

Iht. underrettningslisten

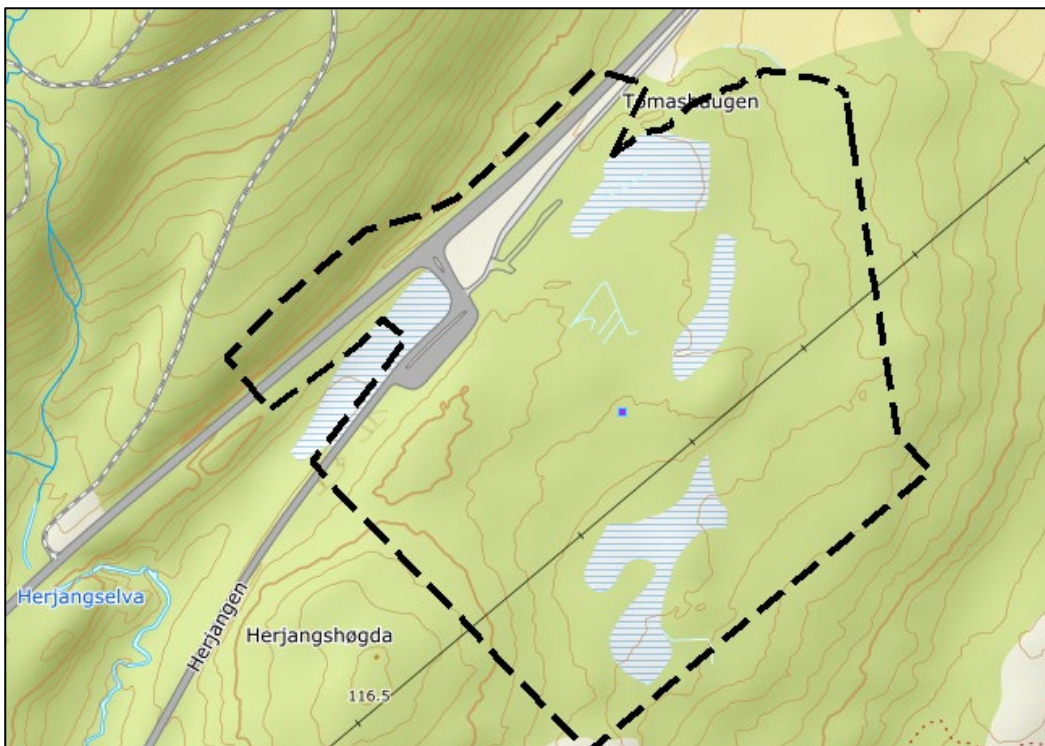
DERES REF: | VÅR REF:
DOKUMENTKODE: 10214910-01-PLAN-BRE-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Tromsø, 27. april 2021

PLANENDRING HERJANGSHØGDA NÆRINGSOMRÅDE, NARVIK KOMMUNE

Iht. Plan- og bygningslovens §§ 12-11 og 12-14, varsles det herved om følgende:

- Oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan 2015001 Herjangshøgda næringsområde.
- Utlegging av reviderte plandokumenter på høring.



Figur 1 Forslag til planavgrensning

Detaljreguleringsplan for Herjangshøgda næringsområde ble vedtatt 13.06.2019.

Tiltakshaver for planendringen er Login Eiendom AS, plankonsulent er Multiconsult Norge AS.

Forslag til planendring

I forbindelse med masseberegning av området ble det avklart at dersom hele planområdet planeres på kote +86,5 vil en oppnå tilnærmet massebalanse i området. Det ble derfor fremmet en søknad om dispensasjon for terrenginngrep i november 2019.

I etterkant av innvilget dispensasjon ble det avklart at regulert internvei til næringsområdet ikke vil gi tilfredsstillende adkomst til alle tomtene innenfor området. Det er derfor utarbeidet en ny adkomstløsning som medfører at ny adkomstvei legges i nordøst, på nedsiden av område BN2 og BN4. Som følge av dette må plangrensen utvides noe, og formålsgrensene i området justeres tilsvarende. Regulert internvei SV3 tas ut av planen. Det er også foreslått flere mindre justeringer i plankart og bestemmelser, disse er nærmere omtalt i vedlagt planbeskrivelse, se også tabellen nedenfor.



Figur 2 Illustrasjon som viser avvik mellom gjeldende reguleringsplan og foreslått planendring.

På grunn av tidspress for etablering av ny adkomstvei ble det søkt om midlertidig dispensasjon for tiltaket. Denne blir gitt under forutsetning av en planendring er vedtatt innen 31.12.2021. Det er derfor igangsatt arbeid med endring av reguleringsplanen. Planendringen omfatter begge tidligere gitte dispensasjoner.

Det er utarbeidet et nytt plankart med ny adkomstløsning og nødvendig utvidelse av plangrensen. Planbestemmelse er oppdatert for å samsvare med justeringene i plankartet og gitte dispensasjoner. Det er utarbeidet en forenklet planbeskrivelse som beskriver foretatte endringer og virkningene av disse.

Merk at gjeldende plan ligger fast, med unntak av endringene som er oppsummert i tabellen nedenunder.

Endring	Plankart	Planbestemmelser
Iht. dispensasjon; Endret terrenghøyde for alle byggeområder	Ingen.	Planbestemmelsene er oppdatert.
Planavgrensning og formålsgrensene i nordøst er endret.	Plankartet er oppdatert.	Ingen.
Iht. dispensasjon; Ny internvei fra nordøst.	Plankartet er oppdatert.	Ingen.
Regulert internvei SV3, med tilhørende fortau utgår.	Plankartet er oppdatert.	Ingen.
Bestemmelsesområde MA er noe justert i utforming for å tilpasses ny adkomstvei.	Plankartet er oppdatert iht. gjeldende. produktspesifikasjon.	Ingen.

Tilpassing og endringer av planbestemmelser. Herunder en endring i bestemmelse om VAO-planlegging slik at denne er bedre tilpasset en trinnvis utbygging.	Ingen.	Planbestemmelsene er oppdatert. Endringer er markert i teksten.
Vegetasjonsbelte (GV2) i nordøst er flyttet til yttersiden av annen veggrunn – grønt.	Plankartet er oppdatert.	Ingen.

Planprosess

Problemstillingene ble drøftet med Narvik kommune i oppstartsmøte den 26.10.2020, der det ble avklart at endringen kan gjøres som en forenklet prosess. Dette innebærer at det varsles oppstart av arbeid med planendringen samtidig som reviderte plandokumenter sendes på høring.

Planarbeidet annonseres ikke i avis, berørte parter og aktuelle myndigheter tilskrives direkte.

Endringen anses ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Høringsdokumenter

Følgende reviderte plandokumenter er tilgjengelig for nedlastning på hjemmesiden til Narvik kommune på: <https://www.narvik.kommune.no/tjenester/plan-bygg-eiendom-kart-og-miljo/arealplan-og-reguleringsplan/>

- Revidert plankart, datert 07.12.2020
- Reviderte planbestemmelser, datert 22.04.2021
- Forenklet planbeskrivelse, datert 22.04.2021
- Referat fra oppstartsmøtet, datert 16.11.2020
- Planinitiativ, datert 31.08.20

Ta kontakt med undertegnede dersom dere likevel har behov for å få tilsendt et eksemplar på papir.

Høringsfrist

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger knyttet til planendringen bes melde dette skriftlig til Multiconsult Norge AS på tromso@multiconsult.no, med kopi til Narvik kommune på postmottak@narvik.kommune.no, innen **21.05.2021**.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til undertegnede på gry.michelsen@multiconsult.no. Tlf.958 14 518.

Med vennlig hilsen
Multiconsult Norge AS



Gry Eva Michelsen
 Arealplanlegger

