

► **Planid 2021007, gnr/bnr 42/80, 41/195, 41/464, Narvik.**

Detaljregulering

VAO-notat

01	2022-09-27	VAO-notat	JulBer	TrVes	TrVes
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Det skal etableres et nytt produksjonslokale/sedimentasjonsbasseng ved HGB Betong AS sitt anlegg på Nedre Øyra i Narvik, for å kunne utføre nye tiltak knyttet til håndtering av slam fra produksjon, samt øke gjenbruk av prosessvann i produksjonen. Foreslått ny løsning er at det settes ny privat pumpestasjon for sanitært spillvann nedstrøms anlegget, som avskjærer eksisterende privat utslipp. Stikk fra eksisterende bygg tilknyttes ny privat pumpestasjon. Avløpet tilknyttes kommunal pumpestasjon via en privat pumpeledning gjennom Nedre Øyra (totalt ca. 155 m). Antatt dimensjon pumpeledning Ø75 mm.

Merk at foreslåtte tiltak i reguleringsplan ikke vil medføre økt vannforbruk eller avløpsproduksjon. Foreslåtte tiltak for avløp vil forbedre avløpssituasjonene ved at dagens avløp som går direkte til sjø vil tilknyttes kommunalt avløp.

Innhold

1	Innledning	3
1.1	Bakgrunn	3
2	Eksisterende situasjon	4
2.1	Planområdet	4
2.2	Eksisterende VAO-nett	6
3	Ny VA-løsning for planområdet	7
3.1	Drenering	7
3.2	Vannforsyning	7
3.3	Spillvann	7
3.4	Ledningsnett for overvann	8
3.5	Utendørs oljeutskiller	8

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

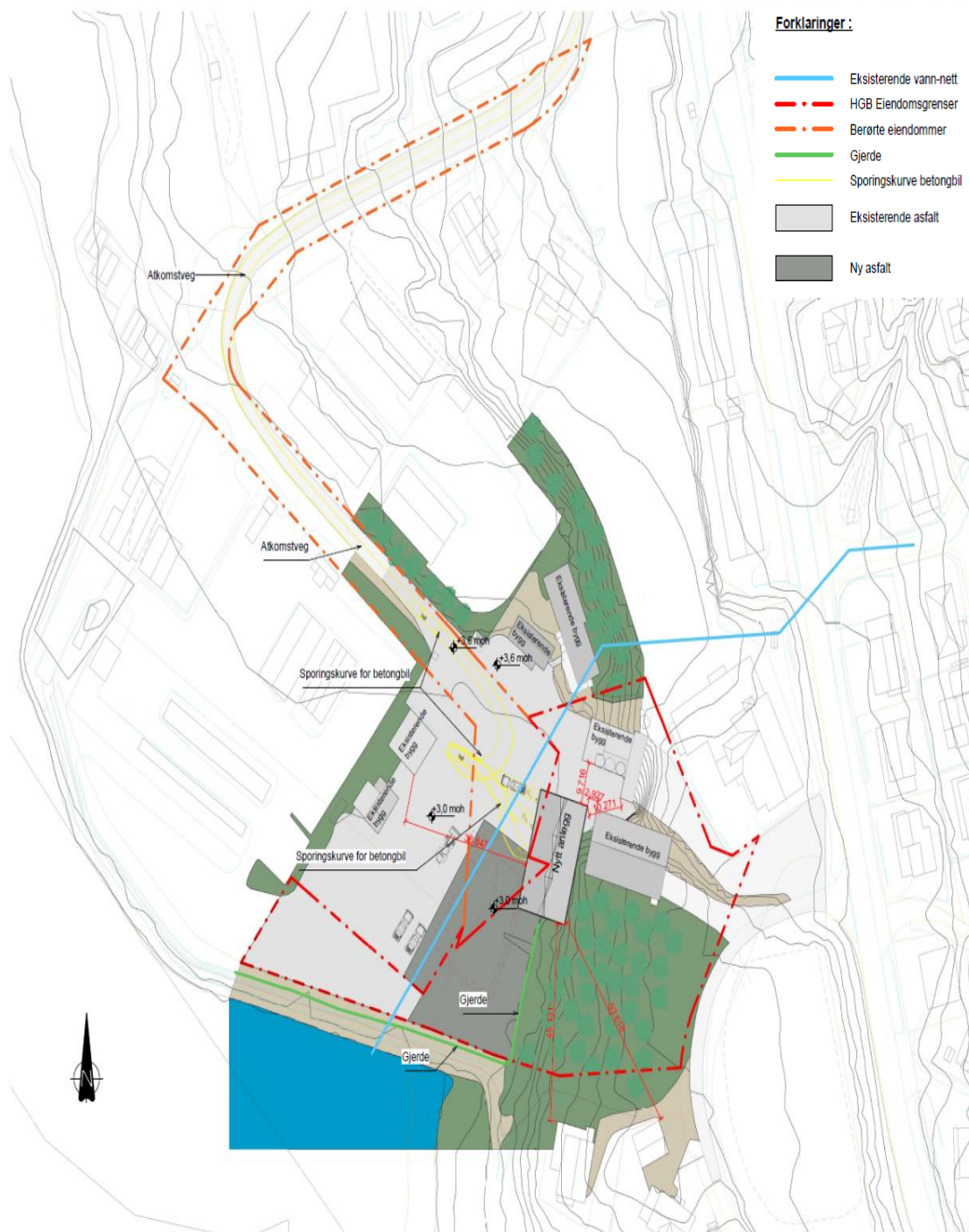
I forbindelse med regulering av tiltak på gnr./bnr. 42/80, 41/195, 41/464 i Nedre Øyra i Narvik, er det i bestemmelsene stilt krav om at det legges frem aktuelle løsninger for vannforsyning, avløp og håndtering av overvann.

Hensikten med detaljreguleringen er å få hjemmel til å etablere et nytt produksjonslokale/sedimentasjonsbasseng ved HGB Betong AS sitt anlegg. Med produksjonslokalet/sedimentasjonsbassenget skal man kunne utføre nye tiltak knyttet til håndtering av slam fra produksjon, samt øke gjenbruk av prosessvann i produksjonen. Hoveddelen av tiltaket omfatter etablering av sedimentasjonsbasseng for oppsamling av prosessvann fra rengjøring og oppsamling av slam. Tiltaket planlegges plassert sentralt i tilknytning til dagens produksjonslokaler for best mulig produksjonslinje og arealutnyttelse. Tiltaket omfatter sedimenteringskammer i betong under bakken, og mulighet for overbygg med høyde inntil ca. 7 meter.

Planområdet omfatter følgende arealer og eiendommer (figur 3):

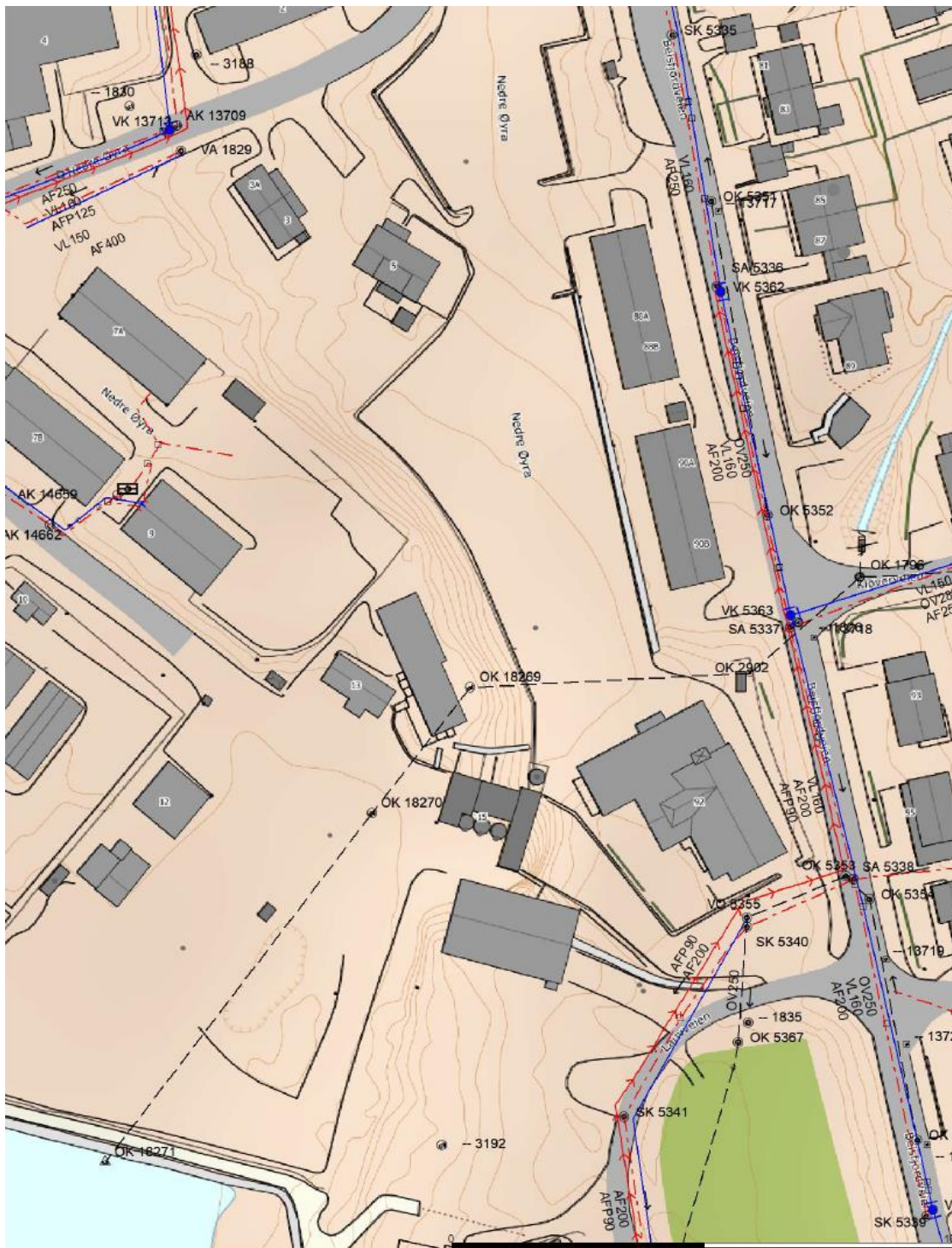
- Eiendommene 42/80, 41/195, 41/464
- Adkomstareal/-veg på eiendom 41/463 og 41/270

Området er relativt flatt, men faller slakt mot sjøen med en høydeforskjell på ca. 1 m fra planlagt plassering av nytt anlegg og ned mot sjøen.



2.2 Eksisterende VAO-nett

Det er kommunalteknisk infrastruktur etablert i området, VAO-ledninger er etablert i Beisfjordveien, Lauvveien og Nedre Øyra. Figur 4 viser en skisse av eksisterende ledningsnett som er lagt til grunn.



Figur 4: Eksisterende VAO-nett.

3 Ny VA-løning for planområdet

3.1 Drenering

For å sikre god drenering skal:

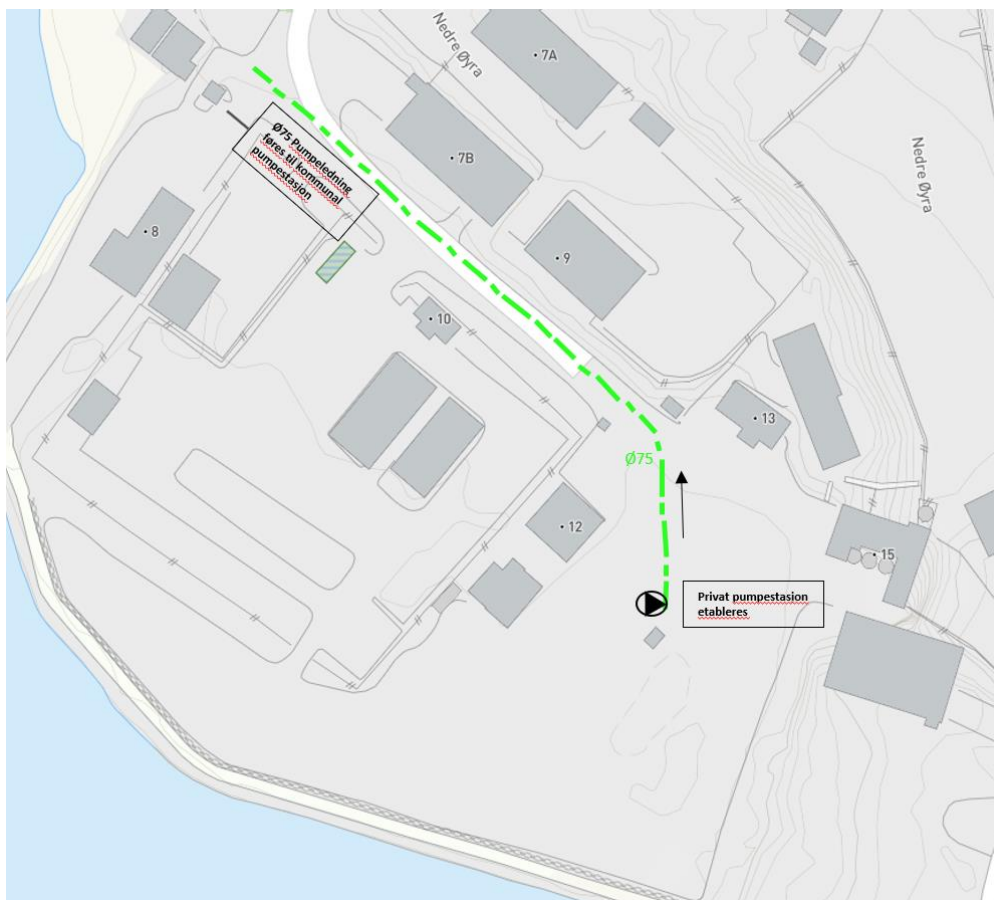
- Terreng rundt bygningen utformes med min. 1:50 fall ut fra bygningen, og over en avstand på minst 3 m fra veggen.
- Etableres et sjikt med drenerende og kapillærbrytende masser under gulv og mot fundamenter.
- Etableres drensledninger under gulvnivå iht. føringer fra Sintef Byggforsk. Ledningene tilknyttes eksisterende overvannsutløp.

3.2 Vannforsyning

Vann tilknyttes eksisterende kommunal vannforsyning. Eventuelle nye brannvannskummer vurderes i samråd med brannrådgiver. Vannforbruk vil i utgangpunktet være tilnærmet uendret.

3.3 Spillvann

Det settes ny privat pumpestasjon for sanitært spillvann nedstrøms anlegget, som avskjærer eksisterende privat utslipp. Det vil ikke være utslipp til spillvann fra prosess anlegg. Stikk fra eksisterende bygg tilknyttes ny privat pumpestasjon. Avløpet tilknyttes kommunal pumpestasjon via en privat pumpeledning gjennom Nedre Øyra (totalt ca. 155 m). Antatt dimensjon pumpeledning maksimalt Ø75 mm. Avløpsmengden vil være uforandret i forhold til i dag. Dagens avløp går direkte til sjø. Figur 5 viser foreslått ny løsning.



Figur 5: Eksisterende VAO-nett.

3.4 Ledningsnett for overvann

Alle nye vannkummer/sluker dreneres til eksisterende overvannsnett. Overvann fra takvann og plasser føres til samme overvannsledning. Det er ikke forventet at det vil være høy overvannsproduksjon, da tiltaket innebærer økt gjenbruk av prosessvann i produksjonen.

3.5 Utendørs oljeutskiller

Det etableres oljeutskiller for vann fra vaskehall. Oljeutskilleren er forutsatt etablert som nedgravd tank utvendig.