

NOTAT

OPPDRAAG	Regulering Narvik Nye sykehus	DOKUMENTKODE	712908-PLAN-NOT-001
EMNE	Merknadsbehandling innspill til planprogram / varsel oppstart planarbeid	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	UNN	OPPDRAAGSLEDER	Trude Johnsen
KONTAKTPERSON	Trude Johnsen	SAKSBEH	Trude Johnsen
KOPI	Viggo Söderblom	KKVALITETSSIKRING	Tom Langeid
		ANSVARLIG ENHET	Region Nord

1. Innledning

Planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning for Narvik Nye sykehus ble lagt ut til offentlig ettersyn 21.09.15, samtidig som det ble varslet oppstart av reguleringsarbeid. Frist for å komme med innspill var 06.11.15.

Totalt er det kommet inn 9 innspill til planprogrammet / varsel om oppstart planarbeid:

- Fylkesmannen i Nordland, brev datert 03.11.15
- Norges vassdrags- og energidirektorat, brev datert 05.11.15
- Statens Vegvesen, brev datert 09.11.15
- Jernbaneverket, brev datert 06.11.15
- Statkraft, brev datert 27.10.15
- Avinor, brev datert 30.09.15
- Luftfartstilsynet, brev 09.10.15
- Naturvernforbundet, e-post datert 28.09.15
- Sametinget, brev datert 02.11.15

2. Gjennomgang innspill

Innholdet i innspillene beskrives i det følgende, med tiltakshavers kommentarer.

2.1 Fylkesmannen i Nordland, brev datert 03.11.15

1. En gjennomgang av kunnskapsbasene for naturmiljø avdekker ingen truede eller utvalgte naturtyper eller truede prioriterte arter. Berggrunn består av glimmerskifer og er middels næringsrik.
2. Området rundt sykehuset er registrert som leke- og rekreasjonsområde i friluftskartleggingen, og vurderes som et viktig nærturområde. Fylkesmannen anmoder om at reguleringsplanen sikrer en kvalitativ god utnyttelse av området, også hvor dagens bruk og potensal for økt bruk for befolkningen i nærmiljøet inngår som en viktig planleggingspremiss. Planarbeidet bør sikre grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende områder, samt hvordan grønnstruktur, gangforbindelser og offentlige plasser skal ivaretas. Det bør vurderes utarbeidet perspektivskisser, sol-/skyggediagram og utomhusplan som viser nærvirkningene av sykehuset.

	31.10.16	Kommentarer mottatte merknader	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

3. Planforslaget må redegjøre for hvordan en legger til rette for barn og unge, og hvordan deres interesser ivaretas.
4. Sykehuset vil generere økt transportbehov. Det bør redegjøres for kollektivtilgjengelighet i området, samt se på gang- og sykkelforbindelser.
5. Det er krav i Plan- og bygningsloven om at det skal gjennomføres risiko og sårbarhetsanalyse.
6. Det bes om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter i konfliktfylte saker før saken sendes til offentlig ettersyn.
7. Fylkesmannen, Statens kartverk i Bodø og Nordland Fylkeskommune tilbyr alle kommuner kvalitetssikring av arealplaner ved offentlig ettersyn. Arealplaner på høring gjøres da tilgjengelig på internett i «Nordlandatlas».

Tiltakshavers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning. Forholdet ivaretas i planforslaget. Planprogrammet suppleres mtp nærmiljø og friluftsliv som redegjort for nedenfor.
3. Tas til etterretning. Forholdet ivaretas i planforslaget. Planprogrammet suppleres mtp barn og unge som redegjort for nedenfor.
4. Tas til etterretning. Forholdet ivaretas i planforslaget. Planprogrammet suppleres mtp trafikale forhold som redegjort for nedenfor.
5. Tas til etterretning. Forholdet ivaretas i planforslaget. Planprogrammet suppleres mtp risiko og sårbarhet som redegjort for nedenfor.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.

Planprogrammet justeres på følgende punkter

Tabell i kapittel 7, tema «Risiko og sårbarhet» suppleres med følgende tekst:

Som en del av planarbeidet vil det utarbeides en ROS-analyse, der flere av de øvrige temaene i lista vil inngå.

Tabell i kapittel 7, tema «Nærmiljø og friluftsliv» suppleres med følgende tekst:

Det redegjøres for hvordan grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende områder ivaretas, samt hvordan grønnstruktur, gangforbindelser og offentlige plasser skal ivaretas. Betydningen av planlagt utbygging situasjon dokumenteres ved hjelp av perspektivskisser, sol-/skyggediagram, utomhusplan e.a.

Tabell i kapittel 7, tema «Trafikale forhold» suppleres med følgende tekst:

Det vil bl.a. redegjøres for kollektivtilgjengelighet i området, samt gang- og sykkelforbindelser.

Tabell i kapittel 7, tema «Barn og unge» suppleres med følgende tekst:

Det redegjøres for hvordan planforslaget legger til rette for barn og unge, og hvordan deres interesser ivaretas.

2.2 Norges vassdrags- og energidirektorat, brev datert 05.11.15

1. Deler av planområdet ligger i øst innenfor aktsomhetsområde for snø- og steinskred, samt jord- og flomskred. Det er positivt at dette skal utredes videre.
2. Det gjøres oppmerksom på at nasjonal skredfarekartlegging i 2015 kun dekker deler av planområdet. Det anbefales å ta kontakt med NGI for å høre om de kan utføre en faresonekartlegging i forbindelse med planarbeidet for Nye Narvik sykehus.
3. Det gjøres oppmerksom på at for byggverk hvor konsekvensen for skred er særlig stor ikke kan plasseres i skredfarlig område. Det vil si at det ikke er en løsning å sikre byggverket mot skred.
4. Planområdet berører ikke vassdrag eller energianlegg.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering. Planprogrammet suppleres mtp skred og rasfare som redegjort for nedenfor.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering

Planprogrammet justeres på følgende punkter

Tabell i kapittel 7, tema «Skred og rasfare» suppleres med følgende tekst:

Skred- og rasfare beskrives med utgangspunkt i skredrapport fra NVE, datert februar 2016

Som grunnlag for vurderinger av øvrig del av planområdet knyttet til planlagt utbygging gjøres en supplerende faresonekartlegging.

2.3 Statens Vegvesen, brev datert 09.11.15

1. Planlegging av arealbruk og transportsystemer skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.
2. Det må redegjøres for den trafikkmengden/trafikkøkning planlagt bebyggelse vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse av hele planområdet. Det må utredes for hvilke konsekvenser dette vil få for vegnettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike trafikkantgrupper. Her må det redegjøres for hvordan parkering tenkes løst innenfor planområdet, dette gjelder også for sykkelparkering. Trafikkanalyser og kapasitetsberegninger vil avgjøre om det vil være nødvendig å knytte rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen, om ytterligere planmessige og utbyggingsmessige tiltak må gjennomføres for atkomstvegene.
3. Det må knyttes rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen for å sikre etablering av atkomstveg og rundkjøring ved E6, samt tiltak for myke trafikanter og kollektiv.
4. Det er viktig å avsette tilstrekkelig trafikkareal innenfor planområdet, herunder gode atkomstveger med tilstrekkelig bredde og funksjonelle snuplasser for kjøretøy som skal betjene området. Manøvreringsareal er viktig. I tillegg bør trafikkarealet utformes slik at brøytebiler, renovasjonsbiler og utrykningskjøretøy som brannbiler kan trafikere rasjonelt og effektivt. Det bør videre avsettes arealer til snøopplag.
5. Statens Vegvesen har ingen ytterligere merknader på nåværende tidspunkt. Vi anmoder tiltakshaver om tett dialog i det videre arbeidet.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge. Forholdet ivaretas i en egen prosess iht. avtale mellom UNN og Narvik kommune vedrørende utarbeidelse av trafikkplan for Furumoen. Planprogrammet suppleres mtp trafikale forhold som redegjort for nedenfor.
3. Tas til etterretning. Forholdet til rekkefølgebestemmelser følges opp videre i planarbeidet.
4. Tas til etterretning. Forholdet til trafikkløsninger innenfor planområdet følges opp videre i planarbeidet.
5. Tas til orientering.

Planprogrammet justeres på følgende punkter

Tabell i kapittel 7, tema «Trafikale forhold» suppleres med følgende tekst:

Økt trafikkmengde som følge av tiltaket og eventuell påvirkning på eksisterende vegnett utredes i egen prosess i et samarbeid mellom UNN og Narvik kommune. Med bakgrunn i trafikkanalysen vil det i planarbeidet bli redegjort for hvilke konsekvenser tiltaket vil få for vegnettet, planområdet og for de ulike trafikantgrupper. Det redegjøres i planarbeidet for hvordan parkering og sykkelparkering tenkes løst innenfor planområdet.

2.4 Jernbaneverket, brev datert 06.11.15

1. Jernbaneverkets «Veileder for nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging etter Plan og bygningsloven» må legges til grunn for all planlegging nær jernbane.
2. Planområdet ligger i sin helhet under marin grense og på randmorene og forvitningsmateriale. Det finnes flere stikkrenner ved km 4,662, 4,68, 4,922 og 5,112. Tiltaket må ikke føre til at jernbanen kan bli skadet av utglidninger/skred, setninger eller erosjon. Det må legges ved dokumentasjon som viser om det planlagte tiltaket med masseforflytning og endret drenering/overflateavrenning vil kunne utsette jernbanen med tilhørende anlegg for skade eller vesentlig ulempe. Dersom våre anlegg kan bli utsatt for skade eller vesentlige ulemper må det legges ved fagkyndig dokumentasjon om risikoreduserende tiltak både i anleggsfasen og permanent.
3. Det er viktig at veg-/tunnelprosjektet ikke fører til at grunnvann tar nye veier som kan være til ulempe for jernbanen. Når anlegget sendes til offentlig ettersyn må det inneholde en fagkyndig beskrivelse om dette, og dersom det er nødvendig med risikoreduserende tiltak må disse tiltakene beskrives i planforslaget.
4. I ROS analysen må jernbanestøy og vibrasjoner utredes og avbøtende tiltak beskrives og sikres gjennom rekkefølgebestemmelser. Eventuelle støyskjermer bør plasseres så langt inn på egen tomt at tiltakshaver har tiltgang til vedlikehold fra egen tomt. Det må dokumenteres at støyskjerming ikke endrer støybildet til/fra jernbanen til omkringliggende bebyggelse.
5. Jernbaneverkets eiendom skal ikke benyttes til andre formål enn jernbane. Det forutsettes at der det skal gjøres tiltak på Jernbaneverkets grunn, må det utarbeides avtale med Jernbaneverket. Videre forutsettes det et tett samarbeid med tiltakshaver og Statens vegvesen når det gjelder kryssing av jernbanen.
6. Det er sannsynlig at det er behov for fysisk sikring langs jernbanen. Dette må ivaretas gjennom bestemmelsene til planen. Gjerdet skal være minimum 1,8 meter høyt. Gjerdets plassering og utforming skal godkjennes av jernbaneverket før bebyggelsen tas i bruk.
7. Dersom det gjennomføres sikring mot jernbanen bør det utarbeides en plan for snøopplag som vil vise hvordan snøbrøyting skal utføres og at areal for snølagring sikres.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning. Forholdet til jernbanen følges opp videre i planarbeidet. Se forslag til supplering av planprogram under.
3. Tas til etterretning. Forholdet til grunnvann/overvann følges opp videre i planarbeidet. Se forslag til supplering av planprogram under.
4. Tas til etterretning. Jernbanestøy og vibrasjoner er tidligere utredet i forbindelse med bygging av Furumoen sykehjem. Eventuelt behov for avbøtende tiltak beskrives.
5. Tas til orientering.
6. Tas til etterretning. Forholdet til evt sikringstiltak følges opp videre i planarbeidet.
7. Tas til orientering.

Planprogrammet justeres på følgende punkter

Tabell i kapittel 7, suppleres med temaet «Grunnforhold»:

I forbindelse med planarbeidet utføres det grunnundersøkelser i tunneltrasè. Det redegjøres for om tiltaket med masseforflytning og endret drenering/overflateavrenning vil kunne utsette jernbanen med tilhørende anlegg for skade eller vesentlig ulempe. Avbøtende tiltak beskrives.

Det vurderes om grunnvannet kan ta nye veier som kan være til ulempe for jernbanen. Avbøtende tiltak beskrives.

Tabell i kapittel 7, tema «Støy og vibrasjoner» suppleres med følgende tekst:

Ved behov for eventuell støyskjerming redegjøres det for om støyskjermingen vil endre støybildet til/fra jernbanen til omkringliggende bebyggelse. Avbøtende tiltak beskrives.

2.5 Statkraft, brev datert 27.10.15

1. Det er planlagt veitunnel i grunnen under vårt bygg. Sprengningsarbeider kan medføre skadelige rystelser, og vi forutsetter at utbygger vil følge dette opp i byggeperioden med utplassering av vibrasjonsmålere for våre bygninger.
2. Vi ber om at tunnellåpningen plasseres så langt som mulig fra vårt kontorbygg for å minimere støy fra tunnel og vei.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.

2.6 Avinor, brev datert 27.10.15

1. Det kan se ut som om sykehuset i liten grad vil berøre Narvik lufthavn. Tiltaket berører ikke restriksjonsplanene til lufthavna.
2. Prosedyrer for ambulanseflyging med helikopter bør avklares som en del av konsekvensutredning.
3. Det minnes om at det gjelder eget regelverk ved bruk av tårnkraner i anleggsperioden.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning. Forholdet følges opp videre i planarbeidet. Evt restriksjoner, f.eks. knyttet til inn- og utflygningssoner ivaretas i plankart og bestemmelsene på vanlig måte.
3. Tas til orientering.

2.7 Luftfartstilsynet, e-post datert 09.10.15

1. Helikopterlandsingsplass må ha konsesjon som skal foreligge før landingsplassen anlegges.
2. Mhp operative og tekniske krav til landingsplassen vises det til forskrift om utforming av små helikopterplasser.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering

2.8 Naturvernforbundet, e-post datert 28.09.15

1. Naturvernforbundet har foreløpig ingen merknader.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.

2.9 Sametinget, brev datert 02.11.15

1. Sametinget befarte det omsøkte planområdet 29.07.15 uten at det under befaringen ble påvist automatisk fredete samiske kulturminner som skulle være til hinder for tiltaket. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader på nåværende tidspunkt.
2. Det bør fremgå bestemmelse om generell aktsomhetsplikt i planene.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning. Forholdet ivaretas i planarbeidet.

Narvik, 31.10.16

MULTICONSULT ASA

Trude Johnsen

Vedlegg: Justert planprogram datert 31.10.16

Kopi av innkomne merknader