

Sweco Norge AS
Postboks 80 Skøyen

0212 OSLO

Vår ref. (oppgi ved henvendelse)
21/1995-3/AEE

Deres ref.

Narvik, 12.05.2021

Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Narvik sykehus, endring

Prosjektnavn (foreløpig): Detaljregulering Narvik sykehus endring	Formål: Flere formål - parkering
Gårds- og bruksnummer: 38/6, 38/43, 38/1, 38/152, 38/47, 38/115 og 38/187.	Planidentitet: 2015004
Arkivsak: 21/1995	Møtested og dato: Digitalt møte 30.05.2021 30.04.2021
Referent: Anne Elisabeth H.Evensen	Ref.dato: 30.05.2021 30.04.2021
Deltakere: UNN HF v/ Viggo Søderblom SWECO Norge AS v/ Jardar Nymo Narvik kommune - Veg og park: Sigbjørn O. Normann Narvik kommune - plan: Linda Gabrielsen Anne Elisabeth H. Evensen	Fravær:

Planinitiativ med beskrivelse ble mottatt av Narvik kommune 12.04.2021.

1 Beskrivelse av tiltaket - formål med planarbeidet

1.1 Plangrep

Etter nye vurderinger, ønsker forslagsstiller å legge til rette for at parkering primært løses med flateparkering. Planområdet utvides mot sør, og reguleringsendringen vil kun se på parkeringssituasjonen. Trafikale forhold tenkes i utgangspunktet løst slik planen er i dag, og øvrige premisser i gjeldende reguleringsplan vil ikke endres. Parkering tenkes terrassert. Vegetasjonsskjerm mellom parkering og boligrekke. Det legges ikke opp til ytterligere utbygging.

1.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Planområdet utvides mot sør for å innlemme Statkraft Energi AS sin eiendom. Den ubebygde delen av denne tenkes brukt til flateparkering for sykehuset. Plangrensen omfatter det meste av eldre reguleringsplan, kun en mindre flik at planen foreslås utelatt. Hele planen bør oppheve gjennom reguleringsendringen og plangrensen må derfor endres iht skisse.

2 Planområdets status

Kommuneplanens arealdel (KPA), vedtatt 2.2.2017. (kommunedelplan fra 1.1.2020)

Detaljregulering Narvik sykehus, vedtatt 29.10.2020. (Planen har to vertikalnivå.)

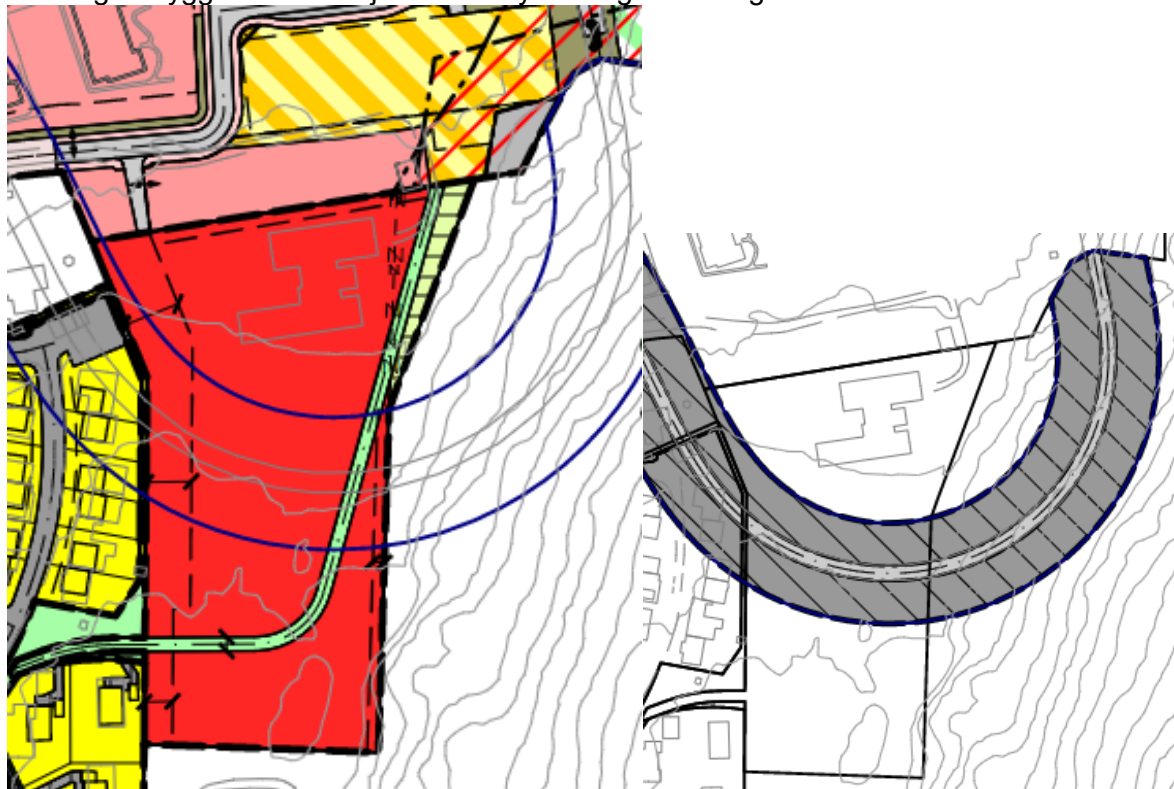
Ved behandling av detaljplanen vedtok Narvik kommunestyre følgende i tillegg til detaljplanen:

I kommunestyrets behandling ble det fremsatt følgende tilleggsforslag:

Tilleggsforslag: Parkering ved nye Narvik Sykehus, foreslått av Mikael Rølvåg, Senterpartiet Narvik Senterparti ber om at det blir sikret tilstrekkelig antall parkeringsplasser ved Nye Narvik Sykehus ut fra arealkrav og behov. Dette vil tilsvare ca. 410 parkeringsplasser.

Mikael Rølvågs oversendelsesforslag - følger saken uten realitetsbehandling.

Detaljregulering N-1.107 - Statkraft Driftssentral Furumoen, vedtatt 16.12.1987. Avsatt til offentlig bebyggelse i 2 etasjer med utnyttelsesgrad 0.5 og tursti.



Utsnitt RP over bakken med RPgrense under bakken

Utsnitt RP under bakken

3 Føringer for tiltaket

3.1 Aktuelle statlige føringer

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)

[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#)

[Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442](#)

[Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520](#)

3.2 Forskrift om konsekvensutredning

I planinitiativet opplyses det at gjeldende plan for Narvik sykehus er konsekvensutredet.

Arealene som planlegges benyttet til parkering er allerede avsatt i kommuneplanen til næring og er også detaljregulert. Det vurderes derfor at eventuell konsekvensutredning allerede er vurdert og/ eller gjennomført og at det ikke vil være behov for ytterligere konsekvensutredning. Det vurderes at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II. Forslagsstiller vurderer at behandling av planfaglige tema samt ROS-analyse vil være tilstrekkelig for planlagt tiltak og detaljreguleringsplan. Kommunens administrasjon slutter seg til denne vurderingen.

3.3 Vann - og avløp, overvann

Narvik Vann KF opplyser at det ligger det kommunale ledninger i grunnen innenfor deler av arealet. Det gjøres oppmerksom på at det ikke tillatelse bygging over eller nærmere enn 4 meter fra kommunalt anlegg. Vannledning til tunnelen eies av NUN. Det vurderes at endringen ikke vil ha noen innvirkning for VAO-planen når det gjelder de ledninger som skal tilknyttes kommunalt nett, dvs. vann-og spillvannsledninger. Det er en fordel at nye vann og spillvannsledningen blir liggende i selve vegkroppen. Overvann skal ikke tilkobles kommunalt nett. Anlegg for ivaretagelse av overvann etableres og skal driftes av utbygger. Mengden overvann vil øke da det nye arealet vil initiere større avrenning enn det gjør i dag. Hvordan overvann fra parkeringsområdet skal håndteres bør fremkomme. Ledningsnett fremgår nærmere av skisser.

Reguleringsendringen må beskrive løsning for vann - og avløp, samt håndtering av overvann og avrenning. Det skal ved reguleringsendringen foreligge en prinsipiell og gjennomførbar løsning for VAO. Det vises her til at området for planlagt flateparkering er skogsområde. Eventuelt snødeponi må vurderes pga store flater som må brøytes.

3.4 Trafikale forhold inkl parkeringsbehov

Må vurderes nøye. Parkeringsløsning og prinsipper i forenklet mobilitetsplan vil gjelde videre, jf bestemmelser fra gjeldende plan. Forslagsstiller opplyser at man sannsynligvis må beholde opprinnelig parkeringsplass/parkeringshus i tillegg til ny parkeringsplass for å klare å overholde antall plasser, men dette er ikke avklart ennå. Parkering var grundig debattert under kommunestyrets behandling av reguleringsplan for Narvik sykehus, jf parkeringsbestemmelsene og oversendelsesvedtak. Løsning for parkering må derfor ivareta brukere i tilfredsstillende grad. Lokalisering av parkering lenger fra sykehus, helsehus og sykehjem må ivareta tilfredsstillende parkering og atkomst til virksomhetene særlig for bevegelseshemmede og også vinterstid. Medvirkning av brukergrupper (ulike brukere av parkeringsplasser) vil være svært viktig.

Illustrasjoner/utomhusplan som viser hvordan parkeringsbehovet kan løses innenfor planområdet bør utarbeides mht gjennomførbarhet av prosjektet. Dette gjelder også visualisering av hensiktsmessig av terrengnivå på parkeringsområdet.

Atkomst til plassene må sikres gjennom planen. Hvis det er behov for endringer mht atkomst må justeringer tas med i denne reguleringen. Eventuell stenging av innkjøring til Statkraft må avklares i planen.

3.5 Grunnforhold og skred

Utvidet område omfattes av hensynssone i KPA. Eventuelle nye geotekniske vurderinger må gjøres som en del av reguleringsendringen. Det er gjort flere utredninger for det aktuelle området. Store deler av området ligger også under marin grense, men aktuelt område ligger over utsprengt tunnel.

3.6 Støy, støv og forurensning

Forurensning i form av støy og støv skal beskrives. Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av reguleringsendringen.

3.7 Grunneier

Planområdet eies av UNN HF, Narvik kommune og Statkraft Energi AS m.fl.

3.8 Naturmangfold og miljø, Landskap

Biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Det opplyses at dette blir ivare tatt ved at tema som omfattes av loven vil bli konsekvensutredet. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. Naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser. Dette gjelder selv om utvidet planområde omfattes av en eldre reguleringsplan.

3.9 Folkehelse

Folkehelse skal vurderes som en del av planen.

Miljørettet helsevern har følgende innspill:

Ny parkeringsløsning vil komme nærmere barnehage i området, kan med fordel vurderes mtp følgende punkter:

- hvilke påvirkninger vil endringen få mtp støy, støv, forurensning og trafikksikkerhet for området?
- Brukes området det ønskes utvidet til av myke trafikanter (herunder barnehagen) og for å komme seg til eksisterende turområder?

Bra at planinitiativet sikrer tilknytning til turområde.

3.10 Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Det er ikke meldt behov for utbyggingsavtale. Endring av og nye rekkefølgekrav vurderes i planarbeidet.

3.11 Terrenginngrep

Terrenginngrep må beskrives i reguleringsendringen.

3.12 Kulturminner og kulturmiljø

Minner om generell aktsomhetsplikt jfr. kulturminneloven.

3.13 Annet

Utvidet planområde omfattes av hensynssone båndlegging annet lovverk. Energianlegg: Må ivaretas innenfor planområdet. <https://www.dsb.no/lover/elektriske-anlegg-og-elektrisk-utstyr/veiledning-til-forskrift/veiledning-til-forskrift-om-elektriske-forsyningsanlegg/>

Krav til fagkyndighet vil ivaretas ved SWECO Norge AS som plankonsulent.

Regionalt planforum: Det er ikke vurdert som nødvendig.

4 ROS - analyse

ROS - analyse skal oppdateres i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging <http://www.dsbinfo.no/DSBno/2017/tema/samfunnssikkerhet-i-kommunens-arealplanlegging-metode-for-risiko-og-saarbarhetsanalyse/#/>

Det opplyses om eksisterende kabler i grunnen innenfor planområdet. Disse må hensyntas i planleggingen. Veileder fra Ofoten Brann IKS legges ved referatet.

5 Konklusjon

Ut fra en samlet vurdering, anbefaler kommunens administrasjon oppstart av planarbeidet med planavgrensning som vedlagt.

6 Krav til videre planarbeid

6.1 Krav til medvirkning

Narvik kommune mener forslag til medvirkning slik det fremgår av planinitiativet, tilfredsstillende krav i PBL kap.5. Minner likevel om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for. I dette planarbeidet vil det være viktig å involvere brukergrupper og eksisterende virksomheter herunder barnehagen som grenser til planområdet tidlig.

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeidet og referat fra oppstartsmøte til høringsinstanser, berørte naboer og i Fremover. Forslagsstiller oversender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.

6.2 Komplette planforslag

Reguleringsendringen behandles når Narvik kommune anser reguleringsendringen som komplett, med følgende dokumenter:

reguleringsendringen skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format.
- Plankart i SOSI og Pdf. Plankartet skal godkjennes av vår GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- Planskjema for Nordland. Mal for planskjema oversendes.
- ROS-analyse.
- VAO-plan, prinsipiell.
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- Utomhusplan/illustrasjoner

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for.

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel.
- Utredninger i gjeldende reguleringsplan for Narvik sykehus
- Kommunens VA-norm
- Statens vegvesens vegnorm
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520

7 Fremdrift

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Det er ikke opplyst noe om fremdrift i planinitiativet.

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag. Videre framdrift er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under høring og offentlig ettersyn.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester

fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften for prosjektet.

Med vennlig hilsen

Anne Elisabeth Evensen
fagleder

Dokumentet er godkjent elektronisk i Narvik kommune og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Info Ofoten Brann IKS

Planskjema med varslingsliste oppstart Narvik sykehus endring