

Detaljregulering Kongens gate 24

Varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering for Kongens gate 24, Narvik kommune

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8, varsles oppstart av arbeid med detaljregulering for Kongens gate 24 med tilhørende kvartal som avgrenses av Kongens gate, Bankbakken, Dronningens gate og Brattbakken.

Planen omfatter eiendommene gnr/bnr. 40/278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285 og 40/1041.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nytt boligbygg med forretningslokaler i 1. etasje for eiendommen gnr/bnr. 40/278, Kongens gate 24, og regulere øvrige eiendommer i kvartalet i henhold til dagens bruk; bolig og forretning.

Dagens bygningsmasse tilfredsstillende i liten grad dagens behov og tekniske krav, og en ønsker å rive eksisterende bygg i Kongens gate 24 for å føre opp et nybygg i 4 etasjer med tilbaketrukket 5. og 6. etasje. Høyde og utforming ses i en sammenheng med nabobebyggelsen i kvartalet, og sidefløy mot Bankbakken skal være lavere og tilpasses omkringliggende bygninger med 3-4 etasjer. Byggelinje mot øst skal hensynta naboens behov for adkomst til parkeringsplassen på baksiden av bygget.

Forslagsstiller er K24 Eiendom AS
Norconsult AS er planfaglig konsulent

Spørsmål og skriftlige kommentarer/merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen 18.mai 2021 til:

Norconsult AS Borealis avd. for arkitektur, Stortorget 2, 9008 Tromsø
E-post: astrid.fjose@norconsult.com

Eventuelle uttalelser til planarbeidet vil bli vurdert og kommentert i saksfremstillingen til neste behandling av planen. Vi gjør oppmerksom på at det derfor ikke vil bli gitt individuelle tilbakemeldinger underveis til den enkelte som avgir uttalelse i saken. Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Planavgrensning er fastsatt i samråd med kommunen, og vises i vedlagt kartutsnitt.