



Phone	46 80 55 55
E-post	post@hrprosjekt.no
Web	www.hrprosjekt.no
Org nr	988 889 245
Adresse	Dronning Eufemias gate 16
Postnr	0191 Oslo

Oslo: 20.05.2022

## **Varsling om oppstart av planarbeid - detaljreguleringsplan for Kjøpsvik oppvekstsenter, gnr/bnr. 223/1 m. fl, Planid 2022005.**

På vegne av Narvik kommune og i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, §12-1 og § 12-3 kunngjøres herved varsling om oppstart av planarbeid og parallell byggesaksbehandling for «Kjøpsvik oppvekstsenter - gnr./ bnr. 223/1, m.fl.» i Kjøpsvik.

Narvik kommune er forslagsstiller for planarbeidet, og HRP AS er plankonsulent for utforming av reguleringsplanen.

Oppstart av planarbeidet blir annonsert på kommunens nettsider og i Fremover den 25.05.2022

### Formål med planarbeidet:

Hensikten med planen er å sikre dagens skoleformål i tråd med gjeldende kommunedelplan for Kjøpsvik og kommende ny kommuneplan for Narvik kommune. Barneskolen skal være for elever i 1.-10. trinn med tilhørighet til Kjøpsvik i Narvik kommune. Skolen skal dimensjoneres for totalt 80 elever og 45 lærere og en barnehage dimensjonert for ca. 45 barn. Forventet totalt bruttoareal er på ca. 1885 m2 og bygget i inntil 2 etasjer for skole og 300m2 for barnehagen.

Eksisterende skoleanlegg er utdatert og vedatt revet.

### Planområdet

Planområdet er vist på vedlagt kart og består av gnr/bnr. 223/1 med fl.

Varslet planområde kan være større enn antatt arealbehov, slik at planområdet kan bli redusert i prosessen.

Planområdet totalt utgjør ca 21 daa, hvor av ca 20 daa vil reguleres til off. tjenesteyting, og strekker seg fra friområde i nord til Hovedveien i sør. Hovedveien, sidegaten i sørvest er tatt med i planområdet. I vest grenser planområdet mot Hestneselva og boligeiendommer. Planområdet ligger ellers sentralt i Kjøpsvik i et veletablert område.

### Planstatus:

Planområdet omfattes av kommunedelplan Kjøpsvik fra 1981 og er avsatt til offentlige formål. Det pågår en rullering av ny kommuneplan og forventes vedtatt i 2023-24. Narvik kommunen har

signalisert at i ny kommuneplan for Narvik vil gjeldende bruk og formål for planområdet videreføres.

Del av planområdet i sør ved Hovedveien er regulert til offentlig formål/veiformål i reguleringsplan Hestnessjøen, ID: 2002201, Disse formål videreføres i ny reguleringsplan.

#### Planarbeid:

Planen med tilhørende dokumenter vil bestå av:

1. Detaljreguleringsplan og plankart med tilhørende planbestemmelser i samsvar med § 12-3 i plan- og bygningsloven.
2. Planbeskrivelse som beskriver innhold og planen sine vesentlige konsekvenser for miljø, samfunn og berørte parter, interesser og hensyn i samsvar med § 4-2 i plan- og bygningsloven.
3. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som skal utarbeides i samsvar med § 4-3 i plan- og bygningsloven.

#### Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning:

Det er vurdert konsekvensutredning i samråd med Narvik kommune der det er konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene (forskrifter §6, veldegg I, punkt 24) for slik utredning. Konklusjon er gitt på bakgrunn av utbyggings størrelse og virkninger på miljø og samfunn, som ligger under grenseverdiene i forskriften.

#### Utredningsbehov:

Planen vil ha særskilt fokus på følgende:

- A. **Trafikksikkerhet.** Trygg tilkomst til skolen.
- B. **Universell utforming.** Nytt skolebygg skal være tilpasset alle brukergrupper, og skal være utformet slik at alle brukergrupper i størst mulig grad skal kunne ta seg fram på egenhånd, samt å komme fram til og ta i bruk skolens uteareal.
- C. **Estetikk/landskap.** Skolebygg og barnehage skal utformes med vekt på estetikk, god arkitektur for oppvekstmiljø og god utforming i forhold til tilgrensende landskap, utbygging og omgivelser.
- D. **Grunnundersøkelse.** Det skal forerligger rapporter som beskriver grunnforhold og avdekke behov for evn ytterligere undersøkelse.
- E. **Flere rapporter.** Avklares i reguleringsprosessen.

De som har spørsmål eller innspill som kan ha betydning for planarbeidet bes underrette undertegnede, helst per mail: [bgi@hrprosjekt.no](mailto:bgi@hrprosjekt.no) og Narvik kommune innen **30.06.2022**.

Merk henvendelsen med «Detaljreguleringsplan for Kjøpsvik oppvekssenter»

Narvik Kommunen, forslagsstiller:

V/ Ingrid Lyngedal Rydholt

Telefon, 480 92 539 E-post: [postmottak@narvik.kommune.no](mailto:postmottak@narvik.kommune.no)

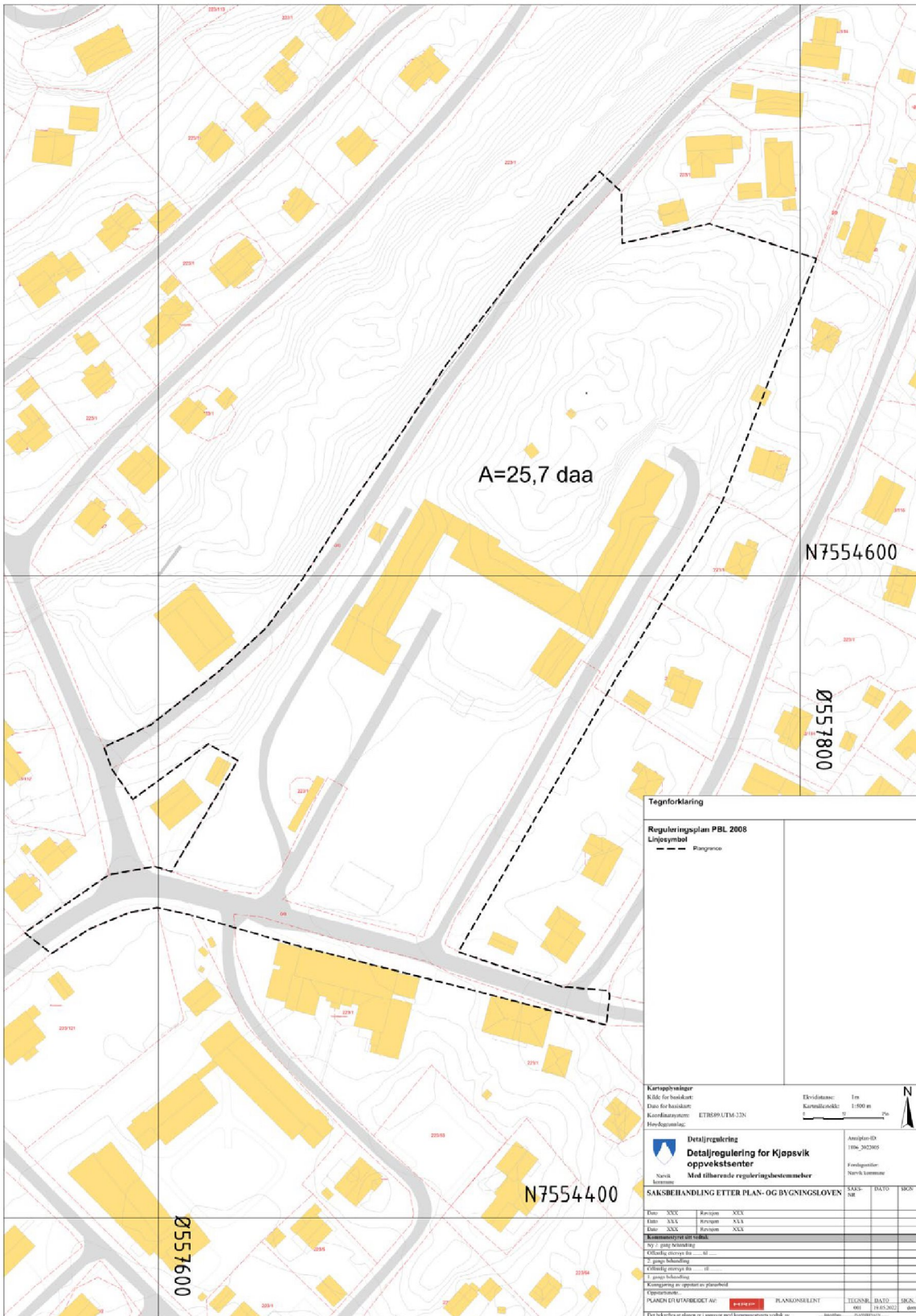
Fagkonsulent: HRP AS

**HRP AS, avd. Oslo**, v/Hernan Vasquez, e-post: [hva@hrprosjekt.no](mailto:hva@hrprosjekt.no), Dronning Eufemias gate 16,  
0191 Oslo

Betahe Gillebo, Arealplanlegger

Epost: [bgi@hrprosjekt.no](mailto:bgi@hrprosjekt.no) Tlf/Mobil: +47 92640454

Med vennlig hilsen



Planområdet avgrensning.

- Vedlegg:
- Planinitiativ
  - Oppstarmøtereferat (kun for offentlige instanser)