

PLANINITIATIV

Reguleringsendring av Detaljregulering Narvik sykehus



Prosjekt: Detaljregulering Narvik sykehus

Rev.: 00

Dato 07.04.2021

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	3
2	Formålet med planen	3
3	Planområdet og virkninger	3
3.1	Forslag til plangrense	4
4	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	5
4.1	Utbyggingsvolum og byggehøyder	5
4.2	Funksjonell og miljømessig kvalitet	5
5	Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelser	5
6	Forholdet til andre planer	5
7	Medvirkningsprosesser / interessekonflikter	7
8	Temaer som skal avklares i planbeskrivelsen	7
9	Ivaretagelse av samfunnssikkerhet	7
10	Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning	8

1 Innledning

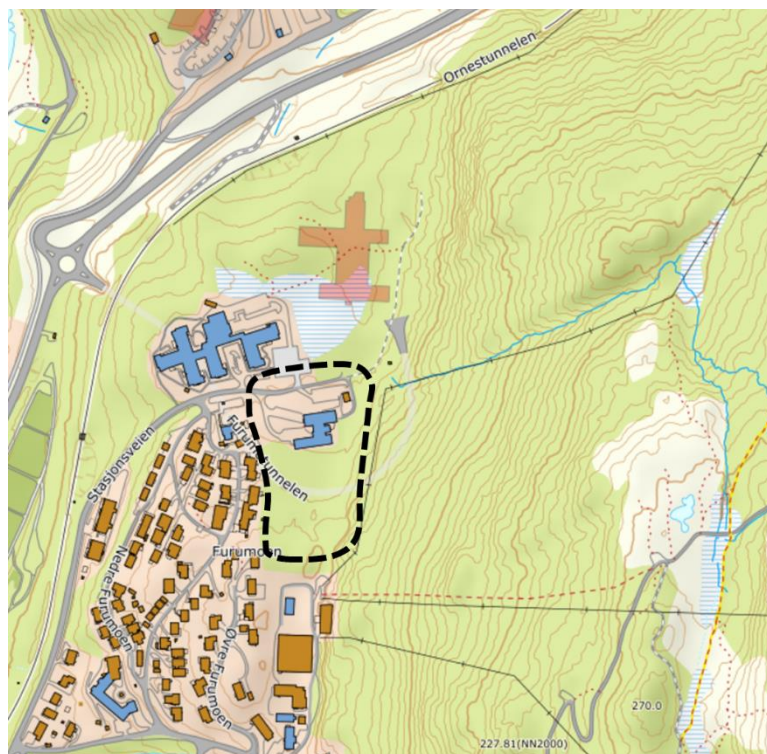
I henhold til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (FOR-2017-12-08-1950), skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum. På vegne av forslagstiller, Universitetssykehuset Nord-Norge HF, oversendes planinitiativ for reguleringsendring av Detaljregulering Narvik sykehus.

2 Formålet med planen

I detaljreguleringsplanen for Narvik sykehus (planID 2015004) er sykehusets parkering hovedsakelig løst gjennom et parkeringshus. Gjennom nye vurderinger ønsker forslagsstiller å legge til rette for at parkering primært løses gjennom flateparkering. Planområdet er utvidet i sør. Det presiseres at reguleringsendringen kun vil se på parkeringssituasjonen. Trafikale forhold tenkes i utgangspunktet løst slik planen er i dag, og øvrige premisser i gjeldende reguleringsplan vil ikke endres.

3 Planområdet og virkninger

Planområdet ligger på Furumoen på Narvikhalvøya i Narvik kommune. Planområdet vil bestå av eksisterende planområde for Detaljregulering Narvik sykehus, samt en utvidelse mot sør. Reguleringsendringen vil kunne berøre eiendommene 38/6, 38/43, 38/1, 38/152, 38/47, 38/115 og 38/187.



Figur 1: Den stiplede linjen viser det utvidede planområdet ut over gjeldende plan for Narvik sykehus

Den utvidede delen av planområdet består av et skogsområde i slakt hellende terreng. I området parkeringen ønskes etablert er det ingen kjente kulturminner eller registrert verneområder, truede eller utvalgte naturtyper eller truede prioriterte arter.

3.1 Forslag til plangrense



Figur 2: Ønsket utvidelse av eksisterende regulering av Narvik sykehus vises med stiplede linjer.

Det foreslås å gjennomføre en revisjon av gjeldende detaljregulering for Narvik sykehus (planID 2015004) hvor plangrensen er utvidet til også å innbefatte de nye arealene for parkering. Detaljert plangrense avklares i oppstartsmøte med Narvik kommune.

4 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

4.1 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Ut over allerede vedtatt plan for Narvik sykehus (planID 2015004) vil ikke planforslaget legge til rette for ny bebyggelse. Planforslaget vil i liten grad påvirke Statskraft sin bygningsmasse.

4.2 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Kriteriene i TEK 17 skal oppfylles så langt som mulig, dersom dette ikke er mulig skal det synliggjøres i byggesaksbehandlingen.

Ut over å etablere parkering med tilhørende adkomstveier planlegges det for å sikre adkomst fra Kongleveien til friluftsområdet øst for planområdet.

5 Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelser

Utvidelsen av planområdet grenser i vest til et utbygd boligområde, i sør til et næringsområde og i øst til LNFR-område. Området hvor plangrensen tenkes utvidet er allerede regulert til utbyggingsformål og sti. Stiadkomsten vil ivaretas i planforslaget og det tenkes også etablert en grønn buffersone mellom parkeringsplassen og eksisterende bebyggelse i sør og vest. Reguleringsendringer anses derfor å være formildende for nærmeste naboer sammenliknet med hva som er tillat utbygd i eksisterende reguleringsplan for området.

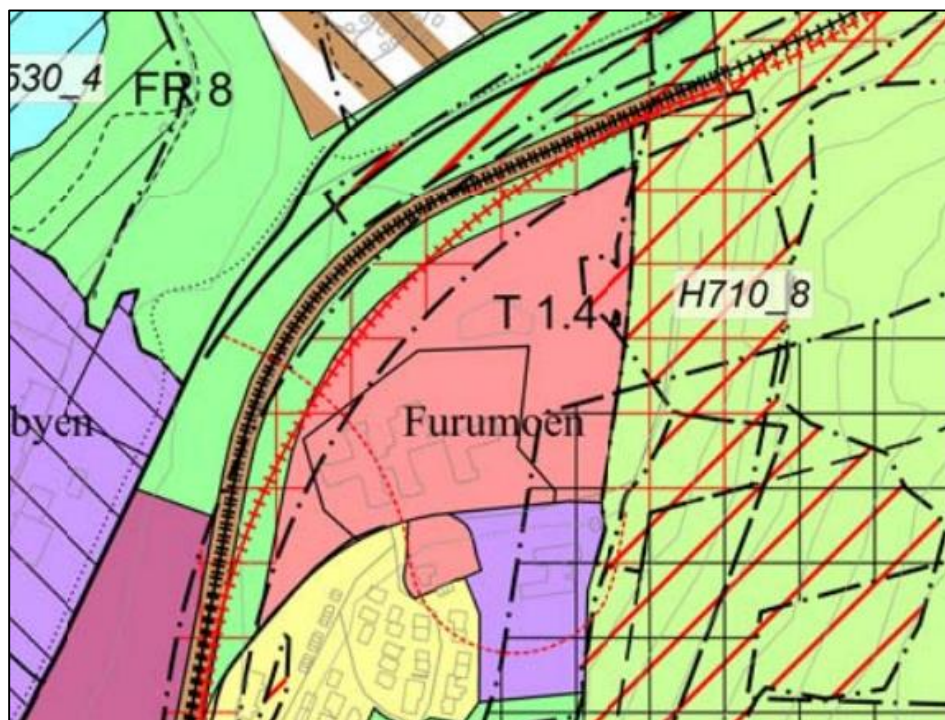
6 Forholdet til andre planer

Kommuneplan for Narvik kommune

Området som allerede ikke inngår som del av detaljregulering for Narvik sykehus er avsatt i kommuneplanen for 2017-2028 til næringsbebyggelse.

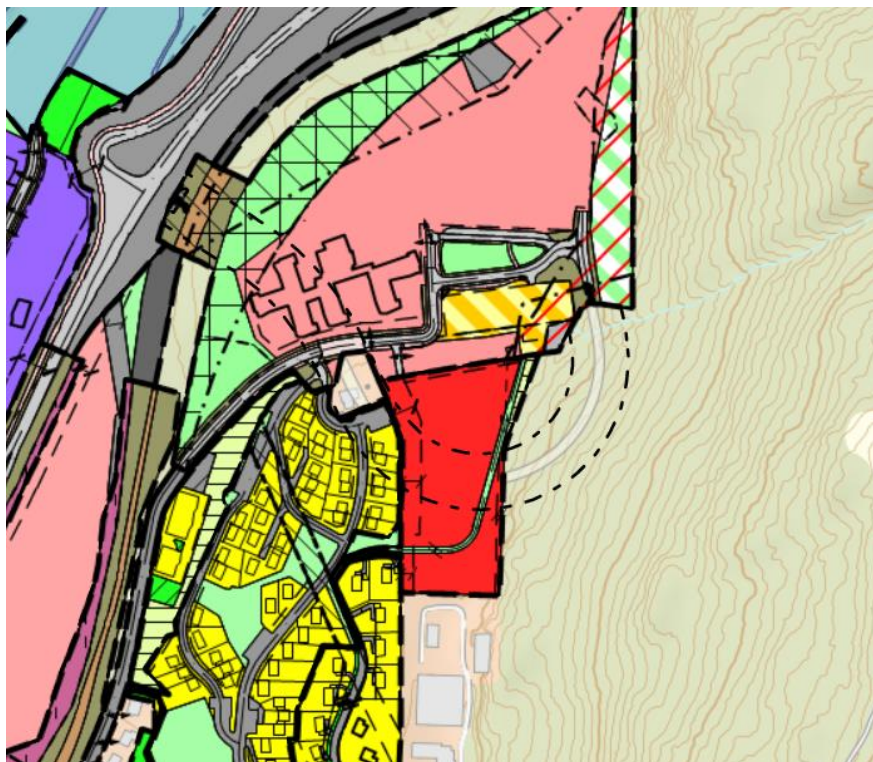
Deler av området øst for Furumoen ligger innenfor aktsomhetskart (faresone) for ras- og skredfare. Hensynssonen viser områder for potensiell skredfare. Innenfor hensynssone H310 krever kommunen fagkyndige utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse gis, jfr. PBL § 1-6. Hensynssonene i plankartet er svært grove og i stor grad basert på datamodeller. Det tillates ikke utbygging i områder innenfor hensynssone ras og skred angitt på plankartet, uten at vurdering av skredfare er utført og dokumentert av fagkyndig. Skredfarevurderingen skal gjøres på reguleringsplannivå og skal inkludere faresonekart, samt beskrivelse og plassering av eventuelle sikringstiltak. Etter vedtaket av kommuneplanens arealdel har NVE utført detaljert skredkartlegging i det aktuelle området. Denne legges til grunn i det videre arbeidet med reguleringsendringen.

Det er også avsatt en hensynssone for høyspenningsanlegg, H370. Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal fare knyttet til høyspenne kraftlinjer vurderes særskilt.



Figur 3: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2017-2028, Bykartet. Kilde: Narvik kommune

Gjeldende reguleringsplaner



Figur 4: Utsnitt fra gjeldende regulering i og omkring planområdet. Kilde: Narvik kommune

Planområdet berøres av følgende gjeldende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Statkraft driftssentral, PlanID N-1, 107.
- Reguleringsplan for Narvik sykehus, PlanID 2015004

Området som ønskes regulert er i gjeldende regulering regulert til byggeområder, trafikkområder og spesialområder.

Pågående reguleringsplaner

Det er ikke identifisert noen pågående reguleringsplaner i området.

7 Medvirkningsprosesser / interessekonflikter

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning.

- Varsel om oppstart.
- Annonsering i avis og brev til berørte parter
- Kunngjøring på kommunens nettside.
- Offentlig ettersyn av planforslaget.

8 Temaer som skal avklares i planbeskrivelsen

Det er ønskelig å se på muligheten for å løse parkering for nye Narvik sykehus med flateparkering framfor p-hus, slik nylig vedtatt reguleringsplan legger opp til. Det foreslås derfor å gjennomføre en revisjon av gjeldende detaljregulering for Narvik sykehus (planID 2015004), hvor plangrensen utvides slik at aktuelt tilleggsareal for parkering innlemmes. Dette vil bety at planbeskrivelsen vil bli oppdatert til også å omfatte tiltak på det utvidede planområdet, det tegnes et nytt plankart som innehar den utvidede delen av planområdet, samt vil eksisterende bestemmelsene oppdateres jf. endringen. Aktuelle temaer som planbeskrivelsen vil bli oppdatert med vil i hovedsak være parkering og overvannshåndtering. De trafikale løsningene som er fastsatt i gjeldende reguleringsplan tenkes videreført, men det vil være behov for å oppdatere noen av vurderingene slik at de også omfatter det utvidede arealet. Gjeldende reguleringsplan vil altså i stor grad videreføres.

9 Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

ROS-analysen for detaljregulering av Narvik sykehus vil bli oppdatert til også å omfatte det utvidede planområdet

10 Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Detaljreguleringsplanen for Narvik sykehus har allerede utarbeidet konsekvensutredning for reguleringen. Arealene som planlegges benyttes til parkering er allerede avsatt i kommuneplanen til næring og er også detaljregulert. Det vurderes derfor at eventuell konsekvensutredning allerede er vurdert og/ eller gjennomført og at det ikke vil være behov for ytterligere konsekvensutredning. Da det foreslås å gjennomføre en revisjon av reguleringen for Narvik sykehus vurderes det at det ikke vil være behov for å stadfeste planprogrammet på nytt.

Det vurderes at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II.

Forslagsstiller vurderer at behandling av planfaglige tema samt ROS-analyse vil være tilstrekkelig for planlagt tiltak og detaljreguleringsplan.