

Referatmal for oppstartsmøte i plansaker

ArkivsakID: 2018/01	
Plannavn: Hyttefelt Berglia Vest	
Plannummer:	
Møtested: Formannskapssalen. rådhuset	Møtedato: 09/08-2018
Deltagere fra forslagstiller: -Bjarne Fossheim -Benthe Fossheim Andersen -Ronny Dahl (Sweco)	Fra kommunen: -Rune Hjallar -Viggo Mathisen
Kopi av referat: <ul style="list-style-type: none">• Deltagerne• Planutvalget	

1. Planstatus i området:

Plantype foreslått av forslagstiller:

- Detaljeplan.
- Områdeplan.
- Endring av reguleringsplan. Navn og dato på gjeldende plan:

Styrende planer og vedtak:

- Fylkes(del)plan/regionale planbestemmelser
- Kommuneplan
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Andre planer/vedtak *F.PLAN*

Utbyggingsavtale:

- Forhandlinger om utbyggingsavtale varsles parallelt med oppstart av planarbeid.

Eldre planer/annet planarbeid:

- Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:
(Gjeldende planer må oppheves ihht. pbl.)
- Planen vil erstatte deler av reguleringsplan:
- Det pågår følgende arbeid i område:

ikke som kjent.

2. AVKLARING AV FORMÅLET I PLANFORSLAGET:

Beskrivelse av planforslaget

Oppsummering:

- Anbefaler ikke planarbeid.
- Anbefaler at reguleringsplan fremmes, jf plan og bygningsloven § 12 -1.
- Anbefaler oppstart av planarbeidet, men med følgende tilleggsmærknader:

Planavgrensingen:

-

Trafikk:

- Økt trafikk

Støv:

- Tas i reguleringsplanforslag

Utnyttelse:

- I ht KPLA, det vurderes å øke eksisterende utbyggingsareal. Tilhørende areal er LNFR for spredt fritidsbebyggelse. Det tenkes å øke antall hytter i området, samt å evt. justere plasseringer av eksisterende hyttetomter.

Areal mot siø:

- Det er nødvendig å regulere inn hyttetomter også innenfor 50-metersbeltet.

Friområde:

- Områdene mellom hyttene blir friområde.
- Det tillates ikke inngjerding mellom hyttene

Lek:

- Det forutsettes bruk av naturen

Annet:

- Det ønskes å endre eksisterende plan i noen grad for å regulere inn hytter på oversiden av eks. naustområde i Vest.
- Det vurderes å omgjøre campingplass til hyttetomter.

Alternative formål som er diskutert:

4. KONSEKVENsutredning

Utløser tiltaket krav om konsekvensutredning:

 Nei Ja

Sende forslag til planprogram ut på høring parallelt med varsel om planoppstart:

 Nei Ja**5. RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER**

Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- Klima og energiplanlegging
- Verna vassdrag T-1082
- Riks og Fylkesveier T-1057
- Areal og transportplanlegging
- Universell utforming
- RPR Oslofjorden
- Støy i arealplanlegging T – 1442
- Andre

6. Plangebyr. Reguleringsplaner blir gebyrlagt i henhold gjeldende gebyrregulativ.

7. Krav til innsendt planmaterialet.

Reguleringsplaner skal utarbeides i tråd med kommunens *"Kravspesifikasjon og veileder for prosess og materiell ved utarbeidelse av reguleringsplaner"*.

8. Varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale

Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet ihht. kommunens *"Kravspesifikasjon og veileder for prosess og materiell ved utarbeidelse av reguleringsplaner"*

Varsel om oppstart av arbeidet med utbyggingsavtale varsles parallelt med varsel om oppstart av planarbeid.

Krav om offentlig informasjonsmøte i forbindelse med varsel om oppstart:

Ja Nei

Eventuelt:

Andre informasjonstiltak: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
--	--

9. Kommunaltekniske anlegg og avtaler

Kommunalteknisk plan skal alltid leveres før 1. gangs behandling <input type="checkbox"/> Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunalteknisk anlegg.	Eks: "felles hentested for renovasjon må legges inne i planen"
--	---

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

<input checked="" type="checkbox"/> Eksisterende muligheter og begrensinger i området, samarbeid med andre parter etc.	-Det er positivt å fortette innenfor eksisterende Reguleringsplan og KPLA. -Adkomst/ parkering må opparbeides før byggetillatelse kan gis.
<input checked="" type="checkbox"/> Foreløpige signaler om rekkefølgebestemmelser	
<input checked="" type="checkbox"/> Informasjon om eventuelt behov for å oppheve gamles planer, tas med i varsel om oppstart av planarbeidet.	

11. Bekreftelse

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt.

Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nabomerknader, merknader fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlig myndigheter med mer vil kunne føret til krav om endring av prosjektet.

Referent:

Eventuelle merknader til referatet sendes saksbehandler senest 10 dager etter mottak.

Ballangen, 1.11.18


for Rune Hjalmar / enhetsleder

3. KART

-Utbygger bestiller kartgrunnlag og leverer inn SOSI-format.

Nyeste grunnkart for området må brukes



Er eksisterende kvalitet på kartgrunnlaget og kartinnhold som for eksempel

eiendomsgrenser tilfredsstillende for planarbeidet:

Nei Ja

Er det behov for tilleggsoppmålinger:

Nei Ja