

## KUNNGJØRING

### OPPSTART AV PLANARBEID FOR NYE KJØPSVIK OPPVEKSTSENTER (SKOLE OG BARNEHAGE) NARVIK KOMMUNE, PLAN-ID: 2022005

I medhold av PBL§12-8 og pbl§ 12-15 varsles med dette oppstart av reguleringsarbeid og parallell byggesaksbehandling for Kjølpsvik oppvekstsenter i Narvik kommune.

På oppdrag av Narvik kommune er HRP AS engasjert til å utarbeide detaljreguleringsplan for Kjølpsvik oppvekstsenter og tilgrensede arealer.

Planområdet, vist på vedlagt kart, består av gnr. 223/1 og del av boligeiendommer ved innkjøringsveien vest for dagens skole. Videre inngår i planområdet del av Hovedveien i sør for å sikre en bedre adkomst til skoleområdet.

Varslet planområde kan være større enn antatt arealbehov, slik at planområdet kan bli redusert i prosessen.

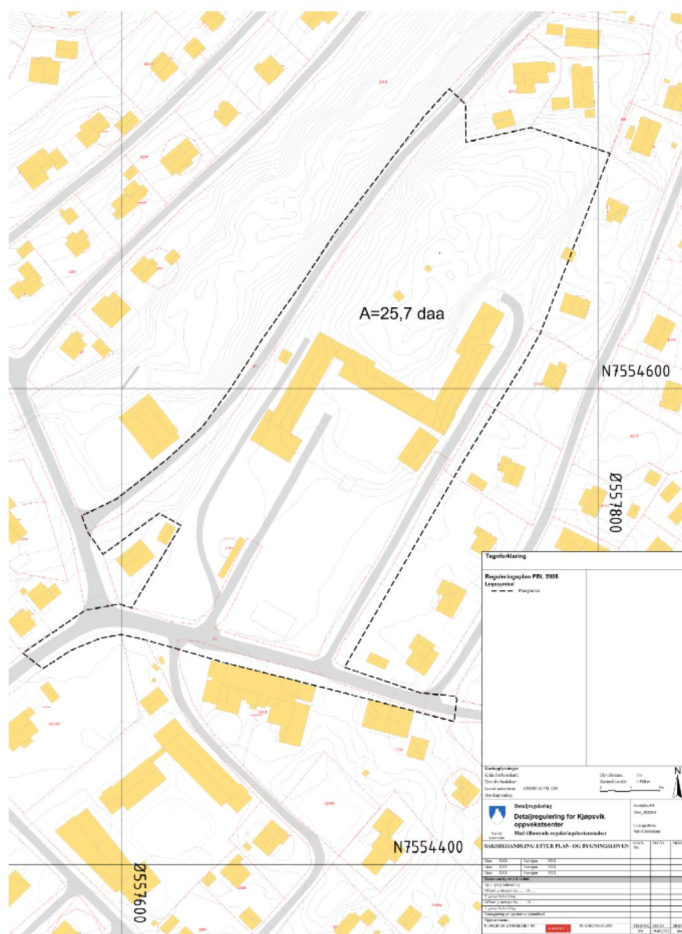
Hensikten med planen er også å sikre dagens skoleformål i tråd med gjeldende kommunedelplan og kommende ny kommuneplan for Narvik kommune. Barneskolen skal være for elever i 1.-10. trinn med tilhørighet til Kjølpsvik i Narvik kommune. Skolen skal dimensjoneres for totalt 80 elever og 45 lærere og en barnehage dimensjonert for ca. 45 barn. Forventet totalt bruttoareal er på ca. 1885 m2 og bygget i inntil 2 etasjer for skole og 300m2 for barnehagen. Eksisterende skoleanlegg er utdatert og vedtatt revet.

Formålet som ønskes regulert er bygg og anlegg, underformål offentlig tjenesteyting/undervisningsformål.

Ny plan skal detaljregulere arealbehov og plassering av bebyggelse for skoleanlegg og barnehage med uteoppholdsarealer og sikre gangforbindelser fra sørvest og sør til skoleområdet, samt parkeringsplasser. Det tas med også en stripe langs boligeiendommer i øst for å sikre en bredere veiadkomst til planlagt parkeringsplasser i nord for eksisterende skolebygg.

Planområdet er stor sett uregulert, unntatt boligeiendommene i øst. I gjeldende kommunedelplan for Kjølpsvik, vedtatt 1981, er planområdet avsatt til offentlig formål, veiformål og bolig.

Det er vurdert konsekvensutredning i samråd med Narvik kommune der det er konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene (forskrifter §6, vedlegg 1, pkt 24) for slik utredning. Konklusjon er gitt på bakgrunn av utbyggings størrelse og virkninger på miljø og samfunn, som ligger under grenseverdiene i forskriften. Planrådets avgrensning:



Berørte parter tilskrives.

De som har opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet eller innspill bes skriftlig kontakte:

Narvik Kommune, forslagsstiller:

v/ Ingrid Lyngedal Rydholt

Telefon 480 92 539 E-post [postmottak@narvik.kommune.no](mailto:postmottak@narvik.kommune.no)

Fagkyndig:

HRP AS, v/ Hernan Vasquez på e-post [hva@hrprosjekt.no](mailto:hva@hrprosjekt.no), eller Beathe Gillebo på [bgi@hrprosjekt.no](mailto:bgi@hrprosjekt.no), tlf, 92 64 04 54,

Dronning Eufemias gate 16, 0191, Oslo.

Merk henvendelsen med «**Detaljreguleringsplan for Kjøpsvik oppvekstsenter**».

Frist for innspill er den **20.06.2022**.

