

Detaljregulering Hergot Energipark

Planinitiativ



Fig. 1 - Hergot - Aktuelt område for å utarbeide detaljregulering for næringsvirksomhet

Premisser og redegjørelse for planarbeidet

1. Bakgrunn

Nordkraft AS har i lengre tid arbeidet for å legge grunnlaget for etableringen av «grønne» arbeidsplasser til Nordland og Troms på bakgrunn av det store kraftoverskuddet vi har i Nordland.

Dette har vi blant annet redegjort for gjennom

- Narvik kommunes søknad knyttet til Equinor, Hydro og Panasonic's Joint Battery Initiativ (JBI), januar 2021
Her ble Site Hergot fremmet som Narvik kommunes prioriterte lokasjon for etablering av en batterifabrikk.
- Digitalt folkemøte 28. april 2021 – Tema: Det grønne skiftet – hva skal vi leve av nå?
Eksterne innledere under møtet pekte på at Narvik kommune manglet ferdig regulerte områder for næringsvirksomhet i størrelsesorden 100-1.000 daa.
- Kommunestyremøtet 17. juni 2021 hvor Nordkraft AS og Stolt-Nielsen Holding AS redegjorde for inngått partnerskap, Narvik Batteri AS, med formål å etablere et fabrikklegg på Hergot basert på «grønn» energi
- Avtale av 26. okt. 2021 mellom Nordkraft AS, Stolt-Nielsen Holding AS og Aker Horizons Holding AS/Aker Narvik AS om samarbeid i utvikling av selskapet Narvik Batteri AS på Hergot.
- Nordkraft Prosjekt AS har fått ansvaret i henhold til avtale å klargjøre omfanget av tomten for Hergot Energipark og overføre den til Narvik Batteri AS ferdig regulert.

I dag eksporteres i stor grad vår «grønne» energi til utlandet hvor det skapes «grønne» arbeidsplasser med vår «grønne» energi. Det må være bedre at vi søker å skape

«grønne» arbeidsplasser i det samfunnet der den «grønne» energi skapes, i gjenytelse for den regulering som gir «grønn» energi og som samfunnet legger til rette for.

2. Formål med planen

Formålet med planen er å legge til rette for etablering i hht. Narvik kommunes initiativ januar 2021 knyttet til Joint Battery Initiative (JBI), næringsarealer for virksomhet basert på store mengder «grønn» energi innen industri, lagervirksomhet, engros, transport, håndverksbedrifter og salg av tyngre vareslag. Det er i all hovedsak det kombinerte formålet industri/lager (Sosi-kode 1826) områdene skal reguleres til. Det skal ikke reguleres inn forretningsformål innenfor planområdet.

I dag går det flere 420 kVs, 132 kVs og 22 kVs kraftledninger gjennom området som det må tas hensyn til. Det samme gjelder skytebaneanlegg og landingsstripe for modellfly.

Næringsområdet planlegges forsynt med kjøle- og prosessvann fra Nygårdsdammen.

Planarbeidet kan tenkes å få virkning ut over området som søkes planlagt til næringsformål. Derfor er det innledningsvis vist en grense for planområdet som går langt utenfor det næringsområde som primært søkes regulert. Dette gjøres nettopp fordi at det legges opp til konsekvensutredninger som søker ivarett om noen av de anlegg som planlegges knyttet til næringsområdet kan tenkes å få konsekvenser for de omliggende områder.

Planområdet for næringsformål er ~ 1.000 daa.

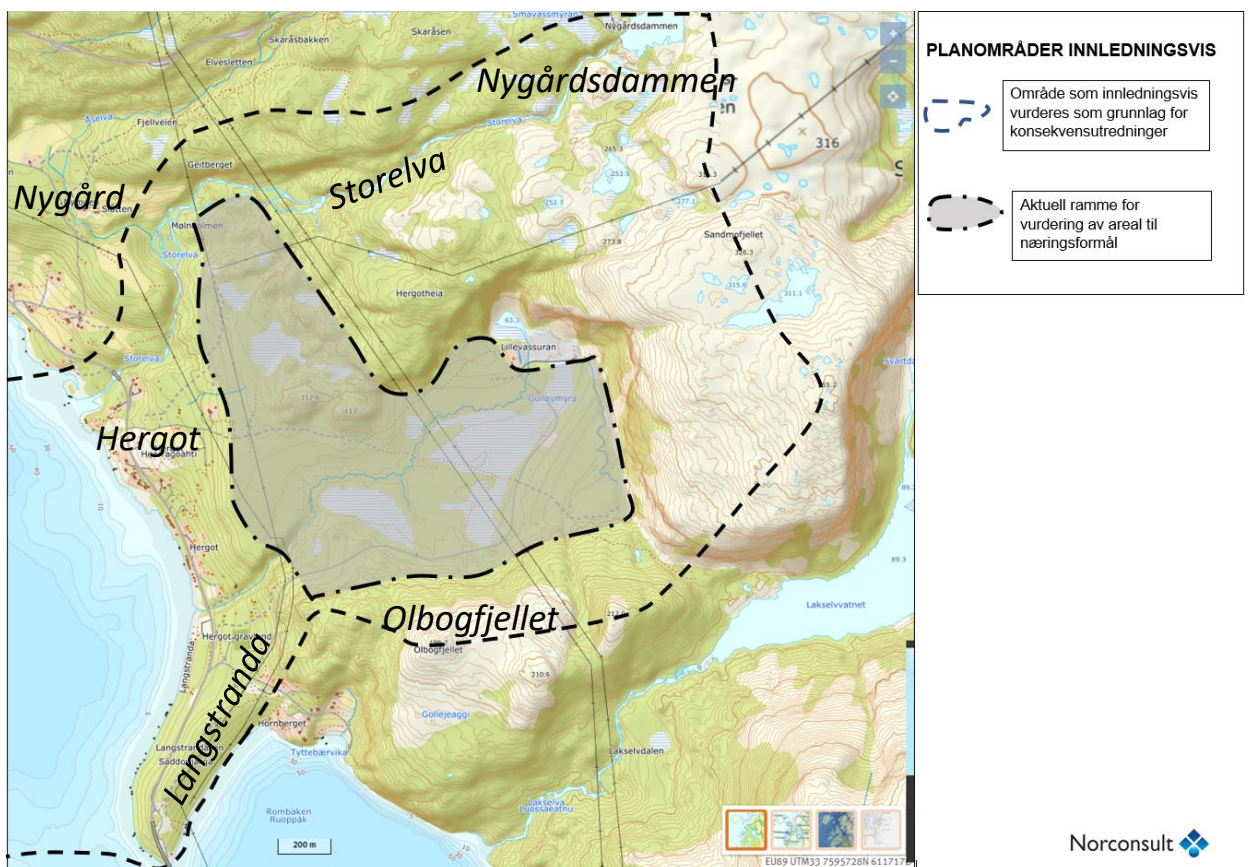


Fig. 2 – Planområder innledningsvis

3. Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, pågående planarbeid.

3.1 Gjeldende kommuneplan, godkjent av bystyret 2. februar 2017.



Fig. 3 – Kartutsnitt over gjeldende kommuneplan for planområdet

Det er i kommuneplanen innenfor planområdet til planlagt områderegulering planen vist formål som

- H310 Skredfare
- H360 Skytebane
- H370 Høyspenningsanlegg
- H530-8 Langstranda friområde
- H560-10
- H740 – Båndlegging etter andre lover – Hensynssone for høyspenningsanlegg.

3.2 Revidering av kommuneplanen

Narvik kommune har startet arbeidet med revidering av kommuneplanen. Planprogrammet for arbeidet ble fastsatt i møte 18.06.2020 under sak nr. 095/20 – planID 20/3394.

3.3 Plankrav

I kommuneplanens planbestemmelser er det et generelt plankrav (Pbl. § 11-9 nr. 1) for områder avsatt til bebyggelse og anlegg, jmfør plan- og bygningslovens § 11-7 nr. 1 der det ikke foreligger gjeldende reguleringsplan, må tiltak som nevnt i Pbl. § 1-6 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

I kommuneplanens planbestemmelser anføres det under 2.2 *Områderegulering generelt* – at kommunen kan stille krav om områderegulering før det fremmes detaljregulering for områder der det kan være nødvendig å sikre helhetlig utbyggingsmønstre, sammenhengende strukturer og forutsigbare rammer for utbygging.

3.4 Gjeldende reguleringsplaner innenfor planlagt områderegulering

- Hergot Nord, planID OE-3.03 ikrafttredelse 31.8.1978
- Langstranda, planID-OE-3.06, ikrafttredelse 22.10.1986
- Gullmyra, planID OE-3.07, ikrafttredelse 15.3.1988
- Gullmyra Skytebane II, planID 2011006, ikrafttredelse 29.8.2013
- Tyttebærvik, planID-OE-3.09, ikrafttredelse 17.9.1991

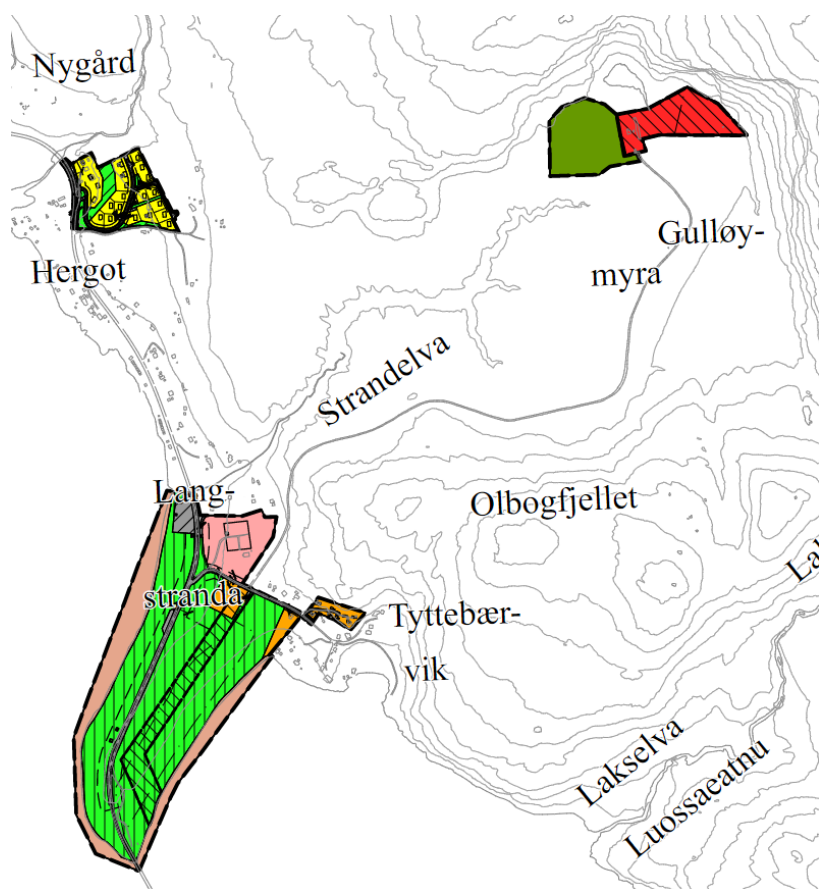


Fig. 4 – Kartutsnitt som viser gjeldende reguleringsplaner i planområdet

4. Krav om konsekvensutredning - utløsningskriterier

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil bli ivaretatt, går blant annet frem av etterfølgende Fig. 5 – *Prosjektutviklingsprosess Hergot Energipark.*

Utarbeidelsen av detaljreguleringsplan for Hergot Energipark faller inn under planer som skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017, jf. Plan- og bygningslovens § 4-2.

Plan- og bygningslovens § 4-1 krever utarbeidelse av planprogram for reguleringsplaner som kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn. I følge § 6 a) i forskriften skal områderegulering etter Plan- og bygningsloven for tiltak i Vedlegg I i forskriften, bl.a. punkt. 24. *Næringsbygg, ... med bruksareal på mer enn 15.000 m².* Planforslaget vil på denne bakgrunn utløse krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskriftens § 6 a), Vedlegg I. Planforslaget vil kunne hjemle konsekvensutredning for flere tiltak som det går frem av vedlegg I i forskriften.



HERGOT Energipark, Narvik kommune - Prosjektutvikling Detaljregulering - Sammenheng mellom prosjektutvikling og behandling i de styrende organ

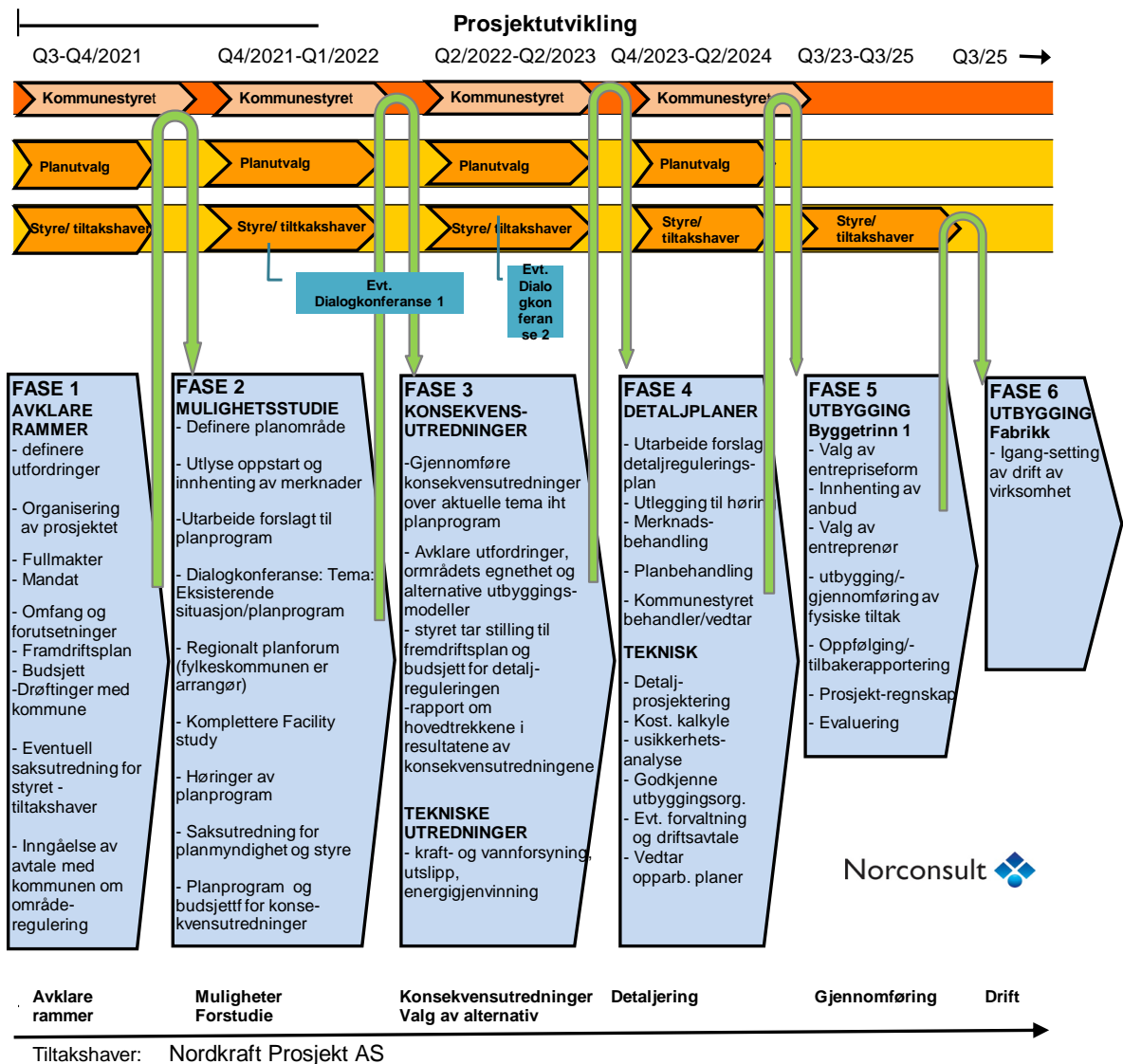


Fig. 5 – Prosjektutviklingsprosess Hergot Energipark

5. Oppsummering

Det er ønskelig å sette i gang snarest et planarbeid for Hergot Energipark i hht. vedlegg, med tilhørende planprogram og konsekvensutredning, for et areal ~ 1.000 daa med formål industri/lager, Sosi-kode 1826.

På denne bakgrunn bes det om et snarlig oppstartsmøte.

Nordkraft Prosjekt AS, 19. nov. 2021



Jon Ingebrigtsen

Adm. dir.

Kopi: Adm. dir. Eirik Frantzen, Nordkraft AS
Norconsult AS, Teknologiveien 10, 8512 Narvik

Vedlegg 1 – Forslag til annonse for annonsering oppstart områderegulering