

Iht. Varslingsliste

Narvik, 21.05.21

## Varsel om oppstart av reguleringsarbeid – Detaljregulering Skogveien 27 og felles behandling av plan og byggesak, Narvik kommune

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag har igangsatt følgende planarbeid: Detaljregulering Skogveien 27. Sweco er engasjert som planfaglig konsulent for planarbeidet.

### Bakgrunn

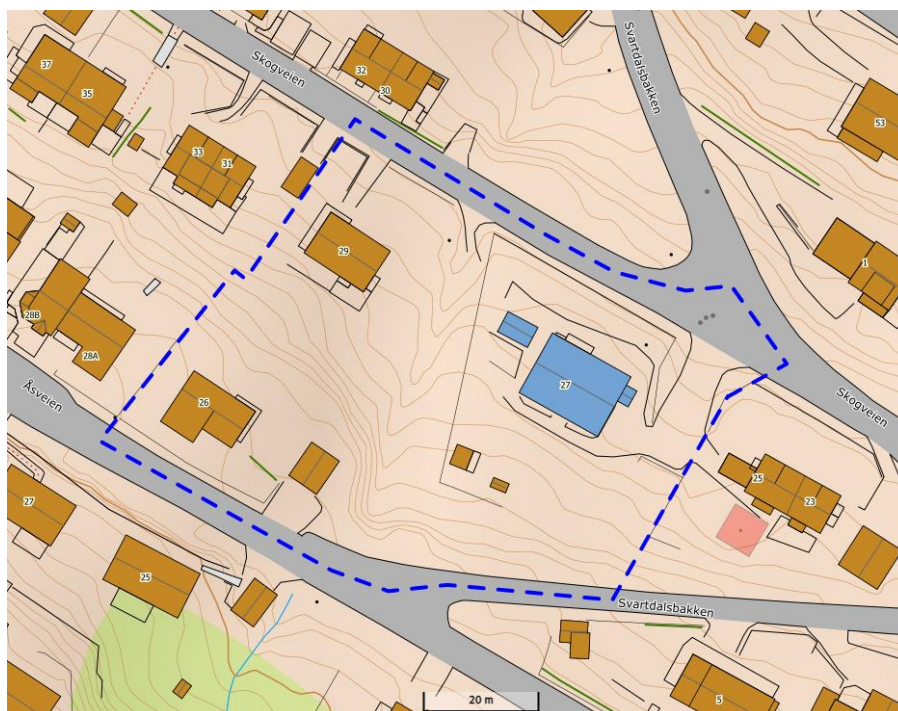
Det ønskes tilrettelagt for økt utnyttelsesgrad og bygging av en horisontal- og vertikaldelt bolig over 2 plan med 4 leiligheter.

Forslagsstiller ønsker økt utnyttelsesgrad i forhold til dagens plan på 20% på denne parsellen. Byggehøyde tilpasses omkringliggende boligbebyggelse.

Planlagt utbygging er i tråd med kommuneplanens arealdel for gamle Narvik kommune vedtatt 02.02.2017, men strider med gjeldende reguleringsplan, og derfor innledes det nå en reguleringsprosess for området.

### Planområdet

Planarbeidet omfatter eiendommene gnr./bnr. 45/971, 45/1, 45/435 og 45/721 på Ankenes i Narvik kommune, som vist på kartutsnittet under:



**Gjeldende planer**

Området er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan for gamle Narvik kommune, vedtatt 02.02.2017. Området er i gjeldende reguleringsplan for Midtre Ankenesstrand vedtatt 24.02.1961 regulert til offentlig bebyggelse.

**Felles plan- og byggesaksbehandling**

I medhold av PBL. § 1-7 jf. §§ 12-15 og 21-4 varsles også felles plan- og byggesaksbehandling for tiltaket. Søknad om rammetillatelse vil behandles sammen med planforslaget.

**Forslagsstiller**

Forslagsstiller og tiltakshaver er Narvik Boligutvikling AS.

**Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning**

Planen/tiltaket er vurdert etter plan- og bygningslovens § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger. Det konkluderes med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskriftens §§ 6, 7 og 8. Planarbeidet er i samråd med Narvik kommune vurdert til ikke å omfattes av Forskrift for konsekvensutredning.

**Frist for innspill**

Innspill til planarbeidet sendes til:

Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag  
postboks 287  
8504 Narvik

Merknader kan også sendes til pr e-post til [sigurd.leiros@omtbbbl.no](mailto:sigurd.leiros@omtbbbl.no) med kopi til [postmottak@narvik.kommune.no](mailto:postmottak@narvik.kommune.no)

Frist for mottak av merknader settes til **20.06.21.**

**Videre planprosess**

Etter varslingsperiodens utløp, blir det satt i gang utarbeidelse av planforslag. Iht. foreløpig framdriftsplan skal forslag til reguleringsplan sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av høsten 2021. Etter offentlig ettersyn vurderer kommunen hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Med vennlig hilsen

**Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag**



Sigurd Leiros  
Prosjektleder