

Narvik kommune - planavdeling
postmottak@narvik.kommune.no

Deres ref.:
Planinitiativ HGB Betong AS

Vår ref.:
52101758/Planinitiativ HGB Betong AS.docx

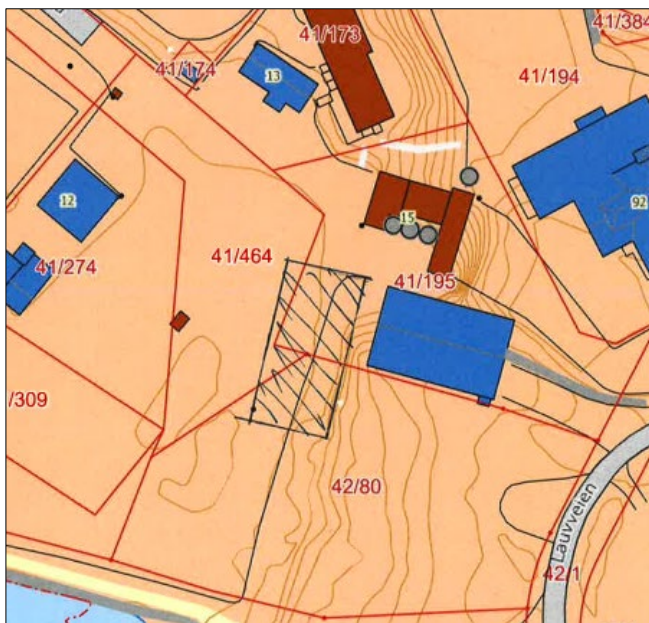
Dato:
2021-07-12

► Planinitiativ – nytt produksjonslokale/sedimentasjonsbasseng for HGB Betong AS

1 Bakgrunn og formål

På vegne av HGB Betong AS, eier av Gnr/bnr. 41/80, 195 og 464, ber en om oppstartsmøte for å avklare videre prosess for å få etablert et nytt produksjonslokale/sedimentasjonsbasseng ved deres anlegg på Nedre Øyra. En ønsker å fremme et planinitiativ for detaljregulering av eiendommene 41/80, 41/195 og 41/464 til formål næring - industri.

HGB planlegger nye tiltak knyttet til håndtering av slam fra produksjon, samt øke gjenbruk av prosessvann i produksjonen. Hoveddelen av tiltaket omfatter etablering av sedimenteringsbasseng for oppsamling av prosessvann fra rengjøring og oppsamling av slam.

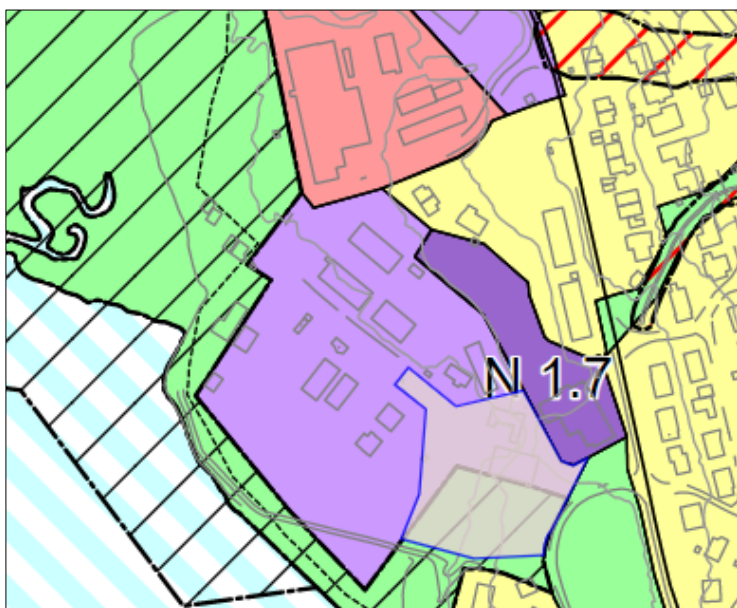


Figur 1 Planlagt sedimenteringsbasseng/bygg

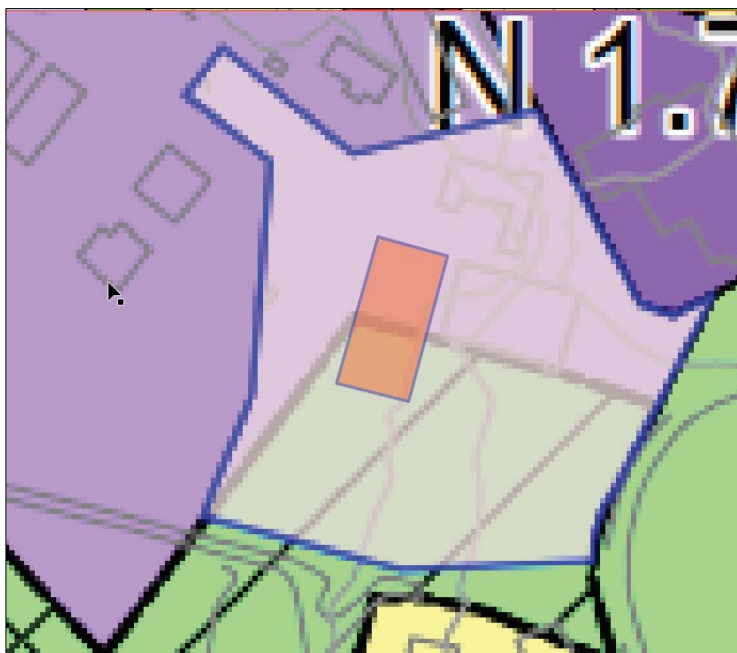
Tiltaket planlegges plassert sentralt i tilknytning til dagens produksjonslokaler for best mulig produksjonslinje og arealutnyttelse. Tiltaket omfatter sedimenteringskammer i betong under bakken, og mulighet for overbygg med høyde inntil ca. 7 meter.

Området er hovedsakelig uregulert. Mens for de regulerte områdene samsvarer ikke formålene med Kommuneplanens arealdel for 2017-2028 (KPA) eller dagens bruk. Store deler av HGB sin eiendom 41/464 er i KPA satt av til naturområde, og grenser i tillegg opp til et statlig sikra friluftsområdet på eiendom Gnr/bnr. 41/377.

2 Plangrunnlag

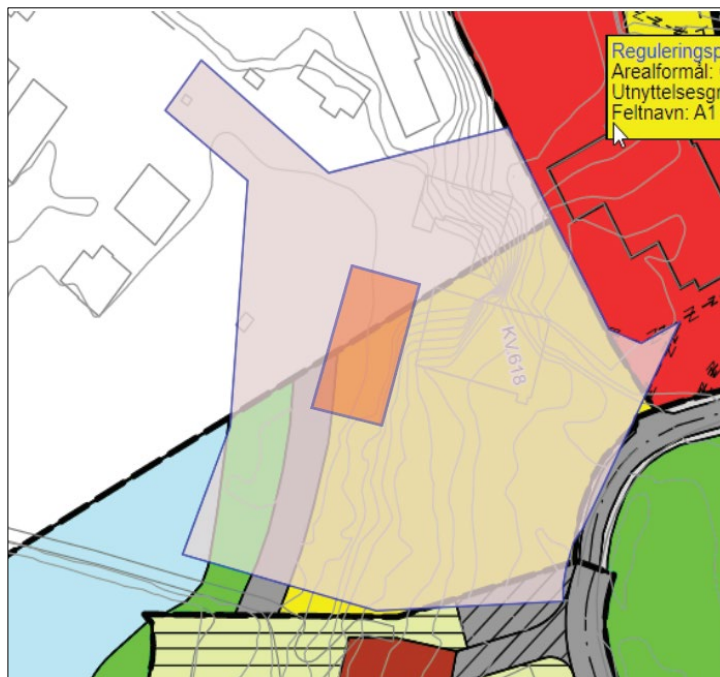


Figur 2: Utsnitt av KPA 2017 – 2028 med HGBs eiendommer markert med blå linje. Lys lilla: framtidig næringsformål, mørk lilla: nåværende næringsformål, grønt: naturområde, skravur: hensynssone friluftsliv,



Figur 3 Lys lilla: HGBs eiendommer 40/80, 195 og 464. Oransje: planlagt sedimentasjonsanlegg. Bakgrunn: KPA 2017-2028

I KPA for 2017 – 2028 ligger hoveddelen av HGBs eiendommer i område som er satt av til framtidig næringsformål. Dette samsvarer med uregulert område som er tatt i bruk til ulike industriformål. Sørliche del av eiendommen 40/80 er satt av til naturområde med hensynssone friluftsliv.



Figur 4: Lys lilla: HGBs eiendommer, oransje: planlagt sedimentasjonsanlegg. Bakgrunn: regulerte områder

Eiendommen 40/80, og deler av eiendommen 40/195 ligger i reguleringsplan for Fagernes – Kvitsandøra, planID N-4.12, som ble vedtatt i 1959. Området er satt av til friområde, kommunal veg og boliger. I øst grenser området til planID N-4.43: Parkeringsplass på Kvitsandøra, Den læstadianske forsamling avd. Narvik.

I nord er Nedre Øyra-vegen regulert med avkjøring til Fv. 751 Beisfjordveien i detaljreguleringsplan: PlanID N-4.36; Del av Fv. 751 Beisfjordveien.

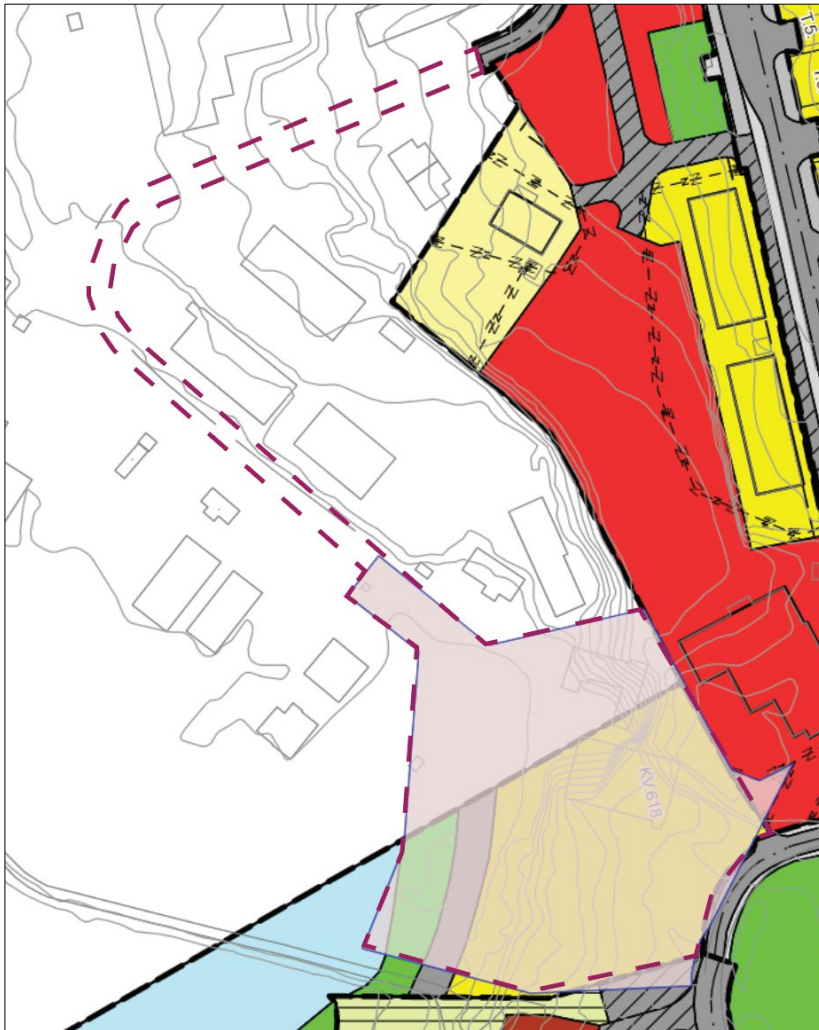
Deler av området inngår i kartlagte friluftsområder i Narvik og Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser 2014-2026.

3 Planlagte tiltak og forslag til planområde

Planlagte tiltak omfatter ny vaskesentral for renhold av egne biler og utstyr, og etablering av sedimenteringsbasseng for oppsamling av prosessvann for rengjøring og gjenbruk, samt oppsamling av slam. Dette planlegges med sedimenteringskammer i betong under bakken, og mulighet for overbygg med høyde inntil ca. 7 meter.

Tiltaket planlegges etablert i nær tilknytning til øvrig produksjon for best mulig samordning av drift, infrastruktur og intern logistikk. Adkomsten vil fortsatt være via kommunal vei, Nedre Øyra.

Som planområde foreslår vi at alle deler av eiendommene 41/80, 41/195 og 41/464 inngår, med unntak av det som ligger i allerede regulert område i sør og øst. Samt at adkomstvegen reguleres helt fram til regulert veg i detaljreguleringsplan Del av Fv. 751 Beisfjordveien. Reguleringsformål: næring, kjøreveg og naturområde med hensynssone friluftsliv.



Figur 5: Forslag til planområde: lilla stipla linje.

4 Vesentlige interesser som berøres av tiltaket

Naturmangfold

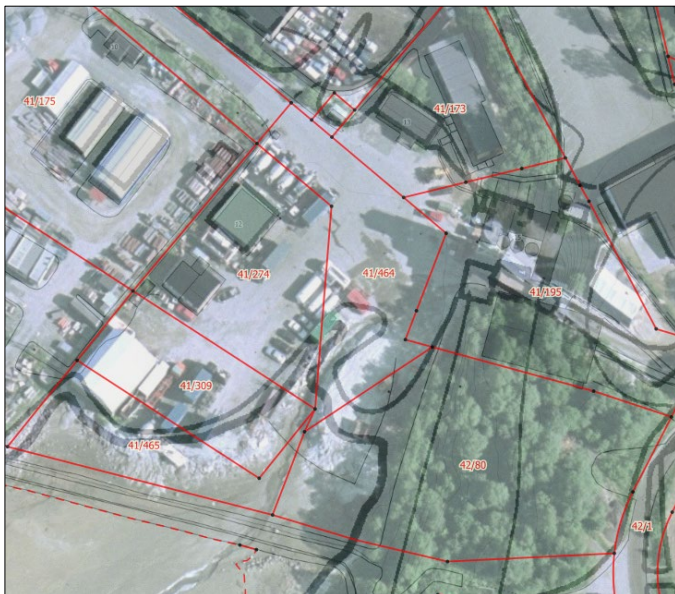
Søk på [Naturbase.no](https://naturbase.no) viser ingen kartlagte områder med viktige naturtyper i, eller i nærheten av, området. Det er ingen registreringer av arter av stor, eller særlig stor, nasjonal forvaltningsinteresse i, eller i nærheten av, området.

Strandsone – vannmiljø

Eksisterende bebyggelse ligger på opprinnelig terreng i strandsonen ved Kvitsandøyra. Mens nybygg planlegges på etablert fylling. Økonomisk kartverk sist oppdatert i 1990 og ortofoto fra 2003 viser at det har kommet en bekk ut om lag like vest for der det planlegges nybygg. Dette er mest sannsynlig Mølnelva som er lagt i rør under veien ved Beisfjordveien nr. 89. Elva er nå forlenga med stikkrenne ut til dagens sjøfront.

Beisfjorden er i Vann-nett-portalen¹ vurdert med dårlig tilstand; oransje nivå, mens Mølnelva har god miljøtilstand.

¹ [Vann-nett.no](https://vann-nett.no)



Figur 6: Ortofoto over eiendommene fra 2003 med økonomisk kart fra 1990 lagt over

Friluftsliv

Foreslåtte planområde berører tre ulike områder i Narvik kommunes friluftslivskartlegging²:

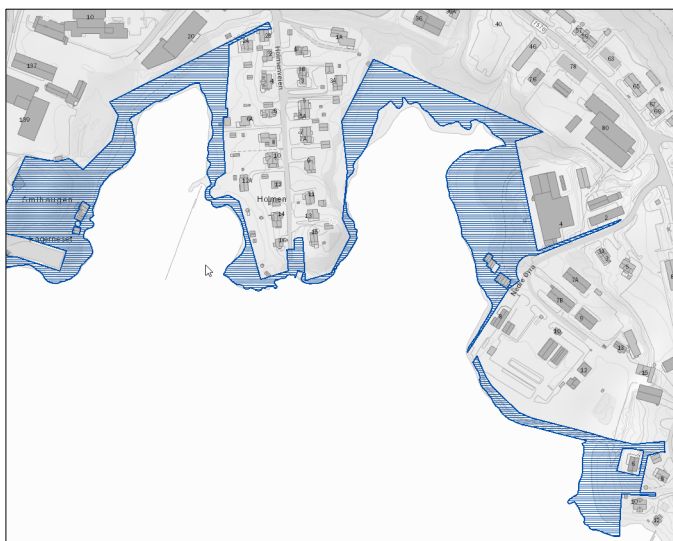
1. Ørafjæra, nærturterreng; svært viktig friluftslivsområde.
2. Fagernes – Øra kultursti; svært viktig friluftslivsområde; nærturterreng.
3. Leke- og rekreasjonsområde ved Lauvveien; viktig friluftslivsområde.



Figur 7: Friluftslivskartlegging; 1. Ørafjæra, 2. Fagernes - Øra kultursti, 3. Lekeplass ved Lauvveien

Eiendommen Gnr/bnr. 40/377 er statlig sikra friluftslivsområde og inngår i et større naturområde fra Fagernes og innover Beisfjorden så langt det er sammenhengende bebyggelse, jf. KPA 2017-2028.

² [Naturbase.no](https://naturbase.no)



Figur 8: Statlig sikra friluftslivsområde: blå skravor.

Kulturminner

Planområdet berører ingen registrerte eller automatisk freda kulturminne.³

Kulturstien fra Fagernes til Øra går delvis langs et gammelt jernbanespor.⁴

Forurensning

Det er ingen registreringer av forurensa grunn i området, eller at området er berørt av støy fra veg eller jernbane. Området ligger ikke i støysoner for luftfart eller forsvarets skyte- og øvingsområder. Opplysninger fra Naturbase.no.

5 Samfunnssikkerhet

Skredfare

Området omfattes av faresonekartleggingen «[Skredfarekartlegging i Narvik kommune](#)» Rapport nr. 20-2016. Tiltaket ligger i et område med mulig skredfare med gjentaksintervall på 1/5000.

Flom, havnivåstigning

Deler av området ligger innafor aktsomhetsområde for flom langs Mølnelva. Beregning for stormflo justert for havnivåstigning (95-persentilen for 2081-2100) er for Narvik kommune 330 cm over middelvann NN2000. Høyde på utfyllinga i sjø for planlagte tiltak ligger i dag på mellom 270 – 310 cm over middelvann.

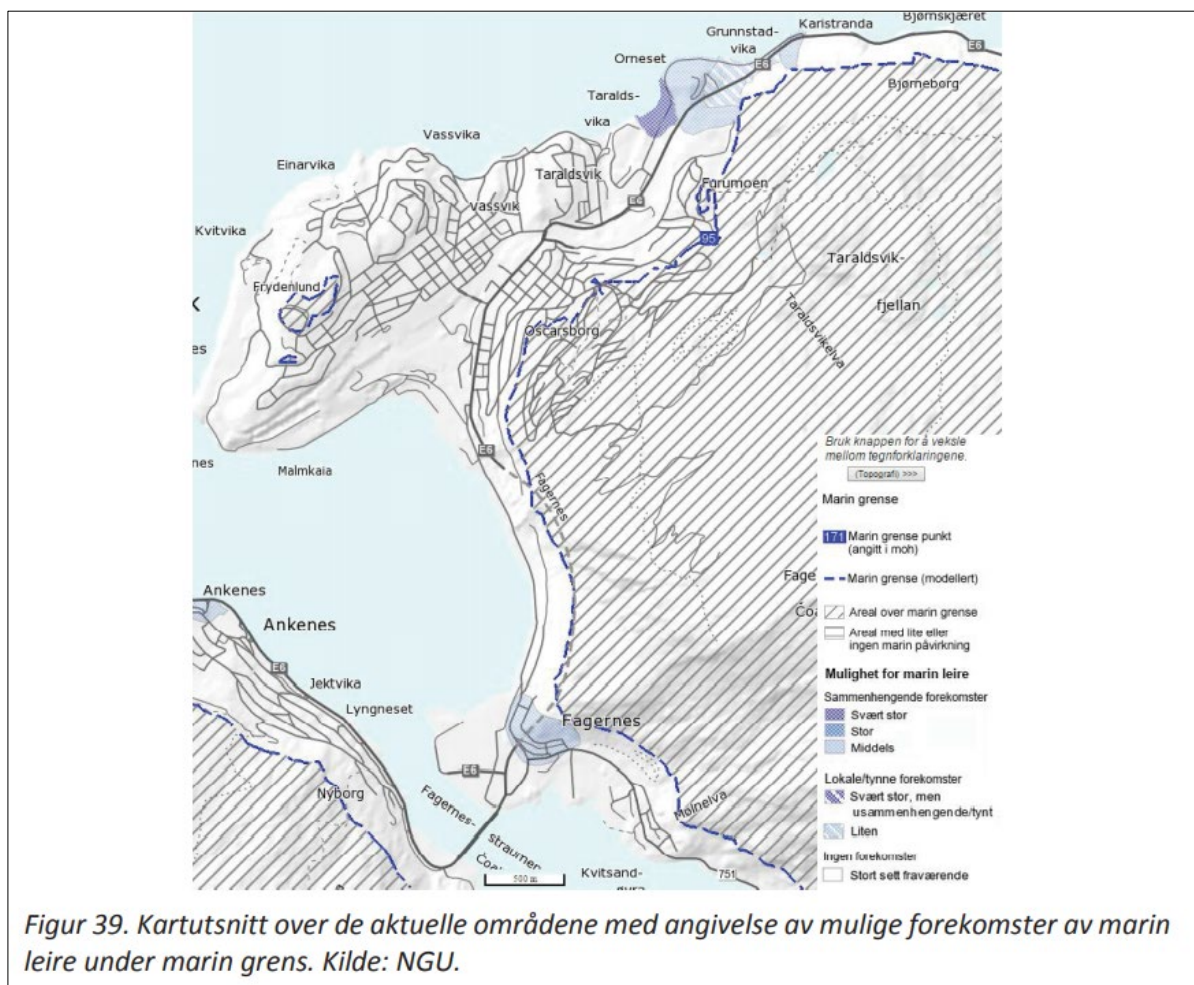
Grunnforhold

NGU løsmassekart viser at området består av skredmateriale. Planområdet ligger under marin grense. Grunnundersøkelser og stabilitetsvurderinger kreves gjennomført.

Statens vegvesen har registrert et kvikkleirepunkt i NADAG som ligger ytterst på fyllinga vest for foreslåtte tiltak. I rapporten «[Skredfarekartlegging i Narvik kommune](#)» (med lenke over) gis det følgende vurderinger av mulige forekomster av marin leire under marin grense:

³ [Kulturminnesøk.no](https://kulturminnesøk.no)

⁴ Faktaark [FK00003572 Fagernes – Øra kultursti](#); friluftslivkartlegginga for Narvik



Trafikksikkerhet

Øvre Øyra er kommunal veg. Avkjørselen er regulert i planID N-4.36 ; Del av Fv. 751 Beisfjordveien. En foreslår å regulere hele vegen fram til HGBs næringsområde.

Forurensning

Tiltaket er et miljørettet tiltak, som vil bedre håndtering av slam fra produksjonen, og øke gjenbruk av vann fra rengjøring til prosessen.

6 Sluttkommentar

Tiltaket etableres på egen eiendom. Deler av eiendommen er i KPA for 2017-2028 satt av til naturområde med hensynssone friluftsliv. Kommuneplanen er grovmaska, og deler av det som framstår som naturområde på kommuneplankartet, ligger på utfyllt område. For å ivareta eksisterende infrastruktur og sikre god logistikk foreslår en at nybygget etableres på etablert utfylling. Foreslått plassering vil ikke komme i konflikt med opprinnelig terreng og vegetasjonsdekke.

Kulturstien fra Fagernes til Øra følger en trasé som trolig gjenspeiler strandkanten på den tiden den ble etablert. Vi har ingen informasjon om opprinnelig strandlinje. Planarbeidet vil kunne finne løsninger som kan ivareta både natur, friluftslivs- og næringsinteresser.

Tiltaket er et miljøretta tiltak for mere bærekraftig håndtering av slam fra produksjonen. Dette gir gevinster både med redusert vann- og energiforbruk. Det gir bedre arbeidsmiljø og helsegevinster i tråd med FNs bærekraftsmål.

Vi ønsker å komme i dialog med kommunen om saken, slik at vi får avklart muligheten for realisering av tiltaket – og diskutert prosess og evt. behov for justeringer.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Astrid Fjose
Sivilarkitekt MNAL/rådgiver