-kart-og-miljo/arealplan-og-reguleringsplan/horing-og-kunngjoring-av-reguleringsplaner/>, se planid 2021009

Med vennlig hilsen

Runar K. Kvalvik

Sweco Norge AS

Vedlegg 1: Kart med plangrense

Vedlegg 2: Referat oppstartsmøte