

Detaljregulering Kvartal 48
Konsekvensutredning barn og unges oppvekstmiljø
PlanID 2022008
Narvik kommune



Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av
00	24.02.23	Første utkast	NOJOTR	NORKUN
01	08.03.23	Justert etter endret konsept	NOJOTR	NORKUN

Prosjekt: Detaljregulering Kvartal 48
Prosjektnummer: 10226970
Kunde: Kongensgate 30 AS/Dronningens gate 27 AS
Rev: 01
Dato: 08.03.23
Opprettet av: NOJOTR
Kontrollert av: NORKUN
Dokumentreferanse

Innholdsfortegnelse

1.	Innledning	5
2.	Bakgrunn	5
3.	Metode.....	5
4.	Influensområdet.....	6
5.	Overordnede planer og føringer	6
5.1.1	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.....	6
5.1.2	Kommuneplanens arealdel.....	7
6.	Dagens situasjon	8
6.1	Boliger	8
6.2	Barnetråkk	8
6.3	Eksisterende lekeplasser	9
6.4	Eksisterende grøntområder/uterom.....	13
7.	Planlagt utbygging	17
7.1	0 – alternativ (dagens planstatus)	17
7.2	Alternativ 1 – utbyggingsalternativ opprinnelig konsept	17
7.3	Alternativ 2 – utbyggingsalternativ justert konsept.....	19
8.	Tiltakets påvirkning.....	19
8.1	Medvirkning	19
8.2	Barn og unges sikkerhet.....	20
8.3	Uterom og lekeplasser	20
8.3.1	Lekeplasser	20
8.3.2	Uteoppholdsareal	21
8.4	Sikker atkomst til funksjoner utenfor området	22
8.4.1	Skolevei	22
8.4.2	Atkomst til lekeplass utenfor planområdet	23
8.5	Oppsummering virkninger	24
9.	Avbøtende tiltak / planpremisser	26
9.1.1	Sikkerhet, støy og forurensning i planområdet.....	26
9.1.2	Lekeplass ved inngang.....	26
9.1.3	Strøkslekeplass	26
10.	Kilder	27

Sammendrag

Denne rapporten omfatter konsekvensutredning for Barn og unges oppvekstmiljø i forbindelse med detaljregulering Kvartal 48, planID 2022008 i Narvik kommune.

Tiltaket slik det forelå ved varsling av oppstart la til rette for etablering av kombinert for næring/bolig i Kongens gate 30, samt kombinert bygg for næring/hotell i Kongens gate 26/Dronningens gate 27. Som følge av de utredninger som er gjort, samt mottatte merknader fra naboer og myndigheter er konseptet for Kongens gate 30 endret, og boligdelen er tatt ut av prosjektet. Det er dermed ikke relevant å legge til rette for lek og uteoppholdsareal for Kongens gate 30 i den endelige planen. Konsekvensutredningen for Barn og unge er supplert med Alternativ 2-justert utbyggingsalternativ underveis i planprosessen.

Følgende alternativ utredes:

0-alternativ (dagens planstatus)

Alternativ 1 – utbyggingsalternativ (opprinnelig konsept m/boliger)

Alternativ 2 – justert utbyggingsalternativ (justert konsept u/boliger)

Planen legger ikke til rette for endring av øvrig bebyggelse i kvartalet.

Tiltaket i seg selv beslaglegger ingen eksisterende arealer avsatt/definert til lek.

Avstandskravet fra nye boliger til nær- og strøkslekeplass vil kunne oppfylles for utbyggingsalternativ 1. Arealkravet er imidlertid ikke oppfylt for strøkslekeplass iht. bestemmelser i kommuneplanens arealdel. I og med at 0-alternativet heller ikke oppfyller arealkravet, er konsekvensen for utbyggingsalternativet satt til «*Ingen, ubetydelig (0)*» sett i forhold til 0-alternativet. Konsekvensen for utbyggingsalternativ 2 er også satt til *Ingen, ubetydelig (0)*.

Utbyggingsalternativ 1 vil kunne legge til rette for private arealer for lek og uteopphold for nye boliger innenfor planområdet. Arealer for lek ved inngang vil ikke oppfylle kommunens krav til at 50% av arealet skal være solbelyst ved vår- og høstjevndøgn ettersom det i foreliggende konsept skal plasseres på åpen mellom etasje. Arealet vil allikevel kunne tilrettelegges med gode kvaliteter. Det er ikke tilrettelagt for lek ved inngang eller uteopphold i dagens situasjon, og konsekvensen av utbyggingsalternativet vurderes derfor å være «*Stor positiv (++)*» sett i forhold til 0-alternativet. Konsekvensen for utbyggingsalternativ 2 er også satt til *Ingen, ubetydelig (0)*.

Sikkerhet langs skoleveg og atkomst til lekeareal utenfor planområdet er lik for utbyggingsalternativ 1 og 2, samt for 0-alternativet. Konsekvensen for utbyggingsalternativene er derfor satt til «*Ingen, ubetydelig (0)*» sett i forhold til 0-alternativet.

I og med at utbyggingsalternativ 1 ikke vil kunne oppfylle arealkravet til strøkslekeplass er det foreslått avbøtende tiltak i form av opprusting av lekeplass i Håreks gate dersom dette alternativet velges.

1. Innledning

Hensyn til barn og unge er blant annet nedfelt i FNs barnekonvensjon og Rikspolitiske retningslinjer. Barn og unges oppvekstsvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker.

Selv om planene ikke nødvendigvis har barn og unge som hovedfokus kan de allikevel berøre barn og unge. Planers betydning for barn og unge bør derfor være et tema så tidlig som mulig.

2. Bakgrunn

Tiltaket slik det forelå ved varsling av oppstart la til rette for etablering av kombinertbebyggelse med næring/bolig i Kongens gate 30, samt kombinert bygg for næring/hotell i Kongens gate 26/Dronningens gate 27. Som følge av de utredninger som er gjort, samt mottatte merknader fra naboer og myndigheter er konseptet for Kongens gate 30 endret underveis i prosessen. Boliger er tatt ut, og bygget reduseres fra ni til seks etasjer. I opprinnelig konsept for Kongens gate 30 var det lagt til grunn etablering av inntil 30 boenheter.

Narvik kommune har konkludert med at planarbeidet omfattes av Forskrift om konsekvensutredning §10, og at planen konsekvensutredes uten planprogram eller melding.

Kommunen har bedt om at Barn og unges oppvekstmiljø konsekvensutredes.

3. Metode

Etter forskrift om konsekvensutredninger skal planarbeidet drøfte alternative løsninger. Alternativene skal være prinsipielt forskjellige. Følgende alternativer vurderes:

- 0-alternativet: Representerer en utvikling i tråd med kommuneplanen og gjeldende regulering. Ettersom planområdet ikke er detaljregulert, legges dagens situasjon til grunn.
- Utbyggingsalternativ 1: Området utvikles iht. opprinnelig konsept m/boliger i Kongens gate 30.
- Utbyggingsalternativ 2: Området utvikles iht. justert konsept u/boliger i Kongens gate 30.

Null-alternativet har per definisjon ingen konsekvens.

I og med at planen konsekvensutredes uten forutgående planprogram, er det ikke tidligere avklart hva konsekvensutredning skal redegjøre for.

Det vurderes at det er relevant å redegjøre for:

1. Forholdet til rikspolitiske retningslinjer.
2. Barn og unges sikkerhet i området.
3. Sikker atkomst til funksjoner utenfor området som lekearealer og skole.
4. Redegjørelse og oppfyllelse av krav angitt i kommuneplanens arealdel i forhold til lekeplasser og uteoppholdsareal.

Oven nevnte tema pkt. 1-4 gis en skjønnsmessig vurdering av konsekvenser i tråd med en 5-delt skala:

- - stor negativ
- liten negativ
- 0 ubetydelig
- + liten positiv
- + + stor positiv

Til grunn for vurderingene ligger bl.a. følgende materiale:

- Kartlegging av eksisterende forhold basert på kartstudier og befaringer.
- Kommuneplanens arealdel herunder bestemmelser vedr. lekeplasser.
- Narvik kommunes barnetråkkregistreringer.
- Mottatte innspill.

Avslutningsvis i rapporten pekes det på mulige tiltak som vil kunne bidra til å avbøte eventuelle uheldige virkninger, og om noen av disse videreføres i planen.

Konsekvensutredningen er gjennomført som kvalitative vurderinger (tekstlige vurderinger). Merk at konklusjonene i denne typen utredninger farges av at både valg av kriterier og beskrivelse av disse, samt vurdering av tiltakets virkninger i forhold til kriteriene, er subjektive.

4. Influensområdet

Influensområdet er avgrenset til lekeplasser og uterom/grøntarealer innenfor og i planområdet aksjonsradius iht. kommuneplanens bestemmelser, samt atkomstvei til lekeplasser og skole. Se figur 2.

5. Overordnede planer og føringer

5.1.1 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Det framgår av Rikspolitiske retningslinjer at planprosessen skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram, og ulike grupper barn og unge selv skal gis anledning til å delta.

I retningslinjenes kapittel 2 punkt 4 er det listet opp en rekke krav til den kommunale planleggingsprosessen.

Kommunen skal:

- a. *Vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan- og bygningsloven.*
- b. *Foreta en samlet vurdering av barn og unges oppvekstmiljø for å innarbeide mål og tiltak i kommuneplanarbeidet.*
- c. *Utarbeide retningslinjer, bestemmelser eller vedtekter om omfang og kvalitet av arealer og anlegg av betydning for barn og unge, som skal sikres i planer der barn og unge er berørt.*
- d. *Organisere planprosessen slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta.*

I retningslinjenes kapittel 5 stilles følgende krav til fysisk utforming av våre omgivelser.

Følgende skal vies spesiell oppmerksomhet:

- a. *Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.*
- b. *I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene:*
 - *er store nok og egner seg for lek og opphold*
 - *gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider*
 - *kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.*
- c. *Kommunene skal avsette tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager.*
- d. *Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.*

5.1.2 Kommuneplanens arealdel

Ifølge kommuneplanens arealdel skal alle boliger ha tilgang til følgende lekeplasser:

§ 4.4.3 Avstands- og arealkrav til lekeplasser

- **Lekeplass v/ inngang**
Det skal anlegges lekeplass på fellesarealer for bolighus eller grupper av hus som inneholder 5 boenheter eller flere. Avstanden til inngang skal være mindre enn 50 m. Hver plass bør være på minst 150 m² og skal betjene maksimum 15 boenheter. For boliggrupper med 5 boenheter eller færre, kan størrelsen på plassen reduseres til 50 m².
- **Nærlekeplass**
Det skal være minst 15 m² areal pr boenhet. Lekeplassen skal ligge nærmere inngang enn 150 m og bør være minst 1,5 daa. Den skal betjenes maksimum 100 boenheter. Areal kan deles på mindre enheter, men ikke mindre enn 0,5 daa. For mindre boligfelt kan nærlekeplass og lekeplassen ved inngang slås sammen til en enhet, minst 1 daa stor og inntil 100 m i gangavstand fra inngang.
- **Strøkslekeplass**
Det skal være minst 10 m² areal pr boenhet. Plassen skal ligge nærmere inngang enn 500 m og skal være minst 5 daa. Den skal betjene maksimum 500 boenheter. Arealet kan deles opp i mindre enheter, men ikke mindre enn 2,5 daa. I middels og åpen bebyggelse kan avstanden til inngang økes til 1000 m. Likeså kan skolegård eller annet offentlig areal godkjennes som strøkslekeplass, dersom det kan godtgjøres at plassen eller areal skal holdes åpent for fri lek. Nærlekeplass og strøkslekeplass kan slås sammen til en enhet, minst 5 daa stor når hele området ikke omfatter flere enn 150 boliger. Plassens lokalisering i forhold til boligbebyggelse skal være slik at ballspill ikke medfører vesentlig sjenanse for beboere.

§ 4.4.4 Generelle krav til lekeplasser

- *Lekeplasser skal avsettes på egen tomt og i planområdet.*
- *Lekeplass ved inngang og minst halvparten av felles uteoppholdsareal skal anlegges på terreng eller lokk på egen eiendom eller fellesareal, og resterende kan etableres på tak eller terrasser.*

Arealet skal være universelt utformet og tilrettelagt for variert bruk, inkludert barns lek. Lekeplass ved inngang og uteoppholdsareal på lokk skal ha vekstlag på mer enn halvparten av arealet.

- Nærlekeplass og strøkslekeplass skal plasseres på terrengnivå, og ikke på tak eller lokk.
- Det skal etableres trygg adkomst til lekeplasser. Med «trygg adkomst» menes etablert gangveg/fortau, på hele strekningen, der overganger er sikret enten med planfri overgang, lysregulering, skilting, forhøyning eller annen merking.
- Ved oppstart av planarbeid i nye områder, bør areal til lekeareal avsettes først, for å sikre at arealene egner seg til lek og opphold. Lekearealet bør legges i tilknytning til grøntområder eller grønne korridorer.
- Minst 50 % av arealet skal være solbelyst kl. 15:00 ved jevndøgn. Solanalysen skal gjøres med planlagt bebyggelse.
- Områdene skal være tilrettelagt for variert lek for barn i forskjellige aldersgrupper og skal kunne brukes både sommer og vinter.
- Lekeplassen skal kunne fungere som en møteplass for barn og ungdom med ulik alder. Det er en fordel om deler av arealet innbyr til egen kreativitet i forbindelse med lek, og det bør være rom for at barn selv kan påvirke miljøet.
- Krav til universell utforming av lekeplasser og fremkommelighet til lekeplass skal til enhver tid følge gjeldende forskrift
- Lekeplassene skal være skjermet mot forurensing, støy, trafikk, annen helsefare. Området bør være skjermet mot de viktigste vindretninger og snødrev.
- All opparbeiding skal skje i henhold til Norsk Standard, og skal til enhver tid gjeldende regler og sikkerhetsforskrifter. Utomhusarbeidene skal utføres av fagfolk.
- Drift- og vedlikehold av lekeplass skal avklares i reguleringsbestemmelsene.

6. Dagens situasjon

6.1 Boliger

Det er i dagens situasjon fem leiligheter i Kongens gate 30. Det er ikke tilrettelagt for Lek ved inngang eller felles uteoppholdsareal. Noen av leilighetene har små, private balkonger.

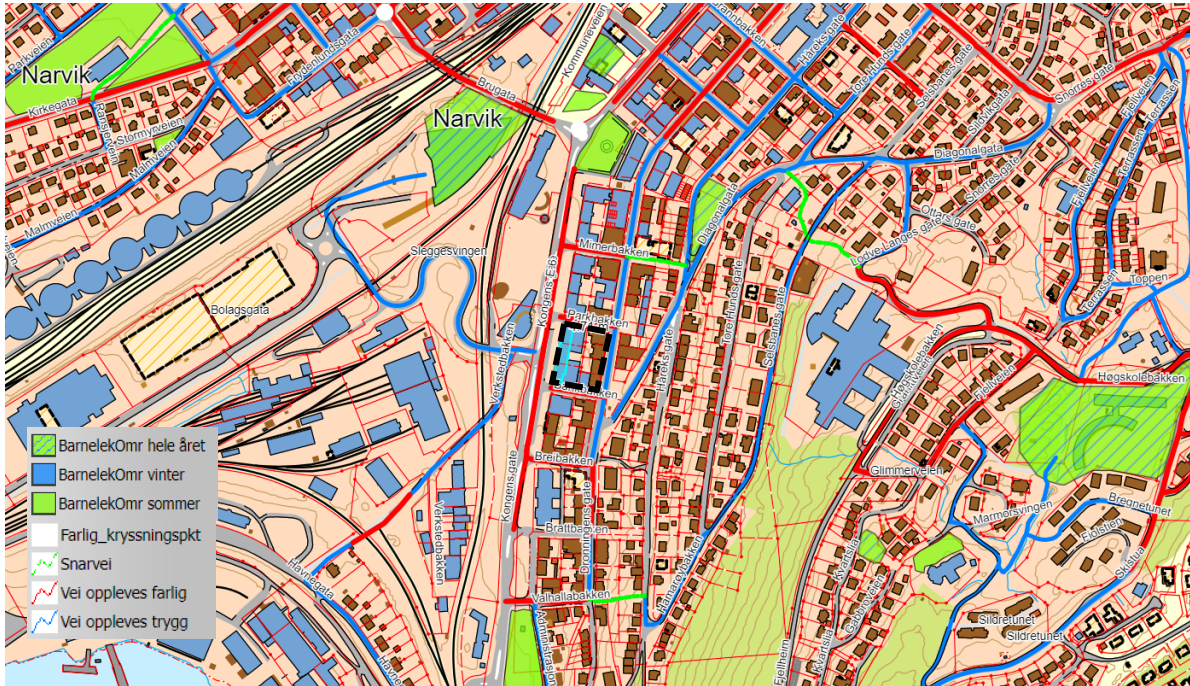
Det er også leiligheter i bakenforliggende bygg i Dronningens gate.

Det er ikke kjent om det bor barn og unge i planområdet i dag.

6.2 Barnetråkk

Kartlegging av barn og unges bruk av arealer er et nyttig redskap for å få kunnskap om, og å kunne ta hensyn til deres bevegelsesmønster og bruksområder i planleggingen. Barnetråkkundersøkelse er en metode for å dokumentere de unges arealbruk. Barn og unge gir informasjon om hvordan de bruker lokalmiljøet sitt på digitale kart. Barna avmerker hvilke veier de bruker, hvilke steder de liker å oppholde seg på og hvilke steder de opplever som problematiske.

Narvik kommune har gjennomført barnetråkkregistreringer for Narvik sentrum. I registreringene er barnelekområder for ulike årstider, snarveier og ferdselsveier som oppleves som farlig eller trygge registrert.



Figur 1: Barnetråkkregistreringer. Planområdet er markert med svart, stiplet linje. Kilde: Narvik kommune.

6.3 Eksisterende lekeplasser

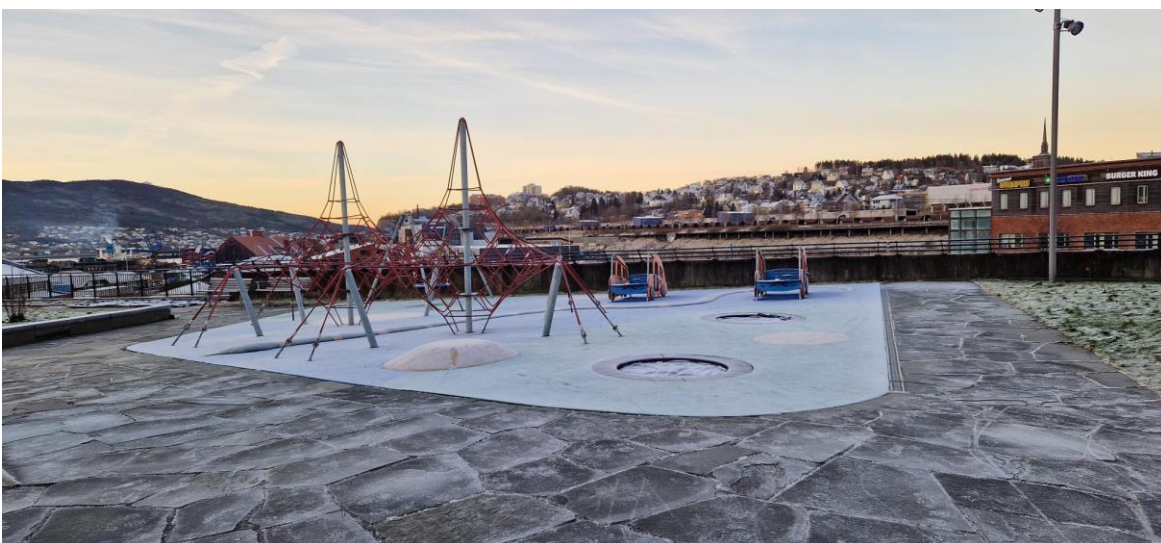
Det er ikke opparbeidet areal for lek ved inngang innenfor planområdet i dagens situasjon.

Planområdet har to lekeplasser innenfor gjeldende avstandskrav i kommuneplanens arealdel på hhv. 150 meter for nærlekeplass og 500 meter for strøkslekeplass.



Figur 2: Aksjonsradius på hhv. 150 meter og 500 meter vist med gule sirkler. Lekeplasser er markert med grønn farge, barnehage med oransje og planområdet er markert med hvit sirkel.

Parkhalltaket ligger i avstand <150 meter, og er tilgjengelig via fortau, gangfelt og lysregulerte overganger. *Parkhalltaket* er på totalt ca. 6400 m². Et areal på ca. 500 m² er opparbeidet med klatrestativ, huske mm. Lekeplassen er relativt ny og i god stand. Øvrig del av *Parkhalltaket* er ikke direkte tilrettelagt for lek, men det er muligheter for lek og ballspill på gressplen og ved utescenen (*Haikjeften*) som ligger i den sørlige delen av parken.



Figur 3: Lekeplass på *Parkhalltaket*. Bilde: Sweco Norge AS.

Sweco Norge AS

Prosjektnummer: 10226970

Dato: 08.03.23

Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10232458_Detaljregulering_Kongens_gate_30\000\06 Dokumenter\01 Plan\03 Planbeskrivelse



Figur 4: Lekeplass på Parkhalltaket. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 5: Sørlig del av Parkhalltaket med Haikjeften midt i bildet. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 6: Parkhalltaket, retning nord. Bilde: Sweco Norge AS.

Lekeplass i Håreks gate ligger i en avstand <500 meter, og er tilgjengelig via fortau og gangfelt. Det er ikke gangfelt i Håreks gate. Håreks gate er en boliggate med skiltet fartsgrense på 30 km/t.

Lekeplassen er opparbeidet med sklie, sandkasse og vippedyr.

Inngjerdet område opparbeidet til lek er ca. 750 m². Tilliggende eiendom gnr./bnr. 40/1, som har et parklignende preg, er på ca. 1500 m².



Figur 7: Lekeplass i Håreks gate. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 8: Naboeiendommen gnr./bnr. 40/1. Bilde: Sweco Norge AS.

6.4 Eksisterende grøntområder/uterom

Torvhallplassen ligger i avstand <500 meter fra planområdet, og er tilgjengelig via fortau og gangfelt. Plassen er ikke direkte tilrettelagt for lek slik den framstår, men er registrert som «barnelekområde sommer» i barnetråkkregistreringene.



Figur 9: Torvhallplassen. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 10: Torvhallplassen. Bilde: Sweco Norge AS.

Torvhalltaket ligger i avstand <500 meter fra planområdet, og er tilgjengelig via fortau og gangfelt. Plassen er ikke direkte tilrettelagt for lek slik den framstår. I sommer var det etablert bandybane på plassen. Tilbudet var flittig brukt av både barn, ungdom og voksne.



Figur 11: Torvhalltaket. Bilde: Sweco Norge AS.



Figur 12: Midlertidig bandybane på Torvhalltaket. Bilde: Sweco Norge AS.

Rådhusplassen ligger i avstand <500 meter fra planområdet og er tilgjengelig via fortau, gangfelt og lysregulert kryss. Plassen er ikke tilrettelagt for lek med lekeapparater o.l., men oppgis i barnetråkkregistreringene som «barnelekområde hele året». Plassen benyttes blant annet til historiske og kunstneriske utstillinger som antas besøkt av skoleklasser og barnehager.



Figur 13: Rådhusplassen. Bilde: Sweco Norge AS.

Stein Rokkans plass ligger i avstand <500 meter fra planområdet og er tilgjengelig via fortau, gangfelt og lysregulert kryss. Plassen er ikke tilrettelagt for lek med lekeapparater o.l., men oppgis i barnetråkkregistreringene som «barnelekområde hele året».



Figur 14: Stein Rokkans plass. Bilde: Sweco Norge AS.

Vallhallaparken ligger i avstand <500 meter og kan nås via fortau og gangfelt. Parken er ikke tilrettelagt for lek med lekeapparater o.l., men oppgis i barnetråkkregistreringene som «barnelekområde hele året».



Figur 15: Vallhallaparken. Bilde: Sweco Norge AS.

7. Planlagt utbygging

7.1 0 – alternativ (dagens planstatus)

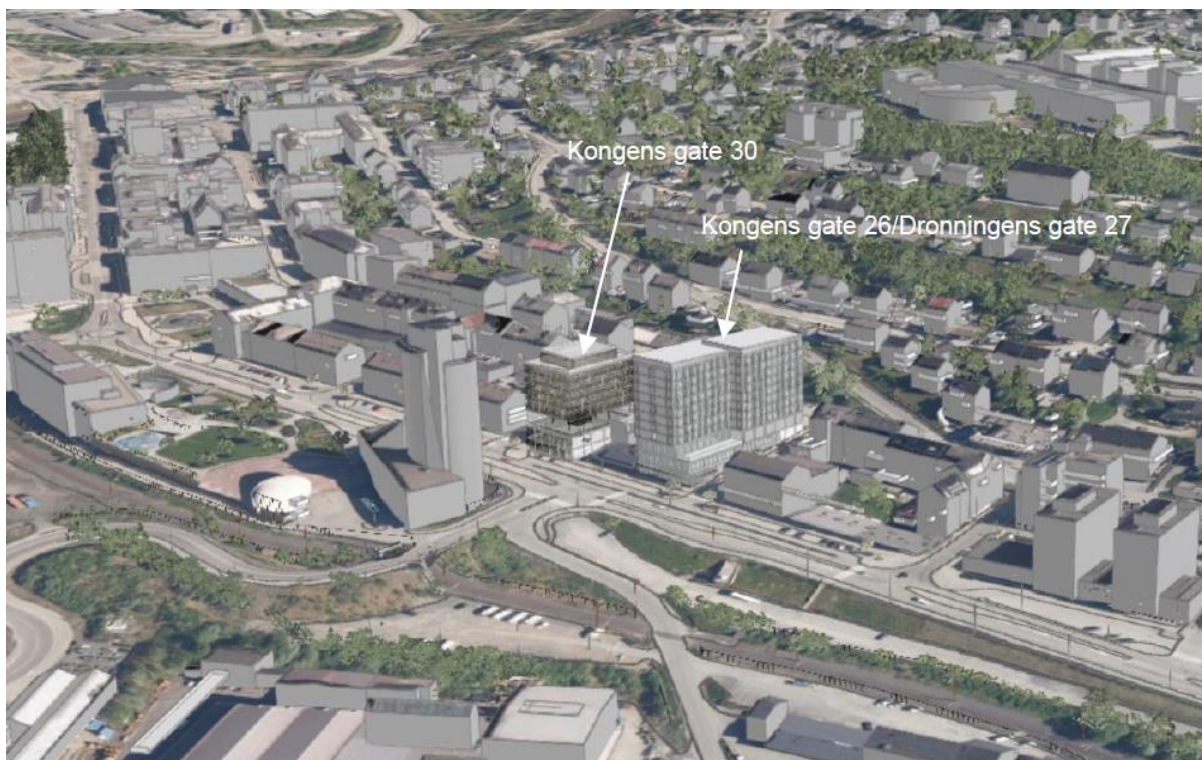
0-alternativet er sammenligningsgrunnlaget, og tar utgangspunkt i dagens situasjon i tillegg til å ta hensyn til foreliggende arealplaner. Dersom man ikke får utvikle området iht. utbyggingsalternativet som skissert i kap. 6.2, vil dermed dagens kommuneplan og reguleringsplaner være gjeldende. Planområdet ikke er tidligere regulert, men avsatt til sentrumsformål herunder boliger i kommuneplanens arealdel. Dette innebærer at det i 0-alternativet tillates boliger innenfor planområdet. Ettersom både en utbygging iht. kommuneplanen og utbyggingsalternativet vil måtte legge til rette for eksempelvis lek ved inngang vil det ikke være noe prinsipiell forskjell mellom alternativene. Det er derfor valgt å legge dagens situasjon som grunn for 0-alternativet.

0-alternativet har pr. definisjon ingen konsekvens.

7.2 Alternativ 1 – utbyggingsalternativ opprinnelig konsept

Utbyggingsalternativet legger til rette for næring/bolig i Kongens gate 30, og næring/hotell i Kongens gate 26/Dronningens gate 27.

Det legges ikke til rette for endringer av øvrig bebyggelse innenfor planområdet. Disse reguleres iht. dagens situasjon.



Figur 16: Foreliggende konsept som viser mulig utforming av ny bebyggelse, retning øst. Kilde: Partgroup.



Figur 17: Opprinnelig konsept som viser mulig utforming av ny bebyggelse, retning øst. Kilde: Partgroup/Sweco.



Figur 18: Illustrasjon av mulig ny nærings-/boligblokk i Kongens gate 30, retning sør. Kilde: Partgroup/Sweco.

Det er kun i Kongens gate 30 at det er planlagt for boliger, og tilrettelagt for barn og unge.

I konseptet er det ønskelig å legge til rette for uteopphold og lek på åpen 4. etasje. Arealet er på ca. 620 m². Det vil også være mulig å tilrettelegge for uteoppholdsareal på takterrasse, samt på private balkonger.

7.3 Alternativ 2 – utbyggingsalternativ justert konsept

Utbyggingsalternativet legger til rette for forretning/kontor i Kongens gate 30, og næring/hotell i Kongens gate 26/Dronningens gate 27.

Det legges ikke til rette for endringer av øvrig bebyggelse innenfor planområdet. Disse reguleres iht. dagens situasjon.



Figur 19: Illustrasjon av mulig ny bebyggelse iht. justert konsept. Kilde: Partgroup/Sweco.

8. Tiltakets påvirkning

Temaene som vurderes i kap. 8.2-8.4 er iht. temaer som framheves i Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge.

8.1 Medvirkning

I de rikspolitiske retningslinjene for å sikre barn og unges interesser i planleggingen legges det bl.a. vekt på at barns behov skal synliggjøres.

Det har ikke vært lagt opp til at ulike grupper av barn og unge selv har deltatt i planprosessen i og med at tiltaket ikke berører arealer som benyttes av barn og unge i dagens situasjon. Det er heller ikke kjent hvem som eventuelt flytter inn i nye boliger i utbyggingsalternativ 1, og som skal benytte nye, private areal for lek.

Det er ikke mottatt noen merknader fra barnas talsperson.

8.2 Barn og unges sikkerhet

Det framgår av Rikspolitiske retningslinjer og kommuneplanens bestemmelser at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

0-alternativet

Det er ingen areal for lek og uteopphold innenfor planområdet i dagens situasjon.

Utbyggingsalternativ 1

Ettersom arealer for lek ikke etableres på bakkenivå, men på åpen mellometasje, vil de være skjermet for trafikk.

Arealet vil imidlertid kunne være utsatt for støy og luftforurensning fra biltrafikk på grunn av nærhet til E6 Kongens gate.

Utbyggingsalternativ 2

Det legges ikke til rette for arealer til lek og uteopphold.

Samlet vurdering av konsekvens

Arealer for lek på åpen mellometasje i utbyggingsalternativ 1 vil trolig være eksponert for forurensning og støy fra Kongens gate, men er ikke utsatt for trafikkfare. Selve etableringen av areal for lek i utbyggingsalternativet er vektet under kap. 8.3 Uterom og lekeplasser og hensyntas dermed ikke her.

Konsekvensene av utbyggingsalternativ 1 sett i forhold til sikkerhets, støy og forurensning i planområdet vurderes til «Liten negativ (-)» som følge av at planlagte uteareal er utsatt for støy og forurensning fra veg.

Konsekvenser for utbyggingsalternativ 2 vurderes til «Ingen/ubetydelig (0)».

	Alternativ 1	Alternativ 2
Barn og unges sikkerhet	-	0

8.3 Uterom og lekeplasser

8.3.1 Lekeplasser

Både Rikspolitiske retningslinjer og kommuneplanens arealdel legger føringer for utearealer og lek i tilknytning til bolig. De ulike føringene er overlappende. Rikspolitiske retningslinjer setter krav til at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, at arealene er store nok, gir muligheter for lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper og gir muligheter for samhandling med voksne. De kommunale lekeplassbestemmelsene er mest utfyllende, og spesifiserer krav til hvordan disse arealene skal være utformet og størrelsen på arealene

Utforming av eksisterende lekeplasser med tanke på universell utforming, sol-skygge osv. iht. kommunale krav er ikke vurdert.

0-alternativet

Lekeplass ved inngang skal ifølge kommuneplanens bestemmelser være minimum 150 m² i en avstand av 50 meter fra inngang, og ha en kapasitet på inntil 15 boenheter. Det er ikke tilrettelagt for Lek ved inngang i dagens situasjon.

Iht. kommuneplanens bestemmelser skal det ligge en *nærlekeplass* i størrelsesorden minimum 1,5 daa i en avstand av maksimalt 150 meter fra bolig. For eksisterende boliger i planområdet ligger Parkhalltaket (6400 m²) i en avstand <150 meter. Både avstandskravet og arealkravet anses som oppfylt.

Videre sier kommuneplanens bestemmelser det at det skal ligge en *strøkslekeplass* på minst 5 daa i en avstand av maksimalt 500 meter fra bolig. Lekeplass i Håreks gate (totalt areal ca.700 m²) ligger ved sirkulær måling i avstand < 500 m fra planområdet. Avstandskravet til strøkslekeplass anses som oppfylt. Arealkravet til størrelse på strøkslekeplass er imidlertid ikke oppfylt.

Utbyggingsalternativ 1

I utbyggingsalternativ 1 vil det kunne avsettes 620 m² til lek og uteopphold i åpen fjerde etasje. Både areal- og avstandskravet for Lek ved inngang anses som mulig å oppfylle. Arealene vil være trygt og lett tilgjengelig for beboerne i Kongens gate 30. Særlig med hensyn til mindre barn som ikke kan forlate området på egenhånd vil dette være en fordel. Også for større barn og for voksne, kan et slikt uterom være trivselsskapende, samtidig som det legger til rette for samhandling mellom barn, ungdom og voksne. Arealet vil ikke være tilgjengelig for øvrig bebyggelse i kvartalet.

Ettersom lek på åpen fjerdeetasje ikke vil kunne tilfredsstille kommunalt krav til solforhold, vil det blant annet være viktig å ha fokus på belysning. Situasjonsplan for arealet kan med fordel utarbeides av person med riktig kompetanse slik at det blir god kvalitet på arealet.

Avstandskrav til nærlekeplass og strøkslekeplass vil kunne oppfylles som for 0-alternativet. Arealkravet til størrelse på strøkslekeplass er ikke oppfylt.

Utbyggingsalternativ 2

Utbyggingsalternativet legger ikke rette for boliger eller arealer for lek og uteopphold.

Samlet vurdering av konsekvens

Det er ingen forskjell mellom 0-alternativet og utbyggingsalternativ 1 når det gjelder nærlekeplass og strøkslekeplass iht. kommunale krav. Utbyggingsalternativ 1 legger til rette for Lek ved inngang, noe som dagens boliger ikke har tilgang til.

Påvirkningen for utbyggingsalternativ 1 vurderes samlet til å være «

Positiv (+)» sett i forhold til 0-alternativet.

Påvirkningen for utbyggingsalternativ 2 vurderes å være «Ingen/ubetydelig (0)».

	Alternativ 1	Alternativ 2
Lekeplasser	+	0

8.3.2 Uteoppholdsareal

Kommuneplanens bestemmelser angir at det skal være minimum 20 m² uteoppholdsareal (MUA) pr. bolig i sone A.

0-alternativet

Det er ingen felles uteoppholdsareal i dagens situasjon. Noen av leilighetene har private balkonger. Det vurderes at boliger innenfor planområdet i dagens situasjon ikke har tilstrekkelig uteoppholdsareal tilgjengelig.

Utbyggingsalternativ 1

Private uterom er lagt til åpen mellometasje, takterrasser og private terrasser. Iht. foreliggende konsept vurderes kravet til MUA som mulig å oppfylle.

Utbyggingsalternativ 2

Utbyggingsalternativet legger ikke til rette for private uteoppholdsareal

Samlet vurdering av konsekvens

I og med at utbyggingsalternativ 1 legger til rette for felles uteoppholdsareal, noe som eksisterende boliger i planområdet har i liten grad, vurderes påvirkningen for utbyggingsalternativet samlet sett til å være «*Positiv (+)*» sett i forhold til 0-alternativet.

Påvirkningen for utbyggingsalternativ 2 vurderes å være «Ingen/ubetydelig (0)».

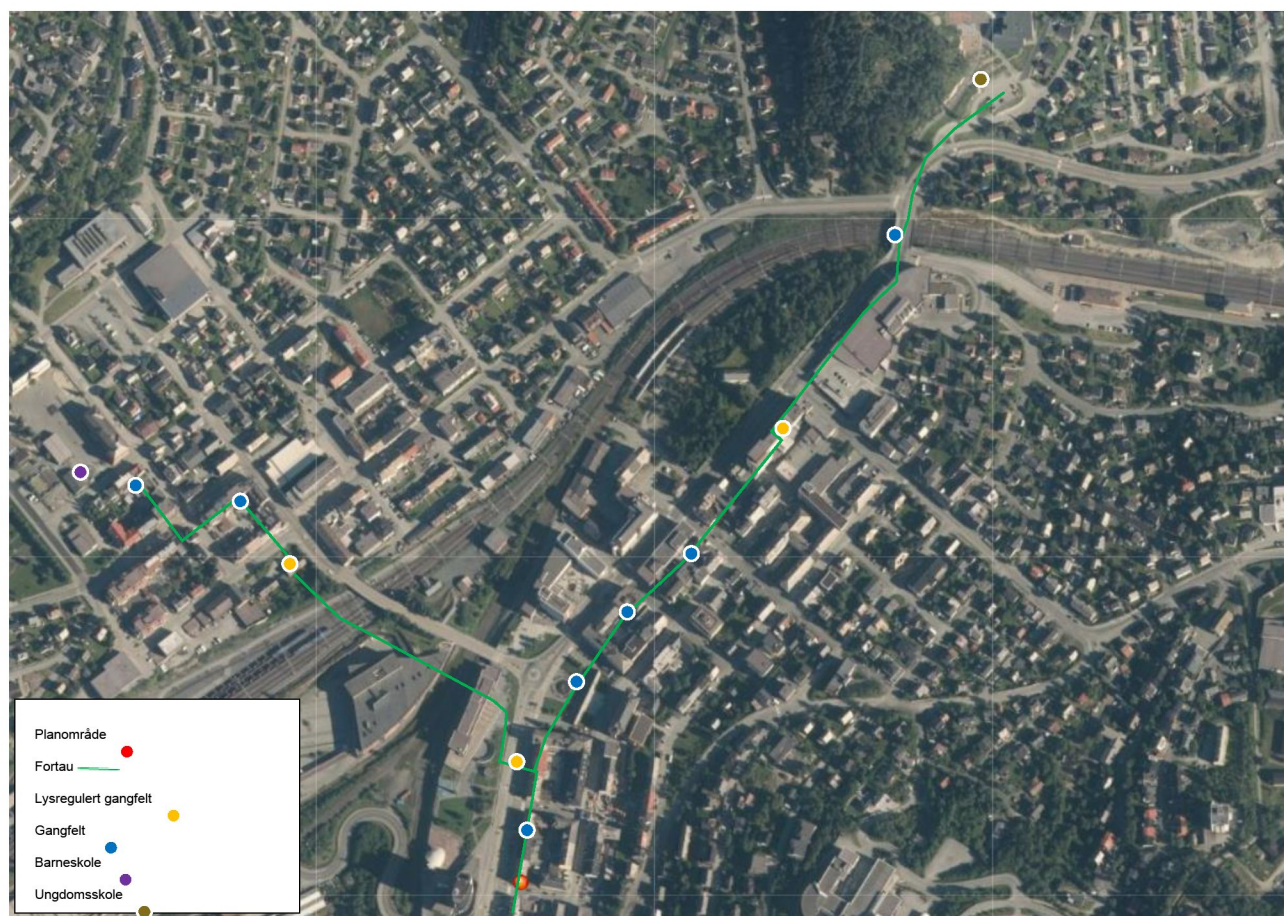
	Alternativ 1	Alternativ 2
Uteoppholdsareal	+	0

8.4 Sikker atkomst til funksjoner utenfor området

8.4.1 Skolevei

0-alternativet

Det er flere adkomster til planområdet for gående langs de fire omkringliggende gatene og E6. Gangtilbudet i området er stort sett tosidig og består av fortau/gang- og sykkelvei med varierende bredder. Det er etablert gangfelt i kryssene som gir prioritet til de gående. Gatestrukturen øst for E6 gjør at tilgjengeligheten for gående god. E6 kan oppleves som en barriere, med sjeldnere kryssingsmuligheter. Det er lysregulert gangfelt over E6 like ved planområdet.



Figur 20: Gangtilbud i området markert med blått. Kartkilde: Norgebilder, redigert av Sweco.

Sweco Norge AS

Prosjektnummer: 10226970

Dato: 08.03.23

Rev: 01

Dokumentreferanse P:\32813\10232458_Detaljregulering_Kongens_gate_30\000\06 Dokumenter\01 Plan\03 Planbeskrivelse

Skolevei mellom planområdet og Frydenlund barneskole går utelukkende langs trafikkerte sentrumsgater. Frydenlund barneskole kan nås via fortau, lysregulerte kryss og gangfelt. Det er 40-sone på siste del av strekningen. Det er ikke identifisert områder eller krysningpunkter som vurderes som særskilt trafikkfarlig.

Parken ungdomsskole vil også kunne nås via fortau, lysregulerte kryss og gangfelt.

Utbyggingsalternativ 1

Bygging av nye boliger vurderes i liten grad å påvirke trafikkbildet på omkringliggende veger.

I *Rapport Trafikkbehov og mobilitetsanalyse, Sweco 2023*, er det ikke foreslått noen trafiksikkerhetstiltak.

Utbyggingsalternativ 2

Utbyggingsalternativet legger ikke til rette for boliger med behov for sikker atkomst til skole. Tiltaket i seg selv vurderes i liten grad å påvirke trafikkbildet på omkringliggende veger.

Samlet vurdering av konsekvens

Det er ingen forskjell mellom 0-alternativet og utbyggingsalternativ 1.

I begge alternativene kan det potensielt bo barn som skal ha sikker og trygg skoleveg.

Utbyggingsalternativ 1 vil generere noe økt trafikk til området, dog ikke av en størrelsesorden som vil medføre en større risiko for barn som allerede bor i området. Utbyggingsalternativ 2 vil generere mindre trafikk til område enn alternativ 1, og vil vurderes heller ikke å medføre en større risiko for barn og unge i området.

Konsekvensen for utbyggingsalternativ 1 og 2 vurderes som «Ingen/ubetydelig (0)» sett i forhold til 0-alternativet.

	Alternativ 1	Alternativ 2
Skolevei	0	0

8.4.2 Atkomst til lekeplass utenfor planområdet

0-alternativet

For atkomst til nærlekeplass på Parkhalltaket følges fortau langs Kongens gate, og deretter lysregulert overgang ved Det fjerne hjørnet.

Strøkslekeplass i Håreks gate kan nås via fortau i Parkbakken, Dronningens gate og snarvei mellom Mimerbakken og Håreks gate.

Det er ikke overgang i Håreks gate. Dette er imidlertid en boliggate med 30-sone, og overgang vurderes ikke som nødvendig.

Atkomst til nær- og strøkslekeplass vurderes å være sikker.

Utbyggingsalternativ 1

Atkomst til lekeplass utenfor planområdet er som for 0-alternativet.

Bygging av nye boliger vurderes i liten grad å påvirke trafikkbildet på omkringliggende veger.

Utbyggingsalternativ 2

Utbyggingsalternativet legger ikke til rette for boliger med behov for sikker atkomst til lekeplass utenfor planområdet. Tiltaket i seg selv vurderes i liten grad å påvirke trafikkbildet på omkringliggende veger.

Samlet vurdering av konsekvens

Det er ingen forskjell mellom 0-alternativet og utbyggingsalternativ 1. I begge alternativene kan det potensielt bo barn som skal ha sikker og trygg skoleveg.

Konsekvensen for utbyggingsalternativ 1 og 2 vurderes som «Ingen/ubetydelig (0)» sett i forhold til 0-alternativet.

	Alternativ 1	Alternativ 2
Uteoppholdsareal	0	0

8.5 Oppsummering virkninger

Konsekvenser av utbyggingsalternativet sett i forhold til 0-alternativet er oppsummert i tabellen nedenfor, og gitt en skjønnsmessig verdi i tråd med listen nedenfor. Merk at konsekvensverdiene i tabellen ikke er justert etter eventuelle avbøtende tiltak.

++	Stor positiv konsekvens
+	Positiv konsekvens
0	Ingen/ubetydelig konsekvens
-	Negativ konsekvens
--	Stor negativ konsekvens

0-alternativet har pr. definisjon ingen konsekvens.

	Utbyggingsalternativ 1	Utbyggingsalternativ 2
Barn og unges sikkerhet	<p>Utbyggingsalternativ 1 legger til rette for Lek ved inngang. Arealet vil være trafiksikkert, men kan være utsatt for støy og luftforurensning.</p> <p>For å ta ned konsekvensen vil det være nødvendig med tiltak for å redusere eksponering for støy og forurensning. Tiltak medtas i planen.</p> <p>Liten negativ konsekvens (-)</p>	<p>Utbyggingsalternativ 2 legger ikke til rette for arealer for lek som vil kunne være trafikkfarlig eller utsatt for støy/luftforurensning.</p> <p>Ingen/ubetydelig konsekvens (0)</p>
Lekeplass ved inngang	<p>Utbyggingsalternativ 1 legger til rette for etablering av Lek ved inngang. Arealet vil kunne opparbeides med god kvalitet. Med tanke på nedbør er det en fordel at arealet ligger under tak.</p> <p>Positiv konsekvens (+)</p>	<p>Utbyggingsalternativ 2 legger ikke til rette for Lek ved inngang.</p> <p>Ingen/ubetydelig konsekvens (0)</p>
Nærlekeplasser	<p>Kommunale krav til avstand og størrelse på nærlekeplass vil kunne oppfylles for utbyggingsalternativ 1. Det vurderes ikke som nødvendig med tiltak.</p> <p>Utforming og oppfyllelse av kvalitetskrav for eksisterende lekeplasser er ikke vurdert.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>	<p>Utbyggingsalternativ 2 legger ikke til rette for boliger.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>
Strøkslekeplasser	<p>Kommunale krav til avstand til strøkslekeplass vil kunne oppfylles for utbyggingsalternativ 1. Størrelse på strøkslekeplass er ikke iht. kommunale krav. Utbyggingsalternativ 1 vurderes ikke å påvirke situasjonen for barn og unge i området. Avbøtende tiltak medtas i planen.</p> <p>Utforming og oppfyllelse av kvalitetskrav for eksisterende lekeplasser er ikke vurdert.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>	<p>Utbyggingsalternativ 2 legger ikke til rette for boliger. Utbyggingsalternativet vurderes ikke å påvirke situasjonen for barn og unge i området.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>
Private felles uterom	<p>Det vil kunne opparbeides uteoppholdsareal med gode kvaliteter innenfor planområdet for utbyggingsalternativ 1.</p> <p>Positiv konsekvens (+)</p>	<p>Utbyggingsalternativ 2 legger ikke til rette for private uteoppholdsareal.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>
Sikker skolevei	<p>Det er etablert fortau og sikrede overganger på strekning både til barneskole og ungdomsskole. Utbyggingsalternativ 1 vurderes ikke å påvirke situasjonen for barn og unge i området.</p> <p>Det vurderes ikke som nødvendig med tiltak Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>	<p>Utbyggingsalternativ 2 legger ikke til rette for boliger. Utbyggingsalternativet vurderes ikke å påvirke situasjonen for barn og unge i området.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>

Sikker atkomst til lekeplasser utenfor området	<p>Det er etablert fortau og sikrede overganger på strekning både til nærlekeplass og strøkslekeplass med unntak av Tore Hunds gate. Ettersom Tore Hunds gate er en boliggate med 30-sone vurderes det ikke som nødvendig med tiltak for utbyggingsalternativ 1. Utbyggingsalternativ 1 vurderes ikke å påvirke situasjonen for barn og unge i området.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>	<p>Utbyggingsalternativ 2 legger ikke til rette for boliger. Utbyggingsalternativet vurderes ikke å påvirke situasjonen for barn og unge i området.</p> <p>Ingen /ubetydelig konsekvens (0)</p>
---	---	---

9. Avbøtende tiltak / planpremisser

Følgende tiltak er vurdert som aktuelle for utbyggingsalternativ 1:

9.1.1 Sikkerhet, støy og forurensning i planområdet

- Lekearealet bør sikres med gjerde i nødvendig høyde i minimum høyde 1,20 m for å tilfredsstille kravet iht. teknisk forskrift. Gjerdet må ikke by på klatremuligheter. Ettersom det også er ønskelig med innslipp av lys bør gjerdet være transparent.
- Lekearealet bør sikres med høyere gjerde/skjerm mot E6 Kongens gate for skjerming mot støy og luftforurensning. Høyde bør avklares med støyrådgiver i prosjekteringsfasen. Skjermen må være tett og transparent og uten klatremuligheter. Skjermen vil også bidra til å gi ly for vind ettersom herskende vindretning er fra sør/sørvest.

9.1.2 Lekeplass ved inngang

- Det bør etableres tilfredsstillende belysning. Belysning bør ikke være til sjenanse for nabobebyggelse.
- Situasjonsplan/utomhusplan i forbindelse med byggesaken bør utarbeides av personell med riktig kompetanse. Dette for å sikre god kvalitet på arealene som avbøtende tiltak for at arealene er under tak.

9.1.3 Strøkslekeplass

- Bidrag til utbedring av lekeplass i Håreks gate.

10. Kilder

Litteratur

- Kommuneplan for Narvik 2017-2028
- Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Kart og databaser

- Norsk vegdatabank
- Barnetråkk, Narvik kommune

Retningslinjer

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520