

Mathias Wigum

From: Erik Ditlefsen
Sent: mandag 7. mars 2022 08:54
To: Mathias Wigum
Subject: FW: INNSPILL TIL FORESLÅTT ENDRING I PLANAVGRENSNING FOR NARVIKTERMINALENEN

Categories: Narvikterminalen

From: Ståle Dahl <staale.dahl@gmail.com>
Sent: lørdag 5. mars 2022 14:18
To: Erik Ditlefsen <erik.ditlefsen@ramboll.no>
Cc: Heidi Nergård <heidi.s.nergaard@gmail.com>
Subject: INNSPILL TIL FORESLÅTT ENDRING I PLANAVGRENSNING FOR NARVIKTERMINALENEN

Det er ikke ofte du mottar e-post fra staale.dahl@gmail.com. [Les hvorfor dette er viktig.](#)

INNSPILL FRA FAGERNESSKRENTEN 63

Som følge av foreslått endring i planavgrensningen til den nye Narvikterminalen for å tilrettelegge for gang- og sykkelsti inn i nåværende private hager, ser jeg ingen bøtende tiltak som gode nok til at dagens livskvalitet ikke blir vesentlig forringet av ovennevnte planendring. Det er veldig lite faktisk brukbar areal i hagene nå og med redusert tomteareal forsvinner all mulighet for bygging av lysthus, boder, hundegård, carport eller andre tiltak på sikt. Det resterende plenarealet blir rett og slett for lite til å kunne nyttes på noe vis. Videre vil det føre til utrivelige hager pga. saktegående myke trafikanter tett på og mulig innsyn til veranda.

Den allerede økte trafikken på jernbanen og terminalområdet (nedbremsning, rystelser, fløyting, tomgangskjøring, fresing, terminalkjøring/arbeid med gods og malmtog som kobles til og fra etc) har allerede skapt et støybilde som er uholdbart. Ved ekspansjon av terminalen og økt trafikk vil dette problemet bare øke.

Det står i dag fire trær i hagen som da også må vike. Bjørk, Eple, Morell og Plomme. Det blir ikke mulighet for slikt i etterkant pga. plassmangel. Det blir dermed en bolig og tomt med alt for store begrensninger, ulemper og støy til at vi ønsker å fortsette å bo der.

Vi ser derfor innløsning av hus med tomt som eneste alternativ.

--

Med vennlig hilsen
Ståle Dahl og Heidi Nergård
Fagernesskrenten 63
Tlf 401 75 035

Carl Georg Næss
Fagernesskrenten 7
8514 NARVIK

Narvik, 09.03.2022

Rambøll v/Erik Ditlevsen
Kobbes gate 2
Postboks 9420 Torgarden
7493 Trondheim

MERKNAD TIL VARSEL OM ENDRET PLANAVGRENSNING, NARVIKTERMINALEN

Jeg viser til informasjonsmøte 24.01.2022 vedrørende utvidelse av planområde/områderegeringsplan Narvikterminalen.

Utvidet planområde inkluderer Fagernesskrenten og etablering av gang- og sykkelveg på østsiden av eksisterende støyskjerm. Tiltaket oppleves inngripende og kommer i tillegg til allerede planlagte tiltak i forbindelse med utvidelse av Narvikterminalen. Det ble i informasjonsmøtet vist til planer om økt malmtrafikk, godstrafikk, containertrafikk mv. Aktivitet som foregår døgnet rundt, hele året. Informasjonsskriv fra Bane Nor mottatt januar 2022 i forbindelse med utvidelse av Narvikterminalen viser til blant annet til 2 godstog i timen, nye spor, økning av godskapasiteten med 50% og 100.000 containerenheter per år.

Eiendommens attraktivitet og verdi vil trolig falle vesentlig som følge av gjennomføring av planlagte tiltak. Utvidelse av Narvikterminalen vil medføre økt støypromblematikk, støvproblematikk, reduksjon av uteareal på nedsiden av leilighetene samt innsyn fra gående og syklende i forbindelse med etablering av gang- og sykkelsti.

Jeg er bekymret for hvordan summen av planlagte tiltak vil påvirke mitt bomiljø, min opplevde livskvalitet og egen helse og ser det derfor nødvendig å fremme krav om innløsning av min eiendom. Subsidiært kreves kompensasjon for redusert boligverdi og bokvalitet.

Med hilsen

Carl Georg Næss

Mathias Wigum

From: Erik Ditlefsen
Sent: torsdag 10. mars 2022 08:30
To: Mathias Wigum
Subject: FW: Innspill, klage til varsel om endret planavgrensning

Categories: Narvikterminalen

From: Tina Mhlongo <tina_m_hordijk@hotmail.com>
Sent: onsdag 9. mars 2022 21:23
To: Erik Ditlefsen <erik.ditlefsen@ramboll.no>
Subject: Innspill, klage til varsel om endret planavgrensning

Det er ikke ofte du mottar e-post fra tina_m_hordijk@hotmail.com. [Les hvorfor dette er viktig.](#)

Hei!

Vi er en liten familie som flyttet inn i Fagernesskrenten 71 1. mars i år, og fikk vite om områdereguleringen fra nabo igår.

Vi har ikke fått noen informasjon fra selger eller megler angående denne saken, og fikk vite det var frist for innspill 10. mars, som er imorgen.

Vi ser ut i fra dokumentet U01 at vår eiendom vil ha kortest avstand til ny G/S, og forstår at vår eiendom blir berørt.

Vi ser og ut ifra møtereferatet at innspill fra tiltakshavere sier bl. a. dette:

- Grunnlag for å kreve innløsning av hele eiendommen er en gråsone som er vanskelig og ta stilling til på stående fot. Komplekse saker som må behandles individuelt. Livskvalitet/innsyn/støy viktige momenter i denne sammenheng. Det bør rettes merknad til reguleringsarbeidet dersom man ser det som nødvendig å bli innløst.

- Størrelse på kompensasjon ved innløsning av eiendom er ikke en del av reguleringsprosessen.

Kunne dere forklart dette nærmere? Blir de å ta av vår eiendom, og da må de vel kompensere for dette, altså kjøpe eiendomsareal vi mister?

Vi vil med denne eposten klage på områdereguleringen da vi forstår at vi vil få mer støy, innsyn, dårligere livskvalitet og negative ringvirkninger som at verdi på eiendommen vil synke og salg av denne i fremtiden vil være vanskeligere. Kompensasjon for dette burde være en selvfølge mener vi, da man taper verdi av egen eiendom.

Hvis vi nå klager på feil måte, hadde det vært fint å få informasjon hvordan gi en enkelt klage på dette. Nabo forklarte han hadde sendt inn egen klage, selv om hele borettslaget også skulle klage/gi innspill i fellesskap.

Som sagt er vi akkurat flyttet inn, og hvis vi hadde visst om dette før kjøp av eiendom, hadde vi muligens ikke kjøpt her pga denne saken. Og ønsker med denne eposten og gi innspill før frist, selv om vi ble overrasket over denne informasjonen som var uvisst frem til igår.

Med vennlig hilsen
Tina og Marvin Mhlongo

erik.ditlefsen@ramboll.no

Narvik, den 9.3.2022.

Merknader til utvidelsen av planområde – Narvikterminalen

Viser til avholdt møte samt tilsendt informasjon i forbindelse med områderegulering Narvikterminalen.

Som eier av Fagernesskrenten 69 blir vi ekstra berørt da gang og sykkelvei etableres veldig nær vår eiendom. Vi mister store deler av vår hage og ser at vår livskvalitet blir forringet da denne bl.a. var tiltenkt brukt som lekeplass for barn. Det er fra før av få plasser som kan brukes til dette og det var en av de tingene vi la vekt på da vi kjøpte boligen.

Det må også bemerkes at etablering av gang og sykkelvei rett utenfor vår bolig vil gi et innsyn som vi ikke kan akseptere da vi nesten blir sittende på utstilling. Det er anmerket at det muligens kan settes opp innsynskjerm, men for oss er det ingen løsning da vi får en skjerm relativt nær boligen og mye av utsikten forsvinner.

Det er fra før av en del støy med tanke på passering av tog og fløyting på sporet nedenfor. Dette var vi klar over da vi kjøpte boligen, men det omfanget som nå skal passere vil gjøre livssituasjonen helt annerledes. Det antas også at det vil medføre en betydelig økt mengde med støv, støy og problematikk rundt dette.

På bakgrunn av dette vil vi varsle innsigelser mot reguleringsplanen og at vi vil komme til å kreve vår eiendom innløst.

Ber om bekreftelse på at innsigelsene er mottatt.

Med vennlig hilsen

Jakob Just Mathisen

Berntine Karlsen

Mathias Wigum

From: Erik Ditlefsen
Sent: fredag 11. mars 2022 15:45
To: Pedersen Tor Gunnar
Cc: Mathias Wigum
Subject: RE: Utbygging av Fagernesterminalen

Categories: Narvikterminalen

Skal vi bare sende den ut som en supplerer, eller vil du ta den teksten med deg i din mail?

Best regards/Vennlig hilsen

Erik Ditlefsen

From: Pedersen Tor Gunnar <Tor.Gunnar.Pedersen@banenor.no>
Sent: fredag 11. mars 2022 14:33
To: Erik Ditlefsen <erik.ditlefsen@henninglarsen.com>
Subject: SV: Utbygging av Fagernesterminalen

Hei Erik.

Ja det høres bra ut. Det er alltid bra med en god forklaring.

Fra vår side vil vi svare ut det som gjelder tidligere støymålinger og beregninger, samt dagens drift og den utbyggingen som vi holder på med nå.

Med vennlig hilsen

Tor Gunnar Pedersen
Sjefingeniør / prosjektleder

Bane NOR
Prosjektenheten, Infrastruktur Område Nord
Mobil: 907 59 748
E-post: tor.gunnar.pedersen@banenor.no

Besøksadresse: Teknologiveien 10, Narvik
Postadresse: Postboks 4350, 2308 Hamar
Sentralbord: 05280 / banenor.no

Fra: Erik Ditlefsen <erik.ditlefsen@henninglarsen.com>
Sendt: fredag 11. mars 2022 14:01
Til: Pedersen Tor Gunnar <Tor.Gunnar.Pedersen@banenor.no>
Emne: RE: Utbygging av Fagernesterminalen

Kan man supplere Mathias' tekst under med noe som dette:

Støyvurderingene for Narvikterminalen vil bestå av en kartlegging av hvilke støykilder som forventes i planområdet, samt informasjon om varighet, når på døgnet, posisjon og forventet støynivå. Det er en viss usikkerhet knyttet til støykildene og hvilke støynivåer de vil generere. I tilfeller hvor man er i tvil om støydata, velges «worst case»- driftssituasjon. Støykildene samles i en støyberegningsmodell sammen med terreng, bygninger og alt annet som påvirker lydutbredelsen. Da kan vi beregne ekvivalente og maksimale støynivåer i en viss høyde over terreng (støysonekart) eller på utvalgte punkt på boligfasader. Beregninger utføres iht. gjeldende standarder for hver type støykilde. Vi vurderer både vegtrafikk, jernbane og industri/havn/terminal hver for seg

og samlet (sumstøy). Vi sammenligner resulterende støynivåer mot gjeldende grenseverdier i kommunens bestemmelser og nasjonale retningslinjer, og finner da hvilke boliger som har støynivå over grenseverdier. Vi vurderer så hvilke tiltak som kan iverksettes for å redusere støynivå ved aktuelle boliger. Det prioriteres tiltak nært støykildene, men dersom det ikke lar seg gjøre på grunn av f. eks. terreng, plassmangel, lav kost/nytteverdi, må tiltak iverksettes på hver enkelt eiendom. Vha. beregningsmodellen kan vi også synliggjøre effekten av foreslåtte tiltak. Tiltak i selve planområdet spesifiseres i reguleringsfasen. Dersom støyrapporten for Narvikterminalen konkluderer med at boliger må utredes for lokale tiltak, gjøres videre vurderinger i byggefasen.

Best regards/Vennlig hilsen

Erik Ditlefsen

From: Pedersen Tor Gunnar <Tor.Gunnar.Pedersen@banenor.no>

Sent: fredag 11. mars 2022 08:56

To: Erik Ditlefsen <erik.ditlefsen@henninglarsen.com>

Subject: SV: Utbygging av Fagernesterminalen

INTERN

Hei Erik.

Det er samme akkurat samme innhold i eposten som nå er sendt til Bane NOR. Bane NOR vil svare ut det som gjelder eksisterende situasjon.

Med vennlig hilsen

Tor Gunnar Pedersen

Sjefingeniør / prosjektleder

Bane NOR

Prosjektenheten, Infrastruktur Område Nord

Mobil: 907 59 748

E-post: tor.gunnar.pedersen@banenor.no

Besøksadresse: Teknologiveien 10, Narvik

Postadresse: Postboks 4350, 2308 Hamar

Sentralbord: 05280 / banenor.no

INTERN

Fra: Erik Ditlefsen <erik.ditlefsen@henninglarsen.com>

Sendt: fredag 11. mars 2022 08:38

Til: Pedersen Tor Gunnar <Tor.Gunnar.Pedersen@banenor.no>

Emne: FW: Utbygging av Fagernesterminalen

From: Mathias Wigum <mathias.wigum@henninglarsen.com>

Sent: tirsdag 8. mars 2022 14:48

To: iaberg@online.no

Cc: Erik Ditlefsen <erik.ditlefsen@henninglarsen.com>

Subject: RE: Utbygging av Fagernesterminalen

Hei,

Under følger svar på henvendelse fra 18.08.2021, slik det fremkommer i områdereguleringens merknadsbehandling:

Det skal gjennomføres ny støyutredning for den aktuelle planen basert på nye plangrep. Føringer i støyutredningen må følges opp i forbindelse med realiseringen av prosjektet. Nye utredninger og fokus på en mer bærekraftig havneterminal vil kunne medføre mindre støy og utslipp fra tog i framtida.

Ang merknad om rystelser i grunnen:

Selv om dette kom inn som en merknad til reguleringsarbeidet så er dette et driftsproblem i dagens situasjon. Henvendelsen bør derfor rettes til Bane NOR ved Banesjef Ofotbanen. I forhold til reguleringsarbeidet så må Bane NOR forholde seg til gjeldende lover og regler for grunnundersøkelser og geoteknisk prosjektering, før en eventuell byggestart.

Best regards/Vennlig hilsen

Mathias Wigum

From: Inger Astrid Berg Wiker <iaberg@online.no>
Sent: tirsdag 8. mars 2022 13:37
To: Erik Ditlefsen <erik.ditlefsen@ramboll.no>
Cc: Inger Astrid Berg Wiker <iaberg@online.no>
Subject: Re: Utbygging av Fagernesterminalen

Det er ikke ofte du mottar e-post fra iaberg@online.no. [Les hvorfor dette er viktig.](#)

Rambøll v/Erik Ditlefsen

**Sak: Utbygging av
Fagernesterminalen**

Henviser til nedenstående mailer.

Vi ønsker svar på vår mail, datert 18/8-21. Har du navn og mailadresse til personen som kan svare på mailen?

Hilsen

Inger A Berg Wiker og Gunnar Wiker

Fagernesskrenten 1,
8514 Narvik
Mobil: 97022198(Inger)
Mobil: 99215639(Gunnar)
Email: iaberg@online.no

Rambøll v/Erik Ditlefsen

Sak: Utbygging av Fagernesterminalen

Henviser til nedenstående mail, datert 18.08.21.

Jeg etterlyser svar på denne mailen.

Hilsen
Inger A Berg Wiker og Gunnar Wiker

Fagernesskrenten 1,
8514 Narvik
Mobil: 97022198(Inger)
Mobil: 99215639(Gunnar)
Email: iaberg@online.no

From: Inger Astrid Berg Wiker
Sent: Wednesday, August 18, 2021 4:01 PM
To: erik.ditlefsen@ramboll.no
Cc: Inger Astrid Berg Wiker
Subject: Utbygging av Fagernesterminalen

Rambøll v/Erik Ditlefsen

Sak: Utbygging av Fagernesterminalen

Vi var tilstede på: INFORMASJONSMØTE REGULERINGSPPLAN NARVIKTERMINALEN, Quality Hotell Grand Royal, Narvik 17. august d.å.

Det ble orientert om den videre utredning for event. igangsetting av utbygging av terminalen.

Ved forrige utbygging av Fagernessterminalen skulle det foretas støymåling, blant annet ved vår eiendom Fagernesskrenten 1.

Vedkommende som utførte støymåling i vårt hus opplyste at batteriet på støymåleren var utladet ved avlesning. Støymålingen ble således

mislykket, og vedkommende opplyste at det måtte foretas ny støymåling. Dette er ikke utført.

Vi har sendt skriftlig klage på dette, men ble avfeid om at støymålingen var ferdig, og alt var i orden ved vårt hus.

For oss var det vesentlig å få utført støymålingen også på terrassen utenfor huset. Dette er overhodet ikke gjort.

Vi har da heller ikke fått støyskjerming foran vårt hus.

Vi har fått brev fra Jernbanen om at de skulle gjennomføre tiltak for å minske støyen. Etter vår mening har dette ikke skjedd.

Etter vår observasjon er støy fra tog og utslipp av dieselløyk fra lokomotivene det samme som tidligere. Nedenfor vårt hus skjer det skifte av lokomotiv fra elektrisk- til diesellokomotiv. Støyen ved oppbremsing av togene er spesielt ubehagelig.

Ofte kjøres lokomotiv fra bortre del av terminalen til skiftestedet, og står lenge og spyr ut røyk. Dette synes å være for å transportere seg selv og bruke lokomotivet som "varmestue" mens de venter på malmtogene.

Når togene passerer er det rystelser i grunnen. Når vi oppholder oss i kjelleren merker vi tydelig vibrasjonene som kommer opp fra grunnen.

Vi har en forstøtningsmur til hagen av betong. På den delen av muren som vender ned mot jernbanen er det kommet flere sprekker, og enkelte stykker av muren har falt ut. Vi mener at dette kommer fra vibrasjon fra togene, som forplanter seg i grunnen.

Vi ønsker at ovennevnte forhold blir utredet.

Hilsen

Inger A Berg Wiker og Gunnar Wiker

Fagernesskrenten 1,

8514 Narvik

Mobil: 97022198(Inger)

Mobil: 99215639(Gunnar)

Email: iaberg@online.no

Innspill til Narvikterminalens områderegulering

Beboerne i Ofotbanensborettslag stiller seg undrende til at det ikke virker som om det er tatt hensyn at vi faktisk bor og lever på fagernesskrenten.

Det er allerede enkelte beboere som har problemer med støy grunnet togpasseringer på kveld/natt. Så skal borettslaget bare med et pennestrøk reguleres inn i et industriområde med ennå flere togavganger og bråk med lossing og lasting nærmest i vår hage. (hvor mange tog er det snakk om i døgnet ?)

Eller det rette vil si det som blir igjen av den, for hagen har dere jo funnet ut at vi ikke trenger.

Der trenger vi er en gang og sykkelsti som hele Narviks befolkning kan bruke. Privatliv er noe vi ikke lenger bli å ha vi som har bosatt oss på skrenten.

Dette kan vi ikke godta.

Vi som har bodd der lenge og de som nettopp har flyttet inn, har kjøpt på fagernesskrenten av en grunn:

- Grei avstand fra byen

- nydelig utsikt

- gode solforhold,

og stort sett stille og rolig. At dette skal bli så til de grader ødelagt og rasert er ikke greit.

Flere av de som nå har bosatt seg på fagernesskrenten er av den yngre generasjon i etableringsfasen. De har flyttet hit grunnet gå avstand til barneskole/barnehage og det flotte utearealet som barn kan ha stor nytte og glede av. Hvor tenker dere at disse barna skal leke på fritiden? Nede på den nye gang og sykkelstien?

Eiendommene forringes, bolysten blir borte og vi sitter igjen med leiligheter som vi ikke får solgt.

Hvem er det som skal kompensere for det?

Går det ant å sette prislapp på en svært forringet livskvalitet?

Skal beboerne i 36 leiligheter ikke bli hørt? Hvorfor er ikke alle beboerne på skrenten informert om planene om en containerhavn rett utenfor stuedøra våres?

Håper dere tar hensyn til våre innspill.

På Vegne av Ofofbanensborettslag

Heidi Johansen Styreleder