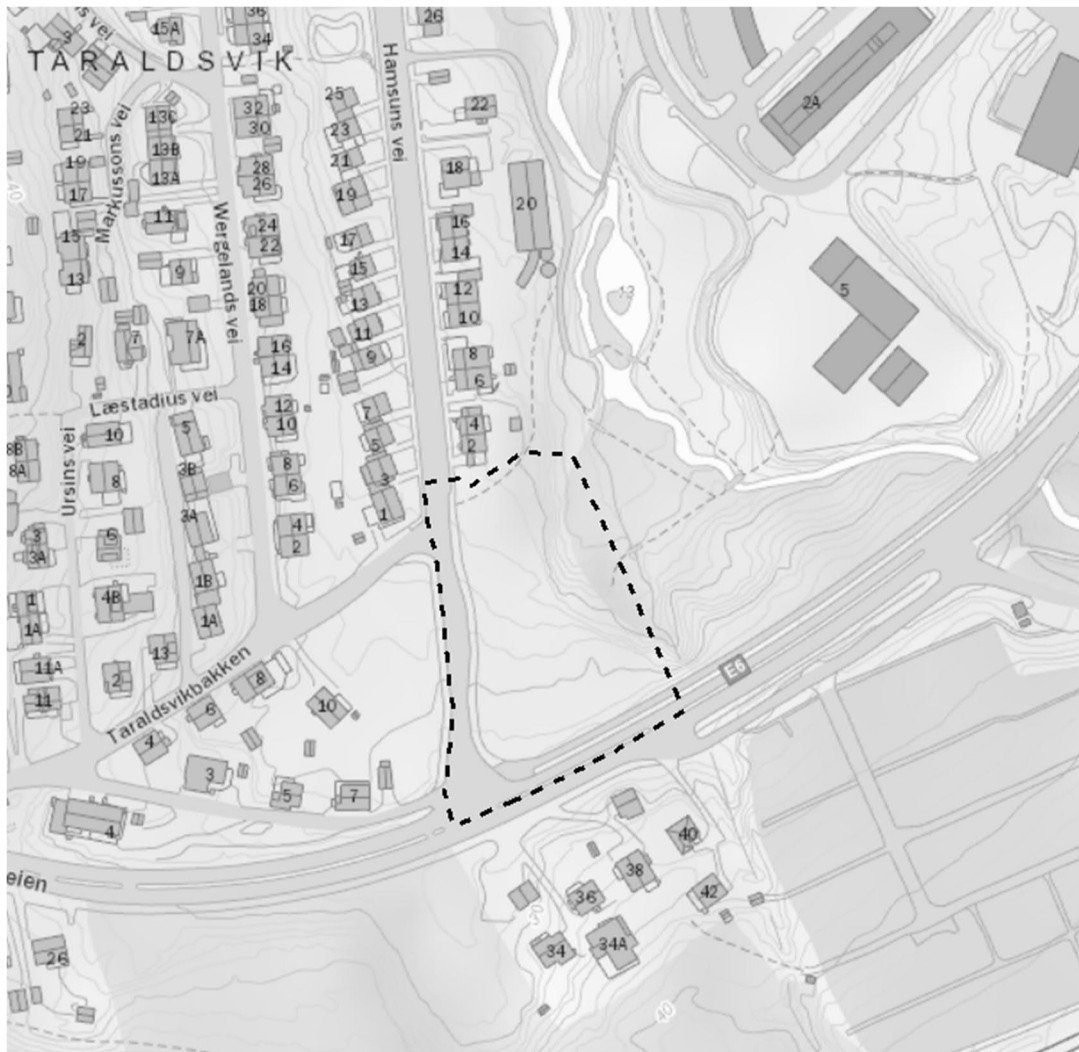


PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering for Taraldsvikjordet – planID 2019009  
Narvik kommune



Kunde: Narvikgården AS

Prosjekt: Detaljreguleringsplan Taraldsvikjordet

Prosjektnummer: 10216459-001

Rev.: 01

Dato 17.06.2022

### Sammendrag:

Denne rapporten omfatter planbeskrivelsen til detaljregulering for Taraldsvikjordet, plan 2019009 i Narvik kommune. Detaljreguleringen legger til rette for etablering av forretning/butikk og tilhørende anlegg.

### Rapporteringsstatus:

- Endelig
- Oversendelse for kommentar
- Utkast

Utarbeidet av:	Sign.:
Daniel Åkervik Ulstein	DÅU
Kontrollert av:	Sign.:
[Navn]	
Prosjektleder:	Prosjekteier:
Daniel Å. Ulstein	Runar K. Kvalvik

### Revisjonshistorikk:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av
03	06.10.23	Oppdatert pkt. 1.2, 3.1 og 5.12 samt illustrasjoner	NODAAU	DÅU
02	29.03.23	Oppdatert arealtabell, fortau og GSV	NODAAU	RKK
01	24.03.23	Revisjon etter mottakskontroll fra Narvik kommune.	NODAAU	RKK
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

# Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn .....	6
1.1	Hensikten med planen .....	6
1.2	Beliggenhet .....	6
1.3	Forslagsstiller og plankonsulent.....	6
1.4	Vurdering av behov for konsekvensutredning.....	7
2	Planprosess og medvirkning.....	8
2.1	Medvirkningsprosess og saksbehandling .....	8
2.2	Varsling av planoppstart – innkomne merknader.....	8
	Planstatus og rammebetingelser .....	10
2.3	Overordnede planer .....	10
2.4	Gjeldende reguleringsplaner .....	13
2.5	Pågående planer.....	13
3	Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold.....	14
3.1	Beliggenhet og avgrensning.....	14
3.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk .....	14
3.3	Stedets karakter .....	16
3.4	Eiendomsforhold .....	18
3.5	Landskap.....	18
3.6	Kulturminner og kulturmiljø .....	18
3.7	Naturmiljø .....	18
3.8	Naturressurser .....	19
3.9	Sosial infrastruktur .....	19
3.10	Friluftsliv og rekreasjon .....	20
3.11	Barn og unges interesser .....	21
3.12	Trafikk.....	22
3.13	Teknisk infrastruktur .....	25
3.14	Forurensning .....	25
3.15	Støy/luftkvalitet.....	25
3.16	Grunnforhold .....	27
4	Beskrivelse av planforslaget .....	30
4.1	Formål .....	30
4.2	Reguleringsformål/ arealregnskap .....	32
4.3	Bebyggelsens plassering og utforming .....	32
4.4	Trafikkløsning .....	34
4.5	Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal .....	38
4.6	Teknisk infrastruktur .....	39
4.7	Renovasjon .....	39

4.8	Rekkefølgekrav og gjennomføring .....	39
5	Virkning av planforslaget .....	40
5.1	Overordnede planer .....	40
5.2	Stedets karakter .....	40
5.3	Eksisterende eiendomsforhold .....	41
5.4	Landskap .....	42
5.5	Kulturminner og kulturmiljø .....	45
5.6	Naturmiljø .....	46
5.7	Friluftsliv og rekreasjon .....	47
5.8	Naturressurser .....	48
5.9	Universell utforming .....	48
5.10	Barn og unges interesser .....	48
5.11	Trafikk .....	51
5.12	Teknisk infrastruktur .....	52
5.13	Støy og luftkvalitet .....	54
5.14	Grunnforhold .....	54
6	Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering .....	56
7	Kilder .....	57

## Vedlegg

1. Plankart, datert 17.06.2022
2. Bestemmelser, datert 12.01.2023
3. ROS-analyse datert 23.05.2022
4. VAO-rammeplan datert 09.03.2022
5. Flomvurdering av Alpinbekken 14.04.2022
6. Trafikknotat datert 24.02.2021
7. Geotekniskvurdering datert 08.04.2022
8. Rapport landskap datert 10.06.2022
9. Sol/skygge analyser
10. Notat oppsummering av innkomne merknader



## Arealoppgave

Tabell 1 Arealoppgave

Nøkkelopplysninger			
Gnr/bnr.	39/1880		
PlanID	2019009		
Tiltakshaver	Narvikgården AS		
Forslagsstiller	Sweco		
Planen er utarbeidet av	Sweco		
Konsulenter	Rådgivende ingeniør arealplanlegger	Planforslag ROS analyse	Sweco
	Rådgivende ingeniør VA	VAO-rammeplan, flomvurdering	Sweco
Planområdets størrelse	Ca. 8,2 daa		
Hovedformål	Forretning		
Utnyttelsesgrad	90% BRA (Maks 2350 BRA Handel)		
Krav om KU	Nei		
Kunngjøringer	Varsel om planoppstart	17.07.2020	

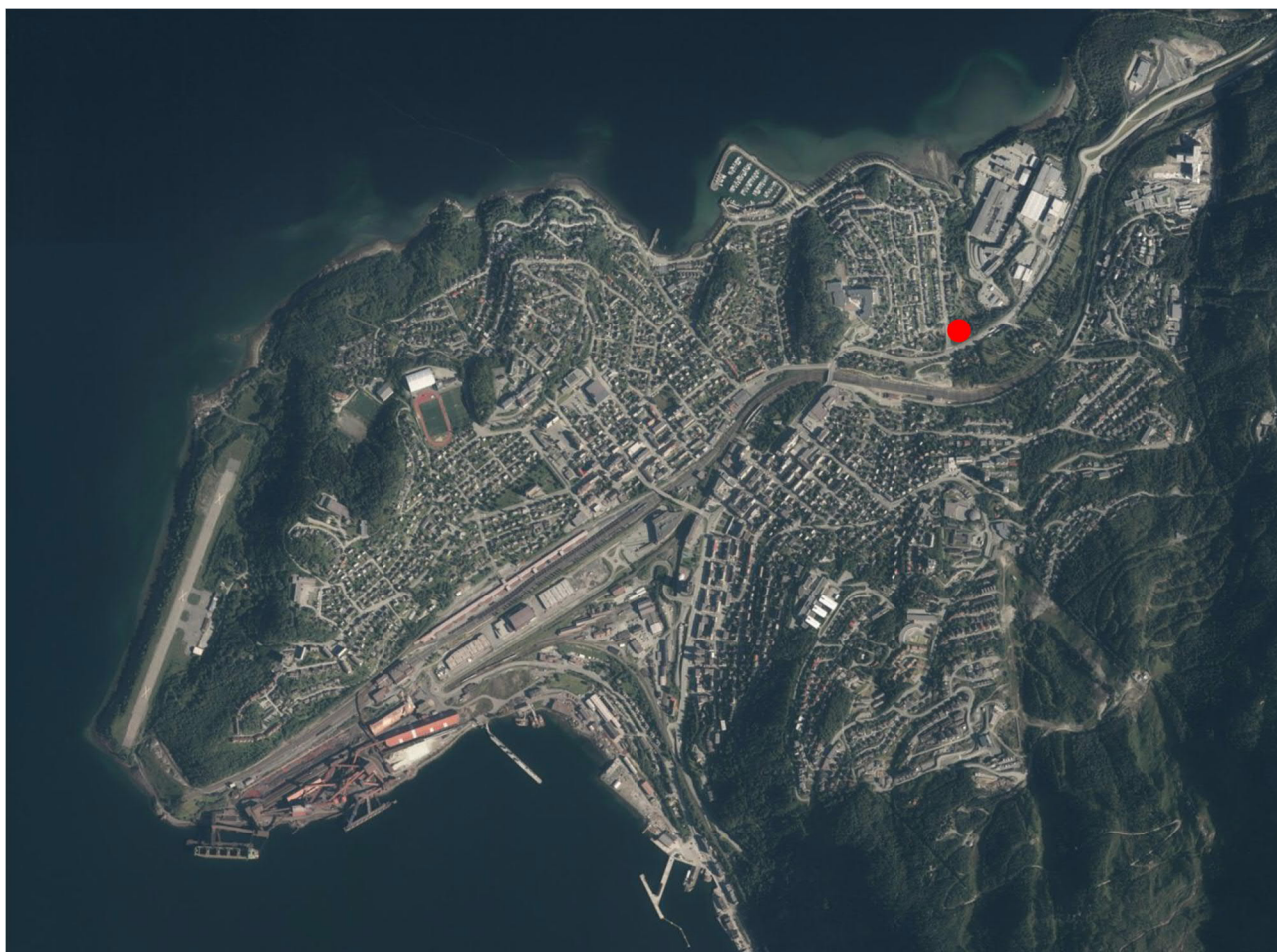
# 1 Bakgrunn

## 1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for forretning. Forretningsformålet foreslås utvikle til dagligvarehandel med tilhørende parkeringsplass, varemottak og avkjørsler.

## 1.2 Beliggenhet

Planområdet ligger i Taraldsvik og grenser i sør til E6, i øst grenser planområde til Elveparken, i nord og vest til boligområder. Den røde sirkelen i kartet under viser planområdets beliggenhet i Narvik by.



Figur 1 Oversiktskart som viser planområdet i Narvik by. Planområde vises med rød sirkel.

## 1.3 Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller er: Narvikgården AS, Postboks 540, 8507 Narvik

Kontaktperson: prosjektleder/plan- og byutvikling Eirik Djupvik, tlf. 98440434,

[eirik@narvikgaarden.no](mailto:eirik@narvikgaarden.no)

Plankonsulent er Sweco

## 1.4 Vurdering av behov for konsekvensutredning

*§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding*

b) Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Reguleringsplanen faller ikke inn under noen av punktene i vedlegg I som utløser krav til konsekvensutredning. Reguleringsarbeidet er også i konsekvensutredet i en tidligere plan.

*§ 7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding*

Reguleringsplanen omfattes ikke av punkter i Vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven, eller andre lover som fastsetter rammer for tiltak i Vedlegg I og II og som skal vedtas av departementet. Det utløses derfor ikke krav om konsekvensutredning etter § 7.

*§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.*

Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II skal alltid konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding.

Reguleringsplanen er vurdert etter vedlegg II, men faller ikke inn under noen av punktene. Planen behøver derfor ikke å vurderes videre etter §§ 9 og 10 i kapittel 3.

Reguleringsarbeidet er også i konsekvensutredet i en tidligere plan. Konsekvensutredning samsvarer i all hovedsak med denne planen.

Med bakgrunn i vurderingen etter forskriften vurderer forslagstiller at et planforslag for detaljregulering av Taraldsvikjordet ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Det innebærer at det ikke vil bli gjennomført en egen omfattende konsekvensutredning, men at alle virkninger likevel, på vanlig måte, vil bli beskrevet og vurdert i planbeskrivelsen. Tidligere utarbeidet konsekvensutredning vil benyttes og der det er endringer i forhold til tidligere utarbeidet plan vil disse oppdateres til denne plan.

## 2 Planprosess og medvirkning

### 2.1 Medvirkningsprosess og saksbehandling

Oppstartsmøte	04.10.2019
Varsling av planoppstart	17.07.2020
1.gangsbehandling	
Høring og offentlig ettersyn	
2.gangsbehandling	
Sluttbehandling	

### 2.2 Varsling av planoppstart – inntømme merknader

Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Fremover, på Narvik kommune sine hjemmesider, og med brev til berørte høringsinstanser, grunneiere, festere og naboer den 17.07.2020.

Ved utløpt merknadsfrist var det 20 uttalelser, disse er kommentert i eget vedlegg.

## Varslet plangrense

Kartet under viser varslet plangrense.



Figur 2 Viser varslet plangrense

## Planstatus og rammebetingelser

### 2.3 Overordnede planer

#### Bærekraftsmålene i arealplanleggingen

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer, også i Norge.

Arbeidet for en bærekraftig utvikling er godt forankret i plan- og bygningsloven, der formålsparagrafen slår fast at loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner.

Relevante bærekraftsmål er:

- Sikre Robuste lokalsamfunn



- Anstendig arbeid og økonomisk vekst



#### Fylkesplanen for Nordland 2013-2025

De arealpolitiske retningslinjene i kapitlet er uttrykk for vesentlige regionale interesser. Disse er viktige for å ivareta nasjonale og regionale interesser i arealforvaltningen. Som uttrykk for vesentlige regionale interesser gir retningslinjene fylkeskommunen og statlige etater grunnlag for å fremme innsigelse

Arealpolitiske retningslinjer:

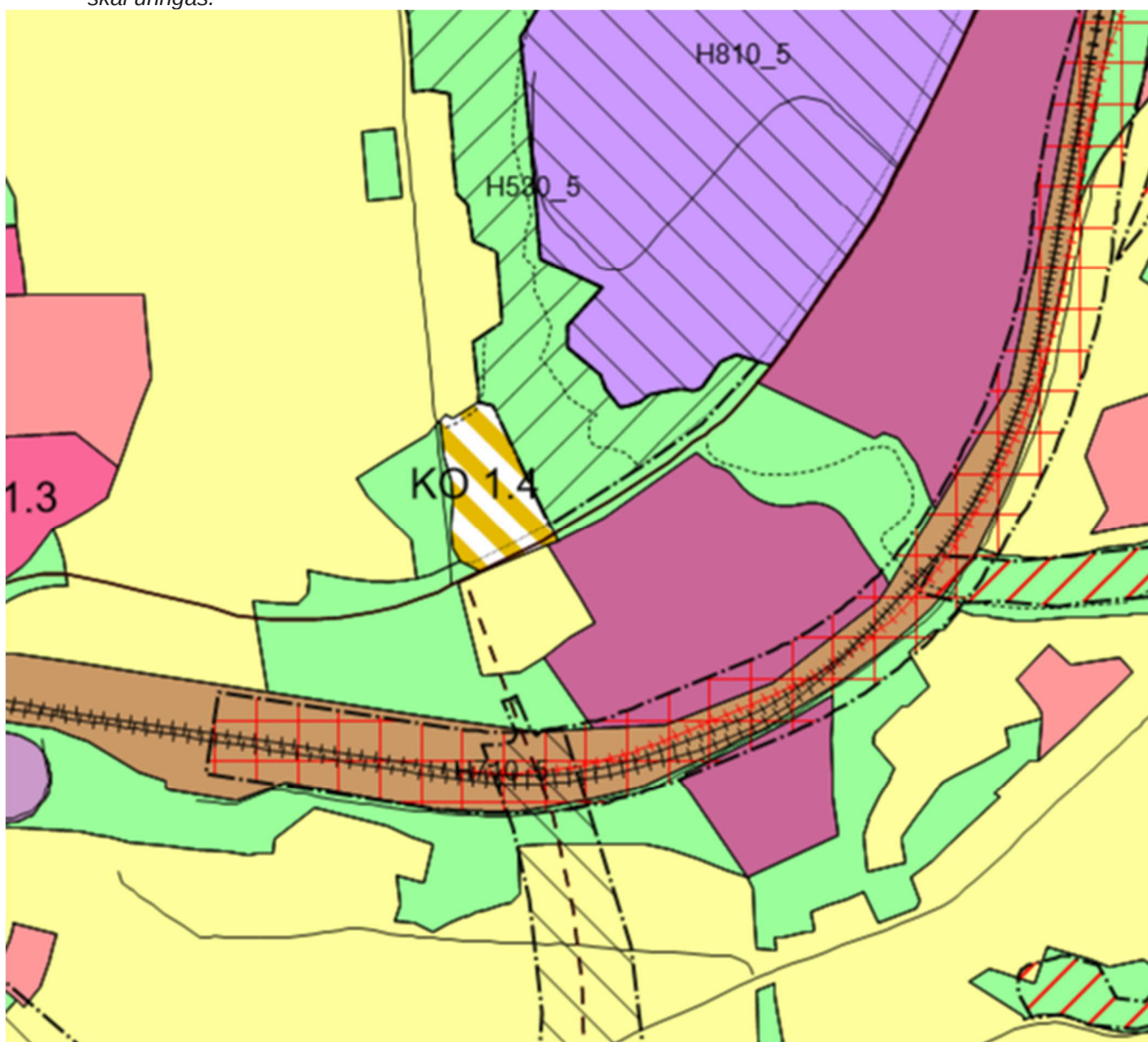
- Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by- og tettsted og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.



## Kommuneplan

Området er i kommuneplanen avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål med følgende bestemmelser:

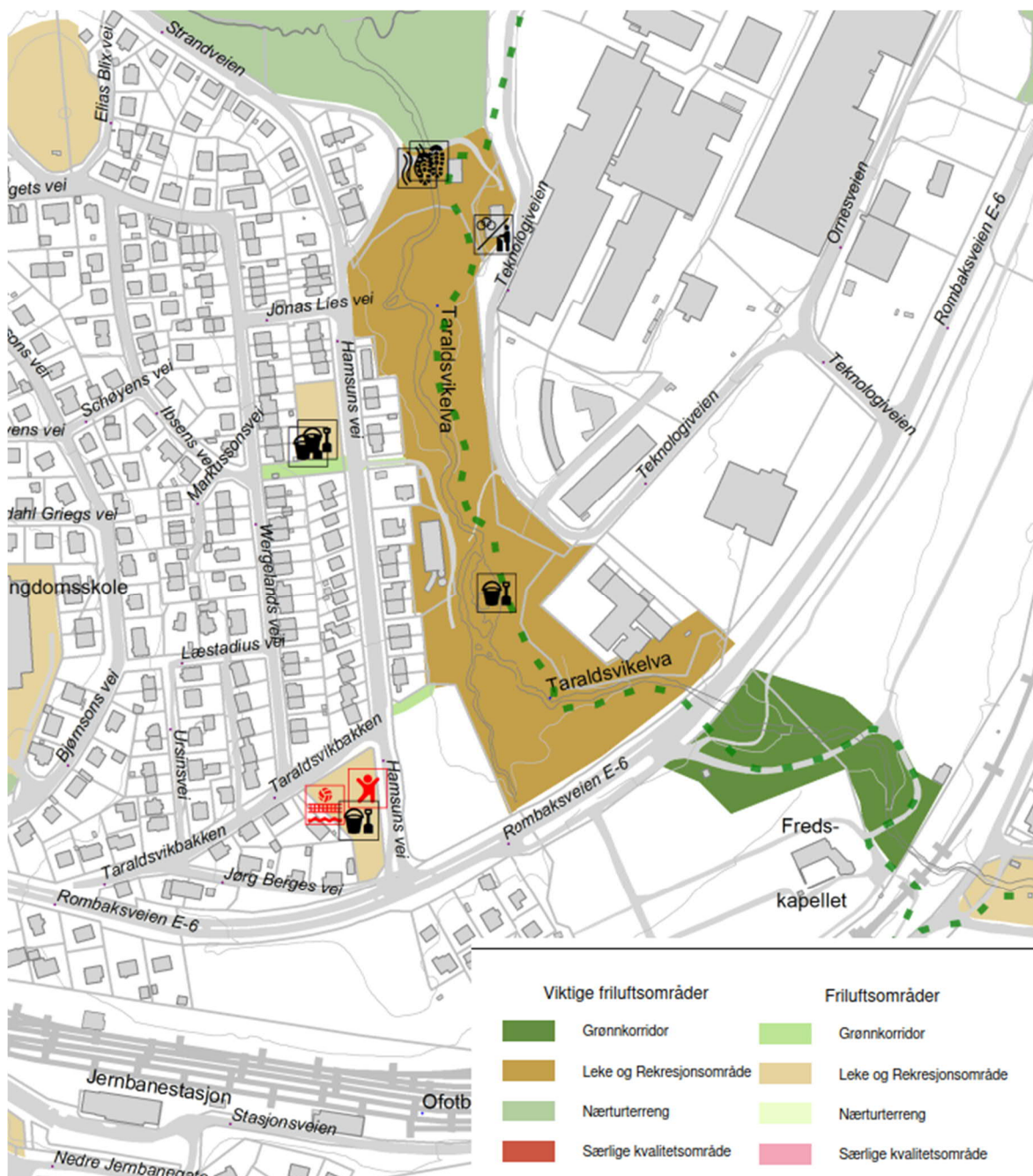
- Området kan inneholde funksjoner som bolig, kontor, offentlig og privat tjenesteyting.
- Tursti i nord skal ivaretas, slik at tilgjengeligheten til selve Elvedalen ikke forringes.
- Detaljreguleringsplan skal hensynta framtidig veiløsning på E6 og byggegrense mot veg og adkomster må avklares i samarbeid med Statens vegvesen.
- Vegetasjon mot Elvedalen skal beholdes som buffer.
- Hensynssone H 530 omfatter viktige nærfriluftsområder. Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftsmål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås.



Figur 3 Utsnitt fra gjeldene kommuneplan 2017-2028. Planområdet vises med felt KO 1.4.

## Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser 2014-2026

I kommunedelplanen for fysisk aktivitet og naturopplevelser for 2014-2026 er planområdet ikke registret som viktige friluftsområder. Planområdet grenser til en grøntkorridor i nord og Elvedalen i øst. Elvedalen er registret som et lekeareal og rekreasjonsområde i planen.



Figur 4 Viser utsnitt fra kommunedelplanen for fysisk aktivitet og naturopplevelser 2014-2026



---

## 2.4 Gjeldende reguleringsplaner

Detaljreguleringsplan for E6 Narviktunnelen og Kongensgate grenser til planområdet i sør.

## 2.5 Pågående planer

Det er ingen planer under arbeid i nærområdet.

## 3 Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold

### 3.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger i Taraldsvik i Narvik kommune og er ca 8,2 dekar. Området grenser mot eksisterende og fremtidig E6 i sør, mot nord og nordvest grenser området mot småhusbebyggelse i Hamsuns vei. Mot vest er området avgrenset av Hamsuns vei med arealer avsatt til lek i gjeldende reguleringsplan på vestsiden av Hamsuns vei. Mot øst grenser området mot Elvedalen som er avsatt til park og lek i gjeldene reguleringsplan.

Området ligger sentralt i Narvik og forbundet mot Narvik sentrum med god adkomst til området for alle trafikant grupper via veg, fortau og gangsykkelveger både i gjeldende situasjon og gjeldende reguleringsplaner.



Figur 5 Området som skal reguleres er markert med rødt og er ca 8,2 dekar. Kilde: [tor.narvik.kommune.no/geoinnsyn](http://tor.narvik.kommune.no/geoinnsyn)

### 3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet Taraldsvikjordet, som ligger i Narvik sentrum, er per i dag ikke opparbeidet og består av kupert terreng. Området har stått uberørt i de siste tiårene og kratt med busker og trær har vokst frem. Nord i planområdet ligger en av hovedadkomstene til Elveparken. Denne veien er i dag opparbeidet som en grussti. Taraldsvikjordet grenser til Rombaksveien (E6) i sør og Hamsuns vei i vest. I øst og sør grenser planområdet til parkområdet, Elveparken. Nord for planområdet er det boliger.

Planområdet ligger langs og tilgrensende nåværende og framtidig trase for E6 og Hamsuns veg med naboskap til etablerte boligområder og eksisterende friområde på resterende kanter.

Planområdet er forholdsvis flatt og ligger stort sett mellom kote +22 og +26. Terrenget er fallende mot eksisterende friområde mot øst. Planområdet er i dag ubebygd og deler av planområdet benyttes som del av eksisterende friområde og adkomstareal til og fra tilgrensende boligområder/lekeplasser og ned til Elvedalen via en sti.



Figur 6 Planområde vises med rød linje.



### 3.3 Stedets karakter

Området har ligget brakk i flere år og det har vokst frem en del vegetasjon gjennom årene. Flere plantesorter har vokst frem. Spesielt i skråningen ned mot den lille bekken (Alpinbekken) er det vokst frem større trær og busker. Disse fungerer som skjermende vegetasjon for områdene i parken og opp mot sør der E6 ligger.



Figur 7 "Ung" vegetasjon på planområdet, sett fra krysset mellom Hamsuns vei og Rombaksveien, mot øst.



Figur 8 Mye vegetasjon har vokst frem på planområdet. Større trær.



Figur 9 En av parkens hovedadkomster som ligger nord i planområdet. Gruset sti.

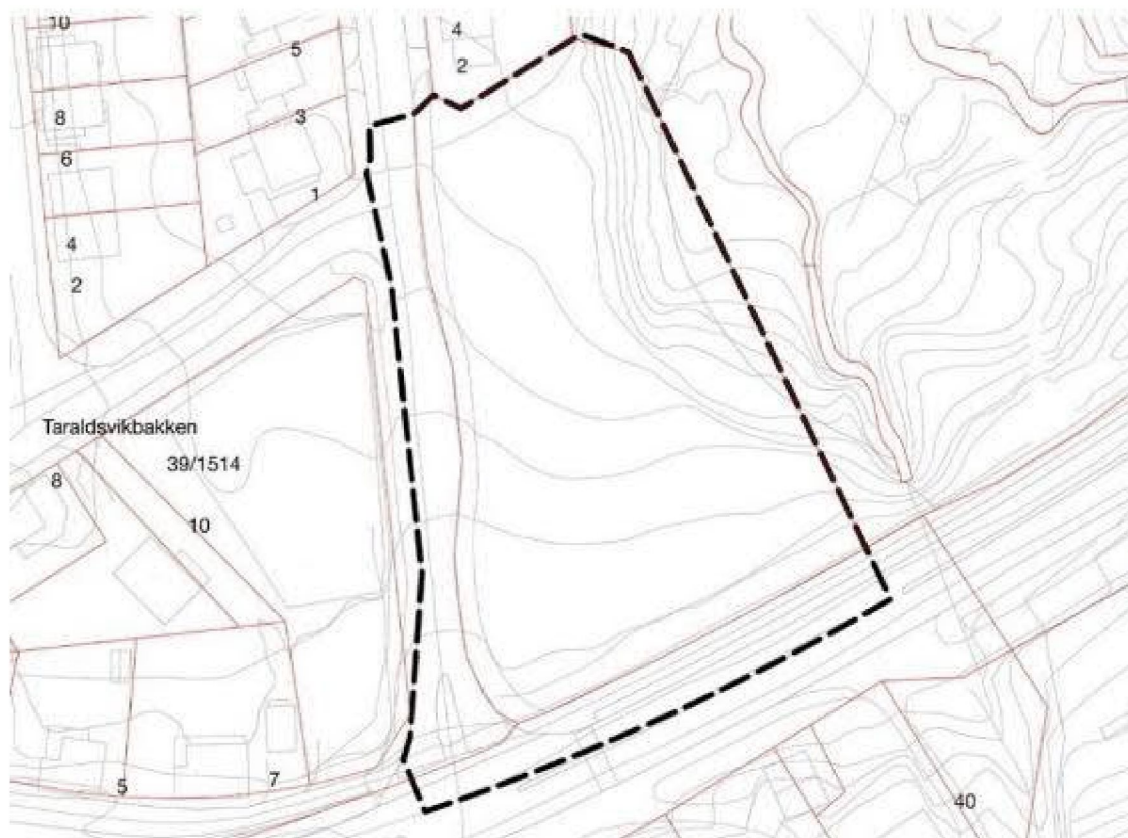


Figur 10 Planområdet og Elveparken sett fra nord mot sør i fugleperspektiv.

Det er i dag ikke bebyggelse innenfor planområdet.

### 3.4 Eiendomsforhold

Forslagsstillers eiendommer som inngår i planforslaget er gnr/bnr: 39/1880



### 3.5 Landskap

#### Topografi og landskap

Terrenget faller slakt fra sør sørvest mot nord nordøst på store deler av planområdet (ca 7 meter på 110 meter). Mot Elvedalen i øst er det en bratt skråning de siste 10 – 20 meterne med helning fra 1:2 – 1:1.

### 3.6 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registret kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet.

### 3.7 Naturmiljø

Det har vært lite aktivitet innenfor planområdene de siste årene, som har ført til at det har kommet en del vegetasjon innenfor planområdet. Spesielt i skråningen ned mot den lille bekken (Alpinbekken) er det vokst frem større trær og busker. Disse fungerer som skjermende vegetasjon for områdene i parken og opp mot sør der E6 ligger. Det er gjort søk i offentlige databaser, og disse viser at det ikke er registrert viktige naturtyper innenfor planområdet. Det er heller ikke registrert rødlistearter innenfor planområdet.

Det er en registrering av fremmede arter/svartlistearten tromsøpalme / *Heracleum persicum* like øst for området ved E6 Rombaksveien.



Alpinbekken renner langs østsiden av planområdet ned mot Elvedalen i en avstand på 3-11 meter fra planområdet.



Figur 11 Bilde til venstre flyfoto av planområde fra 2002 og til høyre sees bilde fra 2017. Kilde: <https://kart.finn.no/>

### 3.8 Naturressurser

Det er ikke registret jord- og skogbruk/landbruksressurser, grusforekomster ol. i planområdet.

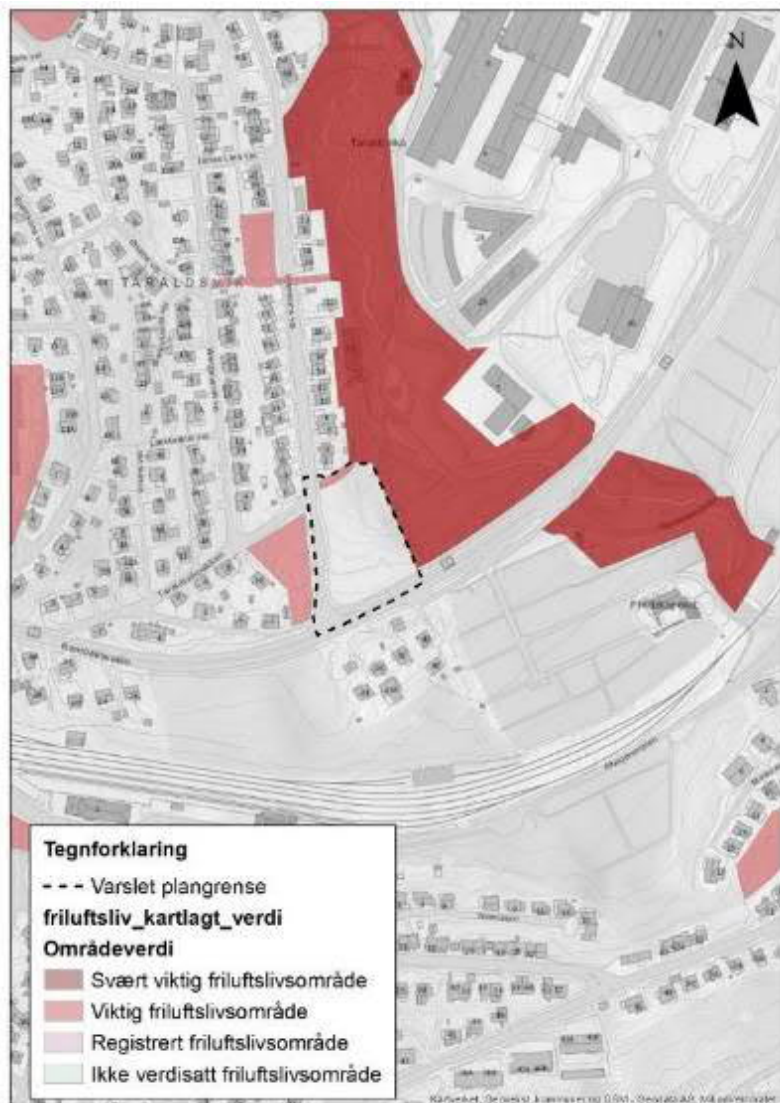
### 3.9 Sosial infrastruktur

Nærmeste barneskole er Frydenlund barneskole som ligger ca 19 minutters gange mot vest. Nærmeste ungdomsskole er Narvik ungdomsskole som ligger 7 minutters gange mot vest. Nærmeste barnehage er Rallaren barnehage som ligger ca 7 minutters gange mot vest.

### 3.10 Friluftsliv og rekreasjon

Planområdet grenser til kartlagte friluftsområder. I nord og øst grenser området til det viktig og svært viktige friluftsområdet Elvedalen.

Nordre deler av planområdet benyttes i dag som adkomst fra friarealer og boligområder langs Øvre Hamsuns vei og ned til Elvedalen. Stien er fremhevet i gjeldende kommunedelplan som viktig ferdselsåre for nærområdets sammenhengende grønt- og rekreasjonsarealer. I øst ligger Elvedalen som er registrert som et svært viktig friluftsområde. Område har en stor brukerfrekvens og er godt tilrettelagt friluftsområde. Elvedalen har også mange opplevelseskvaliteter.



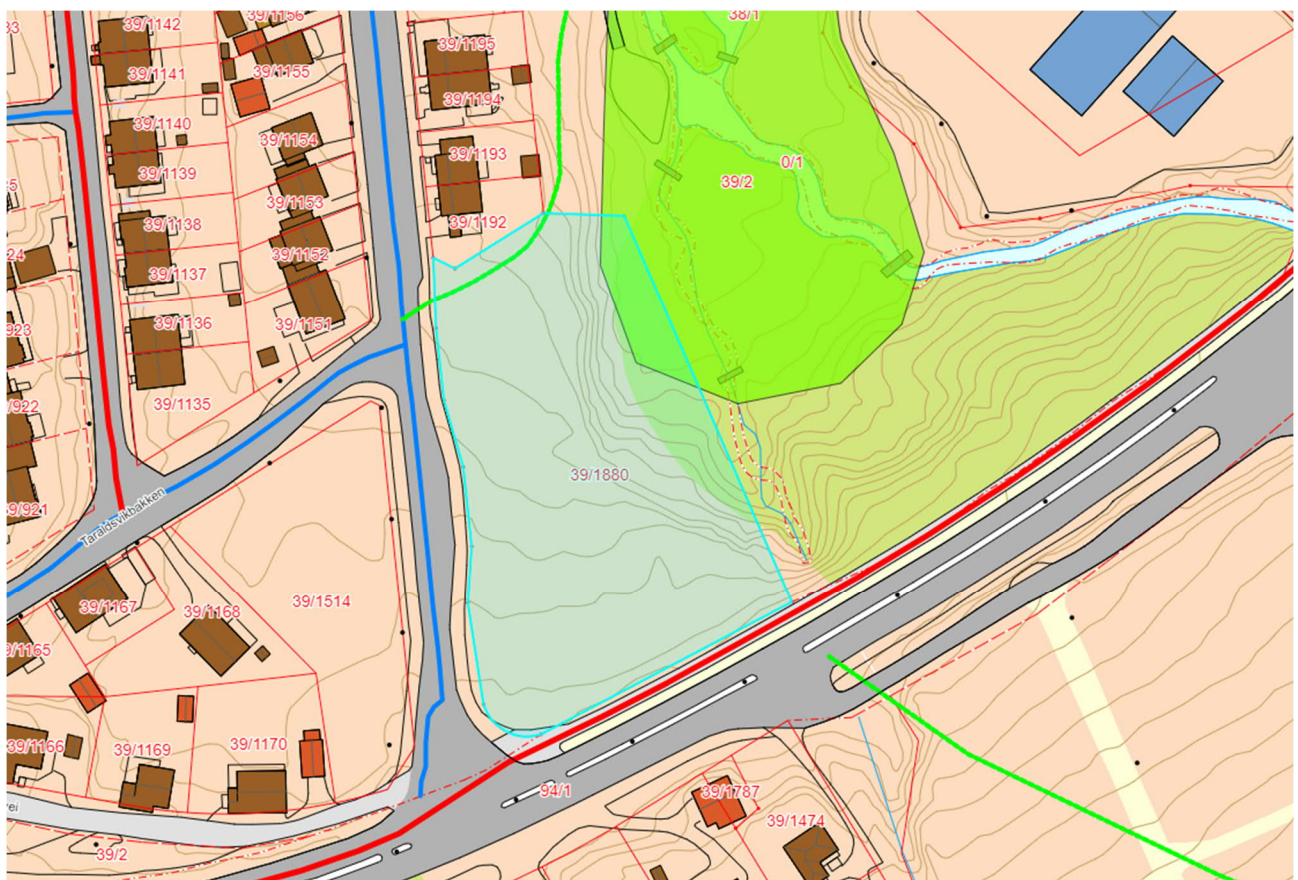
Figur 12 Viser registrerte/kartlagte friluftsområder i område.



### 3.11 Barn og unges interesser

Innenfor planområdet er det registret en snarvei til elvedalen i nordre ende. I nordøstre del av planområdet er i Barnetråkk Narvik registret område som benyttes til lek om sommeren.

Nærmeste lekeplass ligger rett vest for planområdet på andre siden av Hamsuns vei. Lekeplassen er gammel og i dårlig forfatning. Ca 200 meter mot nord langs Hamsuns vei er det en godt opparbeidet og mye brukt lekeplass. I forbindelse med Narvik ungdomsskole er det opparbeidet ny kvartalslekeplass, denne ligger ca 7 minutter gange mot vest fra planområdet.



Figur 13 Registrete barnetråkk/barnelek. Grønt område er barnelekområde sommer. Grønnestreker er snarveier, rødestreker er vei som oppleves farlig, blå streker er veier som oppleves trygg. Kilde [tor.narvik.kommune.no/webinnsynnarvik](http://tor.narvik.kommune.no/webinnsynnarvik)

## 3.12 Trafikk

### Adkomst



Figur 14 Bilde med av Gnr./Bnr.: 39/1880 med ortofoto og veger Kilde: Narvik kommune. Nærmeste busstopp markert med røde sirkler.

Butikken er planlagt etablert på en sentralt beliggende tomt Gnr/Bnr: 39/1880 i sentrum av Narvik med god adkomst for alle trafikant grupper via veg, gate, fortau og gang- og sykkelveger, fra lokalt vegnett og riksvegnettet.

Nærmeste busstopp for reisende med kollektiv ligger langs E6 mot nord og innenfor en avstand på 400 meter.

### Vegsystem

Det er adkomst til planområdet via Hamsuns vei, dette er en samlegaten med ca ÅDT 1400. Kjørebanebredde 6 meter, det er fortau på begge sider av gaten med bredde 3 meter. Hamsuns vei er koblet mot E6 Rombaksveien i sør med ÅDT 9 000-10 000 (NVDB skjønn 2021). Krysset E6 Rombaksveien og Hamsuns vei er ett ukanalisert T-kryss I nord ender Hamsuns vei i Strandveien (samlegaten).

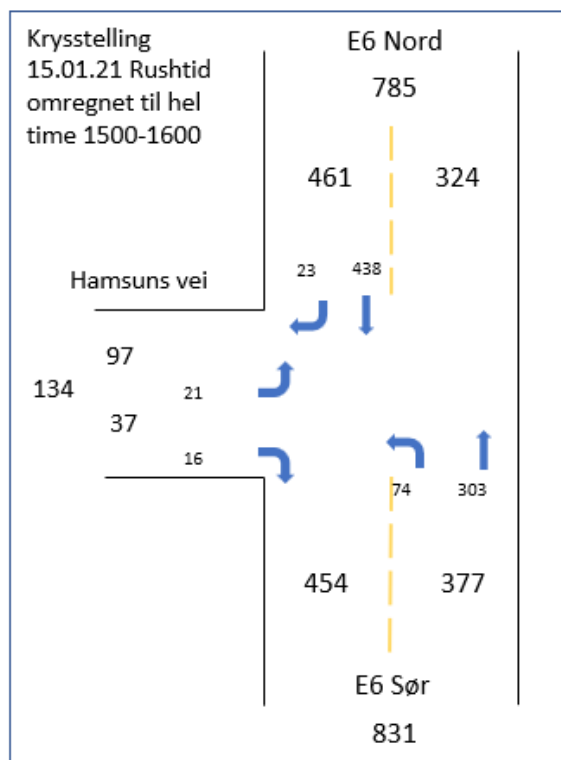
I gjeldende reguleringsplan for E6 Kongens gate og Narviktunnelen er krysset E6 Rombaksveien og Hamsuns vei forutsatt opparbeidet som rundkjøring.

### Trafikkmengde

Det ble gjennomført trafikktelling i krysset E6 (Rombakksveien) – Hamsuns vei 15.01.2021 i dimensjonerende time (klokka 15-16 på mandag).

Det ble gjennomført telling av biler og lange kjøretøy. Lange kjøretøy utgjorde 47 av totalt 1616 kjøretøy på E6. Andel lange var 2,9% i den aktuelle perioden på E6 og <1% på Hamsuns vei.





Figur 15 viser fordeling av biler på E6, Hamsuns vei og svingebevegelser i krysset mellom 1500 og 1600 mandag ettermiddag. Kilde Sweco Norge AS

### Ulykkesituasjoner /traffiksikkerhet



Figur 16 Det har ikke vært ulykker på E6 eller Hamsuns vei i det aktuelle området de siste 10 årene. Kilde NVDB

## Kollektivtilbud

Nærmeste holdeplass er i dag Teknologibyen for reisende fra nord, og ved 'Fredskappelet for reisende fra sør. Begge betjenes av bybussens linje 2 fra Framnes torg til Bjerkvik samt regionbuss 100, 200 og 300. Bybussen har avgang hvert 30. min fra 06.44 – 22.14 mandag til fredag og hver hele time mellom 09.14 og 16.14 på lørdager.



Figur 17 Planområdet markert med rød sirkel. Kilde: Nordland fylkeskommune (11.02.2021)

## Sykkel og gange

Det er i dag adkomst for gående og syklende til planområde fra sør og nord. For Vassvik og Taraldsvik via fortau i Hamsuns vei og bolig-gater i Taraldsvik. Fra Frydenlund via etablerte fortau, gang- og sykkelveier og bolig-gater som er registrert i «Barnetråkk». Disse har varierende grad av opplevd trygghet for barn.

Langs E6 er det i dag etablert tosidig gang- og sykkelveg både øst og vest fra planområde. Det er etablert kryssinger på østsiden og vestsiden av dagens kryss. Gang og sykkelvegen på nordsiden av E6 fra vest har adkomst til tomtene via Taraldsvikbakken og Jørg Berges vei.

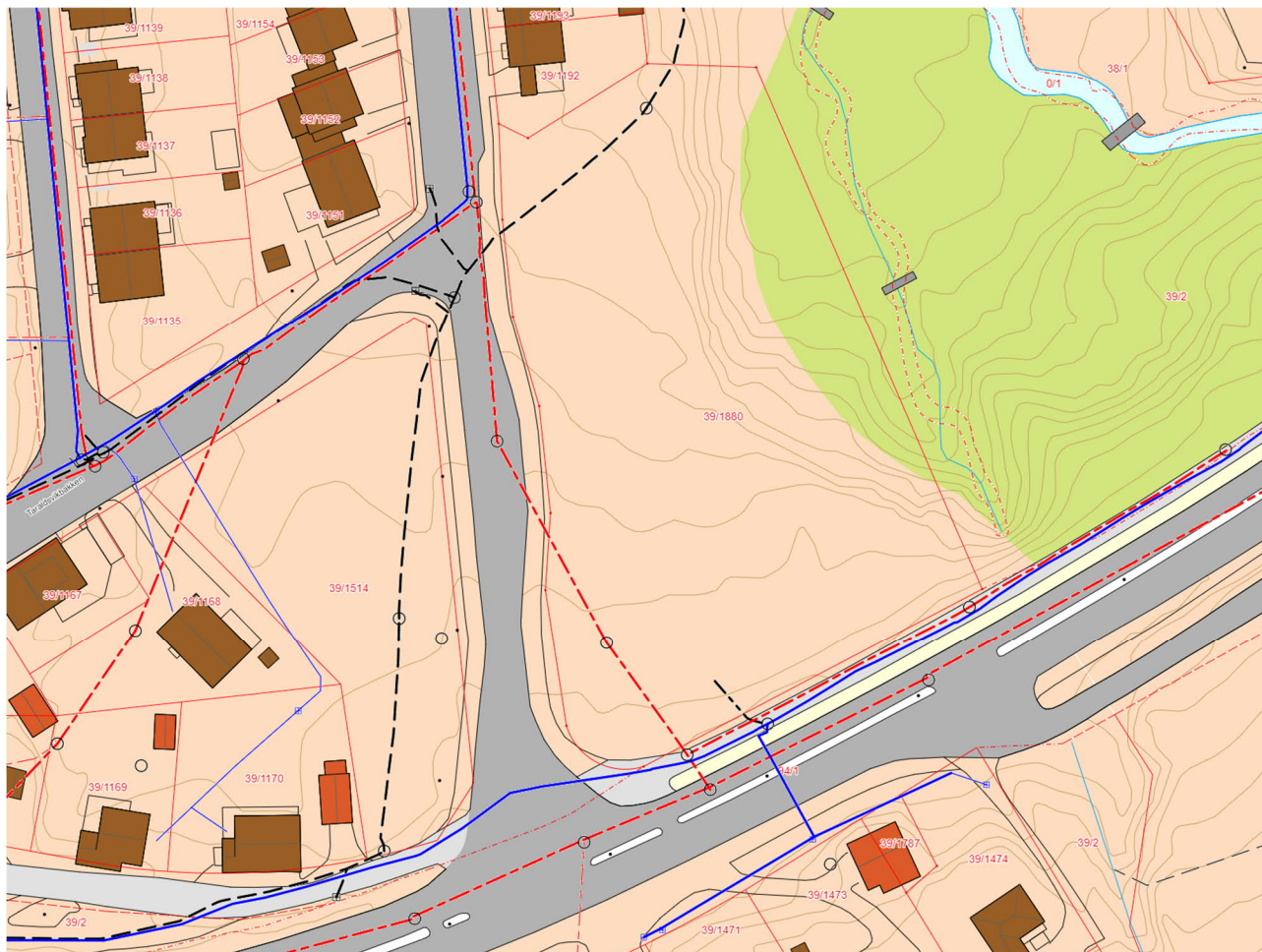


Figur 18 Registeringer fra Barnetråkk, rød oppleves som farlig, blå oppleves som trygg, grønn er etablerte snarveier. Kilde: Narvik kommune



### 3.13 Teknisk infrastruktur

Kartutsnitt av eksisterende ledningsnett.



Figur 19 Ledningsnett vann og avløp. Kilde [tor.narvik.kommune.no/webinnsynnarvik](http://tor.narvik.kommune.no/webinnsynnarvik).

Som vist på kartet over er det eksisterende vannledning (blå farge) sør og nordvest for tomta. I sør er det en 315mm PE100 vannledning fra 2017, mens det i nordvest er en 160mm PE100vannledning fra 2019.

Spillvannsledningen merket lysegrønn er en Ø160 mm PE100 fra 2019, som går over i enfelleledning i 180 mm PEH fra 1999 videre ned Hamsuns vei.

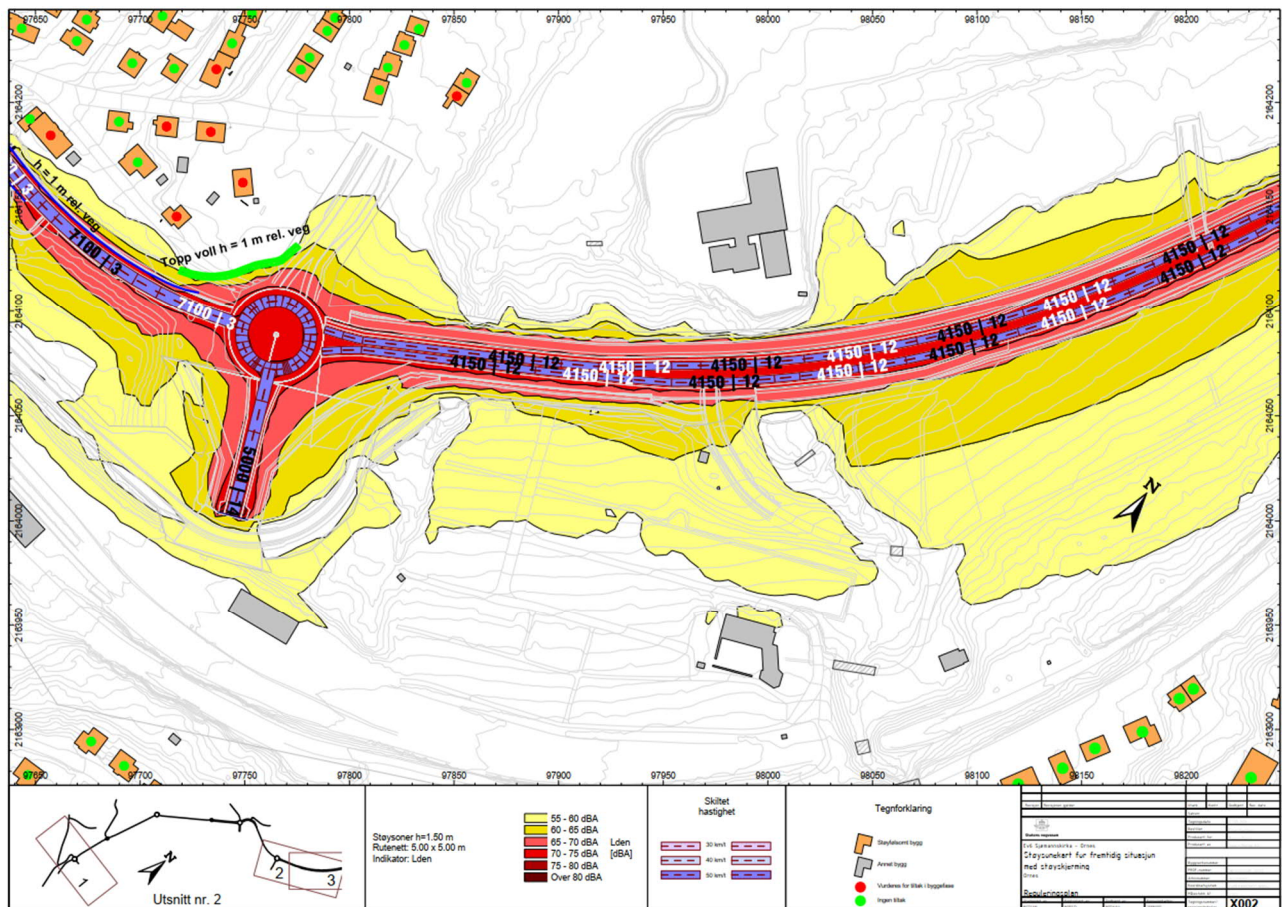
Skrått kryssende over tomta i sørøstlige hjørne er det en felleledning i 375 betong fra 1963. I nord er det også en Ø1200 mm PP ledning som ble lagt i 2017.

### 3.14 Forurensning

Det er ikke gjennomført miljøtekniske grunnundersøkelser i planområdet. Det er ingen indikasjoner på at området har vært benyttet til aktivitet som tilsier at det er grunn til å forvente forurensning i grunnen.

### 3.15 Støy/luftkvalitet

Området ligger langs eksisterende E6 med ÅDT på 9000-10000 (ÅDT 2021 etter skjønn, kilde NVDB), i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen for E6 Kongens gate og Narviktunnelen ble det gjennomført støy utredning for ny E6, denne utredningen viser at deler av planområdet ligger innenfor område med støy >55db.



Figur 20 Støysonekart for ny E6 Kongens gate Narviktunnelen. Kilde: Sweco Norge AS

### 3.16 Grunnforhold

Planområdet ligger under maringrense, og det er registrert forvittringsmateriale i løssmassekartet til NGU. Det er gjort grunnundersøkelse av område, og disse vil være grunnlag for stabilitetsvurderingene som er vedlagt saken. Beskrivelsen av løsmasser, dybde til berg og grunnvann er hentet fra Rambølls rapport som ble laget i forbindelse med forslag til reguleringsplan for området i 2013.

#### Løsmasser

Rambøll har utført grunnundersøkelser i planområdet. Grunnundersøkelsene omfatter 9 totalsonderinger og prøveserier i 4 punkt. For flere detaljer om de utførte grunnundersøkelsene, se datarapport [2].

Resultat fra grunnundersøkelsene viser at løssmassemektigheten i plantomta varierer mellom 5,4 m og 12,5 m. Grunnen ovenfor skråningen på østre del av tomta består av fyllingsmasse over original grunn.

Mektigheten av fyllmassen varierer mellom 2-4 m, og den inneholder sand, leire, grus, humusrester, trebiter og tegl.

Original grunn består hovedsakelig av 2 løssmasselag. Øverst er det registrert et 1-5 m tykt lag med siltig leire. Derunder er det friksjonsmasser på tykkelse varierende mellom 0,5 m og 4 m over berg.

Friksjonsmassene inneholder sand og silt med enkelte gruskorn og humuslag.

De utførte grunnundersøkelsene viser at det ikke foreligger kvikkleire/sprøbruddmateriale i grunnen innom planområdet.

#### Berg

Dybde til berg varierer fra 5,4-12,5 m under dagens terrengnivå. Berg er registrert på kt. 18,4-20,6 i syd og heller mot nord til kt. 9-10,3 innom planområdet.

#### Grunnvann

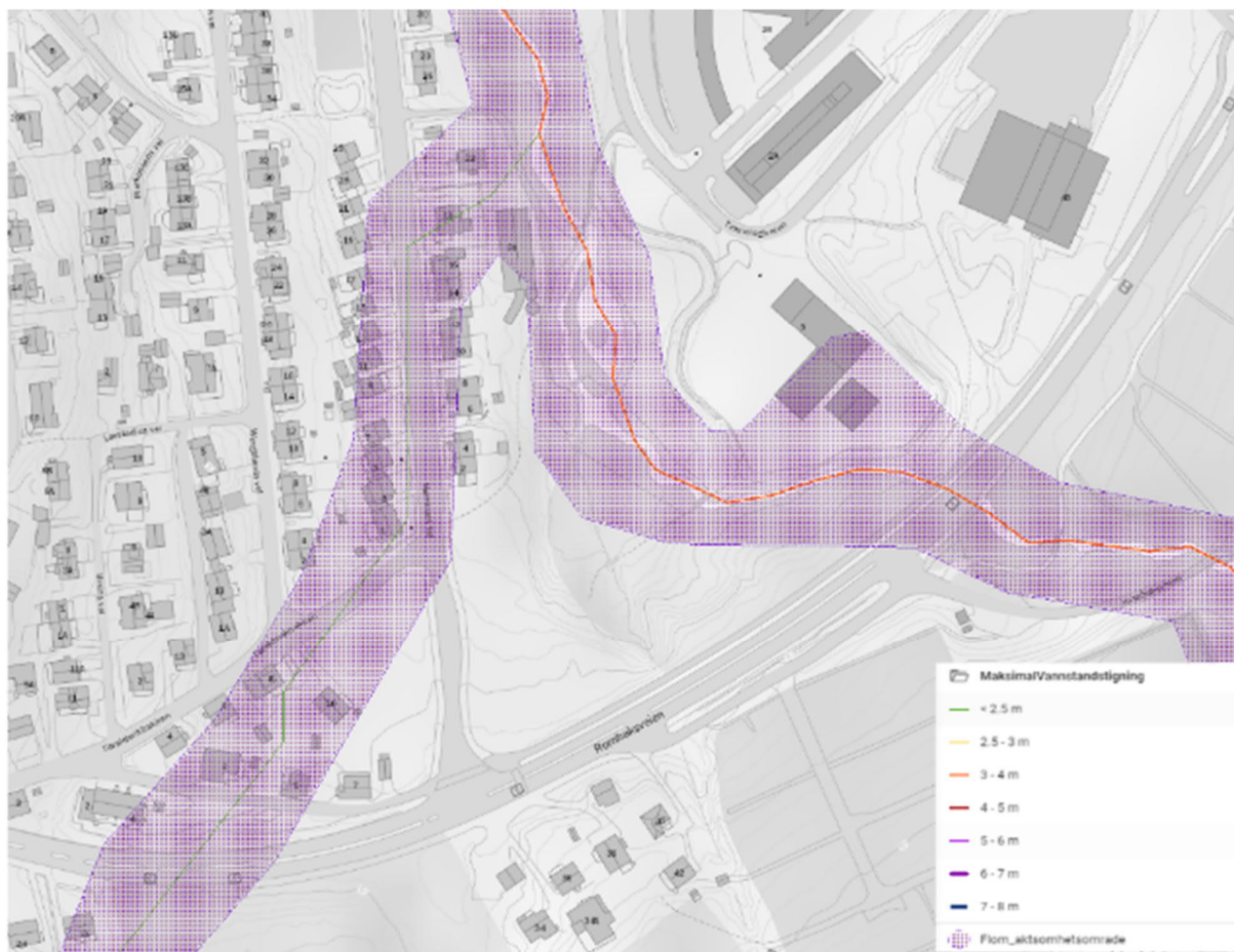
Grunnvannstand ble registrert 6,8 meter under dagens terrengnivå målt når grunnundersøkelsen ble utført. Dette kan variere i forhold til årstiden.



Figur 21 Viser løsmassekart og maringrense.

Planområdet berører deler av aktsomhetsområde for flom.





Figur 22 Viser aksjonsområdene for flom i nærheten av planområde.

## 4 Beskrivelse av planforslaget

### 4.1 Formål

Formålet med planen er å legge til rette for en ny forretning på Taraldsvikjordet.



Figur 23 Viser utsnitt fra plankartet.



## 4.2 Reguleringsformål/ arealregnskap

Tabellen nedenfor gir oversikt og reguleringsformålene som inngår i planforslaget iht. pbl. § 12-5 og § 12-6.

Tabell 2 Reguleringsformål / arealregnskap

Reguleringsformål	Størrelse (daa)
<b>Bebyggelse og anlegg</b>	
Forretning	3,9
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	
Kjøreveg	1,3
Fortau	0,2
Gang og sykkelveg	0,4
Annen veggrunn – grøntareal	0,9
<b>Grønnstruktur</b>	
Turveg	0,1
Park	1,3
<b>Bestemmelseområder</b>	
Utforming	
<b>Sum</b>	<b>8,2</b>

## 4.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Planforslaget legger til rette for forretning med tilhørende anlegg. I tillegg reguleres det fortau, gang- og sykkelveg samt parkarealer.



Figur 24 utsnitt fra plankartet.

## Byggehøyder

Planforslaget legger til rette for en maks byggehøyde på 6 meter, høyden er sikret i plankart og bestemmelser med maks kotehøyde.

Der ny planlagt bebyggelse grenser mot eksisterende bebyggelse i nord og mot park i nordøst er det lagt inn maks byggehøyde på 4 meter. Høyden er sikret i plankart og bestemmelser med maks kotehøyde.

Enkeltelementer som piper, sjakter, tekniskrom og trapperom kan etableres maks 3 meter over de angitte maksimale byggehøyder. Tiltak på tak skal trekkes 3 meter inn på taket målt fra yttervegg/fasade. Maksimalt 10% av takets areal kan brukes til enkeltelementer

## Grad av utnytting

Planforslaget legger opp til en utnyttelse på 90% BRA. Ny planlagt bebyggelse skal plasseres innenfor de juridiske linjene planlagt bebyggelse. Det er tillatt maks 2350 BRA forretning innenfor planområdet, dette er sikret i planbestemmelsene. Plassering av bebyggelse skal også følge de juridiske linjene «planlagt bebyggelse».

## Sol-skygge analyser

Det er gjennomført sol/skygge analyser. Disse viser at de nye bebyggelsene ikke vil påvirke eksisterende bebyggelse nevneverdig. Det er gjennomført analyser på ulike dager og tider. Se vedlagt sol/skygge analyse.

## 4.4 Trafikkløsning

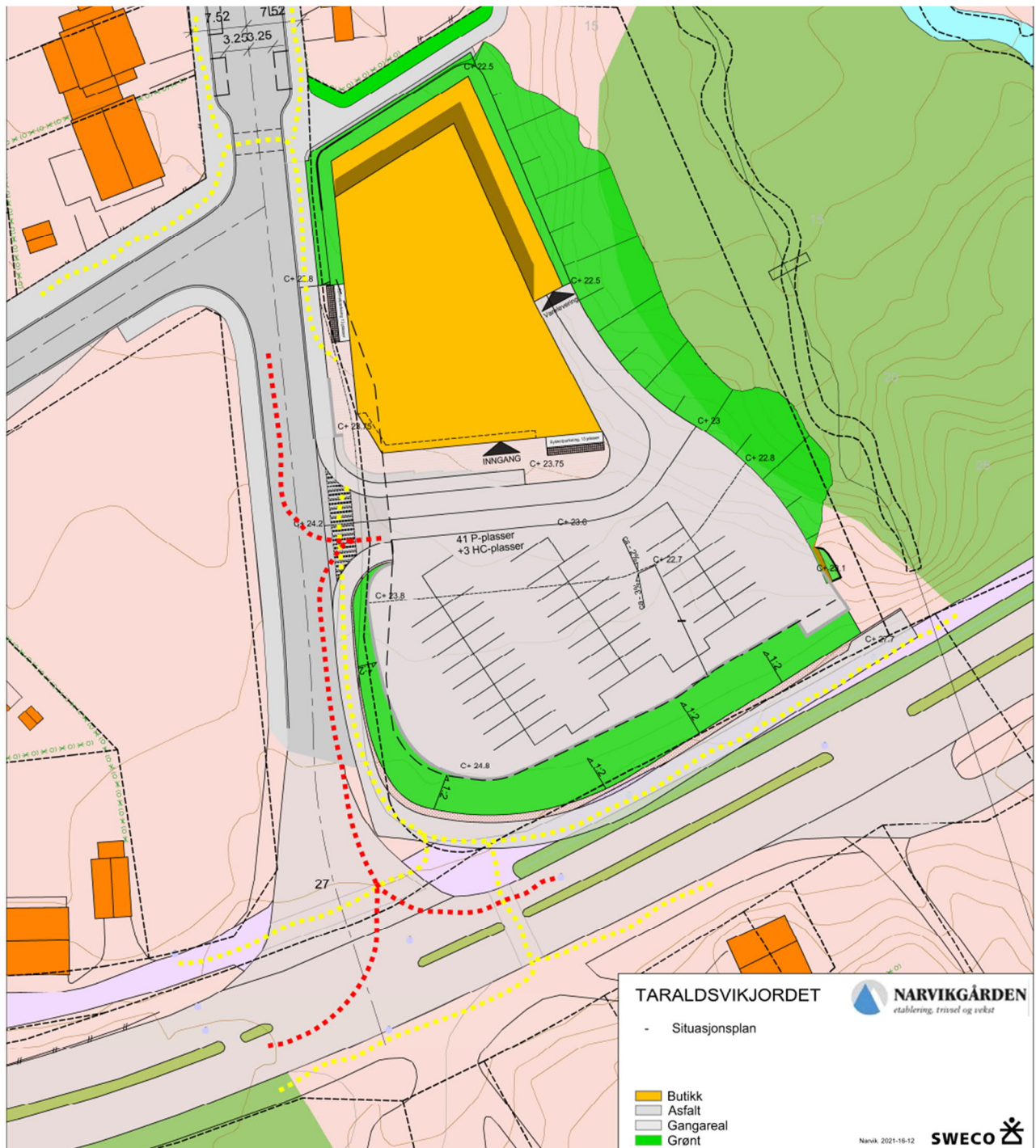
For bilister er det adkomst til butikken via avkjørsel fra Hamsuns vei på vestsiden av planområdet.

For reisende med kollektiv så vil nærmeste veg med kollektiv forbindelse være E6 Rombakksveien.

Gående og syklende vil ha adkomst til området via eksisterende fortau, disse vil bli endret noe og oppgradert langs butikken på østsiden av Hamsuns vei, men traséene er uendret.

Det er ikke planlagt med endringer av eksisterende vegnett utover etablering av avkjørsel og reetablering av fortau i rett linje på vestsiden av Hamsuns vei langs planområdet.





Figur 25 Adkomst til butikk. Gullinje - gående og syklende, rødlinje bilister. Kilde Sweco Norge AS

### Bredde og stigningsforhold

Eksisterende fortausbredde på 3 meter er forutsatt beholdt i planen. Det vil ikke bli gjort endringer på Hamsuns vei utover oppretting fortauet langs butikken på østsiden av Hamsuns vei.

Avkjørselen fra Hamsuns vei til butikken er dimensjonert for personbil med kjøremåte A og vogntog med kjøremåte C.

## Varelevering

Varelevering vil skje på østsiden av bygget. Varelevering vil ha adkomst via samme avkjørsel til Hamsuns vei som besøkende.

## Tilgjengelighet

Gående og syklende vil ha adkomst til området via fortau langs Hamsuns vei. Nærmeste bussholdeplass ligger innenfor en gangavstand på 400 meter. Bussholdeplassene ligger langs E6 nord for området, det er adkomst vi gang- og sykkelveg og fortau langs E6 og Hamsuns vei for reisende med buss på nordgående og sørgående linje. Det er ikke etablert eller lagt til rette for etablering av egen løsning for syklende til området

## Parkering



Figur 26 Illustrasjon med oversikt over parkeringsareal og parkeringsplasser. Kilde Sweco Norge AS

I foreløpig situasjonsplan er det lagt til rette for 42 parkeringsplasser for bil hvorav 4 er avsatt til handikapp parkering. I nærheten av inngangspartiet til bygget er det avsatt 26 plasser til parkering av sykler.

Det legges til rette for flateparkering.



Området er forutsatt utformet på en slik måte at det kan avsettes parkeringsplasser til bevegelseshemmede i tråd med kravene til universell utforming.

Adkomst til butikken og utomhus er forutsatt opparbeidet på en slik måte at bevegelseshemmede har adkomst til butikken via fortau i tråd med kravene til universutforming.

## 4.5 Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal

Planområdet grenser til viktig friluftsområder. Grønkorridoren nord for planområdet blir ivaretatt og vil fortsatt være en viktig kobling og inngangsportale til Elvedalen. Planforslaget vil også sikre en kobling til Elvedalen. Det er regulert inn parkarealer, og det er også stil krav om det skal etableres vegetasjon og en sti/trapp i skråningen mot Elvedalen. Det er regulert inn bestemmelseområder, område #1\_1 og #1\_3 som skal sikre at dagens kobling til Elvedalen videreføres i planforslaget.



Figur 27 Utsnitt landskapsplan. Kilde Sweco Norge AS

## 4.6 Teknisk infrastruktur

Det går en bekk langs tomtegrensen mot øst, som kalles Alpinbekken. Det er utført en flomvurdering av denne bekken som konkluderer med god kapasitet i selve bekken for å kunne ta imot overvann fra planlagt parkeringsområde.

Overvann fra tak, drenering og en liten del av trafikkarealet (via acu-drain ved lasterampe) ledes inn på eksisterende OV1200. Denne må flyttes slik at denne ikke kommer inn under planlagt bebyggelse.

Det antas at vannledningsnettet har tilstrekkelig kapasitet for å kunne forsyne brannvann med inntil 20 l/s. Det vil kanskje være behov for å bygge ut med to nye brannvannskummer på tomta for å nå fasade mot øst og sør.

Vannforsyning for drikkevann hentes fra eksisterende kum i Hamsuns vei.

Deler av hensynssonen for Alpinbekken vil kunne komme bli påvirket av fyllingsfot /-tå og må sikres mot erosjon dersom den ligger innenfor hensynssonen og lavere en høyest vannstand i flom situasjon. Erosjon fra utløpet av eksisterende rør igjennom E6 antas å ikke bli påvirket av tiltaket.

## 4.7 Renovasjon

Renovasjon vil bli ivertatt på eget tomt i tilknytning til arealer for parkering og varelevering for å sikre god adkomst for renovasjonskjøretøyer.

## 4.8 Rekkefølgekrav og gjennomføring

Det foreslås følgende rekkefølgetiltak i reguleringsplanen:

### Før rammetillatelse

- a. Før rammetillatelse kan gis skal det foreligge (relateres til omsøkt utbygging/ tiltak) Situasjonsplan, jf bestemmelse 2.1. og utomhusplan , jf bestemmelse 2.3.

### Før igangsettingstillatelse

- a. Ved søknad om igangsetting av tiltak skal det foreligge detaljplaner for overvann i henhold til Narvik kommunes VA-norm. Detaljplanene skal godkjennes av gjeldende fagmyndighet før det gis igangsettingstillatelse.
- b. Ved søknad om igangsetting av tiltak skal det foreligge detaljplaner for fortau langs Hamsuns vei. Detaljplanene skal godkjennes av Narvik kommune.

### Før bebyggelse tas i bruk

- a. Skal GT turveg være opparbeidet.
- b. Skal sti/trapp innenfor bestemmelsesområde #1\_3 være opparbeidet.
- c. Skal gangfelt over Hamsuns veg nord for Taraldsvikbakken, være opparbeidet.
- d. Igangsettings- og midlertidige brukstillatelser kan likevel gis dersom det gjennom utbyggingsavtale eller på annen måte foreligger sikkerhet for at rekkefølgekravene vil bli oppfylt. Ferdigattest kan imidlertid ikke utstedes før rekkefølgekravene er innfridd og opparbeidet.

## 5 Virkning av planforslaget

### 5.1 Overordnede planer

Planforslaget strider mot parkeringsbestemmelsene i kommuneplanen for Narvik kommune. Bestemmelsen det strides mot er bestemmelse 4,5 *Parkeringskrav*. Planområdet befinner seg i sonen «*resten av kommunen*», hvor det er krav om max 1,5 parkeringsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA handel.

Planforslaget legger opp til 2350 m<sup>2</sup> BRA. I henhold til bestemmelsene i kommuneplanen kan det etableres 1,5 parkeringsplasser per 100m<sup>2</sup> i denne sonen. I planforslaget foreslås det å legge opp til 1,8 parkeringsplasser per 100m<sup>2</sup>. Bakgrunnen for dette er at handel har intensiv besøksandel, området har dårlig tilgjengelighet for kollektiv, de fleste handelsreiser i Narvik gjennomføres erfaringsmessig med bil, det er derfor ønskelig å tilrettelegge for noe mer parkering en det som fremgår av kommuneplanens bestemmelser.

### 5.2 Stedets karakter

Område er ikke utbygd i dag, og det planlagte tiltaket vil endre stedets karakter. I dag består planområde av vegetasjon og har et grønt preg. Tiltaket vil være med på å endre området karakter, tiltaket vil medføre større andel åpne flater og ny bebyggelse. Ny bebyggelse er planlagt med samme avstand mellom veg og vegglinn som eksisterende bebyggelse i Hamsuns vei.

#### Avgrensning

Avgrensning mot friområdet skal utformes slik at det ikke oppfattes som en bakside, men en gjennomtenkt løsning orientert mot parken. Dette kan gjøres ved å aktivisere skråningen ved å legge til rette for sti/ trapp, opphold, utsiktspunkt, informasjonsskilt eller kunst. Samtidig skal det prioriteres å minimere inngrep mot Elveparken for å kunne bevare vegetasjonen i størst mulig grad.

#### Terrengforhold

Høydeforskjeller bør ikke løses med bratte skråninger, da brattere skråninger ikke kan beplantes med trær og busker. Samtidig skal det prioriteres at inngrepsgrensen mot friområdet og Alpinbekken minimeres mest mulig for å bevare eksisterende vegetasjon og økologiske verdier som finnes her. Dette kan løses ved bruk av mur. Murer skal anlegges med samme lødde naturstein som allerede er benyttet for murer i områdene rundt. Dette skaper helhet i parken og området vil få en mer naturlig overgang mellom forretningsområdet og friområdet.

#### Vegetasjon

Trær skal tas hensyn til og bevares der det er mulig. Det skal videre prioriteres å etablere vegetasjon på de arealene på planområdet hvor dette er mulig. Det skal etterstrebtes å anlegge et nytt vegetasjonsbelte mellom veg og parkområdet slik at en ny vegetasjonsbuffer etableres. Skråningene mot Elvedalen skal beplantes med vegetasjon som forventes å bli frodig og av en viss høyde slik at man i størst mulig grad skjermes mellom forretningsbygget og Elveparken.

I rabatt mellom Rombaksveien (E6) og planområdet kan det vurderes planter med evne til å fange svevestøv.

#### Friluftsliv

Barnetråkk bør i størst mulig grad beholdes eller reetableres. Eksisterende sti som fjernes som følge av planforslaget skal erstattes med en ny terrengtrapp / sti. Ny trapp/ sti sikrer forbindelsen fra parken til parkeringsarealet og videre til fortau langs Hamsuns vei.

Det bør også gjøres tiltak for å redusere forretningsbyggets synlighet i landskapet. Dette kan gjøres ved å benytte dempede naturfarger og naturmaterialer på byggets fasader. Spesielt der fasadene vender ut mot friområdet, Elveparken.



### **Forurensning og naturmiljø**

Terrenget på parkeringsarealet bør utformes slik at man sikrer at faren for at forurenset vann fra veg og harde overflater havner i Elveparken reduseres så mye som mulig.

### **5.3 Eksisterende eiendomsforhold**

Arealinngrepet berører bare eiendommen 39/1880. I tillegg blir offentlige eiendommer berørt som følge at av det reguleres offentlige samferdselsarealer.

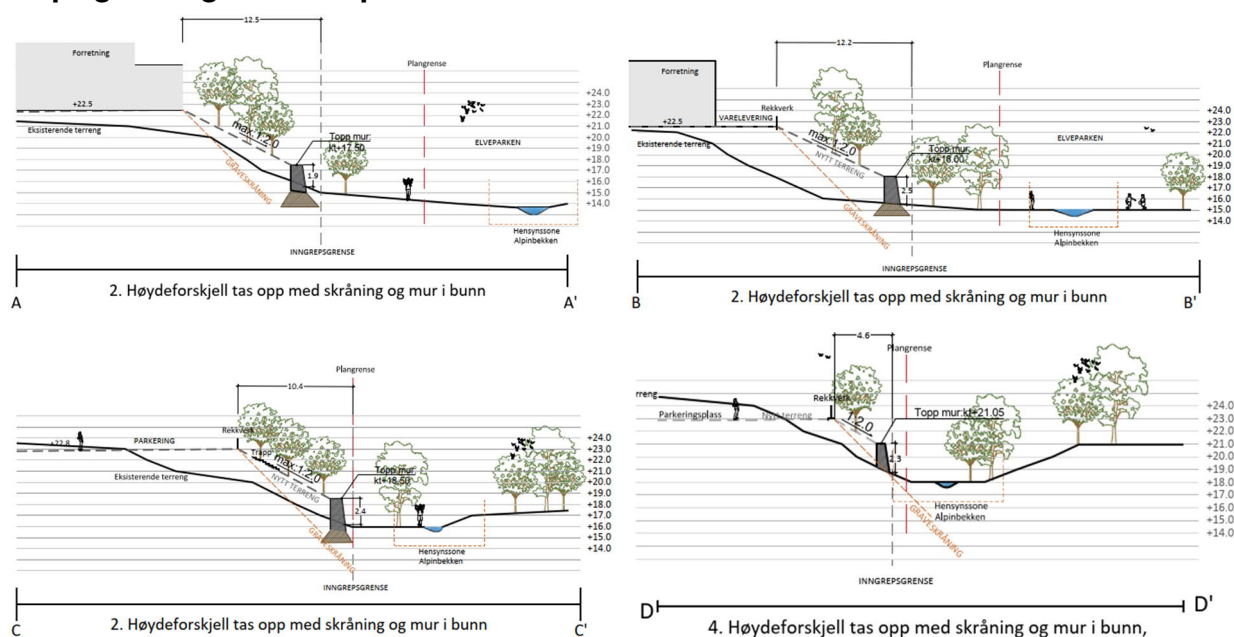
## 5.4 Landskap

Gjennom plankart, bestemmelser og grep i landskapsplanen er bygg og parkeringsarealer forsøkt flyttet så langt bort fra Elvedalen som mulig. Høyden på parkeringsplasser og adkomst fra Hamsuns vei er lagt slik at man får minst mulig høyde forskjell mellom parken og nytt terreng rundt butikken. Skråninger skal opparbeides på en slik måte at de kan beplantes med trær og busker som skjærer parken fra butikken. Natursteins mur er tenkt etablert i bunnen av skråningen mot øst for at mest mulig av arealene som grenser mot elvedalen skal bevares. Materialbruk og beplantning skal tilpasse eksisterende situasjon.



Figur 28 Illustrasjonen viser foreslått terrengbehandling og beplantning for det planlagte tiltaket. Kilde: Sweco Norge AS

## Topografi og landskap



Figur 29 Snittene over viser de forslåtte endringen av terrenget som følge av tiltaket. Kilde: Sweco Norge AS

Prinsippsnittene viser eksisterende og nytt terreng samt graveskråning og støttemur etter tiltak og hvordan terrenget kan tilpasses mot eksisterende terreng.

Det er prioritert å bevare mest mulig av eksisterende terreng, minimere inngrepsgrensen og sikre mulighet for vegetasjon for å skape en ny vegetasjonsbuffer.

## Solforhold

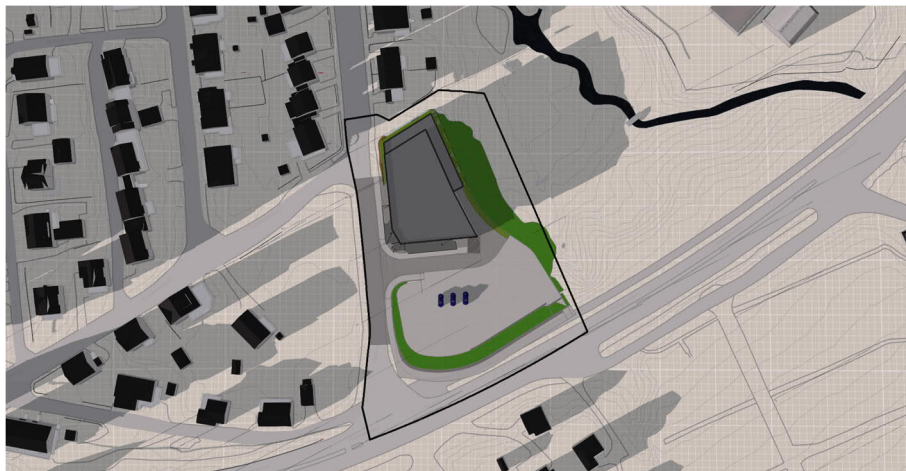
Det er utarbeidet sol skygge vurderinger for tiltaket. Under vises det en oppsummering av disse.

21 mars kl. 12.00

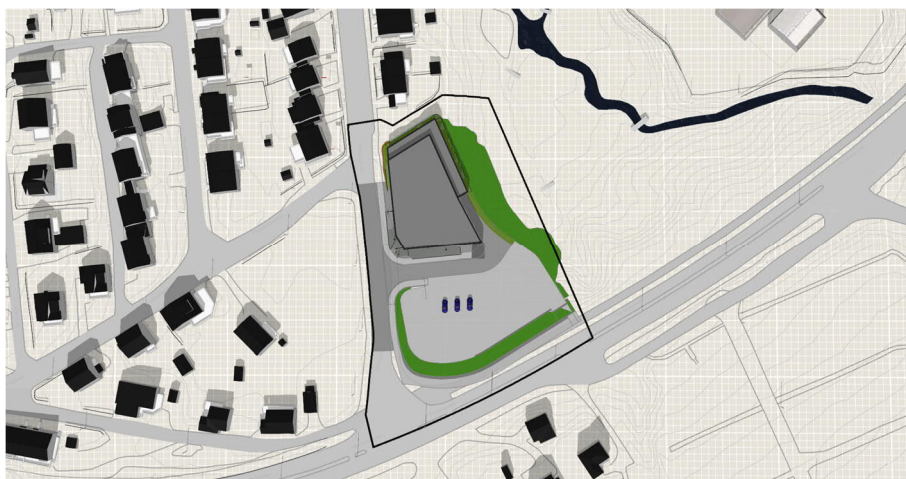




21 mars kl 16.00



21 juni kl 12.00



21 juni kl 16.00





21 juli kl. 12.00



21 juli kl. 16.00



Tiltaket vil kaste noe skygge mot elvedalen i nord. Nærmeste nabo nord for planområde vil også bli noe berørt av tiltaket. Naboen i nord blir berørt på våren og høsten, da vil nytt bygg kaste noe skygge på eiendommen, dette gjelder på formiddagen.

## 5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget berører ikke kulturminner.

## 5.6 Naturmiljø

Tiltak som berører naturmangfold skal vurderes opp mot prinsippene i §§ 8-12 i Naturmangfoldloven og legges til grunn ved skjønnsutøving, jf. Naturmangfoldloven § 7. Det skal gjøres en vurdering av om kunnskapsgrunnlaget for tiltaket er godt og av den samlede belastningen som naturmangfoldet blir/vil bli utsatt for (§ 10). Kostnadene ved miljøforringelse som tiltaket innebærer, skal bæres av tiltakshaver (§ 11), og det skal legges vekt på miljøforsvarlige driftsmetoder, teknikker og lokalisering (§ 12). Vet man lite om virkningene av tiltaket, skal føre-var-prinsippet tillegges stor vekt i saken (§ 9).

### § 7.(prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

### § 8.(kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

### § 9.(føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak

### § 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

### § 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

### § 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater

### § 8 - kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlag knyttet til artsmangfold, naturtyper anses som god og vurderes derfor som tilstrekkelig. Det er god kunnskap om hvordan det permanente tiltaket vil kunne påvirke de ulike verdiene.

### § 9 – føre-var-prinsippet

Det er manglende kunnskap om hvordan anleggsfasen vil påvirke naturverdiene. Planområdet berører ingen registrerte naturtyper. Det er ikke registret rødlistearter i område.

### § 10 – økosystemtilnærming og samlet belastning

Formålet med §10 i Naturmangfoldloven er å sikre at den enkelte lokalitet med verdi for biologisk mangfold, blir vurdert ut fra en større og mer helhetlig sammenheng. Ett av formålene er å unngå «bit for bit» nedbygging av norsk natur. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og område er avsatt til utbyggingsformål i overordnede planer.

#### **§ 11 – kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver**

Paragrafen sier at det er den som ønsker å få utført et tiltak som kan eller vil ha negative konsekvenser for det biologiske mangfoldet, som må bekoste kunnskapsinnhenting og gjøre eventuelle avbøtende eller kompensierende tiltak hvis dette er aktuelt.

Kostnadene ved gjennomføring av avbøtende/kompensierende tiltak og bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder og eventuelle miljøforringelser utover det som er beskrevet skal dekkes av tiltakshaver.

#### **§ 12 – miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder**

Tiltaket vil bli gjennomført med de miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder som er vanlig praksis ved denne typen tiltak.

På generelt grunnlag bør tiltaket gjennomføres på en måte som er mest mulig skånsom for miljøet og ulike løsninger vurderes med hensyn på ivaretagelse av naturmangfoldet. Det vil være særlig aktuelt å ta hensyn til fugl- og dyreliv i hekke- og yngleperioden under anleggsfasen. Midlertidige fyllinger i anleggsfasen bør holdes til et minimum og det bør være stort fokus på å gjenskape de naturlige forholdene etter at anleggsfasen er over. Konsekvensen av anleggsfasen bør utredes særskilt og det bør lages stedsspesifikke tiltaksplaner for anleggsgjennomføringen der en konkretiserer hvordan negative konsekvenser skal unngås.

For å redusere de negative virkningene av tiltaket er det viktig med korrekt massehåndtering for bekjemping av fremmede plantearter.

## **5.7 Friluftsliv og rekreasjon**

Tiltaket grenser til viktig friluftsområder. Planforslaget har også foreslått avbøtende tiltak for å sikre en god overgang mellom framtidig butikk og Elvedalen. Det er regulert inn et parkareal på østsiden, ned mot Elvedalen. I bestemmelsene er det sikret at område skal beplantes, og at det skal etableres en forbindelse gjennom planområde til Elvedalen.

## 5.8 Naturressurser

I AR5 datasettet er planområdet registrert som bebygd område. Dette er ikke tråd dagens situasjon, da område ikke er bebygd. Samtidig er det ikke registrert dyrkbar jord, og det planlagte tiltaket vil ikke berøre viktige naturressurser som jordbruksarealer og skog.



Figur 30 Utsnitt fra AR5 databasen. Planområdet er register som bebygd i databasen. Kilden.nibio.no.

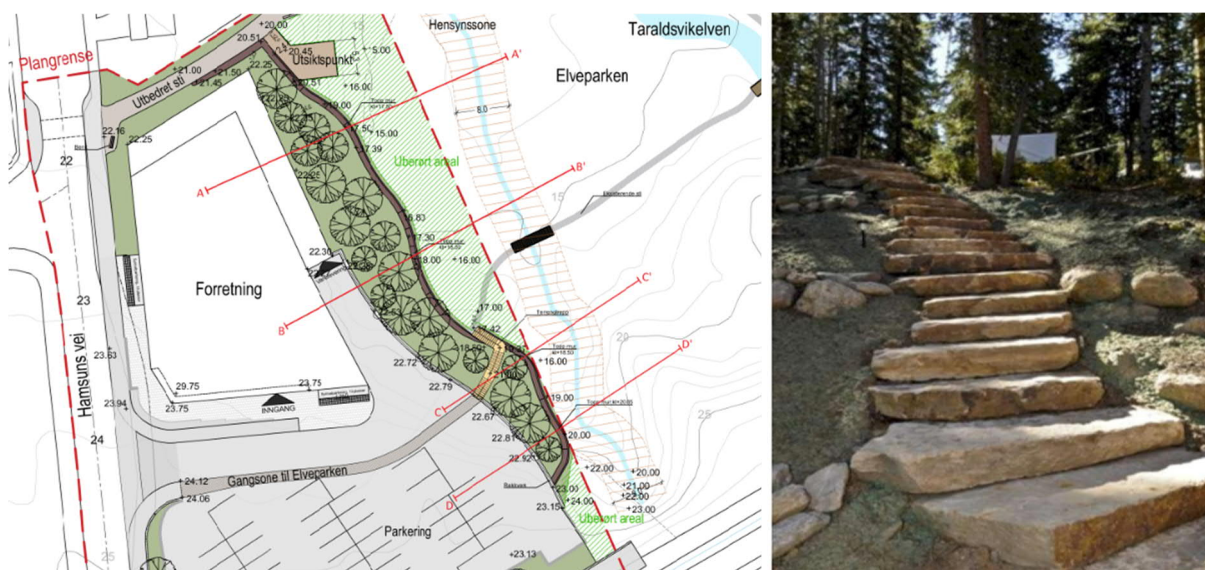
## 5.9 Universell utforming

Det planlagte tiltak skal være universelt utformet i henhold til gjeldende TEK. Skråningen og de regulerte parkarealene med den planlagte koblingen mot Elvedalen vil ikke være universelt utformet på grunn av stigningsforholdene.

## 5.10 Barn og unges interesser

Planforslaget regulerer ikke uteoppholdsarealer eller lekeplasser. Regulering av området til forretning og park vil gjøre området mer tilgjengelig for barn og unge en det i er i dag.





Figur 31 Illustrasjonene over viser hvordan barnetråkket er foreslått iver tatt i planen. Kilde: Sweco Norge AS

Narvik kommune gjennomfører i dag prosjektet «Elvedalen naturmøteplass» som er en oppgradering av rekreasjonsområde i Elvedalen. Området skal få nye gangveier, lys, samt grillplasser, benker, gapahuk og en sandvolleyballbane og på sikt enda flere elementer. Området skal også tilrettelegges for personer med funksjonsnedsettelser. Under er landskapsplanen for prosjektet «Elvedalen naturmøteplass» satt sammen med landskapsplan for Taraldsvikjordet. Noen elementer i landskapsplanen for «Elvedalen naturmøteplass» er tatt ut av prosjektet.

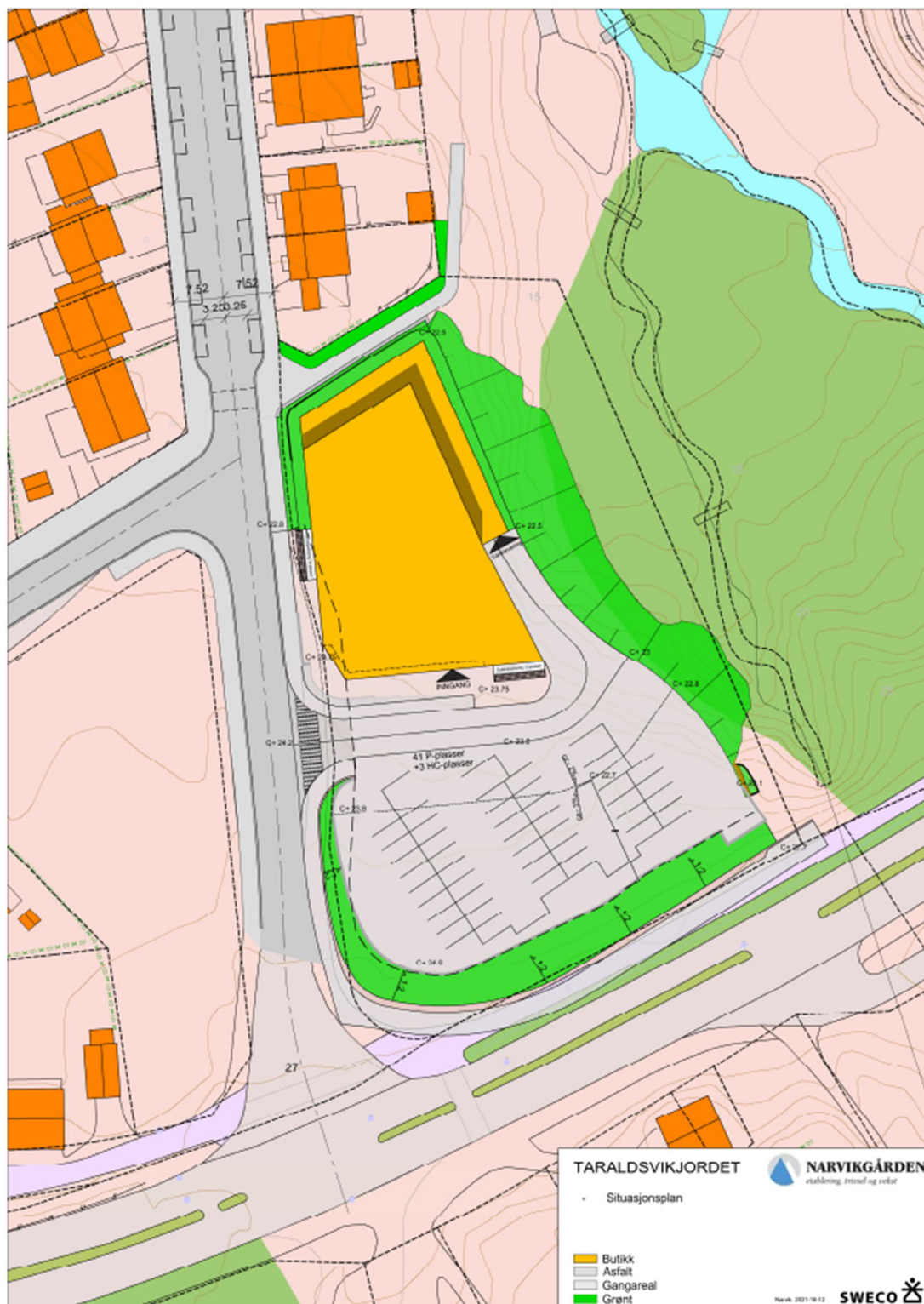
Planforslaget berører ikke de planlagte tiltakene. Gangveier i planforslaget er tilpasset stier og gangveier i elvedalsprosjektet.



Figur 32 Situasjonplan sammensatt med plan for plan for Elvedalen naturmøteplass, Narvikgården / Multiconsult



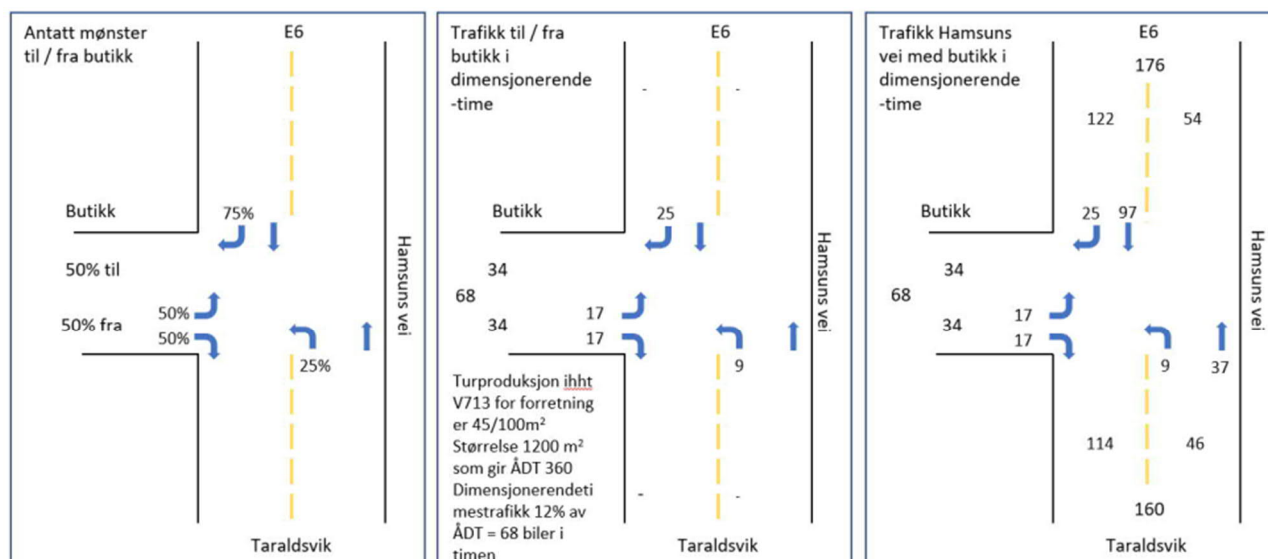
## 5.11 Trafikk



Figur 33 Illustrasjonen viser planlagt bebyggelse, planlagt parkering og planlagt avkjørsel fra Hamsuns vei. Kilde: Sweco Norge AS

Adkomsten til næringsarealet vil være via Hamsuns vei. Den nye adkomsten til området er planlagt slik at den skal kunne etableres med dagens situasjon i Hamsuns vei og slik at den ikke skal legge begrensninger eller kreve store endringer dersom Hamsuns vei blir opparbeidet i tråd med gjeldende reguleringsplan for E6 Kongens gate og Narviktunnelen.

Etablering av dagligvareforretning på tomten vil medføre en turproduksjon 540 ÅDT. Figuren under viser trafikkfordelingen som er lagt til grunn i dimensjonerende time.



Figuren viser prosentvis fordeling av trafikk i avkjørsel fra butikken til Hamsuns vei og trafikk tall i dimensjonerende time med utgangspunkt i turproduksjon iht V713 fra butikk og nye trafikk i rushtid i Hamsuns vei inklusiv turproduksjon fra butikk.

Dette gir en økning i trafikken på Hamsuns vei på 16% mot Taraldsvik og 31% mot E6. For Hamsuns vei mot Taraldsvik så er dette en moderat økning, for Hamsuns vei mot E6 så er dette en markant økning. Økningen i begge retninger anses å kunne håndteres godt både i dagens situasjon og i fremtidig situasjon med bakgrunn i bredde på kjørebane og at det er etablert og vil bli opprettholdt fortau på begge sider av Hamsuns vei.

## 5.12 Teknisk infrastruktur

Planen for ny bebyggelse innebærer større bebygd andel av tomt og større andel tette flater.

### Overvann

Tomtestørrelsen som må håndteres er om lag 4310 m<sup>2</sup>, hvorav andel tette flater er 3540 m<sup>2</sup>.

Det anbefales at overvann fra tak og drenering fra bygget, samt acu-drain foran lasterampen ledes inn på eksisterende Ø1200. Sistnevnte ledning vil havne under foreslått plassering av bygg og må legges om/ flyttes lenger nord. Det legges til grunn at det er tilstrekkelig kapasitet på denne ledninga, fallet fra ny butikk til Taraldsvikelva tatt i betraktning (som vil øke på denne siste strekninga).

Overvann fra parkeringsareal foreslås ledet til Alpinbekken. Det skal i henhold til vedlagte flomvurdering av Alpinbekken være god kapasitet i bekken til å kunne ta imot disse vannmengdene.

### Spillvann

For spillvann antas det en pe-belastning på totalt 12 personer, pe.

Det antas at dette kan tilføres eksisterende spillvannsnett.



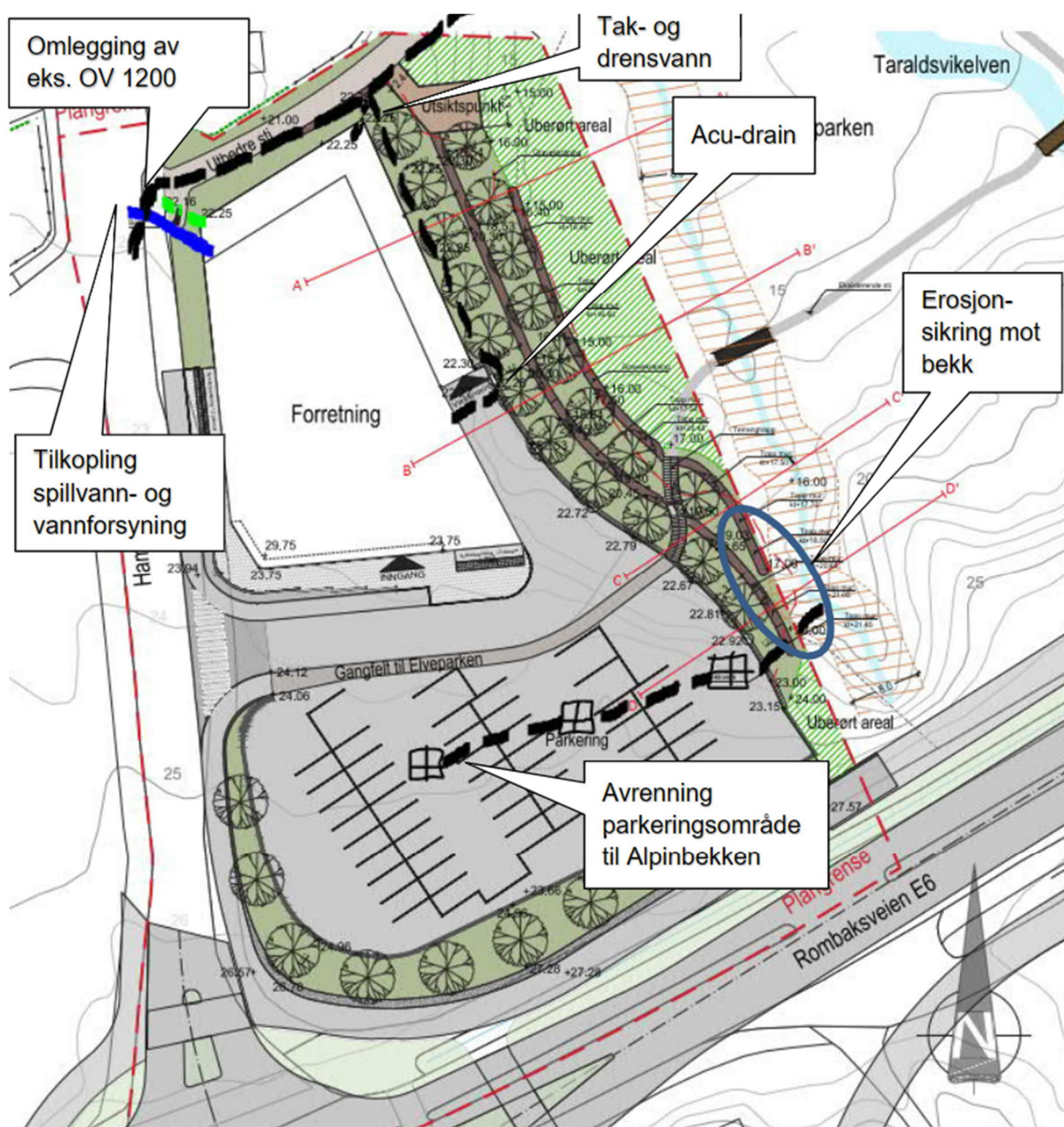
## Vann

Ut fra dimensjonene på vannledningene antas det at forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn(FOBTOB) sitt krav om brannvann til et bygg som dette skulle være ivarettatt. Det legges til grunn at kravet er 50 l/sek, med en restkapasitet på minimum 1,5 bar i øverste etasje.

Vann kan tilknyttes eksisterende kum 10282 (ID) (vist på figur 4-1, under). Det er for øvrig brannvannsuttak i denne kummen. Det må muligens etableres egen kum for brannuttak for å komme til med slokkevann på øst- og sørvegg, men dette ikke tegnet inn på overnevnte figur. Kravet til sprinklervann er ikke avklart. Det må gjøres av brannteknisk rådgiver.

## VAO-løsning

Kartutsnittet under angir hvordan vi ser for oss at vi kan løse tilknytning av vann-, spill- og overvann.



Figur 34 viser forslag til håndtering av VAO fra ny bebyggelse. Kilde Sweco Norge AS

Vist på figuren er forslag til tiltak. Overvann fra parkeringsområdet ledes til Alpinbekken. Fyllingsfotsom kommer inn i hensynsområdet til Alpinbekken (merket oval figur) må sikres mot erosjon.

Dersom tåa på fyllinga kommer dypere enn flomvannstand må denne ersjonssikres tilstrekkelig slik at utvasking av masser unngås. Dette kan f.eks. gjøres med å legge fiberduk rundt nye drenerendemasser og at torv som er forsiktig gravd av legges tilbake mot duk på vannsiden. Det kan også være nødvendig å steinsette torvlaget mot elva, men dette må vurderes på stedet underveis. Det vurderes at erosjon fra utløp av rør igjennom E6 (kommentert av NVE) ikke vil bli vesentligannerledes som følge av den nye etableringa enn det er i dag, ettersom dette er utenforplanområdet. Utløp av nytt OV-rør fra parkering må erosjonssikres i bekk med steinsetting av elvebunn og nedstrøms bredd i nødvendig omfang slik at erosjon unngås.

Som nevnt over vurderes spillvann å kunne ledes innpå eksisterende avløp i nordøst, i Hamsuns vei. Dette gjelder også tilknytning av vannforsyning. Det kan bli aktuelt å bygge nye brannvannskummer for å kunne slokke fasade mot øst og sør. Dette må avklares nærmere med Ofoten Brann IKS.

Eksisterende OV-ledning i nord må legges om og her kan overvann fra tak, drenering av bygg og acu-drain ledes innpå.

Alle tiltak skal gjøres i dialog med Narvik vann, gjeldende kommunaltekniske normer for Narvik kommune skal leges til grunn for prosjektering og utførelse.

### 5.13 Støy og luftkvalitet

Tiltaket er ikke definert som støyfølsom bebyggelse i T-1442.

Det er ikke utført støyberegninger for det ny tiltaket. Det forventes at tiltaket ikke føre til vesentlige endringer for støy jamført med støyberegninger utført for reguleringsplanen for Kongens gate og narviktunnelen.

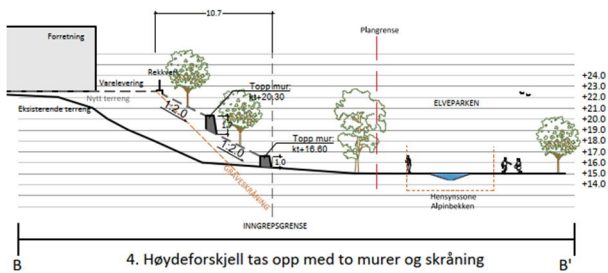
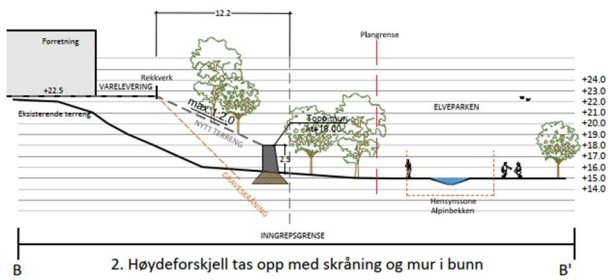
Det legges i planen opp til bevaring og reetablering av mest mulig vegetasjon for å begrense spredning av støv og støy så langt som mulig.

### 5.14 Grunnforhold

Sweco har i forbindelse med reguleringsplanen utarbeidet geoteknisk notat – 10216459-RIG-Geoteknisk vurdering. Dette notatet omfatter geoteknisk vurdering av planlagt mur øst for planområdet. Grunnforholdene er vurdert utfra tidligere grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering utført av Rambøll.

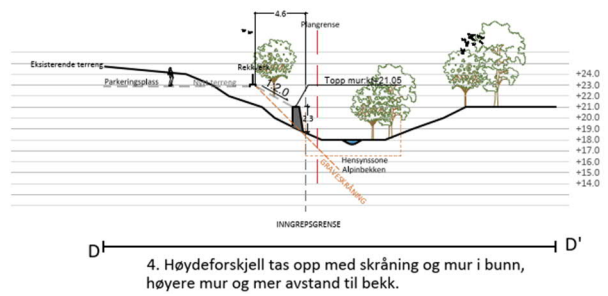
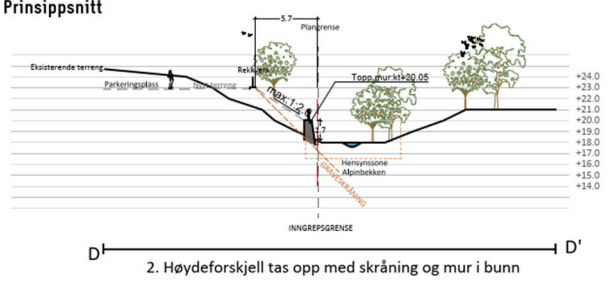
Det er her utført vurderinger av område stabilitet for planlagt bebyggelse og ulike alternativer for opparbeiding av skråning mot Elvedalen skissert i landskapsplanen. Det er gjort vurderinger av gjennomførbarhet og forutsetninger for de ulike løsningen, men disse er ikke detaljprosjektert.

Ut fra beregningene vurderes det at løsning 4 som er anbefalt av LARK er gjennomførbar og vil være stabil med forbehold om at eksisterende fyllmasser under det planlagt bygget og utearealet er utskiftet med drenerende sprengsteinmasser. Hvis det ikke er hensiktsmessig å masseutskifte alle eksisterende fyllmasser, er det mulig å bruke løsning 4b. Dette innebærer at inngrepsgrense ligger ca. 1,0 meter nærmer plangrense enn ved løsning 4. Alternativ 4 og 4b gir minste mulige inngrep i arealene i elveparken med en stabil skråning og støttemurer. På snitt D er terrengetilpasningen som er anbefalt av LARK gjennomførbar og stabil med forbehold om at fyllmasser bak muren vurderes nærmere i detaljprosjekteringsfasen med hensyn på setning av muren.



Prinsippnitt løsning 4

Prinsippnitt



Prinsippnitt løsning 4b

## 6 Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering

I ROS-analysen er det registrert 1 potensielle uønskede hendelser som kan inntreffe ved planområdet:

1. Flom i «Alpinbekken»

Hendelsen er beskrevet og oppsummert i vedlagt ROS-analyse.



## 7 Kilder

### Litteratur

- N100 – veg og gateutforming Statens vegvesen
- Kommuneplanen for Narvik 2017-2028
- Fylkesplan for Nordland 2013-2025

### Kart og databaser

- Vegkart - <https://vegkart.atlas.vegvesen.no/#/splash:change!>
- NVE Atlas - <https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>
- Miljøkart - <https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/KlientFull.htm?>
- NGU kart - <https://www.ngu.no/emne/kvart%C3%A6rgeologiske-kart-l%C3%B8smassekart>
- Artskart - [https://artskart.artsdatabanken.no/app/#map/600325,7594296/16/background/greyMap/filte r/%7B%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Found%22%3A%5B2%5D%2C%22 NotRecovered%22%3A%5B2%5D%2C%22BoundingBox%22%3A%22POLYGON%20\(\(60 0102.7763484175%207594162.805440219%2C600546.7270320113%207594162.805440 219%2C600546.7270320113%207594428.580830844%2C600102.7763484175%2075944 28.580830844%2C600102.7763484175%207594162.805440219\)\)%22%2C%22Style%22 %3A1%7D](https://artskart.artsdatabanken.no/app/#map/600325,7594296/16/background/greyMap/filte r/%7B%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Found%22%3A%5B2%5D%2C%22 NotRecovered%22%3A%5B2%5D%2C%22BoundingBox%22%3A%22POLYGON%20((60 0102.7763484175%207594162.805440219%2C600546.7270320113%207594162.805440 219%2C600546.7270320113%207594428.580830844%2C600102.7763484175%2075944 28.580830844%2C600102.7763484175%207594162.805440219))%22%2C%22Style%22 %3A1%7D)
- Naturbase faktaark - <https://faktaark.naturbase.no/?id=FK00004226>