

NOTAT

30.08.22

Merknadsoversikt i forbindelse med planoppstart

Plan 2021009 – Detaljregulering for Narvik Montessoriskole – Narvik kommune

Det ble varslet planoppstart for Narvik Montessoriskole den 03.12.21 med merknadsfrist 08.01.22. Ved merknadsfristens utløp var det kommet inn åtte merknader.

Innholdet i innspillene beskrives og kommenteres i det følgende.

1. Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

1.1 Narvik kommune v/Miljørettet helsevern – 07.12.21

1. «MHV forventer at det gjennomføres en grundig HKU som tar for seg spesielt følgende punkter:
 - Trafikksikkerhet
 - Uteområde (tilrettelegging for allsidig og variert fysisk aktivitet)
 - Støy, støv og forurensning
2. «Viser til viktigheten av rekkefølgekravene og at disse blir fulgt.»
3. «Minner også om at det må søkes om plangodkjenning, trinn 1 i godkjenning fra miljørettet helsevern».

Forslagstillers kommentar

1. *Det er gjennomført støyutredning, vurdering av luftforurensing og trafikksikkerhet. Rapportene er vedlagt og det er innarbeidet avbøtende tiltak i reguleringsplanen.*
2. *Behovet for rekkefølgekrav vurderes i planarbeidet.*
3. *Plangodkjenning fra miljørettet helsevern ivaretas i egen prosess.*

3.2 NVE– 01.02.22

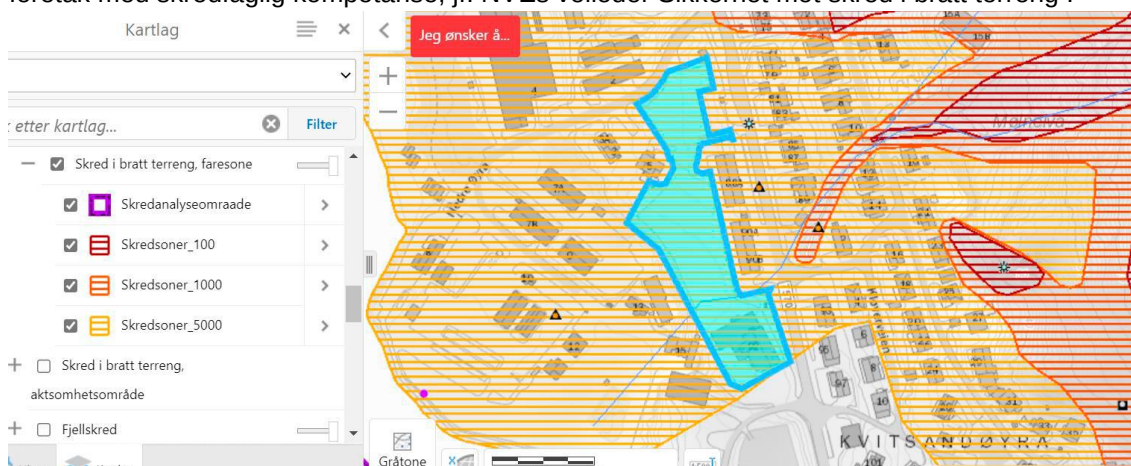
1. «Skred i bratt terreng

1 (9)

Sweco Norge AS

I henhold til NVE Atlas ligger planområdet innenfor område som er skredfarekartlagt, jf. NVEs rapport 20/2016 Skredfarekartlegging i Narvik kommune. Skredfarekartlegginga viser at planområdet ligger innenfor faresone 1/5000 (S3). Det er kommunen som fastsetter hvilke sikkerhetsklasser tiltak skal plasseres i. I henhold til TEK 17 § 7-3 Sikkerhet mot skred plasseres skoler normalt i sikkerhetsklasse S3.

Før planen kan vedtas må det foreligge tilstrekkelig dokumentasjon på at sikkerhetskravene i TEK17 §7-3 er innfridd. I og med at området allerede er skredfarekartlagt, og denne viser at planområdet ligger godt innenfor faresone 1/5000, kan eventuelle sikringstiltak vurderes fremfor ny skredfarevurdering. Slike vurderinger skal gjøres av foretak med skredfaglig kompetanse, jf. NVEs veileder Sikkerhet mot skred i bratt terreng .



Utsnitt fra NVE Atlas som viser at planområdet ligger innenfor faresonene 1/5000 (S3).»

2. «Sikkerhet mot kvikkleireskred

I henhold til NVE Atlas ligger planområdet under marin grense. I områder under marin grense kan en ikke utelukke forekomster av kvikkleire. Plandokumentene må derfor vise at tiltaket kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jf. TEK17 kap. 7 og NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Det er positivt at dette er påpekt i referat fra oppstartmøte med kommunen.»

3. «Flom og overvann

Det renner en lukket bekk gjennom planområdet. I kartet benevnes denne bekken Mølnelva, og NVE har tidligere foretatt flom- og erosjonssikringstiltak lenger opp langs bekken. NVE Atlas viser at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.

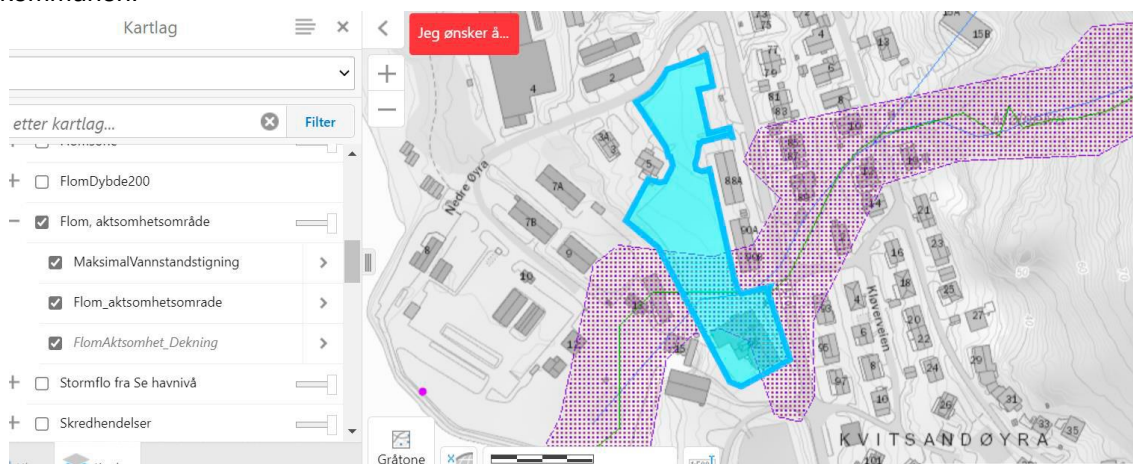
Det må vurderes om flom og overvann kan utgjøre en fare for planområdet, eller om det åpnes for tiltak som kan medføre økt fare forbundet med flom og overvann utenfor planen. Økt grad av utbygging i nedbørsfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom planforslaget åpner for tiltak som kan medføre økt avrenning, og fare og ulempe forbundet med dette ikke kan utelukkes, må det planlegges tilstrekkelig fordrøyningsstiltak som kompenserer for økningen. Dette må gjøres

2 (9)

NOTAT

FEIL! FANT IKKE REFERANSEKILDEN.

tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se punkt 3 og 4 i Kartbasert veileder for reguleringsplan for mer informasjon om overvann. NVE synes det er positivt at temaet overvann er nevnt i planinitiativet og i referat fra oppstartmøte med kommunen.



Forslagstillers kommentar

1. Det er utarbeidet en skredfarevurdering i forbindelse med planarbeidet.
2. Områdestabiliteten er dokumentert i tråd med gjeldende veiledere.
3. Flom og overvann vurderes i planen. Tiltaket vil medføre at andelen tette flater reduseres i og med at dagens asfalterte parkeringsplass omarbeides til uteareal og lek, og at området beplantes i større grad enn i dag.

3.3 Ofoten brann – 03.12.21

1. «Ofoten Brann IKS tar dette til orientering og vedlegger vår veiledning for tilrettelegging av utstyr, og krav til slukkevann.»

Forslagstillers kommentar

1. Merknaden tas til orientering.

3.4 Statens Vegvesen – 16.12.21

1. «Vi mener det er uheldig at kommunen går inn for å regulere et område til ny plassering av skole som nylig har fått ferdigstilt trafikksikkerhetstiltak for eksisterende skolevei. Det vises

her også til rådmannens innstilling i saksfremlegget, som beskriver ulempene for bl.a. trafiksikkerhet, støy og støv. Det er brukt vesentlige ressurser til å få på plass en trafiksikker skolevei til dagens skoletomt. Statens vegvesen er bekymret for at kombinasjonen industri-/næringsaktivitet og skole i det nye planområdet kan medføre konfliktfylte og muligens farlige situasjoner i området.»

2. «Vi er enig i vurderingen av kommunens administrasjon om at planarbeidet av ulike grunner ikke bør fortsette. Dersom kommunen likevel ønsker fortsettelse av planarbeidet, forventes det at trafiksikkerhet oppnås på likt eller bedre nivå som dagens situasjon ved eksisterende skole. Det bør komme frem av trafikkanalysen og rekkefølgebestemmelser at formålet som det planlegges for, kan gjennomføres med tilstrekkelig trafiksikkerhet. Oppstartsreferatet viser at våre interesser er ivaretatt gjennom kravene som stilles i henhold til temaet.»
3. «I forhold til temaene trafikk, støy og støv bør det gjøres en utredning som også tar i betraktning fremtidens planer for nabotomtene hvor HBG Betong AS planlegger utbygging. Vi registrerer at det i oppstartsreferatet kommer frem at kommunens administrasjon vurderer at området er uegnet, basert på nærheten til industri og medfølgende støy. Dersom det fortsettes med planarbeidet, må det dokumenteres tilfredsstillende forhold på både støv og støy før planen sendes til høring og offentlig ettersyn.»
4. «Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.»

Forslagstillers kommentar

1. *Utførte tiltak ved dagens skole bidrar til tryggere ferdsel både for elever, brukere av barnehagen, samt andre myke trafikanter i området.*
2. *Det er utarbeidet en trafikkrapport forbindelse med planarbeidet. Det er innarbeidet rekkefølgekrav for å sikre tiltak i eksisterende kryssing blir utbedret.*
3. *Det redegjøres for trafikk, støy og støv i forbindelse med planarbeidet, og avbøtende tiltak er innarbeidet i planforslaget.*
4. *Merknaden tas til orientering.*

3.5 Nordland Fylkeskommune – 28.01.22

1. «Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i kapittel 8 i Fylkesplan for Nordland. Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til planforslagets arealdisponering, men vi har flere merknader vedr. fylkesveg.»
2. «Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling.»
3. «Stedsutvikling

4 (9)

NOTAT

FEIL! FANT IKKE REFERANSEKILDEN.

Det vises til planoppstart for detaljregulering på Nedre Øra i Narvik kommune, regulering av næringsområdet til HGB Betong AS. Det gjøres oppmerksom på at dette arbeidet bør sees i sammenheng med planleggingen.

Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse. Det skal utarbeides en helsekonsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet. Det stilles også krav til grundige utredninger av blant annet støy, støv og trafiksikkerhet.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinje i Fylkesplan for Nordland: Kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling

n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.»

4. «Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Vår interesse her er fremkommelighet og trafiksikkerhet langs fylkesvegene, hvor null visjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn. I planarbeidet har vi ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Der som planen strider mot disse, anses den å stride mot vesentlige regionale interesser.

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafiksikkerhet. På nåværende tidspunkt har vi følgende innspill til planarbeidet:

- Plangrensen mot fylkesvegen bør ligge i senterlinjen av fylkesveg 7570, Beisfjordveien.
- Adkomst fra fylkesvegen til eiendommen kommer til å bli en viktig del av planarbeidet, samt trafikale mønster og parkering innenfor planområdet.
- Adkomst fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisiktlinje og hensynssone må vises på plankartet og det skal knyttes bestemmelse til hensynssone frisikt.
- Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «Offentlig annen veggrunn».
- For dimensjonering av adkomsten viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss».
- Geometriske krav må være oppfylt for både horisontalt og vertikalt plan.
- Byggegrensene må komme frem enten på plankart eller i planbestemmelsene.

- Støy og støv blir et viktig tema i planarbeidet. Retningslinje T-1442 skal legges til grunn ved planleggingen. Det er viktig at planforslaget viser gode og sikre løsninger for myke trafikanter som ferdes i området, og bidrar til å unngå risikosituasjoner og konflikt. Hoved-gangforbindelsen langs fylkesvegen er på nord og østsiden. Vi er enig med kommunen i at det derfor må tilrettelegges for et trafiksikkert og universelt utformet krysningssted over fylkesvegen.»
5. «Vi ber om at det i tidsplan for utarbeidelse av planforslaget settes av tid til gjennomgang av det med oss, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette for å unngå unødvendige misforståelser, og forsinkelse i planprosessen.»
 6. «Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger. Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.»
 7. “Klima
Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser. I henhold til NVE Atlas er det kartlagt aktsomhetsråde for flom, innenfor planområdet. Videre bemerkes det at planområdet ligger under marin grense, som innebærer at området har mulig forekomst av kvikkleir. Fylkeskommunen ber om at dette hensyntas i planarbeidet.

Mulig gjenbruk av bygningsmasse vil være positivt med tanke på å tiltakets påvirkning på klimaet.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland: Kap. 8.6 Klima og klimatilpasning
c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.»

Forslagstillers kommentar

1. *Merknaden tas til orientering.*
2. *Forholdet til fylkesplanen er omtalt i planbeskrivelsen.*
3. *Det er dialog med tiltakshaver/plankonsulent vedr. reguleringsarbeidet på naboeiendommen. Planen vil redegjøre for forhold som er relevant for barn og unge. Støy, støv og trafiksikkerhet er utredet i forbindelse med planarbeidet.*
4. *Varslet plangrense tar med hele fylkevegen, er justert til senterlinjet ved utarbeidelse av plankartet.. Atkomst til eiendommen vil være fra den kommunale vegen Nedre Øyra, ikke direkte fra fylkesvegen. Øvrige punkter tas til etterretning, og følges opp i planarbeidet.*
5. *Merknaden tas til orientering.*
6. *Merknaden tas til orientering.*

6 (9)

NOTAT

FEIL! FANT IKKE REFERANSEKILDEN.

7. *Det vil bli redegjort for områdestabilitet i planen. Eksisterende bygg skal beholdes, og gjenbruk av bygningsmasse se således ikke relevant. Bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av endret klima vurderes i planarbeidet.*

3.6 Statsforvalteren – 28.01.22

1. «Statsforvalteren registrerer at området er lite egnet til den virksomheten som planlegges etablert. Vi støtter de innspill som er gitt til planinitiativet fra miljørettet helsevern i Narvik kommune.»
2. «Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn. Kommunen skal i henhold til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
De rikspolitiske retningslinjene sier i 5a at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Dette innebærer at det må være tilfredsstillende forhold både innendørs, på skolens utearealer og på skoleveien. Vi minner om at det er et mål at flest mulig skal kunne gå og/eller sykle til skolen, og at det må legges ekstra godt til rette for at dette skal kunne skje på en trygg måte. Vi anbefaler at Kommunal - og moderniseringsdepartementets veileder Barn og unge i byggesak benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også på Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging.
Vi gjør oppmerksom på at det kan bli aktuelt med innsigelse herfra dersom arealer som skal brukes av barn og unge ikke er tilstrekkelig sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, eller dersom konsekvensene for barn og unge ikke er tilstrekkelig vurdert. At planen ikke ivaretar trygghet og sikkerhet for gående, syklende og andre myke trafikantgrupper kan også gi grunnlag for innsigelse etter pkt. 7 i Helsedirektoratets veileder om systematisk folkehelsearbeid.
3. «Det er redegjort i planinitiativet for at skolen ønskes lokalisert i et område med eksisterende nærings- og industrivirksomhet. Betongfabrikk og anlegg for mottak og behandling av kasserte kjøretøy er noen av de nærmeste nabobedriftene etablert i området. Begge har drift på dagtid, samtidig som barna skal være på skolen, og begge virksomhetene medfører luft- og støyforurensning. Skoler er bebyggelse med bruksformål som er følsomt for både støy- og luftforurensning. I utgangspunktet bør det ikke åpnes for nytt støyfølsomt bruksformål i støyutsatte områder, og bebyggelse med bruksformål som er følsomt for luftforurensning bør lokaliseres der det er egnete lokalklimatiske forhold, med god luftkvalitet og utskifting av luft. Det er ikke gjort utredninger på støy og luftforurensning, men det er angitt i referat fra oppstartsmøte at dette skal utføres. Vi legger til grunn at dette utføres i tråd med gjeldende

7 (9)

NOTAT

FEIL! FANT IKKE REFERANSEKILDEN.

retningslinjer for dette (T-1442/2021 og T-1520/2012). Vesentlige avvik fra disse retningslinjene vil kunne være grunnlag for innsigelse.

Regjeringen forventer i henhold til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019- 2023 at kommunene sikrer trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljøer, frie for skadelig støy og luftforurensning. Vi anbefaler at Miljødirektoratets veileder om støy i arealplanlegging benyttes når det gjelder de utredninger og vurderinger som må foretas knyttet til støy.»

4. «Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.
- Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging.
- Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden: <https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>»

Forslagstillers kommentar

1. *Merknaden tas til orientering.*
2. *Merknaden tas til orientering.*
3. *Merknaden tas til orientering. Støy og støv er utredet i planarbeidet, og avbøtende tiltak er innarbeidet i planens bestemmelser.*
4. *Merknaden tas til orientering.*

2. Grunneiere og andre rettighetshavere

2.1 HGB – 07.01.22

5. « HGB Betong AS grenser til reguleringsområdet gjennom våre eiendommer 41/173 og 41/195 i Narvik Kommune. Vi eier også naboeiendommene 41/465 og 42/80.
- HGB Betong AS driver en ferdigbetongfabrikk som har en normal årlig produksjon på et sted mellom 10 000 og 16 000 m³ betong. Betongen kjøres ut gjennom veiene Nedre Øyra og Beisfjordveien.
- Råmaterialer til produksjon er i hovedsak sement og sand og pukk. Sement kommer inn til anlegget på semitrailer fra Kjøpsvik. Sand og pukk kommer henholdsvis fra Beisfjord og Rombak. Ved en gjennomsnittlig produksjon får vi inn 1 sementtrailer og til sammen 8 lastebiler med sand og pukk pr produksjonsdag.
- Lastebilene med sand og pukk lossers sin last i sandtelt eller siloer som har adkomst fra Lauvveien. Bilene må snu og rygge i forbindelse med denne operasjonen. Luker til 15 meter dype siloer må åpnes i forkant av lossing. Sand som mellomlagres i sandtelt må senere

8 (9)

NOTAT

FEIL! FANT IKKE REFERANSEKILDEN.

transporteres ut fra sandteltet og over til siloer ved hjelp av hjullaster. Det er uheldig om skolebarn oppholder seg i umiddelbar nærhet av dette området. HGB Betong AS er bekymret for om en kan etablere god nok sikkerhet for skolebarn som har naturlig tilhold i umiddelbar nærhet til området.

Vi ber om at disse forhold vurderes nøye i forbindelse med detaljreguleringen.»

Forslagstillers kommentar

5. *Merknaden tas til orientering.*

1.2 Knutemann Enesteiverden – 01.01.22

1. Utklipp fra merknaden er vist under:

Jeg har fungert som en ubetalt vaktmester på utearealet og holdt vakt over parkeringsplassen / bygningsmassen , og har holdt kontakten med daværende leder Egil Sjursen og nåværende leder Pedersen. Vil gjerne videreføre den gjerningen .

Det som må rettes på er selve kartskissen dere sender ved , her viser til avtale inngått og som skal være tinglyst , og gjelder i sin tid parsell nr. 2 mrk. Vedlegg 1

I vedlegg 2 fremgår det den korrekte linjen på tomten som den Læstadianske Forsamling eier , jeg legger også med skriv fra Den Læstadianske Forsamling ved Egil Sjursen av 20.5.98 som vedlegg 3

Den Læstadianske Forsamling har pr. dato inngjerdet korrekt eiet tomt , der fremgår det også at vi disponerer parsell 2

Som den muntlige avtalen vi inngikk skal det også være mulighet for oss ved innkjørsel til tomten via vår parsell 2 som er inkl i den tomten vi disponerer. Har tegnet inn en innkjørsel på vedlegg 4

Når dette er rettet opp , har vi intet og bemerke , vi ønsker virkelig skolen velkommen , det blir HERLIG med litt barneskrik og liv i området

Forslagstillers kommentar

1. *Korrekte eiendomsgrenser framgår av kommunens kart, og varslet planavgrensning følger denne. Det er inngått avtale med Narvik Montessoriskole om atkomst til eiendommen. Avtalen er ikke tinglyst. Forholdet vil bli ivaretatt i planen.*