

Referat fra oppstartsmøte HGB Betong AS (21/4168)

Oppstartsmøte	
Prosjektnavn: Detaljregulering - nytt produksjonslokale/sedimentasjonsbasseng for HGB Betong AS	Formål: Detaljregulering av eiendommene til formål næring - industri.
Gårds- og bruksnummer: 42/80, 41/195, 41/464	Planidentitet:
Arkivsak: 21/4168	Møtested og dato: Rådhuset, 23.09.2021
Referent: Jul Johan Riddervold	Ref.dato: 23.09.2021
Deltakere: <u>Tiltakshaver:</u> HGB Betong As v/Svein Arne Feragen <u>Planfaglig konsulent:</u> Børge Weines og Håvard Dalheim Johansen, Norconsult AS. <u>Narvik kommune - Areal- og samfunnsutvikling:</u> Preben Sommer, Jul Johan Riddervold	Fravær:

1. Beskrivelse av tiltaket - formål med planarbeidet

1.1. Plangrep

Formålet med planen er etablere et nytt produksjonslokale/sedimentasjonsbasseng ved HGB Betong AS sitt anlegg på Nedre Øyra. Tiltakshaver ønsker å detaljregulere eiendommene 42/80, 41/195 og 41/464 til formål næring - industri.

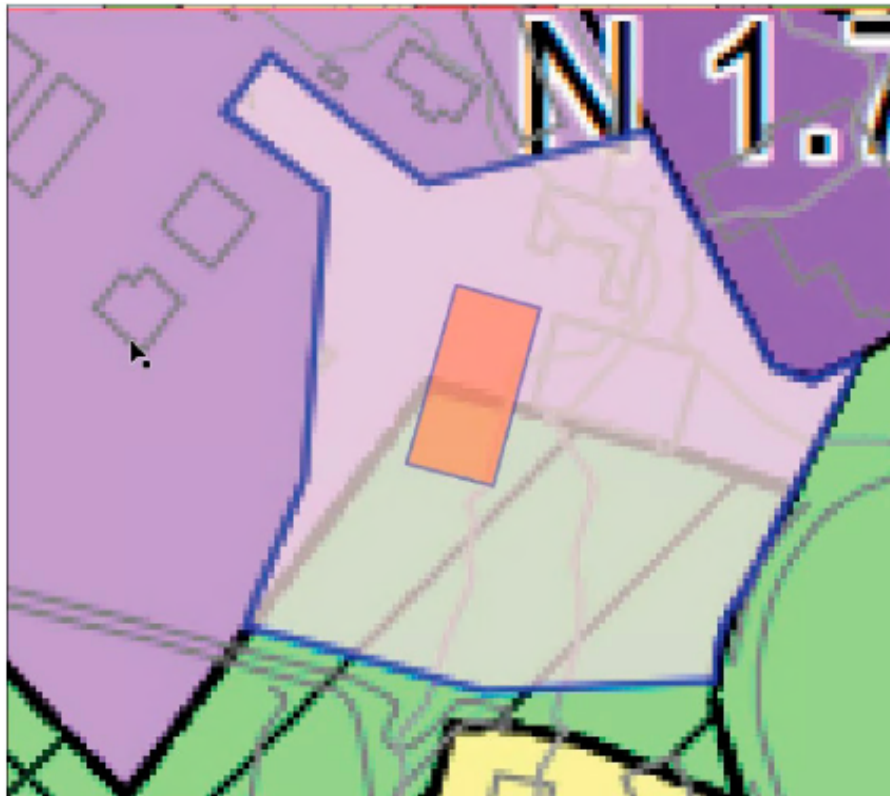
Det ønskes å tilrettelegge for et nytt produksjonslokale/sedimentasjonsbasseng for å utføre nye tiltak tilknyttet til håndtering av slam fra produksjon, samt økte gjenbruk av prosessvann i produksjonen. Hoveddelen av tiltaket omfatter etablering av sedimenteringsbasseng for oppsamling av prosessvann fra rengjøring og oppsamling av slam. Tiltaket planlegges plassert sentralt i tilknytning til dagens produksjonslokaler for best mulig produksjonslinje og arealutnyttelse. Tiltaket omfatter sedimenteringskammer i betong under bakken, og mulighet for overbygg med høyde inntil ca. 7 meter.

Under møtet kom tiltakshaver med ytterligere opplysninger angående planinitiativet: Dette er i hovedsak et miljøtiltak, hvor HGB Betong satser for å bli et nullutslipps foretak. De ønsker å gjenbruke vannet som brukes til å vaske lastebilene etter bruk (er en plass mellom 3-4000 liter vann pr. bil). For å gjøre dette på en effektiv og god måte, spesielt i vinterhalvåret, ønsker de å etablere et bygg slik at de kan vaske bilene innendørs. Dette vil også forbedre arbeidsforholdene for de ansatte, da det per i dag gjøres utendørs. Tiltaket vil

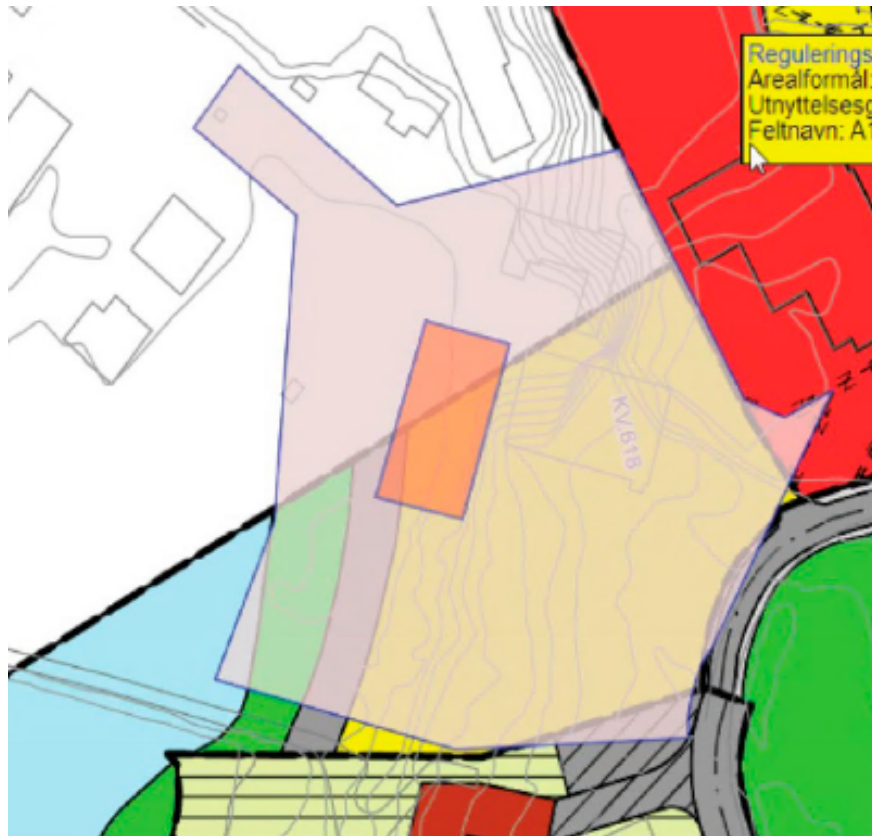
derfor også forbedre forholdene rundt støy og støv som følge av vasking av bilene. Sedimentasjonen/rester fra betongbilene samles opp, og målet er å gjenbruke denne massen, vannet fra vaskingen skal gjenbrukes i blandingsprosessen.

1.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Forslagsstillers utkast til plangrense følger eiendommene 42/80, 41/195 og 41/464, hvor området i hovedsak er uregulert. I kommuneplanens arealdel 2017-2028 (heretter KPA), for gamle narvik kommune, er deler av eiendommen 42/80 satt av til naturområde, og grenser i tillegg til et statlig sikret friluftsområde gnr/bnr 41/377.



Narvik kommune oppfatter at deler av det nye tiltenkte bygget er planlagt inn på eiendommen 42/80 og vil derfor berøre areal som er regulert til hensynssone friluftsliv. HGBs øvrige eiendommer er i KPA 2017-2028 satt av til fremtidig næringsformål, og er derfor i samsvar med uregulerte områder som er tatt i bruk til ulike industriformål.



Eiendommen 42/80, og deler av eiendommen 40/195 ligger i reguleringsplan for Fagernes - Kvitsandøra, planID N-4.12, som ble vedtatt i 1959. Området er satt av til friområde, kommunal veg og boliger. I øst grenser området til planID N-4.43: Parkeringsplass på Kvitsandøra, Den læstadianske forsamling avd.Narvik. Deler av området inngår i kartlagte friluftsområdet i Narvik og Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser 2014-2026.



Forslag til planområdet fra tiltakshaver er innenfor den stipla linja. Narvik kommune er av den oppfattelse at tiltaket er i et område hvor det er motstridende reguleringer. Samtidig er det viktig at planens avgrensning er tydelig begrunnet. Administrasjonen ønsker at plangrensen justeres mot sør og øst slik at også deler av statlig sikret friluftsareal inngår i reguleringsplanen, samt eiendom 41/465.

Under oppstartsmøtet kom tiltakshaver med ytteligere opplysninger angående planinitiativet: Tiltakshaver skal se på justering av planområdet etter dialog med Narvikgården som er eier av eiendom 41/464, og naboeiendommene 41/274 og 41/309. Tiltakshaver var også åpen for vurdering at deres eiendom 41/465 kunne inngå i planområdet. Administrasjonen opplyste at de ønsker at planavgrensning skal utvides ned til sjøen/fjæra, og tiltakshaver stilte seg positiv til dette. Tiltakshaver er nødt til å gå i dialog med aktuelle grunneiere, noe som må være avklart før endelige planavgrensninger blir satt. Endelige avklaringer på planavgrensningene skal være avklart med administrasjonen før det meldes oppstart.

2. Planområdets status

Området i hovedsak ikke regulert. Området er i KPA 2017-2028 delvis avsatt til fremtidig næringsformål, nåværende næringsformål og hensynssone friluftsliv. Det planlagte produksjonslokale/sedimentasjonsanlegget kommer delvis inn på arealformålet hensynssone friluftsliv. I reguleringsplanen for Fagernes - Kvitsandøra, planID N-4.12, som ble vedtatt i 1959, kommer deler av tiltaket innenfor et område som er avsatt til friområde, kommunal veg og boliger.

Administrasjonens oppfatning er at tiltaket ligger prekært til da det er flere motstridende faktorer, formål og reguleringer. Reguleringsplanen fra 1959 er utdatert, og viser ikke fylling i sjø som er utført. Narvik kommune er av den oppfatning at det planlagte sedimentasjonsanlegget som er tegnet inn i kartet vil beslaglegge noe areal som i KPA er avsatt til hensynssone friluft, men som ligger på utfylling i sjø og ikke areal som er benyttet til friluftsareal i dag.

Under oppstartsmøtet kom tiltakshaver med ytteligere opplysninger angående planinitiativet: Det er ikke planlagt inngrep i nåværende grøntareal. Det vil si at alt grøntareal som eksisterer innenfor 42/80 skal ivaretas, og at dette arealet blir regulert til grøntareal i reguleringsplanen. Tiltakshaver opplyser også at de ønsker å sette opp et gjerde/støy- og støv skjerming mellom deres eiendomsgrense og det statlig sikret friluftsareal. Narvik kommune er positiv til tilleggsopplysningen, og ønsker at gjerdet utredes i detaljregulering, og blir fastsatt i planbestemmelsene gjennom rekkefølgekrav.

3. Føringer for tiltaket

3.1. Aktuelle statlige føringer

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)
[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#)
[Retningslinjer for støy i arealplanlegging T - 1442](#)
[Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520](#)

3.2. Forskrift om konsekvensutredning

Plankonsulent har vurdert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning, og at friluftslivet vil i stor nok grad vurderes i detaljregulering. Narvik kommune har selv vurdert tiltaket og kommet frem til samme konklusjon som plankonsulent. Planadministrasjonen er positivt på at tiltakshaver i stor grad skal redegjøre nærmere for tiltakets konsekvenser for omgivelsene (tiltakets størrelse, utforming, synlighet og tilpasning til terreng) i planbeskrivelsen.

3.3. Vann- og avløp, overvann

Narvik vann har følgende kommentarer til planinitiativet:

- Se vedlagte ledningskart for kommunale VAO-ledninger i området
- Brannvannskapasiteten i området er på 40 l/s når uttaket fordeles på flere kummer, vannkummene ligger i Beisfjordveien. Se vedlagte brannvannskart. Narvik Vann tar ikke stilling til avstandskrav fra brannkummer til angrepsvei for brannslukking. Dette må avklares med Ofoten Brann.
- Håndtering av overvann ut over eventuelt allerede påkoblede arealer må skje lokalt/føres til bekkeløp.
- Det foreligger per tiden ingen planer om va-tiltak i nærhet til planområdet. Vedleggene følger referatet fra oppstartsmøtet.

Ofoten Brann har følgende kommentar til planinitiativet:

- Ofoten Brann IKS viser til sin veileder når det gjelder tilrettelegging for brannvesenet. Denne ligger vedlagt.

Narvik kommune har følgende kommentar til håndtering av overvann:

- Overvann skal håndteres i henhold til bestemmelsene i KPA 2017-2028 for gamle Narvik kommune (kap. 5.8):
“Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved regulering, detaljutføring og prosjektering av tiltak. Terreng- og overflateutføring, grønnstruktur, vegetasjon og overvannshåndtering skal samkjøres. Åpne løsninger skal benyttes i alle tilfeller hvor dette er mulig og hensiktsmessig. Håndtering av nedbør skal fortrinnsvis skje gjennom infiltrasjon i grunnen og via åpne vannveier. Dersom det skal benyttes overvannsgrøfter oppstrøms skal grøftesystemene være en del av planområdet. Naturlige flomveier i eller i nærhet av utbyggingsområder skal kartlegges og i størst mulig grad bevares. Bekkelukking tillates ikke, og eksisterende bekker skal bevares så nært opp til sin naturlige form som mulig. Det skal settes byggegrense mot overvannssystemer/åpne grøfter, med en avstand på minst 5 meter, avhengig av utformingen på grøft.”

Forhold knyttet til vann, avløp og overvann må avklares og løses i detaljreguleringen før det tillates utbygging.

Tiltakshaver informerte at de har et krav fra Narvik vann om oppgradering av septikløsning innen utgangen av september 2022. Per i dag er tiltakshaver ikke knyttet til kommunalt avløp, noe de ønsker. Tiltakshaver ønsker at dette blir utbedret gjennom detaljreguleringen. Administrasjonen stiller seg positiv til oppgradering av septikløsning, og har ingen ytterligere kommentarer angående dette. Kommunen ber tiltakshaver gå i dialog med Narvik Vann

(avløpsavdelingen) for eventuelle avklaringer om tilkobling til kommunalt nettverk. Dette burde være avklart i detaljregulering.

3.4. Veg og adkomst

Ned fra Fv. 751 Beisfjordveien, til tiltaksområdet, er det kommunal veg som tiltakshaver ønsker å inkludere i reguleringsplanen. Planadministrasjonen er ikke opplyst at tiltakshaver/plankonsulent har vært i dialog med veg og park for eventuell regulering av kommunal veg. Forhold rundt brukt/regulering/oppgradering av kommunal veg må være avklart i detaljregulering.

Miljørettet helsevern og folkehelse har følgende tilbakemeldinger til planforslaget angående trafiksikkerheten:

- Økt anleggstrafikk kan forekomme i område med private boliger og skole/ barnehage
- Det må tas hensyn til myke trafikanter i området rundt turløypen.

Veg og park har følgende tilbakemeldinger til planinitiativet for veg og adkomst:

- Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik. Kv4220 Nedre Øyra er en offentlig kommunal veg som starter i Fv 7570 og går nesten 180 meter inn i næringsområdet. Lauvveien er en offentlig kommunal boligveg.
- Veg og park forutsetter på generelt grunnlag at Statens vegvesen sine håndbøker, herunder vegnormalene, legges til grunn for planleggingen. Vi tar imidlertid høyde for at våre krav kan avvike fra håndbøkene, der vi ser behov for lokale tilpasninger.
- Nedre Øyra er atkomst til et område med mange formål og vi forutsetter at planforslaget vil legge til rette for løsninger som separerer trafikantene og bidrar til å unngå risikosituasjoner og konflikter.
- 5. Vi forutsetter at planen legger opp til brukbare og trafikksikre atkomstforhold for alle trafikanter.
- Dersom HGB fortsatt skal bruke området ved Lauvveien, vil Veg og park kreve at det blir stilt rekkefølgekrav til utforming og fysisk avgrensning.

3.5. Bebyggelse og grunnforhold

Det er planlagt et nytt bygg som omfatter ny vaskesentral for renhold av egne biler og utstyr, og etablering av sedimenteringsbasseng for oppsamling av prosessvann for rengjøring og gjenbruk, samt oppsamling av slam. Dette planlegges med sedimenteringskammer i betong under bakken, og mulighet for overbygg med høyde inntil ca. 7 meter.

Planområdet ligger under marin grense, og er dermed et område med mulig forekomst av kvikkleire. Det må gjøres en vurdering av grunnforhold iht. NVEs veileder - Sikkerhet mot kvikkleireskred.

3.6. Uteoppholdsareal, lekeplass og parkering

Tiltaket utløser ikke krav om uteoppholdsareal eller lekeplass. Samtidig bør tiltakshaver tilrettelegge for at barn og brukere av statlig sikret friluftsområde, og hensynssone friluftsliv i KPA fritidsområdene ikke blir berørt av det aktuelle tiltaket. Avbøtende tiltak må avklares i detaljreguleringen.

Parkering, og eventuelt økt behov for parkering burde kartlegges og avklares i detaljregulering.

3.7. Grunneier

Planområdet i planinitiativet omfatter i hovedsak eiendommene: gnr/bnr 42/80, 41/195, 41/464, 41/463 og 41/270. Eiendommene 41/463 og 41/270 er kommunal veg. 42/80 og 41/195 eies av HGB Betong AS som er tiltakshaver til planinitiativet. Narvikgården AS er hjemmelshaver for eiendommen 41/464.

Tiltakshaver opplyste under oppstartsmøte at forholdene rundt grunneiere skal avklares før varsel om oppstart. Kommunens administrasjon holdes oppdatert fortløpende.

3.8. Grønnstruktur

Alle tiltak skal utformes med tanke på å sikre miljøet i et globalt og lokalt perspektiv. Alle reguleringsplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for fremtidsrettede miljø- og klimaløsninger.

Tiltaket er planlagt delvis inn på areal hvor det eksisterer mindre grøntstruktur etter gjeldende KPA. Eventuelt tap av grønnstruktur må kartlegges i detaljregulering. Tiltakshaver/konsulent opplyste i oppstartsmøte at de ikke har tenkt å ta noe av eksisterende grønnstruktur. Eksisterende grønnstruktur skal reguleres til annet formål slik at det blir en buffersone mot boligfelt sør for tiltaket. Narvik kommune er positiv til dette. Samtidig vil bygget, etter KPA 2017-2028, komme i hensynssone friluftsliv på grunn av unøyaktigheter i arealplanen. Administrasjonen ber tiltakshaver og plankonsulent redegjøre for dette i detaljregulering.

3.9. Støy, støv og forurensning

[Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging](#) skal legges til grunn i planarbeidet.

Tiltaket er et målrettet tiltak, som vil bedre håndtering av slam fra produksjon, og øke gjenbruk av vann fra rengjøring til prosessen. Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn i planarbeidet.

Miljørettet helsevern og folkehelse viser til at støynivå må være innenfor gjeldende krav i T-1442 for å ta hensyn til naboer og etablert turområde og at støv må være innenfor gjeldende krav for å sikre god luftkvalitet ved tursti og for bebyggelsen rundt.

Under oppstartsmøtet opplyste tiltakshaver og plankonsulent Narvik kommune at dette i hovedsak er et tiltak som vil redusere støy og støv fra området etter dagens situasjon. Noe støy må påregnes under bygging. Administrasjonen er positiv til at tiltaket kan redusere støy, støv og forurensning, og ber tiltakshaver sikre omgivelsene mot ulemper i bygge- og anleggsfasen.

3.10. Landbruk

Planforslaget berører ikke landbruk.

3.11. Landskap og bygningers utforming

Tiltaket er forventet å ha delvis påvirkning for landskapet eller omgivelsene. Deler av tiltaket er tenkt plassert innenfor arealer som er i KPA avsatt til hensynssone friluftsliv, samtidig som tiltaket er tenkt plassert på utfyllt område og derfor ikke på eksisterende grønnstruktur.

Tiltakshaver opplyste under oppstartsmøtet at de ikke skal berøre eksisterende grønnstruktur. Narvik kommune er derfor i den oppfatning at eksisterende naturlandskap innenfor planområdet ikke skal berøres. Administrasjonen ber tiltakshaver og plankonsulent vise gode illustrasjoner av ny bygningsmasse i detaljregulering, slik at det er enkelt å vurdere eventuelle inngrep i landskapet.

3.12. Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

Administrasjonen er av den oppfatning at eventuelt tap/hinder for naturmangfold burde vurderes grundig i detaljregulering.

3.13. Friluftsliv/folkehelse

Planområdet ligger i KPA delvis innenfor sonen "hensynssone friluftsliv". I naturbase.no er deler av planområdet klassifisert som viktig, og svært viktig friluftslivsområde. Ifølge planinitiativet vil tiltakshaver finne løsninger som kan ivareta både natur, friluftslivs- og næringsinteresser. Tiltakets påvirkning på friluftslivsområdet må vurderes nærmere i planforslaget.

Kommentar fra miljørettet helsevern og folkehelse:

- I planinitiativet står det at nytt produksjonslokale vil være innenfor det som nå er regulert som friluftsområde på allerede etablert fylling. Det at det er etablert fylling fra før frigjør ikke fra krav om å bevare friluftsområde.
- Etablert turløype må sikres for å tilgjengeliggjøre område for fysisk aktivitet og rekreasjon.
- Planinitiativet må ta hensyn og tilrettelegge for turløypen med tanke på å minske eksponering for støy og støv.

Administrasjonen mener at tiltak i form av gjerde bør sikres i sør/sør-øst i reguleringsplanen, mellom eiendomsgrensen til HGB Betong og det statlig sikret friluftareal.

Tiltakshaver/plankonsulent opplyste under oppstartsmøtet at de ønsker å sette opp et gjerde sør på deres tomt, på tomtegrensen til statlig sikret friluftareal. Narvik kommuner er av opplysninger at tiltakshaver tidligere har vært i dialog/søkeprosess rundt nytt bygg og gjerde. I forbindelse med dette hadde fylkeskommunen klare tilbakemeldinger på at tiltakshaver ikke har lov til å dumpe snø i sjøen, og et gjerde som settes opp kan derfor ikke ha mulighet for åpninger. Gjerdets utforming og plassering må være grundig beskrevet i detaljregulering, og administrasjonen ønsker gjerne en åpen dialog med tiltakshaver og plankonsulent angående plassering og utforming av gjerdet før det varsles oppstart.

3.14. Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Det er ikke meldt behov for utbyggingsavtale. Det er heller ikke oppgitt at det skal bygges noe som kommunen senere skal overta, men eventuell oppgradering av kommunal veg må avklares med veg og park og skal beskrives i detaljregulering.

Veg- og park har kommentert rekkefølgekrav, se kommentar under 3.4. Narvik kommune ønsker at gjerdet mot statlig sikret friluftareal skal bygges parallelt med nytt bygg. Dette må derfor komme frem i planbestemmelsene, og nevnt i detaljregulering. Narvik kommune holder åpen dialog med tiltakshaver og plankonsulent angående dette.

3.15. Terrenginngrep

Iht. KPA for gamle Narvik kommune skal det ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal det vises aktsomhet i forhold til mulig skredfare.

3.16. Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet berører ikke registrerte kulturminner. Minner om generell aktsomhetsplikt jfr. kulturminneloven.

3.17. Avfallshåndtering

Avfallshåndtering skal håndteres etter [forurensningsloven § 32](#).

3.18 Annet

Felles behandling av plan og byggesak:

Det kom frem under oppstartsmøtet at tiltakshaver ønsker en mer pragmatisk prosess enn hva §12-15 Felles behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad tilsier. Dersom tiltakshaver ønsker en mer fleksibel parallellkjøring av regulerings sak og byggesak, så er det fullt mulig å starte byggesaksprosess samtidig eller underveis i planprosessen til reguleringsplan. Samtidig kan ikke kommunen gi noen garantier, og hvis reguleringsplanen endres eller ikke vedtas er det utbygger/tiltakshaver som stiller risikoen. Byggesaken vil ikke kunne endelig behandles før reguleringsplanen er vedtatt av kommunestyret. Dersom dette er aktuelt bes det gi tilbakemelding når det er ønsket å gå i gang med byggesaken slik at prosessen blir oversiktlig.

Krav til fagkyndighet: Kommunen må vurdere at krav til fagkyndighet jf. § 3 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, er oppfylt. På tidspunktet oppstartsmøte fant sted er krav til fagkyndighet oppfylt med Børge Weines v/Norconsult AS som planfaglig konsulent.

Regionalt planforum: Det er ikke vurdert som aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum.

Miljørettet helsevern og folkehelse har følgende kommentar for planinitiativet:

- Turstien i området er et viktig lavterskeltiltak som har stor betydning for folkehelsen og som dermed må prioriteres ivaretatt. Økt trafikkmengde, støy og støv fra byggeprosess og anlegget kan ha negativ innvirkning på området rundt.

Tiltakshaver/plankonsulent opplyste på oppstartsmøtet at de er enig med kommunen at turstien er et viktig tiltak for barn og fritidsaktiviteter, og ønsker at denne og eksisterende grønnstruktur skal ivaretas i størst mulig grad.

4. ROS - analyse

ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin [veileder](#) for ROS i arealplanlegging.

5. Konklusjon

Ut fra en samlet vurdering anbefaler kommunens planadministrasjon oppstart av planarbeidet når endelig plangrense er avklart og godkjent. Videre må temaer over ivretas.

SOSI-fil for plangrensen oversendes kommunen sammen med varsel om oppstart.

6. Krav til videre planarbeid

6.1. Krav til medvirkning

Narvik kommune anbefaler å bruke ny veileder "[Medvirkning i innsendte reguleringsplaner](#)" i tillegg til det som er angitt i PBL kap.5. Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for.

Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og i Fremover. Forslagsstiller oversender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside. Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.

6.2. Komplette planforslag

Gebyr i hht. Narvik kommunes gebyrregulativ. Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende dokumenter:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Mal for bestemmelser oversendes.
- Plankart i SOSI og Pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av kommunens GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- Planskjema for Nordland. Mal for planskjema oversendes.
- Konsekvensutredning.
- ROS-analyse.
- VA-plan, prinsipiell.
- Situasjonsplan/terrengsnitt.
- Nødvendige utredninger bla:
 - Støy
 - Skred
 - Trafikk
 - Grunnforhold (kvikkleire)
 - Forurensning

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for.

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommunedelplanens arealdel for gamle Narvik kommune med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Kommunens VA-norm.
- Statens vegvesens vegnorm.
- Kommunens gebyrregulativ.

- HRS sine retningslinjer for renovasjon.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.
- Statlige planretningslinjer for barn og unges interesser i planlegging.
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T- 1442.
- Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.

7. Framdrift

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Det er ikke lagt opp til overordnet fremdrift.

- Planlagt dato for varsel om oppstart:
- Planlagt dato for innsending av komplett planforslag: Etter innspill.

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.