



**NARVIK
KOMMUNE**

**Areal og samfunnsutvikling
NIV4**

Saksframlegg

Arkivsak: 21/1995
Dokumentnr: 26
Arkivkode: PLANID-2015004, PLANTYPE-35, FA-L13, GBNR-38/1
Saksbeh: Jul Johan Riddervold

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
013/22	Hovedutvalg for plan og utvikling	07.06.2022

Plansak for offentlig ettersyn - Reguleringsendring av detaljregulering for nye Narvik sykehus

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 jf. §§ 12-11 og 12-14 legges forslag til reguleringsendring av detaljregulering for nye Narvik sykehus, planID 2015004, siste revisjonsdato 18.05.2022, ut til offentlig ettersyn i åtte - 8 - uker fra utlysingsdato.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 07.06.2022

PLAN - behandling:

Voting: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

PLAN- 013/22 Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 jf. §§ 12-11 og 12-14 legges forslag til reguleringsendring av detaljregulering for nye Narvik sykehus, planID 2015004, siste revisjonsdato 18.05.2022, ut til offentlig ettersyn i åtte - 8 - uker fra utlysingsdato.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning.

Det vises til forslag til planendring i detaljregulering for nye Narvik sykehus, planID 2015004 siste revisjonsdato 18.05.2022. Planforslaget fremmes etter plan- og bygningslovens § 12-10 jf. §§ 12-11 og 12-14 med Sweco Norge AS som planfaglig konsulent på vegne av Universitetssykehuset Nord-Norge (UNN) som forslagsstiller.

Hensikten med planendringen er å tilrettelegge for flateparkering sør for arealene som er regulert til parkeringshus i opprinnelige plan.

Faktadel.

Planforslaget

Planområdet for nytt sykehus ligger på en høyde på Furumoen, mellom Narvik sentrum og Hålogalandsbrua. Nord og vest for planområdet ligger Ofotbanen og E6. Gjeldende regulering ble vedtatt 29.10.2020. Reguleringsplanen ble utarbeidet som en detaljreguleringsplan med konsekvensutredning, med Sweco som plankonsulent

Reguleringsplanen omfatter gnr./bnr. 38/6, 38/43, 38/1, 38/152, 38/47, 38/115 og 38/187. Etter nye vurderinger, ønsker forslagsstiller å legge til rette for at parkering primært løses med flateparkering. Planområdet utvides mot sør og det tilrettelegges for parkering på eiendom gnr./bnr. 38/43 og 38/1. For nærmere redegjørelse om prosjektet vises til vedlagt planbeskrivelse, bestemmelser, plankart og andre vedlegg til planforslaget.

Planstatus

I Kommuneplanens arealdel, vedtatt 02. februar 2017, er planområdet avsatt til næringsbebyggelse, boligbebyggelse, bane/jernbane, nåværende LNFR og nåværende naturområde. Største delen av utvidet planområde som skal brukes til flateparkering er avsatt til næringsbebyggelse, og adkomstveien til parkeringsplassene går gjennom LNFR område i kommuneplanens arealdel.

Gjeldende reguleringsplan for det utvidete planområde er fra 1987, hvor området er regulert til offentlige bygninger.

Planprosess

Oppstartsmøte ble avholdt 12.05.2021. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 27.05.2021, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 25.05.2021 med svarfrist 24.06.2021. Samiske interesser berøres ikke i henhold til krav om konsultasjon i henhold til Sameloven kapittel 4. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet er overholdt.

Det kom totalt 7 innspill til varsel om oppstart. Innspillene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Planforslaget ble så utarbeidet og oversendt kommunen 17.02.2022 for mottakskontroll og førstegangsbehandling. Siste reviderte plandokumenter ble mottatt 18.05.2022, jf. etterspurte suppleringer.

Økonomi

Planendringen forventes ikke å få direkte virkning på kommunens økonomiplan.

Rådmannens vurdering:

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Rådmannens vurdering vil kun omfatte elementene som fremkommer av planforslaget for planendringen til detaljregulering for Narvik sykehus, planID 2015004. For nærmere redegjørelser til den opprinnelige planen viser rådmannen til gjeldende vedtatte planbestemmelser, planbeskrivelse, plankart og vedtak med saksutredning.

Planendringen er vurdert til ikke å utløse krav om KU i henhold til gjeldende forskrift.

Landskap

Det opprinnelige planområdet utvides sørover for Furumoen og det er tenkt etablert parkering sør for Statkraft sine kontorlokaler på gnr./bnr. 38/43. I dette området er landskapet per i dag uberørt, og består i hovedsak av grøntarealer og skog. Det er noen etablerte turstier i området.

Rådmannen ser det som uheldig at planen vil medføre inngrep inn i et eksisterende naturlig landskap. Samtidig ser rådmannen det som viktig at det tilrettelegges for tilstrekkelig parkering ved etablering av nytt sykehus i Narvik. Området er avsatt til næringsareal i kommuneplanens arealdel, og rådmannen er av den formening at parkering, slik foreslått, vil i mindre grad påvirke landskapet enn ved etablering av næringsvirksomhet i område.

Byggehøyde og utnyttelsesgrad

Foreslåtte planendringer åpner ikke for endringer i byggehøyde eller utnyttelsesgrad innenfor noe planlagt bebyggelse.

Barn og unge

Planforslaget vil beslaglegge de umiddelbare skogarealene for nærområdet. Rådmannen ser det som svært uheldig at planendringen vil beslaglegge eksisterende grøntareal i nærhet til etablert boligfelt som det kan antas brukes av barn og unge til lek og utfoldelse. Rådmannen ser det som positivt at planforslaget legger opp til at det etableres en tursti for å forbinde boligområdet sør-vest/vest for planområdet til de større skogsområdene i fjellskråningen øst for planområdet. Samtidig ønsker rådmannen å påpeke at foreslått område hvor det er tenkt etablert parkering er avsatt til næringsareal i kommuneplanens arealdel, og rådmannen mener at etablering av næring i like stor grad vil hindre bruken av området for barn og unge.

Støy, støv og forurensning

I planforslaget er det vurdert at det i driftsfase ikke vil være spesielt store støy eller støvplager. Det skal etableres en plan for støy og støv i anleggsperioden. Rådmannen ser

det som positivt at det skal etableres en plan for støy og støv i anleggsperioden, og er enig i vurderingene i planforslaget at det å bygge foreslått parkering ikke vil medføre spesielt store støy eller støvplager for nærliggende bebyggelse.

Rådmannen ser det som positivt at det skal etableres en vegetasjonsskjerm, men er av den formening at de foreslåtte planendringene vil delvis gå på bekostning av nærliggende boliger vest for tenkt etablert parkering. Dette gjelder spesielt med tanke på lysforurensning, samt tap av nærhet til grøntarealer. Samtidig er området avsatt til næringsareal i gjeldende kommuneplan, og rådmannen mener at etablering av parkeringsplass derfor ikke vil bidra til mer støy, støv eller forurensning enn ved etablering av næringsarealer på området.

Overvann

Det er utredet et eget notat om overvannshåndtering, og det skal etableres forhåndsfordrøying for vannet fra parkeringsanlegget før det slippes inn på fordrøyningsanlegget til Narvik sykehus. Dette er sikret gjennom rekkefølgekrav. Rådmannen mener derfor at overvann blir tilstrekkelig håndtert i planforslaget.

Trafikkforhold

Planendringen legger opp til at parkering for nye Narvik sykehus og kommunens helsehus løses på flateparkering. Planendringen vil ikke medføre økt mengde trafikk til området. Rådmannen mener at trafikkforhold er tilstrekkelig ivarettatt i det opprinnelige planforslaget, og at planendringens karakter ikke påvirker trafikkforholdene til omkringliggende bebyggelse i noen vesentlig grad. Samtidig ønsker rådmannen å informere at kommunen skal vedta et bompengeprojekt i forbindelse med realisering av Narviktunnelen. Adkomst til Narvik sykehus kan bli påvirket av dette arbeidet. Kommunestyret skal i september ta stilling til bompenger i Narviktunnelprosjektet, herunder blant annet plassering av innkrevningssentraler og beløp. Dette vil kunne påvirke det trafikale bilde på sikt.

Friluftsliv

Det er kartlagt "*svært viktig friluftslivsområde*" øst for utvidet planområde. Selv om planforslaget ikke beslaglegger kartlagt friluftsområde åpner planforslaget for beslaglegging av grønnstruktur i nærhet til etablert boligområde. Rådmannen mener at det er uheldig at eksisterende grøntareal fjernes for å etablere parkeringsplasser, men ser det som positivt at det i planforslaget legges opp til tursti fra Kongleveien til ønsket etablert parkeringsplass for å sikre tilgang friluftslivsområde opp fjellsiden øst for planområde.

Naturmangfoldloven

I saker som berører naturmangfold skal i henhold til naturmangfoldloven (nml) § 7 vurderinger og vektlegging av §§ 8-12 fremgå av vedtaket. Det utvidede planområdet består i hovedsak av skogbevakst naturlandskap (bar- og lauvskog). Det er ikke registrert verneområder, truede eller utvalgte naturtyper eller truede prioriterte arter i området. På bakgrunn av denne informasjonen er det ikke gjort videre undersøkelse for å øke kunnskapsgrunnlaget for planområdet, eller vurdert tiltak i forhold til føre-var-prinsippet, jfr. naturmangfoldloven §§ 8 og 9. Planforslaget vurderes til at det ikke vil påføre nye eller fremtidige belastninger på eksisterende naturmangfold. Vurderinger i henhold til naturmangfoldloven §§ 10, 11 og 12 er av den grunn ikke tatt ytterligere stilling til.

Samfunn og forhold til overordnet plan

I planforslaget legges det opp til planendringer som tillater flateparkering innenfor gnr./bnr. 38/43. Rådmannen ønsker å presisere at nytt sykehus og helsehus på Furumoen vil bidra til å styrke helsetilbudet i både Narvik kommune og regionen, og det er viktig at det i den sammenheng blir tilrettelagt for tilstrekkelig parkering. En mulig helsepark vil ytterligere bidra til et økt parkeringsbehov

Rådmannen ønsker å påpeke at foreslått planendring ikke er i tråd med overordnet plan.

Siden det ble meldt oppstart av planarbeidet i mai 2021 har flere samfunnsmessige forhold i Narvik kommune endret seg, og rådmannen ser at Narvik kommune har fått et større behov for boligutvikling. I forbindelse med pågående revisjon av kommuneplanens arealdel, hvor kommunen legger opp til fortetting av boligarealer, har det aktuelle området vært vurdert avsatt til fremtidig boligformål. Rådmannen ser at området hvor det foreslås parkering kan være attraktivt for boligutvikling, samtidig er rådmannen av den oppfatning at etablering av flateparkering er et viktig premiss for slutføringen av sykehusprosjektet. Dersom hovedutvalget for plan og utvikling mener administrasjonen bør utrede mulighet for boliger i dette område, må saken sendes tilbake til rådmannen.

Andre forhold

Rådmannen vurderer at innspill til oppstart av planarbeidet i hovedsak er ivaretatt i planforslaget.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene.

Konklusjon

Slik rådmannen vurderer planforslaget, er det tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser det vil medføre for omgivelsene og berørte parter. Planarbeidet er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk.

Etter en samlet vurdering anbefaler rådmannen at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring, med høringsfrist på 8 uker.

Vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 jf. §§ 12-11 og 12-14 legges forslag til reguleringsendring av detaljregulering for nye Narvik sykehus, planID 2015004, siste revisjonsdato 18.05.2022, ut til offentlig ettersyn i åtte - 8 - uker fra utlysingsdato.

Dokumentliste:

Vedlegg:

Planbeskrivelse - Planendring nye Narvik sykehus
Planbestemmelser - Planendring nye Narvik sykehus
Planbestemmelser med markerte endringer - Planendring nye Narvik sykehus
Plankart - Planendring nye Narvik sykehus
Vedlegg 1 - Revidert ROS-analyse - Planendring nye Narvik sykehus
Vedlegg 2 - Ingeniørgeologisk rapport - Planendring nye Narvik sykehus
Vedlegg 3 - Overvanns- og fordrøyningsmagasinberegning eksisterende og ny situasjon - Planendring nye Narvik sykehus
Vedlegg 4 - Plantegning - Planendring nye Narvik sykehus
Vedlegg 5 - Profiltegning - Planendring nye Narvik sykehus
Vedlegg 6 - Profiltegning parkeringsvei og gangvei - Planendring nye Narvik sykehus
Vedlegg 7 - Situasjonsplan for parkeringsanlegg - Planendring nye Narvik sykehus
Vedlegg 8 - Sneopplag for parkeringsanlegg - Planendring nye Narvik sykehus